

Decizii  
ale Comisiei Naționale  
a Pieței Financiare

2

Când și cum  
vor fi modificate prețurile  
la carburanți?

2

Cum pierde statul  
milioane de lei  
din impozitul pe imobile

3

## Parlamentul i-a audiat pe directorul CNA și pe guvernatorul BNM privind recuperarea activelor fraudate din sistemul bancar

Până în prezent, ca urmare a activității comune a organelor de drept, s-a reușit recuperarea a circa 420 de milioane de lei din suma sustrasă din sistemul financiar-bancar. Cifra dată nu include și mijloacele recuperate în urma activității Băncii Naționale a Moldovei, care menționează că, din momentul retragerii licențelor de la cele trei bănci – Banca de Economii, Banca Socială și Unibank – până la data de 30 septembrie a anului curent, au fost recuperate 1,219 miliarde de lei.

Aceste informații au fost prezentate de directorul Centrului Național Anticorupție (CNA), Bogdan Zumbreanu, și guvernatorul Băncii Naționale a Moldovei (BNM), Sergiu Cioclea, care au fost audiați vineri, 12 octombrie, în Parlament privind acțiunile întreprinse de către organele abilitate pentru recuperarea activelor fraudate din sistemul bancar.

În cadrul audierilor, Bogdan Zumbreanu a declarat că au fost contactate peste 200 de state, în încercarea de a obține informații despre banii transferați în străinătate, dar că autoritățile au primit răspuns numai de la circa 20.

Potrivit directorului CNA, până la acest moment au fost identificați beneficiarii efectivi ai circa 90 la sută din mijloacele financiare sus-trase din sistemul bancar.



„În rezultatul investigațiilor s-a reușit identificarea bunurilor valori mobiliare care aparțin beneficiarilor efectivi ai sumelor provenite din fraudă bancară. Este vorba despre 22 de întreprinderi. În urma vânzării acestor acțiuni, în contul Băncii de Economii au parvenit deja circa 420 mln lei. Sarcina organelor implicate în investigații este de a studia profilul financiar al beneficiarilor efectivi, pentru a identifica unde anume au fost ascunși banii convertiți sau cheltuiți deja”, a spus Zumbreanu. Totodată, potrivit lui Zumbreanu, 7,74 mlrd de lei constituie

suma prejudiciului stabilit pe dosarele penale deja trimise în judecată cu identificarea beneficiarilor efectivi, alte 1,9 mlrd lei au fost identificate în dosarele aflate în anchetă cu beneficiarii identificați, iar pentru alte 1,06 mlrd lei încă nu sunt stabiliți beneficiarii finali.

Guvernatorul BNM, Sergiu Cioclea, a raportat despre situația în sectorul financiar-bancar pe segmentul băncilor care se află în proces de lichidare și despre investigația efectuată de consorțiul Kroll și Steptoe & Johnson.

Potrivit lui Sergiu Cioclea, până la data de 30 septembrie curent, către Ministerul Finanțelor au fost returnate în total 1,262 miliarde lei. Dintre acestea, 18% provin din vânzarea activelor aflate în proprietate, iar restul banilor vin din încasări, din vânzarea gajului, din rambursarea creditelor sau din finanțări forțate, care reprezintă 21%, iar cele benevole – 58%. Lichidatorii au inițiat procese civile contra tuturor părților implicate în această fraudă. Este vorba despre

Continuare în pag. 2.



Curs valutar  
17.10.2018

| Valuta | Rata | Cursul  |
|--------|------|---------|
| USD    | 1    | 16.9686 |
| EUR    | 1    | 19.6471 |
| UAH    | 1    | 0.6075  |
| RON    | 1    | 4.2084  |
| RUB    | 1    | 0.2590  |

### Spre atenția cititorilor!

Ziarul „Capital Market” poate fi procurat în următoarele ghișee raionale ale „MOLD-PRESA”

Bălți: №132; 133; 156  
Comrat: №169  
Cahul: №170  
Orhei: №150  
Hâncești: №161  
Soroca: №223

În afară de aceasta, oricare număr al ziarului sau copia acestuia pot fi procurate la sediul redacției „Capital Market” pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 115.

**CAPITAL Market**

### ÎN ATENȚIA SOCIETĂȚILOR PE ACȚIUNI!

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:  
[ziarulcm@gmail.com](mailto:ziarulcm@gmail.com)  
tel.: 022 22-12-87;  
fax: 022 22-05-03



### În atenția companiilor – entități de interes public!

Operatorul mecanismului oficial de stocare a informațiilor, întreprinderea de stat ziarul Capital Market, informează că mecanismul propriu-zis de acumulare a datelor este funcțional la adresa: <http://emitent-msi.market.md>.

Detalii la tel.:  
022 221287, 022 229445

## Abonează-te!

Abonează-te la Ziarul Capital Market

în toate oficiile “Poșta Moldovei” din țară

sau la distribuitorii noștri:

Moldpresa (022) 222221

Press Inform-Curier (022) 237187

Agenția “Ediții Periodice” (022) 233740

# Parlamentul i-a audiat pe directorul CNA și pe guvernatorul BNM privind recuperarea activelor fraudate din sistemul bancar

Continuare din pag. 1.

45 de dosare penale pornite împotriva unor debitori frauduloși, manageri și acționari.

Totodată, sunt alte 137 de acțiuni în instanța de judecată în care BNM are calitatea de reclamant pentru recuperarea creditelor nerambursate. Debitori aflați în insolabilitate sunt 213 la număr, pentru o sumă totală de peste patru miliarde lei.

De menționat că o sinteză a raportului de investigație efectuat de companiile Kroll și Steptoe & Johnson, care dezvăluie cum au fost furați banii, precum și țările prin care aceștia au circulat sau în care au ajuns, a fost publicată încă pe 21 decembrie 2017 pe pagina web a BNM.

În sinteză se menționează că în total, între 2012 și 2014, cele trei bănci din Republica Moldova au acordat companiilor din Grupul Șor împrumuturi în valoare de 2,9 miliarde de dolari SUA. Cel puțin 77 de companii au format acest grup coordonat. Aceste fonduri au fost transferate în mod predomi-



nant pe conturile bancare deschise în două bănci din Letonia, înainte de a fi spălate printr-o rețea de aproximativ 100 de conturi bancare corporative din Letonia.

Potrivit sintezei raportului companiei Kroll, marea majori-

tate a conturilor au fost deschise pe numele unor companii înregistrate în Marea Britanie sau în locații off-shore precum Belize, BVI și Panama. Investigația arată că circa 185 milioane de dolari SUA depistate până în prezent au

fost depuse la alte bănci din Republica Moldova, decât cele trei falite, 63 milioane dolari SUA în Cipru, 61 milioane în China și Hong Kong și 23 milioane dolari SUA în Elveția. Aproximativ 200 de milioane de dolari SUA au fost transferate pe conturile mai multor bănci din Letonia, care au fost supuse în continuare unui mecanism complex de spălare a fondurilor.

Devalorizarea celor trei bănci a fost apreciată în presa locală și cea internațională drept "furtul secolului" sau "furtul miliardului". BNM a acordat celor trei bănci sub garanția Guvernului credite de urgență în sumă de peste 14 miliarde de lei. În anul 2016 creditele de urgență au fost convertite în datorie de stat, iar Ministerul Finanțelor a emis obligațiuni de stat în sumă de 13 miliarde 583 milioane de lei pe o perioadă de până la 25 de ani, la o rată efectivă a dobânzii de 5 la sută. Obligațiunile au fost transmise Băncii Naționale a Moldovei.

Lilia ALCAZĂ

## Decizii ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare

Printre hotărârile aprobate de Consiliul de administrație (CA) al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) și publicate în Monitorul Oficial al Republicii Moldova (12.10.2018) se numără:

- Hotărârea Cu privire la acceptarea modificărilor la Regulile pieței reglementate a Societății pe acțiuni „BURSA DE VALORI A MOLDOVEI”, aprobată în scopul menținerii stabilității și asigurării continuității și ordinii pe piața de capital, precum și protejării drepturilor și intereselor investitorilor.
- Hotărârea Cu privire la radierea unor valori mobiliare din Registrul de stat al valorilor mobiliare emise anterior de societățile pe acțiuni, urmare a radierii acestora din Registrul de stat al persoanelor juridice.

Boris Eruşevschi

## Când și cum vor fi modificate prețurile la carburanți?

**Prețurile la benzină și motorină rămân înghețate. Se scurge deja a șaptea săptămână în care pe panourile stațiilor PECO nu apare nici o schimbare.**

Au rămas ceva mai mult de două săptămâni în care, potrivit modificărilor la legislație, Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (ANRE) urmează să aprobe modificările și completările la Metodologia formării și aplicării prețurilor la produsele petroliere, aprobată la 31 martie 2016.

Procedura de avizare și consultare inițială a proiectului a fost lansată de ANRE pe 7 august. Autoritatea de reglementare a anunțat atunci că, „reieșind din faptul că termenul de modificare a metodologiei constituie trei luni” din momentul publicării la 3 august 2018 a modificărilor la Legea privind piața produselor petroliere, a fost prelungită valabilitatea prețurilor plafon de comercializare cu amănuntul a benzinei la nivel de 19,01 lei per litru și 16,89 lei per litru pentru motorină.

Aceste prețuri plafon vor fi valabile pentru întreaga perioadă până la modificarea metodologiei și, respectiv, stabilirea prețurilor plafon noi, mai preciza Agenția.

Părțile interesate au fost invitate să prezinte obiecțiile și propunerile pe marginea Proiectului până la data de 24 august 2018. Deși, la 3 noiembrie expiră termenul de trei luni, ANRE nu a stabilit încă consultări în ședință publică și data aprobării modificărilor la metodologie.

### CE A PROPU ANRE?

Nimic nou, în cazul prețurilor la benzină și motorină. Noile modificări la Legea privind piața produselor petroliere prevăd „extinderea perioadei pentru stabilirea de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică a prețurilor plafon, de la 2 săptămâni la 3 luni și statuează dreptul Agenției de a ajusta prețurile plafon pe parcursul acestor trei luni doar în cazul devierilor mai mari de 10 la sută a cotațiilor medii Platts raportate la cursul mediu valutar al BNM”.

Formula va rămâne aceeași. Prețul actual s-a format astfel: 8,83 lei/litru preț conform cotațiilor PLATS, 3,76 lei/litru cota accizei, 3,25 lei/litru marja comercială specifică și 3,17 lei/litru TVA.

Potrivit proiectului, ANRE propune ca Metodologia să fie completată cu un nou punct: Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică este în drept să ajusteze prețul plafon pe parcursul perioadei de 3



luni în cazul devierilor mai mari de 10% a cotațiilor Platts care duc la diminuarea prețurilor plafon, iar în cazul devierilor mai mari de 10% a cotațiilor Platts care duc la majorarea prețurilor plafon, Agenția este în drept să ajusteze prețurile plafon la solicitarea vânzătorilor cu amănuntul a produselor petroliere principale”.

În Analiza preliminară a impactului de reglementare, ANRE menționează că nivelul de interes public față de modificările privind formarea prețurilor la carburanți „este mediu”, deoarece „modificarea și completarea Metodologiei formării și aplicării prețurilor la produsele petroliere în partea ce ține de produsele petroliere principale se referă doar la extinderea perioadei de stabilire a prețului”.

### CE SE VA ÎNTÂMPLA CU PREȚURILE LA GAZUL LICHEFIAT?

În cazul gazului lichefiat, se revine ponderent la modul de formare și aplicare a prețurilor de comercializare cu ridicata și cu amănuntul prevăzut în Metodologia calculării și aplicării prețurilor la produsele petroliere, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE din 5 octombrie 2007.

Prețurile de comercializare atât cu ridicata, cât și cu amănuntul a gazului lichefiat se calculează de către fiecare agent economic în parte, în strictă conformitate cu prevederile Metodologiei, cu anexele prestabilite, se aprobă de conducerea întreprinderii, se publică pe paginile web ale acestora și se afișează pe panourile informative la intrarea pe teritoriul stațiilor de alimentare.

Iată doar unele din modificările și completările ce se propun a fi operate în metodologie și care vor fi luate în calcul la stabilirea prețurilor:

– Volumele de gaz lichefiat prognozate pentru anul de gestiune a fi comercializate cu ridicata și cu amănuntul inclus în calculul prețului la gaze lichefiate să fie calculate în baza volumului importat, comercializat în anul precedent, iar în cazul companiilor noi, în baza planului de afaceri. Volumul prognozată nu poate varia mai mult de 10 la sută din volumul real înregistrat.

– În cazul micșorării costului mediu ponderat de procurare a gazului lichefiat cu 500 lei/tona sau 0,30 lei/litru, întreprinderile care practică activitate de import și comercializare cu ridicata și/sau activitate de comercializare cu amănuntul a gazului lichefiat sunt obligate să recalculeze prețurile de comercializare și să prezinte Agenției calculul modificat al prețului pentru comercializarea cu ridicata și/sau cu amănuntul a gazului lichefiat.

– Prețurile de comercializare a gazului lichefiat aprobate reprezintă prețuri plafon și pot fi modificate doar odată cu procurarea altor partide de gaz lichefiat, la un preț care duce la schimbarea costului mediu ponderat de procurare față de cel determinat la stabilirea prețului precedent, modificarea cursului de schimb al monedei naționale (în caz când procurările se efectuează în valută străină) și alți factori obiectivi, care pot influența nivelul prețului.

În Analiza preliminară a impactului noilor modificări și completări privind gazul lichefiat se menționează că schimbările “se atribuie unor grupuri distincte de vânzători angro și/sau cu amănuntul ai gazelor lichefiate precum și asupra unor grupuri sociale restrânse de consumatori ai acestui produs petrolier, care nu reprezintă majoritatea societății și anume, conform statisticii, din totalul produselor

petroliere importate, gazul lichefiat constituie aproximativ 9%”.

“Ar putea fi afectată neesențial o parte mai mare a societății sau a unor sectoare economice deoarece Proiectul nu instituie mecanisme noi pe piața produselor petroliere fiind doar perfecționate mecanismele implementate anterior”, mai constată ANRE.

### ÎNTRU TIMP, GAZUL LICHEFIAT SE SCUMPEȘTE

Mai multe stații de alimentare cu carburanți (PECO) au afișat la începutul săptămânii trecute prețuri mai mari la gazul petrolier lichefiat, iar scumpirile sunt vizibile, scrie mold-street.com.

Scumpirile sunt între 30 și 40 de bani, adică cu aproximativ 3%, iar prețul unui litru de gaz lichefiat a trecut de 11 lei și a ajuns la 11,15 lei. În ultimele două luni prețul gazului lichefiat la benzinăriile din Moldova a crescut cu aproximativ 9 la sută.

Creșterea prețului la GPL are loc în condițiile în care la bursele internaționale se scumpește petrolul și derivatele sale. Astfel, în ultima lună petrolul s-a scumpit cu peste 10% și se menține la un nivel mai mare de 85 de dolari pentru un baril.

### EXPERT: CREȘTEREA RECORD A PREȚULUI LA PETROLUL BRENT POATE DUCE LA SCUMPIREA CARBURANȚILOR

Prețul la petrol pe piața europeană a atins la sfârșitul lunii septembrie cel mai înalt nivel din ultimii patru ani, 81,92 de dolari SUA pentru un baril. Totodată, în septembrie a avut loc și o ușoară depreciere a leului moldovenesc față de dolar, de la 16,6 lei pentru un dolar în luna august la 16,8 lei pentru un dolar în luna septembrie. Aceste două procese ar putea duce la scumpirea carburanților în Republica Moldova, este de părere economistul Veaceslav Ioniță.

Potrivit expertului, scumpirea petrolului recalculează în lei moldovenesci cu minim 10 la sută va „exercita presiune asupra prețului la benzină, care va avea tendința de scumpire cu 3-4% sau 50-70 bani/litru”.

Iar dacă tendința de scumpire a petrolului se va menține, concomitent cu o ușoară depreciere a leului moldovenesc față de dolar, atunci există riscul să avem și o majorare de preț la gazele naturale importate, ceea ce va duce la o posibilă majorare a tarifelor pentru consumatorii finali, mai notează pe blogul său Ioniță.

Vlad BERCU



# Cum pierde statul milioane de lei din impozitul pe imobile

Cea mai mare parte a bunurilor imobiliare din Republica Moldova nu sunt evaluate sau evaluate necorespunzător, iar acest lucru generează ratări de milioane la bugetul de stat. Pentru a soluționa problema, Banca Mondială urmează să acorde un credit de 30 milioane de euro pentru înregistrarea și evaluarea bunurilor imobile.

Banii alocați vor fi destinați pentru înregistrarea primară și evaluarea bunurilor imobile, consolidarea managementului de proiect și a sistemului de administrare funciară. Odată cu implementarea proiectului, va fi stimulat numărul de contracte de creditare și de leasing pentru terenurile publice, iar înregistrarea terenurilor va genera beneficii economice.

Într-un raport al Curții de Conturi se spune că deficiențele cadastrării bunurilor imobile au influențat direct procesul de evaluare a bunurilor imobile în scop fiscal, care de asemenea este parțială și necredibilă. Doar în municipiul Chișinău nu sunt evaluate 38236 bunuri, pierderile bugetului din neimpozitarea corespunzătoare a acestora, estimate de audit, constituie anual aproximativ 7,6 mil. lei.

Metodologia de evaluare în scopuri fiscale a bunurilor imobile până în prezent nu a asigurat determinarea unei valori apropiate celei de piață, această metodologie nefiind ajustată conform recomandărilor anterioare a Curții de Conturi.

În loc să asigure finalizarea evaluării în scopuri fiscale a bunurilor imobile, este efectuată reevaluarea specială a bunurilor imobile deja evaluate, care s-a dovedit cost-ineficientă (cheltuielile de reevaluare depășeau de 10 ori majorarea anuală a impozitului);

Curtea spune că impozitarea bunurilor imobile prin intermediul SIA „Cadastrul Fiscal” este vulnerabilă, sistemul generând mai multe erori, cum ar fi neincluderea bunurilor în impozitare, dublarea impozitării pentru același bun, calcularea greșită a impozitelor, divergențe între soldul final al unei perioade și soldul inițial al perioadei imediat următoare etc.

Serviciul Fiscal de Stat și APL (administrația publică locală) nu au asigurat ca deficiențele din Registrul Bunurilor Imobile ce nu permit impozitarea bunurilor să fie corectate de către IS Cadastru, ca urmare, doar în mun. Chișinău la începutul anului 2017 existau 25959 bunuri cu valoare evaluată de 8272,3 mil. lei care nu au fost impozitate, pierderile bugetului fiind de 8,2 mil. lei anual.

Resursele limitate ale autorităților publice locale și activitatea ineficientă a acestora nu au asigurat impozitarea tuturor bunurilor imobile. Astfel, în mun. Chișinău, conform SIA „Cadastrul Fiscal” nu au fost impozitate 2125 bunuri cu valoarea evaluată de 1331,3 mil. lei, pierderile bugetului fiind de 1,3 mil. lei anual. De asemenea, neasigurarea de către APL și APC a constituirii asociațiilor de coproprietari în condominiu și transmiterii acestora a bunurilor aferente apartamentelor private (teren, clădire) a dus la neimpozitarea acestora.

„În prezent lipsește o bază de date a bunurilor imobile care ar permite APL verificarea corectitudinii impozitării tuturor bunurilor imobile indiferent de proprietarii acestora (persoane fizice sau juridice, de



drept public sau privat). Absența unui cadru normativ exhaustiv de reglementare a modului de determinare a suprafețelor terenului aferent și adiacent obiectivelor private, precum și neasigurarea interesului public de către angajații APL și APP, determină privatizarea la preț normativ (esențial mai mic decât cel de piață) a terenurilor publice adiacente construcțiilor private, fapt ce conduce la prejudicierea bugetelor locale și a celui de stat”, mai constată Curtea de Conturi.

Atitudinea permisivă a APL față de ocuparea abuzivă a terenurilor, efectuarea construcțiilor pe acestea și darea lor în exploatare cu acordul APL, în loc de demolarea construcțiilor și eliberarea terenurilor duc în final la pierderea drepturilor de proprietate publică sau la privatizarea neregulamentară a terenurilor la preț normativ. Această situație este favorizată de APL prin eliberarea certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de efectuare a construcțiilor unor persoane ce nu au acceptul expres al proprietarului de teren de a permite efectuarea acestor construcții, precum și de IS Cadastru care înregistrează drepturile asupra acestor clădiri în lipsa acceptului proprietarului terenului.

O metodă conștientă de prejudiciere a bugetului este acordarea în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (în special a blocurilor locative) pe un termen mic și mijlociu (de obicei până la 10 ani), deși după finalizarea acestui termen proprietarul terenului nu-l va mai putea folosi după destinația inițială. În cazul construcției blocurilor locative, după vânzarea tuturor apartamentelor, arendatorul nu prelungeste termenul de arendă a acestui teren și nici nu-l procură la preț normativ, din contra, conform cadrului legal, acest teren urmează a fi transmis gratuit în proprietatea Asociației de Coproprietari în Condominiu.

APL nu asigură darea transparență în locațiune a proprietății publice în bază de concurs/licitație (inclusiv după expirarea contractelor de locațiune), ceea ce diminuează esențial veniturile bugetare posibile, determinând ulterior și privatizarea netransparentă a acestora.

Iresponsabilitatea APL, precum și capacitățile limitate ale APP în asigurarea stabilirii și încasării plății de folosință a terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private și privatizate, duc la favorizarea unor agenți economici și încasarea veniturilor respective în buget.

Deși, prin Hotărârea Guvernului a fost aprobată lista bunurilor imobile proprietate publică a statului, aceasta nu include și terenurile aferente acestor bunuri, precum și conține unele date greșite, ceea ce provoacă incertitudini privind gestionarea acestor bunuri.

APC și APL n-au elaborat și n-au aprobat un mecanism care ar regle-

menta regimul, particularitățile și criteriile de atribuire a terenurilor pentru construcția caselor de locuit familiilor nou formate (art. 11 Codul Funciar), ca urmare a fost posibilă acordarea fără plată a terenurilor beneficiarilor care anterior au deținut spațiu locativ, dar l-au vândut.

APL aplică neregulamentară prețul normativ de 621,05 lei la vânzarea terenurilor aferente caselor particulare de locuit care au fost obținute în afara procedurii prevăzute de Codul funciar. APL din mun. Chișinău nu asigură notarea în RBI și evidența clauzelor contractuale care prevăd acordarea unor spații după finalizarea unor construcții sau efectuarea unor lucrări de interes public. APL, contrar prevederilor legale „Privind administrația publică locală”, n-au asigurat inventarierea anuală a bunurilor proprietate publică, ca rezultat acestea nu dețin informații exhaustive în privința componenței, structurii gestionarului și modului de folosință a acestor bunuri.

Evidența defectuoasă a calculelor și plăților pentru arenda, locațiunea, vânzarea și privatizarea bunurilor publice (în special terenuri și construcții), precum și lipsa unor documente contabile justificative (facturi) aferente acestor tranzacții, nu permite urmărirea achitării complete și în termen a plăților date de către APL.

Subrogarea de către instanțele de judecată a Consiliilor locale în ceea ce privește decizia de dare în arendă sau vânzare a bunurilor (excepție cele expres prevăzute de lege), de fapt, reprezintă o ingerință în exercitarea dreptului de proprietate, prin ce are loc depozitarea APL de bunuri, inclusiv din domeniul public, care nu pot fi urmărite și vândute.

Curtea de Conturi susține că lipsa unor prevederi legal-normative aferente modului de calculare a plăților pentru arenda terenurilor aflate sub ape și aferente acestora determină calcularea acestor plăți ca pentru terenurile agricole, ceea ce nu este echitabil din punct de vedere a efectului economic comparativ cu efectul economic din folosirea terenurilor în scop agricol.

Potrivit datelor Agenției Relații Funciare, în prezent, numărul total de imobile (terenuri, construcții, construcții nefinalizate și încăperi izolate) constituie 6,5 milioane dintre care doar 1,1 milioane sunt evaluate. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale), terenuri aferente acestor bunuri, garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate, pot varia între 0,4% (cota maximă) și 0,05% (cota minimă) din baza impozabilă. Cota exactă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale.

Victor URSU

## Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații Comisiei Naționale a Pieței Financiare, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

## În atenția acționarilor

### BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

AVIZ privind convocarea Adunării generale extraordinare a acționarilor BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

În conformitate cu prevederile art. art. 50-56 din Legea nr. 1134-XIII din 02.04.1997 „Privind societățile pe acțiuni” cu completările și modificările ulterioare, art. 54 din Legea nr. 202 din 06.10.2017 „Privind activitatea băncilor” și pct. 6.2. alineatul 2 din Statutul BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., în temeiul deciziei Consiliului băncii din 12.10.2018, pentru 22.11.2018 este convocată Adunarea generală extraordinară a acționarilor BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. Forma de ținere a Adunării – cu prezența acționarilor. Adunarea se va ține în data de 22.11.2018, orele 11:00, în incinta MOLDCOOP pe adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 67.

### ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR BĂNCII:

1. Cu privire la încetarea înainte de termen a mandatului membrilor Consiliului băncii în exercițiu.
2. Cu privire la alegerea unei noi componente a Consiliului băncii.
3. Cu privire la plata dividendelor pentru anul 2017 din contul profitului nedistribuit al băncii.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea generală extraordinară a acționarilor băncii se va întocmi conform situației din 16.10.2018, cu modificările operate după data întocmirii listei, dar nu mai târziu decât cu 3 zile până la data desfășurării Adunării.

Acționarii pot lua cunoștință de materialele cu privire la ordinea de zi a Adunării generale extraordinare a acționarilor, la Departamentul Conformitate al băncii (mun. Chișinău, str. Columna, 104/1, et. 1, sala de ședințe), începând cu data de 12.11.2018 (în zilele de lucru), între orele 09:00 – 16:00.

Înregistrarea participanților la Adunarea generală extraordinară a acționarilor se va efectua de către Comisia de înregistrare în ziua ținerii Adunării, în incinta MOLDCOOP pe adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, între orele 08:30 – 10:30.

Pentru participarea la Adunarea generală extraordinară a acționarilor BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., acționarii sunt obligați să prezinte Comisiei de înregistrare actul de identitate, iar reprezentanții acționarilor – de asemenea și actul care atestă împuternicirile acordate (extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice sau procura legalizată în modul stabilit, după caz).

Comitetul de Conducere al băncii

## Guvernul și BERD au lansat un concurs pentru selectarea companiilor pentru supravegherea calității reparației drumurilor

Guvernul Moldovei și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) au anunțat lansarea unui concurs internațional pentru selectarea companiilor pentru supravegherea calității drumurilor naționale din RM, reabilitate din investițiile efectuate de cele două bănci europene.

Guvernul a semnat contracte cu BERD și Banca Europeană de Investiții (BEI) pentru acordarea de împrumuturi în valoare totală de 300 de milioane de euro, banii fiind direcționați spre repararea drumurilor de importanță națională. Ambele bănci europene oferă câte 150 mil. de euro. Se presupune că din aceste împrumuturi vor fi reabilitate drumuri naționale cu o lungime de peste 300 de kilometri.

Contractul cu companiile privind supravegherea calității lucrărilor are o durată de 730 de zile. Perioada de notificare despre defectele constatate în reparația drumurilor din împrumuturile acordate statului moldovenesc de BERD și BEI este de 365 de zile.

INFOTAG

## CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

**INDICE DE ABONAMENT:**  
Moldpres: 67770. Poșta Moldovei: PM21700  
**EDITOR:** CAPITAL MARKET Î.S.  
**Nr. de înregistrare:**  
1003600114204, 27 octombrie 2003  
**FONDAȚOR:** COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:**  
Președinte: Nina DOSCA,  
Elena VASILACHE, Mihai DORUC,  
Ramona NICULCEA, Oxana PUI.  
**REDACTOR-ȘEF:**  
Ghenadie TUDOREANU  
Tel.: /373 22/ 229-445  
**REDACTOR:**  
Liliana ALCAZĂ  
**SPECIALIST RELAȚII PUBLICE:**  
Boris ERUȘEVȘCHI

**Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale:** ziarulcm@gmail.com  
TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58  
FAX: /373 22/ 22-05-03  
**ADRESA REDACȚIEI:**  
Str. Vasile Alecsandri, 115  
(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

**Cod IBAN:** MD69VI000022249111050MDL  
BC “Victoriabank”, SA., fil.11, Chișinău,  
BIC VICBMD2X883

În ziar au fost utilizate știrile agenției «Moldpres» și «InfoMarket»  
Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate.  
Orice articol publicat în “Capital Market” reflectă punctul de vedere al semnatărilor, care nu neapărat coincid cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia “Edit Tipar Grup” SRL

**Statistica tranzacțiilor înregistrate în afara pieței reglementate sau MTF  
pentru perioada 08.10.2018-12.10.2018**

**Tipul tranzacției: Vânzare-Cumpărare**

| Nr. d/o      | Denumirea emitentului | ISIN         | Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei | Numărul de tranzacții înregistrate, un. | Numărul total de valori mobiliare tranzacționate, un. | Volumul total al tranzacțiilor, lei | Ponderea valorilor mobiliare în numărul total al acestora în circulație, % |
|--------------|-----------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1            | SA BĂLȚEANCA          | MD14BALT1008 | 1  | 10                                      | 4635  | 4635,00                             | 0.13   |
| 2            | SA BTA-7              | MD14BTAS1001 | 10   | 1                                       | 412   | 12360,00                            | 0,5316   |
| 3            | SA BĂLȚEANCA          | MD14BALT1008 | 1  | 6                                       | 1910  | 1910,00                             | 0.05   |
| 4            | SA PIELE              | MD14PIEE1000 | 8  | 1                                       | 39  | 1345,11                             | 0.00   |
| 5            | SA SERVMEC            | MD14SEME1001 | 10   | 4                                       | 124   | 1240,00                             | 0.05   |
| <b>Total</b> |                       |              |  | <b>22</b>                               | <b>7120</b>   | <b>21490,11</b>                     |  |

**Tipul tranzacției: Moștenire**

| Nr. d/o      | Denumirea emitentului | ISIN         | Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei | Numărul de tranzacții înregistrate, un. | Numărul total de valori mobiliare tranzacționate, un. | Volumul total al tranzacțiilor, lei | Ponderea valorilor mobiliare în numărul total al acestora în circulație, % |
|--------------|-----------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1            | SA Aureola & Lombard  | MD14AURE2004 | 24   | 1                                       | 42044   | 1009056,00                          | 3,53   |
| 2            | SA DAAC HERMES GRUP   | MD14MARS1000 | 1  | 1                                       | 688   | 688,00                              | 0,0009   |
| 3            | SA UTLAPCAR           | MD14UTLA1005 | 10   | 1                                       | 112   | 1120,00                             | 0,0363   |
| <b>Total</b> |                       |              |  | <b>3</b>                                | <b>42844</b>  | <b>1010864,00</b>                   |  |

**Tipul tranzacției: Vânzare-cumpărare conform prevederilor art. II alin. (3) din Legea nr.163-XVI din 13.07.2007 pentru modificarea și completarea Legii privind societățile pe acțiuni:**

| Nr. d/o      | Denumirea emitentului | ISIN         | Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei | Numărul de tranzacții înregistrate, un. | Numărul total de valori mobiliare tranzacționate, un. | Volumul total al tranzacțiilor, lei | Ponderea valorilor mobiliare în numărul total al acestora în circulație, % |
|--------------|-----------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1            | SA STEJAUR-MARKET     | MD14STAU1008 | 8  | 1                                       | 200   | 1600,00                             | 0,1145   |
| <b>Total</b> |                       |              |  | <b>1</b>                                | <b>200</b>  | <b>1600,00</b>                      |  |

**Tipul tranzacției: Succesiunea valorilor mobiliare în urma reorganizării sau lichidării persoanei juridice acționar**

| Nr. d/o      | Denumirea emitentului | ISIN         | Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei | Numărul de tranzacții înregistrate, un. | Numărul total de valori mobiliare tranzacționate, un. | Volumul total al tranzacțiilor, lei | Ponderea valorilor mobiliare în numărul total al acestora în circulație, % |
|--------------|-----------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1.           | SA MOLDINDCONBANK     | MD14MICB1008 | 100  | 1                                       | 126   | 12600,00                            | 0,0025   |
| <b>Total</b> |                       |              |  | <b>1</b>                                | <b>126</b>  | <b>12600,00</b>                     |  |

**PLANUL DE NEGOCIERI PE PIATA REGLEMENTATA  
sesiunea din 17 Octombrie 2018**

| Nr. d/o | Denumirea emitentului                           | ISIN         | Numărul valorilor mobiliare în pachet, unități | Prețul pentru o unitate, lei | Valoarea totală a pachetului, lei | Pondere din volumul emisiei, % | Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei | Data depunerii cererii | Data începerii licitației | Termenul de valabilitate al cererii |
|---------|---|--------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1       | BC "MOLDINDCONBANK" SA                          | MD14MICB1008 | 3173751  | 239,50                       | 760 113 364,50                    | 63,8865                        | 100,00   | 17.07.2018             | 04.10.2018                | 17.10.2018                          |
| 2       | SA "MOLDASIG"                                   | MD14MOSI1005 | 29900  | 109,38                       | 3 270 462,00                      | 4,9833                         | 100,00   | 18.09.2018             | 03.12.2018                | 07.12.2018                          |
| 3       | SA "MOLDASIG"                                   | MD14MOSI1005 | 59855  | 61,52                        | 3 682 279,60                      | 9,9758                         | 100,00   | 18.09.2018             | 03.12.2018                | 07.12.2018                          |
| 4       | SA "MOLDASIG"                                   | MD14MOSI1005 | 390245   | 61,52                        | 24 007 872,40                     | 65,0408                        | 100,00   | 18.09.2018             | 03.12.2018                | 07.12.2018                          |
| 5       | SA "MAGISTRALA"                                 | MD14MAGI1005 | 43689  | 5,81                         | 253 833,09                        | 1,4992                         | 5,00   | 28.09.2018             | 16.10.2018                | 29.10.2018                          |
| 6       | SA "ASPA"                                       | MD14ASPA1006 | 97498  | 24,66                        | 2 404 300,68                      | 6,2567                         | 10,00  | 28.09.2018             | 16.10.2018                | 29.10.2018                          |
| 7       | "ALLIANCE INVESTMENTS GROUP" S.A                | MD14AING1004 | 18764420                                       | 0,38                         | 7 130 479,60                      | 87,2764                        | -  | 28.09.2018             | 27.11.2018                | 29.11.2018                          |
| 8       | Compania Internațională de Asigurări "ASITO" SA | MD14OTIS1008 | 3866669  | 5,20                         | 20 106 678,80                     | 83,1267                        | 10,00  | 02.10.2018             | 17.12.2018                | 21.12.2018                          |

**Statistica tranzacțiilor înregistrate pe piața reglementată în perioada 08.10.2018 - 12.10.2018**

| Data tranzacției | cod ISIN     | Denumirea emitentului                       | Valori mobiliare | Prețul, lei | Volum, lei | Valoarea nominală | Emisia   | % din emisie | Tipul tranzacției |
|------------------|--------------|---|------------------|-------------|------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|
| 08.10.2018       | MD14VCTB1004 | BC "VICTORIABANK" S.A.                      | 2                | 90,00       | 180,00     | 10                | 25000091 | 0,00         | Cumparare vnzare  |
| 08.10.2018       | MD14VCTB1004 | BC "VICTORIABANK" S.A.                      | 298              | 90,00       | 26820,00   | 10                | 25000091 | 0,00         | Cumparare vnzare  |
| 12.10.2018       | MD14AGIB1008 | BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA                 | 2                | 1650,00     | 3300,00    | 200               | 1037634  | 0,00         | Cumparare vnzare  |
| 12.10.2018       | MD14MBIS1000 | BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA | 2                | 120,00      | 240,00     | 10                | 10000000 | 0,00         | Cumparare vnzare  |
| 12.10.2018       | MD14VCTB1004 | BC "VICTORIABANK" S.A.                      | 10               | 90,00       | 900,00     | 10                | 25000091 | 0,00         | Cumparare vnzare  |

**STIMATE ACȚIONAR  
S.A. „New Horizon”!**

Conform Ordinului din 05.10.2018 privind convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor societății sunteți invitați la adunarea generală a acționarilor, care va avea loc la data de 02 noiembrie 2018 pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Pelivan, nr. 13-A. Începutul înregistrării la ora 9.30; Începutul adunării la ora 10.00.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Eliberarea din funcție a directorului societății și numirea în funcție a directorului nou.
2. Schimbarea adresei juridice a S.A. „New Horizon „de la str. Ion Pelivan 13 A, mun. Chișinău la adresa nouă: str. N. Dimo nr. 22, or. Durlești, MD-2003, mun. Chișinău.

Lista acționarilor cu dreptul de participare la adunare este întocmită de către registratorul independent – "Registru" S.A. la data de 05.10.2018.

Acționarii pot fi familiarizați cu materialele ordinii de zi a adunării generale începând cu data de 22.10.2018 în zilele de lucru între orele 10:00 – 17:00 pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Pelivan, nr. 13-A.

**Acționar majoritar** **Dr. Turgay SEN**  
(reprezentat prin procura cu nr. 6213 din 19.04.2018)

**BC „Moldova-Agroindbank” SA**

**organizează concursul privind achiziția studiului privind amplasarea sucursalelor/agențiilor băncii.**

Data de depunere a ofertei este 23 octombrie 2018, orele 17:00.

Pentru informații suplimentare referitor la achiziția sus-menționată, potențialii urmează să contacteze organizatorul concursului la: achizitii@maib.md / 022 444-078 / 022 303-519, sau să acceseze pagina web a băncii [www.maib.md](http://www.maib.md), categoria „Achiziții”.

**Adresa organizatorului: mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 9.**

**BC „Moldova-Agroindbank” SA**

**organizează concursul privind achiziția produselor poligrafice.**

Data de depunere a ofertei este 23 octombrie 2018, orele 17:00.

Pentru informații suplimentare referitor la achiziția sus-menționată, potențialii urmează să contacteze organizatorul concursului la: achizitii@maib.md / 022 444-078 / 022 303-519, sau să acceseze pagina web a băncii [www.maib.md](http://www.maib.md), categoria „Achiziții”.

**Adresa organizatorului: mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 9.**

**BC „Moldova-Agroindbank” SA**

**anunță organizarea concursului privind achiziția serviciilor de testare la penetrare a componentelor sistemului SWIFT, organizat prin cererea de oferte.**

Data limită de depunere a ofertei este 24 octombrie 2018, inclusiv, orele 17:00.

Pentru informații suplimentare referitor la achiziția sus-menționată, potențialii urmează să contacteze organizatorul concursului la: achizitii@maib.md / 022 444-078 / 022 303-267, sau să acceseze pagina web a băncii [www.maib.md](http://www.maib.md), categoria „Achiziții”.

**Adresa organizatorului: mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 9.**

**BC „Moldova-Agroindbank” SA**

**organizează concursul privind achiziția serviciilor de programare a aplicațiilor mobile Android și iOS.**

Data de depunere a ofertei este 26 octombrie 2018, orele 17:00.

Pentru informații suplimentare referitor la achiziția sus-menționată, potențialii urmează să contacteze organizatorul concursului la: achizitii@maib.md / 022 444-078 / 022 303-519, sau să acceseze pagina web a băncii [www.maib.md](http://www.maib.md), categoria „Achiziții”.

**Adresa organizatorului: mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 9.**

**Consiliul SA „Servmec”**

**anunță acționarii despre convocarea la 09 noiembrie 2018 a adunării generale a acționarilor, cu prezența acționarilor care va avea loc în or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, 2. Începutul înregistrării acționarilor: 9.00. Începutul adunării: 10.00.**

**ORDINEA DE ZI:**

1. Despre raportul financiar al „Servmec” S.A. pentru a. 2017 și direcțiile prioritare ale activității economice a societății pentru a. 2018.
2. Aprobarea normativelor de repartizare a profitului societății, inclusiv plata dividendelor anuale sau acoperirea pierderilor societății.
3. Alegerea consiliului societății, comisiei de cenzori și aprobarea cuantumului retribuirii serviciilor organelor de conducere.
4. Diverse.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare a fost întocmită la 09 octombrie 2018. Acționarii se pot familiariza cu materialele ordinii de zi a adunării generale, începând cu 1 noiembrie 2018 în zilele lucrătoare, între orele 9.00-15.00 pe adresa: or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, 2.

Acționarii vor prezenta buletinul de identitate, iar reprezentanții lor vor mai prezenta procura.

**SA „Acvila-Sport”**

**Informația privind ținerea adunării generale extraordinare a acționarilor**

Organul executiv al societății pe acțiuni „Acvila-Sport” a decis convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor „Acvila-Sport” SA să fie convocată la data de 01 noiembrie 2018

**CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:**

1. Dizolvarea consiliului societății;
2. Adresarea către B.C. „ProCredit Bank” S.A. cu cererea privind aprobarea unei limite de expunere în sumă de 600 000 (sase sute mii) EUR, pe un termen de pina la 180 (una sută optzeci) luni cu acordarea ulterioară a produselor creditare din această limită și aprobarea persoanei împuternicite să semneze Contractul cadru respectiv cu Banca din numele Societății.
3. Adresarea cu demers către Apolo Sport SRL, Girjev Andrei și Girjev Sergiu privind constituirea garanției personale (fidejusiunea) în favoarea BC „ProCredit Bank” S.A. în scopul asigurării limitei contractului cadru respectiv.
4. Adresarea cu demers către Girjev Andrei privind ipotecarea în favoarea B.C. „ProCredit Bank” S.A. a bunului imobil cu nr. cad. 0121129.031/ 01, în scopul asigurării limitei contractului cadru respectiv.
5. Aprobarea constituirii ipotecii în favoarea B.C. „ProCredit Bank” S.A. asupra următoarelor bunuri imobiliare: Construcție de cultură și agrement, cu nr. 0100518.207.01; imobil / garaj cu nr. cad. 0100518.207.02 și a terenului aferent acestora, cu nr. cad. 0100518.207, în scopul asigurării limitei contractului cadru respectiv și aprobarea persoanei împuternicite să semneze Contractul de ipotecă din numele Societății.
6. Aprobarea constituirii fidejusiunii în scopul asigurării limitei Contractului cadru respectiv și aprobarea persoanei împuternicite să semneze Contractul de fidejusiune respectiv din numele Societății.
7. Aprobarea constituirii fidejusiunii în scopul asigurării creditului în suma de 200 000 EUR acordat D-lui Girjev Andrei, din limita contractului de cadru, și aprobarea persoanei împuternicite să semneze Contractul de fidejusiune respectiv din numele Societății.

Între orele 15.30-16.30 înregistrarea.

Începutul la ora 16.30.

Adunarea se va ține cu prezența acționarilor.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală v-a fi întocmită la data de 16 octombrie 2018. Cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale a acționarilor se va putea familiariza începând cu 22 octombrie 2018 (între 09:00 – 17:00, de luni pînă vineri) la adresa: str. Bucuriei, 5, mun. Chișinău, unde va avea loc și adunarea generală extraordinară a acționarilor pe data de 01 noiembrie 2018.

CAPITAL Market

*Împreună  
în lumea  
finanțelor*

**Secția de marketing  
Tel.: +373 69 821216**

**“Pro Invest Capital” S.A.**

**ÎN ATENȚIA BĂNCILOR LICENȚIATE!**

Întru asigurarea respectării prevederilor art. 4 din Regulament cu privire la modul de încetare a activității de administrare fiduciară a investițiilor aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 40/4 din 10.09.2018, societatea de investiții “Pro Invest Capital” S.A. anunță concursul privind selectarea băncii privind prestarea serviciului de distribuire a plăților în favoarea fondatorului administrării fiduciare (clienților administratorului fiduciar) “Pro Invest Capital” S.A.

Oferta pentru serviciile solicitate cu proiectul Contractului urmează a fi prezentată la sediul Societății: MD-2015, mun. Chișinău, str. Nicolae Zelinski, 7 of. 510, pînă la data de 20 noiembrie 2018, inclusiv orele 12:00.

Banca licențiată care va oferi cele mai avantajoase condiții, urmează a fi contactată.

**Pentru informații suplimentare telefon de contact 022 571869.**

**Societate pe Acțiuni  
“Cercul din Chișinău”**

anunță acționarii S.A. “Cercul din Chișinău” privind convocarea Adunării generale extraordinare a acționarilor S.A. “Cercul din Chișinău”. Adunarea va avea loc la data de 29.10.2018 ora 12.00 în incinta Ministerului Educației, Culturii și Cercetării cu sediul mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Reducerea Capitalului Social prin anularea acțiunilor de tezaur ale S.A. “Cercul din Chișinău”;
2. Indicarea măsurilor necesare înregistrării deciziei de reducere a Capitalului Social al S.A. “Cercul din Chișinău”;
3. Indicarea măsurilor necesare ajustării evidenței contabile a S.A. “Cercul din Chișinău” conform cerințelor legislației în vigoare;
4. Modificarea art. 5 al. (1) al Actului de Constituție al S.A. “Cercul din Chișinău”, prin care Capitalul Social va constitui 58 134 810 lei și împărțit în 5 813 481 acțiuni ordinare nominative fiecare în valoare de 10 lei;
5. Diverse.

**Consiliul de Administrare al S.A. “Cercul din Chișinău”**

**“CONSAM” SA**

**în proces de insolabilitate**

**(sediul juridic: mun. Chișinău, str. Industrială, 75)**

Administratorul insolabilității “Consam” SA, în baza cererii acționarului care deține mai mult de 25% din acțiunile cu drept de vot ale Societății, anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor Societății, care va avea loc pe data de 02 noiembrie 2018, cu începere de la ora 11-00, pe adresa: mun. Chișinău, str. Transnistria, 16/1. Adunarea va avea loc cu prezența acționarilor.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Cu privire la desemnarea reprezentantului pentru a reprezenta interesele debitorului «Consam» SA și ale acționarilor acestuia în cadrul procedurii de insolabilitate a «Consam» SA.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare a fost întocmită conform situației la 15 octombrie 2018.

Înregistrarea acționarilor va începe la ora 10-00 și va fi încheiată la ora 10-50. Acționarii vor prezenta documentul de identitate, iar reprezentanții lor și procura perfectată conform legislației în vigoare.

Materialele referitoare la ordinea de zi a adunării generale a acționarilor pot fi consultate, începând cu data de 23 octombrie 2018, pe adresa: mun. Chișinău, str. Transnistria, 16/1, în zilele de lucru de la ora 09-00 pînă la ora 16-00.

**Tel.: (022)47-10-10**

**“NUFĂRUL” S.A.**

informează, că în data de 12.10.2018 a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor pe adresa str. Maria Drăgan, 28/3, mun. Chișinău (sediul Societății). La Adunare au participat acționari care reprezentau 51931 de acțiuni, ceea ce constituie 65,72% din numărul total al acțiunilor cu drept de vot.

**LA ADUNARE S-AU LUAT URMĂTOARELE DECIZII:**

- s-a aprobat (cu 51931 voturi pro și 0 voturi contra) majorarea capitalului social al NUFĂRUL S.A. cu suma de 7349400 lei, prin emisiunea suplimentară încheiată a 734940 de acțiuni ordinare nominative de clasa I, acțiunile din emisiunea suplimentară vor fi achitate cu mijloace bănești și prin transmiterea de către Negru Ion în proprietate Societății a bunului imobil cu numărul cadastral 0100206.132.01.003, amplasat în mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 53-în calitate de aport ne bănesc, prețul de plasare este de 10 lei, egal cu valoarea nominală a unei acțiuni, data inițierii plasamentului – 15.10.2018, data finalizării plasamentului – 05.11.2018. Acționarii au dreptul de preemțiune asupra acțiunilor din emisiunea suplimentară în perioada 15.10.2018 – 01.11.2018 (textul integral al deciziei este expus pe pagina web a emitentului [www.nufarul.com](http://www.nufarul.com) și în mecanismul oficial de stocare a informației <https://emitent.msi.market.md>);
- s-a aprobat (cu 51931 voturi pro și 0 voturi contra) valoarea de piață a bunului imobil nr. cadastral 0100206.132.01.003, amplasat în mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 53 – în calitate de aport ne bănesc la capitalul social al NUFĂRUL S.A.

**Organul executiv al NUFĂRUL S.A.**

**Stimați acționari «PRUT» S.A. !**

Organul executiv, în baza deciziei Consiliului Societății, anunță despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 01 noiembrie 2018, la ora 16.00 pe adresa: m. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 27. Înregistrarea participanților între orele 15.00 – 15.50.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Cu privire la încheierea unor tranzacții.
2. Cu privire la acordarea împuternicirilor la încheierea tranzacțiilor.

Lista acționarilor, care au dreptul să participe la adunarea generală, este întocmită la data de 15 octombrie 2018.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele referitoare la ordinea de zi a adunării generale a acționarilor, începând cu 22 octombrie 2018 în zilele lucrătoare între orele 10.00-12.00 pe adresa: m. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 27.

Acționarii pot participa la adunarea generală a acționarilor la prezentarea documentului ce certifică identitatea, iar reprezentanții acționarilor – și al procurii legalizate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Генеральным директором  
АО «Транссервис-Максимум»**

*принято решение созвать внеочередное общее собрание акционеров  
АО «Транссервис-Максимум».*

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании Генерального директора

Дата проведения внеочередного собрания Общества: 14 ноября 2018 года.

Время начала проведения собрания – 16.00. Время регистрации – с 15.30 до 16.00. Место проведения: г. Кишинев, ул. Мунчешть, 29/1, офис 408.

Форма проведения – очная.

Ознакомление с материалами к повестке дня: в рабочие дни с 9.00 до 12.00, начиная с 04 ноября 2018 г. по адресу г. Кишинев, ул. Мунчешть, 29/1, офис 408. Ответственный – А. Негорев.



**Решения  
Национальной комиссии  
по финансовому рынку**

2

**Когда и как  
изменяются цены  
на горючее?**

2

**Как государство теряет  
миллионы леев от налогов  
на недвижимость**

3

## В Парламенте прошли слушания директора НЦБК и президента НБМ по вопросу возврата активов, украденных из банковской системы

На сегодняшний день в результате совместных действий правоохранительных органов удалось вернуть около 420 миллионов леев из общей суммы, выведенной из финансово-банковской системы. Эта цифра не включает и средства, возвращенные в результате действия Национального банка Молдовы, отмечающего, что с момента отзыва лицензий трех банков – Banca de Economii, Banca Socială и Unibank – по состоянию на 30 сентября этого года возвращено 1,219 миллиарда леев.

Об этом сообщили директор Национального центра по борьбе с коррупцией (НЦБК) Богдан Зумбрюну и глава Национального банка Молдовы (НБМ) Серджиу Чокля в пятницу, 12 октября, в Парламенте в ходе слушаний по вопросу о действиях, предпринятых уполномоченными органами в целях возмещения активов, украденных из банковской системы.

Богдан Зумбрюну сообщил, что были установлены контакты с более чем 200 странами для получения информации о деньгах, переведенных за границу, но власти получили ответ только от 20-ти.

По словам Богдана Зумбрюну, к настоящему моменту установлены фактические получатели около 90% финансовых средств, украденных из банковской системы, и возмещено 420 млн леев из общей суммы похищенных активов.



„В результате проведенных расследований удалось идентифицировать движимые активы, принадлежащие фактическим получателям сумм, поступивших в результате банковского мошенничества. Речь идет о 22-х предприятиях. После продажи этих акций на счет Banca de Economii поступило уже около 420 млн леев. Задачей органов, участвующих в расследованиях, является изучение финансового профиля фактических бенефициаров, чтобы определить,

где именно были спрятаны конвертированные или уже потраченные деньги”, – сказал Зумбрюну.

Он также сообщил, что 7,74 млрд леев составляет сумму ущерба, установленного в рамках уголовных дел, уже переданных в суд, с идентификацией фактических получателей; еще 1,9 млрд леев идентифицированы в рамках расследуемых дел, с выявленными бенефициарами; конечные получатели еще 1,06 млрд леев пока не установлены.

Президент НБМ Серджиу Чокля сообщил о ситуации в банковско-финансовом секторе в сегменте банков, находящихся в процессе ликвидации, а также о расследовании консорциума Kroll и Steptoe & Johnson.

По словам Серджиу Чокли, к 30 сентября 2018 года Министерству финансов было возвращено в общей сложности 1 млрд 262 млн леев из задолженностей. Из

*Продолжение на стр.2*



Курс валют  
на 17.10.2018 г.

| Валюта | Ставка | Курс    |
|--------|--------|---------|
| USD    | 1      | 16.9686 |
| EUR    | 1      | 19.6471 |
| UAH    | 1      | 0.6075  |
| RON    | 1      | 4.2084  |
| RUB    | 1      | 0.2590  |

### Внимание читателей!

Газеты Capital Market можно приобрести в следующих региональных киосках Moldpresa в:

- Бельцах: №132; 133; 156
- Комрате: №169
- Кагуле: №170
- Оргееве: №150
- Хынчештах: №161
- Сороках: №223

Кроме того, любой номер газеты или копию можно приобрести в редакции газеты Capital Market по адресу: Кишинев, ул. В. Александри, 115.

### CAPITAL Market

### ВНИМАНИЮ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ!

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

[ziarulcm@gmail.com](mailto:ziarulcm@gmail.com)  
тел.: 022 22-12-87;  
факс: 022 22-05-03

### Вниманию компаний – субъектов публичного интереса!

Оператор Официального механизма накопления информации ÎS Capital Market сообщает, что механизм накопления информации функционирует по электронному адресу: <http://emitent-msi.market.md>.

**Телефоны для справок:  
022 221287, 022 229445**

## Подпишись!

Подпишись на газету Capital Market

в любом отделении «Poșta Moldovei»

страны или у наших распространителей:

Moldpresa (022) 222221

Press Inform-Curier (022) 237187

Агентство “Ediții Periodice” (022) 233740

**Moldpresa®**  
Tu alegi, noi difuzăm!

# В Парламенте прошли слушания директора НЦБК и президента НБМ по вопросу возврата активов, украденных из банковской системы

Продолжение. Начало на стр. 1

них 18% – от продажи имущественных активов, а остальная часть денег – от продажи залога, за счет погашения кредитов или принудительного взыскания. Ликвидаторы банков возбудили гражданские дела против всех сторон, участвовавших в мошенничестве, возбуждено 45 уголовных дел.

Кроме того, еще 137 дел переданы в суд, в которых НБМ выступает в качестве истца по возврату кредитов. Насчитывается 213 дебиторов, находящихся в состоянии банкротства, общая сумма превышает четыре миллиарда леев.

Отметим, что краткий вариант отчета о расследовании Kroll и Steptoe & Johnson, раскрывающего схему кражи деньги, а также называющего страны, через которые они проводились и куда попали, был опубликован еще 21 декабря 2017 года на сайте НБМ.

Там говорилось, что всего с 2012 по 2014 годы три банка Республики Молдова выдали компаниям, подконтрольным Группе



Шора, займов на сумму 2,9 миллиарда долларов США. В эту скоординированную группу вошли по меньшей мере 77 компаний. Эти средства были переведены на банковские счета, открытые в двух банках Литвы, отмывавшиеся посредством сети из 100 кор-

поративных банковских счетов Литвы.

Согласно резюме отчета компании Kroll, большинство счетов было открыто на имена компаний, зарегистрированных в Великобритании или офшорных зонах, таких как Белиз, Вирджинские

острова и Панама. Расследование показало, что около 185 млн долларов США, выявленные на сегодняшний день, были вложены в другие молдавские банки, 63 млн долларов США – в Кипр, 61 млн долларов США в Китай и Гонконг и 23 млн долларов США в Швейцарию. Примерно 200 млн долларов США были переведены на счета ряда банков Литвы, которые в дальнейшем участвовали в сложном механизме отмывания средств.

Ограбление трех банков в местной и зарубежной прессе назвали «кражей века» или «кражей миллиарда». НБМ выдал трем банкам под гарантию Правительства срочные кредиты на сумму свыше 14 миллиардов леев. В 2016 году срочные кредиты были конвертированы в государственный долг, а Минфин эмитировал государственные облигации на сумму 13 миллиардов 583 миллионов леев на срок до 25 лет с процентной ставкой 5 процентов. Облигации переданы Нацбанку Молдовы.

Лилия АЛКАЗЭ

## Решения НКФР

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР) принял следующие решения, опубликованные в Monitorul Oficial al Republicii Moldova 12.10.2018:

Об утверждении поправок в Правила регулируемого рынка Акционерного общества BURSA DE VALORI A MOLDOVEI, принятых в целях поддержания стабильности и обеспечения непрерывности и порядка на рынке капитала, а также для защиты прав и интересов инвесторов;

Об исключении некоторых ценных бумаг из Государственного реестра ценных бумаг, выпущенных ранее акционерными обществами, в результате их исключения из Государственного реестра юридических лиц.

Борис Ерушевски

# Когда и как изменятся цены на горючее?

**Цены на бензин и солярку останутся замороженными. Заканчивается седьмая неделя, когда на стендах автозаправочных ничего не меняется.**

Осталось больше двух недель до того, как в соответствии с поправками в законодательство Национальное агентство по регулированию в энергетике (НАРЭ) должно утвердить изменения и дополнения в Методологию формирования и применения цен на нефтепродукты, утвержденную 31 марта 2016 года.

НАРЭ начало процедуру одобрения и первичных консультаций по проекту 7 августа. Регулятор объявил тогда, что «исходя из того, что крайний срок изменения методологии составляет три месяца со дня публикации Закона №152 от 20 июля 2018 года, чтобы не допустить повторного включения в предельную цену средних котировок Platts за те же периоды, агентство продлевает срок действия существующих предельных цен на весь период до тех пор, пока не изменится методология и не будет установлена новая предельная цена. Предельная розничная цена на основные нефтепродукты сохранится на уровне 19,01 лея за литр для бензина и 16,89 лея за литр солярки.

НАРЭ предложило заинтересованным сторонам до 24 августа 2018 года представить замечания и предложения по проекту. Срок в три месяца истекает 3 ноября, но НАРЭ еще не установило дату консультаций на публичном заседании и дату утверждения поправок в методологию.

### ЧТО ПРЕДЛОЖИЛО НАРЭ?

Ничего нового по вопросу цен на бензин и солярку. Новые поправки к Закону о рынке нефтепродуктов предусматривают, что предельные цены на продажу нефтепродуктов в розницу будут устанавливаться Национальным агентством по регулированию в энергетике каждые три месяца. Цены будут устанавливаться в зависимости от средних котировок Platts по сравнению с предыдущим периодом. НАРЭ будет иметь право корректировать предельные цены в течение квартала только тогда, когда разница будет превышать 10% от средних котировок Platts относительно среднего обменного курса НБМ.

Формула та же. Нынешняя цена сформирована следующим образом: 8,83 лея / литр – согласно котировкам Platts, 3,76 лея



/ литр – акциз, 3,25 лея / литр – специальная коммерческая маржа и 3,17 лея / литр – НДС.

Согласно проекту, НАРЭ предлагает дополнить Методологию новым пунктом: «Национальное агентство по регулированию в энергетике вправе корректировать предельные цены в течение трех месяцев, если разница будет превышать 10% от котировок Platts, которые ведут к снижению предельных цен, а в случае превышения порога в 10% от котировок Platts, ведущих к повышению предельных цен, Агентство вправе скорректировать предельные цены согласно обращениям розничных продавцов основных нефтепродуктов».

В предварительном анализе последствий регулирования НАРЭ отмечает «средний» уровень публичного интереса к поправкам в сфере формирования цен на горючее, так как «изменения и дополнения в Методологию формирования и применения цен на нефтепродукты в части основных нефтепродуктов относятся только к увеличению срока установления цен».

### ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ЦЕНАМИ НА СЖИЖЕННЫЙ ГАЗ?

Что касается сжиженного газа, изменения относятся в основном к порядку формирования и применения цен при оптовой и розничной торговле, предусмотренному в Методологии формирования и применения цен на нефтепродукты, утвержденной Постановлением Административного совета НАРЭ от 5 октября 2007 года.

Цены рассчитываются каждым хозяйствующим субъектом в отдельности в строгом соответствии с положениями Методологии с приложениями, утверждаются руководством предприятия и публи-

куются на его сайте, а также на информационном панно при въезде на территорию заправочных станций.

Это лишь несколько изменений и дополнений, которые предлагается внести в Методологию, являющуюся основой для расчетов при формировании цен.

Объемы сжиженного газа, прогнозируемые за отчетный период и продаваемые оптом и в розницу, включаются в расчет цены на газ, формируемой на основе импортированного объема, проданного в предыдущем году, а для новых компаний – на основе бизнес-плана. Прогнозируемый объем не может превышать 10% от реально зарегистрированного объема.

В случае снижения закупочной средневзвешенной цены на сжиженный газ на 500 леев за тонну или на 0,30 лея за литр, предприятия, импортирующие и продающие оптом и / или в розницу сжиженный газ, обязаны пересчитать цены и представить Агентству измененный расчет цены, по которой продается оптом и / или в розницу сжиженный газ.

Утвержденные продажные цены на сжиженный газ представляют собой предельные цены и могут меняться только с приобретением новой партии сжиженного газа по цене, которая ведет к изменению средневзвешенной закупочной цены по отношению к цене, определенной ранее, с изменением обменного курса национальной валюты (если закупки осуществляются за иностранную валюту) и из-за других объективных факторов, которые могут повлиять на цену.

В предварительном анализе последствий дополнений и изменений в сфере сжиженного газа отмечается, что изменения относятся к отдельным группам

оптовых и/или розничных продавцов сжиженного газа, а также к узким группам социальных потребителей, не представляющих большинство в обществе.

«Последствия будут незначительными для большей части общества и некоторых отраслей экономики, так как проект не вводит новые механизмы на рынке нефтепродуктов, а только совершенствует ранее внедренные механизмы», – отмечает НАРЭ.

### МЕЖДУ ТЕМ СЖИЖЕННЫЙ ГАЗ ДОРОЖАЕТ

Многие заправки в начале прошлой недели заметно повысили цены на газ.

Цены увеличились на 30-40 банов, то есть примерно на 3%, а цена литра сжиженного газа перевалила отметку в 11 леев и составила 11,15 лея. За последние два месяца цена на газ на заправках Молдовы выросла примерно на 9%.

Цена на газ выросла на фоне подорожания нефти и ее производных на международных биржах. За последний месяц нефть поднялась в цене более чем на 10% и превысила уровень в 85 долларов за баррель.

### ЭКСПЕРТ: РЕКОРДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА НЕФТЬ BRENT МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К РОСТУ ЦЕН НА ТОПЛИВО

Цены на нефть на европейском рынке достигли самого высокого за последние четыре года уровня – 81,92 доллара за баррель. В то же время в сентябре произойдет небольшое обесценивание молдавского лея по отношению к доллару: с 16,6 лея за один доллар в августе до 16,8 лея за один доллар в сентябре. Экономист Вячеслав Ионицэ полагает, что эти два процесса могут привести к повышению цен на топливо в Республике Молдова.

По словам эксперта ИРСИ Viitorul, повышение цены на нефть, пересчитанной в молдавские леи, минимум на 10 процентов «будет оказывать давление на цену бензина, которая будет иметь тенденцию к увеличению на 3-4% или 50-70 банов за литр».

«Если тенденция к повышению цен на нефть сохранится одновременно с небольшим снижением курса молдавского лея по отношению к доллару, есть риск увеличения цены на импортируемый природный газ, что приведет к возможному повышению тарифов для конечных потребителей», – отмечает эксперт в своем блоге.

Влад БЕРКУ



# Как государство теряет миллионы леев от налогов на недвижимость

Большая часть недвижимости в Молдове не прошла оценку или получила неверную оценку, что ведет к миллионным убыткам государственного бюджета. Чтобы решить проблемы, Всемирный банк выделит кредит на сумму 30 млн леев на регистрацию и оценку недвижимого имущества.

Эти средства предусмотрены на первичную регистрацию и оценку недвижимости, укрепление менеджмента проекта и системы земельного управления. Внедрение проекта будет стимулировать число кредитных и лизинговых договоров на публичные участки, а регистрация земель даст экономические выгоды.

В отчете Счетной палаты говорится, что установлены несоответствия в кадастровой информации по недвижимости, что прямо отразилось на процессе оценки недвижимости в целях налогообложения, являющейся неполной и не вызывающей доверия. Только в муниципии Кишиневе не оценено 38236 единиц недвижимости, убытки бюджета от их неправильного налогообложения, как установили аудиторы, ежегодно составляют около 7,6 млн леев.

Методология оценки в целях налогообложения недвижимого имущества до сих пор не обеспечивала установление цены, близкой к рыночной. Методология не была адаптирована согласно прежним рекомендациям Счетной палаты. Вместо завершения оценки в целях налогообложения недвижимости была проведена специальная переоценка уже оцененной недвижимости, которая стала неэффективной (расходы на переоценку в 10 раз превысили годовое повышение налога).

Счетная палата отмечает, что налогообложение недвижимости посредством SIA Cadastral Fiscal уязвимо, система дает ошибки, такие как невключение имущества в налогообложение, дублирование налогов для одного и того же имущества, расхождения между конечным салдо определенного периода и начальным салдо периода, следующего за ним, и так далее.

Налоговая служба и органы местного самоуправления (ОМС) не обеспечили корректировку предприятием IS Cadastral расхождений в Реестре недвижимого имущества, которые не позволяют взимать налоги с имущества, в результате только в Кишиневе в начале 2017 года насчитывалось 25959 единиц недвижимости с оценочной стоимостью 8272,3 млн леев, которые не были обложены налогом, что привело к убыткам бюджета на сумму 8,2 млн леев в год.

Ограниченные ресурсы органов местной публичной власти и их неэффективная деятельность стала причиной отсутствия налогообложения всего недвижимого имущества. Так, в муниципии Кишиневе, согласно информации SIA Cadastral Fiscal, не было обложено налогом 2125 единиц недвижимости с оценочной стоимостью 1331,3 млн леев, а убытки бюджета составили 1,3 млн леев в год. Кроме того, необеспечение профильными агентствами создания ассоциаций собственников в кондоминиуме



и передачи им имущества, прилегающего к частным квартирам (участки, постройки) привело к тому, что они остались вне процесса налогообложения. «В настоящее время отсутствует база данных недвижимого имущества, позволяющая ОМС проверять правильность налогообложения всей недвижимости, независимо от их собственников (физических или юридических лиц, публичного или частного права). Отсутствие четкой нормативной базы регулирования порядка определения площадей занятых и прилегающих участков, а также необеспечение публичного интереса сотрудниками ОМС и АПИ, привело к приватизации по нормативной цене (намного ниже рыночной) публичных участков, прилегающих к частным строениям, что нанесло ущерб местному и государственному бюджету», — отмечают в Счетной палате.

Благосклонное отношение ОМС к мошенническому присвоению участков, осуществлению на них строительства и сдаче их в эксплуатацию с разрешения ОМС, вместо того чтобы их снести и освободить участок, ведет к утере публичного права собственности или незаконной приватизации участков по нормативной цене. ОМС благоприятствует такому положению, выдавая строительные сертификаты или разрешения на строительство лицам, не имеющим четкого согласия владельцев участков на проведение таких работ. IS Cadastral также регистрирует права собственности на эти постройки в отсутствие разрешения собственника участка.

Сознательный метод нанесения ущерба бюджету заключается в сдаче в аренду участков под строительство (особенно жилых домов) на небольшой и средний срок (как правило, до 10 лет), хотя после окончания этого срока собственник участка не сможет использовать его в первоначальном виде. В случае строительства жилых домов, после продажи всех квартир арендатор не продлевает срок аренды участка и даже не покупает его по нормативной цене. Согласно законодательству, этот участок должен быть передан бесплатно ассоциации собственников в кондоминиуме.

ОМС не обеспечило прозрачность процесса сдачи в аренду публичной собственности на основе конкурса / аукциона (в том числе и после истечения срока действия договоров аренды), что значительно снижает доходы бюджета, а в дальнейшем ведет к ее непрозрачной приватизации.

Безответственность ОМС и ограниченные возможности Агентства публичного имущества в процессе установления и получения платы за использование участков, находящихся в публичной собствен-

ности, прилегающих к частным и приватизированным объектам, ведет к режиму благоприятствования некоторым экономическим агентам и недополучению соответствующих средств бюджетом.

Несмотря на то, что постановлением Правительства утвержден список недвижимости, находящейся в публичной собственности государства, он не включает и прилегающие участки, содержит искаженные данные, что ведет к неопределенности в сфере управления этим имуществом.

АПИ и ОМС не разработали и не утвердили механизм, регулирующий режим, особенности и критерии передачи участков под строительство жилых домов молодым семьям (ст. 11 Земельного кодекса), что сделало возможным безвозмездную выдачу участков бенефициариям, которым ранее принадлежало жилье, но они его продали.

ОМС неправомерно применяет нормативную цену в 621,05 леев при продаже участков, прилегающих к частным жилым домам, которые были возведены в обход процедур, предусмотренных Земельным кодексом. ОМС муниципия Кишинева не обеспечила запись в Реестре недвижимого имущества и учет договорных обязательств, предусматривающих выдачу площадей после завершения строительства или проведения работ публичного значения. ОМС, вопреки положениям законодательства в сфере органов местной публичной власти, не обеспечили годовую инвентаризацию публичной недвижимости, в результате чего нет полной информации о составе, структуре, управлении и порядке использования этого имущества.

Неверный учет расчетов и платежей за аренду, продажу и приватизацию публичной недвижимости (в частности участков и зданий), а также отсутствие некоторых бухгалтерских доказательных документов (фактур) по этим сделкам не позволяют отследить полную выплату в установленные сроки этих платежей.

По данным Агентства земельных отношений, в настоящее время общее число недвижимости (участков, зданий, незавершенного строительства и изолированных помещений) составляет 6,5 млн, из которых только 1,1 млн прошли оценку. Ставки налога на жилую недвижимость (квартиры и частные жилые дома), участки, прилегающие к этому имуществу, гаражи и участки под ними составляют от 0,4% (максимальная ставка) до 0,05% (минимальная ставка) от налогооблагаемой базы. Точная ставка устанавливается каждый год соответствующим органом местного самоуправления.

Виктор УРСУ

## ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22) 859-405.

E-mail: info@cnprf.md

## Вниманию акционеров

### BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о созыве внеочередного Общего собрания акционеров BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

В соответствии с положениями ст. ст. 50-56 Закона об акционерных обществах №1134-XIII от 02.04.1997 г. с последующими изменениями и дополнениями, ст. 54 Закона о деятельности банков №202 от 06.10.2017 и п. 6.2. абзац 2 Устава BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., на основании решения Совета банка от 12.10.2018, на 22.11.2018 г. созвано внеочередное Общее собрание акционеров BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. Форма проведения Собрания – очная. Собрание будет проведено 22.11.2018 г., в 11:00 часов, в помещении MOLDCOOP по адресу: мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, д. 67.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ БАНКА:

1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета Банка.
2. Об избрании нового состава Совета Банка.
3. О выплате дивидендов за 2017 год за счет нераспределенной прибыли банка.

Список акционеров имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров банка будет составлен по состоянию на 16.10.2018 г., с изменениями, внесенными после даты составления списка, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Собрания.

Акционеры могут ознакомиться с материалами к повестке дня внеочередного Общего собрания акционеров в Департаменте Соответствия Банка (мун. Кишинэу, ул. Колумна, 104/1, 1-ый эт., зал заседаний), начиная с 12.11.2018 (в рабочий дни) с 09:00 до 16:00 часов.

Регистрация участников внеочередного годового Общего собрания акционеров будет осуществляться Регистрационной комиссией в день проведения Собрания, в помещении MOLDCOOP по адресу: мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, д. 67, с 08:30 до 10:30 часов.

Для участия во внеочередном Общем собрании акционеров BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., акционеры обязаны представить Регистрационной комиссии документ, удостоверяющий личность, а представители акционеров – также и документ, подтверждающий представленные полномочия (выписку из Государственного реестра юридических лиц или доверенность, легализованную в установленном порядке).

Правление банка

## Правительство и ЕБРР объявили конкурс по отбору компаний для надзора за качеством ремонта дорог

Правительство Молдовы и Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) объявили международный конкурс по отбору компаний по надзору за качеством восстанавливаемых в РМ национальных дорог за счет двух европейских банков.

У Правительства с ЕБРР и Европейским инвестиционным банком (ЕИБ) подписаны контракты о предоставлении кредитов на общую сумму в 300 млн евро, у которых целевое предназначение – ремонт дорог национального значения. Оба банка – ЕБРР и ЕИБ – предоставляют по 150 млн евро. Предполагается, что на эти кредиты будут восстановлены национальные трассы протяженностью более 300 километров.

Общее время работ по контракту для компаний по надзору за качеством работ составляет 730 дней. Период уведомления о дефектах в ремонте дорог на кредиты ЕБРР и ЕИБ, предоставленные молдавскому государству, составляет 365 дней.

INFOTAG


## CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки:  
Moldpres: 67770. Poșta Moldovei: PM21700  
Издатель: CAPITAL MARKET I.S.  
Регистрационный №:  
1003600114204, 27 октября 2003 года  
Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку  
Административный совет:  
Председатель: Нина ДОСКА,  
Елена ВАСИЛАКЕ, Михай ДОРУК,  
Рамона НИКУЛЧА, Оксана ПУЙ.  
Главный редактор:  
Геннадий ТУДОРЯНУ  
Тел.: /373 22/ 229-445  
Заместитель главного редактора:  
Лилия АЛКАЗЭ  
Специалист по связям с общественностью  
Борис ЕРУШЕВСКИ

Прием объявлений и отчетов:  
ziarulcm@gmail.com  
Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58  
Факс: /373 22/ 22-05-03  
Адрес: ул. Василе Александри, 115.  
(угол бул. Штефан чел Маре)

Cod IBAN: MD69VI00022249111050MDL  
BC "Victoriabank", S.A., fil.11, Chișinău,  
BIC VICBMD2X883.

В номере использованы материалы информационных агентств "Moldpres" и "InfoMarket".  
Статьи, помеченные знаком , публикуются на правах рекламы.  
Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии "Edit Tipar Grup" SRL