

Decizii ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare

2

Lituanienii vor să înființeze companii mixte moldo-lituaniene

3

CNPF prezintă pentru discuții publice Proiectul de modificare a Legii „Privind Societățile pe Acțiuni”

5

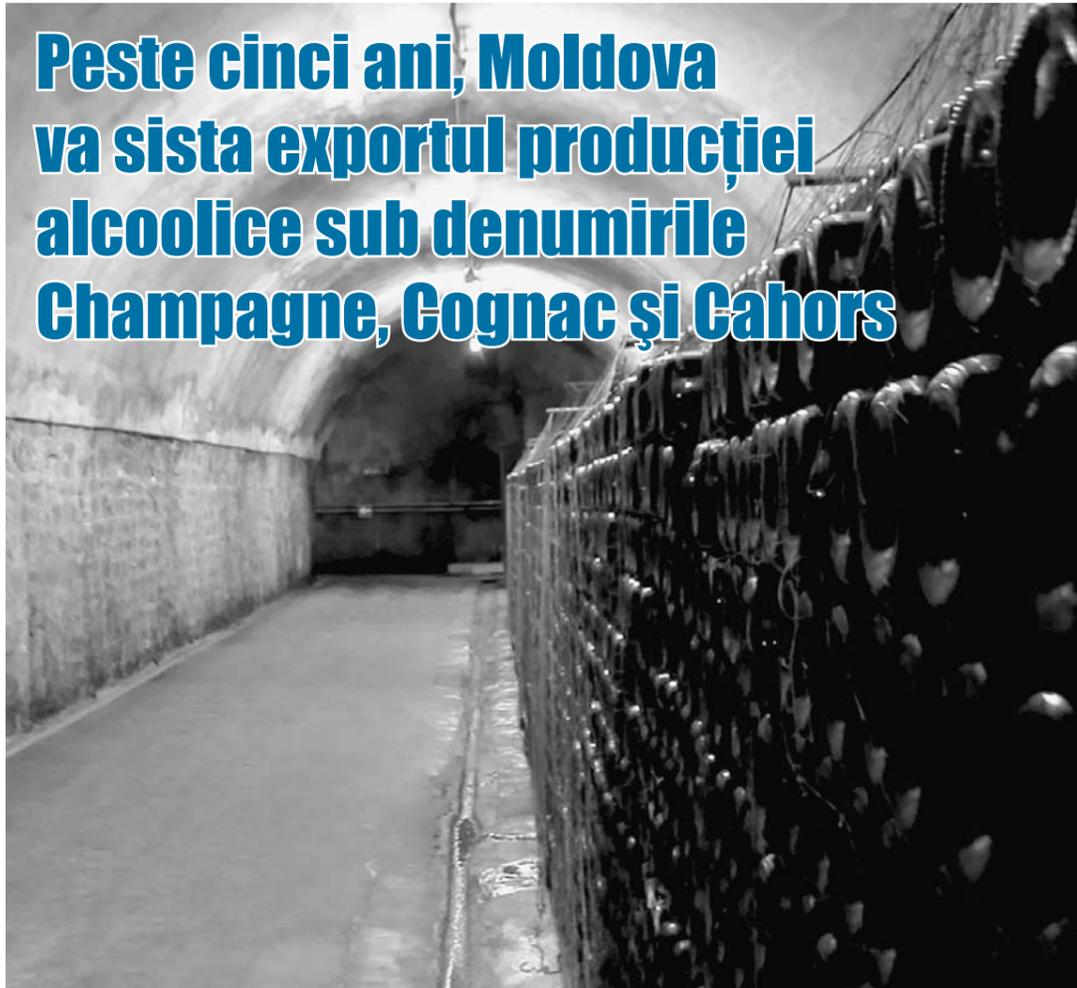
Potrivit ministrului Agriculturii și Industriei Alimentare, Vasile Bumacov, acestea sunt prevederile Acordului privind protejarea indicatorilor geografici ai producției alimentare și agricole, care a fost semnat săptămâna trecută de R.Moldova și UE.

În conformitate cu acest document, producția autohtonă nu poate fi numită în baza indicatorilor geografici protejați. Vasile Bumacov a accentuat că UE va acorda Moldovei o perioadă de trecere de cinci ani.

În această perioadă, R.Moldova mai are dreptul să exporte băuturi șampanie, coniac, cagor, luând în considerație faptul că cea mai mare parte a exporturilor de vinuri moldovenești este orientată spre țările CSI, iar importatorii și consumatorii vor fi nevoiți să se deprindă cu denumiri noi, de alternativă, ale băuturilor, care urmează să fie stabilite și promovate în paralel. Se prevede că timp de cinci ani Moldova va întreprinde toate măsurile necesare pentru aducerea producției moldovenești, inclusiv a băuturilor alcoolice, în concordanță cu cerințele UE și standardele europene de producere și marcare.

Bumacov a spus că noile denumiri pentru vinurile spumante, coniac și cagor, vor fi inventate de vinificatori, deoarece autoritățile nu doresc să le impună o decizie. Se presupune că Moldova ar putea livra pe viitor nu șampanie, ci vin spumant, sub denumirea de spumant, nu coniac, ci divin, care este

Peste cinci ani, Moldova va sista exportul producției alcoolice sub denumirile Champagne, Cognac și Cahors



o denumire de alternativă în Moldova. În locul vinului cagor va fi produs vin cu denumirea de Pastorală sau Domnesc.

În cadrul acordului semnat de UE cu Moldova se asigură un nivel înalt de protecție pentru peste 3,2 mii indicatori geografici europeni pentru produsele alimentare, vinuri, băuturi tari, care au categorii

de indice geografic european protejat.

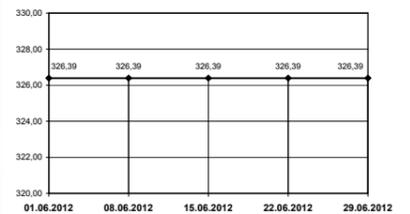
Indicatorul geografic este un indiciu folosit de mărfuri care are o origine geografică deosebită și deține reputația proprie acestui loc. Convenția internațională a denumirilor după locul de proveniență cere să nu fie aplicată denumirea istorică proprie unor altor teritorii.

În conformitate cu normele internaționale, vinificatorii din Moldova aplică denumiri de alternativă. De exemplu, vinurile de tip heres poartă denumirea de Laloveni, port – Prometeu, Madeira – Luchafer, Cahors – Pastorală. Pentru coniac se practică denumirea alternativă de divin.

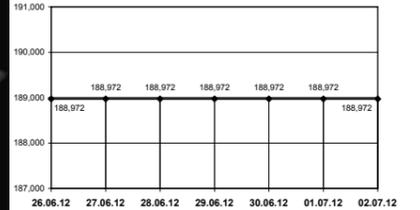
InfoMarket



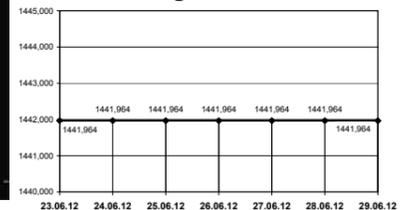
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Curs valutar 4.07.2012

Valuta	Rata	Cursul
Euro	1	15.3965
Dolar S.U.A.	1	12.2384
Rubla rusească	1	0.3776
Hrivna ucraineană	1	1.5139
Leu românesc	1	3.4603

Sumarul tranzacțiilor bursiere din săptămâna trecută

Volumul tranzacțiilor bursiere în perioada 25-29 iunie 2012 a constituit 53,9 mil. lei. În total, au fost înregistrate 47 tranzacții cu valorile mobiliare a 16 emitenți.

În Secția de Bază a bursei au fost efectuate 31 tranzacții în volum de 549,6 mil lei. Prețul de piață al acțiunilor „Băncii de Economii” a constituit 40 lei per acțiune, iar prețul de piață al acțiunilor „Moldindconbank” – 115 lei per acțiune. Prețul acțiunilor companiei din Chișinău „Anticor” rămâne stabil la nivelul de 1 leu.

Volumul Secției Tranzacțiilor Directe a constituit 53,3 mil. lei. Săptămâna trecută la Bursa de Valori a Moldovei a avut loc licitația de vânzare a acțiunilor proprietate publică. Potrivit rezultatelor licitației s-au vândut pachetele a 3 societăți pe acțiuni în sumă de 51,0 mil. lei. Ca rezultat, toate pachetele s-au vândut la prețul inițial: „Viorica-Cosmetic” – 95,85% la prețul de 30 lei per acțiune, „Fabrica de conserve din Coșnița” – 0,44% la prețul de 0,20 lei per acțiune și „Fabrica de vinuri din Sărătenii Vechi” – 0,20% la prețul de 2 lei per acțiune.

Volumul tranzacțiilor de vânzare a acțiunilor prin intermediul licitațiilor cu strigare a constituit 2,3 mil. lei. Ca pachete unice s-au vândut acțiunile a 3 companii din listing: „Banca de Economii” – la prețul de 40 lei, „Moldindconbank” – la prețul de 130 lei și „Floarea Soarelui” – la prețul de 50 lei.

În cadrul ofertei publice pe piața secundară au fost procurate 0,02% din acțiunile companiei din Chișinău „Oțelcon” cu 32,50 lei per acțiune.

Bursa de Valori a Moldovei prestează servicii de consulting în domeniul activității licențiate (bursiere). Informații la telefonul 27-76-36.

www.moldse.md

Bursa de Valori a Moldovei

Valeriu Lazăr: „Piața nebancaară trebuie să concureze cu cea bancară, pentru un acces mai bun la finanțări”

Piața financiară nebancaară ar trebui să facă concurență sectorului bancar, iar problemele de finanțare ale întreprinderilor mici și mijlocii sunt cauzate de lipsa unor instrumente de alternativă care să facă o concurență sănătoasă băncilor, a opinat, marți, la o masă rotundă dedicată acestei probleme, viceprim-ministrul, ministrul Economiei, Valeriu Lazăr.

Potrivit Agenției „INFOTAG”, Lazăr a spus că pentru dezvoltarea sectorului bancar, trebuie să i se creeze o concurență dură. Ne îngrijorează faptul că nivelul de concentrație la bănci crește; cota primelor cinci bănci nu s-a redus ci dimpotrivă, a crescut; este important că dobânzile la credite scad, dar în țările vecine acestea sunt cu mult mai mici decât în Moldova, a subliniat Lazăr.

Viceprimierul s-a referit la nevoia de elaborare a unei noi strategii de dezvoltare a întreprinderilor mici și mijlocii. Printre problemele acuzate de acestea se numără dobânzile mari la credite și instabilitatea acestora; lipsa fondurilor pe termen lung; lipsa și lichiditatea redusă a gajurilor; procedura lungă de executare a dreptului asupra gajului și lipsa unor tehnologii bancare adecvate de creditare a IMM.

Sunt de remarcat următoarele soluții: promovarea politicii monetare orientate spre o inflație mică și stabilă; micșorarea dobânzilor pentru credite; atragerea investițiilor străine în sectorul financiar; dezvoltarea sistemului de garantare a creditelor; a capitalului ventures; a pieței secundare a fondurilor fixe transmise în gaj.

„INFOTAG” precizează: Datele Comisiei Naționale a Pieței Financiare arată că, în anul 2011, în Moldova au funcționat 48 de organizații de micro-finanțare, circa 377 de asociații de economii și împrumut, 20 de companii de leasing și factoring.

În atenția societăților pe acțiuni, participanților profesioniști ai pieței financiare nebancaare, abonaților și cititorilor!

Ziarul Capital Market vă invită să participați la rubrica „Întrebare-Răspuns” în care la întrebările Dvs. referitoare la problemele de pe piața financiară nebancaară vor răspunde specialiști și experți ai Comisiei Naționale a Pieței Financiare.

Cei interesați pot expedia întrebările la adresa gt@capital.market.md

Decizii ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În cadrul ședinței Consiliului de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare din 28 iunie 2012 au fost examinate rezultatele controalelor tematice privind respectarea legislației în domeniul asociațiilor de economii și împrumut de către A. E. Î „BOTNA” și „HRUȘOVA”, fiind aprobate hotărârile conform cărora se atenționează directorii executivi ai asociațiilor asupra necesității respectării necondiționate a prevederilor actelor legislative și normative.

În scopul aplicării uniforme a prevederilor legislative, Consiliul de administrație al CNPF a aprobat hotărârea Cu privire la aplicarea metodei actualizării fluxurilor financiare.

În scopul verificării respectării prevederilor legislației privind piața valorilor mobiliare, Consiliul de administrație a aprobat decizia de a iniția controlul complex al activității profesionale pe piața valorilor mobiliare – deținere a registrului deținătorilor valorilor mobiliare, desfășurată de Registratorul independent „GRUPA FINANCIARĂ” S. A. pentru perioada de activitate 01.01.2009 – 30.06.2012.

Consiliul de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare a înregistrat în Registrul de stat al valorilor mobiliare:

– valorile mobiliare plasate la înființarea Societății pe acțiuni „REGIA APĂ-CANAL SOROCA” în sumă de 39028000 lei în număr de 3902800 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei.

– valorile mobiliare conform dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare de acțiuni ale:

– Societății pe acțiuni „DRUMURI-TARACLIA” în sumă de 1269000 lei în număr de 126900 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei din contul aporurilor nebănești. Societatea are înregistrat un capital social în mărime de 5 924 790 lei, divizat în 592.479 acțiuni ordinare nominative de cl. I cu VN – 10 lei. După majorare capitalul social va constitui – 7.193.790 lei, divizat 719.379 acțiuni ordinare nominative cu VN – 10 lei;

– Societății pe acțiuni „DRUMURI CĂLĂRAȘI” în sumă de 1269000 lei în număr de 126900 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei din contul aporurilor nebănești. Societatea are înregistrat un capital social în mărime de 7.423.970 lei, divizat în 742.397 acțiuni ordinare nominative de cl. I cu VN – 10 lei. După majorare capitalul social va constitui – 8.692.970 lei, divizat 869.297 acțiuni ordinare nominative cu VN – 10 lei.

Reducerea capitalului social al Societății pe acțiuni „FABRICA DE CONSERVE FLOREȘTI” cu 10696014 lei prin anularea a 98 995 acțiuni de tezaur

și micșorarea valorii nominale a 177269 acțiuni de la 40 lei la 2 lei. Capitalul social al S.A. ”Fabrica de Conserve Florești” pînă la reducere constituia 11 050 560 lei divizat în 276 264 acțiuni ordinare nominative cu VN – 40 lei. După

reducere capitalul social va constitui 354538 lei divizat în 177269 acțiuni ordinare nominative cu VN-2 lei.

De asemenea, Consiliul de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare a aprobat reperfectarea licențelor Întreprinderii Mixte Compania de Asigurări “GRAWE CARAT ASIGURĂRI” S.A.: seria CNPF nr. 000097, eliberată la 09 decembrie 2008 pentru dreptul de a desfășura activitate în domeniul asigurării de viață; seria CNPF nr. 000668, eliberată la 25 august 2011 pentru dreptul de a desfășura activitate în domeniul asigurării generale, prin substituirea anexelor la licențe cu includerea subdiviziunii separate a companiei, după cum urmează: or. Rezina, str. Valea Nistrului, 1.

În același sens, a fost reperfectată licența Societății de Asigurări-Reasigurări “MOLDCARGO” S.A. seria CNPF nr. 000687, eliberată la 30 mai 2011 pentru dreptul de a desfășura activitatea în domeniul asigurărilor (asigurări generale), prin substituirea anexei la licență cu includerea unei subdiviziuni separate noi pe adresa mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 9, of. 109.

La același capitol Consiliul de administrație al CNPF a acceptat reperfectarea licenței Întreprinderii Mixte Compania Internațională de Asigurări „TRANSELIT” S.A. seria CNPF nr. 000673, eliberată la 21 ianuarie 2012 pentru dreptul de a desfășura activitatea în domeniul asigurărilor (asigurări generale), cu schimbarea denumirii din Întreprinderea Mixtă Compania Internațională de Asigurări „TRANSELIT” Societate cu Răspundere Limitată în Întreprinderea Mixtă Compania Internațională de Asigurări “TRANSELIT” Societate pe Acțiuni.

Consiliul de administrație a aprobat în unanimitate hotărârea Cu privire la modificarea și completarea Regulamentului cu privire la dezvoltarea de către participanții profesioniști la piața financiară nebancaară a informației privind acordarea serviciilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 8/6 din 26 februarie 2010.

A fost aprobat de asemenea proiectul Regulamentului cu privire la modalitatea de examinare a petițiilor de către participanții profesioniști la piața financiară nebancaară, urmînd să fie expediat spre avizare autorităților și instituțiilor interesate, și supus consultărilor publice, în condițiile prevederilor legislației în vigoare.

HOTĂRÎRE

cu privire la înregistrări în Registrul de stat al valorilor mobiliare

Nr. 26/3 din 20.06.2012

Monitorul Oficial nr. 131-134/788
din 29.06.2012

În temeiul Legii nr. 199-XIV din 18.11.1998 “Cu privire la piața valorilor mobiliare” (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 183-185, art. 655), Legii nr. 1134-XIII din 02.04.1997 “Privind societățile pe acțiuni” (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 1-4, art. 1), art. 8 lit. m), lit. o) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 192-XIV din 12.11.1998 “Privind Comisia Națională a Pieței Financiare” (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 117-126 BIS), Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Se înregistrează în Registrul de stat al valorilor mobiliare:

1.1. Valorile mobiliare plasate la înființarea Societății pe acțiuni “AIPER” (IDNO 1012600012119, mun. Chișinău, str. București, 99, ap. 10) în sumă de 65000 lei divizate

în 65000 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 1 (unu) leu cu numărul înregistrării de stat MD14A1ER1002.

1.2. Valorile mobiliare conform dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare de acțiuni ale:

– Societății pe acțiuni “AE-ROPORT HANDLING” (IDNO 1002600010480; mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3) în sumă de 685000 lei în număr de 68500 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală 10 lei cu numărul înregistrării de stat MD14HOPE1009 din contul capitalului propriu;

– Societății pe acțiuni “Depozitarul Național de Valori Mobiliare al Moldovei” (IDNO 1003600012333, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 73) în sumă de 275000 lei divizate în 44 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 6250 lei cu numărul înregistrării de stat MD14VALO1009 din contul aporurilor bănești și nebănești;

1.3. Reducerea capitalului social al:

– Societății pe acțiuni “TER-MOENERGOMONTAJ” (IDNO 1002600005738; mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 94/2) prin anularea a 6480 acțiuni de tezaur (numărul înregistrării de stat MD14OENR1009). Capitalul social al societății după reducere va constitui 282490 lei divizat în 28249 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 10 lei;

– Societății pe acțiuni “TELFPE-TROL” (IDNO 10076000042909, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 202) prin reducerea valorii nominale a unei acțiuni de la 10 lei la fără valoare nominală (numărul înregistrării de stat MD14TELF1008). Capitalul social al societății după reducere va constitui 20 000 lei divizat în 915 363 acțiuni ordinare nominative fără valoare nominală.

2. Prezenta hotărîre intră în vigoare din data publicării.

VICEPREȘEDINTELE
COMISIEI NAȚIONALE
A PIEȚEI FINANCIARE

Victor CAPTARI

Chișinău, 20 iunie 2012 Nr.26/3.

HOTĂRÎRE

cu privire la aprobarea recomandărilor privind tranziția de la Standardele Naționale de Contabilitate la Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Nr. 24/12 din 08.06.2012

Monitorul Oficial nr. 126-129/769 din 22.06.2012

În temeiul art. 8 lit. b) și lit. t), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 192-XIV din 12.11.1998 “Privind Comisia Națională a Pieței Financiare” (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 117-126 BIS), art. 55 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 407-XVI din 21.12.2006 “Cu privire la asigurări” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 47-49, art. 213), art. 4 alin. (1), art. 47 alin. (1) și alin. (2) din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 399), Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 69 din 17.09.2009 “Cu privire la aprobarea Recomandărilor metodice privind tranziția de la Standardele Naționale de Contabilitate la Standardele Internaționale de Raportare Financiară”, Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Recomandările pentru asigurători (reasigurători) privind tranziția de la Standardele Naționale de Contabilitate la Standardele Internaționale de Raportare Financiară (SIRF), conform anexei.

2. Se pune în sarcina asigurătorilor (reasigurătorilor) de a informa trimestrial (pînă la data de 30 a lunii următoare perioadei de raportare) Comisia Națională a Pieței Financiare despre implementarea și aplicarea SIRF în conformitate cu Recomandările menționate la pct. 1 din prezenta hotărîre și Ghidul de implementare a SIRF, elaborat de Comisia Națională a Pieței Financiare.

3. Prezenta hotărîre intră în vigoare din data publicării.

VICEPREȘEDINTELE COMISIEI
NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE

Victor CAPTARI

Nr. 24/12.

Chișinău, 8 iunie 2012.

ANEXĂ LA HOTĂRÎREA

COMISIEI NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE

nr. 24/12 din 8 iunie 2012.

RECOMANDĂRI

pentru asigurători (reasigurători) privind tranziția de la Standardele Naționale de Contabilitate la Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1), art. 47 alin. (1) și alin. (2) din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007 și Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 69 din 17.09.2009 “Cu privire la aprobarea Recomandărilor metodice privind tranziția de la Standardele Naționale de Contabilitate la Standardele Internaționale de Raportare Financiară”, entitățile de interes public, inclusiv companiile de asigurări, țin contabilitatea și întocmesc rapoartele financiare conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (SIRF) începînd cu 01.01.2011.

1. În scopul ajustării diferențelor dintre prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și SIRF, cît și facilitării procesului de tranziție, inclusiv în contextul SIRF 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” și a Standardului Internațional de Contabilitate (IAS) 34 “Raportarea financiară interimară”, Comisia Națională a Pieței Financiare recomandă întreprinderea unui șir de măsuri pentru finalizarea procesului de tranziție la SIRF.

2. Ținînd cont de relevanța îndrumărilor pentru adoptarea pentru prima dată a SIRF, se recomandă aplicarea următoarelor acțiuni:

- I. Etapa preliminară
 - 1.1. Studiarea cerințelor generale cu privire la implementarea SIRF;
 - 1.2. Instruirea personalului în ceea ce privește noul sistem și implicațiile practice ale SIRF asupra activității acestora;
 - 1.3. Efectuarea unei analize comparative privind diferențele dintre politicile contabile existente și cele prevăzute de SIRF la selectarea politicilor contabile și elaborarea planului de conturi în conformitate cu cerințele SIRF;
 - 1.4. Întocmirea bugetelor și previziunilor conform cerințelor SIRF;
 - 1.5. Elaborarea unei noi politici contabile;
 - 1.6. Analiza metodologiilor actuariale din perspectiva cerințelor SIRF 4 “Contracte de asigurări”;
 - 1.7. Adaptarea sistemelor informatice și a procedurilor în funcție de cerințele SIRF.

- II. Etapa de tranziție
 - 2.1. Analiza diferențelor dintre politicile contabile SNC și SIRF, precum și dintre elementele de activ și datorii și ajustarea diferențelor apărute;
 - 2.2. Reconcilierea elementelor din primele situații financiare SIRF;
 - 2.3. Elaborarea formatelor (formulelor) bilanțului contabil și a conturilor de profit și pierdere în baza cerințelor IAS 1 “Prezentarea situațiilor financiare”;
 - 2.4. Transferarea datelor din bilanțul contabil și contul de profit și pierdere întocmite conform SNC în formatele bilanțului contabil și contului de profit și pierdere conform SIRF;
 - 2.5. Elaborarea formatelor situației fluxurilor mijloacelor bănești, a situației modificărilor capitalurilor proprii și unei declarații explicite în acest sens;
 - 2.6. Prezentarea informațiilor în primele situații financiare SIRF.
3. Prezentele Recomandări sînt elaborate întru acordarea suportului metodologic companiilor de asigurări în aplicarea SIRF și poartă un caracter de recomandare ce nu prevalează asupra prevederilor SIRF.

Lituanienii vor să înființeze companii mixte moldo-lituanieni

Interviu acordat de Excelența Sa, Ambasadorul Lituaniei în Moldova, Violeta Motulaite, reporterului Agenției "INFOTAG", Katre Tatrik



– Dnă Ambasador, în acest an Moldova și Lituania sărbătoresc 20 de ani de la stabilirea relațiilor diplomatice. Care sunt cele mai mari realizări în relațiile bilaterale?

– În această perioadă, am avut rapoarte bune, foarte dinamice și fără de contradicții. Lituanienii, ca și celelalte națiuni baltice, sunt foarte prietenoși față de moldovenii și vice-versa. Eu cred că principala noastră realizare este de a fi împreună în Europa și de a ne ajuta reciproc în această perioadă economică dificilă.

– Credeți că potențialul relațiilor bilaterale a fost utilizat în totalitate sau mai este loc pentru îmbunătățiri?

– Există loc pentru mai bine, dar nu întotdeauna avem capacitatea necesară. Știu că moldovenii ar dori să beneficieze de expertiza lituaniană privind integrarea europeană și consolidarea instituțională. Ne-am dori să vă ajutăm și să împărtășim experiențele noastre, dar, din păcate, resursele noastre umane sunt limitate. Unii dintre experții noștri trebuie să lucreze în Lituania, în timp ce alții sunt deja implicați în consultarea țărilor din Balcani, Asia Centrală sau Caucaz.

– În care domenii concrete credeți că ar putea fi îmbunătățită cooperarea dintre țări?

– Eu cred că relațiile economice sunt principalul domeniu la care trebuie să muncim, pentru că acestea sunt încă la un nivel destul de scăzut. Deși trebuie să recunoaștem că volumul schimburilor comerciale este în creștere, mai ales, în ultimii doi-trei ani. Cred că cea mai mare creștere a fost înregistrată în 2010, când exporturile din Lituania în Moldova au sporit cu aproape 40%. În anul 2011, a fost înregistrată o creștere substanțială a exporturilor moldovenești. Schimburile comerciale bilaterale s-au cifrat la 40,28 mil. de euro în 2011.

În același timp, volumul schimburilor comerciale nu este încă stabil, deoarece nu avem grupuri stabile de mărfuri pe care le exportăm sau importăm din Moldova. Spre exemplu, într-un an companiile lituanieni vând cu succes cașcavaluri pe piața din Moldova, în alt an – pește congelat, iar într-un al treilea an – ciocolată și bomboane. Frigiderele sunt un articol stabil de export. De asemenea, Lituania este renumită pentru vânzarea de autovehicule second hand, care sunt aduse din Europa de Vest.

Cel mai des, noi cumpărăm din Moldova semințe de floarea-soarelui și produse din floarea-soarelui. Surprinzător, dar un volum mare din importurile din Moldova constau în articole de hârtie, precum hârtie igienică, prosoape și șervețele de hârtie

etc., recipiente din sticlă și sticle. Noi mai importăm vin moldovenesc și produse agricole moldovenești, dar în cantități reduse.

– Ce altceva credeți că ar putea exporta Moldova în Lituania?

– Fructe și legume, inclusiv fructe și legume uscate sau conserve. Vinul ar putea fi, de asemenea, un produs bun pentru export. Am impresia că vinificatorii moldoveni nu sunt interesați de piața lituaniană, pentru că ea este destul de mică și, în plus, Lituania este o țară băutoare de bere.

De fapt, companiilor viti-vinicole moldovenești le este greu să intre pe piața din Lituania, din două motive principale. Întâi de toate, majoritatea lituanienilor au uitat în ultimii 20 de ani despre vinurile bune din Moldova, prin urmare Moldova trebuie să recucerească piața lituaniană, lucru nu prea facil. În al doilea rând, piața lituaniană este plină de vinuri bune și la prețuri rezonabile, care provin din Chile, Africa de Sud și Noua Zeelandă. În același timp, vinul moldovenesc de aceeași calitate este cu mult mai scump.

Piața lituaniană de legume și fructe este, de asemenea, ocupată de alte țări, iar companiile din Moldova trebuie să facă eforturi mari pentru a o cuceri. Eu însă, cred că totul este posibil, dacă există dorință.

– Am putea spune că Moldova este o piață interesantă pentru investitorii lituanieni?

– Marile companii lituanieni au studiat piața Moldovei de mai mulți ani. Acum trei-patru ani, ele opinau că investițiile în Moldova nu sunt suficiente de protejate, dar acum spun că mediul de afaceri s-a îmbunătățit ușor. În același timp, companiile se confruntă cu mai multe riscuri în țări precum Moldova, dar, totodată, ele pot câștiga profituri mult mai mari.

Aș spune că investitorii lituanieni sunt mult mai interesați de înființarea de companii mixte pentru producerea de bunuri în Moldova, mai degrabă decât de vânzarea produselor lor pe piața de aici. Din câte știu, o mare companie de lactate din Lituania ia în considerare posibilitatea de înființarea a unei societăți mixte în Moldova pentru fabricarea produselor lactate de marcă lituaniană, dar folosind materii prime din Moldova. O alta companie lituaniană este în căutarea unui partener în Moldova pentru a fonda o firmă de prelucrare a cărnii de pasăre. Reprezentanții companiei s-au întâlnit deja cu prim-ministrul Vladimir Filat și ministrul Agriculturii și Industriei Alimentare, Vasile Bumacov. Sunt sigură că vor atinge rezultate bune în aceste domenii.

Există, de asemenea, mai mulți antreprenori lituanieni mici, care vin în Moldova cu diferite inițiative.

– Ce schimbări ar vrea să vadă investitorii lituanieni pentru a investi mai mult în Moldova?

– Corupția este o problemă foarte mare, care trebuie rezolvată, în scopul de a atrage mai mulți investitori străini. Cadrul juridic este destul de bun și se îmbunătățește în permanență, dar punerea în aplicare a legislației lasă mult de dorit. Există, de asemenea, spațiu pentru perfecționarea parteneriatului public-privat și de concurență loială.

– Lituania este membră a Uniunii Europene, în timp ce Moldova a declarat integrarea europeană ca prioritate cheie în politica externă. Ce ar putea recomanda Lituania Republicii Moldova în atingerea obiectivului cheie, luând în considerare criza economică din zona euro?

– Lituania este un supporter sincer al căii de integrare europeană a Republicii Moldova. Sfatul nostru principal este de a găsi cât mai mulți aliați ai integrării europene atât în interiorul țării, cât și în UE. Păstrați vechii aliați și găsiți alții noi. Mai mult, trebuie să fiți cât mai uniți posibil în interiorul Republicii Moldova în jurul ideii de integrare europeană.

– Dar ce "greșeli" ar trebui să evite Moldova în procesul de integrare europeană?

– Nu aș descrie acest lucru ca pe o greșală, dar aș spune că nivelul așteptărilor trebuie să fie unul realist. Oamenii trebuie să cunoască ce îi așteaptă dacă țara lor devine membră a unei uniuni oarecare. Ei trebuie să facă diferența între realitate și vise. Aceasta este sarcina Guvernului – de a comunica cu oamenii, care, la rândul lor, vor alege din ce uniune vor să facă parte.

Am înțeles că oamenii din Moldova au avut așteptări foarte mari față de schimbarea guvernării din 2009 și mulți dintre ei sunt acum dezamăgiți. Dar ei trebuie să înțeleagă că lucrurile nu se schimbă peste noapte.

În același timp, există multe progrese precum libertatea presei și libertatea de exprimare. Din păcate, reformele în domeniul economic nu decurg așa de repede. Totodată, faptul că foarte mulți investitori mari își arată interesul pentru piața moldovenească înseamnă că ei văd îmbunătățiri, în special, în domeniul cadrului juridic.

– Există domenii în care Moldova ar putea servi în calitate de exemplu pentru Lituania?

– Această întrebare este foarte dificilă... Mă gândeam la ospitalitatea și atitudinea caldă a moldovenilor față de toți oamenii, dar și lituanienii sunt ospitalieri. De asemenea, suntem la fel de optimiști și pesimiști... De fapt, avem atât de multe în comun!

Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații **Comisiei Naționale a Pieței Financiare**, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

A fost lansat concursul anual "Moldova eco-energetică"

Potrivit ministrului Economiei, Valeriu Lazăr, cererile sunt acceptate în perioada 2 iulie – 31 august. Scopul concursului este susținerea celor mai importante inițiative în procesul de producere, distribuirea și utilizarea eficientă a energiei, dezvoltând și promovând noi tehnologii în domeniul energiei regenerabile și al eficienței energetice.

La concurs pot participa instituții de stat, sectorul privat, organizații neguvernamentale, fonduri, grupuri de inițiativă, mass-media, persoane fizice, oameni de știință. Concursul are loc pe mai multe categorii: Cel Mai Bun Proiect în Energia Solară, Eoliană, Hidraulică, Geotermală; Cel Mai Bun Proiect al Anului în Energie din Biomasă, Biogaz, Biocarburanți; Cel mai bun Proiect de Eficiență Energetică în sectorul public și/sau privat; Cea mai bună Inițiativă de Comunicare și Sensibilizare; Cea mai bună Inițiativă Educațională în Promovarea Energiei Regenerabile și a Eficienței Energetice; Cea mai bună Inițiativă a Tinerilor.

Pentru primele trei categorii criteriile de selectare sunt eficiența economică, durata, actualitatea socială și ecologică, resursele locale, inovațiile. Pentru ultimele trei – nivelul de complicitate, creativitatea, calitatea mesajului, numărul de beneficiari, nivelul de implicare a acestora, influența inițiativei.

Câștigării vor primi diplome, cadouri, premii bănești, care vor varia în dependență de sponsori și proiectele câștigate. Potrivit lui Lazăr, câștigătorii vor avea și bonusuri la obținerea finanțării în cadrul proiectului UE. Primele vor fi acordate anual în perioada 15 noiembrie – 15 decembrie. Data sigură va fi anunțată din timp. Concursul este organizat de Agenția pentru eficiență energetică și de ministerul Economiei.

S-a majorat importul de resurse energetice

În primul trimestru curent, Moldova a majorat importul de resurse energetice în expresie monetară cu 14,9 la sută, sau până la 311,4 mil. USD.

Potrivit datelor Băncii Naționale a Moldovei, potrivit balanței de plăți a țării, principalii furnizori de resurse energetice în țara noastră au fost, în ianuarie – martie curent, Rusia (63% din total importuri), România (17,2%), Belarus (9,7%), Ucraina (4,3%).

Totodată, în primul trimestru curent, livrările de resurse energetice din țările CSI au crescut cu 24,3% – de la 192.72 milioane dolari la 239.51 milioane dolari, iar din alte țări – a scăzut cu 8,1% – de la 78.26 milioane dolari pentru a 71,89 mil dolari. Astfel, importul produselor petroliere, inclusiv benzina și motorina, din CSI, a crescut în ianuarie – martie curent cu 15,2 la sută – de la 47.63 milioane dolari pentru a 54,86 mil dolari, și din alte țări a scăzut cu 8,1% – de la \$ 78,22 mil la 71,85 mil USD. În perioada de raport, cel mai mare volum de motorină a fost importat din România (42,1%), Belarus (36,5%), Ucraina (13,7%), Israel (7,7%).

Principalul furnizor de benzină a fost în aceeași perioadă România – 68,8% din total importuri. Acesta este urmat de Belarus – 11%, Bulgaria – 7,2%, Lituania – 7,1%, Ungaria – 5,9%. Importul gazelor naturale s-a redus, în primele trei luni curent, în expresie cantitativă, cu 2 la sută – până la 516,15 mil m3. În expresie monetară, livrările de gaze au crescut cu 30 la sută – până la 180,39 mil. USD. Moldova achiziționează gaze doar de concernul rus Gazprom.

În același timp, importul de cărbune din țările CSI s-a redus, în perioada de raport, cu 32,5 la sută – până la 4,26 mil. USD (în expresie monetară), și cu 35,9 la sută, sau până la 28,43 mil. USD în expresie cantitativă. Principalul furnizor de cărbune a fost Ucraina, cota căreia este de 86,3 la sută din totalul importurilor. Cota Rusiei este de 12,7 la sută.

InfoMarket

CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

INDICE DE ABONAMENT:

Moldpres: 67770

Posta Moldovei: PM21700

EDITOR: CAPITAL MARKET Î.S.

Nr. de înregistrare:

1003600114204, 27 octombrie 2003

FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ

A PIEȚEI FINANCIARE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:

Președinte: Iurie FILIP,

Elena VASILACHE, Eugeniu VIȚU,

Zoia TULBURE, Galina ȘPAC.

REDACTOR-ȘEF:

Ghenadie TUDOREANU

Tel.: /373 22/ 229-445

REDACTOR-ȘEF ADJUNCT:

Tatiana SOLONARI

Tel.: /373 22/ 229-335

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor

anuale: capital@market.md, ziarulcm@gmail.com

TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

FAX: /373 22/ 22-05-03

ADRESA REDACȚIEI:

Str. Vasile Alecsandri, 115

(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

CONT BANCAR: 225139437,

c/f 1003600114204,

BC "Eximbank - Gruppo Veneto Banca", SA.,

fil.11, Chișinău, BIC EXMMMD22436

În ziar au fost utilizate știrile agenției

"Moldpres" și "InfoMarket"

Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate.

Orice articol publicat în "Capital Market" reflectă punctul

de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide

cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se

permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia PRAG 3

Autoritățile se pregătesc pentru a 3-a rundă de negocieri asupra Acordului de Liber Schimb

Până la sfârșitul lunii iulie, Republica Moldova urmează să realizeze o listă de servicii și mărfuri care vor suporta anumite taxe vamale. Ulterior, lista, elaborată împreună cu partenerii europeni, va fi discutată la cea de-a treia rundă de negocieri asupra Acordului de Constituire a Zonei de Liber Schimb, preconizată pentru luna septembrie la Chișinău.

Autoritățile speră să semneze și să ratifice Acordul de Constituire a Zonei de Liber Schimb până în anul 2014, când expiră regimul preferințelor comerciale între R. Moldova și UE. Acordul prezintă o oportunitate pentru export și investiții. Mărfurile autohtone ar putea ajunge pe piața europeană, o piață cu 500 milioane de consumatori.

Mai exact, Acordul privind crearea ZLSAC între Republica Moldova și Uniunea Europeană va asigura integrarea economică a Republicii Moldova în UE și presupune liberalizarea graduală (până la 10 ani) a comerțului cu bunuri și servicii, libera circulație a forței de muncă, reducerea taxelor vamale, barierele tehnice și netarifare, precum și armonizarea legislației Republicii Moldova la Acquisul comunitar. Spre deosebire de regimul comercial actual RM-UE (ATP), care este un regim unilateral acordat de UE pe un termen limitat – ZLSAC va fi un acord multilateral încheiat pe o perioadă nelimitată, oferind beneficii la export mult mai mari decât ATP și o previzibilitate pe termen lung pentru afaceri.

Prima rundă de negocieri a avut loc în perioada 19-23 martie, 2012, în total fiind planificate șase runde. Atunci au fost consolidate echipele de negociere ZLSAC, discutarea problematicii aferente fiecărui domeniu din cadrul Acordului și elaborarea textelor juridice propriuzise ale proiectului Acordului privind crearea Zonei de Liber Schimb Aprofundat și Cuprinzător dintre Republica Moldova și Uniunea Europeană, a declarat viceministrul Economiei, Octavian Calmăc în cadrul unui briefing organizat după cea de-a II-a rundă de

Viceministrul Economiei Octavian Calmăc



A doua rundă de negocieri a avut loc la Bruxelles, în luna iunie curent. Iar cea de-a treia urmează să aibă loc la Chișinău, în septembrie. Autoritățile speră că tratativele se vor încheia până în toamna anului 2013.

În acest context, viceministrul Economiei, Octavian Calmăc a îndemnat agenții economici să vină cu idei privind liberalizarea pieței moldovenești pentru mărfurile europene. "Cea de a II-a rundă de negocieri între Republica Moldova și Comisia Europeană s-a finalizat cu un consens general, fiind găsită varianta de compromis a textelor juridice la toate capitolele Acordului privind crearea Zonei de Liber Schimb Aprofundat și Cuprinzător dintre Republica Moldova și Uniunea Europeană", a declarat viceministrul Economiei, Octavian Calmăc în cadrul unui briefing organizat după cea de-a II-a rundă de

negocieri care a avut loc la Bruxelles. Negocierile au fost purtate de viceministrul Economiei, Octavian Calmăc și Luc Devigne, Directorul general al Departamentului Comerț al Comisiei Europene.

Negocierile au fost axate pe textele juridice a celor 13 capitole din proiectul de Acord privind crearea ZLSAC: accesul bunurilor și serviciilor pe piață, energia, proprietatea intelectuală, concurența, achizițiile publice, transparența, dezvoltarea durabilă, instrumentele de apărare comercială, măsuri sanitare și fitosanitare, reguli de origine, administrarea vamală și facilitarea comerțului. Un important capitol al negocierilor l-au constituit prevederile juridice ce vor permite Republicii Moldova să utilizeze în caz de necesitate aplicarea instrumentelor de apărare comercială a produselor moldovenești.

Totodată, viceministrul Economiei, Octavian Calmăc, a mai specificat în cadrul negocierilor că au fost identificate și domeniile ce necesită a fi supuse reformării în mod prioritar prin crearea legislației de bază, cum ar fi achizițiile publice și concurența.

În urma invitației oficiale a Guvernului Republicii Moldova, la negocieri a participat și un reprezentant al regiunii transnistrene în calitate de observator, așa cum toate prevederile Acordului se răsfrâng și asupra agenților economici din stânga Nistrului.

Astfel, în cadrul următoarei runde de negocieri asupra Acordului, care va avea loc în septembrie 2012, la Tiraspol va fi organizată o masă rotundă cu agenții economici transnistreni. Aceștia vor fi informați despre perspectivele, oportunitățile, dar și despre obligațiile ce urmează a fi respectate din momentul intrării în vigoare a noului regim comercial cu UE, a informat viceministrul Economiei, Octavian Calmăc.

OBIECTIVE ACORD ZLSAC:

- creșterea economică durabilă și neinflaționistă;
- creșterea calității bunurilor și competitivitatea lor;
- stimularea comerțului dintre ambele părți;
- oferirea accesului preferențial pe piețele UE;
- crearea unei piețe comune;
- asigurarea unei concurențe loiale pe piața internă

AVANTAJELE ZLSAC PENTRU EXPORTATORI:

- acces nelimitat, fără restricții tarifare la import pe piața comunitară a produselor agricole și industriale;
- eliminarea taxelor vamale;
- perspective clare de dezvoltare și stimulare a afacerilor comune;

• perspective clare de export al produselor de origine animalieră;

- preluarea standardelor europene și normelor aferente infrastructurii calității;
- acces liber și necondiționat la piața comunitară a serviciilor;
- dezvoltarea cadrului juridic național în domeniul concurenței;
- acoperirea și extinderea protecției asupra obiectelor de proprietate intelectuală;
- reorientarea de la comerț la producere;
- posibilitatea acordării asistenței tehnice și financiare din partea UE;

AVANTAJELE ZLSAC PENTRU IMPORTATORI:

- acces la rețelele internaționale de distribuție și lansarea afacerilor pe plan internațional;
- creșterea investițiilor străine directe;
- predictibilitatea cadrului juridic bilateral – baza esențială a dezvoltării relațiilor de afaceri;
- eliminarea barierele netarifare/tarifare și tehnice din calea comerțului;
- mecanism viabil de soluționare a litigiilor.

SARCINILE SERVICIULUI VAMAL:

- simplificarea procedurilor vamale legate de comerțul extern și perfecționarea controlului vamal;
- înlăturarea barierele tarifare și netarifare;
- eficientizarea administrării vamale prin ajustarea legislației naționale la legislația UE;
- eliminarea unor plăți vamale;
- fortificarea funcției de audit vamal specific pentru verificarea originii mărfurilor.

Cristina MIRON

Producătorii de conserve cer o schimbare de atitudine

Ion Sandic, președintele Asociației producătorilor de conserve, a lucrat în acest domeniu 47 de ani. Dânsul spune că în ultimii ani au falimentat deja câteva fabrici de conserve și se pare că și altele sunt de asemenea sub amenințarea falimentului. Pentru a stopa declinul acestei ramuri a industriei e nevoie de susținerea statului.

– De Ion Sandic, când a apărut Asociația producătorilor de conserve și câte fabrici intră în componența ei?

– Am înregistrat Asociația producătorilor de conserve la începutul lui 2009, cu scopul de a apăra interesele producătorilor de conserve din Republica Moldova. Am avut 12 membri, dar din păcate, am rămas mai puțini, căci fabrica de conserve din Coșnița a falimentat anul trecut, fabrica de conserve din Mereni a avut aceeași soartă, deoarece au trimis un export de producție în valoare de 3 milioane de lei în Rusia și nu s-au achitat cu ei.

– Cum merg lucrurile în domeniul în care activați și care sunt problemele cele mai mari?

– Lucrurile merg prost, n-avem ce ascunde. Ne-am dori o mai bună conlucrare cu Ministerul Agriculturii și al Industriei Alimentare. Există și o atitudine un pic negativă a agenților economici din agricultură față de ministerul de resort (de exemplu, nu înțeleg de ce dările de seamă prezentate la fisc sau la statistică, nu ajung și la Ministerul Agriculturii). Din experiența mea de peste 40 de ani în domeniu, pot să vă spun că e nevoie de o schimbare de atitudine, atât de o parte, cât și de cealaltă.

– Există o ruptură între producătorii agricoli și ministerul de resort?

– Da, din păcate. Ne-am dori o cooperare mai bună cu Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, activitatea căruia are legătură, direct sau indirect, cu 70-80% din populația republicii, adică cu toată gospodăria sătească. Pe vremuri, cu cele circa 1000 de colhozuri și sovhozuri care erau, un ministru și câțiva loc-

țititori reușeau să-i monitorizeze pe toți. Dar, pe de altă parte, nu mă pot supăra pe ministru sau pe adjuncții săi. Căci, dacă mă duc la el cu o cerință, nu mă poate ajuta cu nimic, pentru că nici el, nici ministerul pe care-l conduce nu au în prezent valoarea pe care o merită. Agriculturii demult nu mai constituie o prioritate pentru statul nostru.

– La ce vă referiți, în plan concret?

– Se întâmplă lucruri stranii. De exemplu, nu pot înțelege de ce Agenția "Apele Moldovei" ține de Ministerul Mediului și nu de cel al Agriculturii. Când apar probleme cu irigarea terenurilor, Ministerul Agriculturii nu are nicio posibilitate de a interveni, deoarece Agenția „Apele Moldovei” se află în subordonarea altui ministru, care, normal, se preocupă de problemele sale directe, și nu de agricultură. Să cumperi roșii în luna iunie cu 2 dolari kilogramul? Oare nu ne putem crește roșiile noastre? Pe vremuri, dacă tot în perioada asta le vindeam mai scump de 20 de kopeici kilogramul, ar fi fost vai și-amar de mine. La 23 februarie aveam castraveții noștri, la 8 martie – roșiile noastre. Acum însă pot să vă dau un exemplu: un membru al asociației noastre a semănat 400 de ha de mazăre, dar a apărut încă în luna mai o problemă între „Apele Moldovei” și Union Fenosa, și omul nu are acces la irigație. Acum îl paște și pe acesta falimentul.

– Ce măsuri trebuie întreprinse, pentru ca lucrurile să funcționeze mai bine?

– O fabrică de conserve în luna februarie trebuie să aibă toate resursele pentru începerea sezonului: piese de schimb, pentru liniile tehnologice, resurse pentru procurarea de ambalaje (cutii de tînchea și capace twist-off), care la noi nu se produc și trebuie importate. Ca să facem asta, imediat, în vamă, poți zice, trebuie să achităm TVA. Fabricile de conserve au nevoie de cutii de tînchea și capace twist-off, care la noi nu se produc și trebuie importate. Ca să facem asta, imediat, în vamă, poți zice, trebuie să achităm TVA. Fabricile de conserve au nevoie de cutii de tînchea și capace twist-off, care la noi nu se produc și trebuie importate. Oare chiar nu se poate aduce un strung și să ne fabricăm cutiile noastre? N-ar fi mai ieftin? Așa

se întâmplă și cu materialul semincer, pe care de asemenea îl importăm. Demult tot vorbim despre o conlucrare dintre știință, mediul academic și agricultură. Știința ar trebui să se preocupe să avem materialul nostru semincer, să nu importăm din alte țări. O altă problemă e că demult încercăm să obținem vacanța fiscală de 6-7 luni. Ca să achităm aceste taxe nu înainte de a obține profit, ci după, atunci când ne vindem producția, cum ar fi și normal. Baniii economisiți în acest mod și investiți în producție ar duce la un volum de producere mai mare, și, respectiv, la impozite mai mari, adică la venituri mai mari pentru bugetul de stat etc. Noi am prelucrat anul trecut 6900 tone de mazăre verde. Dacă ni se acorda vacanța fiscală și mijloacele respective le-am fi orientat către producere, am mai fi avut încă 1600 de tone în plus, din care de asemenea am fi plătit TVA. Ar fi avut de câștigat și statul, și noi. Căci avem posibilități reale să creștem volumul de producție prelucrată. Noi suntem în stare să prelucram într-un singur an producția care se crește în 7-8 ani. Fabricile lucrează acum la doar 15-20% din capacitate.

– Deci, e nevoie de o abrodare specială pentru producătorii de conserve în ceea ce privește taxele și impozitele?

– Da, deoarece ciclul de producere al conservei este mult mai mare. Nu e ca și cu laptele, de exemplu, când timp de o săptămână, cel mult, banii investiți se întorc. După ce producția este conservată, un bun tehnolog, un director care se respectă nu lasă să iasă nimic din depozit mai devreme decât după o lună, timp în care se fac analize, se verifică produsul obținut. Ceea ce înseamnă că am început în februarie și încheiem procesul de producere în septembrie. Și-apoi, conservele nu sunt produse de primă necesitate. Un borcanel de pastă de roșii îi ajunge unei gospodine pe mult timp, ba unele mai și aruncă din el dacă nu o folosesc în timp util. Iar o fabrică de conserve, dacă a produs un milion de borcane, să zicem, de cele mai multe ori rămâne cu produse în depozite și pentru următo-

rul sezon. Fabrica de conserve din Călărași, de pildă, are acum producție de 10 mln lei, rămasă încă de anul trecut.

– Și cum rezistați în aceste condiții?

– Păi, nu rezistă nimeni. Totul se distruge. Încă puțin, și vom rămâne fără această industrie. Uneori am impresia că cineva intenționează să împingă spre marginea prăpastiei.

– Exporturile în acest caz nu sunt o salvare?

– Toți factorii pe care i-am pomenit mai sus fac ca producția noastră să fie foarte scumpă. Ca să nu mai amintesc de gazul foarte scump. Exporturile noastre sunt, în temei, formate din mazărea conservată, porumbul zaharat și concentratul de suc de mere. Restul se fabrică mai mult pentru sortiment. Dacă se compromite măcar unul din aceste produse, așa cum se întâmplă anul ăsta cu mazărea, ce a rodit foarte prost din cauza lipsei de irigație, despre ce venituri să mai vorbim? Și mai apare o întrebare: cât va costa la anul un borcanel de mazăre conservată moldovenească? Credeți-mă, pierderile sunt de milioane.

– Majoritatea fabricilor de conserve se ocupă și de agricultură pe terenuri proprii sau arendate?

– Da, și avem o muțime de probleme din cauza asta. Una dintre cele mai grave e că având și gospodărie agricolă, și secții de prelucrare a producției agricole, trebuie să plătim pentru prima 8%, iar pentru a doua – 20%, TVA. Întrebarea e cum să delimităm contabilul pentru cât să plătească un impozit și pentru cât altul, dacă e vorba de fapt de un tot întreg, de o singură întreprindere? E nevoie de elaborat o lege pe înțelesul tuturor. Chiar dacă lucrează în același sat doi oameni, numai că unul muncește pe deal, iar altul la fabrică, oamenii vor avea pensii diferite. Adică paznicul de la livadă sau de la grădina de legume va ieși cu o pensie mai mică decât paznicul de la fabrica de conserve. E trist, dar asta e.

A dialogat Ana STRUȚĂ

CNPF prezintă pentru discuții publice Proiectul de modificare a Legii „Privind Societățile pe Acțiuni”

Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF) prezintă pentru dezbatere publică modificări la Legea „Privind Societățile pe Acțiuni”, nr. 1134-XIII din 02.04.1997. Modificările au fost elaborate în temeiul prevederilor Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 „Privind actele legislative”, Legii nr. 317-XV din 18 iunie 2003 „Privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale”, art. 1 alin. (1) din Legea nr. 192-XIV din 12 noiembrie 1998 „Privind Comisia Națională a Pieței Financiare”.

Proiectul de Lege conține amendamente ce se referă la:

- concretizarea anumitor prevederi existente pe moment în Legea privind societățile pe acțiuni (în continuare – Lege) în scopul evitării tratărilor neunivoce;
- completarea prevederilor Legii cu aspecte ce se referă la oferirea posibilității CNPF de a detalia în actele sale normative modul de dezvăluire a informației privind tranzacțiile efectuate cu acțiunile societății de către persoanele cu funcții de răspundere, modul de pregătire, convocare și desfășurare a adunărilor generale ale acționarilor și modul de eliberare a autorizației de reorganizare;
- indicarea exhaustivă a cerinței de a desfășura adunările generale ale acționarilor pe teritoriul Republicii Moldova și completarea cerin-

țelor cu referire la adunările generale convocate repetat;

- completarea prevederilor privind procedura de alegere a consiliului societății și excluderea normelor ce vizează rezerva consiliului societății ales prin vot cumulativ.

Astfel, pentru realizarea dreptului de vot de către deținătorii de acțiuni preferențiale cu dividend fixat, se propune de a stabili conferirea acestuia în cazul neadoptării, indiferent de motiv, a deciziei de plată a dividendelor. Totodată, se atribuie organului executiv obligația de a informa registratorul independent, care asigură ținerea registrului acționarilor privind apariția dreptului de vot în cazurile stabilite de Lege.

Modificările la articolul 261, alineatul (8) prevăd că pentru determinarea prețului oferit pentru acțiunile deținute de acționarul minoritar, calculul valorii de piață a activelor nete ce revine la o acțiune se va efectua de către comisia de cenzori, fără necesitatea de a antrena o companie de estimare a valorilor mobiliare și a activelor ce se referă la ele, respectiv diminuarea costurilor implicate în procesul de răscumpărare a acțiunilor.

Unul din obiectivele de bază ale CNPF este asigurarea transparenței pe piața financiară nebancaară, în acest sens fiind elaborate și aprobate acte normative privind dezvăluirea informației de către participanți. Astfel, pro-

cedura de dezvăluire a informației de către persoanele cu funcții de răspundere în cadrul efectuării tranzacțiilor cu acțiunile societății urmează a fi reglementată în actul normativ emis de CNPF.

Totodată, dat fiind faptul că Legea nu poate să cuprindă toate detaliile și particularitățile pregătirii, convocării și desfășurării adunărilor generale ale acționarilor, precum și a modului de eliberare a autorizației de reorganizare a societăților pe acțiuni, se propune ca acestea să se stabilească în actele normative ale CNPF.

Menționăm că dreptul de a participa la adunările generale ale acționarilor și de a exercita dreptul de vot în cadrul acestora sunt drepturi esențiale ale acționarilor de natură socială, în lipsa cărora acționarul nu își poate apăra interesele proprii și nu poate participa la conducerea societății. În vederea excluderii îngrădirii realizării drepturilor prenotate și a practicii vicioase de a desfășura adunările generale ale acționarilor în afara teritoriului Republicii Moldova, se propune stabilirea locului desfășurării adunării în limitele teritoriale ale Moldovei, cu excepția cazului prezenței la adunarea generală a acționarilor a deținătorilor ce reprezintă întreg capitalul social. Locul pentru desfășurarea adunării generale se va alege ținându-se cont de siguranța, capacitatea și accesul comod al acționarilor.

Amendamentele la articolul 58 vin pentru a completa procedurile privind adunarea generală convocată repetat. În acest context, a fost preluată experiența Rusiei, Kazahstanului, Sloveniei, Lituaniei, de stabilire a cvorumului la adunările generale convocate repetat în cazul societăților pe acțiuni cu un număr mare de acționari (peste 10 000).

Modificări esențiale se propun la articolul 66, care se referă la alegerea consiliului, fiind concretizată componența numerică a consiliului societății, cazul de alegere în calitate de membru al consiliului în situația de paritate de voturi, procedura de subrogare a membrilor consiliului, precum și completarea cu aspecte privind încetarea înainte de termen a împuternicirilor consiliului ales prin vot cumulativ.

Un șir de modificări și completări sunt înaintate în scopul perfecționării reglementărilor existente, precum și evitării apariției disensiunilor la aplicarea lor în practică. Drept exemplu, completarea propusă la articolul 43, alineatul (5) elimină interpretarea neunivocă la adoptarea deciziei de majorare a capitalului social și prezenței pe bilanțul societății a acțiunilor de tezaur, care nu au putut fi înstrăinate în condițiile Legii, iar completările prevăzute la articolele 79 și 86 oferă posibilitatea acționarilor de a cere răscumpărarea acțiunilor deținute în cazul adoptării deciziei de încheiere a tranzacțiilor cu conflict de interese.

PROIECT

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 1134-XIII din 02.04.1997 „Privind societățile pe acțiuni”

Parlamentul adoptă prezenta Lege organică.

Art. I. – Legea nr. 1134-XIII din 2 aprilie 1997 privind societățile pe acțiuni (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 1 – 4, art. 1), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

În tot cuprinsul legii cuvintele “a ține adunarea” se substituie cu cuvintele “a desfășura adunarea” la cazul respectiv.

La articolul 14 alineatul (4) cuvintele “la ordinea primirii dividendelor anunțate” se substituie cu cuvintele “plata dividendelor”.

Articolul 15

alineatul (6) lit a) va avea următorul cuprins:

“a) neadoptării, indiferent de motiv, la ultima adunare generală ordinară anuală a acționarilor a deciziei de plată a dividendelor sau adoptarea deciziei privind achitarea dividendelor în cuantum incomplet sau în cazul în care la ultima adunare generală ordinară anuală, în conformitate cu prevederile statutului, urma să se adopte decizia de plată a dividendelor acumulate. Dreptul de vot încetează după plata în întregime a dividendelor.”

se completează cu un nou alineat (72) cu următorul cuprins: “(72) Organul executiv al societății pe acțiuni este obligat să comunice persoanei care asigură ținerea registrului deținătorilor de valori mobiliare ale societății informația privind obținerea dreptului de vot deținătorilor de acțiuni preferențiale imediat după desfășurarea adunării generale ordinare anuale la care nu s-au adoptat deciziile conform alin. (6) lit. a).”

La articolul 26 alineatul (8) lit. c) cuvintele “întocmit de o companie de estimare a valorilor mobiliare și a activelor ce se referă la ele” se substituie cu cuvintele “și calculată de comisia de cenzori”.

La articolul 29 alineatul (2) cuvintele “în modul prevăzut de legislația cu privire la valorile mobiliare” se substituie cu cuvintele “în modul stabilit de actele normative ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare”.

La articolul 31 alineatul (12) cuvintele “prevăzute de legislație” se substituie cu cuvintele “prevăzute de legea penală”.

Articolul 43 alineatul (5) după cuvintele “conform art. 13” se completează cu cuvintele “alin. (9)”.

Articolul 45 alineatul (6) se completează în final cu următoarele cuvinte: “cu excepția cazurilor prevăzute de art. 14 din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, când plata se efectuează după aprobarea hotărârii respective de către adunarea generală a acționarilor.”

Articolul 50:

alineatul (3) lit. a⁴) se exclude;

se completează cu un nou alineat (9) cu următorul cuprins: “(9) Regulamentul privind modul de pregătire, convocare și desfășurare a adunărilor generale ale acționarilor se aprobă de către Comisia Națională a Pieței Financiare.”

Articolul 51 alineatul (4) se exclude.

La articolul 52 alineatul (6) după cuvintele din ulti-

ma propoziție “prevăzute la art. 66 alin. (6)” se completează cu cuvintele “precum și confirmarea că persoana sau persoanele care au semnat cererea deține sau dețin împreună cel puțin 5% din acțiunile cu drept de vot ale societății”.

Articolul 54 alineatul (3) lit. b) se completează în final cu următoarele cuvinte: “, numărul de identificare personal (numărul de identificare de stat).”

Articolul 53 alineatul (1) se completează în final cu următoarele propoziții: “Adunarea generală a acționarilor se desfășoară pe teritoriul Republicii Moldova, cu excepția cazului prevăzut de art. 59 alin. (7). Locul pentru ținerea adunării generale se alege ținându-se cont de siguranța, capacitatea și accesul comod al acționarilor.”

Articolul 58:

alineatul (3) după prima propoziție se completează cu următoarea propoziție: “Decizia privind convocarea adunării generale repetate a acționarilor se ia în termen de 10 zile de la data la care a fost fixată desfășurarea primei adunări”.

alineatul (6) se completează în final cu următoarea propoziție:

“(6) Societățile pe acțiuni cu un număr mai mare de zece mii acționari pot prevedea în statutul său cvorumul pentru desfășurarea adunării generale convocată repetat de cel puțin o optime din acțiunile cu drept de vot ale societății aflate în circulație.”

alineatul (7) va avea următorul cuprins:

“(7) În cazul în care adunarea generală a acționarilor se convoacă repetat modificarea ordinii de zi și a materialelor pentru ordinea de zi nu se admite, cu excepția listei candidaților pentru alegerea membrilor consiliului sau comisiei de cenzori conform cererilor înaintate cu cel puțin 20 zile pînă la ținerea adunării generale a acționarilor repetate.”

Articolul 66:

alineatul (2) propoziția a doua se substituie cu următoarea propoziție:

“(2) În societatea care corespunde unuia din criteriile prevăzute la art. 2 alin. (2) consiliul societății va ales prin vot cumulativ. Societatea cu un număr de acționari ce depășește 100, inclusiv acționari reprezentati de deținătorii nominali de acțiuni și care corespunde unuia din criteriile prevăzute la art. 2 alin. (2), consiliul societății va fi compus din cel puțin 5 membri.”

alineatul (9) se completează în final cu următoarea propoziție:

“(9) În situația în care două sau mai multe persoane, candidați în consiliul societății, obțin același număr de voturi cumulate, va fi declarată aleasă ca membru al consiliului persoana care a fost votată de un număr mai mare de acționari.”

alineatul (10) va avea următorul cuprins:

“(10) Subrogarea membrilor consiliului societății alesi cu votul a două treimi din voturile reprezentate la adunare se face din rezerva aleasă în ordinea întrunirii celui mai mare număr de voturi.”

alineatul (11) se completează în final cu următoarea propoziție:

“(11) În cazul în care componența consiliului societății ales prin vot cumulativ s-a redus, societatea este obligată în termen de 30 zile să convoace adunarea generală extraordinară a acționarilor pentru alegerea unei noi componente a consiliului cu respectarea prevederilor art. 52 alin. (2) lit. b) și înștiințării acționarilor cu cel puțin 30 zile înainte de desfășurarea adunării.”

La articolul 71 alineatul (6) propoziția a doua va avea următorul cuprins:

“(6) Subrogarea membrilor comisiei de cenzori din rezerva aleasă se face în ordinea întrunirii celui mai mare număr de voturi.”

La articolul 79:

alineatul (2) lit. c) se completează în final cu cuvintele „a tranzacțiilor cu conflict de interese, sau”

alineatul (5) propoziția a doua se completează în final cu cuvintele „cu excepția reorganizării prin fuziune, când răscumpărarea va avea loc pînă la eliberarea autorizației de reorganizare de către Comisia Națională a Pieței Financiare.”

Articolul 82 alineatul (1)

litera a) după cuvintele “conform ultimului bilanț” se completează cu cuvintele “dacă statutul nu prevede limite mai mici”.

litera b) după cuvintele “cu drept de vot ale societății” se completează cu cuvintele “dacă statutul nu prevede limite mai mici”.

lit. c) se exclude.

La articolul 83 alineatul (23) după cuvintele “adunării generale a acționarilor” se completează cu cuvintele “la care a fost aprobată decizia de alegere a organelor de conducere.”

Articolul 86 alineatul (3) se completează în final cu următoarea propoziție: “Decizia consiliului societății privind încheierea de către societate a unei tranzacții cu conflict de interese se publică, în termen de 15 zile de la data adoptării, în organul de presă specificat în statutul societății.”

La articolul 93:

alineatul (9) prima propoziție va avea următorul cuprins: „Pentru înregistrarea societăților comerciale apărute în procesul reorganizării societăților pe acțiuni se depun documentele prevăzute de legislație și autorizația Comisiei Naționale a Pieței Financiare.”

se introduce alineatul (11) cu următorul cuprins:

“(11) Modul de eliberare a autorizației de reorganizare se stabilește în actele normative ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare.”

Art. II

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării, cu excepția prevederilor art. 15 alin. (6) lit. a) care se vor aplica de către societățile pe acțiuni, care au plasat acțiuni preferențiale cu dividend fixat pînă la 01.01.2012, în cazul adoptării deciziei respective de modificare a prevederilor statutului.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI
Marian LUPU

WSJ: Cine a câștigat cu adevărat la summitul UE?

“Oare a fost doar victoria echipei de fotbal a Italiei asupra Germaniei, joia trecută, sau și negocierile din cursul nopții urmate de anunțul satisfăcător al unei soluții la criza din zona euro au alimentat ipoteza că premierul italian, Mario Monti, ar fi înfruntat-o cu succes pe Angela Merkel la Bruxelles?”, se întreabă Wall Street Journal.

“Dar cât de flexibilă a fost în realitate Angela Merkel? Și cât a câștigat de fapt Mario Monti?”, adaugă publicația.

“La summitul european au fost decise lucruri importante: crearea unei autorități bancare centrale, posibil BCE, este unul dintre ele. Spania a primit câteva concesii. Liderii UE au stabilit că Mecanismul European de Stabilitate nu va mai putea impune condiții de austeritate severă în momentul acordării de asistență financiară sectorului bancar spaniol”, subliniază WSJ, notând că Madridul va fi favorizat și de promisiunea că MES va putea recapitaliza direct băncile probabil din 2013, după ce va exista structura centrală de supraveghere.

“Însă este foarte probabil că niciuna dintre aceste concesii acordate Spaniei nu vor schimba lucrurile pe termen scurt; ele creează însă așteptarea credibilă că, în următoarele 12 luni, băncile spaniole vor fi consolidate”, argumentează Wall Street Journal.

“Dar ce se întâmplă în cazul Italiei? Mario Monti a insistat că țara sa este expusă în mod nedrept frontului de război cu piețele financiare. (...) Dar nu se știe clar cum s-a schimbat situația. Oficialii europeni afirmă că orice formă de asistență pe piața obligațiunilor va avea nevoie de un memorandum cu statul care beneficiază de acest favor. Însă aceste lucruri erau stabilite deja în acordul dintre Roma și Comisia Europeană”, reamintește WSJ.

“Marea surpriză a summitului a fost concesia Germaniei de a permite recapitalizarea directă a băncilor spaniole prin intermediul MES. Dar acest lucru se va întâmpla abia



după crearea unei structuri centrale de supraveghere. Un astfel de acord confirmă o metodă clasică a Berlinului: pași înainte, sub condiții stricte”, încheie WSJ.

Huffington Post nota sâmbătă că există semne de întrebare privind planul UE de asistență bancară directă. “Liderii Europei au surprins scepticii cu un plan îndrăzneț ce prevede pomparea de fonduri în băncile care au probleme, reducerea costurilor de împrumut pentru Spania și Italia și evitarea măsurilor de austeritate impuse statelor care solicită asistență. Acum, însă, miniștrii Finanțelor au la dispoziție o săptămână și jumătate pentru stabilirea detaliilor, iar investitorii vor fi foarte atenți”, explica Huffington Post.

“Deciziile luate la summitul de la Bruxelles nu vor pune capăt crizei care afectează Europa de aproape trei ani. Rămân numeroase întrebări privind modul în care va funcționa sistemul asistenței bancare directe, privind existența a suficiente fonduri pentru salvarea băncilor; în plus, nu se știe dacă săraca și îndatorata Grecia va fi exclusă din zona euro”, sublinia publicația.

Planul privind asistența directă acordată băncilor prevede instituirea unei autorități centralizate – probabil BCE – pentru supravegherea băncilor europene, care în prezent

sunt sub controlul guvernelor statelor naționale, guverne care au evitat până acum închiderea băncilor neperformante. “Însă, în cadrul uniunii bancare, noua autoritate centrală probabil va obține atribuții de închidere a băncilor neperformante în cazul în care guvernele naționale vor evita aceste măsuri”, atrăgea atenția Huffington Post.

Conform Wall Street Journal, cancelarul Angela Merkel a argumentat că a acceptat unele compromisuri “bune și sensibile” la summitul UE, pentru extinderea instrumentelor europene utilizate în combaterea crizei. Dar, notează WSJ, Merkel a insistat că a obținut și ea concesii importante, oferind ca exemplu instrumentul de supraveghere a sistemului bancar.

Secretarul-general al CDU, Hermann Groeche, nota vineri că Angela Merkel a reușit evitarea solicitărilor pentru acceptarea eurobondurilor și mutualizarea datoriilor statelor suverane. “Idea centrală este că au existat tentative masive în ultimele zile de mutualizare a datoriilor statelor europene. Faptul că Angela Merkel, susținută de alte state, a evitat cu succes acest lucru este un lucru bun pentru Germania ca ancoră de stabilitate, este un lucru bun și pentru Europa”, argumenta Groeche, citat de ZDF.

Cererea record pentru obligațiunile SUA privează economia de credit, într-o perioadă oricum dificilă

Cererea pentru obligațiunile SUA este la cote record, cu dobânzi la minime istorice, privind de credit economia reală, în contextul unui dolar tot mai atractiv în raport cu euro și al câștigurilor mai bune oferite de titlurile de Trezorerie față de împrumuturile către sectorul privat sau acțiuni.

În timp ce reducerea deficitului bugetar este problema cheie în plan economic în dezbaterile de campanie electorală pentru alegerile din SUA din această toamnă, guvernul de la Washington găsește cu lejeritate bani pe piețe, datorită percepției de stabilitate a sistemului financiar, economiei dezvoltate și solide, atractivității dolarului în raport cu alte monede, în special cu euro, și randamentelor bune oferite de titlurile de Trezorerie față de împrumuturile către companii sau de creditele ipotecare luate de populație, față de acțiuni și mărfuri, reiese dintr-o analiză Bloomberg.

Investitorii au suprasubscris în total de 3,16 ori emisiunile de titluri și obligațiuni efectuate în acest an de Departamentul Trezoreriei, prin care guvernul SUA a atras 1.075 miliarde de dolari. Cota suprasubscrierilor depășește recordul anterior, de 3,04 ori, stabilit în 2011, în timp ce randamentele obligațiunilor sunt la minime istorice.

Datoria publică a Statelor Unite a crescut la 10.500 miliarde de dolari, de la 5.750 miliarde dolari în 2009, din cauza urmărilor celei mai grave crize financiare din ultimele opt decenii.

Randamentul titlurilor de Trezorerie SUA cu maturitatea la 10 ani a scăzut săptămâna trecută cu 0,03 puncte procentuale, la 1,65%, față de 1,88% la finele anului trecut. Indicatorul a atins maximul acestui an pe 20 martie, la cota 2,4%.

Circa jumătate din fabricile auto europene merg în pierdere din cauza supracapacității

Din 100 de uzine auto europene, 40 funcționează la mai puțin de 75% din capacitatea de producție, pragul sub care ele merg în pierdere, scrie Le Figaro, care atenționează că producătorii auto generaliști precum PSA Peugeot Citroën și Renault sunt cei mai afectați pe problema supracapacității, mai ales în Franța, Spania și Italia.

În ultimele luni, analiștii financiari și șefii unor producători auto precum Fiat, Opel și PSA Peugeot Citroën susțin nevoia închiderii unor uzine din Europa pentru a reduce pierderile. Situația este cu atât mai gravă cu cât vânzările de mașini continuă să scadă în toată Europa. În perioada 2007-2012 vânzările de automobile au scăzut de la 16,8 milioane unități la 13,6 milioane de unități. O nouă scădere e previzibilă pentru 2013, potrivit unui studiu realizat de Alix Partners. Pentru a combate efectele reducerii vânzărilor producătorii auto poartă un război al prețurilor care le afectează marjele de profit.

Volumul pierderilor diferă de la o țară la alta. Italia, Franța și Spania se pot aștepta la cote medii de utilizare de 54%, 60% și respectiv 70% pentru fabricile auto în acest an. Rezultatul este că nouă fabrici din Franța, opt din Spania și cinci din Italia sunt sub linia de plutire. În Germania gradul mediu de utilizare al uzinelor auto este de 89%, însă chiar și aici există patru unități care merg în pierdere.

O soluție luată în calcul de producătorii auto este închiderea fabricilor neviabile, după modelul companiilor americane General Motors și Chrysler, care s-au confruntat cu probleme similare în trecut. Din 2007 producătorii auto europeni nu au închis decât trei fabrici. Opel intenționează acum să închidă uzina din Bochum, Germania, în timp ce PSA vrea să închidă fabrica de la Aulnay-sous-Bois, Franța.

Apple a virat 60 mil. dolari pentru a pune capăt disputei pe marca iPad în China

Apple a plătit 60 milioane de dolari într-o înțelegere care pune capăt disputei cu compania chineză Proview International Holdings privind dreptul de proprietate asupra mărcii “iPad” în China, transmite Bloomberg.

Înțelegerea a fost încheiată săptămâna trecută, iar Apple a transferat deja fondurile, a anunțat luni un tribunal din Provincia Guangdong.

Apple nu a comentat informațiile.

Apple a plătit în 2009 suma de 35.000 de lire sterline (54.800 de dolari) diviziei din Taiwan a Proview pentru dreptul de a folosi marca iPad în China. Grupul Proview a venit cu argumentul că divizia din Taiwan nu avea dreptul să tranzacționeze marca, ci numai divizia din Shenzhen, care deține drepturile.

Apple a pierdut procesul cu Proview, intentat în 2010, privind drepturile asupra mărcii iPad.

Prima înfățișare la recurs a avut loc în luna februarie a acestui an, însă cele două părți s-au înțeles prin mediere în afara instanței.

China este a doua mare economie a lumii și piața de desfacere cu cel mai bun potențial de creștere.

Rata șomajului în zona euro din luna mai este de 11 mld. Euro

11 mld. euro este rata șomajului în zona euro din luna mai, cea mai ridicată din istoria uniunii monetare. În UE, rata șomajului s-a situat la 10,3%, de asemenea un nivel record. Numărul șomerilor din cele 27 de state membre ale UE este de 24,86 milioane, cu aproape două milioane mai ridicat decât în urmă cu 12 luni. În zona euro sunt 17,56 milioane de șomeri.

Cum vrea BNP Paribas să reducă deficitul de finanțare din Spania și Italia

BNP Paribas, cea mai mare bancă franceză, analizează un plan de reducere a deficitului de finanțare de 40 de miliarde de euro înregistrat în Spania și Italia prin transferul unei părți din portofoliile de credite în Belgia, au declarat mai multe surse apropiate situației, citate de Bloomberg.

Banca vrea să reducă decalajul dintre împrumuturi și depozite din țările europene în care este prezentă prin transferul în Belgia al portofoliilor de împrumuturi pentru exporturi și de finanțare a proiectelor. BNP a analizat și transferul activelor legate de finanțarea afacerilor în domeniul mărfurilor în Elveția, au arătat sursele, notează Mediafax.

“Nu este ușor să împrumuți companiile spaniole fără să ai depozite suficiente la nivel local”, a declarat Christophe Nijdam, analist la AlphaValue în Paris.

BNP Paribas vrea să rezolve problemele legate de finanțare din Spania și Italia, unde nivelul mai ridicat al creditelor față de depozite a fost unul dintre principalele motive pentru care Moody’s a retrogradat ratingul băncii, în luna iunie.

Transferul de împrumuturi în Belgia ar putea fi limitat la 20 de miliarde de euro, iar în cazul Elveției, la 10 miliarde de franci elvețieni, potrivit uneia dintre surse.

Acțiunile BNP Paribas sunt în creștere cu circa 5% la bursa din Paris, după ce au avansat cu până la 5,3% în timpul tranzacțiilor.

BNP Paribas a reevaluat anul trecut în scădere cu 3,2 miliarde de euro deținerile de obligațiuni suverane elene și a luat măsuri să își reducă expunerile la datoriile statelor europene, cu excepția Belgiei, pentru a-și proteja capitalul.

Portofoliul de obligațiuni italiene a fost redus cu 43%, la 11,6 miliarde de euro, într-o perioadă de 10 luni încheiată pe 30 aprilie.

La nivel de grup, BNP Paribas avea la sfârșitul lunii martie un surplus de finanțare de 51 de miliarde de euro, chiar dacă în unele state importante există un decalaj între împrumuturi și depozite.

Nike: Prima scădere de profit din ultimii doi ani și jumătate

Nike, cel mai mare producător de articole sport, a înregistrat prima scădere a profitului net din ultimii doi ani și jumătate, cauzată de creșterea cheltuielilor de marketing și cu forța de muncă, rezultate dezamăgind piața și provocând scăderea acțiunilor companiei cu 13%, informează Mediafax.

Profitul net al Nike a scăzut cu 7,6%, la 549 milioane dolari, în trimestrul martie-mai, al patrulea al anului fiscal 2011-2012, a anunțat compania într-un comunicat, preluat de Bloomberg.

Aceasta este prima scădere a profitului înregistrată de companie din trimestrul septembrie-noiembrie 2009. Analiștii anticipau un castig cu 17% mai ridicat față de cifra raportată, care ar fi reprezentat o creștere în comparație cu profitul din perioada corespunzătoare a anului trecut. Profitul Nike a depășit estimările analiștilor în 22 dintre ultimele 23 de trimestre fiscale încheiate.

Acțiunile companiei au scăzut joi seara la New York cu 13%, după ce rămăseseră relativ stabile față de începutul anului.

Directorul general al Nike, Mark Parker, a introdus din luna ianuarie majorări de preț la majoritatea produselor, pentru a aduce veniturile în balans cu cheltuielile crescute. Marja de profit brut a companiei este în scădere de șase trimestre consecutive. Vânzările Nike în Europa sunt în scădere, din cauza recesiunii și măsurilor de austeritate. Piețele europene generează 25% din veniturile companiei.

Vânzările Nike au crescut în perioada analizată cu 12%, la 6,47 miliarde de dolari, ușor sub estimările analiștilor. Veniturile din China au avansat cu 18%, la 667 milioane de dolari, însă compania avertizează că are prea multe produse în stoc în regiune, astfel că rata de creștere ar putea încetini. În trimestrul anterior, încasările de pe piața chineză au crescut cu 25%.

Analiza pieței imobiliare din mun. Chișinău pentru anul 2011

Continuare din Nr.25.

OFICII.

Oficii, birouri și centre de afaceri fac parte din unul dintre segmentele principale de piață de bunuri imobiliare comerciale. Chiria oficiilor și încăperilor, devine mai actuală nu numai pentru companiile mari, ci și pentru întreprinderile mici, antreprenorii și diverse organizații. Odată cu sfârșitul anului 2008, și până în prezent, există o reducere semnificativă a ocupării oficiilor. Centrele de ofiții, care au fost date în exploatare în 2008 și la începutul anului 2009, nu s-a ocupat nici în volumul minim estimat, ceea ce a provocat renunțarea la chiria și a altor clienți. În general, acest segment de piață imobiliară de ofiții după nivelul de ocupare de spații a scăzut cu mai mult de 35% și continue să scadă. Companii – clienți ale centrelor de ofiții reduc personalul și, prin urmare, suprafețele oficiilor închiriate, în timp ce insistă asupra reducerii plății pentru chirie. În cele din urmă, acest fapt a condus la reducerea valorii imobilului propriu zis.

Pe parcursul anului 2011 segmentul imobiliar de ofiții a fost cel mai puțin activ. În oraș există spațiu suficient de mare de ofiții libere, care oferă cumpărătorilor și chiriașilor o gamă largă. Majoritatea proprietarilor au fost dispuși să accepte cerințele chiriașilor: scăderea valorii de arenda lunară, efectuarea lucrărilor de finisare din sursele proprii, concediu de plată pentru achitare chiriei și rambursarea ulterioară de către arendaș pentru lucrările de finisaj.

Cea mai mare cerere a fost pentru ofiții mici de 50-100 de metri pătrați, precum și camere și apartamente la primele etaje, cu perspectiva schimbării destinației și ieșirii stradale. Prețul mediu de vânzare de ofiții a constituit 600-1 000 de euro pe metru pătrat, în funcție de suprafață și amplasare.

Prețurile de chirie ale oficiilor au constituit 8-15 euro pe metru pătrat pe lună în funcție de amplasament și nivelul amenajării interioare.

Este de remarcat faptul că în acest an a reinviat cererea de spații de birouri mici, în zona centrală a orașului (15 la 50 de metri pătrați). Chiriașii nu sunt deranjați de prețul de 10-18 de euro pe metru pătrat pe lună. Bugetul acestui tip de ofițiu este de 600 de euro pe lună. Practic, acestea sunt luate în arenda de start-up companii, inclusiv cele străine, care au venit prima dată pe piață în Republica Moldova. Domeniul lor de activitate: consultanță, servicii juridice, IT-tehnologie, imobiliare și construcții. În ciuda problemelor de ocupare a clădirilor de birouri, investitorii continuă să le construiască. Loturile de teren potrivite pentru construirea de clădiri de birouri sunt vândute la un preț de 40 de mii de euro pe ar în centrul orașului și în jurul valorii de 20 mii de euro – în alte sectoare.

Printre obiectele noi care au apărut în ultimii ani, se poate constata un complex de birouri pe bd. Cantemir 1/1, și centrul de afaceri de pe str. Socoleni (1.49 mii de metri pătrați) care a fost dat în exploatare în ianuarie 2011. Acest obiect a fost construit din fondurile mai multor investitori cointeresați în construcția ofițiului propriu. Astăzi, astăzi, fiecare din cele șapte etaje au un proprietar.

OBIECTE COMERCIALE

Pe piața de spații comerciale a existat un echilibru între cerere și ofertă, și proprietarii unor clădiri au căpătat o poziție mai favorizată. În primul rând, din cauza ofertei limitate. În domeniul imobiliar comercial, practic, nu există supraproducție, fața de domeniul de ofiții sau depozite, spații comerciale pe principalele străzi din Chișinău, nu cresc cu timpul. Cu rare excepții apar spații noi, după renovarea clădirilor vechi. Prin urmare, aceste obiecte imobiliare reprezintă un interes special pentru cumpărători.

Cumpărătorii în căutarea unui obiect se orientează la următorii parametri: locul de amplasare, mare trafic de pietoni și vehicule, apropierea de intersecții principale de transport, deschiderea stradală, ieșirea separată, posibilitatea de a plasa publicitate. Numărul total de vânzări în domeniul imobiliar co-



mmercial este redus. Acest lucru se datorează reducerii numărului de oferte, revizuirea condițiilor de vânzare, precum și retragerea de pe piață a obiectelor interesante și cu un grad de lichiditate extrem de mare. Unele dintre schimbările observate în structura cererii sunt creșterea numărului de clienți interesați și de închiriere și achiziționarea de spații pentru magazine alimentare cu suprafețe mici de 50-300 metri pătrați, precum și supermarket-uri mari alimentare cu suprafață de 500-1500 de metri pătrați.

În Chișinău, în perioada anului 2011 au apărut noi branduri, cum ar fi «Unimarket discount» și «5 Пятёрочка». Deci, în 2011 «Unimarket discount» a deschis 16 magazine, inclusiv trei – în raioanele RM, iar rețeaua de vânzări «5 Пятёрочка» a deschis 9 magazine și intenționează să deschidă încă 10 în 2012. Restaurante, de asemenea, sunt orientate la suprafețe mari de 500 – 800 de metri pătrați, ceea ce nu se urmărea anterior. Din ultimele tendințe remarcăm dezvoltarea de brutării și de culinarie.

Criza a demonstrat stabilitatea segmentului de magazine alimentare mici, în cartiere rezidențiale. Costul spațiilor comerciale de pe străzile periferice a fost în medie de 800 de euro pe metru pătrat. În magazinele situate pe principalele autostrăzi, cum ar fi bd. Dacia, bd. Moscova, 1 m² a costat 1 000-1 600 de euro. În centrele comerciale mari, prețul de vânzare a spațiilor comerciale a constituit între 800 și 2 000 de euro, în funcție de etaj și amplasare. Pe poziția specială se află bd. Ștefan cel Mare, unde prețul de piață al unui metru pătrat ajunge la 4-6 mii de euro. Costul închirierii pe străzile principale este de 10-15 euro pe metru pătrat pe lună. Pe bd. Ștefan cel Mare tarifele de închiriere sunt cu mult mai mari – până la 40 de euro pe metru pătrat pe lună.

OBIECTE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

Piață imobiliară a obiectelor industriale și depozitelor demonstrează dinamica lentă. Segmentul industrial se restabilește mult mai încet decât cel de ofiții sau obiecte comerciale, construcții noi sunt practic inexistente. Companiile încă optimizează cheltuielile, astfel încât planurile de achiziție sau închiriere de spații noi sunt programate pentru viitor.

Spații industriale și de depozitare într-o măsură mai mare sunt reprezentate de suprafețe de peste 500 de metri pătrați. Un volum mic ocupă obiecte cu suprafață de la 50 la 100 m².

Prețul mediu pe întreg anul 2011 a constituit 150 – 200 Euro/m². Prețul de ofertă variază între 100 – 400 euro/m².

Costul închirierii spațiilor industriale și de depozitare variază între 1 – 4 EUR / m² / lună. În 2011, obiecte industriale și depozite erau luate în chirie pentru 1,5-2 euro / m² mp / luna.

În viitorul apropiat, nu ne putem aștepta la creșterea cererii pentru spații de depozitare, în special pentru obiecte de proastă calitate sau locul de amplasare nereușit.

LOTURI DE TEREN

Situația de pe piața terenurilor depinde direct de situația din domeniul construcțiilor. De aceea, cel mai mare număr de tranzacții cu terenuri în Chișinău este în primăvara – la începutul sezonului de construcții.

Putem împărți piața loturilor de teren în mai multe zone, care sunt caracterizate prin tendințe proprii. Acesta sunt zonele de reședință, partea centrală de prestigiu a orașului – cazul în care tranzacțiile sunt rare și au caracter exclusiv. Un segment separat este alocat pentru zonă suburbană în jurul Chișinăului și orase suburbane: Tohatin, Băcioi, Cricova, Vadul-lui-Vodă, etc. Nivelul prețurilor depinde în principal de următorii factori: locul de amplasare (oraș, suburbie), disponibilitatea de comunicații edilitaro-ingineresti, forma și suprafața lotului, drumurile de acces.

În centrul istoric prețul mediu al unui ar de teren este de 25-35 mii de euro, iar în zonele imediat adiacente bulevardului Ștefan cel Mare, prețurile pot să ajungă la 65 de mii de euro. În centru, practic nu se există loturi de teren libere de construcții. Așa tip de loturi apar pe piață, ca urmare a reconstrucției și demolării stocului de locuințe vechi. Costul ridicat al terenurilor este cauzat de cheltuieli semnificative suportate de către dezvoltatorii la mutarea proprietarilor actuali în alte locuințe, ținând seama de nevoile lor. Acesta este un proces lung și costisitor.

Prețul mediu în întregul oras pentru loturile de teren comerciale variază între 13 000 și 16 000 de euro / 0,01 ha. Prețul mediu al terenurilor pentru producere se ridică la 2 500 – 4 500 euro / 0,01 ha.

Terenurile agricole reprezintă un segment separat de piață. Așa tip de terenuri sunt achiziționate și urmează să fie utilizate conform destinației (ceea ce este foarte rar în cazul loturilor de teren în suburbiile Chișinăului), sau pentru plasarea de imobiliare implicate în procesul agricol (frigidere, ferme de bovine, întreprinderile de prelucrare a produselor agricole etc.), precum și pentru retragerea din circuitul agricol și modificarea ulterioară de destinație, destinate pentru construcții. În prezent, oferta loturilor agricole consolidate este mare, dar cererea este foarte scăzută.

Costul unui hectar de teren la ora actuală (în funcție de amplasament, bonitatea solului, zona, forma, panta, proximitatea față de sursele de apă), constituie în medie 600 – 1 000 euro.

Terenurile agricole care sunt achiziționate pentru modificare ulterioară a destinației, de obicei sunt situate în municipiul Chișinău, în imediată apropierea sau de-a lungul drumurilor principale din Republica Moldova. Valoarea lor este mult mai mare în comparație cu terenurile descrise mai sus, deoarece acestea au perspectiva de schimbare a destinației. Cu toate acestea, cererea pentru așa tip de terenuri este relativ scăzută, ceea ce este legat de dificultatea procedurii schimbării destinației. Durata poate fi de la șase luni la trei ani sau mai mult, și cheltuielile legate de schimbarea destinației, de multe ori pot fi comparabile cu costul terenului în momentul cumpărării. În lipsa rețelelor ingineresti, cheltuielile de racordare le pot solicita la fel de mult ca și achiziționarea lotului.

Trebuie remarcat faptul că cererea pentru terenuri în scopul revânzării speculative este practic inexistentă. Astăzi, terenul poate fi luat în considerare numai în ceea ce privește investițiile pe termen lung. Dar, în ciuda faptului acesta, cererea este scăzută, investitorii nu sunt dispuși să plătească pentru terenuri prețul solicitat.

CONCLUZII

Evenimente din economia mondială și-au intensificat influența lor negativă și, deși era previzibil, dar nimeni nu putea să prevadă momentul exact al acestor evenimente.

În momentul desfășurării crizei se poate de pierdut sau de câștigat, probabilitatea fiind de unu la unu, ca și în cazul unei monede aruncate. Pentru cei care au capital, există un risc mare, dar ei nu riscă cu ultimii bani și au posibilitatea de a alege. Pentru cei care au economisit bani pentru a cumpăra un apartament în scopuri personale, sfatul nostru este să comparați mai bine acum, dar să vă protejați de escrocherii. Cel mai probabil, prețurile vor scădea, dar nu merită riscul, nimeni nu știe viitorul.

În concluzie, prognoza prețurilor în 2012, va rămâne negativă. Este dificil de prezis dinamica și scăderea prețurilor, dar scăderea cea mai probabilă va fi de cuprinsă în valorile de 5-8%, cu excepția cazului în care al doilea val al crizei, despre care ne informează în mod constant mass-media, nu se va agrava.

Informația a fost pregătită de secția analitică a Bursei Imobiliare „LARA”

Oferte/cereri comerciale la BVM la data de 3.07.2012

Коммерческие предложения на ФБМ на 3.07.2012 г.

Cod ISIN	Denumirea emitentului	Cereri pentru cumpărare, un.	Prețul pentru unitate, lei	Oferte pentru vânzare, un.
MD14AAN1003	SA "FARMACIA ANENII NOI"	0,00	55,06	36325,00
MD14BUCU1002	SA "BUCURIA"	0,00	10,00	187,00
MD14BUCU1002	SA "BUCURIA"	0,00	10,00	240,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1210,00	5,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1220,00	25,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1225,00	55,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1230,00	2647,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1235,00	263,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1275,00	93,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1285,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1295,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1300,00	610,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1400,00	95,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1487,00	8,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1500,00	4,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1560,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1800,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1900,00	572,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	2000,00	9,00
MD14AGRN1003	SA "AGROMASINA"	0,00	9,55	5,00
MD14AGRN1003	SA "AGROMASINA"	0,00	10,00	144,00
MD14ALLA1007	SA "AVICOLA "GALLINULA"	0,00	2,00	100,00
MD14AMAS1009	SA "ALIMENTARMAS"	0,00	2,99	100,00
MD14AMAS1009	SA "ALIMENTARMAS"	0,00	3,00	1365,00
MD14APP1001	SA "API"	0,00	7,00	844,00
MD14APRO1001	SA "APROMAS"	0,00	5,75	4112,00
MD14APRO1001	SA "APROMAS"	0,00	10,61	133526,00
MD14AQUA1001	SA "AQUA PRUT"	0,00	50,00	129,00
MD14ARTU1009	SA "RAUT"	0,00	6,00	13800,00
MD14AVID1007	SA "AVICOLA - CODRU"	0,00	25,00	50,00
MD14AVIF1005	SA "AVICOLA ROSSO SL"	0,00	10,00	55,00
MD14AVIP1003	SA "AVIS PRIM"	0,00	6,00	3804,00
MD14BALT1008	SA IM "BALTEANCA"	0,00	6,00	242100,00
MD14BARD1000	Intreprinderea Mixta Fabrica de Vinuri "VINARIA BARDAR" SA	0,00	16,50	2,00
MD14BATI1003	SA "BASTINA"	0,00	20,00	25,00
MD14BAZA1003	SA "BAZA TRANSPORTULUI AUTO NR. 14 DIN FLORESTI"	0,00	10,00	4850,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	0,00	64,50	49,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	0,00	200,00	88,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	1000,00	11,00	0,00
MD14BETA1007	SA "BETON ARMAT"	0,00	25,00	12,00
MD14BETA1007	SA "BETON ARMAT"	100,00	20,00	0,00
MD14BFCM1001	SA "BANCA DE FINANTE SI COMERT"	0,00	150,00	131,00
MD14BFCM1001	SA "BANCA DE FINANTE SI COMERT"	0,00	170,00	4688,00
MD14BIOC1006	SA "UZINA BIOCHIMICA DIN BALTI"	0,00	15,00	2342,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	250,00	306,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	270,00	169,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	275,00	500,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	280,00	1138,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	290,00	986,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	300,00	1787,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	1000,00	50,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	1150,00	145,00
MD14CAHA1004	SA "CARAHASANI-VIN"	0,00	150,00	5000,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	5,00	1489,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	9,00	6917,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	23,00	1776,00
MD14CEPU1006	SA "CEREALE-PRUT"	0,00	20,00	9000,00
MD14CERA1008	SA "CERAMICA IT"	0,00	1,60	331579,00
MD14CERF1003	Combinatul de Produse Cerealiere "CEREALE FLOR"	0,00	9,99	255,00
MD14CERF1003	Combinatul de Produse Cerealiere "CEREALE FLOR"	0,00	15,00	129229,00
MD14CEVU1008	SA "CEREALE - VULCANESTI"	73,00	3,00	0,00
MD14CICU1007	SA "PISCICULTORUL"	0,00	12,00	9930,00
MD14CIMA1009	SA "ICAM"	1166,00	5,00	0,00
MD14COLM1008	SA "COLOANA MECANIZATA MOBILA"	0,00	37,00	323,00
MD14COPA1008	SA "INTREPRINDEREA DE COLECTARE A VITELOR SI A PASARILOR"	0,00	9,00	13717,00
MD14COVI1002	SA "COMBINATUL DE VINURI DIN TARACLIA"	0,00	7,00	990,00
MD14COVI1002	SA "COMBINATUL DE VINURI DIN TARACLIA"	0,00	10,00	19377,00
MD14CPCC1000	SA "COMBINATUL DE PRODUSE CEREALIERE DIN CHISNAU"	0,00	17,99	23000,00
MD14CPCC1000	SA "COMBINATUL DE PRODUSE CEREALIERE DIN CHISNAU"	0,00	18,00	13310,00
MD14CPCC1000	SA "COMBINATUL DE PRODUSE CEREALIERE DIN CHISNAU"	0,00	48,45	58176,00
MD14CPCC1000	SA "COMBINATUL DE PRODUSE CEREALIERE DIN CHISNAU"	0,00	50,00	23511,00
MD14CRIS1004	SA "CUPCINI - CRISTAL"	0,00	10,15	43349,00
MD14DEUN1007	SA "FABRICA DE UNT DIN TARACLIA"	0,00	19,70	13332,00
MD14DRUM1003	SA "DRUM BUN"	334,00	6,00	0,00
MD14ENER1001	BC "ENERGIBANK" SA	0,00	140,00	2280,00
MD14ENER1001	BC "ENERGIBANK" SA	0,00	160,00	958,00
MD14ETUL1001	SA "FABRICA DE VINURI ETULIA"	0,00	1,00	705,00
MD14FABR1008	SA "FABRICA DE BRINZETURI DIN LEOVA"	0,00	1,50	11657,00
MD14FASE1004	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN CALARASI"	0,00	50,00	11998,00
MD14FDPO1002	SA "FABRICA DE PAINA ORHEI"	0,00	10,00	11,00
MD14FERT1004	SA "FERTILITATEA - MARCELESTI"	0,00	2,00	820,00
MD14FLAU1001	SA "FLOAREA SOARELIU"	0,00	200,00	283,00
MD14FLAU1001	SA "FLOAREA SOARELIU"	0,00	240,00	95,00
MD14FLAU1001	SA "FLOAREA SOARELIU"	0,00	250,00	850,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	24,00	1071,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	25,00	549,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	26,00	140,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	27,00	168,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	30,00	1521,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	32,00	297,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	36,00	158,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	38,00	41,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	39,00	750,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	40,00	1739,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	42,00	573,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	44,00	144,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	45,00	2128,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	50,00	10198,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	55,00	273,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	60,00	7329,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	65,00	265,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	70,00	2690,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	80,00	4155,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	90,00	332,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	100,00	10069,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	120,00	1050,00
MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	125,00	400,00
MD14FRIO1005	SA "FRIGORIFER"	0,00	1,40	13998,00
MD14FRUC1003	SA "FRUCTE"	0,00	6,50	2127,00
MD14FUDF1006	SA "FABRICA DE UNT DIN FLORESTI"	766,00	50,25	0,00
MD14GRAL1005	SA pentru reparatii si deservirea automobilelor "INTEGRAL-AUTO"	0,00	60,00	105,00
MD14IECT1008	Institutul "AGROINDPROIECT" SA	0,00	200,00	87,00
MD14IECT1008	Institutul "AGROINDPROIECT" SA	0,00	250,00	155,00
MD14JLC1001	SA "JLC"	0,00	30,00	5,00
MD14JLC1001	SA "JLC"	0,00	45,00	33,00

Cod ISIN	Denumirea emitentului	Cereri pentru cumpărare, un.	Prețul pentru unitate, lei	Oferte pentru vânzare, un.
MD14LUPA1009	SA "CAHULPAN"	0,00	12,00	750,00
MD14LUTE1001	SA "MULTEVIT"	0,00	0,21	21052,00
MD14MACN1002	SA "MACON"	0,00	30,00	1525,00
MD14MAUR1006	SA "MAURITUS"	0,00	180,00	782,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	120,00	300,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	124,00	1794,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	124,99	335,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	129,00	166,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	130,00	408,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	135,00	8730,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	138,00	683,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	150,00	141,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	200,00	459,00
MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Grupu Societe Generale" SA	0,00	255,00	10000,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	10,00	190,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	120,00	68,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	140,00	5000,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	145,00	34,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	200,00	144,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	280,00	67,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	299,00	196,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	300,00	87,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	390,00	4247,00
MD14MCCR1008	SA "MOLDCARTON"	528,00	115,00	0,00
MD14MOA1005	SA "MOARA"	0,00	1,00	4086,00
MD14MOEL1006	SA "MOLDELECTROMONTAJ"	0,00	75,00	850,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	29,00	30,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	30,00	30,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	33,00	128,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	35,00	54,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	49,00	104,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	60,00	100,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	120,00	100,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	199,99	130,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	12,00	4568,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	3,50	2792,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	4,00	1867,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	5,50	357,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	6,50	3310,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	0,17	34597,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	4,99	1150,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	5,00	117875,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	6,00	5427,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	10,00	20,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	15,00	30,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	0,70	144497,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	0,10	20,00
MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	0,70	41700,00
MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asiguran "ASITO" SA	0,00	16,50	160,00
MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asiguran "ASITO" SA			

Raportul anual al societății pe acțiuni „Tudora-Vin”

1. Perioada de gestiune: 2011.
2. Denumirea completă și prescurtată a societății pe acțiuni (emitentului): S.A. „Tudora – Vin”
3. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului: 1003608006141, 12 noiembrie 1999, MD 0022393
4. Sediul societății, numerele de telefon și fax pentru relații: s. Tudora r. Ștefan Voda str. Ștefan cel Mare, 232 tel/fax: 242 53189.
5. Principalele genuri de activitate: Fabricarea, păstrarea și comercializarea angro producției alcoolice.
8. **Informația privind valorile mobiliare ale emitentului în Registrul de stat al valorilor mobiliare la ultima zi a perioadei de gestiune (31 decembrie):**

Tip valori mobiliare	Codul ISIN	Numărul valorilor mobiliare, unități	Valoarea nominală a valorilor mobiliare, lei	Termen de circulație	Numărul valorilor mobiliare	
					Răscumpărate pe parcursul perioadei de gestiune	Achiziționate pe parcursul perioadei de gestiune
Acțiuni ordinare	MD14DORA1005	222800	10	X	-	-

9. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune: 2228000.
10. Numărul de acționari onregistrați în registrul la ultima zi a perioadei de gestiune: 706
11. **Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin 5 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot plasate ale emitentului:**

Denumirea completă a persoanelor juridice/numele prenumele persoanei fizice, numărul de înregistrare (IDNO)/codul personal al persoanei fizice (IDNP)	Numărul de acțiuni cu drept de vot		Cota deținută în numărul total de acțiuni cu drept de vot ale emitentului, %	
	Preferențiale	Ordinare	Preferențiale	Ordinare
	-	180962	-	81,22

14. Informația privind registratorul și auditorul emitentului:
 - a) Registratorul: S.A. „Grupa Financiară” or. Chișinău, str. Armenească 55, biroul 301, director Bondarev Viorica, tel: 27-18-45, contr. Nr. 456 din 01.09.2009.

16. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune:

Posturile bilanțului	La finele perioadei de gestiune curente, lei	La finele perioadei de gestiune precedente, lei
Activ		
1. Active pe termen lung		
1.1 Active nemateriale	13332	13332
1.2 Active materiale pe termen lung	694683	756024
Total capitolul 1	708015	769356
2.1 Stocuri de mărfuri și materiale	2818590	2849176
2.2 Creanțe pe termen scurt	466700	771364
2.4 Mijloace bănești	2228	5047
Total capitolul 2	3287518	3625587
Total activ	3995533	4394943
Pasiv		
3. Capital propriu	2228000	2228000
Total 3.1 Capital statutar și suplimentar	2228000	2228000
Alte rezerve	811429	807055
Total 3.2 Rezerve	811429	807055
Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune	-	4374
Total 3.3 Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)	51440	4374
Diferențe la reevaluarea activelor pe termen lung		
Subvenții		
Total 3.4 Capital secundar		
Total capitolul 3	3090869	3039429
4.1 Datorii financiare pe termen lung	137666	137666
Total capitolul 4	137666	137666
5.2 Datorii comerciale pe termen scurt	309098	634970
5.3 Datorii pe termen scurt calculate	457900	582878
Total capitolul 5	766998	1217848
Total pasiv	3995533	4394943

17. Raportul de profit și pierderi pentru perioada de gestiune:

Indicatorii	Perioada de gestiune curentă, lei	Perioada de gestiune precedentă, lei
1. Venitul din vânzări	565446	470868
2. Costul vânzărilor	410776	254594
3. Profitul brut (pierdere globală)	154670	216274
4. Alte venituri operaționale	-	3500
6. Cheltuieli generale și administrative	182549	183231
7. Alte cheltuieli operaționale	21523	32206
8. Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	-49402	4337
9. Rezultatul din activitatea de investiții: profit (pierdere)	100842	37
11. Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere)	51440	4374
13. Profitul (pierdere) perioadei raportate până la impozitare	51440	4374
15. Profitul net (pierdere netă)	51440	4374

18. Informații suplimentare privind profitul societății și utilizarea acestuia:

Indicatorii	Perioada de gestiune curentă, lei	Perioada de gestiune precedentă, lei
1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:		
a) acoperirea pierderilor din anii precedenți		
b) rezerve stabilite de legislație;		
c) rezerve prevăzute de statut;		
d) alte rezerve;		
e) plata recompenselor membrilor consiliului societății și membrilor comisiei de cenzori;		
f) investirea în vederea dezvoltării producției;		

g) plata dividendelor: • la acțiunile preferențiale; • la acțiunile ordinare		
h) alte scopuri		
2. Activele nete ale emitentului	3090869	3039429
3. Activele nete ale emitentului on raport la:		
• o obligațiune; • o acțiune preferențială;		
• o acțiune ordinară	13,87	13,64
4. Profitul net la o acțiune ordinară a societății	13,87	13,64
5. Datoriile la dividendele anilor precedenți		
6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:		
• intermediare; • anuale.		
7. Valoarea unei acțiuni a societății (cu indicarea sursei de informație): • valoarea de piață; • valoarea estimativă		

19. Persoanele care au semnat bilanțul contabil:

Balan Mihai

Cociu Lidia

20. Opinia auditorului exprimată în raportul de audit al societății de audit care a efectuat auditul obligatoriu al rapoartelor financiare anuale: -

Отчет о результатах деятельности А.О. «Порумб» за 2011 год

1. Наименование общества: Акционерное Общество «Porumb».
2. Номер и дата государственной регистрации: №121034291 от 08.11.1995 г.
3. Юридический адрес: Республика Молдова, м. Бэлць, ул. Б. Главан 1.
4. Председатель Совета Общества: г-н. Булгак В., Генеральный директор: Булгак Э.
5. Основные виды деятельности: производство гибридных семян кукурузы.
6. Структура капитала: 7521758 простых акций номиналом 1 лей.
7. Количество акционеров: 1780.
8. Независимый регистратор общества: А.О. «Registru», м.Кишинэу, ул. Сцусев 47, тел. 271-177.

9. Сокращенный бухгалтерский баланс за 2011 год:

Код стр	Статьи баланса	На конец текущего отчетного периода, 2011(лей)	На конец предыдущего отчетного года, 2010(лей)
	Актив		
030	Нематериальные активы	6137	6165
090	Долгосрочные материальные активы	7887613	7799872
160	Долгосрочные финансовые активы		29300
250	Товарно-материальные запасы	4722945	4618180
350	Краткосрочная дебиторская задолженность	8456984	7117520
440	Денежные средства	203	2076
450	Прочие текущие активы	17994	17659
	Всего актив	21987097	20485993
	Пассив		
520	Уставный и дополнительный капитал	7521758	3021758
560	Резервы	3500001	3500001
640	Неосновной капитал	3495	3495
610	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	(2504562)	(2827977)
770	Долгосрочные начисленные обязательства	1618064	1227069
960	Краткосрочные обязательства	11858341	3660195
	Всего пассив	21987097	20485993

9. Сокращенный отчет о финансовых результатах за 2011:

Код	Статьи отчета	2011	2010
010	Чистые продажи	2282163	3616449
020	Себестоимость продаж	499433	3362072
030	Валовая прибыль(убытки)	1782230	254377
040	Другие операционные доходы		315506
050	Коммерческие расходы		
060	Общие и административные расходы	1395851	797879
070	Другие операционные расходы	62964	18647
	Результат от операционной деятельности	323415	53357
080	Прибыль(убытки)	323415	53357
	Результат от инвестиционной деятельности		
090	Прибыль (убытки)	-	
	Результат от финансовой деятельности		
100	Прибыль (убытки)	-323415	-
	Результат от финансово-хозяйственной деятельности: прибыль (убытки)	323415	53357
120	Чрезвычайный результат: прибыль(убытки)		
	Прибыль(убытки)отчетного периода до налогообложения	323415	53357
140	Расходы(экономика)по подоходному налогу		203585 -
150	Чистая прибыль(убытки)	323415	53357

Директор А.О. «Porumb»

Булгак Э.

În atenția acționarilor «BS-LEASING GRUP» SA

Vă aducem la cunoștință că la 29 iunie 2012 a avut loc Adunarea Generală extraordinară a acționarilor „BS-LEASING GRUP” S.A., care s-a desfășurat cu prezența acționarilor, cvorumul fiind de 96,12%.

CONFORM ORDINEI DE ZI AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:

1. A fost ales Cenzorul Societății.
Director Timco Octavian
Relații la tel: 603 931

S.A. „TIPAR-COLOR”

mun Chișinău, str. Bucuriei, 12a, c.s. 36172970, n.i. 1002600023297

Corectarea unor erori care au fost publicate în Nr. 25 din 20.06.2012:

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea dării de seamă financiară a societății pentru anii 2011.
3. Acoperirea pierderilor societății pentru anul 2011.
4. Aprobarea normativelor de repartizare a profitului pentru anul 2012.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare a fost întocmită de către R.I. „Intermedia-Group” S.A. conform situației din data de 18.06.2012.

Administrator V. Botnariuc

Stimate acționar al SA „Drumuri – Telenești”

În temeiul deciziei Consiliului SA „Drumuri – Telenești” din 27.06.2012, Organul executiv al societății anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor la 25.07.2012 pe adresa: or. Telenești, str. Cantemir D 124, în incinta societății. Înregistrarea orele 10.00 – 10.45. Începutul adunării – la orele 11.00

ORDINEA DE ZI:

1. Reorganizarea societății prin fuziune cu absorbție S.A. „Drumuri – Telenești” de către S.A. „Drumuri – Orhei”
2. Aprobarea comisiei de reorganizare cu dreptul de semnare a proiectului de fuziune, actului de transmitere și a bilanțului consolidat.
3. Aprobarea raportului de evaluare a activelor societății.
4. Aprobarea contractului de fuziune (absorbție).
5. Aprobarea actului de transmitere și a bilanțului de consolidare.
6. Aprobarea persoanelor împuternicite să reprezinte societatea în autoritățile de stat pentru desfășurarea procedurii de reorganizare.
7. Cu privire la autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului din procesul verbal al adunării generale a acționarilor.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi ținută cu prezența acționarilor sau reprezentanților lor, prezentând buletinul de identitate s-au procura perfectată în conformitate cu prevederile legislației.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi întocmită la situația de 02.07.2012 de către R.I. „Registru – Ind” S.A.

S-a stabilit, că acționarii pot lua cunoștință cu materialele pentru ordinea de zi a adunării cu zece zile înainte de ținerea ei (orele 10.00 – 17.00) la sediul societății pe adresa: or. Telenești, str. Cantemir D, bd., 124, în incinta societății.

Persoana responsabilă pentru asigurarea accesului acționarilor la materialele de informație este numită d-na Donica A.

Acționarii vor fi informați despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor prin expedierea avizelor tuturor acționarilor (reprezentanților lor legali, sau deținătorilor nominali) și publicarea informației în ziarul „Capital Market”.

Participanții la adunarea generală extraordinară a acționarilor se vor înregistra de către comisia de înregistrare d-na Donica A., Rotari L. și dl Darii I.

Relații la tel. 0 258-51-686

STIMAȚI ACȚIONARI ai S.A. “ARNAUT-PETROL”

Consiliul Societății S.A. “ARNAUT-PETROL” aduce la cunoștința acționarilor despre convocarea Adunării generale anuale a acționarilor pentru data de 11.08.2012, pe adresa: or. Chișinău, str. Hîncești, 38, A.

ORDINEA DE ZI:

1. Darea de seamă a Consiliului și Administratorului privind rezultatele activității în anul 2011 și direcțiile principale de activitate în 2012.
2. Darea de seamă financiară pe anul 2011, aprobarea bilanțului și modalitatea de repartizare a beneficiului.
3. Darea de seamă a comisiei de cenzori.
4. Cu privire la alegerea organelor de conducere.
5. Cu privire la deciziile adunărilor generale privind reorganizarea societății.
6. Reorganizarea societății prin fuziune cu absorbția SRL “AS PETROL MOLDOVA” de către S.A. “ARNAUT-PETROL”
7. Aprobarea raportului de evaluare a patrimoniului.
8. Aprobarea contractului de fuziune (absorbție).
9. Aprobarea actului de transmitere și a bilanțului de consolidare.
10. Aprobarea proporțiilor de convertire a părților sociale.
11. Majorarea capitalului social prin emisiunea suplimentară în scopul convertirii părților sociale ale societății absorbite.
12. Modificări și completări la statut, inclusiv schimbarea adresei juridice și aprobarea lui în redacție nouă.

Începutul înregistrării – 8.00, începutul adunării – 9.00

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare a fost perfectată conform situației din 11.07.2012.

Acționarii pot să se familiarizeze cu materialele ordinea de zi a adunării începând cu 1.08.2012, pe adresa: or. Chișinău, str. Hîncești, 38, A., de la ora 900 până la ora 1500, excepție în zilele de odihnă.

Participanții la adunare vor prezenta buletinul de identitate (pașaport).

Reprezentanții vor mai prezenta procură autentificată conform legislației în vigoare.

Relații la telefonul: 029865537

Stimate acționar al S.A. „Drumuri-Rezina”

În temeiul deciziei Consiliului SA „Drumuri-Rezina” din 29.06.2012, Organul executiv al societății anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor la 25.07.2012 pe adresa or. Rezina, str. Energeticilor, 8 în incinta societății. Înregistrarea la orele 12.00 – 12.45. Începutul adunării – la orele 13.00

ORDINEA DE ZI:

1. Reorganizarea societății prin fuziune cu absorbție S.A. „Drumuri-Rezina” de către S.A. „Drumuri-Orhei”
2. Aprobarea comisiei de reorganizare cu dreptul de semnare a proiectului de fuziune, actului de transmitere și a bilanțului consolidat.
3. Aprobarea raportului de evaluare a activelor societății
4. Aprobarea contractului de fuziune (absorbție).
5. Aprobarea actului de transmisie și a bilanțului de consolidare.
6. Aprobarea persoanelor împuternicite să reprezinte societatea în autoritățile de stat pentru desfășurarea procedurii de reorganizare.
7. Cu privire la autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului din procesul verbal al adunării generale a acționarilor.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi ținută cu prezența acționarilor sau reprezentanților lor, prezentând buletinul de identitate s-au procura perfectată în conformitate cu prevederile legislației.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi întocmită la situația de 02.07.2012 de către R.I. „Registru-Ind” S.A.

S-a stabilit, că acționarii pot lua cunoștință cu materialele pentru ordinea de zi a adunării cu zece zile înainte de ținerea ei (orele 10.00 – 17.00) la sediul societății pe adresa or. Rezina, str. Energeticilor, 8 în incinta societății.

Persoana responsabilă pentru asigurarea accesului acționarilor la materialele de informație este numită d-na Z. Tcaci.

Acționarii vor fi informați despre convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor prin expedierea avizelor tuturor acționarilor (reprezentanților lor legali, sau deținătorilor nominali) și publicarea informației în ziarul „Capital Market”.

Participanții la adunarea generală extraordinară a acționarilor se vor înregistra de către d-na Z. Tcaci,

Relații la tel. 0 254-24-784

În atenția acționarilor “DAAC Hermes grup” S.A.!

Consiliul Societății DAAC Hermes grup S.A. anunță convocarea adunării generale ordinare anuale repetate a acționarilor pentru 20 iulie, 2012, în incinta Palatului de cultură a feroviarilor (sala mare), amplasat pe adresa: mun. Chișinău, str. Decebal, 2

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea raportului anual al Consiliului societății conform totalurilor activității în a. 2011.
2. Aprobarea raportului anual financiar al societății conform totalurilor activității în a. 2011.
3. Aprobarea raportului anual al comisiei de cenzori a societății.
4. Repartizarea beneficiului pentru a. 2011. Aprobarea normativelor de repartizare a beneficiului pentru a. 2011.
5. Aprobarea cuantumului retribuției muncii membrilor Consiliului societății și comisiei de cenzori.
6. Alegerea membrilor Consiliului societății.
7. Despre majorarea capitalului social al Societății prin emisiunea suplimentară închisă de acțiuni ordinare nominative.
8. Aprobarea valorii de piață a aperturilor nebănești.
9. Aprobarea dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare a IV de acțiuni ordinare nominative “DAAC Hermes grup” S.A.
10. Aprobarea schimbărilor și modificărilor în Statutul Societății.
11. Confirmarea organizației de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor ei.
12. Autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării generale a acționarilor de către comisia de cenzori a societății.

Înregistrarea cu începere de la ora 8.30

Incheierea înregistrării – ora 10.45

Începutul adunării – ora 11.00

Lista acționarilor cu drept de a participa la adunarea generală anuală a acționarilor „DAAC Hermes grup” S.A. este întocmită conform situației din 14.04.2012 r.

Acționarii pot lua cunoștință de materialele pentru ordinea de zi a adunării pe adresa: mun. Chișinău, Calea Ieșilor, 10, începând cu 10 iulie, 2012, adresându-se dnei N. Ganea în zilele de lucru, între orele 16.00 – 17.00.

Acționarii trebuie să aibă asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, certificatul pe acțiuni, iar în cazul transmiterii dreptului de vot – o procură, autentificată în ordinea stabilită.

Telefon de contact 75-59-32;

Telefon pentru informații 50-83-52, 75-98-45. Consiliul societății „DAAC Hermes grup” S.A.

În atenția acționarilor SA „Viorica-Cosmetic”!

Societatea pe acțiuni „Viorica-Cosmetic”, în baza deciziei ședinței Consiliului Societății din 03.07.2012 anunță acționarii săi, prinind convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pe data de 04 august 2012 la orele 1000 pe adresa: mun. Chișinău, str. Mesager, 1, în incinta Sălii de Ședințe a Societății, et. 5. Începutul înregistrării la 0900, sfârșitul înregistrării la 0950.

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea raportului organului executiv privind totalurile activității în semestrul I al a. 2012.
2. Aprobarea Statutului Societății în noua redacție.
3. Încetarea împuternicirilor membrilor Consiliului Societății.
4. Încetarea împuternicirilor Comisiei de cenzori.
5. Alegerea membrilor Consiliului Societății.
6. Alegerea membrilor Comisiei de cenzori.
7. Aprobarea organizației de audit a Societății și stabilirea cuantumului retribuirii serviciilor ei.
8. Privind autentificarea semnăturilor Președintelui și Secretarului adunării generale de către membrii Comisiei de cenzori a Societății.

Adunarea Generală a acționarilor se ține cu prezența acționarilor.

Lista acționarilor, care au drept să participe la adunarea generală a acționarilor, este întocmită de către registratorul independent „Registrator-Centru” conform situației din 04 iulie 2012.

De materialele referitoare la ordinea de zi a adunării generale se poate lua cunoștință pe adresa: mun. Chișinău, str. Mesager, 1, bir. 303-304, începând cu data de 24 iulie 2012, în zilele de lucru, de la orele 16:00 pînă la 17:00.

Pentru participare la adunarea generală acționarii se vor prezenta cu buletine de identitate, sau alte documente de confirmare a identității, iar reprezentanții lor – cu procură, perfectate în ordinea stabilită.

Telefoane de contact: 836-246; 74-89-50.

Consiliul “Viorica-Cosmetic” S.A.

ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR CC “TDA” SA

Consiliul CC TDA SA vă aduce la cunoștință că pe 21 iunie 2012 a avut loc Adunarea Generală anuală a acționarilor la care s-au discutat și s-au aprobat

URMĂTOARELE DECIZII:

1. S-a aprobat Darea de seamă a Organului Executiv al societății privind activitatea întreprinderii în anul 2011 și aprobarea raportului financiar.
2. S-a aprobat Darea de seamă a Comisiei de Cenzori.
3. S-au aprobat Direcțiile principale de activitate a societății pentru anul 2012.
4. S-a aprobat repartizarea profitului net obținut în anul 2011 și s-a aprobat normativul de repartizare a profitului pentru anul 2012.
5. S-a aprobat compania de audit financiar pentru anul 2012 și s-a împuternicit organul executiv pentru încheierea și semnarea contractului de audit.
6. S-a aprobat Statutul Societății în redacție nouă.
7. S-a ales Comisia de cenzori.
8. S-a ales Consiliul Societății.
9. S-a decis ca procesul verbal al Adunării Generale anuale a acționarilor, să fie autentificat de către Comisia de cenzori.

Consiliul Societății

S.A. „EDIFICIU”

Vă aduce la cunoștință că la 22 iunie 2012 pe adresa: mun. Chișinău, str. Pădurii, 12 a avut loc Adunarea Generală ordinară anuală cu prezența acționarilor la care au participat acționarii și reprezentanții acestora cu numărul total de voturi – 45388 ce dețin – 70% din numărul acțiunilor cu drept de vot și

AU FOST EXAMENATE ȘI APROBATE URMĂTOARELE DECIZII:

1. Aprobarea dării de seamă financiare a Societății pe anul 2011.
2. Aprobarea dării de seamă a Consiliului Societății și a Comisiei de Cenzori.
3. Aprobarea deciziei de acoperirea a pierderilor pe anul 2011.
4. Aprobarea alegerii membrilor al Consiliul Societății S.A. „Edificiu” în următoarea Componentă:
Președintele – Pisari P. I.
Membrii: Goliș V., Rotari V., Ursu S., Bocșa L. Aprobarea alegerii Comisiei de Cenzori în următoarea Componentă:
Președintele – Lungu C.A.
Membrii: Obreja Iu. A., Gavrița A. C.
5. Aprobarea organizației de Audit pentru anul 2012 și s-a stabilit cuantumul remunierii serviciilor prestate.

Consiliul S.A. „Propășire”

anunță despre convocarea adunării generale ordinare anuale a acționarilor S.A. „Propășire” la 28 iulie 2012 pe adresa: or. Lipcani, str. Gorkii, 202 în incinta societății. Înregistrarea acționarilor de la orele 09.00 – 09.50. Începutul adunării – la orele 10.00.

ORDINEA DE ZI:

1. Darea de seamă a Consiliului Societății despre activitatea sa în anul 2011.
2. Darea de seamă a organului executiv cu privire la rezultatele activității Societății pe anul 2011 și direcțiile prioritare de activitate pentru anul 2012.
3. Darea de seamă a comisiei de cenzori pentru anul 2011.
4. Darea de seamă a comisiei de audit pentru anul 2011.
5. Alegerea membrilor Consiliului Societății și stabilirea cuantumului retribuției muncii acestora.
6. Alegerea membrilor Comisiei de cenzori a societății și stabilirea cuantumului retribuției muncii lor.

Lista acționarilor care au dreptul de participare la adunarea generală se va întocmi conform situației de la 8.07.2012.

Acționarii care participă la adunare, la momentul înregistrării urmează să prezinte buletinul de identitate și extrasul din registrul acționarilor.

Cu materialele ordinii de zi a Adunării acționarii se pot familiariza la sediul Societății pe adresa: or. Lipcani, str. Gorkii, 202, începând cu data de 8.07.2012.

Consiliul Societății.

**S.A. „Zidcalten”
comunicat informativ**

În data de 29 iunie 2012 a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor cu prezența acestora (cvorum 69,13%).

**AU FOST PRIMITE
URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:**

1. S-a aprobat darea de seamă al organului executiv și a Consiliului societății pe anul 2011.
2. S-a aprobat actul Comisiei de cenzori și Concluziile auditului pe anul 2011.
3. Au fost aleși membrii Consiliului pe anul 2012: Rusu Ion, Vortolomei Tudor, Vizitiv Valentin, Oprea Nicolai și Rachi Pavel.
4. S-a aprobat organizația de audit pe anul 2012.
5. S-a aprobat de realizat acțiunile S.A. „Zidcalten” deținute în alte societăți pe acțiuni.

Organul executiv.

**К сведению акционеров
АО «Calcar»!**

23 июня 2012 года, в 11.00 часов, в зале заседаний Акционерного общества «Calcar», по адресу: с. Белявинь, р. Бричень, состоится годовое общее собрание акционеров в очной форме. В собрании участвовало 27349 акций с правом голоса, или 89,1% от общего количества голосующих акций общества.

СОБРАНИЕМ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить годовой отчет Совета общества, отчет Ревизионной комиссии, рассмотреть годовой финансовый отчет Общества и распределение прибыли за 2011 год.
2. Рассмотреть бизнес-план и приоритетные направления деятельности Общества на 2012 год. Утвердить нормативы распределения прибыли на 2012 год.
3. Установить размер вознаграждения членам Совета и членам Ревизионной комиссии Общества.
4. Утвердить аудиторскую организацию и установить размер оплаты ее услуг.
5. Заверить протокол общего годового собрания акционеров.

Совет общества

“Aeroport Catering” S.A.

La Adunarea generală anuală “Aeroport Catering” S.A., care avut loc la data de 22 mai 2012

AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:**Articolul 15:**

alineatul (2) se completează în final cu următorul text:

“, inclusiv:

- a) să sesizeze organele de conducere ale societății în vederea efectuării controlului asupra tranzacțiilor de proporții și a tranzacțiilor cu conflict de interese;
- b) să sesizeze Comisia Națională a Pieței Financiare în vederea efectuării controlului asupra tranzacțiilor cu valori mobiliare;
- c) să solicite Comisiei Naționale a Pieței Financiare tragerea la răspundere contravențională a persoanelor cu funcții de răspundere, conform legislației;
- d) să înainteze instanței judecătorești cereri de anulare a tranzacției de proporții sau a tranzacției cu conflict de interese în cazul în care aceste tranzacții au cauzat prejudiciu societății și/sau au fost încheiate cu încălcarea legislației și/sau de reparare a prejudiciului cauzat societății de persoanele cu funcții de răspundere care au decis ori au votat pentru încheierea acestor tranzacții, precum și alte cereri privind apărarea drepturilor și intereselor sale.”

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

“(3) Societatea este obligată să examineze plîngerile acționarilor în modul și termenul prevăzut de legislație.”

Articolul 18:

alineatul (3):

după litera a) se introduce litera a1) cu următorul cuprins:

“a1) aprobă codul guvernării corporative, precum și modificarea sau completarea acestuia;”

după litera b) se introduce litera b1) cu următorul cuprins:

“b1) modul de asigurare a accesului acționarilor la documentele societății, prevăzute la art. 92 alin. (1);”

la litera e), după cuvîntul “audit” se introduc cuvintele “pentru efectuarea auditului obligatoriu ordinar”;

litera f) se completează în final cu textul “și a tranzacțiilor cu conflict de interese ce depășesc 10% din valoarea activelor societății, conform ultimului raport financiar”;

se completează cu litera j1) cu următorul cuprins:

“j1) hotărâște înstrăinarea sau transmiterea acțiunilor de tezură acționarilor și/sau salariilor societății;”

Articolul 19:

la alineatul (3), cuvintele “dării de seamă anuale a” se substituie cu cuvintele “raportului financiar anual al”;

alineatul (5) se completează în final cu textul “, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (9)”.

Articolul 20:

la alineatul (1), după cuvintele “consiliul societății” se introduce textul “sau de către organul executiv în temeiul art. 21 alin. (2)”;

la alineatul (2), textul “10 ianuarie” se substituie cu textul “20 ianuarie”;

la alineatul (6), textul “10 ianuarie” se substituie cu textul “20 ianuarie”, iar textul “25 ianuarie” se substituie cu textul “10 februarie”.

Articolul 21:

la alineatul (2), partea introductivă va avea următorul cuprins:

“(2) În cazul în care consiliul societății nu a aprobat decizia cu privire la ținerea adunării generale ordinare anuale sau nu a asigurat ținerea ei în termenul indicat la art. 19 alin. (3), aceasta se convoacă în modul stabilit pentru convocarea ei de consiliul societății, la decizia organului executiv al societății, luată.”

Articolul 24:

alineatul (1) se completează în final cu următoarea propoziție: “La cererea oricărui acționar, societatea îi va prezenta, în termen de o zi, copii ale materialelor pentru ordinea de zi a adunării generale a acționarilor, cu excepția celor prevăzute la alin. (3) lit. a).”

la alineatul (3), litera b) va avea următorul cuprins:

“b) raportul financiar anual al societății, cu toate anexele, înregistrat la organul financiar corespunzător, raportul anual al consiliului societății și raportul anual al comisiei de cenzori a societății;”

La articolul 25, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

“(5) Lista acționarilor care participă la adunarea generală va fi semnată de secretarul societății ori de membrii comisiei de înregistrare ale căror semnături se autentifică de membrii comisiei de cenzori în exercițiu sau se legalizează de notar și va fi transmisă comisiei de numărare a voturilor. Secretarul societății sau comisia de înregistrare stabilește prezența sau lipsa cvorumului la adunarea generală a acționarilor.”

Articolul 31:

la alineatul (1), cuvintele “sau de notar” se substituie cu cuvintele “sau se legalizează de notar”;

alineatul (3):

litera b) se completează în final cu textul “, precum și documentele sau copiile autentificate ale acestor documente ce confirmă împuternicirile reprezentanților acționarilor”;

la litera e), cuvintele “lista materialelor” se substituie cu cuvîntul “materialele”;

la litera g), cuvintele “, la cererea acestora” se exclud.

La articolul 32 alineatul (2):

litera a) se completează în final cu textul “și întocmirea listei candidaților pentru alegerea organelor de conducere ale societății”;

litera c) se completează în final cu textul “și a tranzacțiilor cu conflict de interese ce nu depășesc 10% din valoarea activelor societății conform ultimului raport financiar”;

la litera j), cuvîntul “personalului” se substituie cu cuvîntul “salariaților”.

Articolul 33:

la alineatul (9), cuvintele “ordinare cu prezența acționarilor” se substituie cu cuvintele “ordinare anuale”.

Articolul 41:

la alineatul (1), după cuvintele “consiliul societății” se introduce textul “, în cazul în care valoarea tranzacției nu depășește 10% din valoarea activelor societății conform ultimului raport financiar.”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

“(2) Pînă la luarea deciziei privind încheierea tranzacției cu conflict de interese, se va verifica respectarea modului de determinare a valorii de piață a bunurilor, conform art. 76 a Legii privind societățile pe acțiuni, de către:

a) organizația de audit – în societățile care corespund unuia din criteriile prevăzute la art. 2 alin. (2) a Legii privind societățile pe acțiuni;

b) comisia de cenzori – în societățile altele decît cele specificate la lit. a).”

10. Ținînd cont de deciziile adoptate referitor la majorarea capitalului social, emiterea adițională a acțiunilor și modificările în Statutul Societății propun de a împuternici directorul general Elena Ciobanu și contabil-șef înteremar Anna Gavrilaşenco pentru semnarea și prezentarea actelor necesare în organele de stat

11. A aproba compania de audit “Audit-Data” SRL în calitate de companie independentă de audit ai Societății pentru anul 2012 și a aproba costul serviciilor de audit în suma de 25000 lei inclusiv TVA.

12. A împuternici membrii comisiei de cenzori să aprobe procesul-verbal Adunării generale a acționarilor “Aeroport Catering” S.A., și să autentifice semnăturile președintelui și secretarului Adunării.

**Președintele Adunării Zinaida Lepădatu
Secretarul Adunării Veaceslav Apostol**

**Вниманию акционеров
SA "Estate Group"**

В соответствии с решением Совета от 28.05.2012г. 20 июня 2012 г. состоялось очередное повторное общее годовое собрание акционеров SA "Estate Group" в очной форме по адресу: м. Кишинэу, ул. Зимбрулуй, 10, Институт труда. На собрании присутствовали акционеры и их представители, владеющие 36,52% от общего количества голосующих акций АО.

НА СОБРАНИИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утвержден отчет о работе Совета и деятельности общества за 2011 год.
2. Принят к сведению финансовый отчет Общества за 2011 год, подтвержденный аудиторским заключением и заключением ревизионной комиссии.
3. Утвержден отчет ревизионной комиссии Общества за 2011 год.
4. Распределена прибыль Общества за 2011г. в размере 445 280 лей следующим образом: 5% (22 264 леев) – в резервный капитал; 14,33% – (63 882 леев) – на развитие Общества; 15% – (66 792 леев) – в фонд материального поощрения работников Общества, средства из которого будут использоваться в дальнейшем на основании решений Совета Общества; 5,61% – (25 000 леев) – на вознаграждение членам Совета Общества; 5%- (22 264 лея) – в фонд социального развития; 55,05%- (245 138 леев) – на выплату дивидендов.
 - дата, на которую составляется список акционеров, имеющих право на получение дивидендов: 20 июня 2012г.;
 - размер дивидендов на одну голосующую акцию Общества: 0,04 лея;
 - форма выплаты дивидендов акционерам: – юридическим лицам – перечислением денежных средств на банковский счет; – физическим лицам – выплата наличными денежными средствами (выплата производится в офисе Общества);
 - срок выплаты дивидендов: – начало выплаты – не позднее 20 сентября 2012г.; – окончание выплаты – по истечении 3 лет со дня начала выплаты дивидендов.
5. Утверждены нормативы распределения прибыли, которая будет получена в 2012г.:
 - 5% – в резервный фонд;
 - 95% – на развитие Общества..
6. Утвержден размер оплаты труда членам Совета и Ревизионной комиссии, утвержден лимит средств, направляемых на покрытие расходов, связанных с деятельностью Совета и Ревизионной комиссии.
7. Избраны на 2 года в Ревизионную Комиссию Общества: Володина Ольга, Бобок Миролина, Колесник Галина.
8. Избран на 2 года резерв Ревизионной Комиссии Общества в количестве 1 человека.
9. Избран Совет Общества в составе: Друзец Светлана; Олейникова Инна; Паскал Вера; Шапа Петр; Юнко Валентина.
10. Выбран резерв Совета в количестве 3 человек.
11. Утверждена аудиторская организация Общества и установлен размер оплаты её услуг.
12. Утверждены изменения и дополнения в Устав, регламенты Совета и Ревизионной комиссии общества. Сурду Ирина и Зайцева Елена уполномочены подписать все необходимые документы при регистрации изменений и дополнений в Устав АО "Estate Group".

**Исполнительный орган
АО "Estate Group".**

**Stimate acționar
S.A. "Combinatul Auto №4
din Chișinău"**

vă aduce la cunoștință că la data de 17 iulie 2012 la orele 10-00 va avea loc adunarea generală repetată a acționarilor pe adresa mun. Chișinău str. Pădurii, 13 (în temeiul deciziei Consiliului societății).

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea dării de seamă a Consiliului societății pe acțiuni „Combinatul auto nr. 4” și a organului executiv privind rezultatele activității economico – financiare în anul 2011.
2. Cu privire la aprobarea direcțiilor prioritare de activitate ale societății și planului de activitate a organului executiv pentru anul 2012.
3. Examinarea și aprobarea raportului financiar al societății pentru anul 2011.
4. Cu privire la rezultatele controlului de audit pe anul 2011.
5. Cu privire la aprobarea dării de seamă a comisiei de cenzori privind activitatea societății în anul 2011.
6. Cu privire la alegerea membrilor Consiliului societății pe acțiuni și stabilirea cuantumului remunerării lor.
7. Cu privire la repartizarea beneficiului pe anul 2011 și aprobarea normativelor de repartizare a profitului în anul 2012.
8. Cu privire la aprobarea companiei de audit și cuantumului remunerării acesteia.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare se perfecționează la data de 20 aprilie 2012.

Acționarii pot face cunoștința cu materialele pentru ordinea de zi ale adunării generale începând cu data de 07 iulie 2012 pe adresa mun. Chișinău st. Pădurii, 13 în sediul societății, între orele 10.00- 12.00

Înregistrarea acționarilor se efectuează în baza buletinului de identitate sau a pașaportului în ziua Adunării între orele 9.00-10.00.

SA "Pielart"

În conformitate cu articolul 84 (4) al Legii cu privire la Societățile pe acțiuni, compania SA "Pielart" informează că a procurat un important pachet de acțiuni ordinare nominative ale emitentului SA "Viorica Cosmetics", și anume 1 701 362 AON, ce constituie 95,85% din capitalul statutar al S.A.

Director general *Iu. Moroșan*

**Societatea pe Acțiuni
„PEȘTE” Sîngerei**

COMUNICAT

Privind rezultatele Adunării generale anuale a acționarilor S.A. „Pește”

Adunarea generală anuală cu prezența acționarilor a S.A. „PEȘTE” a fost ținută la data de 15 iunie 2012 pe adresa: 7424, r-l Sîngerei, sat. Chișcăreni, str. Colhoznică, 16 cu prezența a 37,28% acțiuni cu drept de vot, la care au fost examinate chestiunile propuse și adoptate

URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

1. A aproba dării de seamă a organului de conducere cu privire la activitatea Societății pe anul 2011 și perspectivele dezvoltării pentru anul 2012 – (unanim).
2. A aproba darea de seamă a Comisiei de Cenzori – (unanim).
3. A aproba avizul organului de audit – (unanim).
4. A alege membrii Comisiei de Cenzori – președinte – Sîrbu Aliona.
5. A alege în funcție de membru al Consiliului Societății – președinte Cioclea Ștefan.
6. A aproba darea de seamă financiară a Societății pe anul 2011 – (unanim).
7. De a încheia contract cu o companie de Audit pînă la sfîrșitul anului – (unanim).
8. A îndrepta venitul anului 2011 la acoperirea pierderilor anilor precedenți – (unanim).

Conducerea Societății.

SA "Drumuri-Ungheni"

Aduce la cunoștința ca la data de 18 iunie a. 2012 a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor cu cvorumul de 96.00% și a adoptat

URMATOARELE HOTARIRI:

1. De ales comisia de numărare a voturilor în următoarea componență: D-l Bodrug V. – inginerșef, D-na Guivan O. – maistru SOCR, D-nul Poia V. – sef ECSO.
2. De ales secretarul adunării d-ra Jantovan I.
3. De ales prezidiul adunării în următoarea componență: D-l Tofilat Oleg, secretarul D-ra Jantovan Irina.
4. De ales președinte al adunării pe d-l Tofilat Oleg.
5. De a delega Comisiei de cenzori a societății dreptul de autentificare a listei acționarilor, care participă la Adunarea generală anuală a acționarilor.
6. De a petrece votare în forma deschisă prin metoda ridicării fișei cu numărul de acțiuni.
7. De a desfășura adunarea în următorul mod: raporturilor – pînă la 10 min; pentru fiecare dezbateră – pînă la 3 min; a desfășura adunarea fără pauză.
8. De a aproba raportul financiar anual al societății pe anul 2011.
9. De a aproba darea de seamă anuală a Consiliului Societății pe anul 2011.
10. De a aproba darea de seamă anuală a Comisiei de cenzori pe anul 2011.
11. De a aproba raportul de audit.
12. De repartizat profitului pentru anul 2011 în următorul mod: 65% – la plata dividendelor (66865,50)lei; din care, conform cotei deținute: 63207,95 lei – Agenției Proprietății publice a Ministerului Economiei RM, acționar al Societății, 3657,551ei – la restul acționarilor); 25% – la desfășurarea și dezvoltarea producerii (25717,50 lei), 5% – pentru fondul de rezervă (5143,50 lei); 5% – pentru remunerarea membrilor Consiliului și Comisiei de cenzori (5143,50 lei). Astfel, mărimea dividendelor la 1 acțiune ordinară constituie 0,12 lei.
Forma de achitare – în mijloace bănești.
Termenul privind începutul achitării dividendelor – nu mai tîrziu de data de 30.08.2012 (conform prevederilor Legii privind societățile pe acțiuni).
Lista acționarilor, care au dreptul de a primi dividende, este întocmită la data de 08.05.2012.
13. De a aproba normative de repartizare a profitului pentru anul 2012:50% – la plata dividendelor; 40% – pentru desfășurarea și dezvoltarea producerii; 5% – pentru fondul de rezervă; 5% – pentru remunerarea membrilor Consiliului și Comisiei de cenzori.
14. De a aproba compania de audit „Audit Data” SRL cu cuantumul retribuirii serviciilor în mărime de pînă la 15000.00 lei.
15. De ales Consiliul S.A. "Drumuri Ungheni" în următoarea componență: Oleg Tofilat, Veronica Melihov, Ludmila, Maxim Bucătari, Rogovei Radu, Veaceslav Balteanco (rezervă), De a stabili următorul salariu lunar: Președintele Consiliului – 3 salarii min., reprezentantul statului – 2 salarii min., membrii Consiliului – 2 salarii min.
16. De a desemna Comisia de cenzori a S.A. "Drumuri-Ungheni" în următoarea componență: Zinaida Lepadatu, Victoria Calancea, V. Romanciuc
17. De a stabili remunerarea membrilor comisiei de cenzori în valoare de două salarii minime; De a remunera secretarul Consiliului în mărime de un salariu minim lunar.
18. De a aproba decizia privind reorganizarea – fuziunea prin absorbție a societății.
19. De a aproba includerea genului de activitate: activitatea de control pe drumurile publice a transportului cu greutatea ce depășesc limitele admise cu înscierea în statutul Societății.
20. De a aproba decizia privind reorganizarea societății prin fuziune (absorbție).
21. De a aproba rezultatele evaluării activelor societății.
22. De a susține amânarea examinării p. 13-17, 19 pentru o adunare generală extraordinară
23. De a aproba modificările și completările în statutul societății cu p. 7-activitatea de control pe drumurile publice a transportului cu greutatea ce depășesc limitele admise.
24. De a a împuternici pe D-l L. Morcov și D-na Marcu Lidia cu dreptul de a semna modificările și completările în statutul Societății.
25. De a împuternici Comisia de cenzori să autentifice semnăturile președintelui și secretarului adunării generale.

**Consiliul Societății
„PEȘTE” S.A.**

anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru data de 20.07.2012 la adresa: r-l Sîngerei, sat. Chișcăreni, str. Colhoznică, 16. Înregistrarea acționarilor va începe la ora 10.00. Începutul adunării – ora 11.00.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea statutului în redacție nouă.
Consiliul Societății.

АО «Вина Комрата»

25 мая 2012 года состоялось очередное годовое общее собрание акционеров АО «Вина Комрата». По результатам регистрации на собрании было зарегистрировано 1 126 959 акций с правом голоса, что составило 72,12%,

БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- 1) Утверждение годового отчета о работе Совета общества и результатах деятельности общества за 2011 год.
- 2) Рассмотрение годового финансового отчета общества за 2011 год и заключение аудиторской организации по нему.
- 3) О распределении полученной в 2011 году прибыли общества, и утверждение нормативов распределения прибыли общества по итогам его деятельности за 2012 год.
- 4) Избрание членов Совета общества, установление размера оплаты их труда, годовых вознаграждений и компенсаций.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«AGROMONTAJ»**

Уважаемые акционеры, на основании решения совета общества от 27 июня 2012 года, доводим до вашего сведения о созыве внеочередного собрания акционеров, которое состоится в очной форме 27 июля 2012 года в 10-00 по адресу: г. Кахул, ул. В. Спирина №88 (здание администрации).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет исполнительного органа о результатах финансово-экономической деятельности за 2011г.
2. Рассмотрение и утверждение финансового отчета общества за 2011г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Распределение прибыли за 2011г.
5. Выборы директора и определение размера оплаты его труда.
6. Утверждение протокола очередного годового общего собрания акционеров.

Регистрация участников будет осуществляться с 09-00 до 10-00.

Список акционеров, имеющих право на участие в собрании, составлен на 09 июля 2012 г.

С материалами по повестке дня очередного годового общего собрания акционеры могут ознакомиться в здании администрации общества с 09 июля 2012г. в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Для регистрации акционеры представляют удостоверения личности, а их представители удостоверение личности и доверенность (с правом голоса), составленную в соответствии с законодательством.

**Решения
Национальной комиссии
по финансовому рынку**

2

**Литовцы заинтересованы
в создании совместных
предприятий в Молдове**

3

**НКФР представила
поправки в Закон об АО**

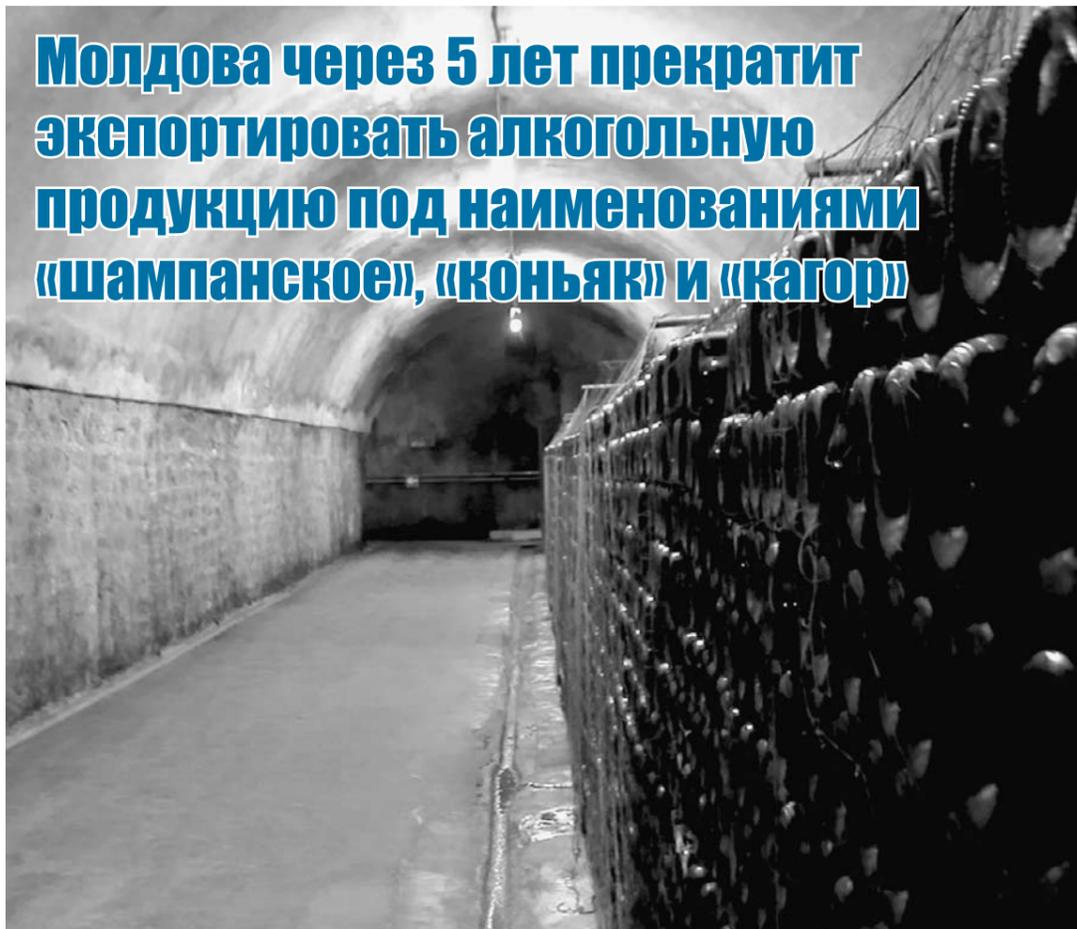
5

Как сообщил министр сельского хозяйства и пищевой промышленности республики Василий Бумаков, это предусматривает соглашение об охране географических указаний сельскохозяйственной и пищевой продукции, которое подписали на прошлой неделе Молдова и Евросоюз.

В соответствии с этим документом, производимую в стране продукцию нельзя называть защищенными географическими указаниями. Василий Бумаков подчеркнул, что ЕС предоставил Молдове 5-летний переходный период. В течение этого времени страна имеет право экспортировать напитки под названиями «шампанское», «коньяк» и «кагор», учитывая, что большая часть молдавского алкогольного экспорта ориентирована на страны СНГ, и импортерам, и потребителям необходимо будет привыкнуть к новым, альтернативным названиям напитков, которые предстоит определить и запустить параллельно в оборот. Предусмотрено, что в течение 5 лет в Молдове будут приняты меры для приведения молдавской продукции, в том числе алкогольной, в соответствие требованиям ЕС и европейским стандартам производства и маркировки.

Глава Минсельхоза Молдовы сказал, что новые названия для выпускаемых в стране игристых вин (шампанского) и коньяков, кагоров придумают сами виноделы, и отраслевое ведомство не хочет навязывать им своих решений. Предполагается, что Молдова, возможно, будет поставлять в будущем за

Молдова через 5 лет прекратит экспортировать алкогольную продукцию под наименованиями «шампанское», «коньяк» и «кагор»



рубеж не шампанское, а игристое вино под названием спумант, не коньяк, а дивин, каким является альтернативное название коньяка в Молдове. Вместо «кагора» будут производиться вина под названием Pastoral или Domnesc.

В рамках подписанного с ЕС соглашения Молдова обеспечит высокий уровень защиты для более чем 3,2 тыс. европейских географических указаний продовольственных продуктов, вин и

спиртных напитков, имеющих категорию европейского защищенного географического указания.

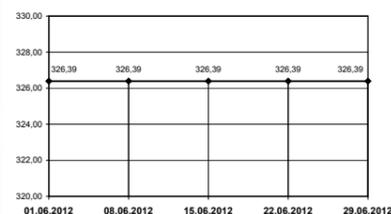
Географическое указание – это обозначение, используемое на товарах, которые имеют особое географическое происхождение и обладают свойствами или репутацией, присущими этому месту происхождения. Международная конвенция наименований по месту происхождения требует не применять исторические на-

именования по происхождению к напиткам, получаемым на других территориях. В соответствии с международными нормами виноделия, в Молдове применяются альтернативные названия для данных вин. К примеру, вина типа херес носят название Яловень, портвейн – прометей, мадера – лучафэр, кагор – пастораль. Альтернативное название коньяка в Молдове – дивин.

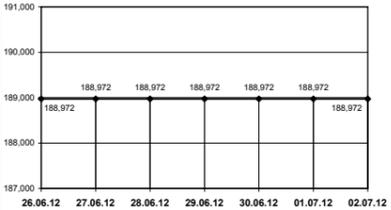
InfoMarket



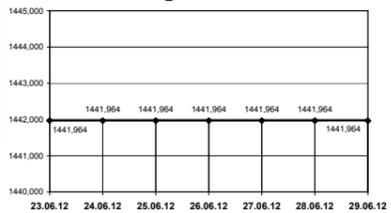
CNPF



Banking Stock Index – InfoMarket



EVM-Composite



Курс валют на 4.07.2012

Валюта	Ставка	Курс
Евро	1	15.3965
Доллар США	1	12.2384
Рубль российский	1	0.3776
Гривна украинская	1	1.5139
Лей румынский	1	3.4603

Обзор биржевых сделок за неделю

Объем биржевых торгов за период с 25 по 29 июня 2012 года составил 53,9 млн леев. В общем, зарегистрировано 47 сделок с ценными бумагами 16 эмитентов.

В Основной Секции биржи проведена 31 сделка в объеме 549,6 тыс. леев. Рыночная цена акций «Banca de Economii» составила 40 лей за акцию, а рыночная цена акций «Moldindconbank» – 115 лей за акцию. Цена акций кишиневской компании «Anticog» остается стабильной на уровне 1 лея.

Объем Секции Прямых Сделок составил 53,3 млн леев. На прошлой неделе на Фондовой бирже Молдовы проходил аукцион по продаже акций публичной собственности. По результатам аукциона реализованы пакеты 3 акционерных обществ на сумму 51,0 млн леев. В результате, все пакеты проданы по стартовой цене: «Viorica-Cosmetic» – 95,85% по 30 лей за акцию, «Fabrica de conserve din Coșnița» – 0,44% по 0,20 лея за акцию и «Fabrica de vinuri din Sărătenii Vechi» – 0,20% по 2 лея за акцию.

Объем сделок по продаже акций посредством голосовых торгов составил 2,3 млн леев. Как единые пакеты проданы акции 3 листинговых компаний: «Banca de Economii» – по цене 40 лей, «Moldindconbank» – по цене 130 лей и «Floarea Soarelui» – по цене 50 лей.

В рамках публичного предложения на вторичном рынке приобретено 0,02% акций кишиневской компании «Oțelcon» по 32,50 лея за акцию.

Фондовая биржа Молдовы предоставляет консалтинговые услуги в области лицензируемой деятельности (биржевой). Информация по телефону 27-76-36.

www.moldse.md

Фондовая биржа Молдовы

Валериу Лазэр:

Небанковский рынок должен создать конкуренцию банковскому для улучшения доступа к финансированию

Как передает «ИНФОТАГ», он отметил во вторник на круглом столе по проблемам финансирования малых и средних предприятий, что они вызваны «отсутствием альтернативных инструментов, которые создадут здоровую конкуренцию банкам».

«Банковскому сектору для развития нужно создать более жесткую конкуренцию. Нас беспокоит, что уровень концентрации в банках увеличивается. Доля первых пяти банков не уменьшилась, а наоборот, увеличилась», – сказал вице-премьер.

Лазэр отметил важность того, что процентные ставки по кредитам сокращаются, но в соседних странах они намного ниже, чем в Молдове.

Малый бизнес называет в числе основных проблем высокие ставки по кредитам и их нестабильность; отсутствие длинных денег; отсутствие и низкая ликвидность залогов; долгая процедура по исполнению права на залогу и отсутствие адекватных банковских технологий для кредитования IMM.

Среди решений проблем – продвижение монетарной политики, ориентированной на низкую и стабильную инфляцию; сокращение процентных ставок по кредитам; привлечение иностранных инвестиций в финансовый сектор; развитие системы гарантирования кредитов; развитие венчурного капитала; развитие вторичного рынка для основных средств, предоставленных в залог.

Справка «ИНФОТАГ»: Согласно данным Национальной комиссии по финансовому рынку, в Молдове в 2011 г. работали 48 организаций по микрофинансированию, около 377 ссудо-сберегательных ассоциаций, 20 лизинговых и факторинговых компаний.

Вниманию акционерных обществ, профессиональных участников небанковского финансового рынка, подписчиков и читателей!

Газета Capital Market приглашает Вас принять участие в рубрике «Вопрос-ответ», в которой на Ваши вопросы, связанные с проблемами небанковского финансового рынка, ответят специалисты и эксперты НКФР в данной области.

Просим все Ваши вопросы присылать по адресу gt@capital.market.md

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

Решения Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе очередного заседания Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку от 28 июня 2012 года были рассмотрены результаты тематических проверок соблюдения законодательства в сфере ссудо-сберегательных ассоциаций АЕИ „BOTNA” и „HRUȘOVA”. Приняты решения, согласно которым исполнительным директорам указывается на необходимость безусловного соблюдения положений законодательных и нормативных актов.

В целях единого применения положений законодательства, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение утвердить Постановление «О применении метода актуализации финансовых потоков».

В целях проверки соблюдения положений законодательства о рынке ценных бумаг, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение провести комплексную проверку профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг по ведению реестров держателей ценных бумаг, осуществляемой Независимым регистратором „GRUPA FINANCIARĂ” SA в период деятельности с 01.01.2009 по 30.06.2012.

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку зарегистрировал в Государственном реестре ценных бумаг:

- ценные бумаги, размещенные при учреждении Акционерного общества „REGIA APA-CANAL SOROCA” на сумму 39028000 лей в количестве 3902800 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей;

- ценные бумаги, согласно отчету о результатах дополнительных эмиссий акций;

- Акционерного общества „DRUMURI-TARACLIA” на сумму 1269000 лей в количестве 126900 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей, за счёт неденежных взносов. Уставный капитал компании составляет 5 924 790 лей (592 479 простых именных акций I класса номинальной стоимостью 10 лей). После увеличения уставный капитал составит 7 193 790 лей (719 379 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей);

- Акционерного общества „DRUMURI CĂLĂRAȘI” на сумму 1269000 лей в количестве 126900 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей, за счёт неденежных взносов. Уставный капитал компании составляет 7 423 970 лей (742 397 простых именных акций I класса номинальной стоимостью 10 лей). После увеличения уставный капитал составит 8 692 970 лей (869 297 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей);

- уменьшение уставного капитала для Акционерного общества „FABRICA DE CONSERVE FLOREȘTI” на 10696014 лей путем аннулирования 98 995 казначейских акций и уменьшения номинальной

стоимости 177269 акций с 40 лей до 2 лей. Уставный капитал компании S.A. „Fabrica de Conserve Florești” до уменьшения составлял 11 050 560 лей (276 264 простых именных акций номинальной стоимостью 40 лей). После уменьшения уставный капитал составит 354538 лей (177269 простых именных акций номинальной стоимостью 2 лей).

Кроме того, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение переформировать лицензию страховой компании „GRAWE CARAT ASIGURĂRI” S.A.: серии CNPF №000097, выданную 9 декабря 2008 года, на право осуществления деятельности в сфере страхования жизни; серии CNPF №000668, выданную 25 августа 2011 года, на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложений к лицензиям с включением нового отдельного подразделения компании: город Резина, ул. Вала Ниструлуй, 1.

Также, была переформирована лицензия Страхового-перестраховочного общества „MOLDCARGO” S.A. серии CNPF №000687, выданная 30 мая 2011 года, на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложения к лицензии с включением нового отдельного подразделения компании по адресу мун. Кишинев, бульвар Г. Виеру 9, офис 109.

Кроме того, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение переформировать лицензию Совместного предприятия международной страховой компании „TRANSELIT” S.A. серии CNPF №000673, выданную 21 января 2012 года, на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложения к лицензии с изменением наименования с Совместного предприятия международной страховой компании „TRANSELIT” Общество с ограниченной ответственностью на Совместное предприятие международную страховую компанию „TRANSELIT” Акционерное общество.

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял единогласное решение утвердить Постановление «О внесении изменений и дополнений в Положение о раскрытии профессиональными участниками небанковского финансового рынка информации об оказании услуг», утвержденное Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку №8/6 от 26 февраля 2010 года.

Кроме того, был утвержден и проект Положения о порядке рассмотрения обращений профессиональных участников небанковского финансового рынка, который должен быть отправлен заинтересованным учреждениям и организациям на визирование, а также пройти публичные консультации на условиях положений действующего законодательства.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о регистрации в Государственном реестре ценных бумаг

№26/3 от 20.06.2012
Мониторул Официал №131-
134/788 от 29.06.2012

На основании Закона №199-XIV от 18.11.1998 “О рынке ценных бумаг” (повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, 2008, №183-185, ст. 655), Закона №1134-XIII от 02.04.1997 “Об акционерных обществах” (повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, 2008, №1-4, ст. 1), ст. 8 п. т) и о), ст. 25 ч. (2) Закона №192-XIV от 12.11.1998 “О Национальной комиссии по финансовому рынку” (повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, 2007, №117-126 BIS) Национальная комиссия по финансовому рынку

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать в Государственном реестре ценных бумаг:

1.1) ценные бумаги, размещенные при учреждении акционерного общества “AIPER” (IDNO 1012600012119, мун. Кишинэу, ул. Букурешть, 99, кв. 10), в сумме 65000 леев, разделенные на 65000 простых именных акций с номи-

нальной стоимостью 1 (один) лей с государственным регистрационным номером MD14AIER1002.

1.2) Ценные бумаги согласно отчету о результатах дополнительной эмиссии акций:

- Акционерного общества “AEROPORT HANDLING” (IDNO 1002600010480; мун. Кишинэу, бул. Дачия, 80/3) в сумме 685000 леев в количестве 96350 простых именных акций с номинальной стоимостью 10 леев с государственным регистрационным номером MD14HOPE1009 за счет собственного капитала;

- Акционерного общества “DEPOZITARUL NAȚIONAL DE VALORI MOBILIARE AL MOLDOVEI” (IDNO 1003600012333, мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 73) в сумме 275000 леев, разделенные на 44 простых именных акций с номинальной стоимостью 6250 леев с государственным регистрационным номером MD14VALO1009 за счет денежных и неденежных вкладов.

1.3) Уменьшение уставного капитала:

- Акционерного общества “TERMOENERGOMONTAJ” (IDNO

1002600005738; мун. Кишинэу, ул. Сармизеджетуса, 94/2) путем аннулирования 6480 казначейских акций (государственный регистрационный номер MD14OENR1009). Уставный капитал общества после уменьшения составит 282490 леев, разделенный на 28249 простых именных акций с номинальной стоимостью 10 леев;

- Акционерного общества “TELEPETROL” (IDNO 1007600042909, мун. Кишинэу, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 202) путем уменьшения номинальной стоимости одной простой именной акции с 10 леев до акции без номинальной стоимости (государственный регистрационный номер MD14TELF1008). Уставный капитал общества после уменьшения составит 20000 леев разделенный на 915363 простые именные акции без номинальной стоимости.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ

Виктор КАПТАРЬ
Кишинэу, 20 июня 2012 г. №26/3.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об утверждении Рекомендаций по переходу от Национальных стандартов бухгалтерского учета к Международным стандартам финансовой отчетности

№24/12 от 08.06.2012

Мониторул Официал №126-129/769 от 22.06.2012

На основании ст. 8 п. б) и п. т), ст. 25 ч. (2) Закона №192-XIV от 12.11.1998 “О Национальной комиссии по финансовому рынку” (повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, 2007, №117-126 BIS), ст. 55 ч. (2) и ч. (3) Закона №407-XVI от 21.12.2006 “О страховании” (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №47-49, ст. 213), ст. 4 ч. (1), ст. 47 ч. (1) и ч. (2) Закона №113-XVI от 27.04.2007 “О бухгалтерском учете” (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №90-93, ст. 399), Приказа Министерства финансов №69 от 17.09.2009 “Об утверждении Методических рекомендаций по переходу от Национальных стандартов бухгалтерского учета к Международным стандартам финансовой отчетности” Национальная комиссия по финансовому рынку

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Рекомендации для страховщиков (перестраховщиков) по переходу от Национальных стандартов бухгалтерского учета к Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), согласно приложению.

2. Возложить на страховщиков (перестраховщиков) обязанность ежеквартально (до 30 числа следующего за отчетным периодом месяца) информировать Национальную комиссию по финансовому рынку о внедрении и применении МСФО в соответствии с Рекомендациями, указанными в пункте 1 настоящего постановления, и Руководством по внедрению МСФО, разработанным Национальной комиссией по финансовому рынку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ

Виктор КАПТАРЬ

№24/12.

Кишинэу, 8 июня 2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ
№24/12 от 8 июня 2012 г.

РЕКОМЕНДАЦИИ для страховщиков (перестраховщиков) по переходу от Национальных стандартов бухгалтерского учета к Международным стандартам финансовой отчетности

Согласно положениям ст. 4 ч. (1), ст. 47 ч. (1) и ч. (2) Закона №113-XVI от 27.04.2007 “О бухгалтерском учете” (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №90-93, ст. 399) и Приказа Министерства финансов №69 от 17.09.2009 “Об утверждении Методических рекомендаций по переходу от Национальных стандартов бухгалтерского учета к Международным стандартам финансовой отчетности”, общества публичного интереса, в том числе страховые компании, ведут бухгалтерский учет и составляют финансовые отчеты в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) начиная с 01.01.2011.

1. В целях корректировки различия между положениями Национальных стандартов бухгалтерского учета (НСБУ) и МСФО, а также для упрощения переходного процесса, включая применение МСФО 1 “Первое применение международных стандартов финансовой отчетности” и Международного стандарта бухгалтерского учета (МСБУ) 34 “Промежуточная финансовая отчетность”, Национальная комиссия по финансовому рынку рекомендует предпринять ряд мер для завершения процесса перехода к МСФО.

2. Учитывая соответствующие указания для принятия МСФО впервые, рекомендуется применить следующие действия:

I. Предварительный этап

- 1.1. Изучение общих требований к внедрению МСФО;
- 1.2. Обучение персонала относительно новой системы и практического влияния МСФО на их деятельность;
- 1.3. Проведение сравнительного анализа различий между существующими учетными политиками и теми, которые предусмотрены МСФО, выбор учетных политик и разработка плана счетов в соответствии с требованиями МСФО;
- 1.4. Составление бюджетов и предвидений в соответствии с требованиями МСФО;
- 1.5. Разработка новой учетной политики;
- 1.6. Анализ актуарных методологий с учетом требований МСФО 4 “Страховые договоры”;
- 1.7. Адаптация информационных систем и процедур в зависимости от требований МСФО.

II. Переходный этап

- 2.1. Анализ различий между учетными политиками НСБУ и МСФО, а также между элементами актива и обязательствами и корректировка выявленных различий;
- 2.2. Сверка элементов из первой финансовой отчетности по МСФО;
- 2.3. Разработка форм (формуляров) бухгалтерского баланса и отчетов о прибыли и убытках на основании требований МСБУ 1 “Представление финансовой отчетности”;
- 2.4. Перенос данных из бухгалтерского баланса и отчета о прибыли и убытках, составленных в соответствии с НСБУ, в формы бухгалтерского баланса и отчета о прибыли и убытках в соответствии с МСФО;
- 2.5. Разработка форм отчета о движении денежных средств, отчета об изменении собственного капитала и соответствующей декларации;
- 2.6. Представление информации в первых финансовых отчетах МСФО.
3. Настоящие Рекомендации разработаны для оказания методологической помощи страховым компаниям в применении МСФО и имеют рекомендательный характер, который не превагирует над положениями МСФО.

Литовцы заинтересованы в создании совместных предприятий в Молдове

Эксклюзивное интервью Чрезвычайного и Полномочного Посла Литвы в Молдове Виолеты Мотулайте (Violeta Motulaite) корреспонденту агентства "ИНФОТАГ" Камре Тамрик



– Г-жа посол, 2 июля 2012 г. Молдова и Литва отметили 20-летие установления дипломатических отношений. Каковы достижения в двусторонних отношениях стран за этот период?

– Отношения все это время были динамичными и без противоречий. Литва, как и другие страны Балтии, дружелюбна по отношению к молдаванам, и наоборот. Я думаю, что главное достижение – просто быть вместе в Европе и помогать друг другу в этот сложный экономический период.

– Использован ли целиком потенциал двусторонних отношений, или есть место для его наращивания?

– Всегда можно что-то дополнительно сделать, но не всегда существуют возможности для этого. Я знаю, что молдаване хотели бы воспользоваться нашим опытом в процессе европейской интеграции и консолидации госучреждений. Мы готовы помочь, поделиться опытом, но, к сожалению, наши человеческие ресурсы ограничены. Некоторые из наших экспертов должны работать в Литве, в то время как другие консультируют страны Балканского полуострова, Центральной Азии и Кавказа.

– Конкретно в каких сферах можно улучшить наше сотрудничество?

– Я думаю, что экономические отношения являются основной областью, где мы должны нарастить потенциал, поскольку они все еще находятся на довольно низком уровне. Хотя, надо признать, что объем торговли растет, особенно в течение последних двух-трех лет. Самый большой рост зарегистрирован в 2010 г., когда экспорт Литвы в Молдову вырос почти на 40%. Товарооборот в 2011 г. составил 40,28 млн евро.

В то же время, объем торговли пока нестабилен. В нем нет устойчивых групп товаров, которые мы экспортируем в Молдову или наоборот. В течение одного года литовские компании успешно продают Молдове сыр, в другом – замороженную рыбу или шоколад. Холодильники являются стабильным товаром экспорта. Литва также славится продажей подержанных автомобилей из Западной Европы.

Из Молдовы мы покупаем, главным образом, семена и продукты переработки подсолнечника. Удивительно, но Литва импортирует из Молдовы большой объем бумажной продукции, в частности, туалетную бумагу, бумажные полотенца, салфетки и так далее,

стеклянные банки и бутылки. Мы также импортируем небольшое количество молдавских вин и сельхозпродукции.

– Как вы думаете, что еще могла бы Молдова экспортировать в Литву?

– Фрукты и овощи, включая консервированные. Вино также может быть хорошим продуктом для экспорта в Литву. У меня сложилось впечатление, что молдавские виноделы не интересуются литовским рынком, поскольку он достаточно мал и, кроме того, литовцы больше предпочитают пиво.

На самом деле, молдавским виноделам трудно экспортировать вино в Литву по двум причинам. Во-первых, за последние 20 лет большинство литовцев забыло о качестве молдавских вин, таким образом, Молдова должна повторно войти на наш рынок, что не так просто. Во-вторых, литовский рынок заполнен хорошими винами по разумным ценам из Чили, Южной Африки и Новой Зеландии. В то же время, молдавские вина того же качества стоят намного дороже.

Литовский рынок овощей и фруктов также занят другими странами, и молдавские компании должны приложить немалые усилия, чтобы прорваться. Но я считаю, что все возможно, если есть желание.

– Можем ли мы сказать, что Молдова является интересным рынком для литовских инвесторов?

– Крупные литовские компании изучали молдавский рынок в течение нескольких лет. Три-четыре года назад они считали, что инвестиции недостаточно защищены в Молдове, но теперь они говорят, что бизнес-среда несколько улучшилась. В то же время, в таких странах как Молдова компании сталкиваются с серьезным риском, хотя могут получать большие прибыли.

Я бы сказала, что литовские инвесторы заинтересованы в создании совместных предприятий для производства товаров в Молдове, а не в продаже продукции в вашей стране. Насколько я знаю, крупный литовский молочный комбинат рассматривает возможность создания совместного предприятия в Молдове по производству молочных продуктов под литовским брендом, используя сырье из Молдовы. Другая компания ищет партнера для создания предприятия по переработке мяса птицы в Молдове. Ее представители уже встретились с премьер-министром Вла-

дом Филат и министром сельского хозяйства Василе Бумаковым.

– Какие изменения в РМ побудили бы литовские компании вкладывать в молдавскую экономику больше средств?

– Необходимо решить проблему коррупции, чтобы привлечь больше иностранных инвесторов. Правовая основа неплохая и все время улучшается, но исполнение законов оставляет желать лучшего. Существует также пространство для совершенствования государственно-частного партнерства и сферы добросовестной конкуренции.

– Литва является страной-членом ЕС, в то время как Молдова объявила европейскую интеграцию в качестве ключевого приоритета. Что бы вы посоветовали сделать РМ на пути европейской интеграции, с учетом экономического кризиса в еврозоне?

– Литва является искренним сторонником европейской интеграции Молдовы. Наш главный совет – найти как можно больше союзников европейской интеграции как внутри страны, так и в ЕС. Держитесь за старых союзников в ЕС и ищите новых, и будьте едины в цели европейской интеграции!

– Каких «ошибок» стоит Молдове избегать на этом пути?

– Я бы не стала называть это ошибкой, но ожидания Молдовы должны быть реалистичными. Люди должны знать, чего ожидать от членства в ЕС. Это задача правительства – общаться с людьми, которые затем выберут союз, к которому хотели бы присоединиться.

Я понимаю, что у молдаван были очень большие надежды после смены правительства в 2009 г., и многие из них разочаровались. Но они должны понимать, что ждать перемен за ночь нельзя.

В то же время, есть много хороших изменений, таких как свобода прессы и свобода выражения. К сожалению, реформы в экономической сфере идут не так быстро, но сам факт того, что крупные инвесторы проявляют интерес к молдавскому рынку, означает, что они чувствуют улучшение, особенно в правовой сфере.

– Есть ли области, в которых Молдова может служить примером для Литвы?

– Это очень сложный вопрос... Я думала о гостеприимстве и теплом отношении к другим людям, но литовцы также гостеприимные люди... На самом деле, у нас так много общего!

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22)859-405.

E-mail: info@cnpf.md

Запущен ежегодный конкурс «Эко-энергетическая Молдова»

Как сообщил в понедельник министр экономики Валерий Лазэр в ходе пресс-конференции, посвященной конкурсу, заявки принимаются со 2 июля по 31 августа.

Цель конкурса – поддержать самые важные инициативы в производстве, распространении и эффективном энергопотреблении, развивая и продвигая новые технологии в области возобновляемой энергии и энергоэффективности. В конкурсе с одним или более проектами могут участвовать госучреждения, частный сектор, общественные неправительственные организации, фонды, инициативные группы, СМИ, физические лица, ученые.

Конкурс проходит по нескольким категориям: самый лучший проект в области солнечной, ветряной, гидро-, геотермальной энергии; самый лучший проект года для биомассы, биогаза, биотоплива; самый лучший проект по энергоэффективности в государственном и/или частном секторах; самая лучшая инициатива по коммуникациям; самая лучшая инициатива по воспитанию и продвижению возобновляемой энергии и энергоэффективности; самая лучшая инициатива молодежи. Для первых трех категорий критериями отбора является экономическая эффективность, долгосрочность, социальная и экологическая актуальность, местные ресурсы, инновации. Для последних трех – уровень сложности, креативности, качество посылы, количество бенефициаров, уровень их вовлеченности, влияние инициативы.

В качестве приза победители получают диплом, приз, денежную премию, которая будет варьировать в зависимости от спонсоров и выигравших проектов.

По словам Валерия Лазэра, победители также будут иметь бонусы при получении финансирования в рамках проекта ЕС. Премии будут вручаться ежегодно с 15 ноября по 15 декабря. Точная дата будет названа заранее. Конкурс организован Агентством по энергоэффективности и министерством экономики.

Вырос импорт энергоресурсов

Молдова в I квартале 2012 г. по сравнению с тем же периодом 2011 г. увеличила импорт энергоресурсов в денежном выражении на 14,9% – до \$311,4 млн.

Как сообщили агентству InfoMarket в Нацбанке, согласно платежному балансу страны, главными поставщиками энергоресурсов в нашу страну в январе-марте 2012 г. были: Россия (63% от общего объема импорта), Румыния (17,2%), Беларусь (9,7%), Украина (4,3%).

При этом, поставки энергоресурсов в Молдову из стран СНГ в I квартале 2012 г. выросли на 24,3% – со \$192,72 млн до \$239,51 млн, а из других стран мира – сократились на 8,1% – с \$78,26 млн до \$71,89 млн. В частности, импорт в Молдову из СНГ горючего, включая бензин и дизтопливо, в январе-марте 2012 г. увеличился в денежном выражении на 15,2% – с \$47,63 млн до \$54,86 млн, а из других стран уменьшился на 8,1% – с \$78,22 млн до \$71,85 млн.

Наибольшие объемы дизтоплива в Молдову в I квартале 2012 г. поступили из Румынии (42,1%), Беларуси (36,5%), Украины (13,7%), Израиля (7,7%). Основным поставщиком бензина в Молдову за тот же период была Румыния – 68,8% от общего объема его импорта. Далее следуют: Беларусь – 11%, Болгария – 7,2%, Литва – 7,1%, Венгрия – 5,9%.

Импорт природного газа в Молдову в январе-марте 2012 г. по сравнению с аналогичным периодом 2011 г. в физическом выражении сократился на 2% – до 516,15 млн куб. м. В стоимостном выражении поставки газа выросли на 30% – до \$180,39 млн. Молдова закупала газ только у российского «Газпрома». В то же время, импорт угля в Молдову из стран СНГ в I квартале 2012 г. сократился в денежном выражении на 32,5% – до \$4,26 млн, а в физическом – на 35,9% – до 28,43 тыс. т. Главным поставщиком угля в Молдову в январе-марте 2012 г. была Украина, на долю которой пришлось 86,3% от общих объемов импорта. Доля РФ составила 12,7%.

InfoMarket

CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки:

Moldpres: 67770

Posta Moldovei: PM21700

Издатель: CAPITAL MARKET I.S.

Регистрационный №:

1003600114204, 27 октября 2003 года

Учредитель: Национальная Комиссия

по финансовому рынку

Административный совет:

Председатель: Юрие ФИЛИП,

Елена ВАСИЛАКЕ, Еуджениу ВИЦУ,

Зоя ТУЛБУРЕ, Галина ШПАК.

Главный редактор:

Геннадий ТУДОРЯНУ

Тел.: /373 22/ 229-445

Заместитель главного редактора:

Татьяна СОЛОНАРЬ

Тел.: /373 22/ 229-335

Прием объявлений и ответов:

capital@market.md, ziarulcm@gmail.com

Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

Факс: /373 22/ 22-05-03

Адрес: ул. Василе Александри, 115.

(ул. бул. Штефан чел Маре)

Расчетный счет: 225139437,

ф/к 1003600114204,

КБ "Eximbank - Gruppo Veneto Banca" АО,

филиал №11, Кишинэу, BIC EXMMMD22436.

В номере использованы материалы информационных

агентств "Moldpres" и "InfoMarket".

Статьи, помеченные знаком «i», публикуются

на правах рекламы.

Каждый материал, опубликованный на страницах

"Capital Market", отражает точку зрения его автора,

которая может не совпадать с точкой зрения

редакции. Перепечатка текстов и фотографий разрешается

только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии "PRAG 3"

Правительство готовится к третьему раунду переговоров по Соглашению о свободной торговле

До конца июля Республика Молдова должна составить список услуг и товаров, по которым взимаются определенные таможенные пошлины. Затем список, разработанный совместно с европейскими партнерами, будет обсуждаться в ходе третьего раунда переговоров по Соглашению о создании Зоны свободной торговли, запланированного на конец сентября в Кишиневе.

Правительство надеется подписать и ратифицировать Соглашение о Зоне свободной торговли до 2014 года, когда истекает срок режима торговых преференций между Республикой Молдова и ЕС. Соглашение дает преимущества для экспорта и инвестиций, так как местные товары смогут выйти на европейский рынок, где действуют 500 миллионов потребителей.

Точнее, Соглашение о создании Зоны свободной торговли между Молдовой и Европейским Союзом призвано обеспечить экономическую интеграцию Молдовы в ЕС, и предполагает постепенную либерализацию (в течение 10 лет) торговли товарами и услугами, свободный оборот рабочей силы, снижение таможенных пошлин, технических и нетарифных барьеров, а также гармонизацию законодательства РМ с европейским. В отличие от нынешнего торгового режима РМ-ЕС (АТР), являющегося односторонним режимом, предоставленным ЕС на ограниченный срок, Зона свободной торговли станет многосторонним договором на неограниченный срок, предлагая большие преимущества на экспорт и долгосрочную предсказуемость для бизнеса.

Первый раунд переговоров состоялся 19-23 марта 2012 года, а всего намечено проведение шести раундов. Тогда были созданы переговорные команды по Соглашению, обсуждена проблематика каждой области Соглашения и разработаны проекты Соглашения

**Заместитель
министра экономики
Октавиан Калмык**



о Зоне углубленной и расширенной свободной торговли между Молдовой и ЕС.

Второй раунд переговоров состоялся в Брюсселе в июне этого года. В сентябре состоится третий раунд, причем правительство надеется завершить переговоры осенью 2013 года.

Заместитель министра экономики Октавиан Калмык призвал экономических агентов предлагать идеи, связанные с либерализацией молдавского рынка для европейских товаров. По его словам, "второй раунд переговоров между Молдовой и Европейским Союзом завершился нахождением общего консенсуса, был найден компромиссный вариант текстов всех глав Соглашения". Об этом он сообщил в ходе брифинга, организованного после переговоров в Брюсселе между ним и Люком

Девинье, генеральным директором департамента торговли Европейской комиссии.

Переговоры велись по содержанию 13 глав Соглашения, таких как доступ товаров и услуг на рынок, энергетика, интеллектуальная собственность, конкуренция, публичные закупки, прозрачность, устойчивое развитие, инструменты торговой безопасности, санитарные и фитосанитарные меры, правила происхождения, таможенное администрирование и упрощение торговли. Важным аспектом переговоров стали правовые положения, которые должны позволить Молдове использовать в случае необходимости инструменты торговой безопасности молдавских товаров.

Кроме того, по словам заместителя министра экономики, в ходе переговоров были определены и отрасли, которые должны быть ре-

формированы, в первую очередь, путем создания законодательства, например, публичные закупки и конкуренция.

По официальному приглашению правительства Молдовы в переговорах участвовал и представитель Приднестровья в качестве наблюдателя, так как положения Соглашения распространяются и на экономических агентов левого берега Днестра.

Так, в рамках очередного раунда переговоров в сентябре 2012 года, в Тирасполе будет организован круглый стол с приднестровскими экономическими агентами. Они познакомятся с перспективами, возможностями и обязанностями, которые вступят в силу после утверждения нового торгового режима с Европейским Союзом, сообщил Октавиан Калмык.

ЦЕЛИ СОГЛАШЕНИЯ О ЗОНЕ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ:

- устойчивый и неинфляционный рост;
- рост качества товаров и их конкурентоспособности;
- стимулирование торговли между сторонами;
- преференциальный доступ на рынки ЕС;
- создание общего рынка;
- обеспечение лояльной конкуренции на внутреннем рынке.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗСТ ДЛЯ ЭКСПОРТЕРОВ:

- неограниченный доступ, без тарифных запретов на импорт на рынки ЕС сельскохозяйственной и промышленной продукции;
- устранение таможенных пошлин;
- четкие перспективы развития и стимулирования общего бизнеса;
- четкие перспективы экспорта товаров животного происхождения;

• внедрение европейских стандартов и норм в инфраструктуру качества;

- свободный и безусловный доступ к европейскому рынку услуг;
- развитие национального законодательства в сфере конкуренции;
- покрытие и расширение защиты объектов интеллектуальной собственности;
- переориентация с торговли на производство;
- возможность предоставления технической и финансовой помощи от ЕС.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗСТ ДЛЯ ИМПОРТЕРОВ:

- доступ к международной сети распределения, и ведение бизнеса на международном уровне;
- рост прямых иностранных инвестиций;
- предсказуемость двустороннего законодательства – основа развития деловых связей;
- устранение тарифных/нетарифных и технических барьеров на пути торговли;
- жизнедеятельный механизм решения споров.

ЗАДАЧИ ТАМОЖНИ:

- упрощение таможенных процедур, связанных с внешней торговлей, и совершенствование таможенного контроля;
- устранение тарифных/нетарифных барьеров;
- эффективное таможенное администрирование путем гармонизации национального законодательства с законодательством ЕС;
- устранение некоторых таможенных выплат;
- усиление таможенного аудита для проверки происхождения товаров.

Кристина МИРОН

Производители консервов требуют изменить отношение к ним

Ион Сандик, председатель Ассоциации производителей консервов, проработал в этой сфере 47 лет. По его словам, за последние годы несколько консервных заводов уже обанкротились, другие также находятся под серьезной угрозой разорения. Для того, чтобы остановить кризис в отрасли, необходима поддержка государства.

– Г-н Сандик, когда была создана Ассоциация производителей консервов, и сколько заводов входит в нее?

– Ассоциация была зарегистрирована в начале 2009 года, целью ее создания является защита интересов производителей консервов Республики Молдова. В нашей организации состоят 12 членов, но, к сожалению, нас становится меньше – завод из Кошницы в прошлом году разорился, консервный завод из Мерень постигла та же участь.

– Как обстоят дела в отрасли, в которой вы работаете, и с какими проблемами вы сталкиваетесь?

– Ситуация в отрасли плачевная, что скрывать. Хотелось бы более плодотворно сотрудничать с министерством сельского хозяйства и пищевой промышленности. У экономических агентов из сельского хозяйства существует ряд вопросов к министерству. Мы считаем, что отраслевое ведомство недостаточно информировано о состоянии дел в пищевой перерабатывающей промышленности, а также ограничено в своих возможностях.

– Что Вы имеете в виду?

– Происходят странные вещи. Например, не могу понять, почему Агентство "Apele Moldovei" относится к министерству окружающей среды, а не к министерству сельского хозяйства. Когда появляются про-

блемы с орошением земель, министерство сельского хозяйства не имеет возможности вмешаться, так как данное агентство находится в подчинении другого министерства, которое, естественно, занимается решением своих непосредственных проблем, а не проблем сельского хозяйства. Покупать помидоры по цене 2 доллара США за 1 кг в июне? Неужели мы не можем выращивать наши помидоры? Раньше в это же время мы продавали помидоры не дороже, чем за 20 копеек за килограмм. 23 февраля у нас были свои огурцы, 8 марта – свои помидоры. Вот еще пример: один член нашей ассоциации засеял 400 га гороха. Еще в мае между Агентством Apele Moldovei и Union Fenosa возникли проблемы, в этой связи у него не было возможности оросить свои земли, и в итоге он обанкротился.

Надо понимать, что консервный завод в феврале должен иметь все средства для начала сезона: запасные части для технологических линий, средства для приобретения упаковки (жестяные банки и крышки twist-off), которые у нас не производятся и поэтому надо импортировать. При импорте на таможне нужно платить НДС. Консервным заводам необходимы жестяные банки. Мясокомбинатам тоже, и производителям рыбных консервов. Неужели нельзя привезти станок и все что необходимо для этого, и производить собственные банки, не стоило бы это дешевле? Такая же ситуация обстоит и с посевным материалом, который мы также импортируем. Уже давно мы все говорим о сотрудничестве между научно-академической средой и сельским хозяйством. Науку должна беспокоить проблема наличия собственного семенного материала, чтобы не импортировать его из других стран. Также, мы уже давно пытаемся получить налоговый отпуск на 6-7 месяцев. Чтобы выплатить эти налоги не перед тем, как получить прибыль,

а после реализации товара, что является нормальным. Накопленные подобным образом включенные в производство деньги означали бы больший объем производства и, соответственно, более крупные налоги, более крупные доходы в государственный бюджет и т.д. В прошлом году мы переработали 6900 тонн зеленого горошка. Если бы нам предоставили налоговый отпуск и эти средства мы направили на производство, мы бы получили еще 1600 тонн, за которые заплатили бы НДС. Тогда бы выиграли все – и государство, и мы. То есть, у нас есть реальные возможности увеличить объем производства. Мы в состоянии перерабатывать продукцию, но заводы работают сегодня на 15-20% от своих мощностей.

– Следовательно, необходим специальный подход к производителям консервной продукции с точки зрения налогов?

– Да, так как цикл производства консервов намного больше. Не так, как с молочной продукцией, например, где инвестированные деньги максимум за неделю возвращаются. После того, как продукция консервируется, хороший технолог, директор не позволяют ничему уйти со складов раньше, чем через месяц, за это время проводится анализ продукции, проверяется качество полученной продукции. А это означает, что начинаем мы процесс производства в феврале и заканчиваем в сентябре. Потом, консервированная продукция не является товаром первой необходимости. Баночки томатной пасты хватает хозяйке на долгое время, а некоторые так вообще выкидывают, если не используют в свое время. А консервный завод, производящий, скажем, миллион банок, в большинстве случаев остается с продукцией на складах и на следующий сезон. Кэлэрашский консервный завод на данный момент располагает продукцией на 10 млн лей, оставшейся еще с прошлого года.

– И как выжить в данной ситуации?

– Никто и не пытается противостоять, так как все гибнет. Еще немного, и мы останемся без данной отрасли. Иногда возникает такое чувство, что кто-то намеренно делает все, чтобы это произошло.

– Экспорт в данном случае не является спасением?

– Все факторы, о которых я упомянул до этого, делают нашу продукцию очень дорогой. Это не говоря уже об очень высокой стоимости газа. Наш экспорт основывается на консервированном горошке, сахарной кукурузе и концентратах яблочного сока. Если упустить хотя бы один из этих продуктов, как это случилось в нынешнем году с горошком, которого из-за отсутствия ирригации не будет, о каких доходах тогда говорить? И появляется вопрос – сколько будет стоить молдавская консервированная банка горошка в будущем году? Убытки будут исчисляться миллионами.

– Я так понимаю, большинство консервных заводов занимаются и земледелием на своих или арендованных участках...

– Это так, и из-за этого у нас возникает множество проблем. Основной из них является то, что имея в распоряжении и земельное хозяйство, и цехи по обработке сельскохозяйственной продукции, необходимо платить 8% и 20% НДС, соответственно. Вопрос в том, как рассчитать налог на то и другое в отдельности, когда речь идет о неделимом одном предприятии?

По этому вопросу необходимо разработать ясный и четкий закон. Таким образом, два человека, работающих в одном селе, с той разницей, что один на поле, другой – на заводе, будут получать разную пенсию. То есть сторож овощного сада получит пенсию меньшего размера, чем сторож консервного завода. Печально, но это так.

Беседавала Анна СТРУЦЭ

НКФР представила для публичного обсуждения проект об изменении Закона об акционерных обществах

Национальная комиссия по финансовому рынку (НКФР) представила для публичного обсуждения поправки в Закон „Об акционерных обществах” №1134-XIII от 02.04.1997. Поправки были разработаны на основании положений Закона №780-XV от 27 декабря 2001 года „О законодательных актах”, Закона №317-XV от 18 июня 2003 года „О нормативных актах правительства и других органов центральной и местной публичной администрации”, ст. 1 части (1) Закона №192-XIV от 12 ноября 1998 года „О Национальной комиссии по финансовому рынку”.

Законопроект содержит поправки, относящиеся к:

- конкретизации определенных существующих на данный момент положений Закона об акционерных обществах (далее – Закон) в целях устранения двусмысленного толкования;

- дополнению положений Закона аспектами, связанными с предоставлением НКФР возможности детализировать в своих нормативных актах порядок раскрытия информации об осуществленных сделках с акциями обществ должностными лицами, порядок подготовки, созыва и проведения общих собраний акционеров и порядок выдачи разрешения на реорганизацию;

- исчерпывающему требованию о проведении общих собраний акционеров на территории Республики Молдова и допол-

нению требований к повторным общим собраниям акционеров;

- дополнению положений о процедуре выборов совета общества и исключению норм, связанных с резервом совета общества, избранного путем кумулятивного голосования.

Так, для реализации права голоса держателем привилегированных ценных бумаг с фиксированными дивидендами предлагается установить их выдачу в случае непринятия, независимо от причин, решения о выплате дивидендов.

Кроме того, наделить исполнительный орган обязанностью сообщать независимо от регистратору, занимающемуся ведением реестра акционеров, о появлении права голоса в случаях, установленных Законом.

Поправки в статью 261 часть (8) предусматривают, что для определения цены, предложенной на акции, принадлежащие миноритарному акционеру, расчет рыночной стоимости чистых активов, приходящихся на одну акцию, будет осуществляться ревизионной комиссией, без необходимости привлечения компании по оценке ценных бумаг и приходящихся на них активов, соответственно, снизив расходы на процесс выкупа акций.

Одной из главных задач НКФР является обеспечение прозрачности на небанковском финансовом рынке, с этой целью были разработаны и утверждены нормативные акты

о раскрытии информации участниками рынка. Так, процедура раскрытия информации должностными лицами в рамках осуществления сделок с акциями компании будет регулироваться нормативным актом, разработанным НКФР.

Кроме того, учитывая, что Закон не в состоянии охватить все детали и мелочи подготовки, созыва и проведения общих собраний акционеров, а также порядка выдачи разрешения на реорганизацию акционерных обществ, предлагается, чтобы они также были установлены нормативными актами НКФР.

Надо отметить, что право на участие в общем собрании акционеров и использовании права голоса в ходе собрания являются основными правами акционеров, носящими общественный характер, в отсутствие которых акционер не в состоянии защитить свои интересы и не может участвовать в управлении обществом. Для того, чтобы исключить возможность ограничения реализации указанных прав и порочной практики проведения общих собраний акционеров вне территории Республики Молдова, предлагается установить место проведения собраний в пределах Республики Молдова, за исключением случаев, когда на общем собрании акционеров присутствуют держатели всего уставного капитала. Место проведения общих собраний должно выбираться при учете соображений безопас-

ности, способности удобного размещения акционеров.

Поправки в статью 58 направлены на дополнение процедуры созыва повторного общего собрания акционеров. Тут был учтен опыт России, Казахстана, Словении, Литвы, связанный с установлением кворума повторного общего собрания акционеров в случае акционерных обществ с числом акционеров свыше 10 000.

Значительные поправки предлагаются в ст.66, относящуюся к выборам совета общества. Конкретизируется численный состав совета общества, случай выбора члена совета в ситуации паритета голосов, процедура замены членов совета, а также аспекты досрочного прекращения полномочий совета, избранного кумулятивным голосованием.

Ряд поправок и дополнений направлен на совершенствование существующих положений, а также исключение возможности появления расхождений в их практическом применении. Например, дополнение к ст.43, части (5) устраняет двусмысленное толкование при принятии решения об увеличении уставного капитала и присутствия казначейских акций на балансе компании, которые не могут быть отчуждены на условиях Закона, а дополнения к статьям 79 и 86 предлагают акционерам возможность требовать выкупа своих акций в случае принятия решения о заключении сделки с конфликтом интересов.

ПРОЕКТ

Закон о внесении изменений и дополнений в Закон №34-XIII от 2.04.1997 „Об акционерных обществах”

Парламент принимает настоящий закон.

Ст. 1 – Закон №1134-XIII от 2 апреля 1997 года об акционерных обществах (повторно опубликованный в Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, №1-4, ст. 1), с последующими изменениями, дополняется и изменяется следующим образом:

Изменение касается текста на государственном языке.

В статье 14 части (4) слова “очередности получения объявленных дивидендов” заменяется на “выплаты дивидендов”.

Статью 15 часть (6) пункт а) изложить в следующей редакции:

“а) непринятие, независимо от причины, на последнем общем годовом собрании акционеров решения о выплате дивидендов или принятие решения о выплате дивидендов в неполном объеме, или в случае, когда на последнем общем годовом собрании акционеров, в соответствии с положениями устава, должно быть принято решение о выплате накопленных дивидендов. Право голоса прекращается после выплаты дивидендов в полном размере”;
дополнить частью (72) следующего содержания:

“(72) Исполнительный орган акционерного общества обязан сообщить лицу, обеспечивающему ведение реестра владельцев ценных бумаг, информацию о получении права голоса владельцами привилегированных акций немедленно после проведения общего годового собрания акционеров, на котором не было принято решение согласно части (6) пункт а).”.

В статье 26¹ части (8) пункт с) слова “составленному компанией по оценке ценных бумаг и относящихся к ним активов” заменить словами “и рассчитанная ревизионной комиссией”.

В статье 29 части (2) слова “в порядке, предусмотренном законодательством о ценных бумагах” заменить словами “в порядке, установленном нормативными актами Национальной комиссии по финансовому рынку”.

В статье 31 части (12) слова “предусмотренные законодательством” заменить словами “предусмотренные уголовным законодательством”.

В статье 43 часть (5) после слова “согласно ст. 13” дополнить словами “часть (9)”.

В статье 45 часть (6) дополнить следующими словами: “за исключением случаев, предусмотренных ст. 14 Закона об управлении и разгосударвлении публичной собственности, когда плата осуществляется после утверждения соответствующего решения общим собранием акционеров”.

В статье 50:

в части (3) пункт а¹) исключить;

дополнить частью (9) следующего содержания: “(9) Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров утверждается Национальной комиссией по финансовому рынку”.

В статье 51 часть (4) исключить.

В статье 52 часть (6) после слов последнего предложения “предусмотренных ст. 66 частью (6)” дополнить сло-

вами “а также и подтверждение, что лицо или лица, подписавшие заявление, владеет или владеют не менее 5% голосующих акций общества”.

В статье 54 часть (3) пункт б) дополнить в конце следующими словами: “личный идентификационный код (государственный идентификационный код)”.

В статье 53 часть (1) дополнить в конце следующим предложением: “Общее собрание акционеров проводится на территории Республики Молдова, за исключением случаев, предусмотренных статьей 59 частью (7). Место проведения общего собрания выбирается при учете безопасности, вместительности и удобного доступа акционеров”.

В статье 58:

часть (3) после первого предложения дополнить следующим предложением: “Решение о созыве повторного общего собрания акционеров принимается в течение 10 дней с момента, когда было зафиксировано проведение первого собрания”;

часть (6) дополнить в конце следующим предложением:

“(6) Акционерное общество с числом акционеров свыше десяти тысяч может предусмотреть в своем уставе кворум для проведения повторного общего собрания акционеров в размере не менее одной восьмой от голосующих акций компании, находящихся в обороте”;

часть (7) изложить в следующей редакции:

“(7) В случае, если общее собрание акционеров созывается повторно, изменение повестки дня и материалов к повестке дня не допускаются, за исключением списка кандидатов в члены совета или ревизионной комиссии согласно заявлению, направленному не менее чем за 20 дней до проведения повторного общего собрания акционеров”.

В статье 66:

в части (2) второе предложение заменить на следующее предложение:

“(2) В обществе, которое отвечает одному из критериев, предусмотренных ст. 2 частью (2), совет общества избирается кумулятивным голосованием. В обществах с числом акционеров свыше 100, в том числе акционеров, представленных номинальными держателями акций, и которое отвечает одному из критериев, предусмотренных ст. 2 частью (2), совет общества должен состоять не менее чем из 5 членов”;

часть (9) дополнить в конце следующим предложением:

“(9) В ситуации, когда два и более лиц, кандидатов в совет общества, получают одинаковое количество кумулятивных голосов, избранным членом совета станет лицо, за которое проголосовало большее количество акционеров”;

часть (10) изложить в следующей редакции:

“(10) Замена членов совета общества, избранных двумя третями голосов, представленных на собрании, производится из избранного резерва”;

часть (11) дополнить в конце следующим предложением:

“(11) В случае, если состав совета общества, избранно-

го кумулятивным голосованием, уменьшился, общество обязано в течение 30 дней созвать внеочередное собрание акционеров для избрания нового состава совета с соблюдением положений ст. 52 части (2) пункта б) и уведомлением акционеров не менее чем за 30 дней до проведения собрания”.

В статье 71 части (6) второе предложение изложить в следующей редакции:

“(6) Замена членов ревизионной комиссии из избранного резерва производится в порядке получения большего количества голосов”.

В статье 79:

часть (2) пункт с) дополнить в конце словами “сделок с конфликтом интересов, или”;

в части (5) второе предложение дополнить в конце словами “за исключением реорганизации путем слияния, когда выкуп производится до получения разрешения на реорганизацию от Национальной комиссии по финансовому рынку”.

В статье 82 части (1):

пункт а) после слов “по последнему балансу” дополнить словами “если устав не предусматривает более низкие ограничения”;

пункт б) после слов “голосующих акций общества” дополнить словами “если устав не предусматривает более низкие ограничения”;

пункт с) исключить.

В статье 83 часть (23) после слов “общего собрания акционеров” дополнить словами “на котором было принято решение об избрании руководящих органов”.

В статье 86 часть (3) дополнить в конце следующим предложением: “Решение совета общества о заключении обществом сделки с конфликтом интересов публикуется в течение 15 дней с момента принятия решения в органе прессы, указанном в уставе общества”.

В статье 93:

в части (9) первое предложение изложить в следующей редакции: “Для регистрации коммерческого общества, появившегося в процессе реорганизации акционерных обществ, представляются документы, предусмотренные законодательством, и разрешение Национальной комиссии по финансовому рынку”;

вести часть (11) следующего содержания:

“(11) Порядок выдачи разрешения на реорганизацию устанавливается нормативными актами Национальной комиссии по финансовому рынку”.

Ст. II

(1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением положений ст. 15 части (6) пункта а), которые будут применяться акционерными обществами, которые разместили привилегированные акции с фиксированными дивидендами до 01.01.2012, в случае принятия соответствующего решения о внесении изменений в положения устава.

Председатель парламента
Мариан Луну

Саммит ЕС нашел решение

Лидеры стран ЕС договорились о создании единой системы банковского надзора и о возможности прямой капитализации банков из средств европейских фондов

Европейские лидеры договорились на саммите в Брюсселе о создании единой системы банковского надзора и о возможности прямой капитализации банков из средств европейских фондов; кредиты Испании будут предоставлены на условиях, которые должны стабилизировать ее долговой рынок.

Согласно заявлению саммита, предложения по введению единой системы банковского надзора будут разработаны в кратчайший срок и приняты до конца года.

Председатель Европейского Совета Херман ван Ромпей заявил, что эти меры позволят разорвать заколдованный круг между банками и правительствами, когда финансовые проблемы одних усугубляют положение других.

По его словам, страны, которые соблюдают бюджетную дисциплину, в дальнейшем получат возможность использовать обще-европейские инструменты стабильности.

“Когда эффективный надзорный механизм будет одобрен, банки еврозоны и (антикризисный фонд – ИФ) ESM могут иметь возможность для прямой рекапитализации банков”, – говорится в принятом лидерами ЕС документе. Условия, на которых могут проводиться такие вливания, будут определены в специальном документе.

Саммит заключил, что финансовая помощь Испании будет предоставлена без придания этой помощи более высокого статуса, чем другим обязательствам страны. По прежним правилам, кредиты Евросоюза должны гаситься в первую очередь, что нарушает интересы держателей облигаций и поэтому вызвало дестабилизацию долгового рынка Испании, доходность ее бумаг превысила 7%.

В дальнейшем, когда будет новая система единого банковского надзора, кредиты Испании могут быть реквалифицированы в прямую помощь ее банкам. Эти изменения могут коснуться и Ирландии.

Саммит приветствовал решение Европейского ЦБ выступать агентом антикризисных фондов



EFSF/ESM для проведения “эффективных” операций на финансовом рынке.

При прямом кредитовании банков не происходит увеличение госдолга отдельных стран и не возникает необходимость снижать статус частных держателей их долга.

Как пишет Financial Times, в четверг в ходе дискуссии Италия отказалась поддержать давно обсуждавшийся 120-миллионный пакет мер по поддержке экономического роста – если одобрение этих шагов, которые никак не повлияют на рынок, станет единственным результатом саммита и он не примет краткосрочных решений по смягчению долгового кризиса. Итальянского премьера Марио Монти поддержал и президент Франции Франсуа Олланд.

По данным источников издания, все это до предела накалило атмосферу на встрече европейских лидеров. Тем не менее, в итоге лидеры продолжили обсуждение, и к утру удалось принять важные решения.

В решениях саммита, пишет британская газета, открываются возможности для того, чтобы при необходимости Рим тоже смог обратиться за финансовой помощью.

Странам, которые будут получать кредиты ЕС для покупки облигаций, чтобы сбить стоимость займов, не придется соблюдать такие же жесткие усло-

вия, как Греции. Им надо будет просто выполнять общие требования ЕС по бюджетной дисциплине, хотя Брюссель и может вводить более жесткие временные рамки для выполнения этих требований, пишет газета.

Х. ван Ромпей назвал настоящим прорывом принятые саммитом решения по краткосрочным шагам – о возможности напрямую рекапитализировать банки, а также возможности для стран, которые соблюдают бюджетную дисциплину, использовать обще-европейские инструменты стабильности.

Как сообщает The Wall Street Journal, при обсуждении вопроса о прямой покупке облигаций со вторичного рынка между лидерами возникли разногласия в отношении того, как конкретно могут проводиться такие операции. Поэтому конкретные решения здесь принято не было.

Накануне министр финансов ФРГ Вольфганг Шойбле сказал в интервью The Wall Street Journal, что Германия может быстрее, чем считалось, поддержать шаги по коллективизации долгов – по мере углубления интеграции между членами еврозоны. Это может свидетельствовать об изменении позиции Берлина.

“Кажется, Германия уступила по некоторым ключевым пунктам”, – сказал MarketWatch стратег RBC Capital Markets Майкл Тернер.

Гособлигации США: Казначейские облигации подешевели на фоне хороших новостей с саммита ЕС

В пятницу цены на гособлигации США понизились, а доходности выросли после достигнутой на саммите ЕС договоренности по поддержке банковской системы, что повысило аппетит инвесторов к более рискованным активам.

Рынок облигаций практически не отреагировал на данные из США. Потребительские расходы в мае не изменились, а инфляция снизилась в соответствии с ожиданиями рынка. В июне улучшилась ситуация с промышленным производством в Чикаго, а индекс настроений потребителей от Мичиганского университета и Thomson Reuters понизился в июне до 73,2, что стало его самым низким значением с декабря.

Доходность по 10-летним казначейским облигациям повысилась на 7 б.п., до 1,65%.

Доходность по 30-летним бондам выросла на 9 б.п., до 2,77%.

Доходность по 5-летним бумагам прибавила 4 б.п., составив до 0,73%.

В ЕС растет процент безработных

Безработица в Евросоюзе поставила очередной рекорд. По данным Eurostat, в мае безработица в 27 странах Евросоюза выросла на 151 тысячу человек – до 24,868 миллионов, а в 17 странах еврозоны – на 88 тысяч, до 17 561 миллионов человек. Таким образом, безработица Евросоюза и стран зоны евро после двух месяцев стабилизации равняется 10,3% и 11,1% экономически активного населения, соответственно.

Отмечается, что самый низкий уровень безработицы зафиксирован в Австрии – 4,1%, в Нидерландах – 5,1%, в Люксембурге – 5,4% и в Германии – 5,6%. В свою очередь, самые высокие показатели наблюдаются в Испании – 24,6% и в Греции – 21,9%.

По данным Eurostat, сегодня на рынке труда самой уязвимой остается молодежь – в мае 5,517 миллионов европейцев в возрасте до 25 лет оставались без работы или 22,7% экономически активного населения в этой категории. В Германии и Австрии доля безработной молодежи составляла 7,9% и 8,3%, соответственно. В Испании и Греции – более половины – 52,1%.

Средний по 17 странам зоны евро уровень безработицы вырос в мае этого года до 11,1%.

Страницу подготовила Ольга ГОРЧАК

Apple заплатила \$60 млн за права на торговую марку iPad в Китае

Компания Apple заплатила \$60 млн, чтобы урегулировать в Китае спор на право собственности на бренд iPad. Согласно сообщению китайских СМИ, Apple оспаривала авторские права с производителем дисплеев Proview, который зарегистрирован в Гонконге. Сделка устранила последнее препятствие для продажи популярного планшета на китайском рынке.

Спор вокруг разрешения использовать аббревиатуру iPad официально закончился – Apple перевела \$60 млн на счёт суда провинции Гуангдонг с письмом-просьбой о посредничестве. Деньги были уплачены через суд по той причине, чтобы кредиторы компании Proview могли вернуть себе долги.

Напомним, что спор между участниками судебного процесса начался в 2010 году, после того как китайская технологическая компания Proview потребовала от Apple прекратить использовать торговую марку iPad в Китае, утверждая, что, тем самым, якобы нарушаются её права. Корпорация Apple проигнорировала просьбу Proview в результате чего началась судебная тяжба, которая завершилась в ноябре прошлого года. Согласно решению суда города Женьшень, Apple действительно нарушила авторские права Proview. Руководство производителя дисплеев поспешило воспользоваться этой юридической победой и подало иск к компании Apple на \$1,6 млрд за нарушение авторских прав, а также потребовало наложить запрет на продажу в Китае устройств iPad и принести официальные извинения. В настоящее время запрет на продажу планшетов iPad снят, тем более что ещё в мае китайские власти сертифицировали это цифровое устройство.

Европейские автопроизводители терпят убытки

В то время как некоторые глобальные автоконцерны типа корейского Hyundai ставят новые рекорды продаж, традиционные концентрирующие внимание на Европе производители – Fiat, Opel и другие – терпят убытки. За пять месяцев этого года падение продаж в некоторых европейских странах составило от 20 до 40%. По итогам года автомобильный рынок здесь может ожидать спад на 8-10%, прогнозируют аналитики.

Уже в начале года показатели продаж новых автомобилей в Европе никоим образом не радовали, а по итогам мая общая картина стала почти катастрофической: снижение в рамках Евросоюза на 8,7%. Падение продаж продолжается уже восьмой месяц подряд. Кстати, у дилеров май всегда считался благоприятным: им обычно удавалось распродавать все остатки. Например, в 2011 году рост продаж в этом месяце составил 7,4%.

За пять месяцев этого года во Франции спрос на автомобили упал на 17%, в Италии – более чем на 19%, а в Греции – на 40%. Даже до сих пор стабильная Германия презентовала снижение продаж почти на 5%. «Все выглядит еще хуже, чем можно было себе представить», – считает эксперт из Credit Suisse Арндт Эллингорст. По его мнению, европейский авторынок вполне может сократиться в нынешнем году на 8-10%. В начале года аналитики отрасли прогнозировали этот показатель на уровне 4-5%.

Европейская автомобильная промышленность оказалась сейчас в своего рода ловушке. Кризис евро и спад экономики на юге Европы тянут рынки вниз. По данным созданной Евросоюзом экспертной группы Cars-21, суммарный объем лишних производственных мощностей европейцев достигает 30%. «Угроза закрытия нависла сейчас сразу над пятью автозаводами», – подтвердил Handelsblatt профессор Штефан Братцель из Центра автопромышленности в немецком Бергиш-Гладбахе. Особенно тяжело приходится делавшим всегда ставку на массовый сбыт Fiat, Opel и PSA (Peugeot, Citroen), фундамента бизнес-модели которых потерял сейчас устойчивость. Топ-менеджеры автомобильных компаний Европы с вождением вспоминают о господстве, которая в ходе кризиса 2008-2009 годов была направлена на оживление экономической конъюнктуры: 30 млрд евро выделили тогда на эти цели европейские правительства. Однако за то, что излишки мощностей своих концернов они тогда не скорректировали, расплачиваться приходится сегодня. Так, за пять месяцев этого года падение продаж у Renault составило почти 20%, у Opel – 16,5% и у PSA – 15%. На минувшей неделе французские автопроизводители уже запросили помощь у правительства.

О необходимости господства заговорили и в Fiat. По итогам первого квартала европейский бизнес концерна понес убытки на 273 млн евро. Пока на плаву Fiat удерживается только за счет прибыли принадлежащего ему на 60% Chrysler. Однако глава фирмы Серджио Маркионне уже требует от Еврокомиссии денег на закрытие своих заводов и введение заградительных пошлин на авто конкурентов из Азии. В пятницу Fiat пришлось сократить инвестиции в европейский бизнес на 500 млн евро.

BNP Paribas: Стабилизировать испанский долговой рынок не очень сложно

“Думаю, что вероятность интервенции ЕЦБ существенно повысится, если цепная реакция захватит страну вроде Франции. А так Испании осталось занять еще 30-35 млрд евро, чтобы завершить заемную программу на этот год.”

В прошлом году ЕЦБ за неделю купил около 22 млрд суверенных бумаг. Так что стабилизировать испанский долговой рынок не очень сложно и не требует гигантских средств. Однако здесь есть риск, что при дальнейшем снижении рейтинга Испания может быть исключена из международных индексов по облигациям, и вот тогда могут возникнуть проблемы с размещением и доходностью. Италия – совсем другое дело, ей нужно рефинансировать около 120 млрд. Но здесь главный риск – макроэкономический. Если макроэкономические данные по Италии будут хуже ожиданий, на рынке вновь может возникнуть спекуляция. Если нет, Италия в той же категории риска, что Франция, Голландия, Австрия. И рост доходности по испанским бумагам выше 7% совсем не означает, что и итальянские бумаги пойдут тем же путем”, – сообщил в эфире Bloomberg TV главный стратег по облигационному рынку BNP Paribas Алессандро Тентори.

Анализ рынка недвижимости мун. Кишинэу за 2011 год

(Окончание. Начало в №25)

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Офисы и бизнес-центры представляют собой один из основных сегментов рынка коммерческой недвижимости. Наем офисов и помещений становится все актуальнее не только для крупных компаний, но и для малого бизнеса, предпринимателей, различных организаций. Одновременно с конца 2008 года и по сегодняшний день, прослеживается существенное снижение наполняемости. Офисные центры, ввод которых в эксплуатацию волею судьбы пришёлся на 2008 и начало 2009 года, не только не смогли достичь расчётной наполняемости, но и потеряли часть клиентов. В целом по сегменту офисной недвижимости уровень наполняемости офисных площадей снизился более чем на 25% и продолжает тенденцию. Компании-клиенты офисных зданий сокращают офисный персонал, а значит, и потребную площадь офисных помещений, одновременно настаивая на снижении тарифа найма площадей. В конечном итоге данное обстоятельство привело к расчётному снижению стоимости самой недвижимости.

В течение 2011 года сегмент офисной недвижимости был наименее активным. В городе остается достаточное количество пустующих офисных помещений, что обеспечивает покупателям и нанимателям широкий выбор. Большинство собственников были готовы принять условия нанимателей: пойти на снижение ставки найма от заявленного уровня, выполнить отделку помещения за свой счет, предоставить каникулы по оплате найма и последующей компенсации расходов нанимателя за выполненные отделочные работы.

Спросом пользовались в основном небольшие помещения площадью 50-100 кв. м, а также помещения и квартиры на первых этажах жилых домов с перспективой изменения статуса и организации отдельного входа. Средняя цена продажи офисных помещений составила 600-1000 евро за кв. м, в зависимости от площади и месторасположения.

Цены на наем офисных помещений сложились на уровне 8-15 евро за кв. м, в зависимости от месторасположения и уровня оснащённости офиса.

Следует отметить, что в текущем году оживился спрос на небольшие офисные помещения в центральной части города (от 15 до 50 кв. м). Нанимателей не смущает цена от 10-18 евро за кв. м в месяц. Бюджет такого офиса – порядка 600 евро в месяц. В основном их берут в найм start-up компании, в том числе иностранные, которые впервые приходят на рынок Молдовы. Их сфера деятельности – консалтинг, юридические услуги, IT-технологии, недвижимость и строительство. Несмотря на проблемы с наполняемостью офисных центров, инвесторы продолжают их строить. Земельные участки, подходящие под строительство офисных центров, продаются по цене 40 тыс. евро за сотку в центре города, и на уровне 20 тыс. евро за сотку – в других районах города.

Среди новых объектов, появившихся в последнее время, можно отметить офисный комплекс на пр. Кантемира 1/1, а также офисное здание по ул. Соколень. Бизнес-центр по ул. Соколень (1,49 тыс. кв. м) был сдан в эксплуатацию в январе 2011 года. Строился он за счет долевого участия нескольких инвесторов, заинтересованных в строительстве собственного офиса. Таким образом, сегодня у каждого из семи этажей свой владелец.

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

На рынке торговых площадей наметился баланс между спросом и предложением, и владельцы некоторых помещений оказались в более выигрышном положении, в первую очередь, из-за ограниченности предложения. В торговой недвижимости практически не бывает переизбытка, площадь помещений на главных торговых улицах Кишинэу со временем не увеличивается. За редким исключением появляются новые площади после реконструкции старых зданий, например, торговый центр «Grand Hall» или «Sun City». Соответственно, данные помещения и представляют особый интерес для покупателей и нанимателей.

При выборе объекта клиенты ориентируются на следующие параметры: месторасположение, высокий пешеходный и транспортный трафик, близость к крупным



транспортным узлам, фасадные витражи, отдельный парадный вход, возможность размещения рекламной вывески. В целом число продаж в сегменте торговой недвижимости невелико. Это связано с сокращением объема предложений на продажу, пересмотром условий продажи, а также уходом с рынка наиболее интересных и высоколиквидных объектов. Некоторые изменения отмечаются и в структуре спроса. Возросло число клиентов, заинтересованных в найме и покупке помещений под продовольственные магазины как небольшой площади 50-300 кв. м, так и крупных продовольственных маркетов в 500-1500 кв. м. Новым для кишиневского рынка в 2011 году стало появление таких торговых марок как «Unimarket Discounter» и «5 Петёрочка». Так, по итогам 2011 года «Unimarket Discounter» открыл 16 магазинов, в том числе 3 – в районах РМ, а торговая сеть «5 Петёрочка» – 9 магазинов и планирует открытие еще 10 магазинов в 2012 году. Рестораны также отдают предпочтение большим площадям от 500 до 800 кв. м, чего не замечалось ранее. Из новых тенденций – развитие пекарен и кулинарий.

Кризис показал особую устойчивость сегмента небольших продовольственных магазинов внутри жилых кварталов. Стоимость торговых помещений на периферийных улицах составляла в среднем 800 евро за кв. м. В магазинах, расположенных на основных магистралях, таких как бульвар Дачия, Московский проспект, 1 кв. м стоил в диапазоне 1000-1600 евро. В крупных торговых центрах цена торговых площадей составляла от 800 до 2000 евро, в зависимости от этажа и месторасположения. На особом положении бульвар Штефана чел Маре, где цена кв. м достигает 4-6 тыс. евро. Стоимость найма на главных улицах микрорайонов составляет 10-15 евро за кв. м/месяц. На бул. Штефана чел Маре ставки найма намного выше, вплоть до 40 евро за кв. м/месяц.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Рынок производственно-складских площадей демонстрирует вялотекущую динамику. Промышленный сегмент восстанавливается гораздо медленнее, чем офисный или торговый, новое строительство практически отсутствует. Компании все еще оптимизируют расходы, поэтому реализацию планов по покупке или найму новых площадей откладывают на будущее.

Производственно-складские помещения в большей степени представлены большими площадями – 500 кв. м и более. Меньший объем занимают площади размером от 50 до 100 кв. м.

Средняя цена на протяжении всего 2011 года составляет 150-200 Евро/кв. м. Цена предложения колеблется от 100 до 400 Евро/кв. м.

Стоимость найма производственно-складских площадей варьирует от 1 до 4 Евро/кв. м/месяц. В 2011 году производственно-складскую недвижимость в среднем можно взять в наем за 1,5-2 Евро/кв. м./мес.

В ближайшее время не стоит ожидать повышения спроса на складские площади, особенно на объекты низкого качества или неудачного месторасположения.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Ситуация на рынке земельных участков напрямую зависит от ситуации в строительстве. Именно поэтому наибольшее количество сделок с земельными участками в Кишинэу приходится на весну – начало строительного сезона.

Можно разделить земельный рынок на несколько зон, для которых характерны собственные тенденции развития. Это сформированные спальные районы, центральная престижная часть города, где сделки носят редкий, эксклюзивный характер. Отдельным сегментом выделяется пригородная зона вокруг Кишинэу и пригородные населенные пункты: Тохатин, Бэной, Крикова, Вадул луй Водэ и др. Уровень цен зависит главным образом от следующих факторов: месторасположения (город, пригород), наличия инженерных коммуникаций, формы и площади участка, удобных подъездных путей.

В историческом центре средняя цена одной сотки составляет 25-35 тыс. евро, а на участках, непосредственно прилегающих к бул. Штефан чел Маре, доходит до 65 тыс. евро. В центре практически нет свободных участков. Участки поступают на рынок в результате расселения и сноса старого жилого фонда. И высокая стоимость земли обусловлена значительными затратами, которые несут застройщики на расселение жильцов общих дворов, учитывая их запросы. Это длительный и дорогостоящий процесс.

Средняя цена предложения в целом по городу на земельные участки коммерческого назначения составила 13-16 тысяч евро. Средняя цена предложения на земельные участки промышленного назначения составила 2500-4500 евро/сотка.

Самостоятельный сегмент земельного рынка составляют земли сельскохозяйственного назначения. Их приобретают либо для использования по прямому назначению (что в пригородах Кишинэу большая редкость), либо для размещения объектов недвижимости, задействованных в сельскохозяйственном процессе (холодильники, животноводческие фермы, предприятия по переработке сельхозпродукции и др.), а также с целью вывода из сельскохозяйственного оборота с последующим изменением назначения под строительство. В настоящее время предложения консолидированных сельскохозяй-

ственных массивов велико, но спрос на них низкий и неактивный.

Стоимость 1 га земли на сегодня (в зависимости от месторасположения, бонитета почв, площади, формы, уклона, близости к водоемам) в среднем составляет 600-1000 евро.

Сельскохозяйственные земли, приобретаемые для последующего изменения назначения, как правило, расположены в границах муниципия Кишинэу или вдоль главных трасс Молдовы. Их стоимость, в отличие от вышеуказанных земель, на порядок выше, так как в нее уже заложена перспектива изменения назначения. Однако относительно невысокий спрос на них связан именно с трудностью данной процедуры. Продолжительность ее может составить от полугода до трех и более лет, а затраты на перевод земли в другую категорию часто сопоставимы со стоимостью участка на момент приобретения. При отсутствии коммуникаций, средств на их подведение может потребоваться столько же, сколько на приобретение самого участка.

Следует отметить, что спекулятивный спрос на участки для последующей перепродажи практически отсутствует. Сегодня землю можно рассматривать только с точки зрения долгосрочных инвестиций. Но, несмотря на то, что земля является привлекательной для долгосрочных инвестиций, желающих ее приобрести немного, и пока что инвесторы еще не готовы платить за землю цену, запрашиваемую землевладельцами.

Выводы

События в мировой экономике усилили свою негативную динамику и, хотя это и было предсказуемо, но точные сроки таких событий никто предугадать не мог.

В момент разворачивания кризиса можно много потерять или заработать, а вероятность первого или второго находится на уровне подброшенной монеты. Те, у кого есть капитал, многим рискуют, но рискуют не последним. У них есть выбор. Те же, кто копил деньги на покупку квартиры лично для своего проживания, наш совет, покупайте лучше сейчас, но остерегайтесь мошенников. Скорее всего, цены будут снижаться, но не стоит рисковать, будущего никто не знает.

Подводя итог можно сказать, что прогноз цен на недвижимость в 2012 году останется негативным. Динамику и конечные цифры снижения цен на недвижимость предсказать трудно, но, вероятнее всего, снижение составит не более 5-8%, если, конечно, вторая волна кризиса, о которой постоянно информирует СМИ, агрессивно не активизируется.

Информацию подготовил
аналитический отдел
Биржи Недвижимости «LARA»