

Buletin lunar
al CNPF – luna
iunie, 2019

2

Decizii ale Consiliului
de Administrație al Comisiei
Naționale a Pieței Financiare

3

Fără duty-free la intrarea
în Republica Moldova

4

Guvernul a aprobat măsurile fiscale convenite cu FMI

Guvernul a aprobat vineri un șir de măsuri fiscale, convenite anterior cu FMI pentru obținerea asistenței financiare externe și acoperirea deficitului bugetar. Potrivit agenției INFOTAG, ministrul Finanțelor, Natalia Gavriluța, a spus la ședința Guvernului că este vorba de anularea scutirii personale pentru persoanele al căror venit anual depășește 360 mii lei (20 mii USD). În total, această măsură va afecta 4,8 mii de persoane.

“A doua măsură prevede aplicarea impozitării generale la creșterea de capital, 100% pentru persoane juridice, 50% pentru persoane fizice. De asemenea, s-a decis revenirea la cota TVA de 20% pentru sectorul HoReCa (restaurante, hoteluri, cafenele). În discuțiile cu alți antreprenori, am fost informați că ei se confruntă cu probleme atunci când TVA diferă într-un alt sector”, a motivat ea.

Potrivit ministrului, “se anulează consecințele amnistiei fiscale, introduse în 2018; aceasta se referă în special la anularea interdicției de control fiscal până la 1 ianuarie a anului trecut. Totodată, taxa pentru poluarea mediului va fi majorată cu 20%, iar tichetele de masă vor fi supuse achitării contribuțiilor de asigurări sociale”.

Printre alte propuneri se numără reducerea costului mărfurilor care pot fi importate în țară fără impo-



zitare, până la 200 de euro (este vorba de cumpărăturile online).

Ea a spus că actualul Guvern a decis să apeleze la partenerii străini pentru sprijin financiar, precum și să ia măsuri țintite pentru a asigura condiții de impozitare egale pentru toți.

“Avem parteneri externi care sunt gata să ne ajute. Bugetul de

stat pentru acest an prevede granturi de 1,3 mld. lei din partea UE și aproximativ 2 mld. lei sub formă de împrumuturi cu o rată a dobânzii mică pentru finanțarea deficitului bugetar, ceea ce va permite menținerea unui nivel mai ridicat al cheltuielilor”, a spus ministrul.

Potrivit ei, în schimb, UE și alți parteneri vor să vadă că Guvernul

Moldovei adoptă o abordare responsabilă și că urmează principiile bunei guvernări, astfel încât să nu cheltuiască banii cetățenilor pentru nevoile și interesele personale.

De asemenea, Guvernul a aprobat pentru a doua lectură proiectul de lege pentru rectificarea bugetului de stat pentru anul curent.

Curs valutar
14.08.2019

Valuta	Rata	Cursul
USD	1	17.5061
EUR	1	19.6358
UAH	1	0.6959
RON	1	4.1568
RUB	1	0.2673

CAPITAL Market**ÎN ATENȚIA
SOCIETĂȚILOR
PE ACȚIUNI!**

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:
ziarulcm@gmail.com
tel.: 022 22-12-87;
fax: 022 22-05-03

**Spre atenția
cititorilor!**

Ziarul „Capital Market” poate fi procurat în următoarele ghișee raionale ale „MOLD-PRESA”

Bălți: №132; 133; 156

Comrat: №169

Cahul: №170

Orhei: №150

Hâncești: №161

Soroca: №223

În afară de aceasta, oricare număr al ziarului sau copia acestuia pot fi procurate la sediul redacției „Capital Market” pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 115.

ANUNȚ

privind inițierea elaborării proiectului de lege pentru
modificarea Legii nr. 171/2012 privind piața de capital

23.07.2019

Comisia Națională a Pieței Financiare

anunță inițierea procesului de elaborare a proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 171/2012 privind piața de capital.

Proiectul Legii urmează a fi elaborat în scopul executării Planului de acțiuni pentru implementarea Strategiei de dezvoltare a pieței financiare nebancale pe anii 2018–2022, modificările fiind condiționate și de necesitatea armonizării cadrului normativ în domeniul pieței de capital la acquis-ul comunitar, dar și la cele mai bune practici în domeniu, fiind luate în considerare inclusiv propunerile formulate de către experții polonezi în cadrul proiectului de TWINNING MD14/ENP/FI/17 „Dezvoltarea și consolidarea capacităților operaționale și instituționale ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare, în domeniul reglementărilor și supravegherii prudentiale”.

În vederea eficientizării procesului de elaborare a proiectului de lege menționat, solicităm respectuos implicarea activă a tuturor subiecților interesați prin prezentarea propunerilor în acest sens.

Propunerile urmează a fi transmise până la data de 01 septembrie 2019, în format electronic, la adresa: valeriu.popa@cnpf.md.

Persoana de contact: Valeriu Popa, șef direcție,
Direcția reglementare – autorizare, tel: 0 (22) 859 567.

Stimați colegi,

Cu prilejul sărbătorii profesionale – **Ziua Financiarului** – Consiliul de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare aduce omagii de felicitare tuturor angajaților și participanților profesioniști ai pieței financiare non-bancare.

Vă dorim, cu acest deosebit prilej, reușite și performanțe, împliniri și satisfacție, entuziasm și spirit creativ!

**Consiliul de Administrație
al Comisiei Naționale a Pieței Financiare**

Felicitări lucrătorilor sistemului financiar!

Cu ocazia sărbătorii profesionale, redacția ziarului Capital Market adresează sincere felicitări și frumoase urări angajaților care activează în domeniul financiar.

Vă dorim noi performanțe și realizări, precum și mult succes în activitatea Dumneavoastră consacrată dezvoltării continue a economiei.

Comisia Națională a Pieței Financiare

BULETIN LUNAR • 6 • 2019

PIAȚA DE CAPITAL

PIAȚA PRIMARĂ

În iunie 2019, în Registrul de stat al valorilor mobiliare au fost înregistrate două emisiuni de valori mobiliare suplimentare în valoare de 10,78 mil. lei, reflectate în *Tabelul nr. 1*.

Volumul emisiunilor de acțiuni în iunie 2019 s-a diminuat comparativ cu aceeași lună a anului precedent cu 3,14 mil. lei sau cu 22,56% (*Diagrama nr. 1*).

În ianuarie-iunie 2019, au fost efectuate 10 emisiuni de valori mobiliare în valoare totală de 72,72 mil. lei, ceea ce constituie o descreștere cu 321,40 mil. lei sau cu 81,55% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Evoluția volumului și a numărului emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie-iunie 2015–2019 este reflectată în *Diagrama nr. 2* și *Diagrama nr. 3*.

În iunie 2019 nu au fost înregistrate investiții străine pe piața primară de capital.

TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA SECUNDARĂ

În ianuarie-iunie 2019, pe piața secundară au fost efectuate 2882 tranzacții cu valori mobiliare corporative în volum de 2965,49 mil. lei raportate la 53,33 mil. valori mobiliare, volumul acestora înregistrând o creștere cu 549,96 mil. lei sau cu 22,77% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent (*Tabelul nr. 2*).

Ponderea tranzacțiilor înregistrate pe piața secundară în iunie 2019, după volumul tranzacțiilor și după numărul tranzacțiilor, este reflectată în *Diagrama nr. 4* și *Diagrama nr. 5*.

În iunie 2019, pe piața secundară nu au fost derulate oferte de preluare.

TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA REGLEMENTATĂ

În iunie 2019, pe piața reglementată au fost efectuate 55 tranzacții în volum de 169,19 mil. lei raportate la 0,73 mil. valori mobiliare. Potrivit structurii tranzacțiilor efectuate în iunie 2019, ponderea maximă după volum a revenit tranzacțiilor efectuate prin intermediul ofertei publice pe piața secundară, care a constituit 164,36 mil. lei sau 97,15% din volumul total al tranzacțiilor pe piața reglementată.

Totodată, tranzacțiile de vânzare-cumpărare (interactiv) au constituit 4,15 mil. lei sau 2,45% și, respectiv, tranzacțiile ca urmare a licitațiilor cu strigare (Pachet unic) – 0,68 mil. lei sau 0,40% din volumul total al tranzacțiilor pe piața reglementată (*Diagrama nr. 6*).

TRANZACȚII EFECTUATE ÎN CADRUL SISTEMULUI MULTILATERAL DE TRANZACȚIONARE (MTF)

În iunie 2019, în cadrul MTF nu au fost efectuate tranzacții.

TRANZACȚII EFECTUATE ÎN AFARA PIEȚEI REGLEMENTATE SAU MTF

Conform rapoartelor prezentate de către entități, în iunie 2019, în afara pieței reglementate sau MTF au fost efectuate 1720 de tranzacții în volum de 39,02 mil. lei raportate la 1,84 mil. valori mobiliare.

Potrivit structurii tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF, ponderea maximă după volum a revenit tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, care a constituit 33,12 mil. lei sau 84,88%.

Totodată, tranzacțiile de vânzare-cumpărare conform prevederilor art. II alin. (3) din Legea nr. 163/2007 pentru modificarea și completarea Legii privind societățile pe acțiuni au constituit 4,81 mil. lei sau 12,33%, tranzacțiile efectuate în urma retragerii obligatorii în condițiile art. 30 din Legea privind piața de capital – 0,63 mil. lei sau 1,61% și, respectiv, alte tranzacții – 0,46 mil. lei sau 1,18% din volumul tranzacțiilor în afara pieței reglementate sau MTF (*Diagrama nr. 7*).

Comisia Națională a Pieței Financiare:

MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 77,
tel. (37 322) 859 401, www.cnpf.md

Direcția generală dezvoltare instituțională și relații externe: tel. (37 322) 859 430

Diagrama nr. 1 Volumul emisiunilor de acțiuni în iunie 2015–2019

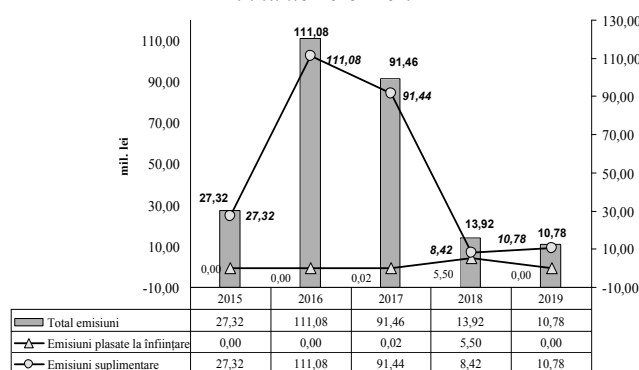


Diagrama nr. 2 Volumul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie–iunie 2015–2019

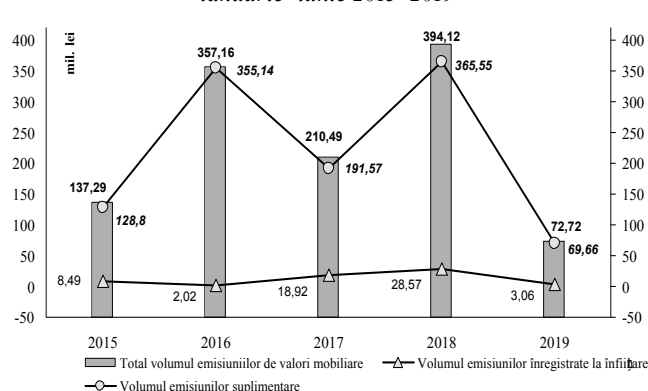
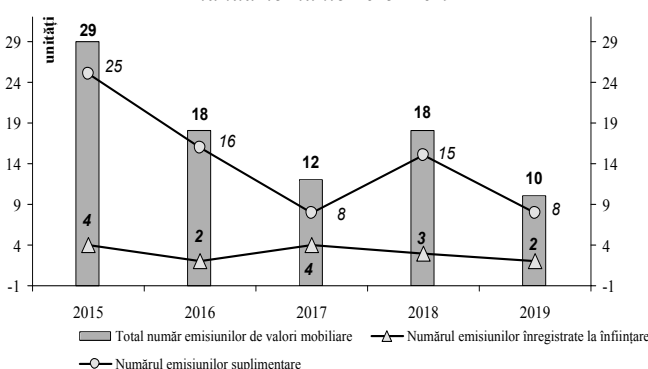


Diagrama nr. 3 Numărul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie–iunie 2015–2019



Tabelul nr. 1 Emisiunile de valori mobiliare înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare în iunie 2019

Denumirea emitentului	Codul ISIN al valorilor mobiliare	Suma emisiunii, lei	Numărul de valori mobiliare plasate, unități	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Prețul de plasare a unei valori mobiliare, lei
Emisiuni suplimentare de acțiuni					
SA "GOLDEN CHARTER"	MD14GOCH1002	1 171 000	11 710	100	100
BC "ENERGBANK" SA	MD14ENER1001	9 604 450	192 089	50	50
Total		10 775 450			
Total general		10 775 450			

Tabelul nr. 2 Indicatorii privind volumele tranzacțiilor cu valori mobiliare corporative înregistrate în ianuarie–iunie 2018–2019

Ianuarie-iunie	Piața reglementată		Sistemul multilateral de tranzacționare (MTF)		Tranzacții în afara pieței reglementate sau MTF		Total piața secundară	
	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei
2018	206	973,17	43	6,08	4452	1436,28	4701	2415,53
2019	95	1749,48	37	1,58	2750	1214,43	2882	2965,49

Diagrama nr. 4 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, iunie 2019 (după volumul tranzacțiilor)

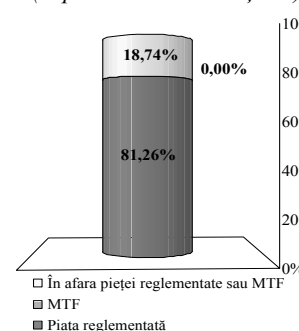


Diagrama nr. 5 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, iunie 2019 (după numărul tranzacțiilor)

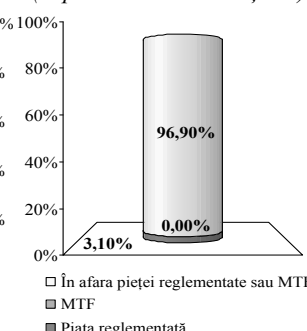


Diagrama nr. 6 Structura tranzacțiilor efectuate pe piața reglementată în luna iunie 2019

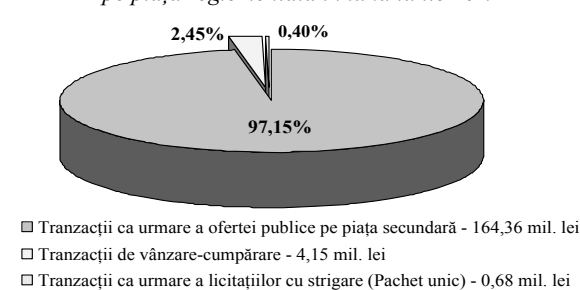
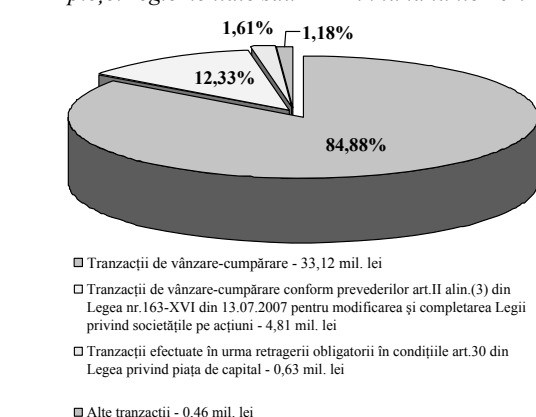


Diagrama nr. 7 Structura tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF în luna iunie 2019



COMUNICAT DE PRESĂ AL COMISIEI NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE

În legătură cu informațiile apărute în spațiul public referitor la achitarea de către compania de asigurări "Klassika Asigurări" SA a dividendelor către acționarii săi, Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF) ține să sensibilizeze atenția asupra faptului că acționariatul companiei date a fost avizat, la 8 iulie 2019, despre suspendarea de jure a drepturilor de acționar, urmare a nerespectării Legii cu privire la asigurări.

Ulterior, la 15 iulie 2019, CNPF a suspendat operațiunile bancare ale societății date și a dispus operarea cu mijloacele bănești și cu activele entității, doar cu acordul prealabil al autorității de supraveghere, iar la 29 iulie 2019 a instituit procedura de administrare specială provizorie la CA „Klassika Asigurări” SA, având în vedere neîntrunirea

de către această entitate a normelor aferente gradului de solvabilitate.

De menționat, că aceste măsuri restrictive au fost impuse în baza rezultatelor controlului efectuat în cadrul societății, potrivit căruia s-a constatat, printre altele, că deși entitatea se confruntă cu creșterea deficitului de active eligibile, aceasta și-a asumat riscul de a achita dividende în avans pentru perioada 2018 și ianuarie 2019, punând în pericol solvabilitatea companiei.

De notat, că decizia de repartizare a beneficiului în avans a fost luată de „Klassika Asigurări” SA încă în 6 februarie 2019, achitarea fiind efectuată în aceeași zi, entitatea încălcând, în acest sens, toate termenele de prescripție aferente dezvăluirii informației în calitate de emitent al valorilor mobiliare.

Serviciul de presă al CNPF

Decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În cadrul ședinței ordinare din 12 august 2019, Consiliul de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF), potrivit competențelor conferite de legea-cadru, a aprobat decizii ce vizează piața financiară nebancaară, mai cu seamă:

I. REGLEMENTARE

• Modificarea Metodologiei unice de calcul al primei de asigurare de bază și al coeficienților de rectificare aferenți asigurării obligatorii de răspundere civilă auto internă și externă. Modificarea derivă din recentele amendamente operate de Parlament la Legea nr. 407/2006 cu privire la asigurări (Legea nr. 84/2019 în vigoare din 27.07.2019) și având în vedere că la 01.07.2019 a intrat în vigoare art. 11 (în redacție nouă) din Legea nr. 414/2006 cu privire la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule, prin care intermediarii în (re) asigurări au reobținut dreptul de a intermedia contracte de asigurare obligatorie RCA internă și externă și, corespunzător, de a încasa comisioane.

II. AUTORIZARE

• Prospectul ofertei de preluare benevolă, inițiată de ofertantul multiplu în persoana lui A. Ghilaș, G. Ghilaș și SRL „GRINARID”, obiectul căreia îl constituie procurarea a 49738 acțiuni ordinare nominative emise de societatea pe acțiuni „LUSMECON”, la preț de 10 lei per acțiune, cu durata de 15 zile din data anunțării;

• Avizarea cererii de retragere obligatorie, adresată acționarilor SA „REUPIES” de către ofertantul SRL „ESCORT-TRANS”, obiectul căreia îl constituie 103 805 acțiuni ordinare nominative emise de SA „REUPIES”;

• Înregistrarea în Registrul de stat al valorilor mobiliare a dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare de acțiuni ale SA „VIV” în sumă de 772 642 lei în număr de 772 642 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 1 leu, din contul mijloacelor nebănești;

• Înregistrarea în Registrul de stat al valorilor mobiliare a înscrisurilor aferente radierii acțiunilor anulate (82968 acțiuni ordinare nominative de clasa I cu valoarea nominală de 50 lei per/acțiune) ale BC „ENERGBANK” SA, cu restructurarea emisiunilor de acțiuni emise anterior de către bancă (emisiunile nr. I-XI), și a emisiunii suplimentare (a XIII-a) de noi acțiuni ale băncii menționate în același număr și de aceeași clasă (82968 unități cu valoarea nominală de 50 lei per/acțiune) în valoare de 4 148 400 lei;

• Schimbarea denumirii SA „AMEN-VER” în SA „OPERATOR REGIONAL APĂ-CANAL HÎNCEȘTI” și a SA „MOLDOVAAUTOTRASCEREALE” în SA „EX-PROD-TRANS”, cu schimbarea codului ISIN al valorilor mobiliare ale celor două societăți;

• Reorganizarea SA „D-INVEST-CIOCANA” prin transformare în societate cu răspundere limitată;

• Înregistrarea de stat a modificărilor operate în statutul AEI „VALEA VÎLCULUI” ca rezultat al modificării adreselor juridice ale unor filiale;

• Înregistrarea în Registrul organizațiilor de creditare nebancaară autorizate a entităților „AGUR INVEST” SRL și „BANII TÂI” SRL;

• Includerea SA „Audit-Concret” în lista entităților de audit eligibile să efectueze auditul unui asigurător (reasigurător);

• Anularea suspendării operațiunilor bancare la conturile curente și de depozit ale Societății Comerciale „T.A.T.I. GRUP BROKER DE ASIGURARE” SRL, aplicată prin Ordonanța nr. 23/2-O din 10.06.2019.

III. SUPRAVEGHERE

• Prescrierea și aplicarea avertismentului față de administratorii ai 10 Asociații de Economii și Împrumut și 4 Organizații de Creditare Nebancaară să achite, în termen de 15 zile, plățile regulatorii de funcționare restante pentru trimestrul II 2019 și penalitățile aferente.

Serviciul de presă al CNPF

Nucul nostru la poarta Uniunii Europene

Se scrie mult despre merele pe care ba le vindem, ba nu le vindem, se scrie mult despre strugurii, pe care ba îi vindem, ba nu-i vindem. Toamna și merele, și strugurii intră în festivaluri zgomotoase la care mergem cu toții și ne facem poze cu care ne colorăm albumele și amintirile. Când merele și strugurii se vând bine, bucuriile sunt colective, chiar dacă veniturile sunt strict personalizate. Și amarul este unul trăit la scară națională atunci când în frigiderule pline cu mere și struguri, nemiloasă și neiertătoare, intră primăvara.

Dar există ramuri ale agriculturii despre care aproape că nu se vorbește, dar a cărei pondere în exporturi este fie echivalentă cu cea a strugurilor și a merelor sau chiar o depășește. Nici festivaluri nu i se dedică, nici bucuriile nu sunt colective și nici amarul trăit nu e unul de scară națională. Este vorba despre nuci.

Potrivit datelor găsite prin statistici, valoarea anuală a exporturilor de nuci (sau miez de nucă) trece peste 100 milioane dolari. Moldova pretinde cu ușurință la locul cinci în lume și locul trei în Europa la exportul de miez de nucă.

Performanța este una uluitoare, dar rezultatele înregistrate nu pot fi atribuite în totalitate unei implicări active și eficiente a instituțiilor statului prin politici, suporturi, înlesniri și alte măsuri.

Trebuie să recunoaștem că dezvoltarea acestei ramuri a avut ca și motivare de bază veniturile mari garantate an de an și cererea extrem de mare pe piață.

La început nici chiar nu se putea vorbi despre un sector oarecum structurat, oarecum conturat. Nu erau măsurate suprafețele plantate cu nuci,

pentru că, practic acestea lipseau. Erau pur și simplu numărați niște pomi fie înregistrați în fișii de protecție, fie risipiți prin grădini și pe lângă loturile individuale. La un prim recensământ, totalitatea pomilor înregistrați ar fi format o livadă de aproximativ 20 mii hectare. Anume pe fundalul unor asemenea situații au apărut primele planții. În 2016–2017, Moldova a produs aproximativ 31 mii tone de nuci, aproape dublu față de volumul anului 2006. Întreaga producție a fost exportată. Deși ne aflăm în plin proces de organizare a acestei producții, cea mai mare parte a exporturilor o constituie nucile colectate de la populație. Trecearea la formele organizate de cultivare se produce chiar în aceste timpuri sau se va produce curând. Se estimează că odată intrate deplin în rod (anul 10-12 după plantare) un hectar de livadă va putea produce 2-2,5 tone de nuci uscate. Un calcul mai puțin obișnuit arată că atunci când se atinge o producție de două tone de nuci per hectar, venitul obținut din comercializarea miezului produs pe o suprafață de 10 hectare este echivalentul a 1,5 kg de aur pur.

Dar aurul la umbra căruia visăm la case cu havyz și cu păuni prin curte, ar putea înclina mai puțin balanța în partea noastră dacă pur și simplu vom sta și vom visa păuni. Amenințarea nu vine neapărat de la producătorii tradiționali de nuci din Europa, producători de top cum sunt Franța și Spania, ci chiar de peste Prut. România se află în plin proces de constituire a unei ramuri care își crește potențialul de la an la an. Producătorii de nuci din România beneficiază de subvenții mult peste cele cinci mii de lei oferite de statul moldovenesc producătorilor noștri la înființarea unui hectar de livadă. Acolo se subvenționează per hectar anual. E de bănuț că Republica Moldova va prelua într-un târziu un asemenea model, doar că e de întrebare dacă atunci vom mai putea găsi o nișă pe piață.

La ora actuală există loc suficient. Potrivit estimărilor, cererea pe piața



comunitară este acoperită doar în proporție de cincizeci la sută. Dar golul care se arată nu garantează nici pe departe perspective constante pentru Republica Moldova.

Dovadă este situația cu care ne-am confruntat în toamna anului trecut, atunci când prețul pe piața internă s-a prăbușit dureros de mult. Unii au căutat monopoluri și au arătat cu degetul spre oameni concreți. Cauzele au fost însă și de altă natură. Războiul economic dintre SUA și China a creat blocaje în calea exportatorilor americani de miez de nucă. America produce anual 400-500 mii tone de nuci, cea mai mare parte a producției fiind exportată în China. Nu și în anul acesta. În anul acesta au debarcat pe continentul european. Aici s-a produs marea confruntare între calitatea miezului de nucă american și calitatea miezului de nucă din Republica Moldova. Noi încă mai exportăm nuci din pomii rătăciți prin sate. Noi încă mai credem că nucul nu trebuie tratat niciodată, fiindcă nu există boli de care să suferă și dăunători care să-l atace. Noi nu avem case de procesare. Procesarea e treaptă pe care încă nu am pus piciorul. O treaptă care va putea să fie urcată cu mijloace considerabile și printr-un activ proces de asociere.

O confruntare pe care am pierdut-o. Care vor fi concluziile? Dar și mai important: care vor fi acțiunile noastre de mai departe? Timpul le va arăta cu certitudine. Esențial e ca printre cuvintele noastre să nu figureze cuvântul “defrișare”.

Constantin OLTEANU

Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații Comisiei Naționale a Pieței Financiare, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

Ministerul Agriculturii așteaptă propuneri constructive și rezultative de la vinificatori

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (MADRM) așteaptă propuneri constructive și rezultative de la vinificatori, care ulterior vor fi incluse într-o strategie națională de profil. Despre aceasta a declarat ministrul MADRM, Georgeta Mincu, în cadrul întrevederii cu vinificatorii și producătorii de struguri din țară.

Surse din cadrul Guvernului au relatat pentru agenția INFOTAG că, în cadrul întrevederii ministrul Agriculturii a menționat că “R. Moldova nu poate consuma cât produce, din acest motiv producătorii trebuie să se gândească la noi idei de afaceri”.

“Acesta este domeniul care aduce profit considerabil economiei țării și statul este interesat să-l susțină. Haideti să nu cultivăm soiuri nerentabile, să nu producem marfă care nu are cerere pe piață. Vinificatorii trebuie să elaboreze planuri de afaceri, propuneri de export, să pornească noi linii de producere, inedite și atractive, să lanseze idei convingătoare care să merite subvenționare”, a spus Georgeta Mincu.

Totodată, ea a declarat că în următoarea perioadă va organiza o ședință comună a producătorilor cu procesatorii ca să se găsească soluții optime și pentru stocurile mari de struguri, mai ales înainte de o nouă campanie de recoltare.

Producătorii din domeniul vinificației au solicitat stabilirea unor reguli clare de joc, cu strategii eficiente și planuri de dezvoltare a sectorului.

Potrivit lor, MADRM ar trebui să fie un protector al domeniului și să intervină în unele chestiuni importante pentru producătorii de vinuri cum ar fi impozitarea, certificarea, birocrăția excesivă. Totodată, vinificatorii s-au referit la extinderea pieței de desfacere a vinului moldovenesc, inclusiv în China, însă unii producători au cerut conducerii ministerului să fie întreprinse măsurile necesare pentru a putea reveni masiv și pe piața rusă.

ANRE va aproba vineri tarife noi la energia electrică

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (ANRE) anunță că vineri, 16 august, se va întruni în ședință pentru a aproba noile tarife la energia electrică livrată populației.

Potrivit agenției INFOTAG, este vorba despre tarifele pentru distribuția și furnizarea de energie electrică de către RED Union Fenosa și Gas Natural Fenosa Furnizare Energie, precum și RED Nord și Furnizarea Energiei Electrice Nord.

În special, Gas Natural Fenosa a solicitat majorarea tarifului până la 1,94 lei/kWh, ceea ce reprezintă o creștere de 15 bani sau 8,6%, față de tariful în vigoare de 1,79 lei/kWh. Furnizarea Energiei Electrice Nord a solicitat tariful de 2,34 lei/kWh, plus 42,8 bani sau cu 22,46% mai mult față de tariful în vigoare, care este de 1,91 lei/kWh. Companiile au motivat solicitările prin necesitatea acoperirii prețurilor de achiziție a energiei electrice, precum și a creșterii costului de producție.

Directorul ANRE, Octavian Calmîc, a relatat că ajustarea tarifelor este necesară pentru acoperirea majorărilor de preț a energiei electrice importate, a costurilor de producție, devierilor financiare negative acumulate pe parcursul anului curent și pentru asigurarea sustenabilității livrărilor și plăților în sector.

Cu toate acestea, ANRE va propune ca tariful de furnizare a energiei electrice să fie de 1,85 lei/kWh și, respectiv, 2,19 lei/kWh.

Ultima dată tarifele la energia electrică au fost revizuite la data de 15 iunie 2018. Atunci, acestea au scăzut în medie cu 10%.

Rectificare la anunțul „FinComBank” S.A.

publicat în nr. 31 (805) din 07 august 2019, pag. 3:

Se va citi corect data expunerii spre vânzare a pachetului unic de acțiuni – 09.08.2019 pe întregul text al anunțului.

CAPITALMarket

Publicație bilingvă a CNPF

INDICE DE ABONAMENT:

Moldpres: 67770.
Poșta Moldovei: PM21700

EDITOR:

Instituția Publică Ediția Periodică
CAPITAL MARKET

Nr. de înregistrare:

1003600114204, 27 octombrie 2003

FONDATOR:

COMISIA NAȚIONALĂ

A PIEȚEI FINANCIARE

REDACTOR-ȘEF:

Ghenadie TUDOREANU

Tel.: /373 22/ 229-445

REDACTOR:

Lilia ALCAZĂ

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor

anuale: ziarulcm@gmail.com
TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58
FAX: /373 22/ 22-05-03

ADRESA REDACȚIEI:

Str. Vasile Alecsandri, 115
(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

Cod IBAN:

MD69VI00002224911050MDL
BC "Victoriabank", SA., fil.11, Chișinău,
BIC VICBMD2X883

În ziar au fost utilizate știrile agenției «Moldpres» și «InfoMarket»

Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate. Orice articol publicat în "Capital Market" reflectă punctul de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia "Edit Tipar Grup" SRL

Fără duty-free la intrarea în Republica Moldova



„Războiul” cu regimul duty-free continuă. Al treilea an la rând. Guvernul a avizat la sfârșitul săptămânii trecute un amendament la proiectul de modificare a unor acte legislative, prin care facilitățile fiscale și vamale de care beneficiază în prezent agenții economici care activează în regim duty-free, a căror magazine sunt amplasate în zona de intrare pe teritoriul Republicii Moldova vor fi anulate. Modificările respective se preconizează să fie aplicate de la 1 septembrie 2019.

Prevederile legislative actuale aferente desfășurării activității magazinelor în regim duty-free au un impact negativ asupra securității economiei naționale, asigurării climatului concurențial loial în mediul autohton, precum și asupra imaginii țării pe plan internațional, se spune în aviz.

Potrivit informațiilor prezentate de către Serviciul de Informații și Securitate, până la 75 la sută din volumul mărfurilor declarate ca vândute în magazinele duty-free „sunt introduse ilicit pe teritoriul Republicii Moldova”. Mai mult, anumite cantități de mărfuri nici nu se descarcă în depozitele magazinelor respective, fiind introduse în țară, iar unele sunt transportate prin contrabandă în statele vecine (produse din tutun – România, băuturi alcoolice – Ucraina), constată Guvernul. Astfel, se constată în aviz, bugetul ratează anual încasări de până la 140 milioane de lei.

Datele vamale arată că în ultimii 5 ani au fost realizate importuri în regim duty-free în valoare de 2,8 miliarde lei, dintre care mărfuri de circa 450 milioane de lei au fost introduse în Republica Moldova prin magazinele amplasate în zona de control vamal la intrare, fără achitarea drepturilor de import.

Magazinele duty-free amplasate la ieșirea din Republica Moldova pe cale terestră vor fi închise după expirarea licenței de activitate a acestora. „Am vrut să închidem aceste magazine care au funcționat prejudiciind statul, însă dacă le închideam înainte de expirarea licenței, riscam să pierdem în instanțele internaționale și să plătim tot noi sume imense de bani. Vrem să evităm situația în care statul pierde și mai mult de pe urma acestor magazine duty-free și de aceea am propus să activeze până la expirarea licenței”, a menționat în ședința Guvernului ministrul Finanțelor, Natalia Gavrilița.

Ea a adăugat că „în final vom avea o legislație conform standardele Uniunii Europene, potrivit căreia magazinele duty-free sunt amplasate doar în aeroporturi și porturi, și doar la ieșirea din țară”.

Este a doua oară, după 24 iunie, când Guvernul avizează un proiect de lege privind magazinele cu regim duty-free. Proiectul examinat la sfârșit de iunie prevedea că măr-

furile comercializate de către magazinele, barurile, restaurantele duty-free vor fi scutite de achitarea TVA și a accizei doar în cazul amplasării acestora la ieșirea din țară.

Potrivit documentului, „plasarea și comercializarea mărfurilor în magazinul duty-free amplasat în zona plecării de pe teritoriul Republicii Moldova, barul și restaurantul duty-free se efectuează fără perceperea drepturilor de import”. Pe de altă parte, „mărfurile autohtone livrate la magazinul duty-free amplasat în zona plecării de pe teritoriul Republicii Moldova, barul și restaurantul duty-free pentru comercializare sunt plasate sub regimul vamal de export”. Adică cu achitarea taxelor.

Totodată, „mărfurile străine livrate pentru comercializare la magazinul duty-free amplasat în zona intrării pe teritoriul Republicii Moldova, magazinul duty-free pentru deservirea corpului diplomatic sau magazinul duty-free aflat pe teritoriul temporar necontrolat de către organele constituționale, vor fi plasate sub regimul vamal de import, cu perceperea drepturilor de import”.

Documentul mai prevede că plasarea mărfurilor autohtone în magazinul duty-free amplasat în zona intrării pe teritoriul Republicii Moldova, magazinul duty-free pentru deservirea corpului diplomatic sau magazinul duty-free aflat pe teritoriul temporar necontrolat de către organele constituționale, reprezintă livrare imposibilă conform legislației fiscale.

Nu este prima încercare de a face regulă în acest sector. Proiectul Bugetului de Stat pentru 2018, examinat în noiembrie 2017, prevedea că toate magazinele duty-free, care activează pe teritoriul țării sau la intrarea în țară, vor fi închise până în 2019, ceea ce ar fi însemnat că, începând cu 1 iulie 2018 și până la expirarea licenței, acestea nu vor mai activa în regim duty-free, urmând să achite în bugetul de stat toate taxele de import. Dintr-un motiv sau altul nu s-a mai ajuns să fie aprobate prevederile respective, iar magazinele gestionate de Ilan Șor și-au continuat activitatea în regimul vechi.

În iunie 2019, prim-ministrul Maia Sandu le-a cerut colegilor

din Parlament să elaboreze și să înregistreze în regim de urgență un proiect de lege prin care activitatea unităților comerciale care activează în regim „duty-free” să fie interzisă. „Dincolo de faptul că prevederi legale de genul celor menționate nu există în nicio țară din lume, bugetul public național suportă pierderi de sute de milioane de lei drept urmare a implementării acestor legi, iar beneficiarul acestora este un personaj toxic implicat în afaceri dubioase, inclusiv în furtul miliardului”, a menționat Maia Sandu.

Ceea ce a urmat, se știe. Proiectul avizat pozitiv de Guvern va ajunge pe masa deputaților, care urmează să-l examineze. Decizia, vorba vine, le aparține. Amendamentul cu pricina vizează doar trei magazine duty-free din cele 23 care funcționează în Republica Moldova, inclusiv nouă în stânga Nistrului, care sunt vizate de alte modificări la legislație operate de legislativ.

„Conform datelor statistice ale Serviciului Vamal, volumul mărfurilor plasate în magazinele duty-free, în perioada anilor 2011–2015, a înregistrat o creștere de la 334,8 milioane de lei în anul 2011 până la 1025,0 milioane în 2015. Totodată, valoarea mărfurilor comercializate prin intermediul magazinelor duty-free, în aceeași perioadă, a crescut de la 191,3 milioane de lei în anul 2011 până la 594,9 milioane de lei în anul 2015. Analiza datelor din Sistemul Informațional al Serviciului Vamal denotă că ponderea majoră în volumul mărfurilor realizate prin intermediul magazinelor duty-free revine comercializărilor efectuate la ieșirea din țară care, în anul 2015, a constituit 74,6%, la intrarea în țară – 13,9%, pe teritoriul temporar necontrolat de organele constituționale (Transnistria) – 7,3% și pentru corpul diplomatic – 4,2%”, arată un raport mai vechi al Curții de Conturi.

Modificările și completările operate la Codul Vamal au permis, începând cu data de 13 ianuarie 2012, amplasarea magazinelor duty-free înainte de punctul de control al pașapoartelor, în zona intrării pe teritoriul Republicii Moldova. În patru ani după deschidere, volumul vânzărilor prin aceste magazine a crescut de 40 de ori.

„Era” magazinelor duty-free la intrarea în țară se aproprie de sfârșit și astfel Republica Moldova va intra într-o normalitate similară celei din Uniunea Europeană. Celelalte magazine aflate la ieșirile din Republica Moldova pe cale terestră „mai au de trăit” până la expirarea licenței.

Vlad BERCU

Cabinetul de miniștri a aprobat modificările la Legea bugetului de stat pentru anul 2019 propuse în Parlament

Cabinetul de miniștri a aprobat modificări la Legea bugetului de stat pentru anul 2019 propuse în Parlament, care prevăd alocarea altor 22,9 milioane de lei către autoritățile locale ca urmare a redistribuirii cheltuielilor pe ramuri.

Potrivit ministrului Finanțelor, Natalia Gavrilița, în același timp, parametrii principali ai bugetului de stat (venituri, cheltuieli, deficit) nu s-au schimbat.

Modificările au fost propuse de deputați după ce Parlamentul a aprobat modificările la Legea bugetului de stat pentru anul 2019, în prima lectură. În cadrul celei de-a doua lecturi a proiectului de lege, deputații au prezentat o serie de amendamente.

Șeful Ministerului Finanțelor a explicat că modificările prevedeau doar o creștere a cheltuielilor bugetare, dar nu au stabilit o sursă de finanțare. În același timp, după revizuirea creditelor bugetare incluse în bugetul pentru anul 2019, guvernul a găsit o oportunitate de a redistribui unele resurse pentru a implementa unele dintre propunerile deputaților, având în vedere importanța lor pentru dezvoltarea autorităților locale și repararea sau construcția unor structuri locale importante.

Natalia Gavrilița a menționat că, în consecință, guvernul a aprobat două modificări ale deputaților, care au solicitat fonduri suplimentare ce depășesc 39,6 milioane de lei, însă Cabinetul de miniștri a fost de acord să satisfacă parțial cererile și să aloce 22,9 milioane de lei după redistribuirea către autoritățile locale.

În plus, au fost aprobate unele cereri de redistribuire a fondurilor între mai multe ministere și departamente. Modificările vor afecta cheltuielile Ministerului Finanțelor, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Economiei și Infrastructurii, Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, AGEPI, Consiliului Superior al Magistraturii etc.

Amintim că parlamentul Moldovei a aprobat în prima lectură modificări la Legea bugetului de stat pentru anul 2019, care prevăd o reducere a veniturilor și cheltuielilor, precum și o creștere a deficitului. În special, veniturile bugetului de stat scad cu 1 miliard 492 milioane lei (-3,5%) – de la 42 miliarde 125,5 milioane la 40 miliarde 633,5 milioane lei, cheltuielile – cu 1 miliard 327,4 milioane lei (-2,8%) – de la 47 miliarde 664,2 milioane la 46 miliarde 336,8 milioane lei, iar deficitul va crește cu 164,6 milioane lei (+3%) – de la 5 miliarde 538,7 milioane la 5 miliarde 703,3 milioane lei.

Banca Națională va acorda asistență de lichiditate, în situații de urgență, doar băncilor viabile

O prevedere în acest sens se regăsește într-un proiect de modificare a unor acte normative, aprobat de Guvern.

Potrivit ministrului Finanțelor, Natalia Gavrilița, odată cu adoptarea acestor amendamente de către parlament, Banca Națională a Moldovei va putea oferi asistență de lichiditate pentru a menține stabilitatea sistemului financiar în cazuri urgente și doar pentru băncile solide și viabile care se confruntă cu probleme temporare de lichiditate.

„Astfel vom împiedica redresarea situației cu Banca de Economii, pentru ca nicio bancă comercială din Moldova să nu mai ofere împrumuturi defavorabile, utilizate în fraude financiare, bazându-se pe asistență suplimentară cu lichiditate din partea Băncii Naționale a Moldovei”, a declarat șeful Ministerului Finanțelor.

Potrivit acesteia, conform modificărilor, asistența de lichiditate va fi oferită de către Banca Națională băncilor menționate sub garanțiile activelor băncii respective sau sub garanții de stat. În cazul asistenței cu lichidități garantate de titluri de stat sau garanții guvernamentale, condițiile pentru furnizarea acesteia trebuie să fie aprobate în prealabil de Ministerul Finanțelor pentru a asigura gestionarea finanțelor publice în interesul tuturor cetățenilor.

Banca Națională va trebui să elaboreze un Regulament privind condițiile de acordare a asistenței de lichiditate în situații de urgență, care va asigura transparența în stabilirea procedurii de acordare a asistenței de lichiditate și atingerea obiectivului principal, care este menținerea stabilității sistemului bancar și financiar și în gestionarea datoriei publice pe termen mediu.

InfoMarket

Declin în sectorul construcțiilor.

Autorizații de construcție, mai puține

După o perioadă de ascensiune, sectorul construcțiilor este în declin. Ultimele date ale Biroului Național de Statistică arată că autorizațiile de construire s-au ajustat cu 8,2%, până la 1,432 unități în semestrul unu al anului 2019 față de perioada similară a anului precedent. Componentele rezidențială și nerezidențială au scăzut cu 8,4%, până la 871 unități și, respectiv, cu 7,9% până la 561 unități. Evoluția exprimă premise de deteriorare pentru segmentul construcțiilor pe termen scurt.

În același timp, datele BNS arată și o diminuare a dării în exploatare a locuințelor. Ultimele date disponibile relevă că în anul 2018 au fost date în exploatare 7301 locuințe (apartamente și case individuale de locuit) cu suprafața totală de 551,4 mii m², în scădere cu 21,3% față de nivelul înregistrat în anul 2017. La Chișinău, orașul cu cea mai mare piață imobiliară, scăderea locuințelor date în exploatare a fost de 31% comparativ cu anul precedent.

Evoluția construcțiilor va fi marcată de reducerea activității investiționale. Pe parcursul anului 2019, odată cu reducerea investițiilor publice, se va produce o scădere bruscă a ritmurilor de creștere din sector. În 2020, în contextul unui nivel scăzut al investițiilor publice și al temperaturii investițiilor private, sectorul va avansa mai lent. Valoarea adăugată în construcții va crește cu 6,8% în 2019 și cu 3,4% în 2020.

Chiar dacă numărul locuințelor date în exploatare este în descreștere, apetitul pentru achiziția imobilelor este în ascensiune. Astfel, în primul semestru al anului 2019, numărul de tranzacții de vânzare-cumpărare a însumat 11 501, iar dacă trendul se va menține și în continuare, numărul tranzacțiilor l-ar putea depăși pe cel de anul trecut cu aproape 13%. Un element important în ascensiunea tranzacțiilor imobiliare îl are ipoteca, care în șase luni a fost în număr de 4 835, iar prognozele relevă o creștere de aproape 20% în 2019 comparativ cu anul 2018. De fapt, Chișinăul este orașul care mișcă piața imobiliară, deoarece aici este concentrată circa 70% din totalul pieței de profil din Moldova. Începutul de an a fost unul fulminant pentru piața imobiliară din capitală.

Economistul IDIS Viitorul, Veaceslav Ioniță, susține că aproape jumătate din apartamente sunt achiziționate în ipotecă. Acest lucru este determinat și de faptul că băncile și-au schimbat paradigma de finanțare a sectorului de construcții. Dacă acum 5-6 ani băncile finanțau aproximativ egal companiile de construcții și persoanele fizice, sub forma de credite ipotecare, în prezent, din cauza crizei în domeniul companiilor de construcții, volumul de credite neperformante în rândul companiilor de construcții a scăzut. Băncile au redus creditele oferite companiilor de construcții, dar le-au majorat pe cele acordate persoanelor fizice, care de altfel sunt și cei mai buni platnici. Volumul creditelor acordate de bănci companiilor de construcții este foarte mic. Cauza



este atât lipsa de proiecte, cât și ponderea mare a creditelor neperformante înregistrate de dezvoltatori.

În prima jumătate a anului 2019, piața imobiliară primară a arătat o mică activitate pe întregul segment și a existat o creștere a investițiilor din mediul de afaceri. Iar proiectele în construcție a complexelor rezidențiale au fost implementate cu respectarea angajamentelor asumate de companiile de construcții.

CEREREA NU ACOPERĂ OFERTA DEZVOLTATORILOR

Potrivit analizei Bursei Imobiliare Lara, cererea reală din partea populației pentru apartamentele noi nu acoperă oferta dezvoltatorilor și îngreunează construcția complexelor rezidențiale deja planificate sau în curs de construcție. Ca urmare a cererii scăzute din partea populației, companiile sunt nevoite să aloce bani din resursele proprii sau să caute alternative. Programul Prima Casă este un element pozitiv pentru dezvoltarea pieței imobiliare din Chișinău, precum și pentru categoriile de cetățeni care se încadrează în criteriile programului. Statul este interesat de programul respectiv pentru stabilirea și dezvoltarea societății în țară și evident programul are și un efect pozitiv asupra pieței imobiliare și asupra industriei construcțiilor.

Totodată, perspectivele de dezvoltare a pieței imobiliare primare sunt rezervate. În prezent, în Chișinău, peste 80 de companii de construcții sunt implicate în peste 130 de obiecte rezidențiale. Cele mai multe construcții în derulare sunt la Botanica – 28, Buiucani – 21 și Râșcani – 17. La polul opus, cele mai puține construcții sunt în suburbia Chișinăului – 12 și la Ciocana – 10.

Tendința din ultimii ani arată că prețurile de pe piața imobiliară primară sunt stabile. Dinamica vânzărilor companiilor de construcții este în declin, ceea ce este un semnal alarmant pentru dezvoltatori.

Un factor care ar putea clătina piața imobiliară primară este moratoriul asupra construcțiilor din Chișinău. Moratoriul se poate extinde și asupra construcțiilor care sunt deja începute. În plus, a fost elaborat un proiect de lege care vizează transparentizarea obținerii autorizațiilor de construcții. Proiectul obligă dezvoltatorul să furnizeze dovezi că locuitorii caselor din vecinătate au fost notificați cu privire la audierile publice pentru în-

ceperea construcției unui bloc nou și că locatarii sunt de acord cu privire la începerea construcției.

Experții precizează că, în ciuda scăderii simțitoare a prețurilor apartamentelor din ultimii ani, piața imobiliară din țară rămâne una dintre puținele în care merită să se investească. Imobilele continuă să fie atractive pentru investitorii care doresc să-și facă capitalul „să lucreze”, dar și pentru așa-zisa migrație internă – tot mai mulți oameni din regiunile țării se mută la Chișinău. Cauzele sunt salariul mai mare și nivelul de trai mai bun din capitală.

O parte dintre moldovenii care muncesc în străinătate investesc în imobile în speranța că se vor întoarce acasă. Alții o fac din lipsa alternativei investițiilor sigure. O a treia categorie investește în imobile pentru a le da în chirie. Câștigul din închirierea unui apartament cu o odaie este de circa 10% anual, în timp ce bonificația dintr-un depozit bancar pe o perioadă de 12 luni este de 5%.

COMPANIILE DE CONSTRUCȚII S-AU PLIAT PE PREFERINȚELE CLIENTILOR

În cazul blocurilor noi, companiile de construcții s-au adaptat la piață și oferă mai multe oportunități la procurarea unui apartament. Acestea se manifestă prin posibilitatea de achitare a locuinței în rate, care este mai avantajoasă decât contractarea creditelor bancare.

Prețul pentru un metru pătrat variază între 450 și 750 de euro, pentru apartamentele în varianta albă. Apartamentele la cheie (cu reparație) costă practic dublu, prețul pentru un metru pătrat ajunge chiar și la 1000 de euro comparativ cu un apartament în variantă albă.

Pe piața primară, cele mai solicitate sunt apartamentele cu una și două camere, clasa econom, prețul cărora variază între 500-650 de euro pentru un metru pătrat.

În ceea ce privește suprafața apartamentelor noi scoase la vânzare, dacă acum zece ani suprafața imobilelor era de peste 120 metri pătrați pentru apartamentele cu două odăi, iar prețul era destul de piperat (1000 de euro), foarte puțini oameni își puteau permite luxul de a-și achiziționa un asemenea apartament de pe piața primară. În prezent, suprafața s-a redus la media de 60-70 metri pătrați pentru o locuință cu două camere.

Victor URSU

Agenda Națională de Business (ANB) a trimis autorităților prioritățile de afaceri în cadrul Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2019–2020

Scrisoarea trimisă guvernului conține recomandări de la ANB privind prioritățile de afaceri. Printre acestea se numără: promovarea reformei pentru o justiție independentă, demonopolizarea piețelor și eliminarea economiei informale, precum și elaborarea unei legi care să prevină și să introducă servicii electronice funcționale.

Comunicatul de presă al ANB notează că propunerile adresate guvernului includ 6 priorități principale pentru business. Acestea fac referință la protecția drepturilor oamenilor de afaceri, dezvoltarea serviciilor electronice pentru business, asigurarea controlului de stat asupra activităților antreprenoriale, sprijinirea dialogului între agențiile guvernamentale și mediul de afaceri, precum și transparența întreprinderilor de stat.

„Proiectul planului de acțiuni al Guvernului nu include măsuri care vizează protejarea drepturilor antreprenorilor împotriva abuzurilor comise de către sau prin intermediul reprezentanților sistemului judiciar. În acest sens, este oportună constituirea funcției de Ombudsman în afaceri, introducerea unor mecanisme eficiente de rezolvare a disputelor și litigiilor economice și răspunderea judecătorilor care au admis depozedarea ilegală de proprietate a oamenilor de afaceri”, a declarat Viorel Pârvan, jurist în cadrul Agendei Naționale de Business. În opinia sa, procesul legislativ din parlament nu este transparent, ceea ce nu permite asigurarea unui dialog public-privat eficient, iar opinia business-ului nu este luată în considerare.

ANB consideră că actele normative sunt elaborate și adoptate fără consultarea mediului de afaceri sau cu consultări formale, fără a ține cont de recomandări. Sistemul de control existent al statului este axat pe pedepsirea unui agent economic, achizițiile de la stat se fac pe baza intereselor, iar întreprinderile de stat se află în afara controlului și supravegherii publice. Oamenii de afaceri se confruntă cu aceleași probleme de corupție, pierdere de timp și bani pentru obținerea actelor permissive.

Antreprenorii solicită digitalizarea serviciilor publice, cum ar fi „ghișeele unice” funcționale, unde se pot adresa și obține toate serviciile care sunt în competența autorităților publice. ANB pledează pentru informarea mediului de afaceri și asigurarea consultărilor prin intermediul asociațiilor reprezentative; pentru continuarea activităților Consiliului Economic în formatul actual, dar cu stabilirea constantă a agendei pentru prioritățile de afaceri.

ANB solicită asigurarea transparenței întreprinderilor de stat și accesul public la informații despre organizarea și activitatea lor (împrumuturile obținute, contractele de achiziții publice, activele, veniturile salariale etc.).

ANB a mai indicat că acțiunile importante legate de controlul statului nu au fost incluse în planul de acțiuni al guvernului. Aceste acțiuni includ, printre altele, aplicarea prezumției nevinovăției în relațiile dintre instituțiile publice și businessul privat, precum și adoptarea legii prevenției, potrivit căreia la prima încălcare, agentului economic i se aplică sancțiunea de avertisment, fără aplicarea altor sancțiuni complementare, cu întocmirea unui Plan de remediere.

ANB mai susține deoligarhizarea economiei și consideră că dezvoltarea unui mediu de afaceri competitiv și atractiv poate avea loc numai în condițiile unor reguli și reglementări egale pentru toată lumea, iar mediul de afaceri este consultat și ascultat de către autoritățile publice.

În Moldova va fi extinsă baza impozabilă pentru evaluarea creșterii capitalului

Potrivit unei hotărâri de Guvern, atunci când se evaluează creșterea de capital al persoanelor juridice, regimul fiscal general stabilit va fi aplicat 100%, în consecință, începând cu 2020, persoanele juridice vor plăti impozit pe întreaga sumă a creșterii de capital.

În același timp, valoarea creșterii de capital pentru persoanele fizice (rezidenți și nerezidenți ai Moldovei) care nu sunt angajați în activitate antreprenorială și care vând, schimbă activele de capital sau le înstrăinează în orice alt mod va fi de 50% din suma care depășește câștigurile de capital recunoscute peste orice pierderi suferite în cursul perioadei de impozitare.

Măsura are drept scop simplificarea administrării fiscale, creșterea gradului de conformare și eliminarea ambiguității tratamentului fiscal al acestor tranzacții. Proiectul va readuce impozitul pentru persoanele fizice la 50% din suma excedentară a creșterii de capital.

Este de menționat că persoanele care vând locuințele pe care le dețin în proprietate și în care locuiesc minim 3 ani sunt scutite de achitarea impozitului pe venit de la creșterea de capital. Persoanele juridice vor achita impozit pentru întreaga sumă de creștere de capital. Impactul estimat al acestei măsuri pentru anul 2020 constituie 127 de milioane lei venituri suplimentare.

InfoMarket

Toata Statistica conform tranzactiilor zilnice pe PR

05.08.19 - 09.08.2019

Data/ora	Simbolul HV	Emitentul	Hirtii de valoare	Pretul	Volumul	Pretul nominal	Emisia	% din emisie	Tipul transactiei
05.08.2019 13:01	MD14FULR1002	SA "FULGER S.T."	85000	2	170000	2	1629140	5,22	Cumparare vinzare

Statistica tranzacțiilor înregistrate în afara pieței reglementate sau MTF pentru data de 05.08.2019 - 09.08.2019

Tipul tranzacției: Vânzare-Cumpărare							
Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA COMBINATUL AUTO NR.4 DIN CHIȘINĂU	MD14AUBI1000	10	3	1959	9850,00	0,28
2	SA DAAC HERMES GRUP	MD14MARS1000	1	1	544	1305,60	0,00
3	SA Dacia-LV	MD14DACA1008	15	1	4936	197440,00	0,67
4	SA REFPLAST	MD14REFP1008	10	1	15762	157620,00	9,23
5	SA FABRICA DE PRODUSE LACTATE DIN NISPORENI	MD14NISP1003	10	2	17023	32052,70	19,06
6	SA COMBINATUL AUTO NR.4 DIN CHIȘINĂU	MD14AUBI1000	10	3	1850	9260,00	0,27
7	SA UNIFARM	MD14UNIF1001	1	3	521	521,00	0,41

Tipul tranzacției: Moștenire							
Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA COMBINATUL AUTO NR.4 DIN CHIȘINĂU	MD14AUBI1000	10	1	81	810,00	0,01
2	SA NISTRU-LADA	MD14NTLD1001	1	1	10	10,00	0,01
3	SA TIREX-PETROL	MD14TIRP1008	6	1	512	3072,00	0,00
4	SA CARMEZ	MD14RMEZ1007	10	1	411	4110,00	0,01

Tipul tranzacției: Donație între persoanele care sînt soți, rude sau afini pînă la gradul II inclusiv							
Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA MOLDOVAHIDROMAȘ	MD14MHID1001	1	2	705363	705363,00	1,37
2	SA IONEL	MD14NELI1003	4	1	504	2016,00	0,01
3	SA DAAC HERMES GRUP	MD14MARS1000	1	1	816	816,00	0,00

Tipul tranzacției: Executarea hotărîrii definitive a instanței de judecată							
Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA MOLDOVA-AGROINDBANK BC	MD14AGIB1008	200	1	239	47800,00	0,02

CA “DONARIS VIENNA
INSURANCE GROUP” SA

ÎN ATENȚIA ACTIONARILOR ENTITĂȚII DE INTERES PUBLIC ȘI PERSOANELOR INTERESATE

În conformitate cu cerințele p. 9 din Regulamentul cu privire la dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 7/1 din 18.02.2019, Organul executiv al Companiei de Asigurări „Donaris Vienna Insurance Group” SA, IDNO 1002600020908, aduce la cunoștința, că Informația de ordin continuu privind evenimentele care influențează emitentul prevăzuta de Secțiunea 5, p. 28, alin 8) subpt. c) din Regulament si in forma prescrisă în Anexa nr. 2 din Regulament, este disponibilă pe pagina web a Companiei www.donaris.md, compartimentul “Dezvăluirea informației”, precum si este plasat pe portalul emitenților – Mecanismul de Stocare a Informațiilor (MSI) <http://emitent-msi.market.md>.

Organul Executiv CA „Donaris Vienna Insurance Group” SA

CA “DONARIS VIENNA
INSURANCE GROUP” SA

ÎN ATENȚIA ACTIONARILOR ENTITĂȚII DE INTERES PUBLIC ȘI PERSOANELOR INTERESATE

În conformitate cu cerințele p. 9 din Regulamentul cu privire la dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 7/1 din 18.02.2019, Organul executiv al Companiei de Asigurări „Donaris Vienna Insurance Group” SA, IDNO 1002600020908, aduce la cunoștința, că Raportul semestrial al Companiei conform situației la 30.06.2019 în componența prevăzuta de Secțiunea 3, p. 19 din Regulament este disponibil pe pagina web a Companiei www.donaris.md, compartimentul “Dezvăluirea informației”, precum si este plasat pe portalul emitenților – Mecanismul de Stocare a Informațiilor (MSI) <http://emitent-msi.market.md>.

Organul Executiv CA „Donaris Vienna Insurance Group” SA

Organul executiv
al S.A. “ARES UT”

comunică că la data de 09.08.2019 a avut loc Adunarea generală extraordinară a acționarilor, ținută pe adresa: mun. Chișinău, str. Columna, 170. La adunare au fost reprezentate 100% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății întru-nind cvorumul necesar și prin vot unanim

AU FOST APROBATE
URMĂTOARELE DECIZII:

1. S-a aprobat reorganizarea Societății pe Acțiuni “ARES UT” prin transformare în societate cu răspundere limitată.

2. S-a aprobat constituirea Societății cu Răspundere Limitată “ARES UT” în rezultatul reorganizării prin transformare a Societății pe Acțiuni “ARES UT” (IDNO: 1003600083382 din 16.11.1995) în calitate de succesor deplin de drepturi și obligațiuni al acesteia.

3. S-a aprobat Actul de transmitere (transfer) al tuturor activelor și pasivelor de la S.A. “ARES UT” la S.R.L. “ARES UT” și altor documente ce țin de reorganizarea societății.

4. S-au aprobat actele de constituire, cuantumul capitalului social, sediul și organele de conducere ale S.R.L. “ARES UT”.

5. S-a aprobat procedura de înregistrare de stat a reorganizării S.A. “ARES UT” la Agenția Servicii Publice și Comisia Națională a Pieței Financiare.

6. S-a stabilit de a informa creditorii despre reorganizarea S.A. “ARES UT” în termen de 15 zile din data adoptării hotărârii adunării generale extraordinare.

7. A fost desemnat Administratorul Societății în calitate de persoană responsabilă de procedura de reorganizare prin transformare a Societății, care va asigura perfectarea și semnarea actelor ce țin de reorganizarea societății pentru înregistrare în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv la Agenția Servicii Publice și Comisia Națională a Pieței Financiare, precum și publicarea comunicatelor/avizelor necesare în ziarul Capital Market și Monitorul Oficial privind deciziile adunării generale extraordinare a acționarilor și derularea procedurii de reorganizare.

S-a aprobat autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării pe procesul verbal al adunării de către membrii Comisiei de cenzori a Societății.

“INTACT ASIGURĂRI
GENERALE” S.A.

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ
A ACTIONARILOR COMPANIEI “INTACT
ASIGURĂRI GENERALE” S.A. DIN 12.08.2019
A HOTĂRÂT:

1. A acoperi pierderile Companiei „Intact Asigurări Generale” SA în mărime de 6 500.000 lei cu scopul majorării valorii activelor nete, prin efectuarea aporturilor suplimentare sub formă de mijloace bănești încasate la contul bancar sau caseria Companiei, proporțional cotelor deținute de către acționarii Companiei.

2. A aproba Hotărârea privind emisiunea suplimentară a V-a închisă a valorilor mobiliare a Companiei „Intact Asigurări Generale” SA în mărime de 3.500.000,00 (trei milioane cinci sute mii) lei;

3. A împuternici Consiliul Societății să întreprindă toate acțiunile necesare aprobării rezultatelor emisiunii suplimentare;

4. A modifica și completa Statutului Societății în funcție de rezultatele subscrierii la acțiunile din Emisiunea suplimentară și, respectiv, majorarea Capitalului social al Societății.

5. A schimba administratorul Companiei „Intact Asigurări Generale” SA.

Agenția Proprietății Publice

anunță concurs pentru ocuparea funcțiilor publice vacante.

Informația privind condițiile de desfășurare a concursului este plasată pe pagina web a Agenției Proprietății Publice <http://app.gov.md/> și <http://cariere.gov.md/>.

Contacte: telefon: 022-233-824,
e-mail: marina.onica@app.gov.md.

**Stimați acționari
ai SA „Apromaș”**

Organul executiv al SA „Apromaș” în baza deciziei Consiliului societății din 08.08.2019 în temeiul prevederilor art. 53 alin. (3), lit. a) al Legii privind societățile pe acțiuni, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 16 septembrie 2019 pe adresa: or. Edineț, str. Independenței, nr. 99.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea extinderii ipotecii asupra bunurilor imobile cu nr. cadastral 4101208.178.10, 4101208.178.15, 4101208.178.16, 4101208.178.17, 4101208.178.19 care sunt situate în RM, or. Edineț, str. Independenței, nr. 99, ce aparțin SA „Apromaș” în vederea garantării creditelor solicitate de către SRL „Avisellect” în sumă de 700 000 (șapte sute mii) EURO pe un termen de 84 luni, SA „Augur Perla” în sumă de 300 000 (trei sute mii) EURO pe un termen de 36 luni, SRL „Consalcom” în sumă de 300 000 (trei sute mii) USD pe un termen de 36 luni, SRL „Customagic” în sumă de 280 000 (două sute optzeci mii) USD pe un termen de 36 luni precum și suma de 15 000 000 (cincisprezece milioane) lei pe un termen de 84 luni, SRL „Alimer-Comert” în sumă de 25 000 000 (douăzeci și cinci milioane) lei pe un termen de 84 luni de la B. C. „Moldindconbank” S.A.
2. Examinarea și aprobarea raportului Comisiei de cenzori.
3. Familiarizării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SA „Apromaș” cu Notificarea SRL „Customagic” privind caracterul cu conflict de interese a tranzacțiilor privind extinderea ipotecii pe bunurile imobile cu nr. cadastrale 4101208.178.10, 4101208.178.15, 4101208.178.16, 4101208.178.17, 4101208.178.19, care sunt proprietate a întreprinderii, cu scopul garantării creditelor solicitate de către SRL „Customagic” în sumă de 280 000 (două sute optzeci mii) USD pe un termen de 36 luni precum și suma de 15 000 000 (cincisprezece milioane) lei pe un termen de 84 luni, la BC „Moldindconbank” S.A.
4. A împuternici Administratorul Societății cu dreptul de a negocia și încheia, din numele Societății, a Contractului de Fidejusiune, Contractului de Ipotecă investit cu formulă executorie, Contractului de Gaj, precum și altor contracte, documente și instrumente, ce țin de asigurarea obligațiilor companiilor SRL „Customagic”, SRL „Alimer-Comert”, SRL „Avisellect”, S. A. „Augur Perla” și SRL „Consalcom”, aferente contractului de credit/imprumut cu BC „Moldindconbank” S.A.
5. Confirmarea procesului-verbal al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SA „Apromaș”.

Începutul înregistrării – orele 10:00.

Începutul adunării – orele 11:00

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor este întocmită la situația din 14.08.2019. Acționarii pot lua cunoștință cu materialele pentru ordinea de zi a adunării cu începere de la 02.09.2019 între orele 09:00-12:00 la adresa or. Edineț, str. Independenței, nr. 99.

Acționarii trebuie să dețină asupra sa buletinul de identitate în cazul acționarilor persoane fizice, extras din registrul de stat a persoanelor juridice și buletinul de identitate în cazul persoanelor juridice reprezentate direct de administrator, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, procura autenticată în modul stabilit de legislația în vigoare a RM și buletinul de identitate.

**Rectificare la anunțul
SA „Drumuri-Rîșcani”**

publicat în nr. 27(801) din 10.07.2019

PUNCTUL 3 A SE PREZENTA ASTFEL:

Termenul de achitare a dividendelor, care corespund cotei proprietății publice în Capitalul Statutar al Societății pe Acțiuni, pînă la 01 iulie 2019, altor persoane – în decurs de trei ani.

„LUSMECON” S.A.

Aviz privind intenția de a efectua oferta de preluare benevolă a acțiunilor emise de „LUSMECON” S.A.

Ofertantul multiplu în componența: Ghilaș Alexandru (mun. Chișinău, str. Schinoasa-Vale 14, bl. A), Ghilaș Galina (mun. Chișinău, Codru, str.-la. 4, Acad. Sergiu Rădăuțanu 7) și „GRINARID” SRL (MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 44/2) anunță intenția de a efectua oferta de preluare benevolă.

Ofertantul multiplu deține 544 398 acțiuni ordinare nominative de clasa I, cod ISIN MD14LUSM1002, cu valoarea nominală de 50,00 lei fiecare, emise de „LUSMECON” S.A., reprezentând 91,63% din capitalul social al emitentului. Ofertantul confirmă absența persoanelor care acționează în mod concertat cu ofertantul sau emitentul în ceea ce privește oferta.

Emitentul: Societatea pe Acțiuni de Lucrări Speciale Mecanizate de Construcție „LUSMECON” (MD-2023, str. Uzinelor, 205/1, mun. Chișinău, IDNO 1002600050842).

Obiectul ofertei de preluare: 49 738 acțiuni ale emitentului (ISIN MD14LUSM1002).

Prețul propus: 10,00 lei per acțiune.

Termenul de acțiune a ofertei: 15 zile calendaristice din data publicării anunțului privind oferta de preluare.

Intermediarul care va deservi oferta: Societatea de investiții CB „PROAJIOC” S.A. (IDNO 1002600048696, MD-2062, bd. Dacia, 53/4, of. 5, mun. Chișinău), deținătoarea licența de categoria „B”, seria CNPF nr. 000809 eliberată la data de 11.02.2015 pe termen nelimitat.

Administrator: Varfolomeeva Natalia.

Telefoane de contact: 022 923429, 022 567 646; pagina web: www.proajioc.md, e-mail: proajioc@mail.ru, saproajioc@gmail.com.

Prospectul ofertei de preluare a fost aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 35/1 din 12.08.2019. Doritorii pot lua cunoștință cu prospectul, la sediul intermediarului și al emitentului, până la expirarea perioadei de derulare a ofertei.

Intermediar: CB „PROAJIOC” S.A.

„Drum Bun” SA

În conformitate cu art. 30 din Legea privind piața de capital nr. 171 din 11.07.2012 în cadrul ofertei de retragere obligatorie a acțiunilor „Drum Bun” SA (cod ISIN MD14DRUM1003, IDNO 1003602004112, MD-3100, mun. Balti, str. Sorocii, 117/A) ofertantul lepori Galina informează acționarii minoritari că:

În cazul în care mijloacele bănești transferate acționarilor prin mandat poștal au fost returnate, Ofertantul le-a transferat la contul bancar MD38AG000280944110084498, special deschis pe numele Emitentului, la BC “Moldova-Agroindbank” SA, în favoarea acționarilor minoritari, cărora le-a fost adresată cererea de retragere obligatorie și nu au primit contravaloarea acțiunilor deținute. Acționarii pot primi mijloacele bănești prin intermediul tuturor subdiviziunilor BC “Moldova-Agroindbank” SA.

„USBA” SA

În conformitate cu art. 30 din Legea privind piața de capital nr. 171 din 11.07.2012 în cadrul ofertei de retragere obligatorie a acțiunilor Combinatul de producere a materialelor de construcție „USBA” SA (cod ISIN MD 14USBA1008, IDNO 1003603004810, MD-3901, r-l Cahul, mun. Cahul, str. Muncii, 4) ofertantul „Ecogazgrup” SRL informează acționarii minoritari că:

În cazul în care mijloacele bănești transferate acționarilor prin mandat poștal au fost returnate, Ofertantul le-a transferat la contul bancar MD04AG000280944110085498, special deschis pe numele Ofertantului, la BC “Moldova-Agroindbank” SA, în favoarea acționarilor minoritari, cărora le-a fost adresată cererea de retragere obligatorie și nu au primit contravaloarea acțiunilor deținute. Acționarii pot primi mijloacele bănești prin intermediul tuturor subdiviziunilor BC “Moldova-Agroindbank” SA.

**Comunicat informativ
B.C. „ENERGBANK” S.A.**

În conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr. 171 din 11-07-2012 și a „Regulamentului cu privire la dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare”, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 7/1 din 18-02-2019, «Raport semestrial al entității de interes public – Banca Comercială ENERGBANK S.A.» (perioada de raportare 01.01.2019 – 30.06.2019) va fi publicat pe pagina web a Băncii <http://energbank.com/ro/info/guvernanta-corporativa> și prin intermediul Mecanismului oficial de stocare a informației <https://emitent-msi.market.md/ro/>.

**ÎN ATENȚIA
ACȚIONARILOR
BC „ENERGBANK” SA!**

Adunarea generală (repetată) anuală a acționarilor B.C. ENERGBANK S.A., convocată pe data 05 august 2019, nu s-a ținut din cauza lipsei cvorumului necesar. Astfel, din acționarii a căror acțiuni se iau în considerație la stabilirea cvorumului, la Adunarea generală anuală a acționarilor au fost înregistrați 9 acționari, care dețin 396 664 de acțiuni, ce constituie 21,94%.

REUPIES S.A.**CERERE DE RETRAGERE OBLIGATORIE,**

adresată acționarilor REUPIES S.A. în conformitate cu art. 30 din Legea nr. 171 din 11.07.2012 privind piața de capital (în continuare „Legea nr. 171/2012”)

Emitentul ale cărui valori mobiliare fac obiectul cererii de retragere obligatorie.

Emitent: REUPIES S.A. (IDNO 1002600046038) are emise 1107838 acțiuni ordinare nominative de o singură clasă (ISIN MD14REUP1009), cu valoarea nominală de 13,00 lei.

Sediul: str. Columna, nr. 170, mun. Chișinău, MD-2004.

Capital social: 14401894 lei.

Genurile principale de activitate: Prelucrarea metalului prin strunjire.

Valorile mobiliare ce fac obiectul cererii de retragere obligatorie.

Procedura de retragere obligatorie vizează un număr de 103805 de acțiuni, reprezentând 9,37% din totalul acțiunilor cu drept de vot REUPIES S.A.

Inițiatorul procedurii de retragere obligatorie (în continuare „Ofertant”) și numărul de acțiuni deținute de Ofertant și de persoanele cu care acesta acționează în mod concertat.

Ofertantul este FIRMA ESCORT-TRANS S.R.L. (IDNO 1004600012259, sediu: str. Ion Creangă, nr. 6/V, mun. Chișinău, MD-2069) a derulat în perioada 10.07.2019 – 24.07.2019 o ofertă de preluare benevolă a acțiunilor emise de Emitent, prospectul căreia a fost aprobat de Comisia Națională a Pieței Financiare prin Hotărârea nr. 27/3 din 01.07.2019.

Urmare a ofertei, Ofertantul deține 1004033 de acțiuni ceea ce reprezintă 90,63% din acțiunile cu drept de vot ale Emitentului. Persoanele cu care Ofertantul acționează în mod concertat nu dețin acțiuni ale Emitentului.

În conformitate cu art. 30 din Legea nr. 171/2012, deținătorii de acțiuni cu drept de vot, cu excepția celor care prezintă în scris ofertantului o declarație privind refuzul de a vinde acțiunile, sunt obligați să vândă la un preț echitabil ofertantului, la cererea acestuia, acțiunile deținute dacă, după derularea unei oferte de preluare obligatorii sau benevole, ofertantul deține singur sau împreună cu persoanele cu care acționează în mod concertat cel puțin 90% din valorile mobiliare ce constituie obiectul ofertei.

Prețul care urmează a fi plătit și metoda utilizată la determinare a prețului.

Prețul ce urmează a fi achitat acționarilor în cadrul cererii de retragere obligatorie este de 6 lei per acțiune și este egal cu prețul oferit acționarilor în cadrul ofertei de preluare benevolă derulată în perioada 10.07.2019 – 24.07.2019, care a fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 23, alin. 1), lit. b) din Legea 171/2012.

Locul și modul în care deținătorii de acțiuni se vor adresa ofertantului în vederea înstrăinării acțiunilor sau prezentării declarației de refuz.

Pe durata cererii de retragere obligatorie, acționarii care acceptă cererea de retragere obligatorie comunică în scris Ofertantului următoarele: a) datele de identificare și de contact; b) declarația privind acceptul ca Ofertantul să achiziționeze toate acțiunile deținute; c) modalitatea aleasă pentru realizarea plății acțiunilor ce le dețin: personal, prin mandat poștal sau prin transfer bancar, cu indicarea rechizitelor necesare.

Acționarii care nu doresc să-și înstrăineze acțiunile vor comunica în scris Ofertantului despre refuzul de a vinde acțiunile până la expirarea termenului cererii de retragere obligatorie, cu includerea cel puțin a următoarelor informații: a) datele de identificare și datele de contact; b) declarația privind refuzul de a vinde acțiunile deținute.

Extrasul din registrul acționarilor Emitentului poate fi obținut la sediul Societății de registru Registru S.A. (str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, nr. 14, mun. Chișinău, telefon 0 22 27 11 77).

În cazul în care pe parcursul duratei cererii de retragere obligatorie, acționarul nu va înainta Ofertantului declarația privind acceptul ca Ofertantul să achiziționeze toate acțiunile deținute sau declarația privind refuzul de a vinde acțiunile deținute, se consideră că acționarul a acceptat tacit cererea Ofertantului.

Pe durata cererii de retragere obligatorie, în zilele de lucru între orele 10:00-16:00, acționarii vor prezenta Ofertantului declarația privind acceptul ca Ofertantul să achiziționeze toate acțiunile deținute sau, după caz, declarația privind refuzul de a vinde acțiunile deținute, la sediul Ofertantului (str. Ion Creangă, nr. 6/V, mun. Chișinău, cod poștal MD 2069, Republica Moldova, telefon de contact: 022 870 219) sau la sediul intermediarului S.C. BROKER M-D S.A. (str. Vasile Alecsandri 143, mun. Chișinău, MD-2012, telefon de contact/fax 022 81 51 80).

Confirmarea existenței mijloacelor de plată necesare pentru achiziționarea acțiunilor care constituie obiectul cererii de retragere obligatorie și modalitățile de achitare a contravalorii acestora.

Ofertantul va utiliza fonduri proprii pentru achiziționarea acțiunilor care constituie obiectul cererii de retragere obligatorie. Ofertantul confirmă existența mijloacelor financiare necesare pentru procurarea acțiunilor și garantează achitarea acestora. Ofertantul va plăti contravaloarea acțiunilor prin modalitatea aleasă și comunicată de acționar.

În cazul în care o asemenea comunicare nu este făcută către Ofertant, acesta efectuează plata acțiunilor prin mandat poștal cu confirmare de primire la adresa acționarului, așa cum este aceasta menționată în registrul acționarilor. În situația în care sumele plătite acționarilor prin mandat poștal sunt returnate Ofertantului, acesta le va depune în contul bancar special deschis de către emitent la B.C. VICTORIABANK S.A., în favoarea acționarilor care nu au încasat contravaloarea acțiunilor, codul IBAN: MD57VI027940000000053MDL.

Durata cererii de retragere obligatorie

Prezenta Cerere de retragere obligatorie este valabilă pentru o perioadă de 30 de zile calendaristice și este cuprinsă între 14.08.2019 și 12.09.2019.

Ofertant: ESCORT-TRANS S.R.L.

Intermediar: S.C. BROKER M-D S.A.

Ежемесячный
бюллетень НКФР –
июнь 2019 г.

2

Решения Административного
совета Национальной комиссии
по финансовому рынку

3

Без duty-free
на въезде в Республику
Молдова

4

Правительство одобрило налоговые меры, оговоренные с МВФ

Правительство одобрило в пятницу ряд налоговых мер, ранее оговоренных с МВФ, для получения внешней финансовой помощи и покрытия дефицита бюджета. Как передает “ИНФОТАГ”, министр финансов Наталья Гаврилица сказала на заседании правительства, что речь идет об отмене личного освобождения для лиц, годовой доход которых превышает 360 тыс. леев (\$20 тыс.). Всего эта мера затронет 4,8 тыс. человек.

“Вторая мера подразумевает применение общего налогообложения к росту капитала: 100% для юридических лиц и 50% – для физических лиц. Также принято решение о возвращении 20-процентной ставки НДС для ресторанов и отелей (HoReCa). В дискуссиях с другими предпринимателями нам сообщили, что для них возникает проблема, когда в другом секторе НДС отличается”, – мотивировала она.

По словам министра, “отменяются последствия налоговой амнистии, введенной в 2018 г., особенно это касается отмены запрета на контроль до 1 января 2018 г. Кроме того, будет увеличен сбор за загрязнение окружающей среды на 20%, а талоны на питание будут облагаться сборами на социальное страхование”.

Среди других предложений – снижение стоимости товара,



который может быть ввезен в страну без налогообложения, до 200 евро (речь идет о покупках через интернет).

Она сказала, что нынешнее правительство решило обратиться к иностранным партнерам за финансовой поддержкой, а также предпринимать точечные меры с обеспечением равных условий налогообложения для всех.

“У нас есть внешние партнеры, которые готовы нам помочь. В государственном бюджете на этот год предусмотрены гранты в 1,3 млрд леев от ЕС и порядка 2 млрд леев в виде кредитов с низкой процентной ставкой для финансирования бюджетного дефицита, что позволит сохранить более высокий уровень расходов”, – сообщила министр.

По ее словам, взамен ЕС и другие партнеры хотят видеть от правительства ответственный подход и следование принципам надлежащего государственного управления, чтобы оно не тратило деньги граждан на личные нужды и интересы.

Правительство также одобрило ко второму чтению законопроект по корректировке государственного бюджета на 2019 г.

Курс валют
на 14.08.2019 г.

Валюта	Ставка	Курс
USD	1	17.5061
EUR	1	19.6358
UAH	1	0.6959
RON	1	4.1568
RUB	1	0.2673

CAPITAL Market

**ВНИМАНИЮ
АКЦИОНЕРНЫХ
ОБЩЕСТВ!**

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

ziarulcm@gmail.com

тел.: 022 22-12-87;

факс: 022 22-05-03

**Вниманию
читателей!**

Газеты Capital Market можно приобрести в следующих региональных киосках Moldpresa в:

Бельцах: №132; 133; 156

Комрате: №169

Кагуле: №170

Оргееве: №150

Хынчештах: №161

Сороках: №223

Кроме того, любой номер газеты или копию можно приобрести в редакции газеты Capital Market по адресу: Кишинев, ул. В. Александри, 115.

Объявление

о начале разработки законопроекта о внесении изменений в Закон №171/2012 о рынке капитала

23.07.2019

Национальная комиссия по финансовому рынку
объявляет о начале разработки законопроекта о внесении изменений в Закон №171/2012 о рынке капитала.

Законопроект должен быть разработан в целях исполнения Плана мер по внедрению Стратегии развития небанковского финансового рынка на 2018 – 2022 гг. Изменения обусловлены и необходимостью гармонизации нормативной базы в сфере рынка капитала с европейским законодательством, а также с лучшими практиками этой области, в том числе с учетом предложений, сформулированных польскими экспертами в рамках проекта TWINNING MD14/ENP/FI/17 “Развитие и усиление операционных и институциональных возможностей Национальной комиссии по финансовому рынку в сфере пруденциального регулирования и надзора”.

Для повышения эффективности процесса разработки указанного законопроекта предлагаем всем заинтересованным субъектам принять активное участие и представить соответствующие предложения. Их можно направлять до 1 сентября 2019 года по электронной почте valeriu.popa@ncrf.md.

Контактное лицо: Валериу Попа

Управление по регулированию и авторизации, тел.: 0 (22) 859 567.

Уважаемые коллеги!

По случаю профессионального праздника Дня финансиста Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку искренне поздравляет всех работников и профессиональных участников небанковского финансового рынка.

Желаем вам успехов, достижений, энтузиазма и креативного духа!

Административный совет Национальной
комиссии по финансовому рынку

С Днем работника финансовой системы!

По случаю профессионального праздника работников финансовой системы редакция газеты Capital Market искренне поздравляет всех, кто работает в сфере финансов.

Желаем вам новых профессиональных и личных достижений, успехов в работе, посвященной развитию национальной экономики!

Национальная комиссия по финансовому рынку

БЮЛЛЕТЕНЬ • 6 • 2019

РЫНОК КАПИТАЛА

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

В июне 2019 года в Государственном реестре ценных бумаг зарегистрировано 2 дополнительные эмиссии ценных бумаг на сумму 10,78 млн леев (Таблица №1).

Объем эмиссий акций в июне 2019 года снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 3,14 млн леев или на 22,56% (Диаграмма №1).

В январе – июне 2019 года осуществлено 10 эмиссий ценных бумаг на общую сумму 72,72 млн леев, что на 321,40 млн леев или на 81,55% меньше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Динамика объема и количества эмиссий акций в январе – июне 2015 – 2019 гг. отражена в Диаграмме №2 и Диаграмме №3.

В июне 2019 года не зарегистрировано иностранных инвестиций на первичном рынке капитала.

СДЕЛКИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

В январе – июне 2019 года на вторичном рынке было осуществлено 2882 сделки с корпоративными ценными бумагами на сумму 2965,49 млн леев, в сделках участвовало 53,33 млн ценных бумаг, их объем вырос на 549,96 млн леев или на 22,77% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (Таблица №2).

Доля сделок на вторичном рынке в июне 2019 года по объему и количеству сделок отражена в Диаграмме №4 и Диаграмме №5.

В июне 2019 года на вторичном рынке не проводились публичные предложения на получение контроля.

СДЕЛКИ НА РЕГУЛИРУЕМОМ РЫНКЕ

В июне 2019 года на регулируемом рынке было проведено 55 сделок на сумму 169,19 млн леев, в сделках участвовало 0,73 млн ценных бумаг.

В структуре сделок в июне 2019 максимальная доля по объему пришлось на сделки, осуществленные посредством публичных предложений на вторичном рынке – 164,36 млн леев или 97,15% от общего объема сделок на регулируемом рынке.

Кроме того, сделки купли-продажи составили 4,15 млн леев или 2,45%, сделки по результатам аукционов по продаже единых пакетов – 0,68 млн леев или 0,40% от общего объема сделок на вторичном рынке (Диаграмма №6).

СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ В РАМКАХ МНОГОСТОРОННЕЙ ТОРГОВОЙ СИСТЕМЫ (МТС)

В июне 2019 в рамках МТС не проводились сделки.

СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ

ВНЕ РЕГУЛИРУЕМОГО РЫНКА ИЛИ ВНЕ МТС

Согласно отчетам, представленным субъектами, в июне 2019 года вне регулируемого рынка или вне МТС было осуществлено 1720 сделок на сумму 39,02 млн леев, в сделках участвовало 1,84 млн ценных бумаг.

Исходя их структуры сделок вне регулируемого рынка или вне МТС, наибольшая доля приходится на сделки купли-продажи – 33,12 млн леев или 84,88%.

Кроме того, сделки купли-продажи, согласно положениям ст. II часть (3) Закона №163/2007 о внесении изменений и дополнений в Закон об акционерных обществах, составили 4,81 млн леев или 12,33%, сделки, осуществленные в результате обязательного отзыва на условиях ст. 30 Закона о рынке капитала – 0,63 млн леев или 1,61% и другие сделки – 0,46 млн леев или 1,18% от объема сделок вне регулируемого рынка или МТС (Диаграмма №7).

MD 2012, мун. Кишинёв,
пр-т Штефана чел Маре, 77,
тел. (373 22) 859 401; www.cnpf.md
Генеральное Управление институционального
развития и внешних отношений:
тел. (373 22) 859 430

Диаграмма №1 Объем эмиссий ценных бумаг в июне 2015 – 2019 гг.

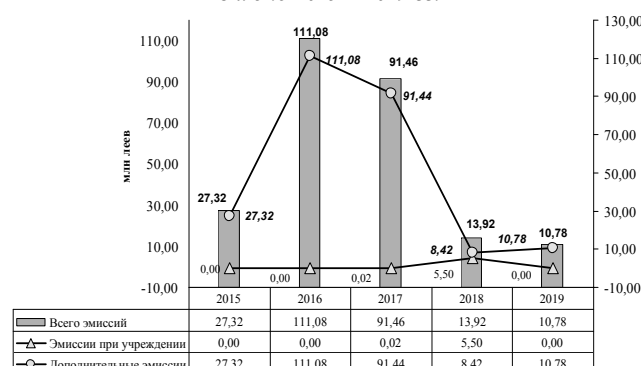


Диаграмма №2 Объем эмиссий ценных бумаг в январе – июне 2015 – 2019 гг.

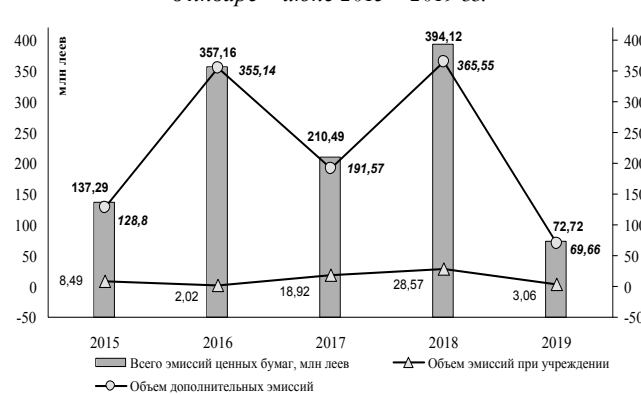


Диаграмма №3 Количество эмиссий ценных бумаг в январе – июне 2015 – 2019 гг.

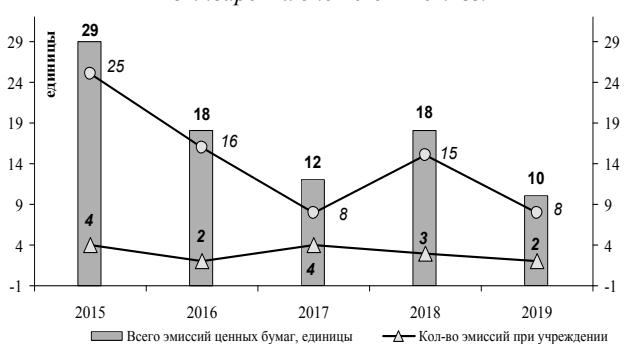


Таблица №1 Эмиссии ценных бумаг, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг (ГРЦБ) в июне 2019 года

Наименование эмитента	Код ISIN ценных бумаг	Сумма эмиссии, леев	Кол-во размещенных ценных бумаг, единиц	Номинальная стоимость ценной бумаги, леев	Стоимость размещения ценной бумаги, леев
Дополнительные эмиссии акций					
SA "GOLDEN CHARTER"	MD14GOCH1002	1 171 000	11 710	100	100
BC "ENERGBANK" SA	MD14ENER1001	9 604 450	192 089	50	50
Всего		10 775 450			
ИТОГО		10 775 450			

Таблица №2 Показатели объемов сделок с корпоративными ценными бумагами в январе – июне 2018 – 2019 гг.

январь – июнь	Регулируемый рынок		Многосторонняя торговая система (МТС)		Вне регулируемого рынка или МТС		Всего вторичный рынок	
	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев
2018	206	973,17	43	6,08	4452	1436,28	4701	2415,53
2019	95	1749,48	37	1,58	2750	1214,43	2882	2965,49

Диаграмма №4 Структура сделок на вторичном рынке, июнь 2019 г. (по объему сделок)

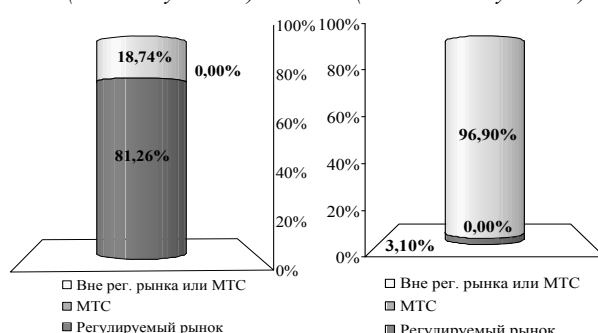


Диаграмма №5 Структура сделок на вторичном рынке, июнь 2019 г. (по количеству сделок)

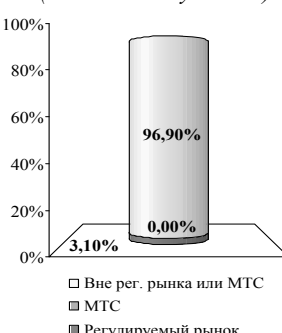
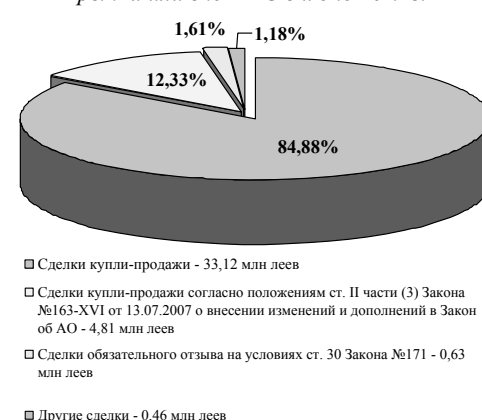


Диаграмма №6 Структура сделок на регулируемом рынке в июне 2019 г.



Диаграмма №7 Структура сделок вне регулируемого рынка или вне МТС в июне 2019 г.



ПРЕСС-РЕЛИЗ НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ

В связи с информацией, появившейся в публичном пространстве, о выплате страховой компанией „Klassika Asigurări” SA дивидендов своим акционерам, Национальная комиссия по финансовому рынку (НКФР) обращает внимание на тот факт, что акционеры данной компании были оповещены 8 июля 2019 года о приостановлении де-юре прав акционера в результате несоблюдения Закона о страховании.

Позже, 15 июля 2019 года, НКФР приостановила банковские операции данной компании и распорядилась проводить операции с денежными средствами и активами субъекта только с предварительного согласия органа по надзору, а 29 июля 2019 года ввела временное

специальное управление в СА „Klassika Asigurări” SA, учитывая неисполнение этим субъектом норм, относящихся к уровню платежеспособности.

Отметим, что такие запретительные меры были введены на основе итогов проверки, проведенной в компании, в ходе которой выяснилось, среди прочего, что хотя в компании наблюдается дефицит свободных активов, она взяла на себя риск выплаты дивидендов в аванс за 2018 год и январь 2019 года, поставив под угрозу платежеспособность компании.

Решение о распределении прибыли в аванс было принято „Klassika Asigurări” SA еще 6 февраля 2019 года, выплата была произведена в тот же день, тем самым субъект нарушил все предписанные сроки по раскрытию информации в качестве эмитента ценных бумаг.

Пресс-служба НКФР

Решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе очередного заседания от 12 августа 2019 года Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР), наделенный компетенцией согласно рамочному закону, принял решения в сфере небанковского финансового рынка, в частности:

I. РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Изменение Единой Методологии расчета базовой страховой премии и корректирующих коэффициентов во внутреннем и внешнем обязательном страховании автогражданской ответственности. Изменение является следствием недавних поправок, внесенных парламентом в Закон №407/2006 о страховании (Закон №84/2019, вступил в силу с 27.07.2019) и имеет в виду, что с 01.07.2019 вступила в силу ст. 11 (в новой редакции) Закона №414/2006 об обязательном страховании гражданской ответственности за ущерб, причиненный транспортными средствами, которая вновь наделила правом посредников в страховании/перестраховании осуществлять посредническую деятельность в сфере договоров внутреннего и внешнего страхования автогражданской ответственности и, соответственно, взимать комиссионные.

II. АВТОРИЗАЦИЯ

- Проспект добровольного предложения о получении контроля, объявленного рядом оферентов в лице А. Гилаш, Г. Гилаш и SRL „GRINARID”, предметом которого является приобретение 49 738 простых именных акций, выпущенных акционерным обществом „LUSMECON” по цене 10 леев/акция, сроком действия 15 суток со дня объявления;
- Одобрение заявления на обязательный отзыв, направленный акционерам SA „REUPIES” оферентом SRL „ESCORT-TRANS”, предметом которого являются 103 805 простых именных акций, выпущенных SA „REUPIES”;
- Регистрация в Государственном реестре ценных бумаг отчета о результатах дополнительной эмиссии акций

- SA „VIV” на сумму 772 642 лея в количестве 772 642 простых именных акций номинальной стоимостью 1 лей, за счет неденежных средств;
- Регистрация в Государственном реестре ценных бумаг записей, относящихся к исключению аннулированных акций (82 968 простых именных акций I класса номинальной стоимостью 50 леев/акция) ВС „ENERGBANK” SA, с реструктуризацией эмиссий акций, выпущенных ранее банком (эмиссии №I-XI), и дополнительной эмиссии (XIII) новых акций указанного банка в том же количестве и того же класса (82 968 единиц номинальной стоимостью 50 леев/акция) на сумму 4 148 400 леев;
- Изменение названия SA „AMEN-VER” в SA „OPERATOR REGIONAL APĂ-CANAL HÎNCEȘTI” и SA „MOLDOVA AUTOTRASCEREALE” в SA „EX-PRODTRANS”, с изменением номера ISIN ценных бумаг обеих компаний;
- Реорганизация SA „D-INVEST-CIOCANA” путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью;
- Государственная регистрация изменений, внесенных в устав AEI „VALEA VÎLCULUI” в результате смены юридического адреса некоторых филиалов;
- Регистрация в Реестре авторизованных организаций небанковского кредитования субъектов „AGUR INVEST” SRL и „BANII TÂI” SRL;
- Включение SA „Audit-Concret” в список субъектов аудита, допущенных к осуществлению аудита в страховщике (перестраховщике);
- Отмена приостановления банковских операций на текущих и депозитных счетах Коммерческого общества „T.A.T.I. GRUP BROKER DE ASIGURARE” SRL, введенного Распоряжением №23/2-O от 10.06.2019.

III. НАДЗОР

Предупреждение и предписание управляющим 10 ссудо-сберегательных ассоциаций и 4 организаций небанковского кредитования оплатить в течение 15 дней долги по регуляторным платежам за II квартал 2019 года и приходящиеся по ним пени.

Пресс-служба НКФР

Наш орех у ворот Европейского союза

Много писали о яблоках и винограде, которые мы то ли продаем, то ли нет. Осенью яблоки и виноград – гвоздь программы шумных фестивалей, туда идут все, делают яркие фотографии, получают массу эмоций. Когда они хорошо продаются, все радуются сообщая, несмотря на то, что прибыль получают лишь единицы. Такое же счастье наступает в стране, когда весной открываются холодильники, полные яблок и винограда.

А есть отрасли в сельском хозяйстве, о которых не так часто говорят, но чей удельный вес в экспорте не уступает ни яблокам, ни винограду, а, может, даже и превышает их. Им не посвящают фестивали, никто им не радуется по всей стране. Речь об орехах.

Согласно статистике, годовой объем экспорта ореха (или ядер ореха) превышает 100 млн долларов. Молдова несомненно претендует на пятое место в мире и третье в Европе по экспорту ядер ореха.

Успех налицо, но достигнутые результаты не совсем можно отнести на счет активного и эффективного участия государства посредством проводимой политики, поддержки, льгот или других мер.

Надо признать, что развитие этой отрасли мотивировалось высокой и гарантированной прибылью и бешеным спросом на рынке.

Сначала и речи не было о хоть как-то упорядоченном секторе. Неизвестны были площади ореховых

плантаций, так как их практически и не было. Просто считали деревья, растущие в защитных лесопосадках, в садах и частных участках. На первый взгляд казалось, что все деревья в целом могли бы составить сад площадью примерно 20 тысяч га. В такой ситуации и появились первые плантации. В 2016–2017 гг. Молдова произвела около 31 тыс. тонн орехов, то есть примерно вдвое больше, чем в 2006. Все ушло на экспорт. Хотя отрасль быстро организуется, но большая часть экспорта – это орехи, собранные населением. Переход к организованным формам производства происходит именно в этот период. По оценкам, с гектара орехового сада (спустя 10-12 лет после посадки) можно получить 2-2,5 тонн орехов. По ориентировочным подсчетам, две тонны орехов с гектара (при общей площади 10 га) дают доход равный 1,5 кг чистого золота.

Но есть и угрозы. Они не обязательно идут от традиционных производителей ореха в Европе, топовых производителей Франции и Испании, а прямо из-за Прута. Румыния полным ходом создает отрасль, которая наращивает обороты из года в год. Румынские производители получают субсидии на сумму, намного большую, чем пять тысяч леев, которые выделяет молдавское государство на закладку одного га орехового сада. Там ежегодно выделяются субсидии на гектар. Есть предположение, что Республика Молдова внедрит такую модель слишком поздно, и тогда занять нишу на рынке будет проблематично.



Сейчас места хватает. По оценкам, спрос на европейском рынке удовлетворяется всего на 50%. Но это совсем не гарантирует постоянных перспектив для Молдовы.

Доказательством служит ситуация, с которой столкнулись осенью прошлого года, когда цены на внутреннем рынке резко упали. Некоторые заговорили о монополии, кто-то указывал на конкретных людей. Но были и другие причины. Торговая война между США и Китаем заблокировала доступ американским производителям ореха. США ежегодно производит 400-500 тысяч тонн орехов и большинство уходит на экспорт в Китай. В этом году они появились на европейском континенте, где столкнулись с молдавскими орехами. А у нас пока еще своеобразное отношение к ореху, мы не заботимся о заболеваниях деревьев, о вредителях. У нас нет цехов по переработке. Вообще, переработкой мы даже не начали заниматься. Это требует серьезных вложений и объединенных усилий.

Мы проиграли это столкновение. И каковы выводы? И еще важнее: что будем делать дальше? Время точно покажет. Главное, чтобы в нашем лексиконе не появилось слово „обезлесение”.

Константин ОЛТЯНУ

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22) 859-405.

E-mail: info@cnprf.md

Новый глава минсельхоза предложила виноделам навести порядок в отрасли

Виноградарство и виноделие – важная отрасль национальной экономики, и государство продолжит ее поддержку, но нужны новые бизнес-идеи и от экономических агентов. Как сообщили “ИНФОТАГ” в правительстве, об этом заявила накануне министр сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Джорджетта Минку на встрече с представителями виноградарско-винодельческого комплекса.

Она напомнила, что Молдова не в состоянии потреблять столько винограда и вина, сколько производит, поэтому необходимо работать над вопросами эффективного менеджмента.

“Давайте не будем выращивать нерентабельные сорта, не будем производить продукцию, не пользующуюся спросом на рынке. Вы должны разработать бизнес-планы, предложения по экспорту, запустить новые производственные линии, которые будут привлекательными, предложить убедительные, заслуживающие субсидии идеи”, – сказала министр, отметив, что приближается новый сезон массовой уборки винограда и необходимо организовать встречу его производителей и переработчиков, чтобы найти оптимальные решения по поводу судьбы урожая.

Со своей стороны, виноделы призвали власти установить четкие правила игры, с эффективными стратегиями и планами развития винодельческой отрасли.

“Молдова уже зарекомендовала себя как производитель качественных вин, но для поддержания этой репутации необходимо более заметное участие государства. Это требует хорошо продуманных правил ведения бизнеса, улучшения работы Национального бюро винограда и вина, установления тесного партнерства с профильным министерством и внешними партнерами”, – считают они.

По их мнению, нуждается в совершенствовании системы налогообложения отрасли, сертификации продукции, нужны новые рынки, к примеру, Китая, и в то же время, возвращение на традиционные, в частности России, для чего требуется помощь государства.

НАРЭ пересмотрит на этой неделе тарифы на электроэнергию

Национальное агентство по регулированию в энергетике (НАРЭ) проведет в пятницу публичное заседание, на котором будут рассмотрены и утверждены новые тарифы на электроэнергию.

Речь идет о тарифах на распределение и поставку электроэнергии потребителям предприятиями RED Union Fenosa и Gas Natural Fenosa Furnizare Energie, а также RED Nord и Furnizarea Energiei Electrice Nord Nord.

Gas Natural Fenosa Furnizare Energie, в частности, просила повысить тариф на электроэнергию для населения с 1,79 лея за 1 кВт/час до 1,94 лея, а Furnizarea Energiei Electrice Nord Nord – с 1,91 до 2,34 лея. Они мотивировали это необходимостью покрытия закупочных цен на электроэнергию, ростом себестоимости ее производства.

Один из директоров агентства, бывший министр экономики Октавиан Калмык признал необходимость корректировки тарифов, пояснив, что это нужно для покрытия повышения цен на импортируемую электроэнергию, производственных расходов, негативных финансовых отклонений, накопленных в течение текущего года, и для обеспечения устойчивости поставок и выплат в секторе.

Однако, проект постановления НАРЭ предусматривает новые тарифы ниже запрашиваемых поставщиками – 1,85 и 2,19 лея, соответственно.

Последний раз тарифы на электроэнергию пересматривались 15 июня 2018 г. Тогда они снизились в среднем на 10%.

Поправка к объявлению „FinComBank” S.A.

опубликованному в №31 (805) от 07 августа 2019 г., стр. 3:

Читать правильно дату о выставлении на продажу единого пакета акций – 09.08.2019 г. по всему тексту объявления.

CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки: Moldpresa: 67770. Poșta Moldovei: PM21700

Издатель: Instituția Publică Edităria Periodică CAPITAL MARKET

Регистрационный №: 1003600114204, 27 октября 2003 года

Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку

Главный редактор: Геннадий ТУДОРЯНУ

Заместитель главного редактора: Лилия АЛКАЗЭ

Прием объявлений и отчетов:

ziarulcm@gmail.com

Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

Факс: /373 22/ 22-05-03

Адрес: ул. Василе Александри, 115.

(угол бул. Штефан чел Маре)

Cod IBAN: MD69VI00002249111050MDL BC "Victoriabank", S.A., fil.11, Chișinău, BIC VICBMD2X883.

В номере использованы материалы информационных агентств "Moldpres" и "InfoMarket". Статьи, помеченные знаком ■, публикуются на правах рекламы.

Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии "Edit Tipar Grup" SRL

Без duty-free на въезде в Республику Молдова



„Война” с duty-free продолжается. Третий год подряд. Налоговые и таможенные льготы, которыми пользуются в настоящее время экономические агенты, работающие в режиме беспошлинной торговли, магазины которых расположены в зоне въезда на территорию Республики Молдова, будут отменены. Это предусматривает поправка к проекту о внесении изменений в ряд законодательных актов, одобренная на заседании правительства. Данные изменения планируется применить с 1 сентября 2019 года.

Нынешние законодательные положения, связанные с ведением деятельности магазинов в режиме беспошлинной торговли, оказывают негативное влияние на безопасность национальной экономики, на обеспечение лояльного конкурентного климата в РМ, а также на имидж страны на международном уровне, говорится в заключении.

Согласно информации, представленной Службой информации и безопасности, до 75% объема товаров, заявленных как проданных в магазинах duty-free, «незаконно ввозятся на территорию Республики Молдова». Более того, определенные объемы товаров при ввозе в страну даже не выгружаются на склады соответствующих магазинов, а некоторые перевозятся контрабандой в соседние страны (табачные изделия – Румыния, алкогольные напитки – Украина), констатирует правительство. Таким образом, отмечается в заключении, бюджет ежегодно упускает поступления до 140 млн леев.

Таможенные данные свидетельствуют о том, что за последние 5 лет был осуществлен импорт в режиме duty-free на 2,8 млрд леев, из которых в Республику Молдова были ввезены товары на сумму около 450 млн леев через магазины, расположенные в зоне таможенного контроля на въезде, без уплаты импортных пошлин.

В то же время предлагается освобождение от таможенной пошлины товаров, размещенных и продаваемых в магазинах duty-free, расположенных в зоне въезда/выезда и на территории Республики Молдова, барах и ресторанах duty-free.

Магазины duty-free, расположенные на выезде из Республики Молдова, за исключением находящихся в аэропорту, будут закрыты по истечении срока действия лицензии на их деятельность. „Мы хотели закрыть магазины, работающие с ущербом для государства, но если мы их закроем до истечения срока ли-

цензии, рискуем проиграть дела в международных инстанциях и выплатить еще огромные суммы денег. Мы намерены избежать такой ситуации, поэтому предложили, чтобы они работали до истечения срока лицензии”, – сообщила на заседании правительства министр финансов Наталья Гаврилица.

Она добавила, что «в итоге наше законодательство будет соответствовать стандартам Европейского союза, согласно которому магазины duty-free размещаются только в аэропортах и портах и только при выезде из страны».

Уже второй раз, после 24 июня, правительство одобряет законопроект о магазинах duty-free. Проект, рассмотренный в конце июня, предусматривал, что товары, реализуемые в магазинах, барах, ресторанах duty-free будут освобождены от оплаты НДС и акцизов, только если они расположены на выезде из страны.

Также, “иностранные товары, поставляемые для продажи в магазине duty-free, размещенном в зоне въезда на территорию Республики Молдова, магазине duty-free для обслуживания дипломатического корпуса или магазине duty-free, находящегося на территории, временно неконтролируемой конституционной властью, будут помещаться под режим таможенного импорта с взиманием прав импорта”.

Документ также предусматривает, что указанные выше товары представляют налогового облагаемую поставку согласно налоговому законодательству.

Это не первая попытка навести порядок в секторе. Проект государственного бюджета на 2018, рассмотренный в ноябре 2017 года, предусматривал, что все магазины duty-free, действующие на территории страны или на въезде в страну, будут закрыты до 2019 года. По разным причинам это положение не было принято, и магазины, принадлежащие Илану Шору, продолжали работать в прежнем режиме.

20 июня глава правительства Майя Санду потребовала от коллег из парламента разработать и зарегистрировать в срочном порядке законопроект, согласно которому деятельность коммерческих единиц, работающих в режиме «duty-free», будет запрещена. «Помимо того, что правовые положения, подобные указанным, не существуют ни в одной стране мира, национальный публичный бюджет несет убытки в сотни миллионов леев в результате внедрения этих законов, а их бенефициар является токсичным персонажем, участвующим в сомнительных делах, в том числе в краже миллиарда», – отметила Майя Санду.

Что дальше – известно. Проект, получивший положительное заключение правительства, попадет на стол депутатам. Решение за ними. Поправка направлена на три магазина duty-free из 23, действующих в Республике Молдова, в том числе девять на левом берегу Днестра, которые попадут под другие поправки в законодательство.

„Согласно статистическим отчетам Таможенной службы, объемом товаров, размещенных в магазинах duty-free с 2011 по 2015 год, вырос с 334,8 млн леев в 2011 году до 1025,0 млн в 2015. Анализ данных из Международной системы Таможенной службы показывает, что основная доля в объеме товаров, реализуемых через магазины duty-free, приходится на продажи при выезде из страны, которые в 2015 году составили 74,6%, а при въезде – 13,9% на территории, временно неконтролируемой конституционной властью (Приднестровье) – 7,3% и для дипломатического корпуса – 4,2%”, – говорилось в одном из докладов Счетной палаты.

Поправки и дополнения в Таможенный кодекс позволили с 13 января 2012 года размещать магазины duty-free до пункта паспортного контроля в зоне въезда на территорию Республики Молдова. Через четыре года после открытия объем продаж в этих магазинах вырос в 40 раз.

„Эра” магазинов duty-free на въезде в страну приближается к концу, и Республика Молдова будет отвечать стандартам ЕС. Остальные магазины в наземных точках въезда из Молдовы еще проживут до истечения лицензии.

Влад БЕРКУ

Кабмин одобрил предложенные в парламенте поправки в Закон о госбюджете на 2019 г.

Кабмин одобрил предложенные в парламенте поправки в Закон о госбюджете на 2019 г., предусматривающие выделение местным властям для развития еще 22,9 млн леев в результате перераспределения расходов по отраслям.

Как отметила министр финансов Наталья Гаврилица, в то же время, основные параметры госбюджета (доходы, расходы, дефицит) не изменились. Поправки были предложены депутатами после утверждения парламентом поправок в Закон о госбюджете на 2019 г. в первом чтении.

Всего в рамках второго чтения законопроекта депутаты выдвинули ряд поправок. Глава Минфина уточнила, что поправки предусматривали только увеличение бюджетных расходов, но не устанавливали источник финансирования. В то же время, после пересмотра бюджетных ассигнований, включенных в бюджет-2019, правительство нашло возможность перераспределить некоторые ресурсы для реализации некоторых из предложений депутатов, учитывая их важность для развития местных органов власти и ремонта или строительства на местах некоторых важных объектов.

Наталья Гаврилица отметила, что в итоге правительство одобрило две поправки депутатов, которые запрашивали дополнительные средства свыше 39,6 млн леев, но кабмин согласился удовлетворить запросы частично и выделить после перераспределения местным властям для развития 22,9 млн леев.

Кроме того, были одобрены некоторые просьбы о перераспределении средств между рядом министерств и ведомств. Изменения коснутся расходов Минфина, МВД, Минэкономики и инфраструктуры, Минобразования, культуры и исследований, Минздрава, труда и соцзащиты, AGEPI, Высшего совета магистратуры и т. д.

Как сообщалось ранее, парламент Молдовы утвердил в первом чтении поправки в Закон о госбюджете на 2019 г., предусматривающие сокращение его доходной и расходной части, а также увеличение дефицита. В частности, доходная часть госбюджета уменьшается на 1 млрд 492 млн леев (-3,5%) – с 42 млрд 125,5 млн до 40 млрд 633,5 млн леев, расходная – на 1 млрд 327,4 млн леев (-2,8%) – с 47 млрд 664,2 млн до 46 млрд 336,8 млн леев, а дефицит вырастет на 164,6 млн леев (+3%) – с 5 млрд 538,7 млн до 5 млрд 703,3 млн леев.

Нацбанк Молдовы в чрезвычайных ситуациях сможет оказывать поддержку только жизнеспособным банкам

Это предусматривают законодательные поправки, внесение которых одобрило правительство для повышения прозрачности и безопасности банковской системы.

Как отметила министр финансов Наталья Гаврилица, с утверждением этих поправок парламентом Нацбанк Молдовы сможет для сохранения стабильности финансовой системы оказывать поддержку ликвидностью только в экстренных случаях и только платежеспособным и жизнеспособным банкам, которые испытывают временные проблемы с ликвидностью.

«Таким образом, мы предотвратим повторение ситуации с Banca de Economii, чтобы ни один коммерческий банк в Молдове больше не предоставлял безответственно неблагоприятных кредитов, используемые при финансовых махинациях, в расчете на последующую помощь ликвидностью Национального банка Молдовы», – сказала глава Минфина. По ее словам, согласно поправкам, помощь ликвидностью будет предоставляться Нацбанком упомянутым банкам под гарантии активов соответствующего банка или под госгарантии.

При этом, в случае помощи ликвидностью, гарантированной государственными ценными бумагами или госгарантиями, условия ее предоставления должны утверждаться предварительно Минфином, чтобы обеспечить управление государственными финансами в интересах всех граждан.

Нацбанк должен будет разработать Регламент об условиях оказания помощи ликвидностью в экстренных ситуациях, который позволит обеспечить прозрачность при установлении процедуры оказания помощи ликвидностью и достижении основной цели, которая заключается в поддержании стабильности банковско-финансовой системы и в деятельности по управлению госдолгом на среднесрочный период.

InfoMarket

Спад в строительной отрасли – разрешений на строительство становится меньше

Строительная отрасль находится на спаде. По данным Национального бюро статистики, в Молдове в I полугодии 2019 года было выдано 1432 разрешения на строительство жилых и нежилых зданий, что на 8,2% меньше по сравнению с тем же периодом 2018 года.

Из общего объема выданных разрешений 871 (60,8% от общего количества) пришлось на жилые здания, а 561 (39,2%) – на нежилые. В первой половине 2019 года было выдано 809 разрешений на строительство жилых и нежилых зданий в городах Молдовы и 623 разрешения – на строительство в сельской местности. При этом, число выданных разрешений на строительство в городах в январе-июне с.г. сократилось на 3,7% по сравнению с тем же периодом 2018 года, а в сельской местности – уменьшилось на 13,5%.

В I полугодие 2019 года больше всего разрешений на строительство жилых зданий традиционно было выдано в регионе развития «Север» – 120 против 146 за тот же период годом ранее. В мун. Кишинев – 82 против 113 единиц, в регионе развития «Центр» число выданных разрешений на строительство жилых зданий сократилось – с 166 до 118 единиц (-20 ед.). В то же время, в регионе развития «Юг» оно увеличилось с 105 до 107 единиц, а в АТО Гагаузия – с 79 до 134 единиц.

Согласно официальной статистике, число разрешений, выданных на строительство нежилых помещений, сократилось в мун. Кишинев, в регионе развития «Север» и «Центр». В то же время, в регионе развития «Юг» и АТО Гагаузия этот показатель незначительно вырос – всего на 2 единицы.

Экономист IDIS Viitorul Вячеслав Ионицэ считает, что примерно половина квартир приобретается в ипотеку. Это обусловлено и тем, что банки изменили парадигму финансирования строительной отрасли. Если 5-6 лет назад банки финансировали в равной степени и стройкомпании, и физлиц в виде ипотечных кредитов, то сейчас из-за кризиса в строительной сфере объем неудачных кредитов среди строительных компаний снизился. Банки сократили выдачу кредитов этим компаниям, зато нарастили объемы кредитования физических лиц, которые, кстати, являются лучшими плательщиками. Причина низкого кредитования профильных компаний в том, что нет проектов и высокая доля неудачных кредитов среди застройщиков.

В первой половине 2019 года рынок первичной недвижимости показал небольшую активность по всему сегменту, а также рост инвестиций от деловой



среды. Строительные проекты жилых комплексов реализуются с соблюдением обязательств строительных компаний-застройщиков.

СПРОС НЕ ПОКРЫВАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ

По информации Биржи недвижимости Laga, реальный спрос со стороны населения на новострой не покрывает предложение застройщиков и осложняет строительство уже запланированных и строящихся жилых комплексов. Из-за этого компаниям приходится находить собственное или альтернативное финансирование. Программа Prima Casa является положительным элементом для развития рынка недвижимости Кишинева, а также для граждан, подпадающих под критерии программы. Государство заинтересовано в такой программе в целях стабильности общества в стране.

При этом, перспективы развития строительства жилья на первичном рынке сдержанные. В настоящее время в Кишиневе работает более 80 застройщиков, занятых в строительстве свыше 130 многоэтажных жилых объектов. Больше всего таких проектов ведется на Ботанике – 28, Буюканах – 21 и Рышкановке – 17. Меньше всего в пригородах Кишинева – 12 и на Чеканах – 10.

Тенденция последних нескольких лет показывает, что рынок первичной недвижимости находится в состоянии стабильности. Динамика продажи строительных компаний снижается, что является тревожным сигналом для застройщиков.

Фактором, который может кардинально повлиять на рынок недвижимости, является мораторий на строительство в Кишиневе. Мораторий может распространиться и на ведущие строительные работы. Дополнительно разработан законопроект, направленный на повышение прозрачности в процессе получения авторизации на

строительство. Проект обязывает застройщика предоставить доказательства того, что жильцы соседних домов были уведомлены о публичных слушаниях по поводу строительства сопредельного с ними здания и согласны на данное строительство.

Эксперты отмечают, что вопреки сильному падению цен на квартиры за последние годы, рынок недвижимости остается одним из немногих, в который стоит вкладывать деньги. Недвижимость сохраняет привлекательность для инвесторов, заинтересованных в том, чтобы капитал «работал», а также для внутренней миграции, ведь все больше жителей районов переезжают в Кишинев. Здесь выше зарплаты и уровень жизни.

Часть граждан, работающих за рубежом, вложила средства в квартиры в надежде на возвращение домой. Другие делают это по причине отсутствия возможности надежного инвестирования. Третья категория вкладывает в недвижимость в целях ее дальнейшей сдачи в аренду. Прибыль от сдачи в аренду однокомнатной квартиры составляет около 10% годовых, а от банковского вклада на период 12 месяцев – 5%.

ЗАСТРОЙЩИКИ УГОЖДАЮТ КЛИЕНТАМ

Если говорить о новостройках, строительные компании приспособились к рынку и предлагают множество возможностей для приобретения квартиры. Здесь выделяется услуга оплаты жилья частями, что выгоднее, чем брать банковский кредит.

Цена квадратного метра составляет от 450 до 750 евро для квартиры по белому варианту. Квартиры под ключ стоят почти вдвое дороже – цена квадратного метра достигает иногда и 1000 евро.

На первичном рынке наибольшим спросом пользуются одно- и двухкомнатные квартиры эконом класса, где цена составляет 500-650 евро/квадратный метр.

Виктор УПСУ

Национальная бизнес-повестка (НБП) направила властям приоритеты для бизнеса в рамках Плана действий правительства на 2019–2020 гг.

В письме, направленном правительству, содержатся рекомендации НБП, приоритетные для бизнеса. В их числе: продвижение реформы в поддержку независимой юстиции, демонополизация рынков и упразднение неформальной экономики, разработка закона о предотвращении и внедрение функциональных электронных услуг.

В пресс-релизе НБП отмечается, что адресованные правительству предложения включают 6 основных приоритетов. Они касаются защиты прав предпринимателей, развития электронных услуг для бизнеса, прозрачности госзакупок, обеспечения госконтроля над предпринимательской деятельностью, поддержки диалога между госорганами и деловой средой, а также обеспечения прозрачности госпредприятий.

«Проект Плана действий правительства не включает меры, направленные на защиту прав предпринимателей от злоупотреблений, совершенных представителями судебной системы или через них. В этой связи целесообразно создать функцию омбудсмена для бизнеса, внедрить эффективные механизмы разрешения экономических споров и судебных разбирательств, а также призвать к ответственности судей, которые допустили незаконное отчуждение собственности предпринимателей», – заявил Виорел Пырван, юрист НБП. По его мнению, законодательный процесс в парламенте непрозрачен, что не позволяет обеспечить эффективного государственно-частного диалога, мнение бизнеса не учитывается. В НБП считают, что нормативные акты разрабатываются и принимаются без консультаций с бизнесом либо с формальными консультациями, без учета рекомендаций.

Существующая система госконтроля ориентирована на наказание экономического агента, госзакупки делаются по интересам, госпредприятия находятся вне контроля и общественного надзора. Бизнесмены продолжают сталкиваться с коррупцией, тратят время и деньги на получение разрешительных актов. Предприниматели требуют оцифровки общественных услуг, таких как функциональные «единые окна», куда они могут пойти и получить все услуги, которые находятся в компетенции властей.

НБП выступает за информирование бизнеса и проведение консультаций через представительные ассоциации; за продолжение деятельности Экономического совета в нынешнем формате, но с постоянной установкой повестки дня по приоритетам бизнеса. НБП требует обеспечить прозрачность госпредприятий и публичный доступ к информации об их организации и деятельности (о полученных кредитах, договорах о госзакупках, активах, зарплате и пр.).

НБП также указала на то, что в правительственном плане действий не были включены важные действия, касающиеся госконтроля. Эти действия включают, среди прочего, применение презумпции невиновности в отношениях между госучреждениями и частным бизнесом, а также принятие закона о предотвращении, в соответствии с которым при первом нарушении экономический агент получает предупредительную санкцию, без применения других санкций и с реализацией исправительного плана.

В НБП поддерживают деолигархизацию экономики и считают, что развитие конкурентной и привлекательной бизнес-среды возможно только тогда, когда правила и нормы равны для всех, а госорганы консультируются с бизнесом.

В Молдове будет расширена налогооблагаемая база для оценки прироста капитала

Согласно постановлению правительства, при оценке прироста капитала юридических лиц будет на 100% применяться общеустановленный налоговый режим, соответственно, с 2020 г. юрлица будут платить налог со всей суммы прироста капитала.

Вместе с тем, сумма прироста капитала для физлиц (резиденты и нерезиденты Молдовы), которые не занимаются предпринимательской деятельностью и которые продают, обменивают капитальные активы или отчуждают их иным способом, составит 50% суммы, превышающей признанный прирост капитала над любыми их потерями, понесенными в течение налогового периода.

Как отмечает Минфин, эта мера направлена на упрощение налогового администрирования, повышение степени налогового соответствия, расширение налогооблагаемой базы при оценке доходов и налогообложении лиц, получивших прибыль от прироста капитала. Эта мера в 2020 г. принесет в госказну 2020 г. дополнительные около 127 млн леев.

В Минфине подчеркивают, что физические лица освобождены от уплаты подоходного налога от прироста капитала в виде продажи принадлежащего им жилья, если они проживали в нем не менее 3 лет.

InfoMarket