

După un conflict,
e posibilă prietenia
în asigurări?

2

FMI este dispus să aloce
R. Moldova o nouă tranșă
a creditului

3

În 2011
piața creditelor ipotecare
s-a înviorat

4

Prețul de import al gazelor de la Gazprom este în trimestrul patru de 395,53 dolari pentru o mie de metri cubi

Republica Moldova importă în trimestrul patru gaze de la Gazprom la preț de 395,53 de dolari pentru o mie de metri cubi, prețul prognozat (luând în calcul puterea calorică) fiind de 401,35 de dolari SUA, transmite MOLDPRES cu referire la un comunicat de presă al societății pe acțiuni Moldovagaz, afișat pe site-ul oficial al companiei.

“În corespundere cu condițiile contractului de livrare a gazelor Republicii Moldova pentru anii 2007-2011, Gazprom a prezentat Moldovagaz calculul prețului la gaz, livrat în trimestrul patru 2011”, se mai spune în comunicat.

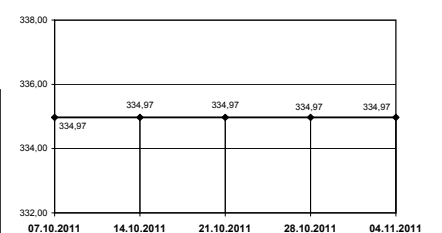
La stabilirea tarifelor la gaz pentru trimestrul patru 2011 Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică a luat în calcul un preț de livrare de 400,47 dolari pentru o mie de metri cubi.

În trimestrul întâi 2011, prețul de livrare a fost de 292,88 dolari SUA pentru o mie de metri cubi de gaze, în trimestrul doi – 321,71 dolari, iar în trimestrul trei – 368,39 dolari SUA.

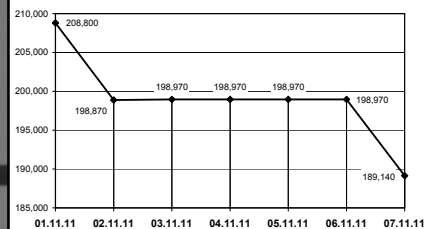
Moldovagaz mai anunță că a avut mai multe întâlniri cu grupul de experți ai concernului Gazprom, subiectul principal al discuțiilor fiind scăderea prețului de import al gazelor pentru consumatorii din Republica Moldova. La întvederile ulterioare vor continua negocierile asupra formulei de calcul a prețului de import și de tranzit al gazelor.



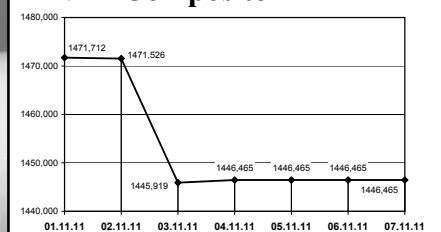
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Curs valutar 9.11.2011

Valuta	Rata	Cursul
Euro	1	15.9833
Dolar S.U.A.	1	11.6141
Rubla rusească	1	0.3829
Hrivna ucraineană	1	1.4490
Leu românesc	1	3.6705

Sumarul tranzacțiilor bursiere din săptămâna trecută

Volumul tranzacțiilor bursiere în perioada 31 octombrie – 4 noiembrie 2011 a constituit 7,6 mil. lei, cu 6 mil. de lei mai mult decât volumul săptămânii precedente. În total au fost înregistrate 37 de tranzacții cu acțiunile a 23 de emitenți. Volumul bursier total s-a împărțit pe secții după cum urmează: Secția de Bază – 40,6% și Secția Tranzacții Directe – 59,4%.

Săptămâna trecută s-au format prețurile de piață la acțiunile a 7 bănci comerciale. În timpul săptămânii prețul acțiunilor BC «Victoriabank» SA a crescut de la 51,98 până la 53 lei. Prețul de piață al acțiunilor BC «Moldindconbank» SA a scăzut de la 400 până la 300 de lei. Prețul acțiunilor BC «Energbank» SA a scăzut cu 10 lei și a constituit 140 lei. De asemenea, s-au tranzacționat acțiunile următoarelor bănci comerciale: «Moldova-Agroindbank» – 1200 lei, «Mobiasbancă – Groupe Societe Generale» – 135 lei, «Banca de Economii» – 36 lei și «Eurocreditbank» – 10 lei.

Au înregistrat scădere prețurile de piață ale acțiunilor companiilor «Moldovagaz» (Chișinău) – de la 45 până la 37 lei și «Nord – Mobilă» (Drochia) – de la 10 până la 9,10 lei.

Pe piața directă a bursei prin intermediul licitațiilor cu strigate s-au vândut acțiunile a 11 emitenți în sumă de 4,5 mil. lei. Continuă să se tranzacționeze la prețul de 20 lei valorile mobiliare ale fabricii de tutun din Chișinău «Tutun-CTC». Ca pachet unic au fost vândute 12,90% din acțiunile companiei «Betacon» cu 1 leu per acțiune și 11,62% din acțiunile companiei de transport «BTA nr. 24» cu 7 lei per acțiune.

În cadrul ofertei publice pe piața secundară au fost procurate 0,09% din acțiunile companiei de construcții din Chișinău «Lusmecon» la prețul de 28,79 lei.

Bursa de Valori a Moldovei

Conferința Națională pentru asigurări de sănătate va avea loc pe 14 noiembrie la Chișinău

La Chișinău, pe 14 noiembrie va avea loc Conferința Națională pentru asigurări de sănătate, în cadrul căreia se va discuta posibilitatea participării companiilor private în sistemul de asigurări obligatorii de sănătate.

În cadrul Conferinței se planifică prezentarea sistemului actual de asigurări de sănătate și evaluarea politicilor de finanțare a asigurărilor obligatorii de sănătate, precum și analiza sistemului de asigurare medicală voluntară a populației în companiile private. Tema principală a conferinței va fi studierea oportunităților de creare a formulei optime de parteneriat public-privat în domeniul asigurărilor de sănătate.

Potrivit experților, modificarea legislației, a cadrului juridic și fiscal în asigurări de sănătate, în scopul participării sectorului privat la sistemul de auto-governare locală va permite îmbunătățirea calității și creșterea nivelului de îngrijire medicală. Potrivit datelor Comisiei Naționale a Pieței Financiare, în prezent ponderea asigurării de sănătate reprezintă aproximativ 2% din piața de asigurări din Moldova (17,2 mil. lei în 2010). În ianuarie-iunie 2011, companiile private de asigurare au colectat prime de asigurări de sănătate în volum de 9,26 mil. lei, volumul primelor plătite a constituit 7,05 mil. lei.

Cel mai mare volum de prime colectate a înregistrat Victoria Asigurări (3,98 mil. lei); ASITO – 3,18 mil. lei.

Fondul de Stat de Asigurări de Sănătate, administrat de Compania Națională de Asigurări de Sănătate, acumulează circa 3,4 mil. lei, și acoperă 2,7 mil. cetățeni ai țării anual. În 2010, peste 56% din mijloacele fondului au parvenit din mijloacele bugetare.

CAPITAL Market

Împreună
în lumea
finanțelor

Secția de marketing
Tel.: +373 69 821216

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

După un conflict, e posibilă prietenia în asigurări?

"Analizând în fiecare zi anumite surse de informare, aflu despre nenumăratele procese judiciare ce au loc între asigurați și asigurați. Aceasta știrbește, în primul rând, din imaginea companiilor de asigurări, iar în al doilea rând, din încrederea publicului larg în produsele și serviciile companiilor de asigurări, în general", această scurtă analiză am auzit-o în cadrul unui eveniment în care se prezenta un studiu în domeniul asigurărilor. Din păcate, această problemă a fost enunțată doar, fără a fi dezvoltată, probabil meritând o discuție sau chiar o analiză separată. Până atunci ne întrebăm în cadrul articolului ce urmează, care ar fi soluțiile pentru a evita "scoaterea gunoaiului" din „casa” asiguraților și a asiguraților?"

MEDIEREA, ARBITRAJUL SAU OMBUDSMANUL

Medierea, arbitrajul și ombudsmanul sunt trei metode alternative de soluționare a conflictelor. Acestea pot fi aplicate în orice domeniu, inclusiv în cel al asigurărilor. Dar care dintre ele este mai eficientă, mai oportună și mai indicată în anturajul actual de pe piața de asigurări din R. Moldova?



Vladimir Știrbu, Director al direcției generale supraveghere asigurări din cadrul Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) susține că experiența de activitate a CNPF în domeniul protecției consumatorilor serviciilor de asigurare denotă necesitatea implementării unor instrumente de soluționare a litigiilor în asigurări până la adresarea în instanță de judecată (căi alternative celor judiciare). Astfel, potrivit Codului Civil, modul de aplanare a unor astfel de conflicte urmează a fi stabilit prin lege. Există câteva instrumente alternative în acest sens, printre care medierea, arbitrajul și ombudsmanul.

Cristina Beldiga, membră a Consiliului de Mediere, instituit recent pe lângă Ministerul Justiției susține că medierea reprezintă o metodă alternativă (extrajudiciară) de soluționare a litigiilor între părți, pe cale amiabilă, cu ajutorul unei terțe persoane. În orice contract, părțile pot prevedea o clauză de mediere. Validitatea clauzei de mediere este independentă de validitatea contractului în care este inclusă.

"Dacă este să vorbim despre arbitraj ca metodă de soluționare a conflictelor, atunci în rezultatul aplicării acesteia se impune decizia arbitrală, în pofida faptului că această hotărâre poate nemulțumi pe una dintre părțile conflictului", crede Beldiga.

"Medierea și arbitrajul le oferă părților aflate în conflict posibilitatea să rămână buni parteneri de afaceri. Agenții economici trebuie să aibă posibilitatea să aleagă între metodele

tradiționale și cele alternative, atunci când se confruntă cu un conflict comercial. În practica internațională se utilizează cu succes mai multe tipuri de metode alternative procesului de judecată prin care se soluționează conflicte, fără a implica instanțele de stat. Serviciile juridice ale întreprinderilor din Moldova trebuie să cunoască aceste modalități, deoarece ele oferă posibilitatea menținerii relațiilor de colaborare dintre părțile aflate în conflict. Acest fapt este foarte important, pentru că nu este ușor să-ți găsești alți parteneri de afaceri, în care să poți avea încredere", a afirmat președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Moldovei, Dumitru Postovan, în cadrul unui seminar organizat de instituție cu un an în urmă.



"În opinia mea, pentru situația pieței de asigurări din R. Moldova, poate fi discutată oportunitatea înființării funcției de ombudsman, or specificul raporturilor juridice în asigurări necesită o abordare separată. O asemenea experiență există în Germania, se discută intens în Federația Rusă, iar în Kazahstan, de exemplu, de către toți asigurații de comun cu autoritatea de supraveghere, în calitate de ombudsman este desemnată o persoană cu o vastă experiență în domeniu și reputație ireproșabilă, iar deciziile acesteia practic nu sunt atacate ulterior în instanța de judecată. Și aceasta în condițiile în care perioada de examinare a litigiilor este de aproximativ 30-60 zile. Fără îndoială că activitatea ombudsmanului în asigurări prezintă avantaje atât pentru consumatorul serviciilor de asigurare din punct de vedere al timpului scurt de soluționare a cauzei, cât și pentru asigurați prin eficientizarea resurselor direcționate pentru apărarea drepturilor lor în raport cu alți asigurați și/sau persoane asigurate", opinează Vladimir Știrbu.

ATUURILE MEDIERII

"Medierea este o instituție care poate fi aplicată pentru soluționarea conflictelor de orice tip, în orice fază a acestora, chiar dacă părțile conflictului sunt în proces de judecată. Medierea oferă câteva avantaje comparativ cu procesul de judecată. Unul dintre acestea este costul redus pentru soluționarea cazului comparativ cu cheltuielile necesare pentru avocat, ședințele de judecată. Pe lângă aceasta se economisesc emoții și timp", susține Cristina Beldiga.

Potrivit Cristinei Beldiga, în cazul aplicării medierii ar avea de câștigat, în primul rând, companiile de asigurări deoarece ar obține un plus de imagine evitând procesele de judecată cu asigurații. Asta deoarece confidențialitatea proceselor de judecată nu este asigurată, ci din contra, ședințele de judecată sunt publice. În situația aplicării medierii, aceste conflicte nu ar fi publice și nu s-ar cunoaște câte litigii are compania de asigurări, pe de o parte, dar s-ar soluționa pe cale amiabilă, convenabilă și asiguraților, pe de altă parte.

"Dacă dintr-un proces de judecată una dintre părți rămâne vinovată, atunci dintr-un proces de mediere nu este cineva vinovat și altcineva câștigător, dar ambele părți își pot spune și discuta doleanțele, preferințele, pretențiile pentru a se ajunge la un numitor comun avantajos ambelor părți: asigurat și asigurați", a afirmat Beldiga.



Ion Lăcătuș, Director General al companiei de asigurări Euroasig este de aceeași părere când susține că conflictele pot fi soluționate prin mediere la orice etapă a acestora.

Lăcătuș susține că dacă nu este caz de fraudă sau de rea intenție, orice caz de conflict în asigurări poate fi soluționat prin intermediul medierii.

"Cred că fiecare companie de asigurări ar trebui să analizeze atent și cu seriozitate această instituție deoarece reprezintă un beneficiu atât pentru asigurat, cât și pentru asigurați", susține Lăcătuș.

Cristina Beldiga a ținut să informeze că acordul convenit între părți cu asistența mediatorului trebuie executat de părțile care au consimțat, timp de 15 zile, în caz contrar mediatorul nu poartă răspundere pentru neexecutarea acestuia. Dacă acordul între părți este legalizat la notar, atunci acesta are forță juridică și părțile sunt obligate să respecte prevederile acordului.

METODE BUNE, DAR PUȚIN CUNOSCUTE

Cristina Beldiga a declarat că în R. Moldova au obținut certificate de mediere 124 de persoane, iar la ora actuală sunt înregistrate 11 birouri de mediere. Prin mediere au fost soluționate aproximativ 20 de cauze penale.

"Mediatorii din R. Moldova nu sunt specializați în anumite domenii (economic, familial) de mediere, însă în aceasta îi poate ajuta pregătirea lor profesională de bază. De asemenea, mediatorii pot asista un caz într-un domeniu străin lor cu susținerea unui specialist în domeniu, economist, broker etc.", a spus Beldiga.

Potrivit acesteia, "este o instituție cu multe atuuri, însă, la ora actuală, aceasta nu este prea cunoscută în R. Moldova. Astfel publicul, care știe câte ceva despre mediere, nu are încredere în această metodă de soluționare a conflictului. În aceste condiții, este complicat pentru mediator să convingă părțile unui conflict să accepte medierea.

Ion Lăcătuș crede că medierea necesită a fi promovată deoarece, la ora actuală, nu prea multă lume cunoaște despre metoda alternativă de soluționare a conflictului – medierea. "Dar exact așa nu se cunoștea despre instituția actuariului, ca astăzi aceasta să fie o componentă care activează cu succes", a afirmat Lăcătuș.

Lăcătuș susține că medierea a fost aplicată "neoficial" și până acum de către asigurați în procesul de regularizare a daunelor. "În procesul de judecată evităm un litigiu prin retragerea de cereride către asigurat. Medierea este valabilă oricărei industrie și poate fi aplicată pentru soluționarea oricărui tipuri de conflicte", susține Lăcătuș.

Lăcătuș comentează piața de asigurări din R. Moldova ca fiind una în dezvoltare care trebuie să posede toată logistica și infrastructura necesară pentru a tinde spre standardele din statele dezvoltate.

Vladimir Știrbu a ținut să menționeze referitor la mediere: "Deși există cadrul legal aferent, iar piața locală cred că dispune de persoane pregătite pentru a practica medierea în asigurări, totuși acest instrument nu funcționează, ca de altfel și arbitrajul, și aici trebuie să inițiem discuții mult mai largi cu persoane interesate pentru a identifica soluțiile optime pentru Republica Moldova".

COSTURILE MEDIERII

Cristina Beldiga susține că costul soluționării unui caz prin mediere este mai redus comparativ cu procesele de judecată. Acestea sunt stabilite individual deoarece nu este fixat un cuantum pentru serviciile mediatorului. Costul depinde de foarte multe componente: specificul cazului, numărul de ore necesare pentru soluționarea cazului, de calificarea mediatorului etc.

Ion Lăcătuș a asigurat că costurile soluționării unui conflict prin mediere este de două ori mai mic decât prin procesul de judecată. La acest capitol, asigurații susține că prețurile serviciilor de mediere nu trebuie să fie mari, dar rezonabile ca acest aspect să nu fie un impediment în aplicarea medierii.

Tatiana SOLONARI

HOTĂRÎRE

cu privire la modificarea și completarea Regulamentului privind cerințele față de conținutul condițiilor de asigurare pentru clasele de asigurare benevolă, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 55/6 din 8 noiembrie 2007

Nr. 31/23 din 28.07.2011

Monitorul Oficial nr. 187-191/1727 din 04.11.2011

În temeiul prevederilor art. 5 alin. (3) din Legea nr. 407-XVI din 21 decembrie 2006 "Cu privire la asigurări" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 47-49, art. 213), cu modificările și completările ulterioare, Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul privind cerințele față de conținutul condițiilor de asigurare pentru clasele de asigurare benevolă, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 55/6 din 8 noiembrie 2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 198-202, art. 719), înregistrat la Ministerul Justiției cu nr. 522 din 9 decembrie 2007, se modifică și completează după cum urmează:

1) Punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"3. Condițiile de asigurare benevolă elaborate de către asigurați se referă la clasa de asigurare în întregime și/sau separat la riscurile de asigurare acoperite de clasa respectivă. "

2) Se completează cu punctele 71 – 72 cu următorul cuprins: "71. Prin condițiile de asigurare benevolă, categoria "asigurați generali", nu poate fi limitat accesul solicitantului asigurării la servicii de asigurare pe criterii de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă vorbită, sex, vârstă, opinie, apartenență politică, avere sau origine socială.

72. Condițiile de asigurare ale asiguraților trebuie să fie structurate și sistematizate astfel încât:

a) fraza să fie construită conform normelor gramaticale, să exprime corect, concis și fără echivoc ideea, să fie înțeleasă ușor de orice subiect interesat;

b) să fie utilizați termeni adecvați, compatibili cu cei utilizați în legislație și de o largă circulație;

c) terminologia de profil utilizată în condițiile elaborate să fie constantă și uniformă ca și în celelalte condiții de asigurare și ca în reglementările legislației în domeniu;

d) neologismele să fie folosite numai dacă sînt de largă circulație;

e) să fie evitată folosirea regionalismelor, a cuvintelor și expresiilor nefuncționale, idiomatice, neutilizabile și/sau cu sens ambiguu;

f) să fie evitate tautologiile juridice;

g) să fie respectate cu strictețe regulile de ortografie și punctuație. "

2. Asigurații își vor conforma condițiile de asigurare benevolă la prevederile prezentei hotărâri în termen de 45 de zile din momentul publicării.

PREȘEDINTELE COMISIEI NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE
Mihail CIBOTARU

Nr. 31/23.

Chișinău, 28 iulie 2011.

FMI este dispus să aloce R. Moldova o nouă tranșă a creditului în valoare de 77 mil. dolari SUA



FMI este dispus să aloce Moldovei o nouă tranșă a creditului în valoare de 77 mil. dolari SUA pentru consolidarea rezervelor valutare la începutul anului 2012.

Despre aceasta a declarat șeful Misiunii FMI în Moldova, Nikolay Gueorguiev, la conferința de presă comună, la Chișinău, cu prim-ministrul Vladimir Filat. El a menționat că în cadrul vizitei în țara noastră, în perioada 19 octombrie - 2 noiembrie, Misiunea FMI și autoritățile Moldovei au ajuns la un acord la nivel de personal în cadrul celei de-a patra revizuirii a programului încheiat în baza Mecanismului Extins de Creditare și Mecanismului de Finanțare Extinsă (ECF/EFF). După aprobarea acestui acord de către Consiliul de Directori Executivi FMI, la începutul anului 2012, Moldova va putea să primească de la Fond, pentru consolidarea rezervelor valutare, o nouă tranșă de credit în sumă de circa 77 mil. dolari SUA.

Nikolay Gueorguiev a menționat că condițiile Programului se realizează de către Guvernul Moldovei, în parametri conveniți, deși câțiva indicatori ai programului stabiliți pentru sfârșitul lunii septembrie nu au fost respectați. Potrivit lui, în special, a fost depășit plafonul privind deficitul bugetului Guvernului și ținta indicativă cu privire la reducerea arrieratelor la cheltuielile Guvernului, iar realizarea criteriului de performanță structural cu privire la reformarea cadrului de restructurare a datoriilor a fost întârziată. Șeful Misiunii FMI în Moldova a spus că este încurajat angajamentul autorităților moldovenești de a realiza măsurile de remediere necesare pentru a respecta condițiile Programului. Moldova primește finanțare de la FMI în cadrul programului de trei ani, finanțat de Fond în cadrul Mecanismului Extins de Creditare (ECF) și Mecanismului de Finanțare Extinsă (FEP). Programul, aprobat pe 29 ianuarie 2010, presupune sprijin financiar pentru Moldova, în volum total de aproximativ 586 mil. dolari. Până în prezent, Moldova a primit deja de la FMI în cadrul programului de finanțare patru tranșe de credit în valoare totală de peste 350 mil. dolari.

FMI prognozează pentru anul 2011 creșterea PIB-ului Moldovei cu 6,5%, iar pentru anul 2012 - cu 4%

Despre aceasta a declarat miercuri șeful Misiunii FMI în Moldova Nikolay Gueorguiev la conferința de presă comună cu Prim-ministrul Vladimir Filat. El a spus că, pe parcursul anului curent, cererea internă robustă și creșterea rapidă a exporturilor au propulsat PIB-ul real al Moldovei cu mult peste nivelul de până la criză. Astfel, în prima jumătate a anului 2011, creșterea PIB-ului Moldovei a constituit 7,5%. Nikolay Gueorguiev a subliniat că, cu toate acestea, este de așteptat ca încetinirea creșterii economice la nivel mondial să încetinească creșterea economică în anul 2011 și 2012, și creșterea PIB-ului Moldovei va fi la nivelul de 6,5% și 4%, respectiv. În același timp, după cum se planifică, rata inflației se va reduce până la 6,5 la sută.

Deficitul bugetului Moldovei se planifică a fi redus de la 1,9% în 2011 până la 0,9% PIB în 2012

Despre aceasta a declarat șeful Misiunii FMI în Moldova, Nikolay Gueorguiev, menționând că realizarea de-

ficitului fiscal la 1,9% din PIB în 2011 și finalizarea consolidării fiscale prin reducerea deficitului bugetar până la 0,9% din PIB în 2012 este o prioritate pentru politica bugetar-fiscală. Nikolay Gueorguiev a spus că Misiunea FMI salută angajamentul autorităților de a moderniza în regim de urgență administrarea fiscală, reforma mecanismul de alocare a subvențiilor în agricultură și stingerea arrieratelor la cheltuielile Guvernului. Potrivit lui, aceste măsuri, combinate cu punerea în aplicare în timp util a reformelor politicii fiscale, educație, achizițiile publice, responsabilitatea financiară și alte reforme structurale aprobate în cadrul programului susținut de FMI ar trebui să asigure sustenabilitatea bugetar-fiscală pe termen mediu.

Sectorul financiar al Moldovei, în ansamblu, rămâne stabil - Nikolay Gueorguiev

Despre aceasta, Șeful misiunii FMI în Moldova a declarat, menționând că, pe termen scurt eforturile Băncii Naționale a Moldovei de supraveghere bancară trebuie concentrate asupra realizării diagnosticii permanente și a măsurilor de remediere în băncile vulnerabile. Nikolay Gueorguiev a afirmat că salută planurile autorităților moldovene de a elabora modificări la legislație menite să consolideze independența și guvernarea BNM și să sporească transparența acționarilor băncilor. Potrivit lui, modificările cadrului legal pentru reformarea cadrului de insolabilitate trebuie să fie realizate cât mai curând posibil.

FMI consideră adecvată politica monetară promovată de către Banca Națională a Moldovei, având în vedere perspectivele de atenuare a presiunilor inflaționiste. Despre aceasta a declarat Șeful Misiunii FMI în Moldova, Nikolay Gueorguiev, menționând că diminuarea cererii și reducerea impactului șocurilor anterioare legate de majorările de prețuri la produsele alimentare și resursele energetice vor favoriza atingerea obiectivului BNM privind inflația de 5% B±1,5%. După cum a subliniat Nikolay Gueorguiev, în cazul unei dezinflații mai rapide decât cea anticipată, ar putea fi justificată o relaxare treptată a politicii monetare în prima jumătate a anului 2012.

FMI recomandă autorităților Moldovei perfecționarea sistemului de colectare a impozitelor

Despre aceasta a declarat șeful Misiunii FMI în Moldova Nikolay Gueorguiev, menționând că guvernul țării noastre trebuie să perfecționeze administrația vamală și fiscală și să dubleze eforturile de colectare a impozitelor și taxelor vamale. El a recunoscut că la ora actuală, în pofida creșterii economice bune și creșterii exporturilor și importurilor, nivelul colectării impozitelor și taxelor vamale în trezorerie nu este suficient. Potrivit lui, această situație poate fi explicată prin mai mulți factori, inclusiv prin lacunele la nivel legislativ, furnizarea diferit facilități la plata impozitelor și taxelor, precum și evaziunea fiscală. Nikolai Gueorguiev a subliniat că Memorandumul convenit cu R.Moldova prevede măsuri a căror implementare va permite perfecționarea nivelului de colectare a taxelor. La rândul său, Vladimir Filat a menționat că măsurile care vor permite perfecționarea colectării impozitelor, sunt prevăzute în politica bugetar-fiscală pentru anul 2012.

Infomarket

Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații Comisiei Naționale a Pieței Financiare, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

Creșterea din octombrie a rezervelor valutare a fost determinată de aprecierea cursului de schimb

Creșterea din octombrie a activelor oficiale de rezervă ale R. Moldova cu \$50,54 mil. a fost determinată, în special, de aprecierea cursului de schimb ale valutei componente ale rezervelor valutare în raport cu dolarul SUA - \$42,66 mil.

Responsabili din cadrul Băncii Naționale a Moldovei (BNM) au relatat pentru INFOTAG că majorarea a fost condiționată și de scadența operațiunilor de tip swap valutar pe piața valutară internă în sumă netă de \$13 mil.; de intrările aferente rezervelor obligatorii în valută străină ale băncilor licențiate - \$2,54 mil.; de alte încasări - \$2,15 mil.; de venituri de la gestionarea rezervelor valutare - \$1,86 mil.; de primirea de către Ministerul Finanțelor a grantului de la Banca Mondială în sumă de \$0,58 mil.

În același timp, micșorarea activelor oficiale de rezervă a fost determinată de plățile aferente serviciului datoriei externe - \$9,13 mil. și de alte plăți externe - \$3,12 mil.

La 31 octombrie activele oficiale de rezervă depășeau \$2,018 mld., majorându-se de la începutul anului cu peste \$301 mil. (15%). Activele externe nete au constituit \$1,675 mld. (+\$162,07 mil.), iar rezervele internaționale nete - \$1,704 mld. (+\$110,57 mil.).

Peste \$1,013 mld. din rezerve sunt plasate în valori mobiliare (la sfârșitul lunii septembrie - \$1,009 mld.), iar \$1,001 mld. (\$958,8 mil.) se află în disponibilități și plasări în termen, inclusiv în bănci cu oficiile peste hotarele RM (\$853,8 mil.).

În 2010 activele oficiale de rezervă ale Moldovei s-au majorat cu \$237,4 mil. și au depășit \$1,717 mld. Pragul istoric al rezervelor de \$1 mld. a fost depășit în anul 2007, iar pragul de \$2 mld. a fost atins la mijlocul lunii august 2011.

Oamenii de afaceri din R. Moldova vor fi instruiți cum să desfășoare afaceri cu SUA

La inițiativa Ambasadei SUA la Chișinău, Camera de Comerț Americană din Moldova (AmCham-Moldova), în parteneriat cu Camera de Comerț și Industrie a RM, filiala Bălți, va organiza pe 15 noiembrie un seminar cu genericul "Desfășurarea afacerilor cu SUA".

Organizatorii au relatat pentru INFOTAG că scopul seminarului este familiarizarea participanților cu oportunitățile de dezvoltare a relațiilor comerciale și de afaceri cu SUA, precum și identificarea partenerilor în SUA și surselor guvernamentale disponibile pentru valorificarea acestor oportunități. Participanții vor fi informați referitor la programele guvernamentale specializate ale SUA destinate oamenilor de afaceri, inclusiv celor din domeniul agrobusinessului.

Seminarul va fi deschis de Ambasadorul SUA în RM, William H. Moser. În cadrul seminarului vor susține prezentări reprezentanți ai Ambasadei SUA, Agenției SUA pentru Dezvoltarea Internațională, Corporației "Provocările milenului", precum și ai AmCham-Moldova.

Participarea la seminar este gratuită.

INFOTAG precizează: AmCham-Moldova este o asociație nonguvernamentală, nonprofit a businessului privat din Republica Moldova. Ea face parte din cele circa 112 Camere de Comerț Americane din întreaga lume. Misiunea AmCham este de a promova comerțul și investițiile americane în R. Moldova, de a colabora cu Guvernul ei și cu liderii business-ului, întru dezvoltarea unui climat de afaceri mai favorabil în Moldova pentru comerțul și investițiile străine. AmCham numără circa 70 de membri. AmCham-Moldova este membru al Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Aviz CNPF

Întru asigurarea respectării prevederilor art.6 din Legea nr.192-XIV din 12.11.1998 „Privind Comisia Națională a Pieței Financiare”, Comisia Națională a Pieței Financiare comunică rechizitele bancare pe care urmează să fie transferate taxele și plățile regulorii de funcționare:

Cod fiscal 1007601001293; BC "Victoriabank" SA Filiala nr.11; Codul băncii VICBMD2X883; Cont bancar 2251311138

CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

INDICE DE ABONAMENT:

Moldpresa: 67770
Poșta Moldovei: PM21700
EDITOR: CAPITAL MARKET Î.S.
Nr. de înregistrare:
1003600114204, 27 octombrie 2003
FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE:
Președinte: Elena PUI,
Elena VASILACHE, Inga CAZACIOU,
Zoia TULBURE, Galina ȘPAC.
REDACTOR-ŞEF:
Ghenadie TUDOREANU
Tel.: /373 22/ 229-445
REDACTOR-ŞEF ADJUNCT:
Tatiana SOLONARI
Tel.: /373 22/ 229-335

Recepționarea anunțurilor

și dărilor de seamă: capital@market.md
TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58
FAX: /373 22/ 22-05-03
ADRESA REDACȚIEI:
Str. Vasile Alecsandri, 115
(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)
CONT BANCAR: 225139437,
c/f 1003600114204,
BC "Eximbank - Gruppo Veneto Banca", SA.,
fil.11, Chișinău, BIC EXMMMD22436
În ziar au fost utilizate știrile agenției «Moldpres» și «InfoMarket»
Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate.
Orice articol publicat în "Capital Market" reflectă punctul de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia PRAG 3

În 2011 piața creditelor ipotecare s-a înviorat

Interviu cu Natalia Selevestru, șef al Departamentului de Dezvoltare Afaceri și Produse Retail, BCR Chișinău S.A.

– Recent, la Chișinău s-a desfășurat expoziția Imobil Moldova 2011, la care au participat atât companii de construcții, cât și un șir de bănci comerciale care au propus mai multe produse de creditare ipotecară. În acest context, care este opinia Dvs. vizavi de situația generală a pieței? Se poate afirma că valul crizei a fost depășit, iar piața de creditare ipotecară este într-o perioadă favorabilă?

– În acest an piața creditelor ipotecare s-a înviorat. Câteva bănci comerciale au lansat produse de creditare pe termen lung, de până la 20 ani, sumele maxime de creditare au crescut până la 200.000 euro, iar costurile finanțării s-au redus semnificativ. Totuși, cea mai atractivă ofertă pe piața de creditare ipotecară oferă termen maxim de 30 ani, cu un avans minim de 5% din valoarea locuinței, iar rata dobânzii este de numai 9%. Este vorba despre programul Prima Casă lansat de Primăria Municipiului Chișinău, iar prima bancă care a aderat la program este BCR Chișinău. Tot BCR Chișinău a fost prima bancă care a lansat un program de creditare ipotecară în lei, atașată la valută – creditul REZIDENTIAL EXTRA BCR, cu termen maxim de 25 ani, cu un avans minim de 20% din valoarea locuinței, la costuri sub 10% anual, suma maximă a creditului fiind de 200.000 euro. Adicional, produsul dat are o destinație extinsă incluzând reconstrucția, reparația capitală a bunurilor imobile cu destinație locativă.

– Cum apreciați riscurile în legătură cu un nou val al crizei financiare despre care se vorbește, și dacă banca nu are temerea eşecului în proiecte de construcții civile?

– Orice program de finanțare presupune riscuri pe care banca trebuie să le ia în considerație. Analizele efectuate de noi și experiența celorlalte țări din Europa Centrală și de Est în grupul Erste, din care face parte și BCR Chișinău, arată că riscurile



legate de creditarea ipotecară sunt printre cele mai reduse. În același timp finanțarea companiilor de construcții și programelor de real estate comportă riscuri superioare, iar criza din 2008-2009 a făcut o triere clară a companiilor care sunt capabile să gestioneze corect resursele.

– După părerea Dvs., instituțiile financiare au schimbat ceva în politicile de selectare a clienților și deciziile de acordare a creditelor ipotecare?

– Criteriile de selecție a clienților se supun principiului prudenței bancare, astfel că în ultimii ani se acordă o atenție deosebită gestiunii riscurilor și aplicării corecte a criteriilor de selecție. Prin aplicarea acestor mecanisme se asigură o calitate sporită a portofoliului de credite, lucru fundamental atât pentru bancă, cât și pentru clienții săi: solicitanți de credite și depunători. În același timp, datorită extinderii termenului de finanțare, diminuării avansului minim necesar și a reducerii costurilor creditelor a crescut semnificativ numărul de persoane eligibile pentru a obține un credit ipotecar. Condiția de bază este ca solicitantul de credit să prezinte băncii documentele care să confirme capacitatea lui de plată. Ceea ce ține de gaj în majoritatea cazurilor locuința procurată în credit servește în calitate de garanție pentru credit. Faptul că băncile solicită asigurarea de viață, asigurarea obligatorie a locuinței sunt în interesul clientului pentru a fi acoperit în situații de risc sporit.

– În ce cazuri banca merge la un compromis cu clientul său și în ce măsură este informat clientul, până la semnarea contractului, despre drepturile și obligațiile sale?

– Înainte de a solicita un credit, clientul care vine la BCR Chișinău beneficiază de consultanță individuală privind soluția de finanțare, i se prezintă câteva scenarii de rambursare reieșind din capacitatea de plată și toate costurile aferente procurării locuinței (dobânzi, comisioane), este informat privind lista documentelor necesare pentru credit, i se explică drepturile și obligațiile sale. Consilierii noștri sunt deschiși să ofere răspuns la toate solicitările și întrebările clientului, iar pe site-ul băncii este prezentată toată informația despre produsele de creditare oferite. În activitatea sa BCR Chișinău se conduce de principiul corectitudinii și transparenței, relația de încredere între bancă și client fiind esențială pentru o cooperare pe termen lung.

– În opinia Dvs., care tipuri de locuințe prezintă un interes sporit pentru potențialii clienți și ce programe ipotecare sau credite ipotecare sunt cele mai utilizate? În context, cât de acerbă este concurența instituțiilor financiare pentru atragerea unui client de perspectivă și cum se manifestă acest lucru?

– Cele mai solicitate sunt locuințele de 1-2 camere, cu o suprafață medie de 30-50 m², la un preț de 500-700 euro în dependență de starea locuinței și amplasarea acesteia. O cerere sporită în acest an se observă pentru locuințele la mansardă, termenele de construcție ale cărora sunt reduse – maxim 6 luni. BCR Chișinău a semnat acorduri de finanțare ipotecară cu o serie de furnizori de construcții tip mansardă, ceea ce oferă clienților posibilitatea de a obține finanțare în termene mai restrânse și la condiții mai accesibile. Cât privește concurența pe segmentul finanțării ipotecare, sunt active 5-6 bănci, ceea ce a contribuit la apariția unor oferte mai atractive pentru clienți. BCR Chișinău a oferit în primele 9 luni ale anului curent credite ipotecare în sumă de peste 45 milioane de lei, termenele maxime de finanțare fiind de 30 ani. Aceste cifre ne poziționează printre cei mai activi participanți ai pieței de finanțare ipotecară.

*A dialogat
Vlad CURLEA*



R. Moldova este în topul celor mai bune locuri din Europa pentru a cumpăra proprietăți

Republica Moldova ocupă locul zece într-un top al celor mai bune locuri pentru a cumpăra proprietăți în Europa, top realizat de Business Insider pe baza datelor Agenției internaționale Global Property Guide, comunică MOLDPRES.

Moldova se situează pe locul zece după Letonia, Italia, Germania și Estonia și înaintea Poloniei, României, Slovaciei, Sloveniei și Austriei.

“Proprietățile imobiliare din statele europene rămân o atracție pentru investitori, în ciuda faptului că Europa se confruntă cu o criză generalizată”, scrie Business Insider cu referire la topul privind piața de imobil.

Printre avantajele pieței imobiliare moldovenești se numără randamentele înalte din chirii în Chișinău, care se ridică la 11,18 la sută. Experții imobiliari mai menționează ca legislația favorizează proprietarul.

Dezavantajele pentru persoanele care doresc să achiziționeze o proprietate sunt ratele înalte de impozitare pe veniturile din chirii, fără deductibilități, faptul că Republica Moldova este considerată una dintre cele mai sărace țări din Europa, dar și problemele teritoriale secesioniste.

Pe primele trei locuri în topul Business Insider au fost plasate Olanda, Macedonia și Ungaria, cu un randament anual din chirii de la 5,04% la 7,18%, notează MOLDPRES.

Numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut în septembrie cu 2 la sută

Numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut în septembrie 2011 cu 2% față de luna similară a anului precedent, până la 22723, transmite MOLDPRES cu referire la datele întreprinderii de stat “Cadastru”.

Este a doua lună consecutiv când tranzacțiile imobiliare, ce includ operațiuni de vânzare-cumpărare, moșteniri, donații și schimb de imobil sunt în creștere, după trei luni de declin în perioada de vară. În nouă luni, numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut cu 9 la sută, până la 202 685.

Pe de altă parte, numărul tranzacțiilor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobiliare înregistrate în septembrie a scăzut cu 13 la sută față de luna similară a anului 2010 și a coborât până la 7 968. Însă creșterile din primele patru luni ale anului, când s-a înregistrat o înviorare relativă pe piață, au dus la o majorare a tranzacțiilor per totalul celor nouă luni ale anului 2011, cu 1,2 la sută.

Deși numărul tranzacțiilor de vânzare-cumpărare a fost în scădere în luna septembrie, prețul la imobilul locativ se menține deja a cincea lună la o medie de 610-670 euro pe metru pătrat, la imobilul pe piața secundară.

Numărul ipotecilor înregistrate pe parcursul lunii septembrie, 2011 constituie 1 430, ceea ce e cu 20% mai mult față de perioada analogică a anului 2010 (1 196). Municipiului Chișinău îi revin 46% din totalul ipotecilor înregistrate pe teritoriul Moldovei în perioada respectivă.

În luna septembrie au fost efectuate în total 29 777 de înregistrări ale bunurilor imobiliare, cu 3% mai mult decât în perioada respectivă a anului precedent, notează MOLDPRES.

Prețurile la apartamentele din Chișinău s-au micșorat pentru prima dată în ultima jumătate de an

În octombrie prețurile la apartamentele din Chișinău s-au micșorat pentru prima dată în ultima jumătate de an. După cum relatează INFOTAG cu referire la bursa imobiliară “Lara”, prețul mediu al unui metru pătrat de locuință a constituit 604 euro sau cu 6 euro mai puțin decât în aprilie-septembrie, când a fost înregistrat un preț de 610 euro m.p.

Potrivit dinamicii modificării costului de piață, de la începutul anului prețul unui metru pătrat de locuință a scăzut cu 10 euro.

Cele mai scumpe sunt apartamentele cu o odaie – de la 588 euro m. p. în sectorul Botanica până la 810 euro în sectorul Centru al capitalei.

Apartamentele cu două odăi s-au vândut în octombrie la prețul mediu de 606 euro m. p. la Botanica, 656 euro la Buiucani, 700 euro în Centru, 629 euro la Ciocana, 662 euro la Rîșcani.

Apartamentele cu trei odăi au costat între 499 și 632 euro metrul pătrat.

Solicitat de corespondentul INFOTAG, directorul agenției “Nika-Imobil”, Petru Oleinic, a spus că “scăderea prețului în medie cu 5-7% în funcție de bunul imobiliar, este ceva neașteptat, căci toamna este perioada când, de obicei, nu se atestă o înviorare a pieței”.

“Motivul scăderii este că oferta depășește cererea. Acum puțini sunt interesați de imobil ca de un obiect pentru investiții. Oamenii care au tergiversat vânzarea se pare că au fost nevoiți să-și vândă apartamentele la un preț scăzut”, a spus expertul, menționând că “a fost un an deosebit, căci prețurile, practic, au rămas neschimbate”.

Potrivit lui Oleinic, acum cele mai solicitate sunt apartamentele cu una și două odăi.

El spune că “tendința de scădere a prețului la apartamente este aceeași în întreaga republică, dar piața Chișinăului este mai activă”.

MoSEFF – un „ghid practic” pentru eficiența energetică

Timpul în care trăim este unul al crizelor supraetajate. Printre numeroasele pericole la care este expusă civilizația modernă, „foamea” energetică este un pericol de prim rang. Republica Moldova nu este un stat hiperindustrializat. În pofida acestui fapt, nesiguranța energetică este o realitate extrem de dură pentru noi, moldovenii. Asistăm la o scumpire perpetuă la gaze, curent electric, energie termică etc. Tot mai des, chiar noi, orașenii, ne lăsăm furați de nostalgia țigului strămoșesc. Extrem de sensibilă pentru consumatorii de rând, problema energetică nu este mai puțin dureroasă și pentru mediul de afaceri autohton.

Un proverb rusesc spune că salvarea celui care se înecă e chiar în mâinile sale. Întreprinzătorii moldoveni de mult timp deja au înțeles acest adevăr și, de regulă, își rezolvă problemele independent, adică așa cum îi taie capul, inclusiv în ceea ce ține de gestionarea resurselor energetice.

Lansarea în 2010 de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a Liniei de Finanțare pentru Eficiența Energetică în Moldova (MoSEFF) a fost un semn de bun augur pentru mulți oameni de afaceri. Proiectul este destinat întreprinderilor din Moldova care doresc să investească în tehnologiile eficiente energetic sau în sursele de energie regenerabilă. Economisirea energiei, în orice tip de business, fie legat de producere, sau de servicii, duce la reducerea substanțială a costurilor. Așa cum Moldova este dependentă în mare măsură de întreprinderea rusească Gazprom, moldovenii plătesc pentru energie mai mult decât oricare dintre țările CSI, un asemenea proiect este pentru business-ul autohton, dacă nu mană cerească, atunci cu siguranță o șansă sigură de a diminua această amenințare energetică deja permanentizată.

Până în prezent, MoSEFF a implementat 52 de proiecte cu un volum de împrumut de 16 milioane euro, din totalul de 20 milioane euro destinați pentru R.Moldova.

Tino Mahler, managerul acestui proiect, spune că începutul a fost mai greu, până ce au fost stabilite parteneriatele BERD cu cele trei bănci moldovenești, Moldindombanc, BCR Chișinău și Moldova-Agroindbank, prin care pot fi accesate creditele respective. Apoi echipa Mo-

SEFF a lucrat o perioadă la câte 20 de proiecte concomitent.

„La ora actuală, nu suntem atât de ocupați deoarece avem doar 10 proiecte pe care le derulăm în paralel. Este important de menționat că toate aceste credite contractate de întreprinderile moldovenești beneficiază de o componentă de grant de 5-20% din valoarea creditului. Dar toate proiectele au beneficiat de granturi nu mai mici de 10%. Iar creditele variază între 10 000 și 2 mil. de euro și sunt accesibile chiar și pentru întreprinderi mici, cărora MoSEFF este dispusă să le ofere consultanță tehnico-economică absolut gratis, aceste servicii fiind finanțate, de asemenea, de către BERD”, a ținut să precizeze Tino Mahler.

În luna octombrie a anului curent este un mic jubileu, semnificativ pentru MoSEFF – al 50-lea proiect implementat. Destinatarul acestuia, Telemar SRL, o întreprindere ce se ocupă de prelucrarea și comercializarea peștelui, acoperă o investiție de aproximativ 500 000 de euro în vederea reabilitării echipamentelor frigorifice și de congelare, a restaurării clădirilor administrative precum și înlocuirea frigiderelor din magazinele specializate ale firmei cu altele mai economice din punctul de vedere al eficienței energetice.

Tino Mahler estimează economiile pe care le va face întreprinderea în urma acestor investiții la 55% din consumul de energie electrică și la 69% din consumul de gaze naturale. Trebuie de spus că interesul întreprinderilor față de proiectul respectiv este în continuă creștere, desigur sub presiunea creșterii prețurilor la gaze și a eventualelor scumpiri la energia electrică. Succesul proiectului



Tino Mahler,
managerul proiectului MoSEFF.

este semnificativ deoarece se așteaptă ca după epuizarea a ceea ce a mai rămas din cele 20 de mil. de euro și, respectiv, finalizarea proiectului, să fie lansată a doua fază a acestuia, MoSEFF-2, cu extindere în 2013.

Un studiu recent al IDIS Viitorul recomandă, printre altele, adoptarea legii cu privire la eficiența energetică a clădirilor și legea cu privire la energia termică, necesitatea cărora se discută încă din anul 2000.

Autorul studiului, Ion Muntean, expert în eficiența energetică, susține că anume lipsa acestor două legi cruciale a dus la crearea situației actuale din sistemul energetic al țării.

Tino Mahler este și el de părere că unul dintre principalele obstacole de care s-a ciocnit, activând în cadrul MoSEFF, a fost reglementarea legislativă extrem de defectuoasă în domeniul eficienței energetice, plus birocrăția excesivă. Astfel, pentru instalarea unor echipamente noi, menite să asigure eficiența energetică a întreprinderii care le procură e nevoie de tot felul de aprobări, inspectorate ale căror angajați adesea au o idee foarte vagă despre ce e eficiența energetică.

„În asemenea cazuri îi invităm la seminarele noastre pe acești reprezentanți ai instituțiilor respective, ca să-i facem să înțeleagă ce și cum facem și de ce este nevoie de implementat proiecte de eficiență energetică”, explică Mahler.

Apropo, MoSEFF a organizat, de la demararea proiectului, peste 60 de seminare și conferințe, prin intermediul cărora să propage conceptul de eficiență energetică și cum pot fi implementate proiectele de eficiență energetică.

„Întotdeauna am invitat la aceste seminare și reprezentanți de la Guvern, Parlament, alte structuri de stat. Părerea noastră e că asemenea invitații sunt foarte rezonabile”, ne-a asigurat Tino Mahler.

Tino Mahler ne-a furnizat și o idee din culisele BERD, conform căreia este posibil ca în viitorul apropiat Banca Europeană să aibă un proiect de eficiență energetică și pentru sectorul rezidențial din R. Moldova.

Ana STRUȚĂ

“GAZPROM” consideră că există anumite probleme care împiedică reducerea prețurilor la gaze pentru Moldova

Există anumite probleme care împiedică reducerea prețurilor la gaze pentru Republica Moldova, a declarat președintele Consiliului de administrație al “Gazprom”, Alexei Miller, în cadrul unei întrevederi cu prim-ministrul R. Moldova, Vladimir Filat, care a efectuat o vizită de lucru la Moscova.



Potrivit serviciului de presă al Guvernului, citat de agenția INFOTAG, el a spus că știe despre întrevederea recentă a lui Filat cu premierul rus Vladimir Putin care, după cum a promis, a transmis solicitarea Moldovei privind diminuarea tarifelor la gaze.

„Însă există unele probleme ce ar trebui soluționate până la semnarea noului contract”, a remarcat Miller, subliniind că “este gata să se implice personal și să se întâlnească ori de câte ori va fi nevoie pentru a ajunge la o soluție”.

Potrivit lui, “Gazprom” are o colaborare bună cu Moldova și a adus în calitate de exemple faptul că prin republică este tranzitat gazul rusesc, dar și faptul că Moldova și “Gazprom” sunt coproprietari ai SA “Moldovagaz”.

Filat a apreciat întâlnirea drept “una foarte utilă, care a ajutat să înțelegem mai bine situația ce există pe moment”.

“Cu siguranță, vom mai avea întâlniri și vom identifica o soluție convenabilă”, a spus el.

La întrevedere au mai participat: Ambasadorul RM în Federația Rusă, Andrei Neaguța, președintele Consiliului de administrație al SA “Moldovagaz”, Alexandr Gusev, viceministrul Economiei, Ilarion Popa, vicepreședintele Consiliului de administrație al SA “Gazprom”, Alexandr Medvedev.

Potrivit comunicatului serviciului de presă al “Gazprom”, părțile au examinat mersul activității comune de stabilire a parametrilor noului contract de livrare a gazelor.

“A fost menționat că parametrii vor fi discutați în continuare ținând cont de propunerile prezentate de partea moldovenească privind participarea “Gazprom” la proiectele investiționale pe teritoriul Moldovei”, se arată în comunicat.

INFOTAG precizează: Contractual actual de livrare a gazelor pentru R. Moldova expiră în 2011. În prezent Moldova achiziționează gazul la prețuri europene fără coeficientul de reducere, fapt care împovărează mult economia și populația republicii. Negocierile privind noul contract pe cinci ani durează deja de câteva luni și se preconizează că va fi semnat până la sfârșitul anului.

Către anul 2020 ponderea produselor inovative în R. Moldova va atinge 25% din PIB

Către anul 2020 ponderea produselor inovative va atinge 25% din PIB-ul R. Moldova. Acestea sunt obiectivele Strategiei naționale în domeniul inovațiilor pentru anii 2012-2020.

După cum relatează INFOTAG, luni, la consiliul consultativ al Ministerului Economiei, directorul general al Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic, Ghenadie Cernei, a spus că “în prezent acest indice constituie 10%, dintre care 9% reprezintă telecomunicațiile și 1% – tehnologiile informaționale”.

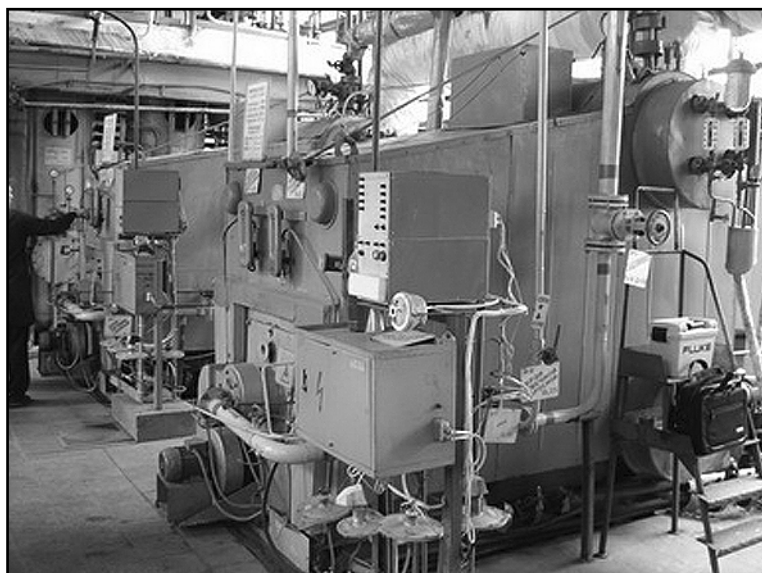
“Creșterea ponderii produselor inovative în raport cu PIB va fi posibilă grație majorării cu până la 6-7% a cotei tehnologiilor informaționale, creșterii cu 5-6% a industriei constructoare de mașini și creșterii industriei ușoare”, a spus el.

Potrivit lui Cernei, “Strategia prevede crearea condițiilor favorabile pentru inovații, pregătirea specialiștilor, dezvoltarea mediului științific și companiilor inovatoare”.

“Ca urmare, se așteaptă creșterea economiei și crearea locurilor de muncă”, a spus el, menționând că “bugetul Strategiei constituie peste 200 mil. lei”.

Referindu-se la ponderea produselor inovative în PIB, economistul Mihail Poisc a remarcat că “în PIB impozitele nete se apropie de 20%, ceea ce înseamnă că în volumul total de mărfuri și servicii producția inovativă va constitui aproape o treime”.

Vicepremierul, ministrul Economiei, Valeriu Lazăr, consideră că Strategia trebuie revizuită sectorial, pentru ca “Moldova să devină o țară competitivă”.



Un alt proiect MoSEFF constă în înlocuirea unui cazan de abur de tip vechi cu unul de abur moderne.

Pericole demografice iminente pentru fondul public de pensii

Anul 2012 aduce vești îngrijorătoare pentru fondul public de pensii moldovenesc: numărul bărbaților care vor atinge limita vârstei de pensionare va fi cu circa 35% mai mare față de cel înregistrat anul trecut. Aceasta este cea mai mare creștere de pe tot parcursul perioadei de tranziție, ceea ce, în comun cu sporul natural negativ al populației, accentuează presiunile crescânde asupra fondului public de pensii. Luând în calcul estimările demografice nefaste pentru anii următori, ne putem convinge încă o dată de necesitatea stringentă a unei reforme „din rădăcini” a actualului sistem public de asigurări sociale.



CE NE ÎNGRIJOREAZĂ?

Spre deosebire de majoritatea țărilor din regiune, sistemul public de pensii moldovenesc este bazat exclusiv pe un singur pilon, cel redistributiv (PAYG). În acest sistem, contribuțiile actualilor plătitori sunt automat redistribuite actualilor pensionari în baza principiului solidar. Acest model a fost fundamentat încă de Otto von Bismarck în secolul 19 și a fost proiectat pentru asigurarea unui minim necesar al pensiilor. Însă în Republica Moldova, din cauza sporului natural negativ, a ratei de îmbătrânire în creștere și a unui mediu inflaționist pronunțat, acest sistem nu duce decât la sărăcirea continuă a pensionarilor, iar pe termen lung sau chiar mediu, este sortit colapsului.

Creșterea puternică, cu circa 35% a numărului bărbaților care vor atinge vârsta de pensionare în următorul an este deja de-a lungul timpului generat de ieșirea la pensie a persoanelor născute în perioada exploziei demografice de după al doilea război mondial. Trebuie să menționăm că primul val a fost generat în 2007 în urma creșterii cu circa 18% a numărului femeilor care au atins limita vârstei de pensionare. În același an, deficitul bugetului de asigurări sociale de stat practic s-a triplat, ajungând până la 87,4 mil. lei. Mai mult decât atât, în condițiile actuale impactul celui de-al doilea val ar putea fi și mai sesizabil dacă luăm în calcul (i) situația economică și demografică mai precară, precum și (ii) faptul că deficitul fondului public de pensii nu mai este acoperit din fondul propriu de rezervă, ci direct din bugetul de stat. Totodată, pe lângă creșterea presiunilor la capitolul cheltuieli, o constrângere majoră este legată și de partea de venituri, din cauza sporului natural negativ care erodează potențialul fondului public de pensii.

ACTUALUL SISTEM PUBLIC DE PENSII NECESITĂ REPARAȚIE CAPITALĂ URGENTĂ

Impasul în care se află sistemul public de pensii din Moldova și con-

strângerile cu care se confruntă evidențiază o serie de motive temeinice pentru reformarea acestuia „din rădăcini”. Principalele sunt:

- Sistemul actual nu poate asigura nici măcar minimul de existență al pensionarilor. Astfel, circa 90% din pensionari primesc o pensie inferioară minimului de existență.

- În prezent, 2 angajați întrețin un pensionar, în timp ce în majoritatea țărilor la momentul inițierii reformei sistemului de pensionare presiunile asupra fondului de pensii erau de 2 ori mai mici, raportul fiind de 4 la 1.

- Sportul natural este net inferior nivelului inflației [1], fapt ce pe de o parte afectează potențialul financiar al fondului public de pensii, iar pe de altă parte, erodează puterea de cumpărare a pensionarilor.

- Sistemul actual poate servi drept pârghie de influență a electoratului din partea liderilor politici aflați la guvernare prin intermediu majorărilor ad-hoc a pensiilor înainte de alegeri.

- Având în vedere faptul că actualii plătitori nu au nici un drept de proprietate asupra contribuțiilor făcute în fondul public de pensii, acesta nu motivează în nici un fel participarea contribuabililor și stimulează practica „salariilor în plic”.

- Totodată, actualul sistem creează motivații negative pentru stat, pentru care creșterea speranței de viață a populației este mai curând un factor de îngrijorare. Astfel, dacă oțtem principiile morale, din punct de vedere matematic pentru o mai bună funcționare a sistemului redistributiv este necesar ca oamennii să lucreze mult până la pensionare și să trăiască puțin după.

CARE SUNT SOLUȚIILE?

Experiența internațională sugerează o soluție evidentă: în cazul în care un sistem bazat pe un singur pilon nu este eficient și nici sustenabil, acesta trebuie sprijinit de piloni adiționali. Aceștia pot fi: pensiile

cumulate obligatorii (pilonul 2) și pensiile cumulate facultative (pilonul 3). Evident sunt și o serie de măsuri intermediare, unele dintre care sunt discutate, iar altele chiar implementate de către actualul Guvern: unificarea sistemului de pensii, revizuirea formulei de indexare, majorarea vârstei de pensionare etc. Deși pot avea un anumit impact pozitiv, aceste măsuri nu elimină deficiențele structurale menționate anterior și permit doar prelungirea vieții fondului public de pensii bazat pe un singur pilon.

Particularitățile principiale ale sistemului de pensii cumulate care îl face mai eficient și sustenabil pe termen lung sunt:

- Resursele financiare vărsate în fondurile de pensii cumulate sunt reinvestite în instrumente financiare sigure (de regulă, acestea sunt titlurile de stat sau depozitele bancare). Astfel, în timp ce pensiile din cadrul sistemului redistributiv depind de indexările anuale efectuate de Guvern, contribuțiile în cadrul sistemului de pensii cumulate sunt protejate de inflație prin intermediul pieței financiare. Prin urmare, pe de o parte, acest sistem scutește bugetul de stat de presiunile create în urma indexărilor, iar pe de altă parte, acesta asigura condiții financiare mai favorabile (de regulă, se impune o rată minimă de rentabilitate care protejează economisirile asiguraților de eventualele șocuri

- Spre deosebire de sistemul redistributiv, fiecare plătitor deține dreptul de proprietate asupra contribuțiilor sale în fond de pensii, care, de altfel, sunt și cele mai importante active din viața majorității populației. Totodată, la momentul atingerii vârstei de pensionare mărimea pensiei se calculează din contul contribuțiilor plătite în perioada activă plus rata dobânzii, iar asiguratul are libertatea de a alege modul în care această pensie va fi

- În virtutea titlului de drept de proprietate asupra acestor contribuții, în cazul decesului persoanei asigurate, fondul de pensii este obligat să întoarcă integral valoarea acestor active unui membru de familie.

Evident, implementarea acestei reforme va crea un deficit temporar de lichidități, din contul contribuțiilor care nu vor fi redistribuite actualilor pensionari, ci vor fi acumulate în conturile personale ale asiguraților. Respectiv, identificarea acestor resurse constituie principala constrângere pentru implementarea unei asemenea reforme. Totuși, având în vedere creșterea constantă a presiunilor, atât asupra fondului public de pensii, cât și asupra bugetului de stat din contul cărui sunt acoperite deficitul fondului, reforma sistemului public de pensii nu poate fi amânata. Există mai multe surse care ar putea permite acoperirea acestui deficit de lichidități: privatizări, eliminarea pensiilor privilegiate, atragerea surselor financiare externe. Oricare ar fi soluția, autoritățile trebuie să-și concentreze eforturile plene în această direcție deoarece orice zi de reformă amânata azi, în mod inevitabil, implică costuri și mai mari pentru ziua de mâine.

Adrian LUPUȘOR

Companiile de asigurări vor acorda despăgubiri pentru culturile asigurate de secetă – Vasile Bumacov



Companiile de asigurări “Moldasig” și “Moldcargo” vor acorda despăgubiri pentru culturile asigurate, afectate de secetă în 2011. Ministrul Agriculturii și Industriei Alimentare, Vasile Bumacov, a comunicat pentru INFOTAG că despre aceasta au anunțat reprezentanții acestor companii în cadrul unei reuniuni la minister.

Ministrul a desfășurat întâlnirea cu managerii companiilor de asigurări și cu cei ai organizațiilor agricole după ce la minister au ajuns informații despre întârzierea plăților pentru despăgubirile prevăzute în contractele de asigurare a riscurilor agricole subvenționate. Agenții de asigurări susțin că plățile întârzie din cauza că companiile de asigurări nu au primit subvențiile (în funcție de tipul culturii asigurate – 50-60% din suma primei de asigurări).

“Guvernul a declarat în repetate rânduri că obligațiile de subvenționare a sectorului agrar, inclusiv pentru asigurarea riscurilor, vor fi îndeplinite după rectificarea bugetului, care va fi efectuată în curând. Anterior Guvernul și-a respectat promisiunile în această privință”, a spus Bumacov.

El consideră că asiguratorii nu procedează corect, punând la îndoială buna-credință a Guvernului, mai ales că contractele de asigurări prevăd achitarea parțială a pierderilor pentru cazurile de asigurări, chiar dacă subvenția nu a fost achitată.

În cadrul ședinței de la minister participanții au găsit o soluție tehnică, care va permite deblocarea procesului de achitare a despăgubirilor pentru producătorii de sfeclă în volumul prevăzut în contracte încă înainte de primirea subvențiilor.

În 2011, în urma condițiilor meteo nefavorabile cel mai mult au avut de suferit plantațiile de sfeclă din raionul Fălești, care au fost asigurate în mare parte.

Începând cu Anul Nou, locuitorii Moldovei vor avea o lege cu privire la apărarea drepturilor consumatorilor îmbunătățită



Locuitorii Republicii Moldova vor avea o Lege cu privire la apărarea drepturilor consumatorilor îmbunătățită, care va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, a comunicat pentru INFOTAG președintele Centrului pentru Protecția Consumatorilor, Denis Staruș.

Potrivit lui, “unele articole din lege au fost scoase, modificate sau completate în vederea îmbunătățirii protecției consumatorilor”.

“Acum ei nu vor mai plăti taxa de stat pentru depunerea unei acțiuni în judecată în mărime de 3% din costul acestei, minimum 150 lei. Consumatorii vor putea depune mai ușor acțiuni în instanța de judecată pentru a-și apăra drepturile și interesele”, consideră Staruș.

De asemenea, el a informat că “organizațiile obștești vor putea primi bani din buget pentru anumite programe, proiecte, în anumite condiții”.

Potrivit lui, “Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Pieței va fi redenumit în Agenția pentru Protecția Drepturilor Consumatorilor”.

Staruș a menționat că “începând cu anul nou se va interzice nu doar comercializarea produselor și acordarea serviciilor fără certificat sau declarație de răspundere, dar și fără acte de proveniență”.

INFOTAG precizează: Actuala Lege cu privire la apărarea drepturilor consumatorilor a fost adoptată în 1993.

Germania: Guvernul Greciei trebuie să înțeleagă că la un moment dat răbdarea noastră se va termina

Răbdarea Germaniei față de guvernul elen va ajunge la un moment dat la capăt, a avertizat ministrul Economiei de la Berlin, Philipp Roesler, adăugând că Grecia trebuie să-și reformeze economia sau să iasă din zona euro.

“Grecii au de ales să adopte reforme în interiorul zonei euro sau să nu facă reforme și să plece. Nu există a treia cale”, a spus Roesler, într-un interviu pentru cotidianul Bild.

Întrebat dacă îi consideră pe greci “nerecunoscători”, Roesler a afirmat: “Guvernul Greciei trebuie măcar să înțeleagă că la un moment dat răbdarea noastră se va sfârși”.

UE a cerut politicianilor eleni să explice până luni seara cum intenționează să formeze un guvern de uniune națională pentru a relua implementarea pachetului de ajutor extern, după încercarea premierului George Papandreu de a organiza un referendum pe această temă.

Întrebat de Bild dacă Germania ar putea organiza un referendum asupra unui nou sprijin pentru Grecia, Ro-



esler a declarat că “și-ar putea imagina” o consultare populară pe probleme precum transferul unor competențe decizionale Uniunii Europene.

“Legal nu avem dreptul de a organiza referendumuri asupra chestiunilor financiare. Astfel de voturi ar putea fi influențate de populism”, a spus el.

Membri eurosceptici din partidul lui Roesler, care au depus o moțiune pentru stoparea oricărui nou ajutor financiar pentru Grecia la un congres programat săptămâna aceasta, consideră că germanii ar trebui consultați mai direct în astfel de chestiuni.

Buffet investește masiv: 24 miliarde dolari în trimestrul 3

Miliardarul Warren Buffett a investit 23,9 miliarde dolari în trimestrul trei prin intermediul Berkshire Hathaway, cea mai mare sumă din ultimii 15 ani, accelerând achizițiile de acțiuni și extinzând portofoliul dincolo de companii producătoare de bunuri de larg consum și de servicii financiare.

Berkshire a cumpărat acțiuni în valoare de aproape 7 miliarde de dolari în perioada analizată, față de 3,62 miliarde de dolari în trimestrul al doilea și doar 834 milioane de dolari în primele trei luni ale anului, a anunțat compania, potrivit Bloomberg.

Astfel, deținerile de acțiuni din domeniile “comercial, industrial și altele” ale Berkshire au crescut cu 62% în trimestrul al treilea, la 17,4 miliarde de dolari, depășind investițiile în companii de servicii financiare și produse de consum, informează Mediafax.

Buffett a început să cumpere masiv în contextul crizei datoriilor de stat și retrogradării ratingului SUA de către Standard & Poor's, care au cauzat pe burse cele mai puternice scăderi de la sfârșitul anului 2008.

Printre investițiile derulate în trimestrul al treilea de miliardar se mai numără acțiuni și certificate cu drepturi preferențiale la Bank of America în valoare de 5 miliarde de dolari



și preluarea Lubrizol Corp pentru 9 miliarde de dolari.

Printre cele mai importante active din portofoliul lui Buffett se numără participarea importantă la Coca-Cola Co., cel mai mare producător de băuturi racoritoare din lume, și Wells Fargo, care a devenit recent cel mai mare creditor de pe piața rezidențială din SUA. Din 2000 până în prezent, miliardarul a achiziționat, printre altele, un distribuitor de energie și unul dintre cei mai mari operatori feroviari din SUA, Burlington Northern Santa Fe, preluat anul trecut pentru 27 de miliarde de dolari.

Profitul net al Berkshire a scăzut cu 24% în trimestrul al treilea, la 2,28 miliarde de dolari, din cauza scăderilor de pe burse.

Valoarea deținerilor de acțiuni la bănci, companii de asigurări și de servicii financiare ale Berkshire Hathaway a crescut în trimestrul al treilea cu 2,7%, la 16 miliarde de dolari, în timp ce investițiile în companii de produse de larg consum au scăzut cu 5%, la 12,6 miliarde de dolari. Printre acțiunile din portofoliul grupului se numără American Express și Procter & Gamble. Berkshire a anunțat în acest an că are acțiuni la MasterCard.

Ultima dată când Buffett a investit mai mult de 20 de miliarde de dolari într-un singur trimestru a fost în al doilea și al patrulea trimestru din 2008. În acel an, miliardarul a investit peste 70 de miliarde de dolari, în timp ce indicele S&P 500 avea cel mai prost an din 1937.

Votarea pe iPad: proiect pilot în SUA, care ar putea revoluționa sistemul electoral

Rezidenții câtorva regiuni ale statului Oregon vor vota prin intermediul iPad-ului într-un vot special ce va fi organizat astăzi, scrie BBC News.

Procesul, care are scopul de a face procedura de vot mai ușoară pentru persoanele cu handicap, face parte dintr-un program-pilot care se va desfășura în cinci regiuni din

statul Oregon. Prin acest vot va fi nominalizat înlocuitorul lui David Wu în Camera Reprezentanților după ce acesta a demisionat din cauza unui scandal sexual.

În timpul votului, agenții electorali vor merge în teritoriu având iPad-uri și imprimante portabile. Votul nu se va desfășura efectiv pe iPad, ci va fi folosit un soft dezvoltat de comisia electorală a statului Oregon, după care va fi tipărit un formular care va fi trimis prin poștă biroului electoral.

Pagină realizată de Olga GORCEAC

Tranzacție eşuată: BP nu mai vinde compania argentiniană către chinezi

Acordul încheiat de BP cu o divizie a grupului chinez CNOOC pentru vânzarea participației la o companie argentiniană pentru 7 miliarde de dolari a căzut, situația urmând să afecteze fluxul de numerar al gigantului petrolier și să împiedice creșterea dividendelor, transmite Reuters, preluat de Mediafax.

CNOOC, cel mai mare producător offshore de petrol al Chinei, a anunțat duminică seara că Bidas Energy Holdings, deținută în proporție de 50% de grupul chinez, a rupt unilateral acordul de preluare a participației BP la compania argentiniană de petrol și gaze Pan American Energy. CNOOC nu a oferit alte detalii.

BP sugera în luna octombrie, în raportul financiar pentru trimestrul al treilea, că va anunța o creștere a dividendului la începutul anului viitor.

Acordul de vânzare a fost încheiat cu un an în urmă, iar BP a arătat luna trecută că tranzacția nu este atât de importantă ca atunci pentru fluxul de numerar al companiei.

BP a anunțat într-un comunicat emis duminică seara că va restitui către Bidas Energy avansul de 3,5 miliarde de dolari primit la sfârșitul anului trecut pentru participația la Pan American.

Fondurile atrase în urma tranzacției ar fi fost utilizate pentru plata daunelor și a altor obligații ale BP în urma dezastrului provocat anul trecut de deversarea petrolieră din Golful Mexic, cea mai gravă din istoria SUA.

Bidas Energy deține deja 40% din acțiunile Pan American.

AIG a înregistrat pierderi de peste 4 mld. dolari în T3

American International Group (AIG) a înregistrat pierderi de peste 4 miliarde dolari în trimestrul al treilea, față de un rezultat negativ de 2,5 miliarde dolari în aceeași perioadă a anului trecut, din cauza unor costuri legate de divizia de leasing de aeronave și de participația la compania asiatică AIA, scrie Mediafax.

Este pentru a zecea oară în ultimele 15 trimestre când AIG anunță o pierdere de peste 1 miliard de dolari, potrivit Reuters.

Pierderea pe acțiune a fost de 2,16 dolari, în timp ce analiștii anticipau o pierdere de numai 63 de cenți.

Operațiunile de baza ale AIG, din domeniul asigurărilor, au înregistrat profit operațional în trimestrul al treilea, însă insuficient pentru a compensa costurile excepționale generate de divizia de leasing aerian și de participația deținută la compania de asigurări AIA, cu acitivități în Asia.

Conflict la ONU: Israelul taie contribuțiile economice la bugetul UNESCO

Premierul israelian, Benjamin Netanyahu, a ordonat înghețarea contribuției Israelului la UNESCO, după ce organizația internațională a decis luni să aprobe cererea de aderare palestiniană, relatează AFP.

Contribuția anuală a Israelului la bugetul UNESCO se cifrează la două milioane de dolari.

“Premierul a ordonat ca bugetul să fie realocat unor inițiative de cooperare cu aceleași obiective (culturale și științifice) în regiune”, a afirmat purtătorul de cuvânt al guvernului israelian, Mark Regev, potrivit MEDIAFAX.

Referindu-se la decizia UNESCO, biroul de presă al guvernului israelian a afirmat că “astfel de inițiative nu determină progrese în direcția păcii, ci, dimpotrivă, o îndepărtează și mai mult”, adăugând că “singura cale de a realiza pacea este cea a negocierilor directe, fără condiții prealabile”.

Israelul a decis mai multe sancțiuni împotriva Autorității Palestiniene, anunțând accelerarea construcției a 2.000 de locuințe în Ierusalimul de Est și în Cisiordania și înghețarea temporară a transferurilor de fonduri către Autoritatea Palestiniană condusă de Mahmoud Abbas.

Organizația Națiunilor Unite pentru educație, știință și cultură a decis luni admiterea Palestinei ca membru cu drepturi depline, hotărârea fiind aprobată cu 107 de voturi pentru, 52 de abțineri și 14 voturi împotriva.

Criza din Grecia trage în jos cu 31% profitul băncii franceze Societe Generale

Profitul net al Societe Generale, a doua bancă din Franța după capitalizarea bursieră, a scăzut cu 31% în al treilea trimestru comparativ cu perioada similară a anului trecut din cauza deținerii de obligațiuni elene și a turbulențelor de pe piețele financiare, scrie The Wall Street Journal.

Creditorul francez a anunțat un profit net de 622 mil. euro pentru T3, sub estimările analiștilor de 732 mil. euro. Pe de altă parte, veniturile băncii au crescut în al treilea trimestru cu 3,2%, la 6,5 mil. euro, raportat la aceeași perioadă a anului trecut.

Banca a redus valoarea contabilă a obligațiunilor grecești cu 60%, peste valoarea de 50% cerută de liderii UE ca măsură pentru a combate criza datorilor de stat. Veniturile unităților pe care banca le deține în străinătate au scăzut cu 2,3% în intervalul de timp analizat, în timp ce încasările de pe piața franceză au crescut cu 6,4%. Totodată, veniturile diviziei de investiții s-au redus cu 36,8%.

Rata capitalului de rang întâi (core Tier 1) raportat la activele ponderate la risc, principala unitate de măsură a stabilității financiare, s-a situat la 9,5% la sfârșitul lui septembrie. Banca a anunțat că pentru a consolida capitalurile proprii ale companiei nu va acorda dividende în anul următor.

HOTĂRÎRE

cu privire la rezultatele controlului complex privind respectarea legislației în domeniul asociațiilor de economii și împrumut de către A.E.Î. "SOROCA"

Nr. 49/1 din 21.10.2011

Monitorul Oficial nr. 187-191/1728 din 04.11.2011

În temeiul Ordonanței Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) nr. 22/16-O din 02.06.2011 și Ordinului președintelui CNPF nr. 65 din 13.06.2011, a fost efectuat controlul complex privind respectarea legislației în domeniul asociațiilor de economii și împrumut de către A.E.Î. "SOROCA" (or. Soroca, str.M. Malamud 12) pentru perioada de activitate 01.01.2009 – 31.05.2011.

A.E.Î. "SOROCA" (în continuare – asociația) a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1004607000792, certificatul de înregistrare de stat seria MD nr. 0079879 din 13.02.2004 și deține licența de categoria B seria CNPF nr. 000182, eliberată la data de 05.03.2009.

Conform datelor din rapoartele financiare și specializate aferente perioadei supuse controlului, asociația a înregistrat deficite față de anumiți indicatori normativi caracteristici activității asociațiilor de economii și împrumut, care se prezintă în tabelul nr. 1.

Din rezultatele reflectate se constată că la situația din 30.06.2009 administratorii asociației nu au asigurat respectarea cerințelor art. 33 alin. (3) lit. e) din Legea asociațiilor de economii și împrumut nr. 139-XVI din 21.06.2007 (în continuare – Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007) și pct. 4 din Normele de prudență financiară a asociațiilor de economii și împrumut, aprobate prin Hotărârea CNPF nr. 17/8 din 30.04.2008 (în continuare – Normele de prudență financiară), conform cărora asociația care deține licență de categoria B este obligată să dețină și să mențină rezerva instituțională în raport cu valoarea activelor la orice dată de minimum 10 la sută începând cu al șaselea an de activitate. La situația din 30.04.2010, 30.09.2010 și 31.05.2011, administratorii asociației nu au constituit și menținut la orice dată active lichide în mărime de minimum 10 la sută din valoarea totală a depunerilor de economii, fiind astfel încălcate cerințele pct. 13 din Normele de prudență financiară.

Analiza evoluției principalilor indicatori ai activității asociației de economii și împrumut, care se prezintă în tabelul nr. 2, constată diminuarea activelor cu 29,9 la sută cauzată de micșorarea împrumuturilor acordate și a creditelor bancare și împrumuturilor primite cu 33,7 la sută și, respectiv, cu 87,7 la sută. Profitul net a înregistrat o majorare de 5,3 ori cauzată de diminuarea provizioanelor pentru pierderi din împrumuturi și creșterea ponderii împrumuturilor acordate din contul depunerilor de economii de la 23,7 la sută pînă la 59,9 la sută.

Membrii comitetului de creditare, aleși la ședința consiliului asociației din 13.01.2009, nu s-au conformat exigențelor stabilite în pct. 9 și pct. 39 din Regulamentul

cu privire la exigențele față de administratorii asociațiilor de economii și împrumut, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 63/6 din 25.12.2007, exercitându-și atribuțiile fără confirmarea în funcție de către CNPF Președintele consiliului, directorul executiv și contabilul-casier au exercitat atribuțiile comitetului de creditare, astfel fiind încălcate prevederile art. 12 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007.

Contrar prevederilor art. 9 alin. (2) lit. b), art. 44 alin. (1) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007 și art. 29 alin. (6) din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007 (în continuare – Legea nr. 113-XVI din 27.04.2007), raportul specializat al asociației la situația din 31.05.2011 nu reflectă imaginea reală și fidelă a elementelor contabile ale asociației. Ca rezultat al nerespectării cerințelor privind constituirea și utilizarea provizioanelor pentru pierderi din împrumuturi, precum și privind împrumuturile expirate, stabilite la pct. 27, pct. 28 și pct. 37 din Normele de prudență financiară, asociația nu a contabilizat la următoarea dată gestionară la conturile extrabilanțiere împrumuturile și dobânzile aferente, clasificate "compromise" în mărime de 7,9 mii lei, astfel rezultatul financiar al asociației în perioada corespunzătoare a fost majorat nejustificat cu circa 3,4 mii lei.

Administratorii asociației nu au respectat cerințele privind împrumuturile expirate și dobânzile aferente conform prevederilor pct. 36 din Normele de prudență financiară, fiind admise cazuri în care asociația nu s-a adresat în instanța de judecată pentru împrumuturile expirate mai mult de 90 de zile. Controlul selectiv al contractelor de împrumut a constatat calcule și încasări ale dobânzilor cu încălcarea clauzelor contractuale, în anii 2009-2011 fiind modificată rata dobânzii la împrumuturi fără înștiințarea în scris a membrilor beneficiari ai acestora, nerespectându-se astfel prevederile art. 668 alin. (3) din Codul civil al Republicii Moldova și pct. 2.7 din clauzele contractuale de acordare a împrumuturilor respective.

Nerespectând cerințele pct. 55 din Normele de prudență financiară, au fost admise cazuri de restituire a depunerilor pentru garantarea împrumuturilor în lipsa cererilor în scris din partea membrilor, de asemenea, contrar cerințelor art. 10 lit. a) și art. 17 alin. (2) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007, calitatea de membri ai asociației a fost obținută de unele persoane fără achitarea cotelor de membri, respectiv acestea beneficiind de serviciile asociației contrar cerințelor legislației.

Politica de gestiune a activelor și datoriilor și politica de acceptare a depunerilor de economii conțin prevederi ce contravin art. 11 alin. (2) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007, iar politica de împrumut nu corespunde întocmai cerințelor prevăzute la pct. 28

din Normele de prudență financiară. Contrar prevederilor art. 40 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007, consiliul asociației nu a aprobat bugetul pentru anul 2011.

Directorul executiv al asociației nu a asigurat efectuarea inventarierii patrimoniului asociației în anul 2010 în conformitate cu cerințele art. 13 alin. (2) lit. e), art. 24 alin. (1) din Legea nr. 113-XVI din 27.04.2007 și Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 27 din 28.04.2004. Totodată, contrar prevederilor pct. 29 din Normele pentru efectuarea operațiunilor de casă în economia națională a Republicii Moldova, aprobate prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 764 din 25.11.1992, nu au fost respectate cerințele privind modul de amenajare a casieriei asociației, lipsește încăperea specială amenajată și izolată, destinată primirii, eliberării și păstrării provizorii a numerarului.

În perioada supusă controlului organele de conducere ale asociației nu au asigurat în deplină măsură respectarea procedurii de convocare și desfășurare a adunărilor generale ale membrilor. Directorul executiv și președintele consiliului nu au convocat și desfășurat adunările generale anuale ale membrilor în anii 2010 și 2011, fiind încălcate prevederile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007.

Reieșind din cele expuse, în temeiul prevederilor art. 1 alin. (1), art. 3, art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 8 lit. b) și lit. f), art. 9 alin. (1) lit. d), art. 20 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 22 alin. (1) și alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 192-XIV din 12.11.1998 "Privind Comisia Națională a Pieței Financiare", art. 46 alin. (1), alin. (2) și alin. (5), art. 49 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 139-XVI din 21.06.2007, Normelor de prudență financiară, Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Se inițiază procedura de tragere la răspundere contravențională a directorului executiv al A.E.Î. "SOROCA" conform Codului contravențional al Republicii Moldova.

2. Se prescrie administratorilor A.E.Î. "SOROCA" întreprinderea măsurilor privind înlăturarea încălcărilor reflectate în actul de control și respectarea necondiționată a prevederilor actelor legislative și normative.

3. Se ia act de înlăturarea de către A.E.Î. "SOROCA" a unor încălcări reflectate în actul de control și anume:

– revizuirea și aprobarea în cadrul ședinței consiliului din 22.08.2011 a politicii de acordare a împrumuturilor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, revocarea din funcție a membrilor comitetului de creditare și aprobarea bugetului pentru anul 2011;

– reflectarea în raportul specializat, prezentat de către A.E.Î. "SOROCA" pentru luna iunie 2011, a valorilor ajustate normelor de prudență financiară privind clasificarea împrumuturilor și dobânzilor aferente în scopul constituirii și utilizării provizioanelor pentru pierderi din împrumuturi, precum și privind împrumuturile expirate, deținerea și menținerea rezervei instituționale în raport cu valoarea activelor de minimum 10 la sută începând cu al șaselea an de activitate și menținerea la orice dată a activelor lichide în mărime de minimum 10 la sută din valoarea totală a depunerilor de economii.

4. A.E.Î. "SOROCA" va informa lunar Comisia Națională a Pieței Financiare despre măsurile întreprinse în vederea executării pct. 2, cu anexarea copiilor documentelor justificative.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Direcției generale plasamente colective și microfinanțare.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare din data publicării.

VICEPREȘEDINTELE COMISIEI
NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE
Victor CAPTARI

Chișinău, 21 octombrie 2011.

Nr. 49/1.

Perioada de raportare	Valoarea înregistrată	Normativul stabilit	Abaterea absolută (+, -)
Rezerva instituțională			
30.06.2009	802,4	824,8	-22,4
Plasarea lichidităților obligatorii			
30.04.2010	75,5	114,7	-39,2
30.09.2010	166,8	167,7	-0,9
31.05.2011	212,5	216,2	-3,7

nr.	Indicatorii	31.05.2010	31.05.2011	2011 față de 2010 (-, +)	2011 față de 2010 (%)
1.	Împrumuturi acordate	5440,2	3 607,8	-1832,4	66,3
2.	Provizioane pentru pierderi din împrumuturi	-527,2	-65,2	-462,0	Diminuare de 8,1 ori
3.	Total active	5731,8	4019,8	-1712,0	70,1
4.	Credite bancare și împrumuturi primite	3088,8	379,1	-2709,7	12,3
5.	Depuneri de economii	1291,3	2162,2	+870,9	167,4
6.	Profitul net	54,5	287,9	+233,4	Creștere de 5,3 ori

Tranzacții cu valori mobiliare ale emitenților din Republica Moldova, pe piața bursieră (Perioada 31 octombrie - 4 noiembrie 2011)

Data tranzacției, ora	codul ISIN	Denumirea emitentului	Preț (lei)	Numărul de acțiuni (unități)	Volumul total al tranzacțiilor (lei)	Tipul tranzacției	Emisia	Ponderea VM tranzacționate în total emisie (%)	Valoarea nominală, lei
31.10.11 10:24	MD14PORT1000	SA "BAZA DE TRANSPORT AUTO NR.29"	1,00	718	718,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	157806	0,45	7,00
31.10.11 11:55	MD14FIER1007	SA "FRATIE - 94"	10,00	225	2250,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	14285	1,58	10,00
31.10.11 11:55	MD14ANED1001	SA "DRUM-DRENAJ"	2,00	1152	2304,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	111983	1,03	3,00
31.10.11 12:07	MD14LUSM1002	SA "LUSMECON"	28,79	53	1525,87	Oferta publica pe piata secundara	261164	0,02	50,00
31.10.11 12:07	MD14LUSM1002	SA "LUSMECON"	28,79	192	5527,68	Oferta publica pe piata secundara	261164	0,07	50,00
31.10.11 13:26	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	2700	3240000,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	1037634	0,26	200,00
31.10.11 14:31	MD14RADI1003	SA "RADIATOR"	5,00	299	1495,00	Vinzare Cumparare	45723	0,65	47,00
01.11.11 11:14	MD14COTR1005	SA "AUTOSERVICE SI COMERT"	0,50	4500	2250,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	91967	4,89	15,00
01.11.11 11:42	MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	300,00	3391	1017300,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	1000067	0,34	100,00
01.11.11 12:26	MD14ATRB1002	SA "BTA nr.24"	7,00	13659	95613,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	117515	11,62	10,00
02.11.11 11:53	MD14TOPA1009	SA "TOPAZ"	1,05	288	302,40	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	1062840	0,03	24,00
02.11.11 14:31	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	13	15600,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,00	200,00
02.11.11 14:31	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	137	164400,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,01	200,00
02.11.11 14:31	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	63	75600,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,01	200,00
02.11.11 14:31	MD14DMOB1009	SA "NORD - MOBILA"	9,10	10000	91000,00	Vinzare Cumparare	1268866	0,79	8,00
03.11.11 10:10	MD14BUCU1002	SA "BUCURIA"	10,00	590	5900,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	1646396	0,04	10,00
03.11.11 10:11	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	100	2000,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,00	20,00
03.11.11 10:11	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	1156	23120,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,02	20,00
03.11.11 10:11	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	700	14000,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,01	20,00
03.11.11 10:12	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	308	6160,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,01	20,00
03.11.11 10:12	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	308	6160,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,01	20,00
03.11.11 10:12	MD14TCTC1007	SA "TUTUN-CTC"	20,00	310	6200,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	5591020	0,01	20,00
03.11.11 14:09	MD14NOCA1000	SA "BETACON"	1,00	78856	78856,00	LICITATIE CU STRIGARE PACHET UN	611364	12,90	10,00
03.11.11 14:31	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	130	156000,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,01	200,00
03.11.11 14:31	MD14AMTR1009	SA "AUTOMOTOTRANS"	25,00	60	1500,00	Vinzare Cumparare	44850	0,13	15,00
03.11.11 14:31	MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	36,00	266	9576,00	Vinzare Cumparare	23406764	0,00	5,00
03.11.11 14:31	MD14ENER1001	BC "ENERGBANK" SA	140,00	6307	882980,00	Vinzare Cumparare	2000000	0,32	50,00
03.11.11 14:31	MD14EURB1005	BC "EUROCREDITBANK"	10,00	132908	1329080,00	Vinzare Cumparare	10800000	1,23	10,00
03.11.11 14:31	MD14MBIS1000	Generale" SA	135,00	35	4725,00	Vinzare Cumparare	10000000	0,00	10,00
03.11.11 14:31	MD14MBIS1000	Generale" SA	135,00	965	130275,00	Vinzare Cumparare	10000000	0,01	10,00
03.11.11 14:31	MD14MICB1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	300,00	76	22800,00	Vinzare Cumparare	1671356	0,00	100,00
03.11.11 14:31	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	37,00	100	3700,00	Vinzare Cumparare	13329080	0,00	100,00
03.11.11 14:31	MD14VCTB1004	BC "VICTORIABANK" S.A.	51,98	1500	77970,00	Vinzare Cumparare	25000091	0,01	10,00
04.11.11 14:31	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	1200,00	7	8400,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,00	200,00
04.11.11 14:31	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificație "FRANZELUTA"	22,55	216	4870,80	Vinzare Cumparare	1779826	0,01	20,00
04.11.11 14:31	MD14RADI1003	SA "RADIATOR"	5,00	101	505,00	Vinzare Cumparare	45723	0,22	47,00
04.11.11 14:31	MD14VCTB1004	BC "VICTORIABANK" S.A.	53,00	2042	108226,00	Vinzare Cumparare	25000091	0,01	10,00
TOTAL				264431	7598889,75				

Statistica tranzacțiilor extrabursiere pentru perioada 24.10.2011-28.10.2011 Tipul tranzacției: Vinzare-cumpărare

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzactii (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. ALVIVUS S.A., CHIȘINĂU	MD14ALVI1007	1	1	942	942
2. PIELART, CHIȘINĂU	MD14PIEL1001	40	11	493	7499
3. TEHNOVIN, CHISINĂU	MD14NOVI1009	10	1	82	385
4. CEREALE-CUPCINI, CUPCINI	MD14CUPC1008	10	7	1105	5525
5. COMBINATUL AUTO NR.7 CHIȘINĂU, CHIȘINĂU	MD14CAUT1006	15	3	672	10080
6. CORPORAȚIA DE FINANȚARE RURALĂ, MUN. CHIȘINĂU	MD14RURA1001	75	1	100	7500
7. MACON S.A., CHIȘINĂU	MD14MACN1002	5	3	3175	15875
8. TUTUN-CTC S.A., CHIȘINĂU	MD14TCTC1007	20	4	1993	39860
9. RADIATOR S.A., CHIȘINĂU	MD14RADI1003	47	2	297	1337
Total			33	8859	89003

Tipul tranzacției: Moștenire

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzactii (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. INTERPARES PRIM, MUN. CHIȘINĂU	MD14ASIP1008	1	2	685	685
2. UNIC S.A., CHIȘINĂU	MD14UNIC1004	115	1	19	2185
3. COLOANA SPECIALIZATĂ MOBILĂ MECANIZATĂ NR.67 S.A., BĂLȚI	MD14CSMB1006	13	2	650	8450
4. COMBINATUL DE PÎINE S.A., BĂLȚI	MD14COPB1007	9	2	2250	20250
5. DAAC HERMES GRUP, MUN. CHIȘINĂU	MD14MARS1000	1	1	336	400
6. FRANZELUȚA COMBINATUL DE PANIFICAȚIE S.A., CHIȘINĂU	MD14FRAN1004	20	1	124	2533
7. AUTOMOTOTRANS S.A., CHIȘINĂU	MD14AMTR1009	15	1	60	900
8. EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY Î.M., CHIȘINĂU	MD14VEST1003	25	1	12	300
9. F.I.N.N. EXITON-INVEST	MD14EXIN1009	1	2	948	948
10. GAZPROIECT S.A., CHIȘINĂU	MD14GAZP1001	10	1	12	300
11. B.C. MOLDOVA AGROINDBANK	MD14AGIB1008	200	1	18	19505
12. MOLDOVAHIDROMAȘ S.A., CHIȘINĂU	MD24MHID1009	1	1	77	77
13. RADIATOR S.A., CHIȘINĂU	MD14RADI1003	47	1	289	13583
14. MOLDOVAGAZ S.A., CHIȘINĂU	MD14MOLG1004	100	1	690	69000
Total			18	6170	139116

Tipul tranzacției: Donație

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzactii (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. ELMERON S.A., mun. CHIȘINĂU	MD14ELMR1003	1	3	44526	554794
Total			3	44526	554794

PLANUL DE NEGOCIERI sesiunea bursieră din 08 Noiembrie 2011

Nr. d/o	Emitentul valorilor mobiliare	Numărul înregistrării de stat al valorilor mobiliare, ISIN	Numărul valorilor mobiliare în pachet, unități	Prețul pentru o unitate, lei	Valoarea totală a pachetului, lei	% din volumul emisie	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Data depunerii cererii	Data începerii licitației	Termenul de valabilitate al cererii
1	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	2275	1050,00	2388750,00	0,22	200,00	24.10.2011	27.10.2011	09.11.2011
2	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	600	1100,00	660000,00	0,06	200,00	31.10.2011	03.11.2011	16.11.2011
3	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	2600	1250,00	3250000,00	0,25	200,00	02.11.2011	08.11.2011	11.11.2011
4	SA "VOLAN"	MD14OLAN1009	4758	23,00	109434,00	8,93	30,00	02.11.2011	08.11.2011	11.11.2011
5	SA "BAZA DE TRANSPORT AUTO NR.29"	MD14PORT1000	1488	1,00	1488,00	0,94	7,00	03.11.2011	08.11.2011	11.11.2011
6	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	2886	1200,00	3463200,00	0,28	200,00	03.11.2011	08.11.2011	21.11.2011
7	SA "OTELCON"	MD14OTEL1009	260	30,00	7800,00	0,16	10,00	03.11.2011	09.11.2011	11.11.2011
8	SA "CODRU"	MD14ODRU1001	5228	5,00	26140,00	10,89	10,00	04.11.2011	09.11.2011	11.11.2011
9	SA "AUTOSERVICE SI COMERT"	MD14COTR1005	4500	0,50	2250,00	4,89	15,00	07.11.2011	10.11.2011	11.11.2011

Stimate acționar „Nufărul” SA!

Organul executiv „Nufărul” SA în baza deciziei Consiliului Societății anunța convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 09 decembrie 2011 pe adresa: str. Eminescu, 70, mun. Chișinău.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la procurarea imobilelor din str.M. Drăgan, 28/3, mun. Chișinău;
2. Despre împuternicirea directorului general „NUFĂRUL” S.A. cu dreptul de a semna actele la notar și alte instanțe privind comercializarea imobilului din str.M. Drăgan, 28/3, mun. Chișinău.

Inceputul adunării – orele 11.00.
Inceputul înregistrării – orele 10.00.
Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea generală extraordinară este perfectată la 01.11.2011.

Cu materialele pregătite pentru ținerea adunării acționarii pot face cunoștința, începând cu 29.11.2011 la adresa: str. Calea Leșilor, 10, mun. Chișinău, în zilele de lucru de la 16.00 până la 17.00.

Acționarii sunt obligați să aibă asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, procura autentificată în modul stabilit de legislația în vigoare a RM.

Organul executiv

Stimați acționari ai Societății pe acțiuni „UNITATE” Soroca,

În temeiul deciziei Consiliului din 07.11.2011, organul executiv al societății anunță acționarii despre convocarea adunării generale extraordinare cu prezența acționarilor pentru 25.11.2011, la ora 11.00 pe adresa r-l Soroca, satul Redi-Cereșnovăț, str. Ștefan cel Mare 2, cu

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la schimbarea sediului societății.
2. Cu privire la aprobarea modificărilor la Statutul societății.

Înregistrarea acționarilor – de la orele 10:00 până la 10:55.

Data la care trebuie să fie întocmită lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală extraordinară este – 07.11.2011.

Cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale extraordinare acționarii se pot familiariza începând din data de 15.11.2011 pe adresa: r-l Soroca, satul Redi-Cereșnovăț, str. Ștefan cel Mare 2, între orele 10.00 și 16.00 zilnic în afara zilelor de odihnă.

Participanții la adunarea generală anuală prezintă buletin de identitate, iar reprezentantul(ții) – procura autentificată conform legislației în vigoare.

Informații suplimentare la tel.: 069756560

SAR „Donaris Group” SA

comunică că la data 02.11.2011 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății ținută cu prezența acționarilor. Adunarea a fost ținută după adresa mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 108/1. La Adunare au fost prezentate 84,016% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății. Adunarea a înrunit cvorumul și a fost în drept să adopte decizii.

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII A ADOPTAT URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:

1. A fi majorat Capitalul Social al Societății prin efectuarea emisiunii închise a VI-a suplimentară de acțiuni.
2. A fi aprobată Decizia privind emisiunea valorilor mobiliare a Societății și Lista prealabilă a subscriitorilor la acțiunile din emisiunea în cauză.
3. Emisiunea închisă a VI-a suplimentară de acțiuni a fi efectuată în condiții următoare:
 - Mărimea emisiunii în expresie numerică și valorică: 348 570 de acțiuni ordinare nominative de o singura clasa sau 24 399 900 lei.
 - Modul și formele de achitare a valorilor mobiliare: mijloace bănești ale subscriitorilor;
 - Prețul de plasare a unei valori mobiliare 70 lei, metoda de determinare a prețului de plasare: la valoarea nominală;
 - Cota valorilor mobiliare, la neplata cărora emisiunea va fi considerată ca neefectuată: mai puțin de 80%;
 - Termenele de plasament: 03.11.2011 – 25.11.2011;
 - Organizarea procesului de plasare: de sine stătător;
 - În cazul în care toate acțiunile anunțate spre plasare vor fi subscribe înainte de termenul final anunțat pentru subscriere, plasamentul va fi calificat ca efectuat înainte de acest termen;
 - Alte clauze esențiale ale emisiunii: conform Deciziei emitentului.
4. Semnăturile Secretarului Societății de pe Procesul-verbal de înregistrare a participanților Adunării și semnăturile Președintelui și Secretarului Adunării de pe Procesul verbal al Adunării a fi autentificate de către Comisia de cenzori a Societății.

Consiliul de Administrație al SAR „Donaris Group” SA

Stimați acționari ai SA “SUPRATEN”

La 28 octombrie 2011 a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor SA “SUPRATEN” la care au fost adoptate

URMĂTOARELE DECIZII:

1. S-a aprobat contractarea de către SA “SUPRATEN” a creditelor bancare de la BC „Moldova-Agroindbank” S.A. în sumă de două milioane (2 000 000) EURO și șapte sute mii (700 000) USD și respectiv – de la B.C. “Mobiabanca – Groupe Societe Generale” S.A., în aceeași sumă, prin deschiderea unor linii de credit pe termen de până la 36 luni.
2. S-a aprobat gajarea /ipotecarea bunurilor, ce aparțin cu drept de proprietate S.A. “SUPRATEN”, în scopul asigurării creditelor sus-menționate.
3. Au fost aprobate modificările în Statutul societății prin omiterea din statut a literei „F”, alineatul 3, al articolului 18 „Adunarea generală a acționarilor și atribuțiile ei” cu conținutul: „hotărâște privind încheierea tranzacțiilor de proporții”. S-a aprobat Codul de guvernare corporativă.
4. S-a aprobat împuternicirea administratorului S.A. “SUPRATEN”, dl. Nicolae Tricolici, cu dreptul de a semna contractele de credit, gaj, debitare directă și alte contracte și documente legate de valorificarea creditelor.

Organul executiv

“Tehnovin” S.A.

COMUNICAT privind hotărârile adoptate de adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Tehnovin”

Societatea pe acțiuni „Tehnovin” aduce la cunoștință că la 24.10.2011 a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Tehnovin”, cu prezența acționarilor, la sediul societății din mun. Chișinău, str-la. Studenților 2/4, convocată prin decizia Consiliului Societății din №3/2011 din 28 septembrie 2011. La adunare au participat 6 acționari, deținători a 1 090901 acțiuni, ceea ce a constituit un cvorum de 96,69% din numărul total al acțiunilor cu drept de vot emise ale Societății.

ÎN CADRUL ADUNĂRII GENERALE AU FOST ADOPTATE UNANIM URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:

1. Aprobarea cererii companiei “BROKER GRUP” SRL cu privire la asigurarea executării obligațiilor conform contractului de eliberare a garanției bancare, care va fi încheiat între “BROKER GRUP” SRL și BC „VICTORIABANK” SA în sumă de până la 8 000 000 (opt milioane) MDL, pe un termen de 39 luni. Încheierea cu BC „VICTORIABANK” SA în scopul asigurării executării obligațiilor conform contractului de eliberare a garanției bancare, care va fi încheiat între “BROKER GRUP” SRL și BC „VICTORIABANK” SA în sumă de până la 8 000 000 (opt milioane) MDL, pe un termen de 39 luni, contractul de gaj asupra următorului patrimoniu al Societății:
 - terenul – nr. cadastral 0100404.236, cu suprafața de 2,0691 ha,
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.236.06, cu suprafața de 2280,4 m².
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.236.07, cu suprafața de 481 m².
 - construcție – clădire administrativă -nr. cadastral 0100404.236.08, cu suprafața de 22,4 m².
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.236.10, cu suprafața de 1364,5 m².
 - terenul – nr. cadastral 0100404.442, cu suprafața de 0.994 ha,
 - construcție – clădire administrativă – nr. cadastral 0100404.442.01, cu suprafața de 718.1 m².
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.442.02, cu suprafața de 1014.3 m².
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.442.03, cu suprafața de 1188.1 m².
 - construcție – garaj – nr. cadastral 0100404.442.04, cu suprafața de 138,4 m².
 - terenul – nr. cadastral 0100404.443, cu suprafața de 1.4229 ha,
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.443.01, cu suprafața de 741.0 m².
 - construcție – bloc de producere – nr. cadastral 0100404.443.02, cu suprafața de 4921.8 m², situate pe adresa: mun. Chișinău, str-la Studenților 2/4. Valoarea de gaj va fi stabilită de BC „VICTORIABANK” SA și SA „TEHNOVIN” în temeiul unei evaluări prealabile.
2. Atribuirea în sarcina directorului general al SA „TEHNOVIN” dlui Vițcu Alexandru semnarea actelor aferente, încheiate cu BC „VICTORIABANK” SA.

Comunicatul a fost întocmit la 31.10.2011. Responsabil de întocmirea comunicatului: Cara Anna, tel. 31-36-27

Stimați Acționari ai “ISRT-FĂLEȘTI” S.A.!

În conformitate cu hotărârea Organului Executiv al „ISRT-Fălești” S.A., din 07 octombrie 2011, a fost convocată adunarea generală extraordinară a acționarilor «ISRT-Fălești» S.A. cu prezența acționarilor, care a avut loc la data de “28” octombrie 2011 pe adresa: or. Fălești, str. Cartierul Victoriei 4.

LA CARE:

1. Sa aprobat planul de modernizare a SA „ISRT Fălești”.
2. Sa hotărât, de solicitat un credit de la „Banca de Economii” SA pe termen de 5 (cinci) ani cu scopul modernizării utilajului.
3. Sa hotărât gajarea bunurilor întreprinderii la „Banca de Economii” SA, pentru asigurarea rambursării creditului.
4. Privitor la desemnarea și împuternicirea persoanei autorizate de a semna contractul de credit, contractul de gaj și orice alte documente solicitate, în legătură cu creditul solicitat, a-l împuternici pe dnul Sarev Igor președintele Organului Executiv al „ISRT-Fălești” S.A., cu dreptul de a încheia și semna cu banca contractul de credit, contractul de gaj pentru asigurarea rambursării creditului ce urmează a fi acordat, și orice alte documente solicitate.

S.A. «Baza de Transport Auto nr. 24»

В соответствии с ст. 54 Закона о рынке Ценных Бумаг А. О. «Baza de Transport Auto nr. 24» сообщает о появлении в списке акционеров лиц владеющих более 5% голосующих акций:

- Кулев Виктор – 12,458%;
- Кулева Мария – 12,458%;
- Карастоянов Витали – 11,623%.

„Moldagrotehnica” SA

Consiliul Societății pe Acțiuni anunță convocarea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, care va avea loc la 30 septembrie 2011 la ora 11-00 în incinta „Moldagrotehnica” SA, pe adresa: or. Bălți, str. Industrială, 4. Începutul înregistrării la ora 10-00. Sfârșitul înregistrării la ora 10-45.

ORDINEA DE ZI:

1. Privitor la gajarea bunurilor societății.
2. Privitor la acordarea fidejusiunii.
3. Privitor la desemnarea persoanei responsabile pentru semnarea contractelor de gaj și de fidejusiune.

Adunarea Generală a acționarilor se ține cu prezența acționarilor.

Lista acționarilor, care au dreptul să participe la adunare conform situației la 10 septembrie 2011.

Acționarii vor prezenta actul de identitate, iar reprezentanții acționarilor procura perfectată în conformitate cu legislația în vigoare.

De materialele referitoare la ordinea de zi a adunării generale se poate lua cunoștință pe adresa or. Bălți, str. Industrială, 4 „Moldagrotehnica” SA tel. 231 88700 de la 20 septembrie 2011 de la ora 9-00 până la ora 16-30.

Consiliul Societății

Stimați acționari ai S.A. „Casa Nuntii – Noroc”

Consiliul societății anunța despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor care va avea loc la 24 noiembrie 2011 pe adresa: mun. Chisinau, str. Sucevita – 34, în incinta societății. Înregistrarea acționarilor – între orele 9.00 – 9.50 pe adresa indicată mai sus. Inceputul adunării – ora 10.00.

ORDINEA DE ZI:

1. Solicitarea creditului de la BC «EXIM-BANK Gruppo Veneto Banca» SA pentru construcția unei săli noi.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi ținută cu prezența acționarilor sau reprezentanților lor, prezentând buletinul de identitate sau procura perfectată în conformitate cu prevederile legislației.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală extraordinară a acționarilor este întocmită la situația de 08. XI. 2011 de către R.I. “Registru” S.A.

S-a stabilit ca acționarii pot lua cunoștința cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale cu 10 zile înainte de ținerea adunării între orele 10.00 -16.00 la sediul societății pe adresa: mun. Chisinau, str. Sucevita, 34.

Actionarii vor fi informați despre convocarea adunării generale ordinare anuale a acționarilor prin expedierea avizelor tuturor acționarilor (reprezentanților lor legali sau detinatorilor nominali) și publicarea informației în ziarul „Capital Market”.

Participanții la adunarea generală ordinare anuală a acționarilor se vor înregistra de către comisia de înregistrare: Petrascu A., Crijanovschi P., și Osipova A.

Relatii la tel: 51-19-46 Consiliul Societății

Consiliul SA "Tebas"

Prin hotarirea sa din 04.10.2011, Procesul Verbal nr 17 a decis:

- De a elibera pe d-na Moscovici Galina din functia de membrul a consiliului conform cererii depuse de eliberare.
- De a trece pe d-na Gogul Natalia din membru de rezerva in membrul consiliului.

În atenția acționarilor SA «FLORENI»!

Consiliul SA „Floreni” aduce la cunoștință, că la data de 28 octombrie 2011 a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor, la care au participat 89,5% acțiuni cu drept de vot,

FIIND APROBATE UNANIM URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

- Majorarea capitalului social prin emisiunea suplimentară de acțiuni. Achitarea acțiunilor din emisiunea suplimentară cu mijloace bănești și nebănești (utilaj) și aprobarea valorii de piață a aporturilor nebănești. Aprobarea valorii de piață a utilajului destinat includerii în capitalul social. Aprobarea modului și termenului de subscriere,
- Aprobarea în calitate de subscriitori acționarii societății care vor înainta cereri de subscriere la acțiuni. Lista subscriitorilor definitivă se fie aprobată de Consiliul societății, împreună cu aprobarea dării de seamă asupra rezultatelor emisiunii suplimentare
- A aproba modificări și completări la Statut.
- A aproba hotărârea de reorganizare a societății prin fuziune cu absorbția.
- Semnăturile președintelui și al secretarului pe procesul verbal vor fi autentificate în baza art. 64 (1) al Legii Privind societățile pe acțiuni de către comisia de cenzori.

Termenul limită de înaintare a cererilor de subscriere la acțiunile din emisiunea suplimentară – 18 noiembrie 2011.

Cererile se vor înainta către organul executiv în forma scrisă cu indicarea numărului de acțiuni definite și numărului de acțiuni subscrise. Achitarea acțiunilor cu mijloace bănești se va efectua până la 18 noiembrie 2011.

Consiliul SA Floreni, tel 0 265 61381

Stimați acționari ai S.A. „Vinul Codrilor”

Organul executiv al S.A. „Vinul Codrilor” anunță convocarea adunării generale anuale repetată a acționarilor la 18 noiembrie 2011, ora 11:00 pe adresa: r-I. Orhei, s. Peresecina, str. Ștefan Cel Mare, 4. Începutul înregistrării – ora: 10:00. Încheierea înregistrării- ora: 10:45. Adunarea se va desfășura cu prezența acționarilor.

ORDINEA DE ZI:

- Darea de seamă a Organului Executiv privind activitatea de producere și economico-financiară în anul 2010.
- Aprobarea Raportului financiar pentru anul 2010
- Darea de seamă a Comisiei de cenzori
- Aprobarea Statutului societății în redacția nouă
- Alegerea membrilor consiliului societății
- Alegerea comisiei de cenzori
- Cu privire la confirmarea organizației de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor prestate.

Lista acționarilor cu drept de a participa la adunarea generală anuală este întocmită la data de evidență 27 septembrie 2011.

Materialele referitor la ordinea de a adunării generale pot fi consultate de către acționari în zilele de lucru, începând cu 08.11.11 între orele 9:00-13:00, pe adresa r-I Orhei, s. Peresecina, str. Ștefan Cel Mare, 4. S.A. „Vinul Codrilor”.

Acționarii vor prezenta buletinul de identitate, iar reprezentanții lor procura perfectată conform legislației în vigoare.

АО "SCOP"

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО ПОВТОРНОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СКОП» от 28 октября 2011 года г.р. Чадыр-Лунга. Начало собрания в 11.00 часов. Общее количество голосующих акций – 54560. Количество голосов зарегистрированных на собрании – 30214 акций.

Собрание открыл директор АО «СКОП», председатель собрания Дзядзин Николай Родионович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Уменьшение Уставного капитала общества.
- Внесение изменений и дополнений в устав.
- Избрание членов ревизионной комиссии.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ БЫЛИ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- По первому вопросу было решено произвести инвентаризацию активов предприятия и провести оценку активов независимым экспертом. Для проведения инвентаризации создать комиссию в составе 3-х человек.
- По второму вопросу было решено привести устав общества в соответствие с законодательством Республики Молдова. И уполномочить Дзядзина В. правом предоставления документов и получения устава в Регистрационной палате.
- По третьему вопросу, было принято решение о выборе в состав ревизионной комиссии Минчева В.

К сведению акционеров «UCM Prut-80» S.A

28.10.2011 г. А.О. «RADA» (IDNO 1002602003819) приобрело 75000 простых именных акций А.О. «UCM Prut-80» S.A. (код ISIN MD 14 PRUU1009), что составляет 7,45% от общего количества ценных бумаг данного класса.

АО «RADA» стало владельцем 450000 простых именных акций АО «UCM Prut-80»(IDNO 1003602021331) что составляет 44,72% от их общего количества.

К сведению акционеров SA „ARTIZANA”

05 ноября 2011года состоялась общее собрание акционеров SA „ARTIZANA” с присутствием акционеров. На собрании присутствовали акционеры, владеющие 86.17% акций.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- Утвердить Отчет исполнительного органа о финансово-хозяйственной деятельности за 2010 г. и „Основные направления деятельности на 2011 г”.
- Принять к сведению отчет о работе Совета общества.
- Деятельность предприятия за 2010 г. считать удовлетворительной.
- Утвердить годовой бухгалтерский отчет за 2010 год.
- Принять к сведению «Заключение аудита»
- Распределить прибыль за 2010год следующим образом:
– 10% – резервный фонд.
– 88% – фонд развития производства.
– 2% – дивиденды
- Утвердили нормативы распределения прибыли на 2011 год.
– 10% – резервный фонд.
– 88.5% – фонд развития производства
– 1.5% – дивиденды
- Совет общества избрать в количестве 5-ти человек.
- В Совет общества избраны: Маринов С., Лешан А., Кизим Е. Боксеньяну З., Трохимчук С.
- Поручить ревизионной комиссии завести протокол общего собрания.

Совет Общества

К сведению акционеров Întreprinderea de reparație a ambalajelor «SLI» SA

MD-2055, РМ, мун. Кишинэу,

г. Ватра, ул. Конструкторилор, 8
На основании решения Совета общества «SLI» SA от 3 ноября 2011 года, принятого в соответствии с положениями пункта (3) статьи 53 Закона «Об акционерных обществах» №1134 от 02.04.1997 года извещаем акционеров о созыве 26 ноября 2011 года в 11:00 часов внеочередного общего собрания акционеров общества в очной форме по адресу: Республика Молдова, г.Рыбница, ул. Куйбышева, 4, здание ресторана «Тирас»,

СО СЛЕДУЮЩЕЙ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:

- Досрочное прекращение полномочий исполнительного органа общества (директора).
- Избрание исполнительного органа (директора) (утверждение в должности руководителя), установление размера оплаты его труда.
- Досрочное прекращение полномочий членов Совета общества.
- Избрание членов Совета общества, установление размера оплаты их труда, годовых вознаграждений и компенсаций.
- Досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии общества.
- Избрание членов ревизионной комиссии общества, установление размера оплаты их труда и компенсаций.
- Утверждение Устава общества в новой редакции.

Время регистрации участников собрания начиная 10:00 до 11:00 часов.

Определить, что список акционеров имеющих право участвовать в собрании должен быть составлен на дату принятия решения о созыве общего собрания.

В соответствии с Законом «Об акционерных обществах» акционеры вправе ознакомиться с материалами повестки дня собрания, начиная с 15 ноября 2011 года по адресу: MD-2055, Республика Молдова, мун. Кишинэу, г.Ватра, ул. Конструкторилор, 8, в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰, а при отсутствии возможности личной явки направить представителя с нотариально оформленной доверенностью на право предоставления интересов акционера.

Участникам общего собрания в течение 10 календарных дней возмещаются расходы на общественный транспорт, понесенные с целью приезда в г. Рыбница для участия в общем собрании при предъявлении документов, подтверждающих расходы. Участники должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Представители акционеров должны представить доверенность, оформленную в соответствии со статьей 57 (5) Закона «Об акционерных обществах».

Управляющий (Директор) «SLI» SA Пундак И. А.

Вниманию акционеров SA "Volan"!

Совет Общества SA "Volan" принял решение (Протокол №3 от 04.11.2011г.) о проведении внеочередного Общего Собрания акционеров, которое состоится 25.11.2011 г. по адресу: г. Единцы, ул. Индепенденций, 228. Начало собрания – 14-00. Регистрация участников с 9-00 до 13-30.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Утверждение аудиторской организации для аудита за 2011 год и оплата их услуг.

Список акционеров, имеющих право на участие составлен 7 ноября 2011 г.

Для регистрации акционеры должны представить удостоверение личности, а их представители- доверенность в соответствии с законодательством.

In atentia actionarilor „LAFARGE CIMENT (MOLDOVA)” S.A.

In baza deciziei, luate la sedinta din 04 noiembrie 2011, Consiliul Societatii pe actiuni „Lafarge Ciment (Moldova)” (in continuare Societate), anunta convocarea Adunarii generale extraordinare a actionarilor Societatii, in urmatoarele conditii:

Adunarea Generala va avea loc la data de 15 decembrie 2011, in sala de sedinte de la etajul 4 a „Lafarge Ciment (Moldova)” S.A. (Republica Moldova MD 5400, raionul Rezina, or. Rezina, str. Viitorului 1), cu incepere de la orele 12.00.

Informatia despre tinerea adunarii generale va fi expediata, sub forma de aviz, fiecarui actionar, reprezentantului lui legal sau detinatorului nominal de actiuni pe adresa indicata in lista actionarilor care au dreptul sa participe la adunarea generala, și va fi publicata, in termenii stabiliti de lege, in Ziarul „Capital Market”.

Inregistrarea participantilor va avea loc pe adresa mentionata supra, intre orele 10.00 si 12.00. Pentru inregistrare actionarii sint solicitati sa aiba asupra sa buletinele de identitate, iar pentru reprezentantii actionarilor, procura – in forma stabilita de lege.

Adunarea va avea loc cu prezenta actionarilor.

ORDINEA DE ZI:

- Alegerea membrilor Consiliului Societatii (inclusiv rezerva acestora).
- Alegerea Presedintelui si Vicepresedintelui Consiliului.
- Aprobarea modificarilor si completarii la statut.

Lista actionarilor care au dreptul sa participe la Adunarea Generala, va fi intocmita de registratorul Societatii la data de 04 noiembrie 2011.

Actionarii vor avea posibilitatea sa se familiarizeze cu materialele pentru ordinea de zi a adunarii generale in perioada de 02 decembrie – 14 decembrie 2011, intre orele 8.00 – 16.00, la sediul Societatii, amplasat pe adresa: Republica Moldova MD 5400, raionul Rezina, or. Rezina, str. Viitorului 1.

Votarea la intrebarea a 1-a de pe ordinea de zi se va efectua prin vot cumulativ.

Stimate acționar „Drum-Drenaj” S.A.!

În baza deciziei organului executiv al Societății „Drum-Drenaj” S.A. din data de 04 noiembrie 2011 se anunță convocarea adunării generale a societății, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 09 decembrie 2011, ora 1000 pe adresa: or. Comrat, str. Ialpușcaea 31 în incinta întreprinderii.

ORDINEA DE ZI:

- Reorganizarea Societății prin transformare din S.A. „Drum-Drenaj” în S.R.L. „Drum-Drenaj”
- Aprobarea bilanțului de transformare consolidat
- Aprobarea actului de transmitere
- Genurile principale de activitate al S.R.L. „Drum-Drenaj”
- Desemnarea directorului societății și a cenzorului
- Aprobarea Statutului societății noi create

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală este perfectată de R. I. „Registratura” la data de 04.11.2011.

Înregistrarea acționarilor – între orele 9:00 – 10:00. Începerea adunării la orele 10:00

Cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale puteți lua cunoștința începând cu data de 09 noiembrie 2011 între orele 10:00-16:00 pe adresa: or. Comrat, str. Ialpușcaea 31 în contabilitate.

Participanții la adunarea generală prezintă buletin de identitate, iar reprezentantul(ții) lor – procura autentificată conform legislației.

Relații la tel: 0680 87878

Возможна ли дружба после конфликта в страховании?

2

МВФ готов выделить Молдове очередной транш кредита

3

В этом году рынок ипотечных кредитов оживился

4

В IV квартале "Газпром" будет поставлять природный газ по цене 395,53 доллара США за 1000 кубометров

Республика Молдова импортирует в IV квартале российский природный газ по цене 395,53 доллара США за тысячу кубических метров (прогнозная цена с учетом калорийности – 401,35 доллара США), передает «МОЛДПРЕС», цитируя пресс-релиз АО «Молдовагаз», обнародованный на официальном сайте компании.

«В соответствии с условиями контракта на поставку газа в Республику Молдова на 2007-2011 годы, ОАО «Газпром» представило АО «Молдовагаз» расчет цены природного газа, поставляемого в Республику Молдова в IV квартале 2011 года», – говорится в документе.

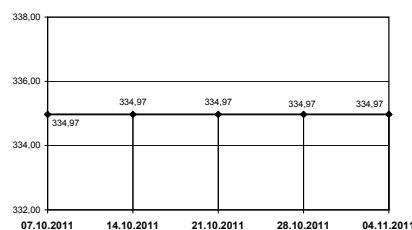
При установлении тарифов на природный газ на IV квартал 2011 года Национальное агентство по регулированию в энергетике учитывало закупочную цену в 400,47 доллара США за 1000 кубометров.

В I квартале 2011 года закупочная цена составила 292,88 доллара США, во II квартале 2011 года – 321,71 доллара США, в III квартале 2011 года – 368,39 доллара США.

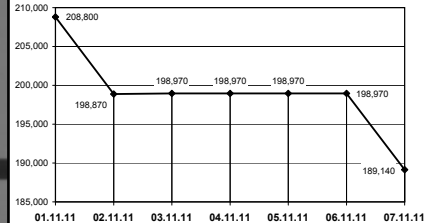
«Молдовагаз» сообщает также о том, что с экспертной группой ОАО «Газпром» был проведен ряд встреч, на которых главным предметом обсуждения стал вопрос снижения закупочной цены на природный газ для потребителей Республики Молдова. На предстоящих встречах рабочей группы будут продолжены переговоры по структуре формулы определения расчетной цены и по транзиту российского газа по территории Республики Молдова.



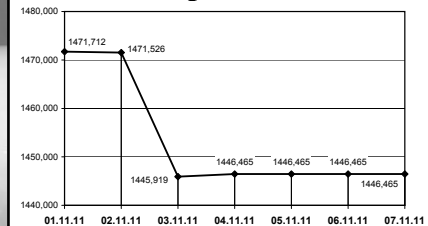
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Курс валют на 9.11.2011

Валюта	Ставка	Курс
Евро	1	15.9833
Доллар США	1	11.6141
Рубль российский	1	0.3829
Гривна украинская	1	1.4490
Лей румынский	1	3.6705

Обзор биржевых сделок за неделю

Объем биржевых торгов за период с 31 октября по 04 ноября 2011 года составил 7,6 млн леев, что на 6 млн леев больше объема предыдущей недели. Всего зарегистрировано 37 сделок с акциями 23 эмитентов. Общий биржевой объем разделился по секциям следующим образом: Основная Секция – 40,6%, Секция Прямых Сделок – 59,4%.

На прошлой неделе рыночные цены формировались по акциям 7 банков. В течение недели цена акций КБ «Victoriabank» АО увеличилась с 51,98 до 53 лей. Рыночная цена акций КБ «Moldindconbank» АО уменьшилась с 400 до 300 лей. Цена акций КБ «Energbank» АО снизилась на 10 лей и составила 140 лей. Также, торговались акции следующих коммерческих банков: «Moldova-Agroindbank» – 1200 лей, «Mobiasbanca – Groupe Societe Generale» – 135 лей, «Banca de Economii» – 36 лей и «Eurocreditbank» – 10 лей.

Зарегистрировано уменьшение рыночных цен акций компании: «Moldovagaz» (Кишинев) – с 45 до 37 лей, и «Nord – Mobilă» (Дрокия) – с 10 до 9,10 лея.

На прямом рынке биржи посредством голосовых торгов проданы акции 11 эмитентов на сумму 4,5 млн леев. Продолжают торговаться по 20 лей ценные бумаги кишиневского табачного завода «Tutun-СТС». Единым пакетом реализованы 12,90% акций предприятия «Betacop» по 1 лею за акцию, и 11,62% акций транспортной компании «ВТА пг. 24» по 7 лей за акцию.

В рамках публичного предложения на вторичном рынке куплены 0,09% акций кишиневской строительной компании «Lustmesop» по цене 28,79 лея.

Фондовая биржа Молдовы

В Кишиневе 14 ноября пройдет Национальная конференция по медицинскому страхованию

В ходе конференции будут обсуждаться возможности участия частных компаний в системе обязательного медицинского страхования. В рамках конференции планируется провести презентацию действующей системы медицинского страхования и оценку политики финансирования обязательного страхования здоровья, а также анализ системы добровольного медицинского страхования населения в частных компаниях.

Главной темой конференции станет изучение возможностей по созданию оптимальной формулы государственно-частного партнерства в области медицинского страхования.

По мнению экспертов, изменение законодательства, правовых рамок и налогообложения в медицинском страховании с целью участия частных компаний в системе ОМС позволит улучшить качество и уровень медобслуживания.

По данным Национальной комиссии по финансовому рынку, в настоящее время на долю внутреннего медицинского страхования приходится около 2% страхового рынка Молдовы (17,2 млн леев в 2010 г.). В январе-июне 2011 г. частные страховые компании собрали премий по медицинскому страхованию в объеме 9,26 млн леев, объем выплаченных премий составил 7,05 млн леев. Наибольший объем собранных премий пришелся на Victoria Asigurari (3,98 млн леев) и Asito – 3,18 млн леев. Государственный фонд обязательного медицинского страхования, управляемый Национальной компанией медицинского страхования, аккумулирует около 3,4 млн леев и охватывает 2,7 млн граждан страны. В 2010 г. более 56% средств фонда поступили из бюджетных средств.

CAPITAL Market

Împreună în lumea finanțelor

Отдел рекламы и маркетинга
Тел.: +373 69 821216

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

InfoMarket

Возможна ли дружба после конфликта в страховании?

Ежедневно анализируя некоторые источники информации, узнаешь о множестве судебных процессов между страховщиками и страхователями. В первую очередь, это наносит удар по имиджу страховых компаний, а во-вторых – снижает доверие общества к продуктам и услугам страхового рынка в целом. Ниже мы расскажем об итогах мероприятия, в ходе которого был представлен доклад о страховании. Проблема, о которой идет речь, была затронута лишь в общих чертах, хотя, возможно, эта тема заслуживает отдельного обсуждения или даже анализа. Одним словом, как сделать так, чтобы избежать «выноса мусора из избы» в конфликте между страховщиком и страхователем.

ПОСРЕДНИЧЕСТВО, АРБИТРАЖ ИЛИ ОМБУДСМЕН?

Посредничество, арбитражи или омбудсмен являются тремя альтернативными путями решения конфликтов. И вот вопрос – какой из них более эффективный, более выгодный и адекватный на рынке страхования Молдовы как путь решения конфликтов?



Владимир Штрибу, директор департамента страхования при Национальной комиссии по финансовому рынку, считает, что опыт деятельности НКФР в сфере защиты потребителей страховых услуг указывает на необходимость внедрения инструментов по решению споров до обращения в суд (альтернативные пути). Так, согласно Гражданскому кодексу, порядок улаживания подобных конфликтов устанавливается законом. Альтернативными инструментами в этом смысле являются посредничество, арбитраж и омбудсмен.

По мнению Владимира Штрибу, из данных трех методов «самым приемлемым по состоянию рынка страхования Молдовы является институт омбудсмена. Подобный опыт есть в Германии, широко обсуждается в Российской Федерации. Например, омбудсмен действует в Казахстане, где на эту должность назначается человек, обладающий огромным опытом в этой сфере и безупречной репутацией. Эти два аспекта необходимы, чтобы омбудсмен смог принимать правильные решения при разрешении конфликтов и, в то же время, пользоваться доверием общества так, чтобы никто не смог поставить под сомнение верность и честность человека, чьи решения практически не оспариваются в судебных инстанциях. И это в условиях, когда период рассмотрения споров в суде составляет приблизительно 30-60 дней. Без сомнения, деятельность

омбудсмена в страховании представляет собой преимущество как для потребителя страховых услуг с точки зрения быстрого разрешения споров, так и для страхователей с точки зрения оптимизации ресурсов, направляемых на защиту своих прав по сравнению с другими страхователями и/или застрахованными лицами.



Кристина Белдига, член Посреднического совета, недавно учрежденного при Министерстве юстиции, считает, что посредничество является внесудебным альтернативным методом решения спорных вопросов между сторонами на мирной основе при помощи третьего лица. В любом договоре стороны могут вписать пункт о посредничестве. Действенность статьи о посредничестве независима от действительности договора, в который она включена.

«Если говорить об арбитраже как методе решения конфликтов, то в результате его применения решение арбитра имеет принудительную силу, несмотря на то, что это решение может не устроить одну из сторон конфликта», – считает К. Белдига.

«Посредничество и арбитраж предлагают сторонам конфликта остаться хорошими партнерами по бизнесу. Экономические агенты должны иметь выбор между традиционными и альтернативными методами, когда сталкиваются с коммерческими спорами. В международной практике успешно используют ряд методов, альтернативных суду, с помощью которых решаются споры и без вмешательства государственных учреждений. Юридические службы молдавских компаний должны знать эти методы, так как они предлагают возможности сохра-

нения сотрудничества между сторонами, вовлеченными в конфликт. Это очень важный факт, так как не так легко найти других деловых партнеров, которым можно доверять», – заявил председатель Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Молдовы Думитру Постован в ходе семинара, организованного учреждением еще год назад.

КОЗЫРИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА

«Посредничество может применяться для решения конфликтов любого вида на любом его этапе. Посредничество дешевле обходится, чем если нанять адвоката, оплатить судебное заседание. Кроме того, это экономия времени, нервов», – говорит К. Белдига.

По ее мнению, в случае применения посредничества выигрывают, в первую очередь, страховые компании, так как сохраняют свой имидж, избегая судебных разбирательств со страхователями. Ведь конфиденциальность судебных процессов не обеспечивается, наоборот, заседания суда публичны. А посредничество делает эти конфликты непубличными, неизвестно сколько таких конфликтов имеет компания. А с другой стороны, это возможность решить спор мирным путем. Если в результате судебного разбирательства одна из сторон остается виновной, то при посредничестве нет виновных и победителей, просто стороны могут обсудить свои пожелания, предпочтения и претензии, чтобы достичь компромисса, устраивающего обе стороны – и страховщика, и страхователя.



Ион Лăcăтуș, генеральный директор страховой компании «Euroasig» согласен с утверждением К. Белдига, что конфликт можно решить на любом его этапе.

По его мнению, если речь идет не о мошенничестве или злом умысле, любой спорный случай в страховании можно решить при помощи посредничества.

«Я считаю, что страховые компании внимательно и серьезно должны изучить посредничество, так как это очень выгодный инструмент для обеих сторон», – говорит И. Лăcăтуș.

К. Белдига сообщила, что соглашение, достигнутое сторонами при помощи посредника, должно быть исполнено в течение 15 дней, в противном случае, посредник не несет ответственности. Если соглашение заверено у нотариуса, тогда оно имеет юридическую силу, и стороны обязаны соблюдать положения соглашения.

ХОРОШИЕ, НО МАЛОИЗВЕСТНЫЕ МЕТОДЫ

К. Белдига отметила, что в Молдове получили сертификаты посредника 124 человека, на сегодняшний день зарегистрировано 11 посреднических бюро. При помощи посредников было решено около 20 судебных разбирательств.

«Посредники в Молдове не специализируются в определенной сфере – экономике, семейной, однако в этом им может помочь их основная профессиональная подготовка. Кроме того, посредники могут помочь в незнакомой для них сфере при помощи специалиста в данной сфере – экономиста, брокера и т.д.», – говорит К. Белдига.

По ее словам, посредничество имеет много преимуществ, но на сегодняшний день этот инструмент малоизвестен в Молдове. Общественность, что-то слышавшая о посредничестве, не доверяет этому методу решения конфликтов. Поэтому в таких условиях посреднику сложно убедить стороны конфликта воспользоваться посредничеством.

И. Лăcăтуș считает, что необходимо развивать посредничество, так как совсем немногим известен этот механизм. «Точно так же ничего не было известно об актуариате, а сейчас это успешно работающая часть страхового рынка», – сказал И. Лăcăтуș.

По его мнению, посредничество применялось страховщиками неофициально и ранее при урегулировании дел об ущербе. Судебного разбирательства избегают, когда страхователь отзывает свой иск. «Посредничество можно применять в любой отрасли и можно использовать для решения любого вида конфликтов», – уверен И. Лăcăтуș.

По его словам, рынок страхования Молдовы пока только развивается, ему необходима своя логистика и инфраструктура, чтобы иметь возможность приблизиться к стандартам развитых стран.

СТОИМОСТЬ ПОСРЕДНИЧЕСТВА

К. Белдига утверждает, что расходы по решению проблем при помощи посредника ниже, по сравнению с судебными издержками. Они устанавливаются индивидуально, так как нет четкого вознаграждения за услуги посредника. Стоимость зависит от ряда факторов: специфики спора, количества времени, требуемого на решение проблемы, квалификации посредника и прочего.

И. Лăcăтуș заверил, что стоимость решения конфликта при помощи посредника вдвое ниже судебных расходов. В этом смысле, по его мнению, стоимость посреднических услуг не так велика, скорее, разумна настолько, насколько это не препятствует применению этого инструмента.

Татьяна СОЛОНАРЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Положение о требованиях к содержанию условий страхования по добровольным классам страхования, утвержденное Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку №55/6 от 8 ноября 2007 г.

№31/23 от 28.07.2011

Мониторул Официал №187-191/1727 от 04.11.2011

На основании положений ст. 5 ч. (3) Закона №407-XVI от 21 декабря 2006 «О страховании» (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №47-49, ст. 213), с последующими изменениями и дополнениями, Национальная комиссия по финансовому рынку

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Положение о требованиях к содержанию условий страхования по добровольным классам страхования, утвержденное Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку №55/6 от 8 ноября 2007 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №198-202, ст. 719), зарегистрированным в Министерстве юстиции под №522 от 9 декабря 2007, внести следующие изменения и дополнения:

1) пункт 3 изменить и изложить в следующей редакции:

“3. Условия добровольного страхования, разработанные страховщиком, распространяются на класс страхования в целом и/или лишь на страховые риски, покрываемые соответствующим классом страхования.”;

2) дополнить пунктами 71 – 72 следующего содержания:

“71. Условиями добровольного страхования в категории “общее страхование” не может ограничиваться доступ заявителя страхования к страховым услугам в зависимости от расы, национальности, этнического происхождения, языка, пола, возраста, взглядов, политической принадлежности, имущественного положения или социального происхождения.

72. Условия страхования страховщика должны быть сформулированы и систематизированы таким образом, чтобы:

а) предложение было сконструировано в соответствии с грамматическими нормами, выражало идею правильно, кратко и недвусмысленно, было понятным всем заинтересованным лицам;

б) были использованы адекватные, широко распространенные термины, соответствующие терминам, использованным в законодательстве;

в) профильная терминология, использованная в разработанных условиях, была постоянной и аналогичной с остальными страховыми условиями и с регулируемыми законодательными нормами в данной области;

д) неологизмы использовались только в случае, если они имеют широкое распространение;

е) не были использованы регионализмы, нефункциональные, идиоматические, неприемлемые и/или двусмысленные слова и выражения;

ф) не были допущены юридические тавтологии;

г) были строго соблюдены правила орфографии и пунктуации.”.

2. Страховщики приведут свои условия добровольного страхования в соответствие с положениями настоящего постановления в течение 45 дней со дня опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ
Михаил ЧИБОТАРУ

Кишинэу, 28 июля 2011 г.

№ 31/23

МВФ готов выделить Молдове очередную траншу кредита в сумме \$77 млн для пополнения внешних резервов в начале 2012 г.

Об этом заявил глава миссии МВФ в Молдове Николай Георгиев на совместной пресс-конференции в Кишиневе с премьер-министром Владимиром Филатом. Он отметил, что в ходе визита в нашу страну в период с 19 октября по 2 ноября миссия МВФ и власти Молдовы достигли соглашения о завершении четвертого обзора программы Молдовы в рамках программы, поддерживаемой через Расширенный механизм кредитования и Механизм расширенного финансирования (ECF/EFF). После утверждения этого Соглашения исполнительным советом МВФ в начале 2012 г. Молдова сможет получить от фонда для пополнения внешних резервов очередной траншу кредита в сумме около \$77 млн.



Николай Георгиев отметил, что выполнение правительством Молдовы программы с МВФ идет нормально, хотя несколько условий, предусмотренных программой на конец сентября, не выполнены. По его словам, в частности, не были соблюдены верхний предел дефицита бюджета сектора госуправления и контрольный показатель сокращения задолженности по затратам правительства, а выполнение показателя структурных преобразований по реформированию законодательной базы касательно несостоятельности отложено.

Глава миссии МВФ в Молдове сказал, что всеяет оптимизм решимость молдавских властей реализовать надлежащие корректирующие меры для выполнения условий программы. Молдова получает финансирование от МВФ в рамках 3-летней программы, финансируемой фондом в рамках механизма расширенного кредитования (ECF) и механизма расширенного финансирования (EFF).

Программа, утвержденная 29 января 2010 г., предусматривает финансовую поддержку Молдовы в общем размере около \$586 млн. К настоящему времени Молдова уже получила от МВФ в рамках программы финансирования четыре транша кредита на общую сумму более \$350 млн.

МВФ прогнозирует на 2011 г. рост ВВП Молдовы в 6,5%, а на 2012 г. – 4%

Об этом заявил недавно глава миссии МВФ в Молдове Николай Георгиев на совместной пресс-конференции с премьер-министром Владимиром Филатом. Он отметил, что в этом году устойчивый внутренний спрос и быстро растущий экспорт стимулировали повышение реального ВВП Молдовы до уровня, значительно превышающего докризисный.

Так, в I полугодии 2011 г. рост ВВП Молдовы составил 7,5%. Николай Георгиев подчеркнул, в то же время, что ожидаемый спад глобальной экономической активности, вероятнее всего, замедлит темпы роста в 2011 и в 2012 гг., и рост ВВП Молдовы ожидается на уровне 6,5% и 4%, соответственно. Одновременно, как планируется, инфляция снизится до 6,5% в 2012 г., а дефицит текущего счета – до 11,25% в будущем году.

Дефицит бюджета Молдовы планируется сократить с 1,9% в 2011 г. до 0,9% ВВП в 2012 г.

Об этом заявил глава миссии МВФ в Молдове Николай Георгиев, отметив, что достижение бюджетного дефицита в 1,9% ВВП в 2011 г. и завершение бюджетно-налоговой консолидации путем снижения дефицита бюджета до 0,9% ВВП в 2012 г. являются первоочередными задачами налогово-бюджетной политики. Николай Георгиев сказал, что миссия МВФ приветствует готовность властей безотлагательно модернизировать налоговую администрацию, реформировать механизм выделения сельхозсубсидий и погасить

задолженность по затратам правительства. По его словам, эти меры, в сочетании со своевременным проведением реформ налоговой политики, образования, госзакупок, финансовой ответственности и других структурных реформ, утвержденных в программе, поддерживаемой МВФ, должны обеспечить устойчивость налогово-бюджетной сферы в среднесрочной перспективе.

Николай Георгиев: «Финансовый сектор Молдовы в целом остается устойчивым»

Об этом глава миссии МВФ в Молдове заявил, отметив, что в краткосрочной перспективе усилия Нацбанка Молдовы по банковскому надзору следует сосредоточить на проведении постоянной диагностики и корректирующих мер в уязвимых банках. Николай Георгиев сказал, что МВФ приветствует планы молдавских властей по подготовке законодательных поправок для укрепления независимости и управления НБМ и повышения прозрачности в отношении акционеров банков. По его словам, законодательные поправки, направленные на реформирование механизма банкротства, должны быть приняты как можно скорее.

МВФ считает адекватной текущую денежно-кредитную политику Нацбанка Молдовы с учетом перспектив снижения инфляционного давления

Об этом заявил глава миссии МВФ в Молдове Николай Георгиев, отметив, что ожидаемое снижение спроса и ослабевающее воздействие произошедших скачков цен на продукты питания и энергоносители будут способствовать изменению уровня инфляции в направлении поставленной НБМ цели – 5% плюс-минус 1,5%. Как подчеркнул Николай Георгиев, в случае более быстрой, чем ожидалось, дефляции может быть оправданно постепенное ослабление денежной политики в первой половине 2012 г.

МВФ рекомендует властям Молдовы улучшить сбор налогов

Об этом заявил глава Миссии МВФ в Молдове Николай Георгиев, отметив, что правительству нашей страны необходимо улучшить таможенное и налоговое администрирование и удвоить усилия по сбору налогов и таможенных пошлин.

Он признал, что в настоящее время, несмотря на хороший экономический рост и увеличение объемов экспорта и импорта, уровень сборов в казну налогов и таможенных пошлин недостаточен. По его словам, это положение можно объяснить рядом причин, в том числе пробелами на уровне законодательства, предоставлением различных льгот по уплате налогов и пошлин, а также уклонением от уплаты налогов. Николай Георгиев подчеркнул, что оговоренный с Молдовой Меморандум предусматривает меры, реализация которых позволит повысить уровень собираемости налогов. В свою очередь, Владимир Филат отметил, что меры, которые позволят повысить сбор налогов, предусмотрены налогово-бюджетной политикой на 2012 г.

По материалам InfoMarket

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22)859-405.
E-mail: info@cnpf.md

Росту валютных резервов в октябре способствовало увеличение обменного курса

Основной причиной роста в октябре на \$50,54 млн официальных резервных активов Молдовы стало увеличение обменных курсов валют, входящих в состав валютных резервов по отношению к доллару США, за счет чего получено \$42,66 млн.

Как сообщили «ИНФОТАГ» в НБМ, на увеличении официальных резервных активов также сказалось погашение валютных свопов на внутреннем рынке в сумме нетто – \$13 млн; поступления, относящиеся к обязательным резервам лицензированных банков в иностранной валюте – \$2,54 млн другие поступления – \$2,15 млн; прибыль от управления валютными резервами – \$1,86 млн; получение минфинком гранта от Всемирного банка на \$0,58 млн.

В то же время, уменьшению официальных резервных активов способствовали платежи, относящиеся к обслуживанию внешней задолженности РМ – \$9,13 млн и другие внешние платежи – \$3,12 млн.

Официальные резервные активы на 31 октября превысили \$2,018 млрд, увеличившись с начала 2011 г. более чем на \$301 млн (15%). Чистые внешние активы – 1,675 млрд (+\$162,07 млн), чистые международные резервы – \$1,704 млрд (+ \$110,57 млн).

Свыше \$1,013 млрд резервов хранится в ЦБ (на конец сентября \$1,009 млрд), а \$1,001 млрд (\$958,8 млн на конец сентября) – на депозитах, в основном в банках, имеющих головное отделение за пределами Молдовы (\$853,8 млн).

В 2010 г. валютные резервы Молдовы выросли на \$237,4 млн и превысили \$1,717 млрд. Исторический порог резервов в \$1 млрд был преодолен в 2007 г., а \$2 млрд – в середине августа 2011 г.

Предпринимателей Молдовы научат ведению бизнеса с США

Американская Торговая Палата в Молдове (AmCham-Moldova) совместно с Бельским филиалом Торгово-промышленной палаты проведет 15 ноября по инициативе Посольства США семинар «Ведение бизнеса с США».

Как сообщили «ИНФОТАГ» организаторы, цель семинара – информирование участников о развивающихся торговых отношениях и деловых возможностях в США, а также поиск партнеров и ознакомление с существующими государственными ресурсами. Участники узнают о специализированных государственных программах США, предназначенных бизнесменам, включая программы агробизнеса.

Семинар откроет Посол США в РМ Уильям Мозер, а представители посольства, Агентства США по международному развитию, Корпорации «Выборы тысячелетия» и AmCham-Moldova проведут презентации во время семинара.

Участие в семинаре бесплатно.

Справка «ИНФОТАГ»: AmCham-Moldova – некоммерческая неправительственная ассоциация частного бизнеса. Она входит в число около 112 американских палат по всему миру. Миссия AmCham состоит в продвижении американской торговли и американских инвестиций в РМ, сотрудничестве с правительством РМ и лидерами бизнеса.

Объявление НКФР

Во исполнение положений статьи 6 Закона №192-XIV от 12.11.1998 г. «О Национальной комиссии по финансовому рынку», Национальная комиссия по финансовому рынку сообщает банковские реквизиты, куда должны переводиться сборы и регуляторные платежи для обеспечения функционирования:

Фискальный код 1007601001293; ВС «Victoriabank» S.A., филиал №11; Банковский код VICBMD2X883; Банковский счет 2251311138

CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки: Moldpresa: 67770
Posta Moldovei: PM21700
Издатель: CAPITAL MARKET I.S.
Регистрационный №: 1003600114204, 27 октября 2003 года
Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку
Административный совет: Председатель: Елена ПУИ, Елена ВАСИЛАКЕ, Инга КАЗАЧЕК, Зоя ТУЛБУРЕ, Галина ШПАК.
Главный редактор: Геннадий ТУДОРЯНУ
Тел.: /373 22/ 229-445
Заместитель главного редактора: Татьяна СОЛОНАРЬ
Тел.: /373 22/ 229-335

Прием объявлений и отчетов: capital@market.md
Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58
Факс: /373 22/ 22-05-03
Адрес: ул. Василе Александри, 115. (угол бул. Штефан чел Маре)
Расчетный счет: 225139437, ф/к 1003600114204, КБ «Eximbank - Gruppo Veneto Banca» АО, филиал №11, Кишинэу, BIC EXMMMD2436.
В номере использованы материалы информационных агентств «Moldpres» и «InfoMarket». Статьи, помеченные знаком «и», публикуются на правах рекламы.
Каждый материал, опубликованный на страницах «Capital Market», отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии «PRAG 3»

В ЭТОМ ГОДУ РЫНОК ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ОЖИВИЛСЯ

Интервью с Натальей Селевестру, главой департамента развития бизнеса и продуктов Retail при BCR Chişinău S.A.

– Недавно в Кишиневе состоялась выставка «Imobil Moldova 2011», участниками которой стали и строительные компании, и ряд коммерческих банков, предложивших свой спектр услуг ипотечного кредитования. В связи с этим, каково Ваше мнение о ситуации на рынке? Можно ли говорить о преодолении кризиса и благоприятных тенденциях на рынке ипотечного кредитования?

– В этом году рынок ипотечного кредитования оживился. Некоторые коммерческие банки стали предлагать долгосрочное ипотечное кредитование до 20 лет, максимальные суммы кредитов выросли до 200.000 евро, и стоимость финансирования заметно снизилась. Все же, самым привлекательным предложением на рынке ипотечного кредитования остаются предложения сроком до 30 лет, с минимальным авансом 5% от стоимости жилья и процентной ставкой всего 9%. Речь идет о программе «Prima Casa», проводимой примэрией муниципалитета Кишинев, и первым банком, присоединившимся к программе, стал BCR Chişinău. Также, BCR Chişinău первым предложил программу ипотечного кредитования в леях с привязкой к евро – кредит REZIDENTIAL EXTRA BCR на срок до 25 лет с минимальным взносом в 20% от суммы инвестиций, с процентной ставкой ниже 10% годовых, максимальная сумма кредита составляет 200.000 евро. Кредит REZIDENTIAL EXTRA BCR предоставляется физическим лицам для покупки недвижимости (включая земельные участки под застройку), для ремонта/ реконструкции существующих зданий, для рефинансирования ипотечных кредитов, взятых в других банках.

– Каковы, по Вашему мнению, риски, связанные с новой волной финансового кризиса, о котором опять заговорили, и опасается ли банк за свои проекты в сфере гражданского строительства?

– Любая программа финансирования предполагает риски, ко-



торые банк обязан учесть. Наш анализ и опыт, приобретенный группой компаний Erste (частью которой является BCR Chişinău) в странах Центральной и Восточной Европы, показывают, что риски ипотечного кредитования являются одними из самых низких. В то же время, финансирование строительных компаний и программ real estate несет в себе значительную долю рисков, и кризис 2008-2009 гг. стал настоящим экзаменом для компаний на способность правильно управлять рисками.

– Как Вы считаете, изменилась ли политика отбора клиентов и решений о выдаче ипотечных кредитов, проводимая банками?

– Критерии отбора клиентов подчиняются принципу банковской предосторожности, и в последние пару лет уделяется особое внимание управлению рисками и правильному применению критериев отбора. Применение этих механизмов обеспечивает повышенное качество кредитного портфеля, а это имеет фундаментальное значение и для банка, и для его клиентов: получателей кредитов и вкладчиков. В то же время, благодаря расширению сроков финансирования, сокращению минимального необходимого аванса, сокращению кредитных расходов, значительно выросло число лиц, имеющих возможность получения ипотечного кредита. Главным условием получения кредита является представление кредитным заявителем документов, подтверждающих платежеспособность. Что касается залога, то в большинстве случаев покупаемая в кредит недви-

мость служит в качестве обеспечения по кредиту. Банки требуют страхование жизни, обязательное страхование жилья только в интересах клиента на случай ситуаций с высокой степенью риска.

– В каком случае банк идет на компромисс с клиентом, и получает ли он до подписания договора информацию о своих правах и обязанностях?

– Перед тем, как получить кредит, клиент нашего банка получает индивидуальную консультацию, в ходе которой ему предоставляют сценарии возврата кредита, исходя из платежеспособности, и информацию по расходам по кредиту (процентные ставки, комиссионные), о документах, которые необходимо представить для получения кредита, и объясняют ему права и обязанности. Наши консультанты ответят на любой вопрос, а на сайте банка представлена вся информация о предлагаемых кредитных программах. В своей деятельности BCR Chişinău руководствуется принципом добросовестности и прозрачности, доверительные отношения между банком и клиентом много значат для долгосрочного сотрудничества.

– По Вашему мнению, какие виды жилья представляют наибольший интерес для потенциальных клиентов, и какие ипотечные программы или кредиты пользуются наибольшим спросом? Также, интересно было бы узнать, насколько острой является конкуренция между финансовыми организациями за привлечение перспективных клиентов, и как это проявляется?

– Наибольшим спросом пользуются 1-2 комнатные квартиры средней площадью 30-50 кв. м по цене 500-700 евро за кв. м, в зависимости от состояния жилья и его расположения. В этом году повышенным спросом пользуются мансарды, которые строятся в короткие сроки максимум 6 месяцев. BCR Chişinău подписал соглашение об ипотечном финансировании с рядом компаний, строящих мансарды, что позволяет получить клиентам финансирование в самые сжатые сроки и на доступных условиях. Что касается конкуренции в сфере финансирования ипотеки, тут работают 5-6 банков, что отражается на привлекательности предложений. BCR Chişinău предложил в первые 9 месяцев этого года ипотечных кредитов на сумму свыше 45 млн леев при максимальных сроках финансирования 30 лет. Эти данные указывают, что мы являемся одними из самых активных участников ипотечного финансового кризиса.

Беседовал
Влад КУРЛЯ

Молдова вошла в рейтинг лучших в Европе мест для покупки собственности

Республика Молдова занимает десятое место в рейтинге лучших мест для покупки собственности в Европе, согласно исследованию, выполненному Business Insider на основе данных международного агентства Global Property Guide, передает МОЛДПРЕС.

Молдова занимает десятое место после Латвии, Италии, Германии и Эстонии, опережая Польшу, Румынию, Словакию, Словению и Австрию.

«Недвижимая собственность в европейских странах остается привлекательной для инвесторов, вопреки тому, что Европа сталкивается с кризисом», – пишет Business Insider, ссылаясь на рейтинг рынка недвижимости.

Среди преимуществ молдавского рынка недвижимости – высокий доход от сдачи в аренду в Кишиневе, который доходит до 11,18%. Эксперты в сфере недвижимости отмечают также, что законодательство благоприятствует собственнику.

Недостатками для желающих приобрести собственность считают высокий уровень налогообложения на доходы от сдачи в аренду, имидж Молдовы как одной из самых бедных стран Европы, а также нерешенные территориальные проблемы.

Первые три места в рейтинге Business Insider занимают Нидерланды, Македония и Венгрия, где ежегодный доход от сдачи в аренду составляет от 5,04% до 7,18%, передает МОЛДПРЕС.

Число сделок с недвижимостью выросло в сентябре на 2%. Число сделок с недвижимостью выросло в сентябре 2011 года по сравнению с прошлым периодом на 2% и составило 22723, передает МОЛДПРЕС, цитируя данные Государственного предприятия «Cadastru».

Увеличение числа сделок с недвижимостью (купля-продажа, наследование, дарение, обмен) отмечается второй месяц подряд. До этого же на протяжении трех летних месяцев данный показатель неуклонно снижался. За 9 месяцев 2011 года число сделок с недвижимостью выросло на 9% – до 202685.

В то же время число сделок по купле-продаже недвижимого имущества в сентябре нынешнего года уменьшилось по сравнению с тем же месяцем прошлого года на 13% – до 7968. Вместе с тем в результате роста на протяжении первых четырех месяцев года, когда на рынке наблюдалось относительное оживление, общее число сделок по итогам 9 месяцев 2011 года увеличилось на 1,2%.

Хотя число сделок по купле-продаже в сентябре снизилось, цена на недвижимое имущество уже пятый месяц сохраняется на одном уровне – в среднем 610-670 евро за квадратный метр на вторичном рынке.

В сентябре 2011 года заключено 1430 ипотечных контрактов, то есть на 20% больше по сравнению с аналогичным периодом 2010 года (1196). На долю мун. Кишинев приходится 46% ипотечных контрактов, заключенных за отчетный период на территории Молдовы.

В сентябре этого года в общей сложности в реестре недвижимого имущества произведено 29777 записей – на 3% больше по сравнению с прошлым сентябрем.

Цены на квартиры в Кишиневе снизились впервые за полгода

Как передает «ИНФОТАГ» со ссылкой на данные недвижимости Lara, средняя цена 1 кв. м составила 604 евро за кв. м, или на 6 евро меньше, чем в апреле-сентябре, когда она была зафиксирована на уровне 610 евро за кв. м.

Как показывает динамика изменения рыночной стоимости, с начала года цена за квадратный метр жилья упала на 10 евро.

Дороже всего жилье в однокомнатной квартире – от 588 евро кв. м на Ботанике, до 810 – в Центре.

Двухкомнатные квартиры в октябре продавались в среднем на Ботанике по 606 евро за 1 кв. м, на Буюканах – 656, в Центре – 700, на Чеканах – 629, на Рышкановке – 662 евро.

1 кв. м в трехкомнатных квартирах в октябре стоил от 499 до 632 евро.

Как пояснил корреспонденту «ИНФОТАГ» директор агентства Nika-Imobil Петр Олейник, «снижение цены в среднем на 5-7% в зависимости от объекта недвижимости, является неожиданным, так как осень – это такой период, когда повышенная активность на рынке обычно не наблюдается».

«Причина снижения – предложение превышает спрос. Сейчас недвижимость как объект инвестиций мало кого интересует. Люди, которые оттягивали продажу, по видимому, вынуждены были продать квартиры по сниженной цене», – сказал эксперт, отметив, что «это был уникальный год, так как цена практически не менялась».

По словам Олейника, сейчас больше всего пользуются спросом одно- и двухкомнатные квартиры.

Также он сообщил, что «тенденция снижения цены на квартиры по всей республике одинаковая, но рынок Кишинева более активен».



MoSEFF – «практический гид» внедрения энергетической эффективности

Время, в которое мы живем – это время разноплановых кризисов. Среди множества угроз, которым подвержена современная цивилизация, первоочередной является энергетический «голод». Молдова не сверхиндустриальная страна, но вопреки этому, энергетическая уязвимость – это жестокая реальность, в которой мы живем. Мы наблюдаем за постоянным ростом цен на газ, электроэнергию и так далее. Все чаще и чаще мы, городские жители, с тоской вспоминаем кизьяк, использовавшийся когда-то нашими предками. Энергетическая проблема сильно беспокоит не только рядовых потребителей, она не менее важна и для местной деловой среды. В последнее время мы все чаще слышим такой термин как «энергетическая эффективность» из уст государственных чиновников самого высокого ранга.

Есть известная русская поговорка, которая гласит, что дело спасения утопающих в руках самих утопающих. Молдавские предприниматели уже давно осознали эту истину и, как правило, решают свои проблемы самостоятельно, как умеют, в том числе и в том, что касается управления энергетическими ресурсами.

Открытие в 2010 году Европейским банком по реконструкции и развитию (ЕБРР) линии финансирования энергетической эффективности для Молдовы (MoSEFF) стало хорошим предзнаменованием для многих молдавских бизнесменов. Проект предназначен молдавским компаниям, намеревающимся вкладывать средства в технологии энергетической эффективности или в восстанавливаемые энергетические ресурсы. Сбережение энергии в любом виде бизнеса, связанном или с производством, или с услугами, приводит к значительным снижениям издержек. Так как Молдова постоянно привязана к «Газпрому», и платит за поставляемый природный газ едва ли не больше всех в СНГ, то такой проект является если и не спасательным кругом для молдавских предпринимателей, то наверняка отличным шансом снизить эту постоянно угрожающую зависимость.

По состоянию на сегодняшний день, MoSEFF внедрила 52 проекта на общую сумму займов в размере 16 млн евро из 20 млн евро, предназначенных для Молдовы. Тино Малер, менеджер этого проекта, сообщил, что вначале было трудно, пока ЕБРР

не установил партнерские отношения с тремя молдавскими коммерческими банками «Moldindconbank», «Banca Comercială Română» и «Moldova Agroindbank», через которые и можно получить указанные кредиты. Команда MoSEFF работала некоторое время в 20 проектах одновременно. «Сейчас мы более свободны, у нас в работе только 10 проектов, которые мы ведем параллельно», – говорит Т. Малер. Тут надо отметить, что во всех этих кредитах, получаемых молдавскими компаниями, от 5% до 20% предостается на безвозмездной основе. «И все проекты получили гранты не менее 10% от суммы кредита», – отметил Т. Малер. А сумма кредитов составляет от 10 000 до 2 млн евро, и они доступны даже малым предприятиям. MoSEFF намерена предложить бесплатную технико-экономическую консультацию всем компаниям, эти услуги финансируются также Европейским банком по реконструкции и развитию.

В октябре этого года был отмечен небольшой юбилей MoSEFF – 50-ый внедренный проект. Его получатель компания «Telemar» ООО, занимающаяся переработкой и продажей рыбы, получила около 500 000 евро на восстановление холодильного и морозильного оборудования, возведение административных зданий и замену холодильников в специализированных магазинах фирмы на другие, более экономичные с точки зрения энергетической эффективности. По оценкам Т. Малера, экономия компании от этих



Тино Малер,
менеджер проекта MoSEFF.

инвестиций составит 55% от потребления электроэнергии и 69% – от потребления природного газа. Надо сказать, что интерес компаний к этому проекту постоянно растет, что понятно на фоне постоянного давления цен на газ и возможного подорожания электроэнергии. Успех проекта уже освоен все 20 млн евро, и проект будет завершен, ожидается, что начнется второй этап проекта MoSEFF-2 до 2013 года.

Недавний доклад IDIS Viitorul содержит, между прочим, рекомендации о принятии Закона об энергетической эффективности зданий и Закона о тепловой энергетической эффективности, чья необходимость обсуждалась еще в 2000 году. Автор доклада Игорь Мунтян утверждает, что именно отсутствие этих двух важнейших законодательных актов привело к нынешней ситуации в энергетической системе страны. Т. Малер также считает, что одним из главных препятствий, с которыми они сталкиваются в ходе деятельности MoSEFF, является ущербное законодательное регулирование в сфере энергетической эффективности. Чтобы установить новое оборудование, предназначенное обеспечить энергетическую эффективность предприятию, купившему его, необходимо получить разрешения во всевозможных инспекциях. «И тогда мы приглашаем на наши семинары представителей этих учреждений, чтобы они поняли, что и как мы делаем, и почему мы нуждаемся во внедрении проектов энергоэффективности», – говорит Т. Малер. К тому же, MoSEFF организовала с момента начала своей деятельности свыше 60 семинаров и конференций, которые пропагандировали концепцию энергетической эффективности и пути внедрения проектов в этой сфере. «Мы постоянно приглашаем на эти семинары представителей правительства, парламента, других государственных структур», – сказал Т. Малер. Это весьма разумное решение. В заключение, Т. Малер раскрыл идею, витающую в кулуарах ЕБРР, согласно которой, весьма возможно, что в будущем Европейский банк запустит проект энергетической эффективности и для сектора компаний-резидентов Молдовы.

«ГАЗПРОМ» считает, что снижению цены на газ для Молдовы мешают некоторые проблемы

«На пути снижения цены газа для Молдовы существуют некоторые проблемы», – заявил в четверг на встрече с премьер-министром РМ Владимиром Филатом в Москве глава концерна «Газпром» Алексей Миллер.

Как сообщила «ИНФОТАГ» пресс-служба правительства, он сказал, что в курсе о недавней встрече Филата с Владимиром Путиным, который, как и обещал, передал пожелание РМ снизить цену газа.



«Однако есть некоторые проблемы, которые необходимо решить до подписания нового контракта», – отметил Миллер, подчеркнув, что готов «лично подключиться и встречаться столько раз, сколько необходимо для нахождения взаимовыгодного решения».

По его словам, «Газпром» успешно сотрудничает с Молдовой, причем не только потому, что через республику идет транзит газа в Европу, но и потому, что является совладельцем АО «Молдовагаз».

Филат расценил состоявшуюся встречу как «важную, которая помогла лучше понять существующие проблемы». «Уверен, что встречи продолжатся, и мы найдем приемлемое решение», – сказал он.

Во встрече участвовали Посол РМ в Москве Андрей Негуца, председатель правления «Молдовагаз» Александр Гусев, замминистра экономики Илларион Попа, зампредадминистрации админсовета РАО «Газпром» Александр Медведев.

Согласно сообщению пресс-службы ОАО «Газпром», стороны рассмотрели ход совместной работы по определению параметров нового контракта на поставку газа.

«Было отмечено, что их дальнейшее обсуждение будет строиться с учетом представленных молдавской стороной предложений по участию «Газпрома» в инвестиционных проектах на территории Молдовы», – отмечается в сообщении.

Справка «ИНФОТАГ»: Действующий контракт на поставку газа Молдове истекает в 2011 г. Сейчас РМ приобретает газ по европейским ценам без понижающего коэффициента, что очень обременительно для экономики и населения. Переговоры о новом контракте на пять лет продолжаются уже несколько месяцев. Планируется, что контракт будет подписан до конца 2011 г.

Доля инновационной продукции в Молдове к 2020 году достигнет 25% ВВП

В валовом внутреннем продукте (ВВП) Молдовы доля инновационной продукции достигнет к 2020 г. 25%. Таковы цели Национальной стратегии в области инноваций на 2012-2020 гг.

Как передает «ИНФОТАГ», в понедельник, на консультативном совете минэкономики генеральный директор Агентства по инновациям и трансферу технологий Геннадий Черней сказал, что «сейчас данный показатель составляет 10%, из которых 9% – телекоммуникации и 1% – ИТ-технологии».

«Увеличение доли инновационной продукции по отношению к ВВП станет возможным благодаря увеличению до 6-7% доли ИТ-технологий, росту машиностроительной индустрии на 5-6%, легкой промышленности и услуг», – сказал он.

По словам Чернея, «стратегия предусматривает создание благоприятных условий для инноваций, подготовку специалистов, развитие научной среды и инновационных компаний».

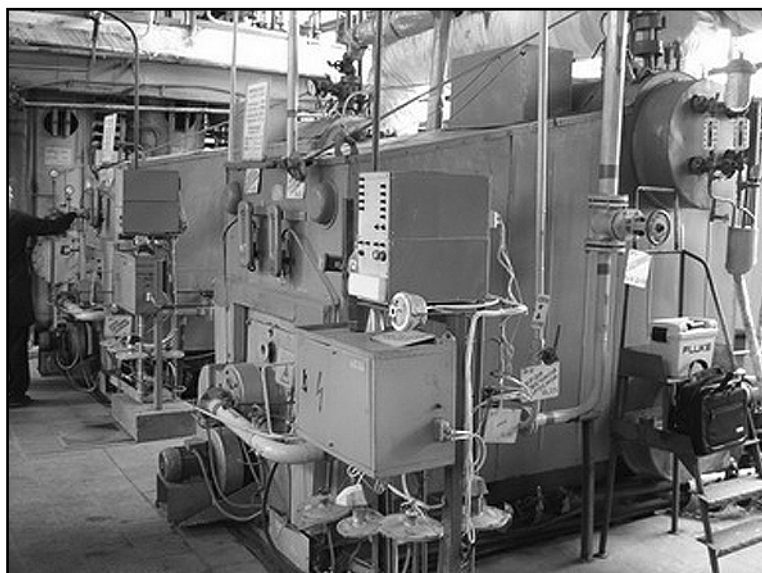
«Вследствие чего ожидается рост экономики и создание дополнительных рабочих мест», – сказал он, отметив, что «бюджет стратегии составляет более 200 млн леев».

Экономист Михаил Пойсик, говоря о запланированной доли инновационной продукции в 25% от ВВП, заметил, что «в ВВП чистые налоги приближаются к 20%, значит, во всем объеме товаров и услуг, а именно в валовой добавленной стоимости инновационная продукция составит уже почти одну треть».

«Инновационная активность проявляется в результате созданного в стране определенного научного задела, либо за счет трансфера технологий из-за рубежа. Первое является плодом неустанного и последовательного участия государства прежде всего в подготовке кадров и финансировании научных исследований, а второе – инициатива бизнеса и опять же при соответствующих механизмах государственной поддержки. Поэтому необходимо предложить конкретный механизм и определить отрасли для развития», – сказал он.

Вице-премьер, министр экономики Валерий Лазэр не согласился с мнением Пойсика о необходимости определения отдельных отраслей.

«Необходимо рассматривать стратегию межсекторально», – сказал он, добавив, что «Молдова должна стать конкурентоспособной».



Другим типичным проектом MoSEFF является замена устаревших котлов на современные.

Публичный пенсионный фонд: неминуемые демографические угрозы

Следующий год принесет тревожные новости для публичного пенсионного фонда Молдовы: число мужчин, достигших пенсионного возраста, увеличится примерно на 35% по сравнению с прошлым годом. Это самый высокий уровень роста за все время переходного периода, что наряду с отрицательным естественным приростом населения, увеличивает давление на публичный пенсионный фонд. Учитывая неблагоприятные демографические прогнозы на последующие годы, еще раз можно убедиться в острой необходимости реформы «на корню» нынешней публичной системы социального страхования.



ЧТО ИМЕННО ВЫЗЫВАЕТ ОПАСЕНИЯ?

В отличие от большинства стран региона, молдавская публичная пенсионная система основана исключительно на распределительном принципе (PAYG). В этой системе отчисления нынешних плательщиков автоматически перераспределяются нынешним пенсионерам на солидарной основе. Эта модель основана еще Отто фон Бисмарком в XIX веке, и была задумана как обеспечение минимально необходимого уровня пенсий. Однако в Молдове по причине отрицательного прироста населения, старения населения и ярко выраженной инфляционной среды, эта система не ведет ни к чему иному, кроме как к бедности пенсионеров, а в долгосрочной или даже среднесрочной перспективе обречена на провал.

Серьезный рост примерно на 35% числа мужчин, которые достигнут пенсионного возраста в следующем году, является второй волной выхода на пенсию лиц, родившихся в период демографического взрыва после Второй мировой войны. Надо отметить, что первая волна была отмечена в 2007 году, когда примерно на 18% возросло число женщин, достигших пенсионного возраста. В том же году дефицит государственного бюджета социального страхования практически утроился, достигнув 87,4 млн лей. Более того, последствия второй волны могут быть еще более ощутимее, если учесть: (а) нелегкую экономическую и демографическую ситуацию, и (б) тот факт, что дефицит публичного пенсионного фонда уже не покрывается за счет собственного резервного фонда, а напрямую из государственного бюджета. Кроме того, помимо роста пенсий в расходной части бюджета, отрицательный прирост населения размывает (в доходной части бюджета) возможности публичного пенсионного фонда.

ПОЧЕМУ НЫНЕШНЯЯ ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА ТРЕБУЕТ СРОЧНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?

Тупик, в котором находится пенсионная система Молдовы, и ее проблема выявляют ряд основных

причин для полного реформирования системы. Перечислим главные из них.

- Нынешняя система не может обеспечить даже прожиточный минимум пенсионеров. То есть, около 90% пенсионеров получают пенсию ниже прожиточного минимума.

- В настоящее время 2 работника содержат одного пенсионера, в то время как в большинстве стран на момент начала реформы системы пенсионного обеспечения давление на пенсионный фонд составляло в 2 раза меньше, то есть 4 к 1.

- Естественный прирост ниже уровня инфляции, что, с одной стороны, снижает финансовые возможности публичного пенсионного фонда, а с другой, уменьшает покупательскую способность пенсионеров.

- Нынешняя система может служить рычагом влияния на электорат со стороны политических лидеров, находящихся у власти, посредством повышения пенсий до выборов.

- Учитывая тот факт, что сегодняшние плательщики не имеют никакого права собственности над отчислениями, осуществляемыми в публичный пенсионный фонд, это никоим образом не мотивирует участие плательщиков и стимулирует выплату заработной платы в конвертах.

- Также, нынешняя система создает отрицательную мотивацию для государства, для которого рост продолжительности жизни населения является, скорее, тревожным фактором. Так, если не брать в расчет моральные принципы, с точки зрения математики для лучшей деятельности распределительной системы необходимо, чтобы люди много работали до выхода на пенсию и жили меньше после выхода на пенсию.

ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЛИ ПУТИ РЕШЕНИЯ

Международный опыт предлагает очевидное решение: в случае, когда система, работающая по одному принципу, неэффективна и неподъемна, ее нужно поддержать дополнительными системами страхования. Это могут быть обязательная пенсионная система (система 2

уровня) и добровольная система (система 3 уровня). Очевидно, что необходимо принятие и переходных мер, некоторые из них только обсуждаются, а некоторые уже внедрены нынешним правительством, а именно унификация пенсионной системы, пересмотр формулы индексации, увеличение пенсионного возраста и так далее. Эти меры могут иметь положительные результаты, но они не устраняют структурные недостатки, указанные выше, и позволяют лишь продлить жизнь публичного пенсионного фонда, основанного на единственной системе.

Ниже приведем основные аспекты кумулятивной пенсионной системы, которая делает ее эффективной и устойчивой в долгосрочной перспективе.

- Финансовые средства, отчисляемые в кумулятивные пенсионные фонды, реинвестируются в безопасные финансовые инструменты (как правило, в государственные ценные бумаги или банковские депозиты). Так, в то время, когда пенсии в перераспределительной пенсионной системе зависят от ежегодных индексаций правительства, отчисления в альтернативной пенсионной системе защищены от инфляции финансовым рынком. В дальнейшем, с одной стороны, эта система избавляет государственный бюджет от давления, создаваемого индексациями, а с другой стороны, обеспечивает более благоприятные финансовые условия (как правило, вводится минимальная ставка рентабельности, защищающая сбережения страхователей от возможных ударов).

- В отличие от перераспределительной системы, каждый плательщик имеет право собственности на свои отчисления в пенсионный фонд, которые являются самыми крупными активами большинства населения. Кроме того, на момент достижения пенсионного возраста размер пенсии рассчитывается из расчета отчисления, осуществленного в активный период плюс процентная ставка, а страхователь вправе выбирать порядок, каким пенсия будет выплачиваться.

- На основании права собственности на эти отчисления, в случае смерти застрахованного лица, пенсионный фонд обязан полностью вернуть эти активы одному из членов семьи.

Очевидно, что внедрение этой реформы может создать временный дефицит ликвидности, так как отчисления не будут перечисляться нынешним пенсионерам, а будут накапливаться на личных счетах страхователей. Соответственно, поиск этих ресурсов является основным препятствием на пути внедрения этой реформы. Все же, имея в виду постоянный рост давления и на пенсионный фонд, и на государственный бюджет, за счет которого покрывается дефицит фонда, реформу публичной пенсионной системы нельзя откладывать. Есть ряд источников, которые можно использовать на покрытие дефицита ликвидности: приватизация, отмена привилегированных пенсий, привлечение внешних финансовых средств. Каким бы ни было решение, властям надо сосредоточить усилия в этом направлении, так как каждый отложенный день реформы сейчас, неизбежно будет дорого стоить завтра.

Адриан ЛУПУШОР

Василе БУМАКОВ: Страховщики возместят потери застрахованного урожая вследствие засухи



Страховые компании Moldasig и Moldcargo возместят сельхозпроизводителям потери застрахованного урожая 2011 г. вследствие засухи. Как сообщил «ИНФОТАГ» министр сельского хозяйства и пищевой промышленности РМ Василе Бумаков, такое заявление сделали представители данных компаний на совещании в министерстве.

Встречу с менеджерами страховых компаний и общественных организаций сельхозпроизводителей министр провел после того, как в министерство поступили сведения о задержках выплат страховых возмещений ущерба, предусмотренных контрактами страхования субсидируемых сельхозрисков. Задержки выплат страховщики объясняют тем, что компании не получили субсидии (в зависимости от вида страхуемой сельхозкультуры – это 50-60% суммы страховой премии).

«Правительство неоднократно заявляло, что все обязательства по субсидированию аграрного сектора, в том числе и по страхованию рисков, будут выполнены после ректификации бюджета, которая состоится в скором времени. Ранее правительство свои обещания на этот счет выполняло», – сказал Бумаков.

Он считает, что, ставя под сомнение договороспособность правительства, страховщики поступают «некорректно», тем более, что контракты страхования сельхозрисков предусматривают частичное возмещение ущерба по страховым случаям, даже если субсидия не была выплачена.

В ходе заседания в минсельхозе его участниками найдено техническое решение, которое позволит разблокировать процесс выплаты страховщиками возмещений ущерба свекловодам в объеме, предусмотренном контрактами, еще до поступления субсидий.

В 2011 г. в наибольшей степени от неблагоприятных погодных условий пострадали плантации свекловодов в районе Фалешть, большая часть которых была застрахована.

С нового года жители Молдовы будут жить по улучшенному «Закону о защите прав потребителей»



Жители Молдовы будут жить по улучшенному «Закону о защите прав потребителей», который вступит в силу с 1 января 2012 г. Как сообщил корреспонденту «ИНФОТАГ» председатель Центра по защите прав потребителей Денис Старуш, некоторые статьи закона были сняты, либо изменены и дополнены с целью улучшения защиты потребителей.

«Теперь они не будут платить госпошлину за подачу иска в суды в размере 3% от стоимости иска имущественного характера, но минимум 150 леев. Потребители смогут без каких-либо преград подавать иски о возмещении в суд для защиты своих прав и интересов» – считает Старуш.

Также он сообщил, что «общественные организации смогут получать из бюджета деньги на определенные программы, проекты, при выполнении определенных условий».

По словам Старуша, «государственная инспекция по надзору за рынком будет переименована в Агентство по защите прав потребителей».

«Также в закон включены неправомерные условия, которые будут запрещены при заключении договора экономическими агентами с потребителями. Позже будет принят отдельный подробный закон о неправомерных условиях», – сказал он.

Старуш отметил, что «с 2012 г. будет запрещено выставлять на продажу продукты, оказывать услуги не только без сертификата соответствия или декларации о соответствии, но также и без документов о происхождении».

Справка «ИНФОТАГ»: Действующий «Закон о защите прав потребителей» принят в 1993 г.

Министр экономики ФРГ: Греция должна провести реформы или выйти из еврозоны

Греция должна провести экономические реформы или покинуть зону евро, считает министр экономики ФРГ Филипп Реслер. В интервью одному из немецких изданий политик признался, что Германия хочет помочь Греции, но ожидает от страны ответных шагов. Как сообщил министр, Греция должна встать на ноги и превратиться в конкурентоспособное в экономическом плане государство, в связи с чем промедлений в вопросе проведения реформ быть не должно. «У греков есть выбор: реформы и членство в валютном блоке или отсутствие реформ и выход из еврозоны. Третьего не дано», – цитирует Reuters слова Ф. Реслера.

Комментируя недавние события в Греции, в том числе инициативу о проведении референдума по вопросу новой программы помощи от Евросоюза (в конечном итоге греки от этой идеи отказались), немецкий политик сказал: «Греческие власти должны понять, что и нашему терпению когда-нибудь может прийти конец».

Отвечая на вопрос о том, следу-



ет ли Германии пойти на аналогичный шаг и провести референдум по вопросу о предоставлении Греции очередного пакета экстренной помощи, Ф. Реслер заметил, что такого не случится. «Проведение референдума возможно в случае, если речь идет, например, о передаче отдельных полномочий органам Евросоюза. Решение финансовых вопросов посредством референдума в Германии недопустимо по закону, так как подобное голосование преследует популистские цели», – объяснил Ф. Реслер.

В интервью немецкому изданию политик также затронул тему спе-

куляций относительно возможного развала еврозоны, учитывая финансовые сложности Италии, Испании и Португалии. «Все вышеперечисленные государства активно проводят программы экономии, которые уже приносят первые плоды. Этого курса просто необходимо придерживаться», – сказал министр экономики ФРГ, добавив, что Евросоюзу следует озаботиться вопросом ужесточения санкций, применимых к «нарушителям бюджетной дисциплины». «Если все получится, то евро выйдет из кризиса, став еще более сильным», – заключил он.

Berkshire Hathaway в III квартале инвестировал \$23,9 млрд

Инвестфонд Berkshire Hathaway Уоррена Баффета инвестировал в III квартале 2011 года 23,9 млрд долларов, сообщает агентство Bloomberg. Показатель стал самым большим за 15 лет. Последний раз фонд вкладывал больше 20 млрд долларов за квартал в 2008 году.

На покупку ценных бумаг промышленных, коммерческих и других компаний потрачено 17,4 млрд долларов, что на 62% больше, чем в предыдущем квартале. На приобретение гособлигаций с фиксированным сроком погашения фонд потратил 1,9 млрд долларов, на недвижимость, заводы и оборудование для подразделений Berkshire – 2,2 млрд долларов.

Доля банковских, страховых и финансовых активов в портфеле возросла на 2,7%, до 16 млрд долларов, в то время как акции компаний, производящих потребительские товары, инвестфонд продавал – их доля снизилась на 5%, до 12,6 млрд долларов. По словам президента одного из подразделений фонда Джеймса Армстронга, ранее Баффет традици-



онно предпочитал акции банков и компаний, занятых в производстве потребительских товаров, ценным бумагам корпораций промышленного сектора. «Однако рынок меняется, и приходится меняться вслед за ним», – сказал Армстронг.

Рыночная стоимость портфеля ценных бумаг возросла с 67,6 млрд долларов во II квартале до 68,1 млрд долларов в III квартале. За-

пасы денежных средств за июль-сентябрь снизились с 47,9 млрд до 34,8 млрд долларов. Чистая прибыль фонда за III квартал упала на 24%, до 2,28 млрд долларов. По мнению экспертов, снижение прибыли произошло из-за склонности Баффета к деривативам. Финансовые операции, привязанные к тем или иным индексам цен, привели к потере 2,09 млрд долларов чистой прибыли.

Израиль прекратил финансирование ЮНЕСКО

Израиль вслед за США и Канадой объявил о намерении прекратить финансирование ЮНЕСКО, признающую Палестину. Как передает Reuters, Израиль отказывается финансировать ЮНЕСКО после решения предоставить Палестине членство в организации.

Отметим, что ежегодные взносы Израиля составляли примерно \$2 млн.

Напомним, что генеральная конференция ЮНЕСКО 31 октября проголосовала за принятие резолюции, предоставляющей Палестине статус полноправного члена организации. Против принятия Палестины в ЮНЕСКО проголосовали 14 стран, в том числе Израиль, США, Канада и Германия. Из 173 голосовавших стран резолюцию о принятии Палестины поддержали 107, в частности Россия. Воздержались более 40, в том числе Великобритания. Особенно возражали против принятия Палестины США.

Страницу подготовила Ольга ГОРЧАК

BP может недосчитаться \$7 млрд дохода

Британская BP столкнулась с новой неудачей. Компания так и не сумела продать свои аргентинские активы корпорации Bidas за 7 млрд долларов. Из-за этого план по продаже активов на 45 млрд долларов оказался под угрозой, и акции BP продолжают дешеветь.

Урок манеры ведения переговоров может обойтись британской BP в 7 млрд долларов. Британский нефтегазовый холдинг так и не сумел договориться о продаже корпорации Bidas 60% акций крупной аргентинской нефтегазовой компании Pan American Energy (PAE).

Bidas наполовину принадлежит китайской государственной нефтяной компании CNOOC и наполовину – семье Бульгерони. Активы, которые она собиралась приобрести, оцениваются в 917 млн баррелей нефти, ежедневная добыча составляет около 143 тысяч баррелей. Сейчас Bidas уже принадлежит 40% PAE, и благодаря сделке она рассчитывала консолидировать все 100% аргентинской компании.

Накануне BP официально призналась в получении уведомления о разрыве соглашения со стороны Bidas. Bidas обвиняет в провале сделки британскую компанию, пишет The Financial Times. «Решение мотивировано юридическими вопросами, манерой поведения BP во время обсуждения и заключения сделки», – цитирует газета источник в руководстве Bidas. Представители BP более сдержаны, они списывают провал сделки на необходимость длительных согласований с антимонопольными органами Аргентины и Китая. В любом случае, до 14 ноября британская компания должна вернуть Bidas 3,53 млрд долларов, полученных в начале 2010 года в качестве аванса.

Убытки AIG в III квартале увеличились на 63%

Убытки American International Group Inc. в III квартале увеличились на 63%, до 4,1 млрд долларов из-за волатильности на рынках, списания в подразделении аренды самолетов и сокращения прибыли в ключевых страховых подразделениях.

Операционные убытки AIG составили 3 млрд долларов, или 1,6 доллара на акцию, что оказалось хуже ожиданий аналитиков, которые прогнозировали убытки в размере 0,63 доллара на акцию.

Страховая компания, штаб-квартира которой находится в Нью-Йорке, сообщила о том, что ее совет директоров одобрил программу выкупа обыкновенных акций на сумму до 1 млрд долларов. Это первый случай выкупа акций компанией после получения государственной помощи в 2008 году.

На результаты III квартала негативно повлияло снижение стоимости принадлежащих AIG акций азиатской компании рынка страхования жизни AIA Group Ltd. на 2,3 млрд долларов, а также снижение стоимости доли AIG в Maiden Lane III на 931 млн долларов. Maiden Lane III была специально создана, когда AIG получила помощь от государства в период финансового кризиса, с целью удалить некоторые ипотечные инструменты с баланса страховой компании.

Прибыль Societe Generale упала из-за Греции

Второй банк Франции Societe Generale сообщил во вторник о падении прибыли в III квартале 2011 г. на 30,6% из-за списания долгов Греции и решил не выплачивать дивиденды в 2011 г. ради сохранения капитала. Прибыль снизилась до 622 млн евро с 896 млн евро за аналогичный период прошлого года. Опрошенные Reuters аналитики ожидали прибыль в размере 858 млн евро.

Societe Generale, как и более крупный французский конкурент BNP Paribas, объявляя о масштабной распродаже активов с тем, чтобы восполнить недостаток капитала, оцениваемый в 2,1 млрд евро. Согласно заявлению банка, с июля по ноябрь он продал проблемных активов на 10 млрд евро, зафиксировав при этом 121 млн евро доналоговых убытков.

Чистый процентный доход увеличился на 3,2% и составил за отчетный период 6 млрд 504 млн евро, тогда как за аналогичный период годом ранее показатель был зафиксирован на уровне 6 млрд 301 млн евро. Валовая операционная прибыль увеличилась на 9,9% и составила 2 млрд 486 млн евро (2 млрд 262 млн евро за аналогичный период 2010г.).

В Орегоне инвалидам предложили голосовать при помощи iPad

Инвалиды, проживающие в пяти округах штата Орегон, смогут проголосовать на ближайших выборах при помощи электронного планшета iPad, сообщает Associated Press.

Для этого на устройства установят специальную программу, которая позволит людям с ограниченными возможностями отдать свой голос за того или иного кандидата одним нажатием пальца на соответствующей иконке. Информация будет занесена в память, после чего на избирательном участке будет распечатана в виде заполненного бюллетеня.

Сотрудники местной избирательной комиссии, вооруженные этими планшетами, будут обходить дома престарелых и инвалидов, больницы и другие места, где живут инвалиды. Для слабовидящих людей предусмотрена опция увеличения иконок, чтобы избиратель мог прочитать информацию об интересующем его кандидате. Парализованные смогут доверить право проголосовать от их имени сотруднику комиссии, который придет к ним.

Для тестирования этой программы компания Apple подарила штату Орегон пять устройств. При этом правительство штата за свои средства разработало программу, позволяющую инвалидам голосовать.

В случае успеха пилотного проекта его планируется распространить на весь штат. Для этого Орегону понадобится 72 iPad (по два на каждый округ). В случае успеха этой программы в одном штате опыт использования планшетов для голосования может быть распространен на всю страну.

Как сообщалось ранее, в Эстонии еще в 2007 году прошли выборы в парламент, на которых избиратели получили право голосовать через интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О результатах комплексной проверки соблюдения законодательства в области ссудо-сберегательных ассоциаций ССА "SOROCA"

№49/1 от 21.10.2011

Мониторинг Официал №187-191/1728 от 04.11.2011

На основании Распоряжения Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР) №22/16-О от 02.06.2011 и приказа председателя НКФР №65 от 13.06.2011 была проведена комплексная проверка соблюдения законодательства в области ссудо-сберегательных ассоциаций ССА "SOROCA" (г. Сорока, ул. М. Маламуд, 12) за период деятельности 01.01.2009 – 31.05.2011.

ССА "SOROCA" (далее – ассоциация) была зарегистрирована в Государственной регистрационной палате под №1004607000792, государственный регистрационный сертификат серии MD №0079879 от 13.02.2004 и имеет лицензию категории В серии CNPF №000182, выданную 05.03.2009.

Согласно данным финансовых и специализированных отчетов за проверяемый период, ассоциация зарегистрировала дефициты по некоторым нормативным показателям, характерным для деятельности ссудо-сберегательных ассоциаций, представленным в таблице №1.

Из отраженных результатов исходит, что по состоянию на 30.06.2009 администраторы ассоциации не обеспечили соблюдение требований ст. 33 ч. (3) п. е) Закона №139-XVI от 21.06.2007 "О ссудо-сберегательных ассоциациях" (далее – Закон №139-XVI от 21.06.2007) и п. 4 Норм финансовой предосторожности ссудо-сберегательных ассоциаций, утвержденных Постановлением НКФР №17/8 от 30.04.2008 (далее – Нормы финансовой предосторожности), согласно которым ассоциация, имеющая лицензию категории В, обязана иметь и поддерживать институциональный резерв в соотношении с величиной активов на любой день – минимум 10% начиная с шестого года деятельности. По состоянию на 30.04.2010, 30.09.2010 и 31.05.2011 администраторы ассоциации не создали и не поддерживали на любую дату ликвидные активы в размере не менее 10% от общей суммы сбережений, чем были нарушены требования п. 13 Норм финансовой предосторожности.

Анализ динамики главных показателей деятельности ссудо-сберегательной ассоциации, которые представлены в таблице №2, констатирует уменьшение стоимости активов на 29,9%, обусловленное уменьшением выданных ссуд и полученных банковских кредитов и ссуд на 33,7% и, соответственно, на 87,7%. Чистая прибыль зарегистрировала увеличение в 5,3 раза, обусловленное уменьшением резервов для покрытия убытков и увеличением удельного веса выданных ссуд за счет сбережений от 23,7% до 59,9%.

Члены кредитного комитета, избранные на заседании совета ассоциации от 13.01.2009, не исполнили требования, установленные в п. 9 и 39

Положения о требованиях к администраторам ссудо-сберегательных ассоциаций, утвержденного Постановлением НКФР №63/6 от 25.12.2007, так как осуществляли свою деятельность без утверждения в должности НКФР. Председатель совета, исполнительный директор и бухгалтер-кассир исполняли функции кредитного комитета, нарушая таким образом положения ст. 12 ч. (3) п. а) Закона №139-XVI от 21.06.2007.

Вопреки положениям ст. 9 ч. (2) п. б), ст. 44 ч. (1) Закона №139-XVI от 21.06.2007 и ст. 29 ч. (6) Закона №113-XVI от 27.04.2007 "О бухгалтерском учете" (далее – Закон №113-XVI от 27.04.2007) специализированный отчет ассоциации по состоянию на 31.05.2011 не дает реальное и точное представление об элементах бухгалтерского учета ассоциации. В результате несоблюдения требований к созданию и использованию резервов для покрытия убытков по ссудам, а также к просроченным ссудам, установленных в п. 27,28 и 37 Норм финансовой предосторожности, ассоциация не отразила в бухгалтерском балансе на следующую отчетную дату в составе внебалансовых счетов ссуды и проценты по ним, классифицированные как "безнадежные", в размере 7,9 тыс. леев, таким образом, финансовый результат ассоциации за данный период был необоснованно увеличен приблизительно на 3,4 тыс. леев.

Администраторы ассоциации не обеспечили соблюдение требований к просроченным ссудам и процентам по ним, согласно положениям п. 36 Норм финансовой предосторожности, так как были установлены случаи, когда ассоциация не обратилась в судебную инстанцию в связи со ссудами, просроченными более чем на 90 дней. Выборочная проверка ссудных договоров установила начисление и получение процентов с нарушением договорных условий, так как в 2009 – 2011 годах была изменена процентная ставка по ссудам без письменного извещения заемщиков, чем были нарушены положения ст. 668 ч. (3) Гражданского кодекса Республики Молдова и п. 2.7 договорных условий о выдаче соответствующих ссуд.

Не соблюдая требования п. 55 Норм финансовой предосторожности, были допущены случаи возврата вкладов для гарантирования ссуд в отсутствие письменных заявлений со стороны членов. Также вопреки требованиям ст. 10 п. а) и ст. 17 ч. (2) Закона №139-XVI от 21.06.2007 качество членов ассоциации было получено некоторыми лицами без внесения паевого взноса, соответственно, данные лица пользовались услугами ассоциации вопреки требованиям законодательства.

Политика управления инвестициями и обязательствами и политика приема сберегательных вкладов содержат положения, противоречащие ст. 11 ч. (2) Закона №139-XVI от 21.06.2007, а ссудная политика

не соответствует полностью требованиям п. 28 Норм финансовой предосторожности. Вопреки положениям ст. 40 ч. (2) п. i) Закона №139-XVI от 21.06.2007 совет ассоциации не утвердил бюджет на 2011 год.

Исполнительный директор ассоциации не обеспечил проведение инвентаризации имущества ассоциации в 2010 году в соответствии с требованиями ст. 13 ч. (2) п. е), ст. 24 ч. (1) Закона №113-XVI от 27.04.2007 и Положения о порядке проведения инвентаризации, утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Молдова №27 от 28.04.2004. Одновременно вопреки положениям п. 29 Правил ведения кассовых операций в народном хозяйстве Республики Молдова, утвержденных Постановлением Правительства №764 от 25.11.1992, не были соблюдены требования к порядку оборудования кассы ассоциации, отсутствует специально оборудованное и изолированное помещение, предназначенное для приема, выдачи и временного хранения наличных денег.

В проверяемом периоде органы управления ассоциации не обеспечили в полной мере соблюдение процедуры созыва и проведения общих собраний членов. Исполнительный директор и председатель совета не созвали и не провели общие годовые собрания членов в 2010 и 2011 годах, чем были нарушены положения ст. 37 ч. (2) Закона №139-XVI от 21.06.2007.

Исходя из вышеизложенного, на основании положений ст. 1 ч. (1), ст. 3, ст. 4 ч. (1) и (2), ст. 8 п. б) и f), ст. 9 ч. (1) п. d), ст. 20 ч. (1), ст. 21 ч. (1), ст. 22 ч. (1) и (2), ст. 25 ч. (2) Закона №192-XIV от 12.11.1998 "О Национальной комиссии по финансовому рынку", ст. 46 ч. (1), (2) и (5), ст. 49 ч. (1) п. c) Закона №139-XVI от 21.06.2007, Норм финансовой предосторожности Национальная комиссия по финансовому рынку

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать процедуру привлечения к ответственности за правонарушение исполнительного директора ССА "SOROCA" согласно Кодексу Республики Молдова о правонарушениях.

2. Предписать администраторам ССА "SOROCA" предпринять меры для устранения нарушений, отраженных в акте проверки, и неукоснительно соблюдать положения законодательных и нормативных актов.

3. Принять к сведению устранение ССА "SOROCA" некоторых нарушений, отраженных в акте проверки, а именно:

– пересмотр и утверждение на заседании совета от 22.08.2011 ссудной политики в соответствии с требованиями действующего законодательства, отзыв с должности членов кредитного комитета и утверждение бюджета на 2011 год;

– отражение в специализированном отчете ССА "SOROCA" за июнь 2011 года величин, приведенных в соответствие с нормами финансовой предосторожности, которые относятся к классификации ссуд и процентов по ним, в целях создания и использования резервов для покрытия убытков по ссудам, а также к просроченным ссудам, к наличию и поддержанию институционального резерва в соотношении с величиной активов – минимум 10% начиная с шестого года деятельности и поддержанию на любую дату ликвидных активов в размере не менее 10% от общей стоимости сберегательных вкладов.

4. ССА "SOROCA" ежемесячно информировать Национальную комиссию по финансовому рынку о мерах, принятых в целях исполнения пункта 2, с приложением копий доказательных документов.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на генеральное управление коллективных инвестиций и микрофинансирования.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ
Виктор КАПТАРЬ

Кишинэу, 21 октября 2011 г.

№49/1.

Отчетный период	Зарегистрированная величина	Установленный норматив	Абсолютное отклонение (+, -)
Институциональный резерв			
30.06.2009	802,4	824,8	-22,4
Размещение обязательной ликвидности			
30.04.2010	75,5	114,7	-39,2
30.09.2010	166,8	167,7	-0,9
31.05.2011	212,5	216,2	-3,7

№	Показатели	31.05.2010	31.05.2011	2011 по сравнению с 2010 (-, +)	2011 по сравнению с 2010 (%)
1.	Выданные ссуды	5440,2	3607,8	-1832,4	66,3
2.	Резервы для покрытия убытков по ссудам	-527,2	-65,2	-462,0	Уменьшение в 8,1 раза
3.	Всего активов	5731,8	4019,8	-1712,0	70,1
4.	Полученные банковские кредиты и ссуды	3088,8	379,1	-2709,7	12,3
5.	Сберегательные вклады	1291,3	2162,2	+870,9	167,4
6.	Чистая прибыль	54,5	287,9	+233,4	Увеличение в 5,3 раза