

MOLDASIG este lider  
în topul companiilor  
de asigurări pentru  
anul 2011

Sumarul  
tranzacțiilor bursiere  
din iulie

2

Interviu cu Natalia Iepuraș,  
administrator ZEL  
"Ungheni-Business"

4

## Piața imobiliară își menține tendința de stabilitate

Prețurile la apartamente pe piața imobiliară secundară s-au menținut în primul semestrul la o medie de 598-604 pe fondul unei înviorări a pieței în iarnă, în special în ianuarie și februarie, urmată de o cădere a vânzărilor în primăvară, transmite MOLDPRES cu referire la o analiză a Bursei Imobiliare LARA.

Situată pieței imobiliare nu se deosebește de tendințele înregistrate în perioada similară a anului precedent, în primele șase luni ale anului 2012 nu s-au produs mari schimbări ale cererii și ofertei, precum și în ceea ce privește politica de prețuri, constată experți imobiliari.

Aceste tendințe vor persista pe piață până la sfârșitul anului 2012, prețurile vor fi stabile, cu mici fluctuații. Piața se va înviora, în cazul în care criza economică și politică nu se va agrava, însă, dacă programele privind adâncirea crizei se vor confirma, scăderea prețurilor va continua. Experții sunt de părere însă că nu se va produce o cădere a prețurilor la imobil. Referindu-se la căderea vânzărilor pe piața secundară în primăvară, aceștia explică declinul prin incertitudinea din zona euro și moneda unică europeană, încetinirea creșterii economice, precauția cumpărătorilor și reducerea transferurilor bănești prin sistemul bancar efectuate de moldovenii care munesc peste hotare.



Piața imobiliară și-a menținut tendința de stabilitate a prețurilor și reducere a tranzacțiilor, în primul semestrul

Și evoluția pieței imobiliare prima- re în prima jumătate a acestui an dife- ră puțin de perioada anterioară. Totuși, ritmul de vânzare-cumpărare a apartamentelor se menține la nivelul anului trecut. Recuperarea pozițiilor pierdute de către domeniul construc- tiilor în perioada de criză și realizarea unor noi proiecte decurge încet.

Prețul la apartamente pe piața imobiliară primară variază în medie între 500 și 650 de euro pe metru pătrat, ceea ce, în opinia experților, face piața de apartamente noi mai atractivă în comparație cu piața secundară.

Potrivit analizei evoluției chi- riilor, prețurile de închiriere a

apartamentelor din capitală în primul semestrul au rămas practic la nivelul ultimelor șase luni ale anului 2011. Chiria apartamen- telor cu o cameră a fost de 150-200 euro, două camere – 150-220 euro, iar la locuințele cu trei camere – 220-250 euro, notează MOLDPRES.

### Sumarul tranzacțiilor bursiere din săptămâna trecută

Volumul tranzacțiilor bursiere în perioada 06 - 10 august 2012 a constituit 1,1 mil. lei, cu 3,4 mil. lei mai puțin decât volumul săptămânii precedente. În total, au fost înregistrate 70 tranzacții cu valorile mobiliare a 15 emitenți.

Volumul Secției de Bază a constituit 183,2 mii lei. Acțiunile „Banca de Economii” continuă să se tranzacționeze cu 40 lei per acțiune. Prețul de piață al acțiunilor „Victoriabank” s-a micșorat de la 46 până la 35 lei. Prețul de piață al acțiunilor companiei „Fertilitate-Bas” rămâne stabil la nivelul de 3 lei. Cele mai tranzacționate au fost acțiunile companiei „Drum Bun” (44 tranzacții la prețul de 6 lei per acțiune).

În Secția Tranzacțiilor Directe au fost efectuate tranzacții de vânzare a acțiunilor ca pachete unice prin intermediul licitațiilor cu strigare în volum de 952,4 mii lei. În total, au fost vândute 16 pachete de acțiuni a 7 emitenti.

Bursa de Valori a Moldovei prestează servicii de consulting în domeniul activității licențiate (bursiere). Informații la telefonul 27-76-36.  
[www.moldse.md](http://www.moldse.md)

Bursa de Valori a Moldovei

### Aviz CNPF

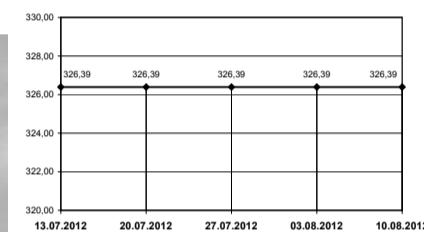
În atenția SRL „Broker-Service” și SA „D-Broker” ale căror genuri de activitate profesionistă se află în proces de lichidare!

În scopul examinării unor chestiuni privind măsurile ce urmează a fi întreprinse pentru finalizarea procedurii de lichidare a genului de activitate profesionistă pe piața valorilor mobiliare desfășurată anterior de SRL „Broker-Service” și SA „D-Broker”, Comisia Națională a Pieței Financiare solicită prezența la sediul acestora la data de 06.09.2012, ora 15.00, a membrilor comisiilor de lichidare a genului de activitate profesionistă pe piața valorilor mobiliare desfășurată anterior de societățile nominalizate.

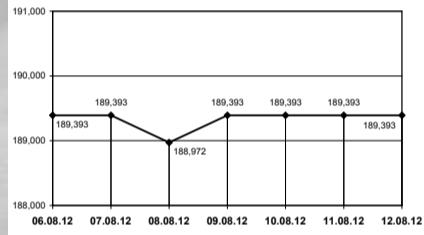
În acest context, membrii comisiei de lichidare urmează să prezinte, până la data susmenționată, copiile autentificate ale documentelor ce confirmă deținătorul real al valorilor mobiliare, care până în prezent se află în deținere nominală la SRL „Broker-Service” și SA „D-Broker”, în scopul transmiterii valorilor mobiliare respective în deținere reală.



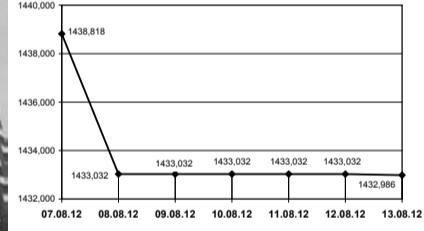
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Curs valutar  
15.08.2012

Valuta	Rata	Cursul
Euro	1	15.3752
Dolar S.U.A.	1	12.4617
Rubla rusească	1	0.3927
Hrvina ucraineană	1	1.5381
Leu românesc	1	3.3932

În atenția societăților pe acțiuni, participanților profesioniști ai pieței financiare nebancare, abonaților și cititorilor!

Ziarul Capital Market vă invită să participați la rubrica "Întrebare-Răspuns" în care la întrebările Dvs. referitoare la problemele de pe piața financiară nebancară vor răspunde specialiști și experți ai Comisiei Naționale a Pieței Financiare.

Cei interesați pot expedia întrebările la adresa [gt@capital.market.md](mailto:gt@capital.market.md)

**Moldpresa®**  
Tu alegi, noi difuzăm!

# MOLDASIG este lider în topul companiilor de asigurări pentru anul 2011

**SIGUR-ASIGUR este lider formal în topul companiilor de asigurări pentru anul 2011, înlocuit cu regularitate de revista economico-financiară "Profit".**

Agenția "INFOTAG" transmite cu referire la numărul din august al publicației că în topul curent SIGUR-ASIGUR are un indicator de 8,9121 față de 3,0381, după trimestrul III, 2011. Din luna septembrie, compania și-a crescut beneficiul de 44 de ori, respectiv, a îmbunătățit rentabilitatea activelor până la 17,55% față de 0,45% și pe cea a capitalului – până la 19,16% față de 0,49%. Comparativ cu septembrie 2011, valoarea primelor și a despăgubirilor de asigurare nu s-a schimbat semnificativ, notează publicația.

Revista atrage atenție la faptul că indicatorii de activitate relativi ai SIGUR-ASIGUR se formează nu datorită activității de asigurare, astfel, întărietatea companiei în top este una formală.

Totodată, compania MOLDASIG după anul 2011 are cei mai mari indicatori de active și beneficii între companiile din R. Moldova. Creșterea stabilă a rentabilității activelor (ROA=10,08% față de 9,34% în trimestrul III, 2011) și a rentabilității capitalului acționar (ROE=17,83% față de 16,32%), majorarea planificată a indicatorului de solvabilitate au format rating-ul ei curent la nivelul de 3,6039. Aceasta este cel mai mare indicator în grupul de companii cu active de peste 150 mil. lei.

GRAWE CARAT ASIGURARII, după ce și-a îmbunătățit situația cu rentabilitatea activelor și a capitalului, a obținut în rating valoarea curentă de 2,4894.

Chiar dacă are cei mai buni indicatori de rentabilitate și solvabilitate din grup, QBE ASITO este pe poziția a patra cu un rating curent de 2,3097. În trimestrul IV, compania nu și-a schimbat situația cu achitarea despăgubirilor de asigurare – indicatorul acestora este ceva mai mic de o jumătate din valoarea primelor se asigurare.



În grupul companiilor cu active cuprinse între 45 mil. lei și 150 mil. lei, lider la calitatea administrării rămâne ACORD-GRUP cu un rating curent de 9,9825 (5,5080 după trimestrul III, 2011). Având indicatori comparabili cu cei ai următorilor trei participanți la grup, ACORD-GRUP are cel mai mic nivel de plăti, de 1,75%, față de media pe grup de 29,11%.

MOLDCARGO, cu cei mai mari indicatori de rentabilitate, cedează nesemnificativ în fața liderului grupului la coeficientul de solvabilitate (cu 7%), dar considerabil la coeficientul nivelului de despăgubiri (23,79% față de 1,75% la ACORD-GRUP). Rating-ul curent al MOLDCARGO este de aproape două ori mai mic decât al ACORD-GRUP, de aceea prima deține al doilea loc în grup.

VICTORIA ASIGURARI care concrează cu demnitate cu liderii grupului după indicatorii de rentabilitate și solvabilitate, cedează după nivelul de despăgubiri – 56,57% față de media pe grup de 29,11%. În final, compania ocupă al treilea loc.

Pozitia a patra a revenit MOLDOVASTROVAZ, rămasă în urmă față de locul trei cu 0,4163 puncte. Compania continuă să-și micșoreze activele și mijloacele proprii, iar spre finele anului 2011 beneficiul companiei s-a redus cu aproape 280 mii lei. Urmare a descreșterii acestor componente, rentabilitatea companiei nu s-a schimbat,

dar rating-ul curent a crescut inevitabil datorită presiunii despăgubirilor mari, constituind 1,9152.

DONARIS-GROUP a realizat un salt în ultimul trimestru al anului 2011 și și-a crescut de patru ori mijloacele proprii – 27 879 mii lei (6 619 mii lei la situația din 1 octombrie 2011). Dinamica de formare a pierderilor nu a putut fi stopată însă, în ultimele trei luni ale anului. Astfel, compania a încheiat anul 2011 cu un rezultat finanțier negativ de 11,6 mil. lei și este ultima din grup, având cea mai mare valoare din top între toate grupurile – 0,7803.

În grupul companiilor cu active de 15 mil. lei – 45 mil. lei, TRANSETLIT și-a rezervat primul loc, având o valoare de rating curentă de 3,4269. În trimestrul IV, compania și-a îmbunătățit indicatorii de rentabilitate, dar a redus solvabilitatea prin creșterea de aproape 1,8 ori a rezervelor și a fondurilor de asigurare.

KLASSICA ASIGURARI a reușit să elimine EUROASIG de pe al doilea loc în grup, majorându-și beneficiul în trimestrul IV, 2012, în timp ce EUROASIG a suportat în aceeași perioadă pierderi de 172 mii lei, după care a coborât o treaptă în top. Indicatorii de rentabilitate și solvabilitate ale celor două companii aproape că nu se deosebesc.

Companiile situate pe locurile 4,5 și 6 din acest grup au încheiat anul 2011 cu pierderi, dar datorită despăgubirilor relativ mici s-au situat în top mai sus decât GALAS S.A. (locul 7).

GALAS are cea mai mare rentabilitate a activelor în grup și este a doua după rentabilitatea capitalului (ROE=10,74% față de 11,08% la compania KLASSICA ASIGURARI). Totuși, indicatorul despăgubirilor acestora, de 66,42%, a influențat locul în top, dar și poziția companiei în grup, în ansamblu.

Urmează compania IDEEA ASIGURARI S.A., care a încheiat cu beneficiu anul 2011, deși a avut în trimestrul III un rezultat finanțier de minus 2 671 mii lei.

Companiile care dețin locurile 9-11 au încheiat anul trecut cu pierderi mari.

## Dinamica inflației din luna iulie a confirmat ultimele programe ale BNM

Potrivit unui comunicat de presă al Băncii Naționale a Moldovei, balanța riscurilor la adresa inflației, în perioada următoare, continuă să manifeste un caracter relativ echilibrat, determinat atât de factori externi, cât și de cei interni.

Agravarea recesiunii din zona euro și accentuarea incertitudinii privind tendințele economiei globale, volatilitatea prețurilor la produsele petroliere și cele alimentare pe piețele internaționale reprezintă principalele surse externe de risc. Presiunile dezinflaționiste vor decurge din caracterul temperat al activității economice interne, determinat de expunerea sporită a economiei naționale la vulnerabilitatea mediului macroeconomic extern prin canalul fluxului de capital și al exportului. Totodată, condițiile meteorologice nefavorabile din perioadele recente se vor reflecta în reducerea ofertei unor produse alimentare pe piață internă, contribuind astfel la atenuarea parțială a presiunilor dezinflaționiste. Amintim că BNM a redus programele de inflație din anul curent cu 1 p. p. – de la 4,9 până la 3,9 la sută, iar programele inflației pentru anul 2013 – cu 0,5 p. p. – de la 4,4 la 3,9 la sută.

Totodată, în luna iulie 2012, ritmul creșterii prețurilor de consum (IPC) pentru ultimele 12 luni a constituit 4,0 la sută, majorându-se față de nivelul lunii precedente cu 0,3 puncte procentuale.

Inflația de bază anuală a înregistrat o rată de 4 la sută, micșorându-se cu 0,3 puncte procentuale față de nivelul lunii anterioare. Potrivit unui comunicat de presă al BNM, Rata inflației lunare a consensat o valoare de 0,1 la sută, fiind condiționată de creșterea prețurilor la produsele alimentare cu 0,3 la sută, pe când prețurile la mărfurile nealimentare și servicii s-au menținut, practic, la nivelul lunii precedente.

Astfel, se atestă o consolidare a tendinței de diminuare a ritmului anual al inflației de bază, începută în luna octombrie 2011, în principal, din cauza moderării cererii interne și externe, însoțite de temperarea creșterii venitului disponibil al populației. În luna iulie 2012, ritmul lunar al inflației de bază a constituit 0,2 la sută, fiind cu 0,1 puncte procentuale superior celui înregistrat în luna precedentă. Evoluția respectivă a fost determinată, în principal, de majorările prețurilor la următoarele subcomponente: țigări, materiale de construcții, educație și învățământ și obiecte de sanitarie, igienă și cosmetică.

Prețurile la produsele alimentare în luna analizată s-au majorat cu 0,3 la sută față de luna precedentă. Această dinamică s-a produs, în principal, din cauza sporirii prețurilor la legume proaspete (cu 4,5 la sută), carne, preparate și conserve din carne (cu 1,1 la sută), lapte și produse lactate (cu 1,0 la sută), fiind parțial atenuată de diminuările prețurilor consenzante la cartofi (cu 11,7 la sută), ouă (cu 1,1 la sută), pește și conserve din pește (cu 0,3 la sută). În luna iulie 2012, prețurile la combustibili au consensat o evoluție descendentală, diminuându-se cu 0,3 la sută comparativ cu luna precedentă ca rezultat al reducerii prețurilor la gazul din butelii (1,4 la sută) și carburanți (0,6 la sută), fiind parțial balansate de majorarea prețurilor la lemne pentru foc (0,8 la sută).

Prețurile la cărbune de pământ au înregistrat valori similare lunii precedente și, astfel, nu au contribuit la dinamica prețurilor la combustibili. În luna iulie 2012, prețurile reglementate s-au menținut la nivelul lunii precedente. Schimbările nesemnificative s-au produs în cadrul componentelor transportului feroviar și al celui aerian, dar acestea au avut o influență neînțărată asupra dinamicii prețurilor reglementate. Ritmul anual al prețurilor reglementate a constituit 5,7 la sută și s-a diminuat cu 0,2 puncte procentuale comparativ cu luna precedentă.

Banca Națională a Moldovei reafirmă că va monitoriza cu vigilență evoluțiile economice interne și ale mediului economic internațional, astfel încât, prin ajustarea instrumentelor de politică monetară, să asigure realizarea obiectivului stipulat în Strategia politică monetară pe termen mediu, în vederea asigurării și menținerii stabilității prețurilor.

InfoMarket

La negocierile lunii iulie au luat parte 16 membri ai bursei. Din aceștia, pozițiile de lider au ocupat:

- după volumul tranzacțiilor (198,5 mil. lei)
- «Proajoc»;
- după numărul tranzacțiilor efectuate (173 tranzacții) – «Proajoc»;
- după numărul emitenților tranzacționați (9 emitenți) – «Broker M-D» și «Oldex».

*Informații mai detaliate privind cererea și oferta, prețurile de piață, statistică tranzacțiilor bursiere, precum și lista companiilor de brokeri pot fi găsite pe site-ul Bursei de Valori a Moldovei ([www.moldse.md](http://www.moldse.md)) sau la tel. 27-54-20.*

*Informația privind negocierile este publicată săptămânal în ziarul "Capital Market", lunar în buletinul informativ al bursei "Bursa de Valori a Moldovei" (indice la "Poșta Moldovei" – 31882, "Moldpres" – 41882).*

Bursa de Valori a Moldovei

## Banca de Economii va avea un președinte interimar până la restructurarea executivului băncii

**Consiliul Băncii de Economii a Moldovei (BEM), în care statul deține pachetul majoritar, a decis să nu prelungească contractul de management cu Grigore Gacikevici, președintele BEM, și a numit în funcție un președinte interimar, care va gestiona activitatea curentă a instituției financiare până la restructurarea executivului acesta, transmite MOLDPRES.**

Înțînd cont de expirarea termenului contractului de management încheiat cu președintele băncii și, în contextul deciziei cu privire la inițierea restructurării executivului băncii, cu ulteriora modificare a acestuia în organ executiv colegial, Consiliul Băncii a decis să nu prelungească contractul de management cu Grigore Gacikevici, anunță BEM.

Convocat în ședință în după-amiază zilei de luni, Consiliul a decis s-o numească în funcție de președinte interimar al BEM pe Corina Burlacu, șefă Direcției Economico-financiare, cu aprobarea ulterioră de către Banca Națională a Moldovei.

Corina Burlacu va exercita această funcție "până la alegerea or-

ganului colegial de conducere a Băncii", se arată într-un comunicat al BEM.

Președinte al Consiliului BEM este secretarul general al Guvernului, Victor Bodiu, ales la 29 iunie cu unanimitate de voturi. Astfel, a fost depășită situația incertă privind consiliul de administrație la care s-a ajuns după aprilie 2012, când acționarul majoritar și cei minoritari au ales în cadrul a două adunări, desfășurate separat, consiliul băncii. Acționarul majoritar al Băncii de Economii – Agenția Proprietății Publice deține 56,13% de acțiuni, acționarilor priaviți le revin 43,87% de acțiuni.

Problemele de la Banca de Economii au ajuns în atenția publică în vara anului trecut, când s-a anunțat despre atacurile raider asupra a patru bănci din Republica Moldova, inclusiv preluarea unui pachet substanțial de acțiuni al BEM. Noul consiliu al băncii, din care fac parte trei reprezentanți ai acționarului majoritar și doi ai minoritarilor, a fost ales la 8 iunie cu votul majorității absolute a acționarilor care au participat la Adunarea generală extraordinară, notează MOLDPRES.

## Sumarul tranzacțiilor bursiere din iulie

**Volumul total al tranzacțiilor bursiere din luna iulie a constituit 202,8 mil. lei, de 3,5 ori depășește volumul lunii precedente. Pe parcursul lunii au fost înregisterate 231 tranzacții cu acțiunile a 36 emitenți.**

În această lună volumul bursier total s-a divizat pe secții în modul următor: Secția de Bază – 2,06% și Secția Tranzacțiilor Directe – 97,94%.

În Secția Tranzacțiilor Directe s-au înregistrat 51 tranzacții în volum de 198,7 mil. lei. Cea mai mare cotă apartine tranzacțiilor de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile speciale. Au fost efectuate tranzacții cu acțiunile companiei de asigurări „Moldasig” la prețul de 410,92 lei per acțiune cu rotația totală a capitalului social de 78,98%. Volumul total al tranzacțiilor a constituit 194,7 mil. lei.

Volumul tranzacțiilor de vânzare a pachetelor unice (licitații cu strigare) a constituit 2,7 mil. lei. Au fost vândute 28 pachete de acțiuni ale 16 emitenți. Ca pachete unice continuă să se realizeze acțiunile companiei „Dotarcom” (Chișinău) cu 2,5 lei pentru o acțiune. Prețul acțiunilor companiei „Universal” (Chișinău) a crescut cu 1 leu și a constituit 3 lei. Prin intermediul ofertei publice pe piață secundară au fost procurate 24,17% din acțiunile companiei „Otelcon” (Chișinău) cu 32,50 lei per acțiune. Volumul total al tranzacției a constituit 1,2 mil. lei. De asemenea, a fost înregistrată oferta publică de procurare a 3,09% din acțiunile companiei „Întreprinderea de reparări și deservirea tehnică” (Dondușeni) cu 5 lei per acțiune.

În cadrul tranzacțiilor de vânzare a acțiunilor proprietate publică primaria s. Roșcani, r-nul

Strășeni a vândut un pachet de 0,22% din acțiunile companiei „Fabrica de produse lactate din Călărași” cu 7 lei pentru o acțiune.

În Secția de Bază au avut loc 180 tranzacții în sumă de 4,2 mil. lei. Acțiunile „Banca de Economii” s-au tranzacționat cu 40 lei per acțiune, „Moldindconbank” – cu 115 lei per acțiune și „Victoriabank” – cu 46 lei per acțiune. Prețul de piață al acțiunilor companiei „Fertilitate-Bas” (Telenești) rămâne stabil la nivelul de 3 lei. Prețul de piață al acțiunilor companiei „Chișinău-Coninvest” s-a micșorat de la 25 până la 12 lei. Cele mai tranzacționate au fost acțiunile societății „Uzina Turnătorie Aralit” (Chișinău) (60 tranzacții cu 30,38 lei per acțiune).

Lista valorilor mobiliare înregistrate la bursă la finele lunii iulie a fost constituită din 1012 societăți pe acțiuni, dintre care 11 – companii înscrise la Cota burselor.



**Natalia IEPURĂŞ:**

# „Lipsa specialiștilor calificați e o problemă pentru toate zonele economice libere din țară”

*Interviu cu Natalia Iepuraș, administrator ZEL”Ungheni-Business”*

– Recent, ZEL”Ungheni-Business” și-a marcat cea de-a 10-a aniversare. Care sunt cele mai importante realizări în această perioadă? Ce nu s-a reușit și de ce?

Rezultatele frumoase pe care le-am obținut se datorează, în primul rând, rezidenților zonelor economice libere, dar și climatului economic favorabil pe care-l avem datorită autorităților publice locale și centrale. În toți acești ani, ZEL „Ungheni” și-a demonstrat funcționalitatea și capacitatea de atragere a capitalului, acesta fiind direcționat spre o dezvoltare durabilă a economiei locale, dar și a celei naționale.

Indicatorii economici înregistrati la sfârșitul anului 2011 ne-au plasat pe primul loc, după volumul vânzărilor industriale, și pe locul doi după numărul locurilor de muncă și volumul de investiții. Criza ne-a afectat și pe noi. În 2009 am avut o scădere considerabilă, începând din 2010 se observă o redresare. Totuși, cel mai bun, potrivit indicatorilor economici înregistrați, este anul 2011.

Astfel, vânzările nete ale rezidenților au depășit suma de 1 mld. lei, iar valoarea totală a investițiilor alocate constituie 36 mil. dolari. Si rezultatele trimestrului doi al anului curent sunt frumoase, investițiile au atins cifra de 38 mil. dolari. Tot în această perioadă, vânzările nete au înregistrat o creștere de 1,12 ori comparativ cu perioada similară a anului trecut. Sunt rezultate foarte bune pentru o perioadă atât de scurtă. Deja am depășit suma de jumătate de miliard de lei pentru vânzări. Pentru anul curent preconizăm rezultate mult mai bune comparativ cu 2011 – circa 1,5 mld. lei vânzări din zona economică liberă.

Cât privește nereușitele sau lucrurile nefinisate, nu cred că le avem. Cel puțin, nu la nivel macroeconomic. Altceva este că agenții noștri economici se plâng de lipsa forței de muncă calificate. Trebuie să recunoaștem că aceasta e o problemă nu doar pentru ZEL ”Ungheni-Business”, ci pentru toate celelalte zone, fiindcă orice investitor are nevoie de specialiști calificați cu experiență de muncă. Cred că, până la urmă, este o problemă rezolvabilă. Unii rezidenți au deschis chiar niște centre proprii de instruire a personalului, direct la fabrică. În ceea ce privește managementul întreprinderii, sunt recrutați specialiști din Bălți, Chișinău sau chiar de pe hotare.

Să nu uităm că ZEL ”Ungheni-Business” a fost creată în baza întreprinderilor deja existente. Acestea prestează, la ora actuală, servicii de arendă. Spre deosebire de alte ZEL-uri, la Ungheni există o diversificare – avem agenții economici care prestează servicii de arendă și agenții economici care produc nemijlocit.



În cei 4 ani de când sunt în funcție de administrator al zonei, am făcut „curățenie” în rândul rezidenților. Consider că e mai bine să fie puțini și să muncească eficient, decât să fie mulți și să ne lăudăm doar cu numărul lor mare. Acum avem 37 de agenți economici și unul în proces de lansare.

– **Atât investitorii, cât și mediul de afaceri autohton se plâng, de cele mai multe ori, de o slabă infrastructură a țării, de corupție, birocrație sau imperfecțiuni legislative, considerându-le niște bariere în dezvoltarea economică durabilă. Care sunt problemele specifice ZEL-”Ungheni”?**

– Provocările legislative sau fiscale nu sunt atât de mari, încât să ne plângem că nu pot fi soluționate. Se pot rezolva în comun cu colaboratorii de la serviciul vamal, organele de control etc. Periodic, organizăm mese rotunde la care discutăm acest aspect al activității rezidenților noștri și căutăm în comun rezolvarea acestora.

Este mai avantajos pentru agenții economici, fiindcă noi ca organ administrativ dialogăm cu organele de control, după care întărim rezidenții despre evenualele identificări. Pe lângă aceasta, conform legislației, la verificări trebuie să fie prezent un reprezentant al administrației ZEL. Avem controale planificate peintru un an calendaristic, care sunt aprobată de către Guvern. Alte controale nu pot și nu trebuie să pericliteze activitatea agenților. Investitorul a venit să facă afaceri, dar nu să fie verificat la nesfârșit. Altceva este că la noi oamenii vor salariai mari.

– **Ce avantaje, în afară de cele fiscale, ar putea atrage inves-**

duce numai fibre sintetice. Conform proiectului, 30% din producție vor fi achiziționate de producătorul local de co-voare, Moldabela SRL. Restul producției va fi exportat.

Un alt agent economic pe care îl aşteptăm să se lanseze este compania de produse cosmetice Ruby Rose, care își va începe activitatea până la finele anului curent.

CAM SRL, o întreprindere italiană, intenționează, de asemenea, să deschidă o filială în Repu-

blica Moldova. Activitatea acesteia va fi producerea utilajelor de încasare, selectare și fărâmătare a deșeurilor de construcție. Este un proiect, cu adevărat, grandios ca investiție și ca realizare, dar încă nu are o finalizare. La etapa inițială e vorba de mai mult de 1 mil. euro. Ei preconizează vânzări de 5 mil. euro anual.

Când s-a decis formarea acestor zone, a fost invocat motivul reformării economiei, de la consum la producere și exporturi. În ce măsură acest scop este realizat? Totuși, ZEL-urile au un potențial limitat de producere, dar și de resurse umane.

Zona noastră pune accent anume pe proiecte economice de producere industrială. Avem și produse care se importă în RM și apoi se exportă, însă aceste operațiuni nu au o pondere mare în activitatea rezidenților.

Anterior, exista un impediment serios pentru producătorii industriali din zona economică liberă și anume, restricții la import și export. Era un raport de 30% la 70% care trebuia respectat cu strictețe. Situația a fost depășită, restricția s-a anulat definitiv. Acum, agențul economic decide singur cât exportă sau nu.

– **În opinia Dvs., ce impact are o zonă economică liberă asupra procesului de integrare a economiei naționale în sistemul relațiilor economice externe?**

– Chiar dacă unii experți economici blamează conștiensul conceptul zonelor economice libere și le cataloghează drept proiecte de termen scurt, acestea au un impact foarte pozitiv asupra economiei naționale per ansamblu. Vreau să remarc că cei care au

elaborat diverse studii pe problema ZEL-urilor, nu cunosc situația reală. Sunt lucrări elaborate mai mult din birou.

Chiar dacă nu toate ZEL-urile din țară sunt funcționale, cele care înregistrează indicatori economici pozitivi au avut o pondere de 9% din totalul de exporturi în 2011. E un indicator foarte bun. Acele zone funcționale au o poziție foarte bună în economia RM și trebuie depus efort ca să fie menținute, pentru a crea un climat economic favorabil pentru investitori.

Un rezultat demn de atenție este valoarea taxelor achitate în bugetul republican și în cel local. Doar pentru 2011, ZEL-”Ungheni” a achitat taxe la bugetul de stat în valoare de 36,5 mil. lei, aceasta înseamnă o generare de 17,6% din impozitele colectate în raionul Ungheni, 67,2% din investițiile efectuate și 53,4% din vânzări efectuate. În ZEL-”Ungheni” sunt mai multe investiții făcute decât în raionul Ungheni, în general.

Și economia locală se dezvoltă foarte mult. Spre exemplu, a fost construit un hotel nou în zona ZEL care are mereu are clienți. Magazine deschise pe lângă noi, frizerii, asistențe medicale. A adus la o dezvoltare economică și a agenților economici din preajma noastră. Are de câștigat nu doar ZEL-ul, ci zona în întregime.

– **Câți angajați are ZEL-”Ungheni” astăzi și care este necesarul pentru suplinirea cererii de lucrători? Care este salariul mediu oferit acestora?**

– Actualmente sunt angajate 2085 persoane de către cei 37 de rezidenți ai zonei. Știu că Lear Corporation are nevoie de aproximativ 300 de angajați. Salariul mediu, oferit de rezidenți este de 4 mii de lei, deși eu pun la îndoială acest lucru. Cred că o să verificăm suplimentar atunci când vor fi prezentate dările de seamă ale rezidenților.

– **Anterior se vorbea că Lear Corporation ar avea intenția să mai deschidă o fabrică la Ungheni. Mai este de actualitate acest subiect? Când și-ar putea începe activitatea această unitate?**

– Nu trebuia să fie deschisă la Ungheni, se căuta, de fapt, o altă zonă și țară. Eventual, era vorba de Chișinău, apoi Orhei, Bălți... Din păcate, această întreprindere a ales orașul Iași (România), afacerea este, deocamdată, în fază de proiect. Însă Lear Corporation intenționează, totuși, să deschidă încă o fabrică și în Republica Moldova. Poate chiar în zona economică liberă de la Bălți. Anul acesta se poartă negocieri. Cred că pe la începutul anului viitor, o să fie mai multă claritate privind acest subiect.

*A dialogat  
Lilia PLATON*

# Seceta înăbușă deopotrivă economii mici, precum cele din Europa de Est, și mari, precum cea a SUA

**Guvernul SUA estimează că anul acesta recolta de porumb va fi cu aproape 13% mai redusă din cauza celei mai grave secete din ultimele decenii, în timp ce în Ungaria fermierii se plâng că temperaturile ridicate au compromis 40% din recoltă, iar în Ucraina producția de grâu va scădea probabil cu o treime.**

Departamentul american al agriculturii și-a redus cu 17% estimarea privind recolta de porumb de anul acesta, la 273 milioane tone, cu 12,7% mai puțin decât anul trecut. Proiecția anterioară data din luna iunie, când americanii au redus cifrele de producție cu alte 12%.

Rapoartele lunare ale departamentului sunt urmărite cu atenție la nivel mondial atât de traderii de cereale, cât și de producători agricoli, datele de producție ale oficialilor americanii influențând direct piețele internaționale de mărfuri agricole.

Recolta mondială de porumb ar urma să scadă în acest an la 849 milioane tone, producția fiind cu 6% mai mică față de luna iulie. În 2011, producția mondială de porumb s-a situat la 876 milioane tone.

Datele arată că producția de porumb din Ucraina se va reduce cu 12,5%, la 21 milioane de tone. Ofici-



aliu de la Kiev anticipatează exporturi de porumb de 12,7 milioane tone în următorul an comercial, comparativ cu 14 milioane tone în sezonul trecut. Analistii se aşteaptă ca Ucraina să devină al treilea mare exportator de porumb, după SUA și Argentina, notează Financial Times.

În Ungaria, fermierii spun că seceta le produce pierderi de 890 milioane dolari legate de recolta de porumb.

Dintre producătorii agricoli din UE, România va avea printre cele mai mari pierderi pentru porumb. Recent, Daniel Botănoiu, secretar de stat în Ministerul Agriculturii, a anunțat că 47% din cele 2,6 milioane

de hectare acoperite cu porumb sunt afectate de secetă și de temperaturile ridicate din ultimele două luni.

Estimările pentru UE arată că producătorii vor strânge în silozuri 61,5 milioane tone porumb, recolta aşteptată fiind cu 6% mai mică decât în iulie.

Pe de altă parte, alți mari producători printre care China, Argentina și Africa de Sud au reușit să-și majoreze recoltele.

China are o producție de porumb estimată la 200 milioane tone, în creștere cu 2% față de luna anterioară. În anul agricol 2010/2011 producătorii chinezi au strâns 192 milioane tone de porumb.

## Warren Buffet revendică din nou locul al treilea în topul bogăților de la proprietarul magazinelor Zara

**Averea celor mai bogăți 40 de oameni la nivel global a crescut cu 7,2 miliarde de dolari săptămâna aceasta, în timp ce Warren Buffet a recăstigat locul al treilea, pierdut săptămâna trecută în fața cofondatorului retailerului Inditex Amancio Ortega.**

Pe primele două locuri se mențin mexicanul Carlos Slim Helu, cu 74 miliarde de dolari, și cofondatorul Microsoft, Bill Gates, cu 63,6 miliarde de dolari.

Ortega, care i-a luat săptămâna trecută locul al treilea lui Buffet în Indicele Miliardarilor realizat de Bloomberg a cedat poziția președintelui Berkshire Hathaway după ce acțiunile Inditex au scăzut vineri cu 1,8%.

Buffet are acum o avere de 45,5 miliarde de dolari, iar Ortega de 44,8 miliarde de dolari.

## Vîitorul Apple e în televizoare, dar pentru asta are nevoie de salvarea unui alt nume legendar din industria IT

**Cel mai mare producător de electronice din lume, Foxconn, și unul dintre cei mai importanți furnizori pentru compania Apple, investește în acțiunile Sharp, deși au ajuns la cel mai de jos nivel din ultimii 37 de ani, considerând că tehnologia Sharp este vitală pentru producția dispozitivelor Apple, scrie Bloomberg.**

Cel mai mare producător de electronice din lume, Foxconn, și unul dintre cei mai importanți furnizori pentru compania Apple, investește în acțiunile Sharp, deși au ajuns la cel mai de jos nivel din ultimii 37 de ani, considerând că tehnologia Sharp este vitală pentru producția dispozitivelor Apple, scrie Bloomberg.

Terry Gou, fondatorul și președintele companiei Foxconn, vrea să "arunce colacul de salvare" pentru Sharp, furnizor de componente al companiei sale pentru producția componentelor Apple.

Acțiunile și obligațiunile Sharp s-au "prăbușit" la un minim istoric din ultimii 37 de ani pe bursa de la Tokyo, după ce previziunile companiei au arătat o pierdere anuală de 250 de miliarde de yen (2,6 mld. euro), o sumă mai mare decât valoarea companiei pe piață. În aceste condiții, Foxconn a anunțat pe 3 august că va căuta să obțină un preț mai mic pentru participația de 9,9% pe care vrea să o obțină.

Foxconn vrea să cumpere din acțiunile Sharp pentru a-și asigura accesul la tehnologia de ultimă oră pentru componentele necesare celui mai important client Foxconn, Apple.

Președintele Foxconn a plănit o investiție de 133 de mld. yen (1,38 mld. euro) care îi va asigura o parte din portofoliul Sharp și injectarea sumei de 66 de mld. yen (0,68 mld. euro) în companie.

Foxconn și clienții săi concurează cu Samsung Electronics, cel mai mare producător din lume de telefoane, ecrane plate și televizoare. Alianța cu Sharp va aduce companiei Foxconn pe o poziție mai competitivă față de Samsung.

## Industria de energie nucleară din Japonia a pierdut 46 mld. dolari după Fukushima

**Industria energiei nucleare din Japonia a pierdut 46 miliarde de dolari după dezastrul de anul trecut de la Fukushima, suma care reprezintă profitul pe ultimii săpte ani, iar guvernul pregătește măsuri fără precedent de reorganizare a sectorului, potrivit unei analize Bloomberg.**

Guvernul de la Tokyo a anunțat în luna iulie că va obliga companiile de energie nucleară, aflate în poziție de monopol în diverse regiuni, să separe operațiunile de transport de electricitate de cele de producție.

Industria de profil a pierdut 1.300 miliarde yen (17 miliarde de dolari) din valoarea de piață după anunțul autorităților. Reorganizarea are scopul de a stimula competiția în sector.

Tokyo Electric Power (Tepco) a fost naționalizată în luna iulie după ce a pierdut mai multe reacțoare în urma valului tsunami care a lovit centrala Fukushima în martie 2011. Compania nu va plăti dividende pentru acest an fiscal. Dintre cei nouă operatori, numai unul a anunțat ferm că va distribui dividende.

Pierderile înregistrate de companii după catastrofa de la Fukushima se ridică la 3.600 miliarde yen (46 miliarde de dolari), sumă aproximativ egală cu profitul total înregistrat de sector în anii 2004-2010.

Consumul de pacură al celor mai mari 10 companii de energie din Japonia a crescut cu 64% în luna iulie față de nivelul din perioada corespunzătoare a anului trecut, în timp ce consumul național de petrol și gaz natural licitefiat a urcat cu 59,5%, respectiv 5%.

**Pagină realizată de Olga GORCEAC**

## Cea mai veche companie de transport maritim își încetează activitatea

**Stephenson Clarke Shipping din Marea Britanie, înființată în 1730, a vândut ultima navă și ieșe din afaceri, din cauza concurenței foarte ridicate, care a condus la declinul puternic al tarifelor în ultimii ani, transmite Bloomberg.**

Stephenson Clarke Shipping a intrat în proces de lichidare, potrivit unui anunț al lichidatorului, firma de contabilitate Tait Walker. Compania de transport maritim, care mai are doar nouă angajați, a vândut ultima navă în iulie, informeză Mediafax.

Indicatorul Baltic Dry Index, format în baza tarifelor pentru transportul de materii prime precum cereale sau cărbune, este în scădere cu 55% în acest an și ar putea înregistra al patrulea an de declin în ultimii cinci, potrivit datelor Bloomberg.

Industria de transport maritim din Marea Britanie a avut venituri de 12,6 miliarde de lire sterline (19,7 miliarde de dolari) în 2010, potrivit celor mai recente date.

## Royal Dutch Shell retrage fonduri din băncile europene

**Grupul anglo-olandez Royal Dutch Shell își retrage o parte a fondurilor din băncile europene, din cauza temerilor generate de agravarea crizei datoriilor din zona euro, potrivit cotidianului britanic The Times, citat de The Guardian și preluat de Mediafax.**

Directorul financiar al grupului, Simon Henry, a declarat pentru publicația britanică că Shell își reduce expunerea față de riscul creditului în economiile lovite puternic de criză și percepă un preț mai ridicat pentru a face afaceri cu țările de la periferia zonei euro.

Şeful finanțelor gigantului petrolier a afirmat că Royal Dutch Shell preferă să plaseze fonduri de 15 miliarde de dolari în active din afara Europei, precum titluri ale Trezoreriei SUA și conturi în băncile americane.

Grupul este forțat să păstreze unele sume de bani în Europa pentru a-și finanța operațiunile, dar păstrează cea mai mare parte a lichidităților de rezervă în afara zonei euro pentru a evita riscurile macroeconomice tot mai mari, notează The Times.

## O nouă bombă:

### Marea Britanie ar putea ieși din UE

**Marea Britanie a avut întotdeauna o relație dificilă cu vecinii europeni, însă, în contextul euroscepticismului alimentat de criza zonei euro, chiar și această relație dificilă ar putea atinge pragul minim prin retragerea definitivă a țării din Uniunea Europeană.**

Previziunea aparține băncii nipone Nomura. Retragerea Marii Britanii din UE nu ar semăna nici pe departe cu o ieșire a Greciei din zona euro. Marea Britanie nu folosește euro și are control asupra propriei politici monetare.

Ieșirea țării din UE ar afecta piețele, chiar dacă impactul este încă dificil de cuantificat, afirmă Nomura. Relația dintre Marea Britanie și UE s-a înrăutățit în ultimul an, mai ales din cauza discuțiilor pentru reglementare mai strictă a sectorului bancar la nivel european.

Ministrul de Finanțe britanic, George Osborne, a luptat pentru ca sectorul financiar al țării, care asigură până la 14% din PIB, să nu fie supus unor noi reglementări bancare și unei taxe pe tranzacții financiare.

Propunerea pentru o taxă pe tranzacții financiare a fost aprobată, printre alte state, de Germania, Franța, Spania și Grecia.

Încercările guvernului britanic de a redobândi controlul asupra chestiunilor legate de piață unică nu au avut succes până în prezent, afirmă Nomura, avertizând că opoziția partenerilor europeni în privința unor noi concesii ar putea duce la o rupere a legăturilor.

Nomura notează că este puțin probabil ca Marea Britanie să organizeze un referendum privind apartenența la UE până la următoarele alegeri, însă există tot timpul riscul ca politicienii eurosceptici și populația să devină tot mai nemulțumiți de regulile și reglementările UE și să forțeze un vot.

## Profitul Societé Generale a scăzut cu 42% în primul semestrul

**Societé Generale (SocGen), a doua mare bancă franceză, prezintă și în România prin BRD, a raportat pentru trimestrul al doilea un profit net de 433 milioane euro, cu 42% sub cel din perioada corespunzătoare a anului trecut, după amortizarea unor active din Rusia și SUA, transmite Bloomberg.**

Astfel, profitul net al instituției de credit a scăzut de la 747 milioane euro la 433 milioane euro, în timp ce media estimărilor analiștilor contactați de Bloomberg indică un rezultat de 695 milioane euro.

Societé Generale a înregistrat o amortizare de 250 milioane euro a diviziei ruse Rosbank și o depreciere de 200 milioane euro a administratorului de active TCW Group din Statele Unite.

Banca a fost afectată de criza de lichiditate de anul trecut și de pierderile suferite în urma restructurării datoriei de stat a Greciei. Băncile franceze, inclusiv BNP Paribas și Credit Agricole, își reduc portofoliile de active pe majoritatea piețelor internaționale și își scad expunerea pe obligațiuni guvernamentale.

Acțiunile Societé Generale au scăzut cu 48% la Paris în ultimele 12 luni, valoarea de piață a băncii ajungând astfel la aproximativ 14 miliarde euro. Titlurile BNP Paribas, cea mai mare bancă franceză, s-au depreciat în același interval cu 34%.

Profitul net al unității de corporate and investment banking a Societé Generale a scăzut în trimestrul al doilea de la 449 milioane euro la 131 milioane euro, totuși cu mult peste media estimărilor analiștilor, de 102 milioane euro.

Societé Generale a înregistrat la jumătatea anului active totale de 1.246,7 miliarde euro, cu 6% mai mult față de nivelul de la finele anului trecut.









**RAPORT DE AUDIT**

**Privind activitatea financiara Broker de Asigurare-Reasigurare „AUTORIG-ASIG” SRL**  
**pe perioada de la 01.01.2011 pînă la 31.12.2011**

**Date generale despre firma de audit:** Societatea cu raspundere limitata "Truvorix". Tel/fax 545901. Inregistrata la Camera inregistrarii de Stat la 30.06.1998, certificat eliberat la 15 ianuarie anul 2005, cod fiscal 1003600097819, cod TVA 0605043.

Licenta privind desfasurarea activitatii de audit seria A MMII nr. 038523, eliberata de catre Camera de licentiere al RM la 17 noiembrie anul 2006 pe un termen pana la 17 noiembrie anul 2016.

Auditator licentiat Ostrovski Procopi, certificat seria APFN nr. 0000061, eliberat de catre Comisia Nationala a Pieteii Financiare.

Stajul activitatii de audit constituie 17 ani.

Instruirea profesionala de audit in 2011, certificat CIPAM AG nr. 000026.

Membru «Asociatia auditorilor si intreprinderilor de audit» al Uniunii profesionale AFAM, certificate nr. 048 din 04.07.2008.

Fondul de asigurare al contului de decontare 23712268 „Energbank” – 59765 lei.

**Date generale despre persoana supusa auditului**

Broker de Asigurare-Reasigurare „AUTORIG-ASIG” SRL inregistrat la 11 noiembrie anul 2009 de catre Camera Inregistrarii de Stat pe adresa juridica: mun. Chisinau, str. Cuza Voda 19/4, ap. 56 Cod fiscal: 1009600039428

Licenta seria CNPF N 000335, eliberata la 11 decembrie 2009 de catre Comisia Nationala a Pietii Financiare.

Activitatea de baza – intermediere in asigurari si/sau reasigurari.

Rechizite bancare c/d. 22611431720, Moldova-Agroindbank SA. AGRNMD2X864.

Responsabilii pentru activitatea financiara pe perioada de darea de seama au fost

Director – Gurulia Rita

Contabil-Societatea de audit “FAI Audi si Consultanta” SRL

Auditator Ostrovski Procopi, a efectuat auditul in anexa raportului financiar a Broker de Asigurare-Reasigurare SRL „AUTORIG-ASIG” din 01.01 pana la 31.12 anul 2011 constituit:

– Raportul contabil pe anul 2011

– Raportul de profit si pierdere pe anul 2011

Rapoartele sunt perfectate de catre conducerea SRL, in conformitate cu cerintele Legii Contabilitatii al Republica Moldova din 27.04.2007, Standartele Nationale de Contabilitate si alte acte normative, ce reglementeaza ducerea evidentei contabile si perfectarea rapoartelor financiare in Republica Moldova.

Responsabilitatea pentru ducerea evidentei contabile si prezentarea raportelor financiare o duce conducerea intreprinderii.

Responsabilitatea noastra consta in exprimarea opiniei obiective si temeinice privind starea reala a situatiei financiare in toate aspectele semnificative pe perioada de la 01.01.2011 pina la 31.12.2011 si corespunderea ducerii evidentei contabile conform cerintelor legislatiei Republicii Moldova.

Noi am efectuat auditul in conformitate cu urmatoarele acte:

– Legea Republicii Moldova din 16.03.2007 nr. 61-XVI „Privind activitatea de audit”.

– Standartele Nationale de audit

– Standartele interioare ale firmei, metode si instructiuni de audit.

Standartele Nationale de audit cer, ca obiectivul unui audit sa fie planificat si desfasurat in scopul primirii incredierii suficiente in faptul, ca raportul financiar nu contine esentiale denaturari.

Obiectivul auditului constituie examinarea in baza testarii, probelor, ce denota datele raportului financiar si descifrarea informatiei. Auditul include aprecierea principiilor de utilizare a evidentei contabile si analiza indicilor esentiali de evaluare stabiliti de conducere, precum si aprecierea raportului financiar in totalitate.

Noi consideram, ca auditul efectuat asigura destule temei pentru exprimarea opiniei noastrei. Dupa parerea noastra raportul financiar ne da o reprezentare totala si reala in toate aspectele semnificative privind situatia financiara, despre rezultatele financiare intreprinderii la situatia de 31.12.2011.

- Capitalul social format in suma de – 25000 le

- Rezultatul financiar (profitul net) – 74027 lei.

Datele raportului corespund datelor evidentei contabile primare.

**S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani”**

*În temeiul Art. 53 aliniat (1), a Legii nr. 1134, „Privind Societățile pe Acțiuni” și în temeiul deciziei Consiliului Societății privind „Convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor” de la 10.08.2012, Organul Executiv convoacă adunarea generală, cu prezența acționarilor: Data stabilită pentru petrecerea adunării generale 04.09.2012 ora 10:05. Adunarea Generală a Acționarilor va avea loc la sediul S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani” rn. Briceni, or. Lipcani, str. Gorkii, 100, c/f 1002604000421. Înregistrarea acționarilor participant la adunarea generală va avea loc de la ora 10:00. Adunarea se va efectua conform Listei acționarilor de la data 14.08.2012.*

**CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:**

1. Cu privire la reorganizarea S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani”;
2. Cu privire la examinarea și aprobatia rapoartelor de evaluare a patrimoniului S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani”;
3. Cu privire la aprobatia proiectului dezmebrarii;
4. Cu privire la aprobatia bilanțului contabil de repartiție;
5. Cu privire la aprobatia actelor de transmitere;
6. Cu privire la reducerea capitalului social S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani”;
7. Cu privire la modificarea actelor de constituire a S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani”;
8. Împuternicirea persoanei care să reprezinte societatea în cadre instituțiilor de stat și private cu drept de semnatura;
9. Aprobarea organului ce va autentifica semnăturile de pe procesul verbal, listei acționarilor cu drept de vot și ahotărările adunării.

Materialele ordinii de zi a adunării generale vor fi puse la dispozitia acționarilor și reprezentanților acestora, pentru informare începând cu data de 23.08.2012, la oficiul S.A. „Întreprinderea de Colectare a Cerealelor din Lipcani” în timpul zilelor de luni pînă vineri, între orele 08:00-12:00 și 13:00-17:00.

Acționarilor li se cere prezența actelor de identitatea, iar reprezentanților și respectarea prevederilor articolului 57 aliniatele (4) și (5) a Legii nr. 1134, „Privind Societățile pe Acțiuni”.

**Consiliul S.A. „Drumuri Cahul”**

Anunță despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor la 04.09.2012 pe adresa or. Cahul, str.M. Viteazu, 25, în incinta societății. Înregistrarea acționarilor de la orele 10.00-10.45. Începutul adunării- la orele 11.00

**ORDINEA DE ZI:**

1. Cu privire la aprobatia deciziei privind reorganizarea societății prin fuziune (absorbție).
2. Aprobarea comisiei de reorganizare cu dreptul de semnare a proiectului de fuziune, actului de transmitere, bilanțului consolidat.
3. Aprobarea raportului de evaluare a activelor societății.
4. Aprobarea contractului de fuziune (absorbție).
5. Aprobarea actului de transmitere-primește și bilanțului consolidat.
6. Cu privire la majorarea capitalului social al societății prin înregistrarea emisiei suplimentare de acțiuni în rezultatul reorganizării prin fuziune (absorbție).
7. Cu privire la aprobatia modificărilor și completărilor în statutul societății.
8. Cu privire la autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului din procesul verbal al adunării generale extraordinare a acționarilor.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi ținută cu prezența acționarilor s-au reprezentanții lor, prezentând buletinul de identitate s-au procura perfectată în conformitate cu prevederile legislației.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală a acționarilor este întocmită la situația din 08.08.2012 de către Registrul independent "Registru Corect"SA.

S-a stabilit că acționarii pot lua cunoștință cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale cu zece zile înainte de ținerea ei(orele 10.00-16.00) la sediul societății pe adresa or. Cahul, str.M. Viteazu, 25.

Pesoana responsabilă pentru dezvăluirile informației din materialele referitor la ordinea de zi este numită V. Mocanu.

Acționarii vor fi informați despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor prin semnături personale, expedierea avizelor acționarilor la domiciliu(reprezentanților lor legali, sau deținătorilor nominali) și publicarea informației în ziariul "Capital Market".

Participanții la adunarea generală a acționarilor se vor înregistra de către lordachi Lidia.

**Relații la tel: 0-299-42-219**

**Consiliul societății**

**S.A. „Presudor”**

Anunță acționarii, că la Adunarea generală anuală a acționarilor SA „Presudor” din 27.07.2012 s-a aprobat decizia privind plata dividendelor în mărime de 60%, inclusiv pentru 1 acțiune 1,06 lei. Plata dividendelor acționarilor se va efectua începînd de la 01 septembrie 2012 conform listei acționarilor din data de 27.07.2012 în corespondere cu prevederile articolelor 49 și 54 ale Legii nr. 1134-III din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni

**Consiliul Societății S.A. „Presudor”**

**Stimați acționari**

**S.A. „Drumuri Soroca”**

În conformitate cu decizia adunării generale extraordinare a S.A. „Drumuri Soroca” din 29.06.2012 Consiliul societății la ședința din 04.08.2012 a recunoscut în calitate de subscrisorii acționarilor emisiunii suplimentare închise Agentia proprietății publice pe lîngă Ministerul Economiei precum și acționarii societăților absorbite S.A. „Drumuri Florești” și S.A. „Drumuri Soldănești”, prin aprobatia dării de seamă privind rezultatele emisiei și a listei definitive a subscrisorilor.

De asemenea a fost aprobată majorarea capitalului social, prin emisiunea suplimentară efectuată în scopul convertirii acțiunilor societăților ce vor fi absorbite și din contul aportului suplimentar nebănesc la capitalul social al societății, efectuat de către acționarul Agentia proprietății publice pe lîngă Ministerul Economiei, prin absorbția I. S. „Drumuri Sănătăuca” de către S.A. „Drumuri Soroca”.

Consiliul a considerat placasamente acțiunilor emisiunii suplimentare a S.A. „Drumuri Soroca” încheiat în legătură cu subscriskrea deplină la acțiunile emise, precum și a calificat cea de-a VII-a emisiune de valori mobiliare ale societății ca efectuată.

**Consiliul S.A. „Drumuri Soroca”**

**S.A. „Drumuri-Călărași”**

În temeiul deciziei Consiliului societății, organul executiv al societății anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor S.A. „Drumuri-Călărași” cu sediul or. Călărași, str. V. Alecsandri, 4 cu prezența acționarilor. Adunarea generală extraordinară a acționarilor S.A. „Drumuri-Călărași” va avea loc pe data de 06 septembrie 2012, ora 11-00, pe adresa: or. Călărași, str. V. Alecsandri 4. Înregistrarea acționarilor: 09.45 – 10.45.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Reorganizarea societății prin fuziune cu absorbție S.A. „Drumuri-Călărași” de către S.A. „Drumuri-Strășeni”
2. Aprobarea comisiei de reorganizare cu dreptul de semnare a proiectului de fuziune, actului de transmitere și a bilanțului consolidat.
3. Aprobarea raportului de evaluare a activelor societății.
4. Aprobarea contractului de fuziune (absorbție).
5. Aprobarea actului de transmitere și a bilanțului consolidat.
6. Aprobarea proporțiilor de convertire a acțiunilor aflate în circulație.
7. Aprobarea persoanelor împuternicate să reprezinte societatea în autoritățile de stat pentru desfășurarea procesului de reorganizare a societății.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare va fi întocmită conform situației la data de 22 august 2012.

Pentru participarea la adunare acționarii persoane fizice vor prezenta buletinul de identitate, iar reprezentanții acționarilor vor prezenta buletinul de identitate și procura autentificată în modul stabilit.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinii de zi începând cu 26 August 2012, orele 9.00-12.00 de luni pînă vineri, pe adresa: or. Călărași, str. V. Alecsandri, 4 t. 2-23-88.

**“DIRECOM” SA**

„În conformitate cu art. 54 Legii cu privire la piata valorilor mobiliare, DIRECOM SA comunica despre aparitia în registrul emitentului persoanelor care detin cel puțin 5% din valoare lui mobiliare cu drept de vot:

Zavelișco Iurii – 11000 acțiuni (8,36%);  
Tsybukh Oxana – 14000 acțiuni (10,64%).

**Consiliul****S.A. "Drumuri Anenii Noi"**

Anunță convocarea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor la data de 22 august 2012 la ora 10.00 în sala festivă a întreprinderii pe adresa: s. Bulboaca, str. Industrială 2. Începutul înregistrării 9.00. Sfîrșitul înregistrări - 9.45.

**ORDINEA DE ZI:**

- Cu privire la aprobarea deciziei privind reorganizarea societății prin fuziune (absorbție).
- Cu privire la aprobarea rezultatelor evaluării activelor societății.
- Cu privire la aprobarea contractului de fuziune.
- Cu privire la aprobarea actului de primire-predare.
- Cu privire la aprobarea bilanțului contabil intermediar.
- Cu privire la aprobarea persoanelor împuternicate să reprezinte societatea în autoritatele de stat pentru desfășurarea procesului de reorganizare a societății.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare este întocmită conform situației la data de 07 august 2012.

Pentru participarea la adunare acționarii persoane fizice vor prezenta buletinul de identitate iar reprezentanții acționarilor vor prezenta buletinul de identitate și procura autenticată în modul stabilit.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinii de zi începând cu 12 august 2012, în zilele de lucru între orele 8.00 – 17.00 la sediul societății.

*Consiliul Societății*

**S.A. "Presudor"**

anunță acționarii, că la Adunarea generală anuală a acționarilor SA "Presudor", care a fost convocată repetat la 27 iulie 2012 (cvorum 93,1%)

**S-AU APROBAT URMĂTOARELE DECIZII:**

- A aproba Darea de seamă a Consiliului SA "Presudor" privind activitatea sa în a. 2011.
- A lua act de darea de seamă financiară anuală a Societății pentru a. 2011.
- A aproba darea de seamă anuală a Comisiei de cenzori. A confirma concluziile organizației de audit "Optimaudit" SRL referitoare la activitatea economico-financiară a SA "Presudor" pe a. 2011.
- A repartiza profitul SA "Presudor" pe anul 2011 în suma de 667306 lei în modul următor:

fondul de dezvoltare a Societății – 35%; plata dividendelor acționarilor – 60%; capitalul de rezervă – 5%.

Plata dividendelor acționarilor și întocmirea listei acționarilor pentru plata dividendelor se va efectua în corespundere cu prevederile articolelor 49 și 54 ale Legii nr. 1134-III din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni.

- Normativele de repartizare a profitului pentru anul 2012 în modul următor:

fondul de dezvoltare – 50%; plata dividendelor – 50%.

- Membrii Consiliului SA "Presudor" să activeze în a. 2012 fără remunerarea muncii lor.

- Prin vot cumulativ a fost ales Consiliului SA "Presudor" în următoare componentă: V. Petelca, V. Nani, P. Untila, V. Baban, F. Oprea, în rezerva Consiliului N. Leșan, pe un termen de un an, cu delegarea împuternicirilor de a alege președintele acestuia, fără remunerarea muncii respective.

- A fost ales Comisia de cenzori a SA "Presudor" în următoare componentă: Buiuva I., Zaharia L., Arnaut T. pe un termen de doi ani, fără remunerarea muncii respective.

- A fost confirmată organizația de audit "Audit-Concret" S.A. și stabilite cantumul retribuției serviciilor ei în mărime de 10000 lei.

- A fost împuternicită Comisia de cenzori de a autentifica semnăturile președintelui și secretarului în procesul verbal al Adunării generale anuale a acționarilor SA "Presudor".

*Consiliul Societății S.A. "Presudor"*

**«DIRECOM» S.A.**

În conformitate cu art. 54 Legii cu privire la piata valorilor mobiliare, «DIRECOM» S.A. comunică despre demisia membrilor Consiliului societății lui Danilov Vladimir și dnei Kuzhko Krystsina din 08 august 2012.

**Societății pe acțiuni "Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul"****Consiliul Societății anunță despre deciziile aprobate de către adunarea generală a acționarilor din 02.09.2011**

- Se aprobă darea de seamă a Consiliului Societății privind activitatea în anul 2010.
- Se aprobă darea de seamă financiară a societății pentru anul 2010.
- Se aprobă darea de seamă a comisiei de cenzori pentru anul 2010.
- A nu adopta decizia privind repartizarea profitului, obținut conform rezultatelor activității în anul 2010
- A aproba normativele de repartizare a profitului pentru anul 2011 în felul următor: 33% – acoperirea pierderilor din anii precedenți; 67% – pentru investirea în dezvoltarea producției.
- Se aprobă alegerea Consiliului societății, pe termen de 1 an, în următoarea componentă: Caranic A. Porosenca T. I. Celombitco N. I. Schiopu C.A. Zlatu M. P.
- Președintele a propus să nu fie votată întrebarea respectivă din motivul, că în anul 2010 a fost aleasă comisia de cenzori pe termen de 2 ani.
- Membrii consiliului și membrii comisiei de cenzori vor exercita funcțiile sale fără remunerări și fără compensații.
- Se aprobă organizația de audit "Audit Victor" SRL cuantumul retribuției serviciilor – pînă la 7 000 lei anual.

- SA „Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul” se reorganizează. Reorganizarea se va efectua prin separare, adică despărțirea unei părți în mărime de 81,1% din patrimoniul SA „Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul”, care va continua să funcționeze după reorganizare, și transmiterea acesteia către o societate cu răspundere limitată „Torniscom” SRL.
- Societate cu răspundere limitată – SRL „Torniscom”, va deveni succesorul de drept al SA „Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul”, conform bilanțului de repartizare.

- Se aprobă: raportul de evaluare a patrimoniului SA „Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul”, proiectul dezmembrării, bilanțul contabil de repartizare, actul de transmitere.
- Președintele adunării a propus că modificarea actelor de constituire ale Societății, deja existente la care se transmite o parte din patrimoniul Societății ca rezultat al reorganizării și împuternicirea persoanelor pentru înregistrarea modificărilor la documentele de constituire a Societății să fie aprobată de către constituirorile SRL „Torniscom”.

- Nu a fost examinata și votată
- Se reduce capitalul social al „Stațiunea Tehnologică de Mașini Cahul” prin anularea 724 918 acțiuni de tezaur. A modifica p. 4 (1) Statutului societății și anume a expune în următoarea redacție „Articolul 4. Capitalul social al societății. (1) Capitalul social al Societății constituie 675 976 (șase sute șaptezeci și cinci mii nouă sute șaptezeci și șase) lei și este divizat în 168 994 (una suta șase zeci și opt mii nouă sute nouă zeci și patru) acțiuni ordinare nominative, de aceeași clasă cu dreptul de vot, la valoarea nominală de 4 (patru) lei fiecare.
- A suspendă împuternicirile Organului executiv
- A alege Organului executiv (director societății) – Cara Spiridon

Procesul verbal al adunării generale a acționarilor a fost autenticat de membrii Comisiei de cenzori.

*Consiliul Societății*

**Stimate acționar „Pielart” SA**

Organul executiv „Pielart” SA în baza deciziei Consiliului Societății din 08 august, 2012 anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 30 august 2012 pe adresa: str. Calea leșilor, 10, mun Chișinău, (sala de conferințe „Pielart” SA).

**ORDINEA DE ZI:**

- Contractarea la B.C. "Victoriabank" S.A. a unui credit ordinar în sumă totală de 60,008,048.00 (șaizeci milioane opt mii patruzeci și opt) MDL, pe termen de 48 (patruzeci și opt) luni.
- Asigurarea creditului în suma de 60,008,048.00 (șaizeci milioane opt mii patruzeci și opt) MDL, care urmează a fi contractat de S.A. „PIELART”, la B.C. „Victoriabank” S.A. pe termen de 48 (patruzeci și opt) luni;
- Eliberarea de împuterniciri pentru semnarea documentelor cu BC „Victoriabank” SA.

Incepul adunării – orele 11.00. Incepul înregistrării – orele 10.30

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea generală este perfectată la 09 august 2012. Cu materialele pregătite pentru întrarea adunării acționarii pot face cunoștință, începând cu 21 august 2012 la adresa: str. Calea leșilor, 10, mun. Chișinău, în zilele de lucru de la 16.00 pînă la 17.00.

Acționarii sunt obligați să aibă asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, procura autenticată în modul stabilit de legislația în vigoare a RM.

**Organul executiv****Rectificare la anunțul S.A. «ELCOM»**

publicat în ziarul Capital Market nr. 32 din 08.08.2012

În fraza „Comunicat informativ despre evenimentul ce afectează activitatea financiar-economică a SA „Fabrica de pâine Orhei” în loc de cuvintele „Fabrica de pâine Orhei” să fie citit cuvântul „Elcom”.

**Roman Gudkov****ÎN ATENȚIA TUTUROR PERSOANELOR COINTERESATE**

La data de 18 iulie 2012 cet. Vînaga Ion, acționând cu depășirea împuternicirilor avute din numele cetățeanului Federatiei Ruse Roman Gudkov în baza procurii nr. №8150 din 15.06.2012, la fel știind despre intenția de anulare a procurii, a încheiat din numele cet. R. Gudkov cu cet. Harghel Alexandru contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale în mărime de 100% din capitalul social al ICS „Global Investment” S.R.L. (IDNO 1007600014368). Procura indicată nu oferea cet. A. Vînaga dreptul de a acționa din numele lui Roman Gudkov în partea stabilirii și coordonării condițiilor tranzacției și dreptul de a primi mijloacele bănești, ci numai la negocierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Roman Gudkov nu a dus careva negocieri privitor la tranzacția de vânzare-cumpărare a părții sociale în mărime de 100% din capitalul social al ICS „Global Investment” S.R.L., nu a stabilit condițiile tranzacției date și nu a oferit astfel de împuterniciri cet. Vînaga Ion. În baza art. 249 (1) al Codului Civil al Republicii Moldova se notifică toate persoanele terțe cointeresate despre faptul, că Roman Gudkov nu confirmă și nu aprobă tranzacția efectuată, și anume contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale în mărime de 100% din capitalul social al ICS „Global Investment” S.R.L., autenticat la 18 iulie 2012 de către notarul public Belibă-Rădoi L. (numărul de înregistrare 12215) din motivele sus indicate și propune cumpărătorului – Harghel Alexandru – în ordinea art. 249 (3) CC RM să renunțe de la tranzacția încheiată. Propunem la fel terțelor persoane abținerea de la efectuarea cărora tranzacții privitor la partea socială din capitalul social al ICS „Global Investment” S.R.L., la fel abținerea de la încheierea tranzacțiilor cu activele ce aparțin ICS „Global Investment” S.R.L. (IDNO 1007600014368).

Toate tranzacțiile efectuate vor fi contestate în instanța de judecată.

**Telefon de contact – 069 34 26 59.**

**Roman Gudkov**

**Роман Гудков**

**ВНИМАНИЮ ГР. ВЫНАГА ИОН  
(IDNP 2001042086607)**

**ВНИМАНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Гр. ВЫНАГА Ион повторно ставится в известность в порядке статьи 256 Гражданского Кодекса РМ о том, что доверенность №8150 от 15 июня 2012 года, удостоверенная публичным нотариусом Даниелой Цуркан, мун. Кишинэу, отменяется и прекращает свое действие. Первоначальное уведомление было доведено до сведения гр. Вынага Иона 17 июля 2012 года. В получении уведомлений об отмене доверенности на протяжении с 17.07.2012 по настоящее время гр. Вынага Ион уклоняется.

Требую в течении 2-х календарных дней дать Доверителю – Гудкову Роману – письменный отчет о всех совершенных действиях любого характера по указанной выше доверенности, а также прекратить совершение любых действий юридического и иного характера от имени Романа Гудкова.

Трети лица уведомляются о том, что с 17 июля 2012 года гр. Вынага Ион не имеет полномочий на представление интересов Гудкова Романа и любые выполненные им действия на основании данной доверенности являются юридически ничтожными и будут оспорены в судебной инстанции.

Предлагаю третьим лицам воздержаться от совершения каких-либо юридически значимых действий с гр. Вынага Ион на основании указанной доверенности, а при их совершении уведомить об их содержании по телефону 069 34 26 59.

**Роман Гудков**

**Director general Ludmila Negruța**

MOLDASIG –  
лидер в рейтинге  
страховых компаний  
по итогам 2011 года

Обзор  
июльских  
биржевых сделок

2

Эксклюзивное интервью  
с Натальей Епураш,  
управляющей  
СЭЗ «Унгень Бизнес»

4

## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ СТАБИЛЕН

Рынок недвижимости сохранил в первом полугодии тенденцию стабильности цен и сокращения сделок

Цены на квартиры на вторичном рынке жилья остались в первом полугодии в среднем на уровне 598-604 евро за квадратный метр на фоне оживления рынка в зимний период, особенно в январе и феврале, и последующего весеннего падения продаж, передает «МОЛДПРЕС» со ссылкой на анализ, проведенный Биржей недвижимости LARA.

Ситуация на жилищном рынке не отличается от тенденций, отмеченных в аналогичный период предыдущего года, за первые шесть месяцев 2012 года не произошло больших изменений спроса и предложения также с точки зрения ценовой политики, заявили эксперты по недвижимости.

Данные тенденции сохранятся на рынке до конца 2012 года, цены будут стабильными, с небольшим колебанием. Эксперты считают, однако, что падения цен на недвижимость не произойдет. Что касается весеннего падения продаж на вторичном рынке недвижимости, они объясняют снижение неопределенностью в еврозоне и с курсом евро, замедлением экономического роста, осторожностью покупателей и со-



сокращением денежных переводов через банковскую систему молдаванами, работающими за рубежом.

Эволюция первичного рынка недвижимости в первом полугодии этого года также мало отличается от предыдущего периода. Цены на квартиры первичного

рынка жилья колеблются в среднем от 500 до 650 евро за квадратный метр, что, по мнению экспертов, делает рынок новых квартир более привлекательным по сравнению с рынком вторичной недвижимости.

Согласно анализу эволюции арендной платы, цены на арен-

ду квартир в столице в первом полугодии остались практически на уровне последних шести месяцев 2011 года. Аренда однокомнатной квартиры составляла 150-200 евро, двухкомнатной – 150-220 евро, а трехкомнатной – 220-250 евро, отмечает «МОЛДПРЕС».

### Обзор биржевых сделок за неделю

Объем биржевых торгов за период с 6 по 10 августа 2012 года составил 1,1 млн леев, что на 3,4 млн леев меньше объема предыдущей недели. В общем зарегистрировано 70 сделок с ценными бумагами 15 эмитентов.

Объем Основной Секции составил 183,2 тыс. леев. Акции «Banca de Economii» продолжают торговаться по 40 лей за акцию. Рыночная цена акций «Victoriabank» уменьшилась с 46 до 35 лей. Рыночная цена акций компании «Fertilitate-Bas» остается стабильной на уровне 3 лей. Наиболее торгуемыми стали акции компании «Drum Bun» (44 сделки по 6 лей за акцию).

В Секции Прямых Сделок проведены сделки по продаже акций единими пакетами посредством голосовых торгов в объеме 952,4 тыс. леев. В общем продано 16 пакетов акций 7 эмитентов.

Фондовая биржа Молдовы предоставляет консалтинговые услуги в области лицензируемой деятельности (биржевой). Информация по телефону 27-76-36.  
[www.moldse.md](http://www.moldse.md)

Фондовая биржа Молдовы

### Объявление НКФР

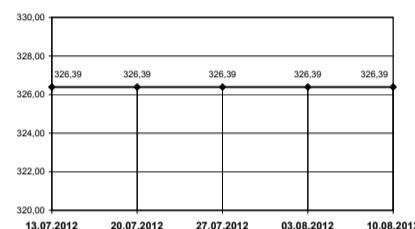
Вниманию SRL „Broker-Service“  
и SA „D-Broker“, чьи виды профессиональной  
деятельности находятся в процессе ликвидации!

В целях изучения вопросов о мерах, которые должны быть приняты для завершения процедуры ликвидации вида профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, осуществляемого ранее SRL „Broker-Service“ и SA „D-Broker“, Национальная комиссия по финансовому рынку вызывает в офис НКФР 06.09.2012 в 15.00 членов по ликвидации вида профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, осуществляемого ранее указанными компаниями.

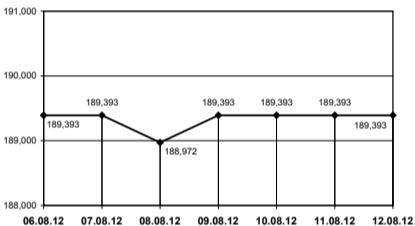
Члены ликвидационных комиссий должны представить до вышеуказанной даты заверенные копии документов, подтверждающих реального владельца ценных бумаг, которые до сегодняшнего момента находились вnominalном владении SRL „Broker-Service“ и SA „D-Broker“, в целях передачи этих ценных бумаг в реальное владение.



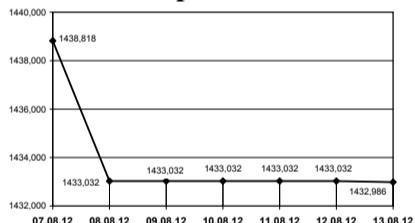
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Курс валют  
на 15.08.2012

Валюта	Ставка	Курс
Евро	1	15.3752
Доллар США	1	12.4617
Рубль российский	1	0.3927
Грифна украинская	1	1.5381
Лей румынский	1	3.3932

Вниманию  
акционерных обществ,  
профессиональных  
участников небанковского  
финансового рынка,  
подписчиков и читателей!

Газета Capital Market приглашает Вас принять участие в рубрике «Вопрос-ответ», в которой на Ваши вопросы, связанные с проблемами небанковского финансового рынка, ответят специалисты и эксперты НКФР в данной области.

Просим все Ваши вопросы  
присыпать по адресу  
gt@capital.market.md

**Moldpresa®**  
Tu alegi, noi difuzăm!

# MOLDASIG – лидер в рейтинге страховых компаний по итогам 2011 года

**SIGUR-ASIGUR** стала формальным лидером рейтинга страховых компаний по итогам 2011 г., регулярно рассчитываемого финансово-экономическим журналом “Банки и Финансы” – Profit.

Как передает “ИНФОТАГ”, цитируя публикацию издания за август, значение текущего рейтинга SIGUR-ASIGUR составило 8,9121 против 3,0381 по результатам III квартала 2011 г.

“Она увеличилась с сентября прибыль в 44 раза, улучшив, соответственно, рентабельность активов до 17,55% против 0,45%, и капитала – до 19,16% против 0,49%. Ее объемы страховых премий и страховых выплат по сравнению с сентябрем 2011 г. не претерпели значительных изменений”, – пишет журнал.

Издание обращает внимание на тот факт, что относительные показатели деятельности SIGUR-ASIGUR формируются не за счет страховой деятельности, поэтому ее лидерство в рейтинге журнал считает формальным.

Компания MOLDASIG по итогам 2011 г. имеет самые высокие показатели активов и прибыли среди страховых компаний РМ.

“Стабильный рост рентабельности активов (ROA=10,08% против 9,34% в III квартале 2011 г.) и рентабельности акционерного капитала (ROE=17,83% против 16,32%), планомерное увеличение показателя платежеспособности, сформировали ее текущий рейтинг на уровне 3,6039. Это самый высокий показатель в группе компаний с активами свыше 150 млн леев.

GRAWE CARAT ASIGURARI, улучшив ситуацию с рентабельностью активов и рентабельностью капитала, получила текущее значение рейтинга 2,4894.

Несмотря на лучшие в группе показатели рентабельности и платежеспособности, QBE ASITO расположилась на четвертой позиции с текущим рейтингом 2,3097. За IV квартал у этой компании ситуация с уровнем страховых выплат не поменялась – ее показатель составляет чуть менее половины от объема страховых премий.

В группе компаний с активами от 45 млн леев до 150 млн леев лидером по ка-



чество управления продолжает оставаться ACORD-GRUP с текущим рейтингом 9,9825 (5,5080 по итогам III квартала 2011 г.). При сопоставимых показателях рентабельности с последующими тремя участниками группы, ACORD-GRUP имеет самый низкий уровень выплат, равный 1,75% при среднем по группе его значений в 29,11%.

MOLDCARGO, имея более высокие показатели рентабельности, незначительно уступает лидеру группы в коэффициенте платежеспособности (на 7%), но значительно в коэффициенте уровня выплат (23,79% против 1,75% у ACORD-GRUP). Текущий рейтинг MOLDCARGO ниже ACORD-GRUP почти в два раза, и поэтому у нее второе место по группе.

VICTORIA ASIGURARI, достойно конкурируя с лидерами группы по показателям рентабельности и платежеспособности, уступает в показателе уровня выплат – 56,57% при среднем по группе значении 29,11%. В итоге у нее третье место.

На четвертой позиции разместилась MOLDOVA-ASTROVAZ, отставая от третьего места на 0,4163 пункта. Компания продолжает снижать объемы активов и собственных средств. Ее прибыль к концу 2011 г. уменьшилась примерно на 280 тыс. леев. За счет снижения этих составляющих, рентабельность компании не претерпела изменений, но текущий рейтинг не мог увеличиться за счет давления высокого уровня выплат, составив 1,9152.

DONARIS-GROUP сделала вывод в по-

следнем квартале 2011 г., увеличив в четыре раза собственные средства – 27 879 тыс. леев (6 619 тыс. леев по состоянию на 1 октября 2011 г.). Но ее динамику формирования убытков приостановить за последние три месяца года не удалось. Поэтому по результатам 2011 г. ее финансовый результат составил минус 11,6 млн леев. В результате DONARIS-GROUP замыкает группу, имея самое низкое среди всех групп значение рейтинга – 0,7803.

В группе компаний с активами от 15 млн леев до 45 млн леев TRANSETLIT оставила за собой первое место, имея текущее значение рейтинга 3,4269. За IV квартал она улучшила показатели рентабельности, снизив, однако, платежеспособность за счет увеличения резервов и страховых фондов почти в 1,8 раза.

KLASSICA ASIGURARI удалось вытеснить EUROASIG со второго места в группе, показав наращивание прибыли в IV квартале, в то время как EUROASIG за последние три месяца 2011 г. потерял убытки на 172 тыс. леев. Они переместили ее на строчку ниже, по сравнению с III кварталом 2011 г. Показатели рентабельности и платежеспособности этих двух компаний почти не разнятся между собой.

Компании, занимающие 4, 5 и 6-е места в данной группе, закончили 2011 г. с убытками, но, относительно невысокий уровень выплат позволил им расположиться выше в рейтинге, чем компании GALAS S.A. (7-е место).

GALAS показала самый высокий уровень рентабельности активов в группе и второй показатель рентабельности капитала (ROE=10,74% против 11,08% у компании KLASSICA ASIGURARI). Но ее показатель уровня выплат – 66,42% – повлиял на значение ее рейтинга, а в целом и на положение компании в группе.

Далее следует компания IDEEA ASIGURARI S.A., закончившая 2011 г. с прибылью, несмотря на отрицательный финансовый результат в III квартале в размере минус 2 671 тыс. леев.

Компании, занимающие с 9-го по 11-е место закончили прошлый год со значительными убытками.

## Динамика инфляции в июле подтвердила последние прогнозы НБМ

Как говорится в сообщении Нацбанка Молдовы, баланс инфляционных рисков в ближайшее время сохранит относительную устойчивость, что будет определяться как внешними, так и внутренними факторами.

По-прежнему основными внешними источниками инфляционных рисков являются усиливающийся кризис в зоне евро и увеличение неопределенности в отношении глобальных экономических тенденций, волатильность цен на нефть и продовольственные товары на международных рынках. Дефляционное давление оказывает снижение внешнего спроса, притока иностранных инвестиций и денежных переводов из-за рубежа. В то же время, неблагоприятные погодные условия этого года приведут к снижению предложения некоторых продовольственных товаров на внутреннем рынке, что частично смягчит дефляционное давление. Напомним, что Нацбанк снизил свой прогноз инфляции на 2012 г. на 1 п.п. – с 4,9% до 3,9%, а прогноз инфляции на 2013 г. – на 0,5 п.п. – с 4,4% до 3,9%.

При этом в июле 2012 г. индекс потребительских цен в Молдове за последние 12 месяцев составил 4%, увеличившись на 0,3 п.п., в сравнении с предыдущим месяцем.

Годовая базовая инфляция составила 4%, уменьшившись в сравнении с предыдущим месяцем на 0,3 процентного пункта. Как отмечается в сообщении Нацбанка, месячный уровень инфляции в июле увеличился на 0,1%, что было обусловлено, в основном, ростом цен на продовольственные товары на 0,3%, на непродовольственные товары – на 0,1%, в то время как тарифы на оказываемые населению услуги не изменились. В НБМ уверяют, что тенденция сокращения темпов роста базовой инфляции отмечается с октября 2011 г., что связано с умеренным ростом внутреннего и внешнего спроса из-за замедления повышения доходов населения и неопределенности, созданной кризисом суворенных долгов в зоне евро. В июле 2012 г. месячная базовая инфляция составила 0,2%, что выше показателя предыдущего месяца на 0,1 п.п. Динамика показателя была обусловлена преимущественно увеличением цен на следующие подкомпоненты: сигареты, стройматериалы, услуги образования и воспитания, предметы гигиены и косметики. В июле с. г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,3% в сравнении с предыдущим месяцем. Эта динамика объясняется ростом цен на свежие овощи – на 4,5%, мясо, мясопродукты и мясные консервы – на 1,1%, молоко и молочные продукты – на 1%. Это повышение цен было частично смягчено снижением цен на картофель – на 11,7%, яйца – на 1,1%, рыбу и рыбные консервы – на 0,3%. В июле 2012 г. цены на топливо в сравнении с предыдущим месяцем сократились на 0,3% за счет снижения стоимости газа в баллонах (на 1,4%) и горючего (0,6%). Это уменьшение частично сбалансировало рост цен на дрова (на 0,8%). Цены на уголь не изменились. Регулируемые цены в июле сохранились на уровне предыдущего месяца. Несущественные изменения произошли в рамках компонента железнодорожных и авиаперевозок, но они не изменили динамики. Годовой рост регулируемых цен составил в июле 5,7% и сократился на 0,2 п.п. в сравнении с предыдущим месяцем. Нацбанк Молдовы подчеркивает, что будет и далее держать под строгим контролем динамику внутренней и мировой экономики, чтобы через адекватное использование инструментов денежной политики обеспечить реализацию цели, намеченной в Стратегии среднесрочной денежной политики в целях осуществления и поддержания стабильности цен.

InfoMarket

В июльских торгах участвовали 16 Членов Биржи, из них лидирующие позиции заняли:

- по объемам (198,5 млн леев) – «Proajos»;
- по количеству совершенных сделок (173 сделки) – «Proajos»;
- по количеству торгуемых эмитентов (9 эмитентов) – «Broker M-D» и «Oldex».

Более детальную информацию о спросе и предложении, о рыночных ценах, о статистике биржевых торгов, а также список брокерских компаний вы можете найти на сайте Фондовой Биржи Молдовы ([www.moldse.md](http://www.moldse.md)) или по тел. 27-54-20.

Информация о торгах публикуется еженедельно в газете «Capital Market», ежемесячно в информационном бюллетене биржи «Bursa de Valori a Moldovei» (подпись индекс «Poșta Moldovei» – 31882, „Moldpresa” – 41882).

Фондовая биржа Молдовы

## Обзор июльских биржевых сделок

Общий объем биржевых торгов за июль составил 202,8 млн леев, что в 3,5 раза превышает объем предыдущего месяца. В течение месяца зарегистрирована 231 сделка с акциями 36 эмитентов.

В этом месяце биржевой объем разделился по секциям следующим образом: Основная Секция – 2,06% и Секция Прямых Сделок – 97,94%.

С Секции Прямых Сделок зарегистрирована 51 сделка в объеме 198,7 млн леев. Наибольшая доля принадлежит сделкам купли-продажи в соответствии со специальными условиями. Проведены сделки с акциями страховой компании «Moldasig» по 410,92 лея за акцию с общим оборотом уставного капитала 78,98%. Общий объем сделок составил 194,7 млн леев.

Объем торгов по продаже акций единными пакетами (голосовые торги) составил 2,7 млн леев. Продано 28 пакетов акций 16-ти эмитентов. Едиными пакетами продолжают реализовываться акции компаний «Dotarcom» (Кишинев) по 2,5 лея за акцию. Цена акций компании «Universal» (Кишинев) выросла на 1 лей и составила 3 лея.

Посредством публичного предложения на вторичном рынке приобретено 24,17% акций компании «Otelcon» (Кишинев) по 32,50 лея за акцию. Общий объем сделки составил 1,2 млн леев. Также, зарегистрировано публичное предложение по приобретению 3,09% акций компании «Întreprinderea de reparație și deservirea tehnicii» (Дондюшаны) по 5 лей за акцию.

В рамках сделок по продаже акций публичной собственности примэрия ком-

Рошкань Страшенского района продала пакет 0,22% акций компании «Fabrica de produse lactate din Călărași» по 7 лей за акцию.

В Основной Секции биржи прошло 180 сделок на сумму 4,2 млн леев. Акции «Banca de Economii» торговались по 40 лея за акцию, «Moldinconbank» – по 115 лея за акцию и «Victoriabank» – по 46 лея за акцию. Рыночная цена акций компании «Fertilitate-Bas» (Теленешты) остается стабильной на уровне 3 лея. Рыночная цена акций «Chișinău-Coninvest» уменьшилась с 25 до 12 лея. Наиболее торгуемыми стали акции общества «Uzina Turmătorie Aralit» (Кишинев) (60 сделок по 30,38 лея за акцию).

Список ценных бумаг, зарегистрированных на бирже, к концу июля состоял из 1012 акционерных обществ, в том числе 11-ти лицензированных компаний.

**Молдавский экспорт растет**

**В июне 2012 г. объем молдавского экспорта составил \$178,9 млн, увеличившись в сравнении с предыдущим месяцем на 1,4%.**



Как сообщили агентству InfoMarket в Национальном бюро статистики, в сравнении с июнем прошлого года он увеличился на 3,7%. В то же время, по данным НБС, в июне 2012 г. объем молдавского импорта составил \$401,8 млн, что ниже показателей предыдущего месяца на 6,2%, а также меньше показателей импорта за июнь прошлого года на 3,7%.

Дефицит торгового баланса Молдовы со странами Евросоюза в январе-июне 2012 г. составил \$557,4 млн, сократившись на 0,9% по сравнению с тем же периодом 2011 г.

По данным Национального бюро статистики, в январе-июне 2012 г. экспорт в страны Евросоюза составил \$508,0 млн (48,8% от всего экспорта), увеличившись на 2,9% в сравнении с январем-июнем 2011 г. Вместе с тем, и импорт товаров в Молдову из стран Евросоюза вырос в соответствующий период на 0,9% – до \$1 млрд 065,4 млн, составив 43,3% от всего импорта. В январе-июне 2012 г. наибольший объем экспорта в ЕС пришелся на Румынию – \$169,6 млн, что на 1,7% меньше, чем за аналогичный период 2011 г. Далее следуют: Италия – \$120,2 млн (+22,2%); Великобритания – \$40,5 млн (-9,4%); Польша – \$38,9 млн (+6,9%); Германия – \$33,4 млн (-34,3%); Болгария – \$16,1 млн (+11,2%); Франция – \$15,8 млн (+40,1%); Венгрия – \$13,2 млн (+46,0%); Голландия – \$10,3 млн (+60,9%). Наибольшие объемы импорта из ЕС в соответствующий период пришлись также на Румынию – \$266,9 млн (+0,8%). Далее следут: Германия – \$188,9 млн (+5,5%); Италия – \$159,1 млн (-5,6%); Польша – \$65,4 млн (+19,6%); Австрия – \$50,5 млн (+16,3%); Франция – \$47,5 млн (+3,7%); Венгрия – \$44,3 млн (-4,8%); Великобритания – \$31,8 млн (+4,0%); Болгария – \$31,7 млн (+11,1%); Чехия – \$30,2 млн (+24,9%); Голландия – \$24,3 млн (+3,2%); Греция – \$23,0 млн (-42%); Испания – \$21,1 млн (+13,32%).

В то же время, дефицит торгового баланса Молдовы со странами СНГ в январе-июне 2012 г. составил \$370,4 млн, сократившись на 4,8%.

По данным Национального бюро статистики, экспорт в страны СНГ за первые 6 месяцев 2012 г. вырос в сравнении с тем же периодом прошлого года на 10,2% – до \$428,3 млн, а импорт увеличился на 2,7% – до \$798,7 млн. Наибольшие объемы молдавского экспорта среди стран СНГ в январе-июне 2012 г. пришлись на долю России – \$300,9 млн (рост на 14,7% в сравнении с тем же периодом 2011 г.). Далее следуют: Украина – \$59,6 млн (-7,6%); Беларусь – \$37,1 млн (+1,1%); Казахстан – \$21,3 млн (+34,7%); Узбекистан – \$3,8 млн (+37,2%). Наибольшие объемы импорта в Молдову из стран СНГ за 5 месяцев 2012 г. пришлись также на долю России – \$417,1 млн (+8,3%). Далее следуют: Украина – \$271,3 млн (-5,5%), Беларусь – \$92,4 млн (+17,6%), Казахстан – \$13,0 млн (-8,3%). Доля стран СНГ в общем объеме молдавского экспорта в январе-июне 2012 г. выросла с 39,0% до 41,1%, а в общем объеме импорта сократилась с 32,8% до 32,5%. Данные Национального бюро статистики Молдовы не учитывают экономические операции предприятий Приднестровского региона.

InfoMarket

**В Кишиневе открылся  
Молдавско-корейский центр  
доступа к информации**

**Молдавско-корейский центр доступа к информации открылся в Кишиневе при Министерстве связи и информационных технологий РМ. Национальное агентство по вопросам информационного общества (NIA) Республики Корея предоставило центру современное оборудование и мебель на сумму более 200 тыс. долларов, передает «МОЛДПРЕС».**

В новом центре есть конференц-зал, оснащенный аудио- и видеооборудованием и системой для проведения телеконференций, лаборатория информационных технологий обучения и зал для открытого доступа к высокоскоростному Интернету.

Министр связи и информационных технологий РМ Павел Филип сообщил, что центр будет предоставлять доступ к информации и обучению как для государственным служащим и экспертам в области ИКТ, так и рядовым гражданам. Управлять деятельностью центра будет Совместный молдавско-корейский комитет, а расходы по обучению в течение четырех лет будут нести корейская сторона.

Как отметил присутствовавший на официальной церемонии открытия премьер-министр РМ Влад Филат, молдавские власти предлагают разработать и отрегулировать законодательство для развития ИТ-сфера, а также сделать информационные технологии доступнее – начиная с дошкольных учебных заведений и заканчивая профессиональной деятельностью, чтобы обеспечить постоянный рост этого сектора. Глава кабинета министров также заявил, что молдавское правительство инициировало внутреннюю процедуру по отмене с 2013 года визового режима для корейских граждан.

Сегодня же министр связи и информационных технологий Республики Молдова Павел Филип и заместитель министра общественной администрации и безопасности Республики Корея Сео Пиль-Еон подписали Меморандум о сотрудничестве в области ИКТ. Согласно документу, Южная Корея окажет Молдове поддержку в разработке информационной политики, а также предоставит техническую помощь.

**«МОЛДПРЕС»**

**Новости авторынка**

**В январе-июле 2012 г. в Молдове зарегистрировано 2689 новых автомобилей, что на 5,7% меньше, чем за январь-июль 2011 г. (2853 ед.), и на 10% больше, чем за тот же период 2010 г. (2444 ед.).**



По месяцам в текущем году было продано новых автомобилей: в январе – 365 ед., в феврале – 320 ед., в марте – 436 ед., в апреле – 415 ед., в мае – 397 ед., в июне – 352 ед., в июле – 402 ед. По итогам 7 месяцев 2012 г. на долю автомобилей малого класса А/В приходится 35,5% проданных новых автомобилей (955 ед.); SUV – 22,01% (592 ед.); среднего класса С – 12,45% (335 ед.). За 7 месяцев 2012 г. лидерство в продажах сохраняет марка Dacia (486 ед.). Далее следуют: Chevrolet (342 ед.), Skoda (270 ед.), Toyota (211 ед.), Mercedes (128 ед.), Nissan (113 ед.), Hyundai (112 ед.), Volkswagen (108 ед.), Ford (104 ед.), Lada (101 ед.), KIA (85 ед.), Mitsubishi (82 ед.), BMW (75 ед.), Land Rover (58 ед.), Opel (48 ед.). На долю этих марок пришлось 76,7% общих продаж новых автомобилей с начала года. В классах с начала года наиболее популярными стали модели: Dacia Logan, Chevrolet Aveo, Skoda Fabia (Классы А/В); Skoda Octavia, Toyota Corolla, Opel Astra (Класс С); Dacia Duster Lada Niva, Nissan Qashqai (Класс SUV). Как ранее сообщало агентство InfoMarket, в августе 2011 г. объем продаж новых автомобилей в Молдове составил 446 машин; в августе 2010 г. – 398 ед.

В то же время, по итогам 7 месяцев 2012 г. доля продаж новых автомобилей в Молдове составила 19,9% из общего числа зарегистрированных в стране.

Этот показатель ниже данных за январь-июль 2011 г. (22,4%). В целом общее число зарегистрированных в январе-июле 2012 г. автомобилей (13522 ед.) на 26,7% больше, чем за 7 месяцев 2011 г. (10666 ед.). По данным агентства InfoMarket, согласно официальной статистике, из общего числа зарегистрированных в январе-июле 2012 г. автомобилей доля новых автомобилей составила 19,9% (2689 ед.); доля машин в возрасте 2-4 года – 13,1% (1778 ед.), 5-7 лет – 62,9% (8506 ед.), 8-10 лет – 4,1% (549 ед.). В январе-июле 2011 г. из общего числа зарегистрированных автотранспортных средств доля новых автомобилей составляла 26,7%; машин в возрасте 2-4 года – 17,5%; 5-7 лет – 53,3%; 8-10 лет – 2,45%. За 6 месяцев 2010 г.: новых – 26,7%; 2-4 года – 18,9%; 5-7 лет – 51,2%; 8-10 лет – 3,2%.

InfoMarket

**ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ**

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профаучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

**Телефон доверия: (+373 22)859-405.**  
E-mail: [info@cnpf.md](mailto:info@cnpf.md)

**АО «Combinatul de prelucrare a lemnului»**

*В связи с тем, что годовое общее собрание АО «Combinatul de prelucrare a lemnului» г. Тараクリя назначено на 30 июля 2012 года не состоялось по причине отсутствия кворума, Наблюдательный Совет общества созывает повторное годовое общее собрание акционеров «Combinatul de prelucrare a lemnului» г. Тараクリя, которое состоится 03 сентября 2012 года в 10 часов в клубе общества. Годовое общее собрание акционеров состоится в очной форме*

**СО СЛЕДУЮЩЕЙ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:**

1. Об утверждении отчета общества о финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.
2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии общества за 2011 год.
3. Об утверждении нормативов распределения прибыли за 2011 год и утверждение нормативов распределения прибыли на 2011 год.
4. Об утверждении внесения изменений и дополнений в Устав общества.
5. Выборы Ревизионной комиссии общества и установление оплаты труда членам Ревизионной комиссии.
6. Выборы Наблюдательного совета общества и установление оплаты труда членам Наблюдательного совета.
7. О заверении протокола годового общего собрания акционеров.

Регистрация акционеров будет проводиться с 09.00 до 10.00. С материалами повестки дня годового общего собрания акционеров, акционеры могут ознакомиться начиная с 23 августа 2012 года с 10 до 16 часов по адресу г. Тараクリя, ул. Вокзальная 18, бухгалтерия.

Список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров составлен по состоянию на 20.06.2012.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность и доверенность – представителям акционеров.

**Справки по телефонам: 23-4-07, 24-2-94.**

**CMC "Macon" S.A.**

*Исполнительный орган CMC "Macon" S.A. на основании решения Совета общества извещает акционеров о созыве внеочередного общего собрания акционеров*

**СО СЛЕДУЮЩЕЙ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:**

1. О внесении дополнений и изменений в решение внеочередного общего собрания акционеров CMC "Macon" S.A. от 25 июля 2008 г.
2. О взятии банковских кредитов.

Общее собрание состоится 4 сентября 2012 г. в очной форме по адресу: мун. Кишинэу, ул. Узинелор, 104 в 15 часов.

Регистрация акционеров с 14 часов до 14 час. 45 минут.

Список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании, составлен на учетную дату 13.08.2012 г. в соответствии со ст. 54 Закона об акционерных обществах.

С материалами к повестке дня общего собрания акционеры могут ознакомиться с 24 августа 2012 г. с 9 часов до 16 часов (кроме выходных) по адресу: мун. Кишинэу, ул. Узинелор, 104, каб. 206.

**Справки по телефону: 40-58-99, 40-58-91**

**«Capital Market» теперь во всех киосках Poșta Moldovei и Moldpresa****Объявление НКФР**

Во исполнение положений статьи 6 Закона №192-XIV от 12.11.1998 г. „О Национальной комиссии по финансовому рынку”, Национальная комиссия по финансовому рынку сообщает банковские реквизиты, куда должны переводиться сборы и регуляторные платежи для обеспечения функционирования:

**Фискальный код 1007601001293; BC "Victoriabank" S.A., филиал №11; Банковский код VICBMD2X883; Банковский счет 2251311138**

**CAPITAL Market**

Периодическое издание НКФР

**Индекс подписки:**

Moldpress: 67770  
Poșta Moldovei: PM 21700  
**Издатель: CAPITAL MARKET I.S.**  
**Регистрационный №:** 1003600114204, 27 октября 2003 года  
**Учредитель:** Национальная Комиссия по финансовому рынку  
**Административный совет:** Председатель: Юрие ФИЛИП, Елена ВАСИЛАКЕ, Еуджениу ВИЦУ, Зоя ТУЛБУРЕ, Галина ШПАК.  
**Главный редактор:** Геннадий ТУДОРЯНУ  
Tel.: /373 22/ 229-445  
**Заместитель главного редактора:** Татьяна СОЛОНОРАЬ  
Tel.: /373 22/ 229-335

Отпечатано в типографии "PRAG 3"

Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

**Наталья ЕПУРАШ:**

# „Отсутствие грамотных специалистов – проблема всех СЭЗ Молдовы”

**Эксклюзивное интервью с Натальей Епураш, управляющей СЭЗ «Унгень Бизнес».**

– Недавно СЭЗ «Унгень Бизнес» отметила 10 лет своей деятельности. Каковы основные достижения за этот период, выполнены ли намеченные задачи? Что не удалось сделать?

– Мы достигли прекрасных результатов, и это благодаря, в первую очередь, резидентам свободной экономической зоны, а также благоприятному деловому климату, созданному центральными и местными публичными властями. За все это время СЭЗ «Унгень Бизнес» доказала свою функциональность и способность привлекать капитал, направляемый на устойчивое развитие местной и национальной экономики.

Согласно нашим экономическим показателям по состоянию на конец 2011 года, мы заняли первое место по объемам промышленных продаж и второе место – по количеству рабочих мест и объемам инвестиций. Кризис, конечно, отразился и на нас. В 2009 году мы испытали серьезный спад, но восстановление началось уже в 2010 году. В 2011 году у нас зарегистрированы отличные показатели. Например, чистые продажи резидентов превысили 1 миллиард леев, а совокупный объем инвестиций составил 36 млн долларов. Хорошие итоги получились и за второй квартал 2012 года – инвестиции составили 38 млн долларов, а чистые продажи увеличились в 1,12 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За такой короткий срок такие замечательные результаты! Я уверена, что этот год будет намного лучше предыдущего, и, надеюсь, мы достигнем объема продаж в размере 1,5 млрд леев.

Что касается неудач или незавершенных дел, то думаю, что их у нас нет. По крайней мере, не на макроэкономическом уровне. Другое дело, что экономические агенты жалуются на отсутствие квалифицированной рабочей силы. Надо признать, что это представляет собой проблему не только для СЭЗ «Унгень Бизнес», но и для других свободных экономических зон, так как любой инвестор нуждается в подготовленных специалистах, обладающих опытом работы. Думаю, что, в конце концов, это разрешимая проблема. Некоторые резиденты даже открыли свои собственные центры по обучению персонала, прямо на заводе. Что касается менеджмента предприятия, нанимаются на работу специалисты из Бельц, Кишинева и даже из-за рубежа.

Не будем забывать, что СЭЗ «Унгень Бизнес» была создана на основе уже действующих предприятий. Они сегодня оказывают услуги по аренде. В от-



личие от других СЭЗ, в Унгенах наблюдается диверсификация – кроме арендодателей есть и экономические агенты, занимающиеся непосредственно производством.

За четыре года моего пребывания на посту управляющего СЭЗ мы провели «чистку» среди резидентов. Полагаю, что лучше пусть их будет меньше, но работать будут эффективнее, чем хвастаться всего лишь большим числом резидентов. Сейчас у нас 37 экономических агентов и еще один находится в процессе присоединения.

**От инвесторов и местных предпринимателей часто можно услышать жалобы на плохую инфраструктуру страны, коррупцию, бюрократию и несовершенство законодательства, что препятствует устойчивому экономическому развитию. А какие проблемы характерны для СЭЗ «Унгень Бизнес»?**

– Законодательные и налоговые вызовы будут столь велики, сколько долго мы будем жаловаться на то, что не можем их решить. Все эти проблемы можно решить сообща, вместе с таможенными, контролирующими органами и так далее. Мы периодически организуем круглые столы, обсуждаем эти аспекты деятельности наших резидентов, и все вместе ищем выход из сложившейся ситуации.

Это выгодно экономическим агентам, так как мы как административный орган общаемся с контролирующими структурами, после чего оповещаем резидентов о возможных проверках. К тому же, согласно действующему законодательству, в ходе проверок должен присутствовать представитель администрации СЭЗ. Есть плановые проверки за год, утвержденные правительством, и другие проверки не могут и не должны мешать деятельности

агентов. Инвестор пришел заниматься делом, а не терпеть бесконечные проверки. Наши резиденты ведут прозрачную деятельность. Другое дело, что у нас люди хотят хорошо зарабатывать.

**Кроме налоговых льгот, какие еще преимущества могут привлечь инвесторов в нашу страну и, например, в СЭЗ «Унгень Бизнес»? Понятно, что дешевую рабочую силу уже сложно найти, наши люди ищут работу с заработком европейского уровня... Что еще мы можем предложить?**

– В первую очередь, я бы отметила таможенные и зональные льготы для резидентов СЭЗ. Дешевая рабочая сила, на самом деле, является главным преимуществом и остается основным аспектом для привлечения инвесторов. Они экономят огромные средства в этом смысле, выплачивая зарплату в размере не 3 тысяч евро, а 300 евро. Именно столько получают сотрудники свободных экономических зон Молдовы. Таким образом, выгоды для инвесторов заключаются в дешевой рабочей силе, льготах на импорт и экспорт, благодаря отсутствию таможенной пошлины. Далее, есть нулевая ставка на НДС. Даже когда в 2011 году былведен подоходный налог и для резидентов СЭЗ, он был снижен наполовину и составил 6%.

**Что в будущем ожидает СЭЗ «Унгень Бизнес»? Ведутся ли переговоры с возможными инвесторами? Каков ожидается объем инвестиций от возможного сотрудничества?**

– У нас сейчас есть несколько неплохих проектов. Бельгийская компания Euro Years впервые в Молдове займется производством синтетических нитей для текстильной промышленности. В соседней Украине уже работает фабрика по производству синтетических нитей. Ин-

вестиции бельгийцев составят свыше 6 млн долларов на начальном этапе, будут нанять около 100 сотрудников с зарплатой платой до 4500 лей. В нашей зоне будут производиться только синтетические нити. Согласно проекту, 30% продукции будет приобретаться местной компанией-производителем ковров Moldabela SRL. Остальное пойдет на экспорт.

Еще одна компания, которую мы ждем, занимается косметической продукцией – Ruby Rose начнет деятельность до конца этого года.

Итальянская компания SAM Srl намерена открыть в Молдове филиал. Она занимается производством оборудования по сборке, сортировке и измельчению строительного мусора. Это огромный проект и по инвестициям, и по размаху, но это пока дело будущего. На начальном этапе речь идет о сумме чуть более 1 млн евро. Компания планирует уровень продаж в размере 5 млн евро ежегодно.

**Когда было принято решение о создании СЭЗ, приводился довод о необходимости реформирования экономики, ее переориентации с потребления на производство и экспорт. Как Вы считаете, решена ли эта задача? Ведь СЭЗ обладают ограниченным производственным потенциалом, да и с рабочей силой не просто...**

– Наша зона делает акцент именно на экономических проектах промышленного развития. У нас есть и товары, импортируемые в Молдову, которые затем экспортируются, но эти операции не занимают сколько-нибудь существенной доли в деятельности резидентов.

Раньше существовало серьезное препятствие для промышленных предприятий свободной экономической зоны, а именно ограничения на импорт и экспорт. Соотношение составляло 30% на 70%, и его необходимо было неукоснительно соблюдать. Проблему решили, ограничение было полностью снято. Сейчас экономический агент самостоятельно решает сколько экспортировать.

**Сколько сотрудников работает у резидентов СЭЗ «Унгень Бизнес», и есть ли необходимость в увеличении штатов? Какова их средняя заработка?**

– В настоящий момент в нашей СЭЗ работает 2085 сотрудников у 37 резидентов зоны. Знаю, что «Lear Corporation» нужны около 300 сотрудников. Средняя заработка резидентами, составляет около 4 тысяч леев, хотя я в этом сомневаюсь. Думаю, что мы это проверим дополнительно, когда поступят отчеты резидентов.

**– Раньше сообщалось, что Lear Corporation намеревается открыть еще и завод в Унгенах. Актуальна ли эта идея, и когда он заработает?**

– На самом деле, речь шла об открытии завода в другом районе страны, не в Унгенах. Сначала было решено работать в Кишиневе, затем в Оргееве, Бельцах. К сожалению, эта компания нашла место в Яссах, и проект находится на стадии разработки. Однако Lear Corporation намеревается, все же, открыть фабрику и в Молдове. Возможно, в бельцкой свободной экономической зоне. Переговоры пройдут в этом году. Думаю, полная ясность наступит в начале будущего года.

**По Вашему мнению, какое влияние оказывает свободная экономическая зона на процесс интеграции национальной экономики в систему международных экономических отношений?**

– Хотя некоторые экономические эксперты сознательно очерняют идею свободных экономических зон и расценивают их как краткосрочные проекты, их деятельность положительно отражается на молдавской экономике в целом. Хочу отметить, что те, кто публикует различные исследования по вопросу СЭЗ, не знают настоящего положения вещей. Это продукты кабинетной работы.

Пусть не все СЭЗ в стране функционируют, но те, которые работают, регистрируют положительные результаты. В прошлом году их доля в экспорте составила 9%. Очевидно, что это хороший показатель. Эти свободные экономические зоны занимают свое место в экономике Молдовы, и надо работать над их сохранением, чтобы поддерживать благоприятный для инвесторов экономический климат.

Объем отчислений в местный и центральный бюджеты – вот результат, заслуживающий внимания. Только в 2011 году СЭЗ «Унгень Бизнес» перечислила в государственный бюджет 36,5 млн лей, то есть 17,6% налогов по Унгенскому району, 67,2% всех инвестиций и 53,4% осуществленных продаж. В СЭЗ «Унгень Бизнес» investировано больше, чем в весь Унгенский район в целом.

Ведь при этом и местная экономика хорошо развивается. Например, была построена гостиница в районе СЭЗ, которая всегда полна постояльцами. Возле нас открыты магазины, парикмахерские, врачебные кабинеты. Свой вклад в экономическое развитие вносят и экономические агенты зоны. В плюсе не только СЭЗ, но и весь район.

**Беседовала  
Лилия ПЛАТОН**

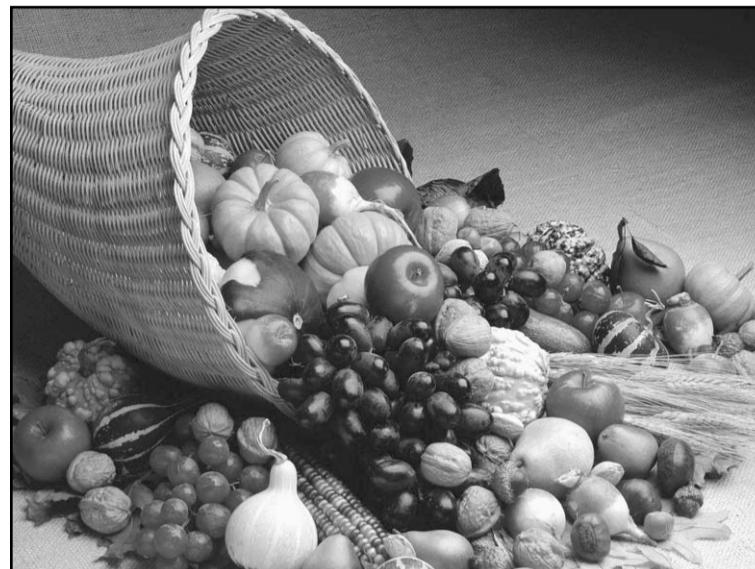
# Глобальная засуха рушит продовольственные рынки

**Продовольственные рынки оказались под большой угрозой. Эксперт Академии Masterforex-V Евгений Ольховский отмечает резкий рост продуктовой инфляции. Всего за пару недель цены на продукты питания в США выросли на несколько процентов.**

Из-за неблагоприятных погодных условий урожай большинства сельскохозяйственных культур оказался в опасности. Министерство сельского хозяйства США недавно обнародовало прогноз по кукурузе и сое. Предполагаемый урожай первой по сравнению с прошлым годом уменьшился на 12%, а сои – на 4,8%. Уже сейчас в США стоимость кукурузы выросла на треть, а сои – на 50%.

Повышение цен на кукурузу и сою уже ощущали и в Китае. Там резко подорожало мясо, в частности, свинина. А засуха в Индии сказалась на производстве зерна, овощей, масличных культур и сахарного тростника. Эксперты прогнозируют, что цены на сладкий товар будут расти вплоть до начала 2013 года. Та же участь ожидает и чай.

Отсутствие погодного баланса в Бразилии сократило производство сахара на 29%. Капризы природы препятствуют также сбору урожая кофе, к концу июля он убран менее чем на 40%. По прогнозам эконо-



мистов, из-за нестабильной ситуации на внутреннем и внешнем рынках, уровень инфляции к концу года может достигнуть 6,7%.

Эксперты компании FX Clearing, входящей в международный рейтинг брокеров Forex Академии трейдинга Masterforex-V, отмечают, засуха в Западной Африке может оставить мир без шоколада. Кот-д'Ивуар, производящий 34% от общего мирового объема какао, уже поднял цены на этот продукт. В России из-за жары урожай зерновых будет гораздо меньше, чем ожидалось. Это повысит цены на многие виды продовольственных товаров. Центробанк вряд ли сможет

удержать инфляцию на уровне 6%, как это планировалось ранее. В Украине цены на зерно уже достигли своего годового максимума – 238 долларов за тонну.

В целом же природные катаклизмы сформировали тенденцию, которая существенно отразится на мировой экономике. Глобальный рост цен на продукты питания подорвет экономику многих стран, уверены аналитики FX Clearing. А в таких государствах, как Иран, где помимо неблагоприятных погодных условий не последнюю роль играют экономические санкции, нехватка продуктов вообще может породить взрывную ситуацию.

## Sharp нужна компании Apple

После того, как Sharp объявила об убытках за финансовый 2012-2013 год в размере 250 млрд иен против ожидаемых ранее 30 млрд иен, акции этой японской компании рухнули до минимума 37-летней давности. В результате Foxconn сообщила о пересмотре соглашения с Sharp, заключенного в марте 2012 года и подразумевающего покупку 9,8% акций последней. Foxconn намерена заплатить меньше денег за эту долю, чем ранее оговаривалось (называлась сумма в 800 млн долларов). Эксперты говорят, что эта сделка в любом случае состоится, поскольку Sharp продолжает поставлять ключевые компоненты, задействованные Foxconn в контрактной сборке смартфонов iPhone и планшетов iPad.

"Sharp нужна компании Apple", – говорит аналитик Sanford C. Bernstein Альберто Мойл (Alberto Moel). "Мощности Sharp настолько огромны, что в случае ухода компании с рынка негативные последствия для Apple окажутся крайне неприятными".

Накануне стало известно об инвестировании 133 млрд иен (почти 1,7 млрд долларов) в Sharp. Деньги планирует направить Foxconn. "Сделка с Sharp позволит нам успешно конкурировать с Samsung", – заявлял ранее тайваньский миллиардер Терри Гоу (Terry Gou), который возглавляет группу компаний Hon Hai Precision Industry (бренд Foxconn). По оценкам Jih Sun Financial Holdings, 34% выручки Hon Hai получает от производства iPad и iPhone.

Однако некоторые эксперты сомневаются в том, что вложения в Sharp помогут увеличить продажи Apple, а заодно и Foxconn. Падение котировок Sharp наглядно отражает скептицизм, считает аналитик Yuanta Securities Винсент Чен (Vincent Chen). "Мы видим, что деятельность Foxconn тесно связана с работой Apple, но нет никаких гарантий того, что Sharp сможет обеспечить дополнительные заказы", – уверен эксперт.

Парадоксальным в трехсторонних отношениях Apple-Sharp-Foxconn является тот факт, что несмотря

на интенсивный спрос со стороны Apple, подразделение Sharp по выпуску жидкокристаллических дисплеев остается убыточным. Оно и тянет компанию ко дну. "Sharp должна показать инвесторам, что она в состоянии восстановить свой ЖК-бизнес", – комментирует аналитик Mito Securities Кейта Вакабаяси (Keita Wakabayashi). "Компания должна улучшить ситуацию в сегменте малых и средних панелей, которые используются в смартфонах и планшетах. Сейчас там наблюдается высокий спрос".

Sharp планирует уволить около 5 тысяч сотрудников, или 8,8% от всего персонала, и сократить расходы на 100 млрд иен, чтобы вернуть себе конкурентоспособность.

## Амансио Орtega на третьем месте среди самых богатых людей в мире

Испанский предприниматель Амансио Орtega, владелец сети магазинов Zara, стал третьим человеком в мире по размеру состояния, которое оценивается в 46,6 млрд долларов (38 млрд евро).

76-летний Орtega увеличил свои активы в этом году на 32%, то есть на 9,18 млрд евро. Данные приводит агентство Bloomberg, которое ежедневно обновляет Индекс миллиардеров.

Согласно индексу миллиардеров Bloomberg, Амансио Орtega обогнал в списке самых богатых людей в мире президента американской инвестиционной компании Berkshire Hathaway Уоррена Баффета, чье состояние достигает 37,15 млрд евро.

Агентство Bloomberg отмечает, что рост активов испанского предпринимателя связан с успешным бизнесом на китайском и других рынках. Компания Zara располагает более 3 тыс. магазинов по всему миру. В июне текущего года Амансио Орtega стал самым состоятельным человеком Европы, опередив владельца IKEA, шведа Ингвара Кампрада.

Самым богатым человеком в мире остается мексиканский телемагнат Карлос Слим с состоянием 65,4 млрд долларов, после которого следует Билл Гейтс, один из основателей компании Microsoft, с размером капитала 59,7 млрд долларов.

## Старейшая британская судоходная компания будет ликвидирована из-за усугубления кризиса

Старейшая британская судоходная компания Stephenson Clarke Shipping Ltd из-за усугубления мирового кризиса будет ликвидирована, пишет газета *Financial Times*.

Компания была основана в 1730 году в Ньюкасле братьями Ральфом и Робертом Кларками. Ее флот базировался в основном в Северной Европе, Средиземноморье, включая Черное море, у островов Атлантики, Скандинавии и Балтии. Компания занималась перевозками угля и других товаров.

В настоящее время Stephenson Clarke Shipping прекратила свою деятельность и будет ликвидирована – в прошлом месяце было продано последнее судно компании.

Ликвидатор из Tait Walker Алан Келли сказал, что длительный экономический спад оказал серьезное влияние на рынок морских перевозок в связи с избыточной емкостью рынка и низким уровнем доходов от грузовых перевозок. Stephenson Clarke Shipping достигла своего пика в середине 1990-х, когда владела 12 судами и имела годовой оборот в £35 млн.

## Royal Dutch Shell выводит капиталы из еврозоны

Одна из самых больших нефтяных компаний мира, британо-голландская Royal Dutch Shell больше не доверяет европейским банкам. "Мы не готовы принимать на себя кредитные риски в Европе", – заявил газете *Times* финансовый директор Royal Dutch Shell Саймон Хенри.

По словам топ-менеджера, Royal Dutch Shell оставит на своих счетах в европейских банках средства, необходимые для финансирования текущей деятельности компании, но резервы наличности будут выведены из финансовых учреждений еврозоны. Общая сумма изъятых из банков Европы средств может составить около 15 млрд долл., которые будут размещены на счетах Royal Dutch Shell в американских банках либо вложены в облигации Минфина США.

Выход капиталов из европейских банков создает дополнительную угрозу финансовой стабильности еврозоны, отмечает *Times*. Если примеру Royal Dutch Shell последуют и другие крупные компании, лишившиеся значительной доли своих средств, банки вынуждены будут повысить стоимость выдаваемых кредитов.

## Прибыль Societe Generale сократилась почти на треть

Чистая прибыль французской банковской группы Societe Generale (SocGen) в I полугодии 2012 г. снизилась на 29,9% и составила 1,165 млрд евро против 1,663 млрд евро за аналогичный период годом ранее, отмечается в опубликованном финансовом отчете компании.

Выручка банка в I полугодии 2012 г. снизилась на 4,1% и составила 12,583 млрд евро против 13,122 млрд евро годом ранее. Операционная прибыль SocGen в январе-июне 2012 г. выросла на 4% и составила 2,540 млрд евро, тогда как в I полугодии 2011 г. компания получила операционную прибыль в размере 2,442 млрд евро.

Чистая прибыль SocGen во II квартале 2012 г. снизилась на 42% и составила 433 млн евро, тогда как за аналогичный период годом ранее чистая прибыль составляла 747 млн евро. Выручка банка в апреле-июне 2012 г. уменьшилась на 3,6% и составила 6,272 млрд евро против 6,503 млрд евро годом ранее. Операционная прибыль во II квартале 2012 г. выросла на 35,9% – до 1,464 млрд евро против 1,077 млрд евро годом ранее.

Результаты банка по чистой прибыли оказались хуже консенсус-прогноза Thomson Reuters. Так, аналитики ожидали, что за II квартал 2012 г. Societe Generale получит чистую прибыль в размере 677,9 млн евро. При этом показатель выручки за отчетный квартал превзошел прогноз аналитиков на уровне 6,13 млрд евро.

## Японский банк: Великобритания может выйти из ЕС осенью

С углублением кризиса в еврозоне Великобритания может покинуть Европейское Сообщество. С таким прогнозом выступил японский банк Nomura, проводивший детальное исследование европейской экономики. Его эксперты пришли к выводу, что сценарий «ЕС без Англии» может сбыться уже этой осенью, пишет *investmentweek.co.uk*.

Некогда занимавший пост советника премьера Великобритании Алистер Ньютон, теперь – один из топ-менеджеров Nomura, опубликовал заключение на 11 страницах, из которого следует, что Англия может быть вынуждена пойти на радикальные шаги по наведению фискальной дисциплины, в сущности призванные спасти евро. Но независимому государству, которое так и не перешло на евровалюту, в этом случае довольно трудно будет удержаться в ЕС – непопулярные меры наверняка вызовут в стране референдум с прогнозируемым исходом: за выход из Евросоюза.

Бывший премьер-министр Великобритании Тони Блэр заявил, что «глубоко взволнован» возможностью референдума в стране, на котором граждане с большой вероятностью проголосуют за то, чтобы покинуть ЕС. В особенности вероятен такой прогноз в ситуации, когда Брюссель забирает себе слишком много полномочий.

То, что в Англии возможен референдум об участии в Евросоюзе, признал и действующий премьер Джеймс Камерон. Опросы общественного мнения показывают: если он состоится, большинство британцев проголосуют за выход из ЕС. Они убеждены, что это позволит государству восстановить свою автономию и сэкономить миллиарды фунтов.