

Buletin lunar
al CNPF – luna
mai 2012

Decizii
ale Comisiei Naționale
a Pieței Financiare

Microfinanțarea
își ia avânt

2

3

4

Fabrică de parfumerie Viorica-Cosmetic a fost vândută contra 4,2 mil. USD

Martedì, la Bursa de Valori a Moldovei s-a dat startul pentru a doua licitație cu strigare din acest an pentru vânzarea acțiunilor statului. Licitatia va dura până pe 29 iunie curent. În prima zi de licitație au fost vândute pachetele de acțiuni proprietate de stat în sumă de 51 mil. 041mii lei; 95,852% acțiuni SA Viorica-Cosmetic în valoare de 51,04 mil lei și 0,195% acțiuni SA Fabrica de vinuri Sărătenii Vechi pentru 680 lei. Toate acțiunile au fost realizate la preț de start. Prețul de start pentru o acțiune Viorica-Cosmetic a constituit 30 lei (în total s-au vândut 1701362 bucăți). Acțiunile Fabrica de vinuri Sărătenii Vechi au costat 2 lei bucata (vândute, în total, 340 bucăți).

Brokerul achiziționar, Moldova Agroindbank, nu a făcut publică informația în interesul cui acționează și cine este noul proprietar al Viorica Cosmetic. Din numele statului, acțiunile au fost vândute de brokerul vânzător, compania Oldex, care a fost selectată anterior pe bază de concurs.

Viorica-Cosmetic este cel mai mare producător de cosmetică și parfumerie din Moldova, fiind creată în 1989. Compania produce peste 200 denumiri de parfumuri, apă parfumată, creme, șampon, săpun, etc. În 2011, venitul net al companiei a fost de 17,8 mii lei (1,5 mii USD), fiind în descreștere de trei ori față de 2010. Volumul vânzărilor s-a redus, anul trecut, cu 3,8 la sută – de la 18,2 mil, până la 17,5 mil. lei. Capitalul social al companiei constituie 19,5 mil. lei

În total, la cea de-a doua licitație din acest an au fost expuse pachetele de acțiuni de la 27 de companii. Totodată, în 15 companii statul deține pachete de acțiuni de peste 51 la sută. Pachetele expuse variază între 0,195 la sută în SA Fabrica de vinuri Sărătenii Vechi până la 100% SA Armo-Beton. Costul inițial al tuturor acțiunilor expuse constituie 709,39 mil. lei. Pentru prima dată la vânzare au fost scoase acțiunile de stat deținute în companii mari ca Viorica-Cosmetic (95,852%), Farmaco



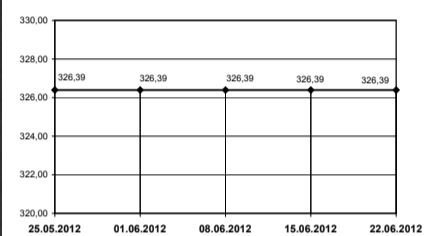
(94,614%), Floare-Carpet (59,486%) și Armo-beton (100%). Directorul general al Agenției proprietate publică de pe lângă ministerul Economiei, Tudor Copaci, a menționat că aceste întreprinderi necesită atragerea investitorilor străini pentru modernizarea procesului de producere, extinderea gamei de produse fabricate, creșterea competitivității pe piață. De asemenea, la licitație au fost expuse acțiunile statului în fabricile de prelucrare a tutunului din Orhei și Șoldănești (95,07% și 91,219%,

respectiv, Rif-Acvaaparat (92,908%), uzina Raut (76,521%), Apromas (71,407%), hotelul Jolly Alon (34,962%), fabrica de sticlă Glass Container Company (31,415%), fabrica de conserve din Glodeni (28,836%), EuroCreditBank-a (21,019%) și altele. Deoarece majoritatea pachetelor de acțiuni au mai fost expuse, anterior, la vânzare, dar nu au fost solicitate, la licitația actuală prețul de start al acestora a fost redus cu 5-20 la sută.

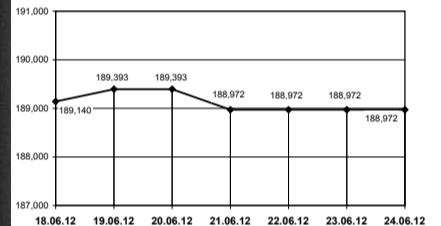
InfoMarket



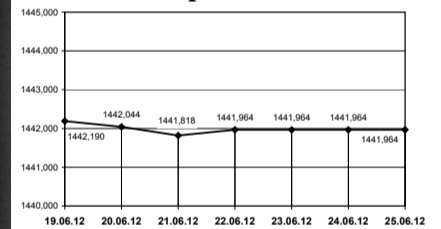
CNPF



Banking Stock Index –
InfoMarket



EVM-Composite



Curs valutar
27.06.2012

Valuta	Rata	Cursul
Euro	1	15.3146
Dolar S.U.A.	1	12.2610
Rubla rusească	1	0.3710
Hrivna ucraineană	1	1.5177
Leu românesc	1	3.4291

În atenția societăților pe acțiuni, participanților profesioniști ai pieței financiare nebancaire, abonaților și cititorilor!

Ziarul Capital Market vă invită să participați la rubrica "Întrebare-Răspuns" în care la întrebările Dvs. referitoare la problemele de pe piața financiară nebancaire vor răspunde specialiștii și experții Comisiei Naționale a Pieței Financiare.

Cei interesați pot expedia întrebările la adresa gt@capital.market.md

Sumarul tranzacțiilor bursiere din săptămâna trecută

Volumul tranzacțiilor bursiere în perioada 18 – 22 iunie 2012 a constituit 146,3 mii lei. În total, au fost înregistrate 25 tranzacții cu valorile mobiliare a 14 emitenți.

În Secția de Bază a bursei au fost efectuate 16 tranzacții în volum de 77,9 mii lei. Pe parcursul săptămânii prețul de piață al acțiunilor „Moldindconbank” s-a micșorat de la 120 până la 115 lei. Prețul de piață al acțiunilor „Victoria-bank” s-a micșorat cu 2 lei și a constituit 46 lei per acțiune. Continuă să se tranzacționeze la prețul de 1 leu acțiunile companiei din Chișinău „Anticor”.

În Secția Tranzacțiilor Directe au fost înregistrate tranzacții de vânzare a acțiunilor ca pachete unice prin intermediul licitațiilor cu strigare în sumă de 68,4 mii lei. Au fost reluate tranzacțiile cu acțiunile companiei „Bucuria” la prețul de 10 lei. Prețurile acțiunilor „Fabrica Elemente de Construcții” și „Întreprinderea de transporturi auto nr.1” rămân stabile la nivelul de 10 lei.

Bursa de Valori a Moldovei prestează servicii de consulting în domeniul activității licențiate (bursiere). Informații la telefonul 27-76-36.
www.moldse.md Bursa de Valori a Moldovei

De la 1 iulie 2012, numerele de telefonie fixă vor putea fi apelate numai prin formarea a 9 cifre

ANRCETI amintește că începând cu 1 iulie curent, utilizatorii serviciilor de telefonie fixă vor putea apela numerele telefonice fixe din localitatea sa ori din alte localități ale R. Moldova numai prin formarea a 9 cifre: prefixul național „0” + codul zonei geografice + numărul de abonat.

În perioada 1-31 iulie 2012, în cazurile în care utilizatorii telefoniei fixe vor forma 5 sau 6 cifre, dâșii vor fi informați de către robotul telefonic despre necesitatea de a forma corect numărul respectiv din 9 cifre. Robotul telefonic va funcționa până la 1 august curent.

Amintim că trecerea Moldovei la formatul din 9 cifre este prevăzută de noul regulament al Planului național de numerotare. Documentul prevede trecerea din 31 martie curent la formatul ”închis” de apelare a numerelor din șirul de numere „2” și alocarea resurselor de numerotare din șirul de numere „3” pentru furnizarea serviciilor și rețelelor publice de telefonie fixă.

InfoMarket

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

Comisia Națională a Pieței Financiare

BULETIN LUNAR • 5 • 2012

PIAȚA VALORILOR MOBILIARE

PIAȚA PRIMARĂ

În mai 2012, în Registrul de stat al valorilor mobiliare, ținut de către Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF), au fost înregistrate 2 emisiuni de acțiuni efectuate la înființarea societății în valoare de 90 mil. lei și 8 emisiuni suplimentare de acțiuni în valoare de 34,17 mil. lei (Tabelul nr. 1).

Tabelul nr. 2 prezintă dinamica volumelor de emisiuni a valorilor mobiliare pentru luna mai în perioada 2008-2012

În ianuarie-mai 2012 au fost realizate emisiuni de acțiuni în valoare de 470,99 mil. lei sau de 2,3 ori mai mult comparativ cu perioada similară a anului precedent (Tabelul nr. 3).

Au fost autorizate reorganizarea Societății pe acțiuni "MATCON-MOTRICALA" și S.A. DACIA-COM prin dezmembrare (separare) cu transmiterea unei părți din patrimoniul la societățile nou-create.

Pe parcursul lunii mai, a fost înregistrată reducerea capitalului social al S.A. "REACTIV" și excluse din Registrul de stat al valorilor mobiliare valorile mobiliare ale 11 societăți pe acțiuni ca rezultat al lichidării acestora.

PIAȚA SECUNDARĂ

În mai 2012 pe piața secundară a valorilor mobiliare au fost efectuate 420 tranzacții cu valori mobiliare în volum total de 63,23 mil. lei, fiind remarcată o majorare cu 33,17 mil. lei a valorii tranzacțiilor față de indicatorul lunii mai a anului precedent (Diagrama nr. 1).

Valoarea tranzacțiilor bursiere înregistrate în mai 2012 a constituit 7,40 mil. lei sau 12% din volumul total al tranzacțiilor înregistrate pe piața secundară (Diagrama nr. 2).

În numărul total de tranzacții, ponderea tranzacțiilor înregistrate pe segmentul bursier constituie 40% (Diagrama nr. 3).

În luna mai 2012 CNPF a înregistrat prospectul ofertei publice a valorilor mobiliare pe piața secundară de preluare obligatorie, anunțată de ofertantul Societatea pe răspundere limitată "Cito-Gaz-Service", obiectul căreia îl constituie procurarea a 1427485 acțiuni ordinare nominative emise de Societatea pe acțiuni "Vast-Protect" la prețul de 1,08 lei per acțiune, cu termen de acțiune de 30 de zile din data anunțării (Hotărârea CNPF nr. 23/2 din 31.05.2012, Monitorul Oficial 113-118/680 din 08.06.2012)

Pe parcursul lunilor ianuarie-mai 2012, pe piața secundară au fost efectuate 1611 tranzacții în valoare de 279,54 mil. lei, fiind înregistrată o micșorare neesențială comparativ cu valoarea tranzacțiilor efectuate în perioada ianuarie - mai 2011 (Tabelul nr. 4).

PIAȚA BURSIERĂ

Pe piața bursieră în luna mai 2012 au fost înregistrate 166 tranzacții în volum total de 7,40 mil. lei.

Rulajul bursier s-a micșorat cu circa 1,91 mil. lei față de indicatorul lunii mai a anului precedent (Diagrama nr. 4).

Informația privind tranzacțiile efectuate cu valorile mobiliare emise de către societățile pe acțiuni incluse în listingul bursier este prezentată în Tabelul nr. 5.

SEGMENTUL EXTRABURSIER

În mai 2012 pe segmentul extrabursier au fost înregistrate 254 tranzacții cu o valoare de 55,84 mil. lei. Atât indicatorul numeric cât și cel valoric au înregistrat majorări în raport cu indicatorii din mai 2011 (Diagrama nr. 5).

În structura tranzacțiilor extrabursiere din perioada de raportare, ponderea maximă revine concursurilor investiționale și comerciale desfășurate cu valorile mobiliare expuse la vânzare în condițiile Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice de 20,8% sau 11,63 mil. lei și tranzacțiilor ca aport la capitalul social - 20,5% din volumul total al tranzacțiilor înregistrate pe segmentul respectiv, sau 11,45 mil. lei. Succesiunea VM ca urmare a dizolvării sau reorganizării acționarului persoana juridică - 7,92 mil. lei. Tranzacțiile de răscumpărare a valorilor mobiliare de către societate legate de reorganizarea acesteia și/sau expirarea termenului de circulație a valorilor mobiliare au înregistrat 7,31 mil. lei. Informația detaliată asupra tuturor tranzacțiilor extrabursiere înregistrate în luna mai 2012 se prezintă în Diagrama nr. 6.

Comisia Națională a Pieței Financiare:
MD 2012, m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 77,
tel. (37 322) 859 401, www.cnpf.md
Serviciul Comunicare și relații cu publicul:
tel (37 322) 589409

Tabelul nr. 1 Emisiunile de valori mobiliare înregistrate în Registrul de Stat al Valorilor Mobiliare în mai 2012

Denumirea emitentului	Codul ISIN al valorilor mobiliare	Suma emisiunii, lei	Numărul de valori mobiliare plasate, unități	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Prețul de plasare a unei valori mobiliare, lei	Nivel de cotare la BVM
Emisiunile de acțiuni, plasate la înființarea societății pe acțiuni						
S. I. A. "MOLDASIG" S. A.	MD14MOSI1005	60000000	600000	100	100	
S.A. R. "MOLDCARGO" S.A.	MD14ARGO1006	30000000	100	300000	300000	
Total		90 000 000	600 100			
Emisiuni suplimentare de acțiuni						
S.A. "TEMIX"	MD14EMIX1000	9900	9900	1	1	
S.A. "DRUMURI-UNGHENI"	MD14UNGD1005	1877400	187740	10	10	
S.A. "DRUMURI-BĂLȚI"	MD14DRMB1006	3761670	376167	10	10	
S.A. "JLC-INVEST"	MD14JLIN1008	3600000	4961753	fără valoare nominală	0,726	
S.A. "CENTRO BASSO PREZZO"	MD14BASO1006	800000	80000	10	10	
S.A. "HORUS"	MD14HORU1007	1003694	1003694	1	1	
S.A. "DRUMURI-STRĂȘENI"	MD14STRD1000	963500	96350	10	10	
Combinatul de Vinuri Spumante și de Marcă din Chișinău "VISMOS" S.A.	MD14VISS1000	22153800	2215380	10	10	
Total		34169964	8 930 984			

Tabelul nr. 2 Volumul emisiunilor de valori mobiliare în mai 2008-2012 (mil. lei)

Tipul emisiunii	2008	2009	2010	2011	2012	2012 față de 2011, %
Emisiuni plasate la înființarea societăților pe acțiuni	1,78	0,63	0,02	0,75	90	majorare de 120 ori
Emisiuni suplimentare de acțiuni	35,54	64,82	50,66	37,52	34,17	micșorare cu 9,8%
Total	37,32	65,45	50,68	38,27	124,17	majorare de 3,2 ori

Tabelul nr. 3 Volumul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie-aprilie 2008-2012 (mil. lei)

Tipul emisiunii	2008	2009	2010	2011	2012	2012 față de 2011, %
Emisiuni plasate la înființarea societăților pe acțiuni	6,08	2,50	0,90	0,96	120,02	Majorare de 120 ori
Emisiuni suplimentare de acțiuni	251,82	182,21	88,27	204,44	350,97	Majorare cu 71,67%
Total	257,90	184,71	89,17	205,40	470,99	Majorare de 2,3 ori

Tabelul nr. 4 Piața secundară, ianuarie-mai 2008-2012

Indicator	2007	2008	2009	2010	2011	2011 față de 2010, %
Piața bursieră						
Numărul de tranzacții (unități)	1341	773	1264	878	656	0,74
Volumul tranzacțiilor (mil. lei)	259,11	108,58	102,19	74,26	32,88	0,44
Piața extrabursieră						
Numărul de tranzacții (unități)	9486	2235	1248	966	955	0,98
Volumul tranzacțiilor (mil. lei)	269,45	120,77	113,98	314,98	246,66	0,78
Total piața secundară						
Numărul de tranzacții (unități)	10827	3008	2512	1844	1611	0,87
Volumul tranzacțiilor (mil. lei)	528,56	229,35	216,17	389,24	279,54	0,72

Tabelul nr. 5 Tranzacțiile efectuate cu valorile mobiliare emise de către societățile pe acțiuni incluse în listingul Bursei de Valori a Moldovei, mai 2012

Denumirea emitentului	Codul ISIN	Nr. de acțiuni tranzacționate, unități	Volumul tranzacțiilor, lei	Prețul unei acțiuni, lei		Prețul mediu al unei acțiuni, lei	Valoarea nominală, lei	Ponderea acțiunilor tranzacționate în totalul acțiunilor emise %	Nr. de tranzacții	Nivel de cotare
				Min.	Max.					
Tranzacții efectuate prin mecanismul pieței interactive										
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	104	127920,0	1230,0	1230,0	1230,0	200,0	0,01	3	1
BC "BANCA DE ECONOMII"	MD14BECM1002	12941	498193,0	32,0	40,0	38,50	5,0	0,06	12	1
BC "MOLDINDCONBANK" SA	MD14MICB1008	2335	284350,0	115,0	130,0	121,78	100,0	0,05	6	1
BC "VICTORIABANK" S.A.	MD14VCTB1004	300	14400,0	48,0	48,0	48,0	10,0	0,00	1	1
Oferta publică pe piața secundară										
SA "FLOAREA SOARELUI"	Md14flau1001	21508	1075400,0	50	50	50	20	2,90	1	1
Total			2 000 263,00						23	

Diagrama nr. 1 Tranzacțiile pe piața secundară a valorilor mobiliare, mai 2008-2012

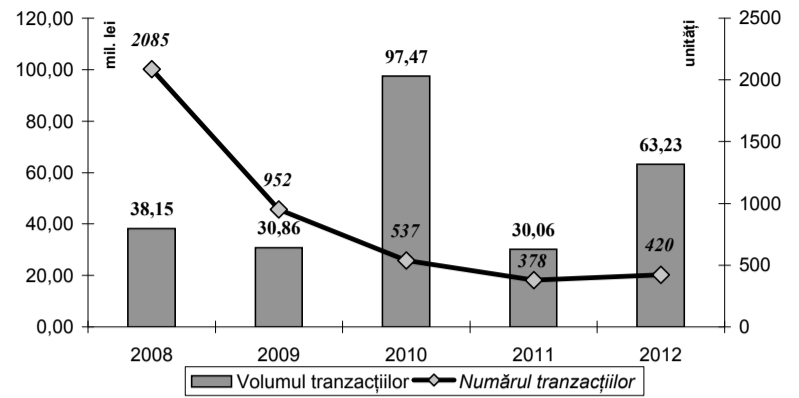


Diagrama nr. 2 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, mai 2012 (după volumul tranzacțiilor)

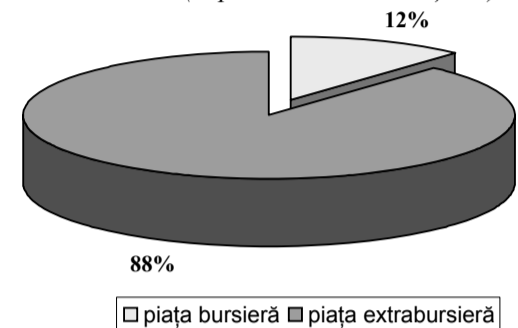


Diagrama nr. 3 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, mai 2012 (după numărul tranzacțiilor)

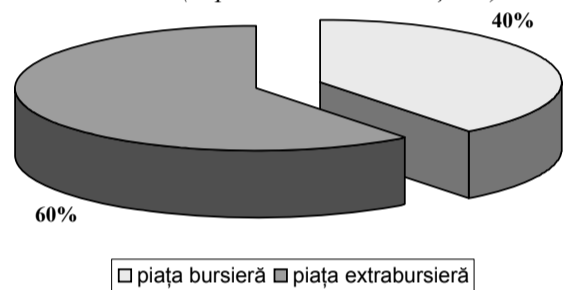


Diagrama nr. 4 Tranzacții bursiere, mai 2008-2012

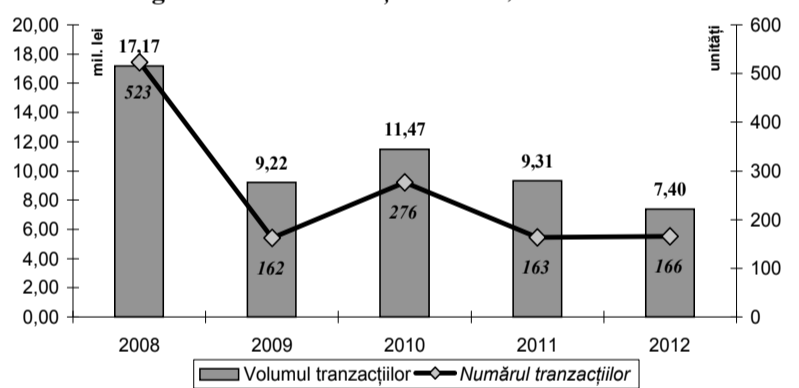


Diagrama nr. 5 Tranzacții extrabursiere, mai 2008-2012

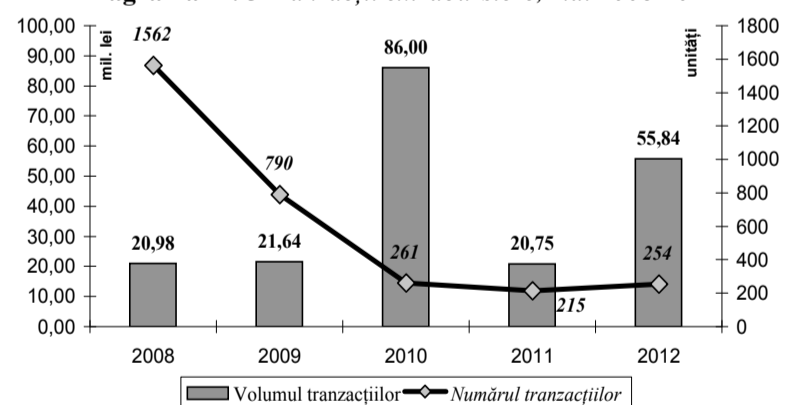
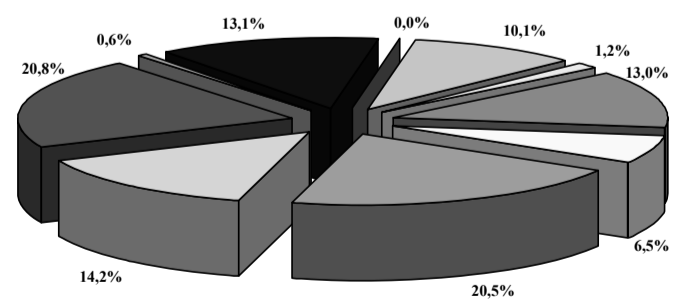


Diagrama nr. 6 Structura tranzacțiilor extrabursiere, mai 2012



- Vanzare-Cumpărare - 5,66 mil. lei
- Moștenire - 0,66 mil. lei
- Donație - 7,27 mil. lei
- Hotărâre judecătorească - 3,61 mil. lei
- Aport în capitalul social - 11,45 mil. lei
- Succesiunea VM ca urmare a dizolvării sau reorganizării acționarului persoana juridică - 7,92 mil. lei
- Desfășurarea concursului investițional și comercial cu valorile mobiliare expuse la vânzare în condițiile Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice - 11,63 mil. lei
- Tranzacții cu titlu gratuit conform Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice - 0,32 mil. lei
- Tranzacțiile de răscumpărare a valorilor mobiliare de către societate legate de reorganizarea acesteia și/sau expirarea termenului de circulație a valorilor mobiliare - 7,31 mil. lei
- Distribuția valorilor mobiliare în cazul partajului averii între soți conform hotărârii instanței judecătorești - 0,01 mil. lei

Decizii ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare

Ședința Consiliului de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare din 20 iunie 2012 a avut o vastă agendă de lucru.

Consiliul a examinat rezultatele controlului complex al activității participantului profesionist la piața valorilor mobiliare Banca Comercială „Banca de Finanțe și Comerț” S.A., aprobând hotărârea privind avertizarea persoanei cu funcții de răspundere din cadrul băncii, responsabilă de operațiunile cu valorile mobiliare corporative, asupra necesității respectării necondiționate a prevederilor actelor legislative și normative în vigoare, inclusiv a regulamentelor interne ale Băncii aferente activității pe piața valorilor mobiliare, fiind prescris un termen de 10 de zile din data intrării în vigoare a hotărârii CNPF, conformarea pct. 5.1 din contractul de servicii de brokeraj al Băncii prevederilor Contractului-tip de servicii de brokeraj, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 48/7 din 17.12.2002.

În urma examinării rezultatelor controlului tematic privind respectarea legislației în domeniul asociațiilor de economii și împrumut de către A.E.Î. „MERENI”, Consiliul de administrație al CNPF a aprobat hotărârea de a suspenda pe un termen de 6 luni licența A.E.Î. „MERENI”, seria CNPF nr. 000018, eliberată la 05.12.2008, fiind inițiată procedura de tragere la răspundere contravențională a președintelui consiliului asociației, retrasă confirmarea din funcția de administrator al asociației și se eliberează din componența acestora președintele consiliului, DI Valentin Platon. Conform hotărârii, se interzice A.E.Î. „MERENI” acceptarea depunerilor de economii și acordarea de împrumuturi până la conformarea integrală cerințelor legislației și se prescrie administratorilor A.E.Î. „MERENI” întrerunderea măsurilor privind înlăturarea încălcărilor reflectate în actul de control și asigurarea respectării necondiționate a prevederilor actelor legislative și normative. De asemenea, asociația urmează să prezinte pe parcursul a 6 luni rapoarte săptămânale cu privire la măsurile întreprinse în vederea executării prevederilor hotărârii, cu anexarea copiilor documentelor justificative, iar materialele aferente controlului la A.E.Î. „MERENI” se remit Procuraturii raionului Anenii-Noi pentru examinare și luare de atitudine conform legislației.

Totodată, Consiliul de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare a aprobat hotărârea de a înregistra în Registrul de stat al valorilor mobiliare valorile mobiliare plasate la înființarea Societății pe acțiuni „AIPER” în sumă de 65 000 lei divizate în 65 000 acțiuni ordinare nominative cu VN-1 leu. Valorile mobiliare conform dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare de acțiuni ale:

– Societății pe acțiuni „AEROPORT HANDLING” în sumă de 685 000 lei în număr de 68 500 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei din contul capitalului propriu. Societatea are înregistrat un capital social în mărime de 1 360 000 lei, divizat în 136 000 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei. După majorare, capitalul social va constitui 2 045 000 lei, divizat în 204 500 acțiuni ordinare nominative de aceeași clasă cu VN -10 lei;

– Societății pe acțiuni „DEPOZITARUL NAȚIONAL DE VALORI MOBILIARE AL MOLDOVEI” în sumă de 275 000 lei divizate în 44 acțiuni ordinare nominative cu VN-6 250 lei din contul aporturilor bănești și nebănești. Societatea are înregistrat un capital social în mărime de 400.000 lei, divizat în 64 acțiuni ordinare nominative de cl. I cu VN – 6.250 lei/acțiune. După majorare, capitalul social va constitui 675 000 lei, divizat în 108 acțiuni ordinare nominative cu VN – 6.250 lei pe acțiune.

Reducerea capitalului social al:

– Societății pe acțiuni „TERMOENERGOMONTAJ” prin anularea a 6 480 acțiuni de tezaur. Capitalul social al societății până la reorganizare a constituit 347.290 lei divizat în 34.729 acțiuni ordinare cu drept de vot cu VN-de 10 lei/acț. Capi-

talul social al societății după reducere va constitui 282490 lei divizat în 28 249 acțiuni ordinare nominative cu VN-10 lei;

– Societății pe acțiuni „TELPETROL” prin reducerea valorii nominale a unei acțiuni de la 10 lei la fără valoare nominală. Societatea are înregistrat un capital social în mărime de 9.153.630 lei, divizat în 9 153 63 acțiuni ordinare nominative de cl. I cu VN – 10 lei. După reducere capitalul social al societății va constitui 20 000 lei divizat în 915 363 acțiuni ordinare nominative fără valoare nominală.

Prin decizia sa, Consiliul de administrație al CNPF a hotărât să fie radiat din Registrul participanților profesioniști la piața valorilor mobiliare Societatea pe acțiuni „Proprietar”, care a deținut anterior licența AMMII nr. 003603 din 27.01.2005 pentru dreptul de desfășurare a activității profesionale pe piața valorilor mobiliare – de tinere a registrului ca rezultat al finalizării lichidării genului de activitate profesionistă pe piața valorilor mobiliare.

În cadrul ședinței a fost aprobată hotărârea cu privire la modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la conținutul, modul de întocmire, prezentare și publicare a dărilor de seamă specializate ale participanților profesioniști la piața valorilor mobiliare.

Consiliul de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare a avizat înregistrarea de stat a modificărilor operate în documentele de constituire și în datele Companiei Mixte de Asigurări „EXIM-ASINT” S.A. înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

La fel, a fost avizată și reducerea participației calificate în capitalul social al Întreprinderii Mixte Societate Internațională de Asigurări „MOLDA-SIG” S.A. deținută de Societatea cu răspundere limitată „Rosgosstrah” cu de la 80,00% sau 480 000 acțiuni ordinare de clasa I cu drept de vot la 0% sau 0 acțiuni.

În aceeași ordine de idei a fost eliberat avizul privind reorganizarea Companiei de Asigurări „SIGUR-ASIGUR” S.R.L. prin schimbarea formei juridice de organizare din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni, precum și înregistrarea de stat a tuturor modificărilor operate în documentele de constituire și în datele Companiei de Asigurări „SIGUR-ASIGUR” S.R.L. înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice ca rezultat al reorganizării.

Consiliul de administrație al CNPF a decis să reperfecteze licența Companiei Internaționale de Asigurări „ASITO” S.A. seria CNPF nr. 000656, eliberată la 28 martie 2011 pentru dreptul de a desfășura activitate în domeniul asigurărilor (asigurări generale) prin substituirea anexei la licență cu includerea unei noi subdiviziuni de desfășurare a activității licențiate pe adresa or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, 135.

În urma examinării cererii depuse, Consiliul de administrație a reperfectat licența Întreprinderii Mixte Societatea Internațională de Asigurări „MOLDASIG” S.A. seria CNPF nr. 000684, eliberată la 01 noiembrie 2008 pentru dreptul de a desfășura activitatea în domeniul asigurărilor (asigurări generale), prin substituirea anexei la licență cu modificarea adresei subdiviziunii din, or. Telenești, str. Dacia, 8 în or. Telenești, str. Dacia, 17.

În context, a fost reperfectată licența Companiei de Asigurări „MOLDOVA-ASTROVAZ” S.A. seria CNPF nr. 000658, eliberată la 22 aprilie 2011 pentru dreptul de a desfășura activitatea în domeniul asigurărilor (asigurări generale), cu schimbarea denumirii din Compania de Asigurări „MOLDOVA-ASTROVAZ” Societate cu Răspundere Limitată în Compania de Asigurări „MOLDOVA-ASTROVAZ” Societate pe Acțiuni.

Consiliul de administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare, cu titlu de înscriere protocolară, a decis să aprobe proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 1134-XIII din 02.04.1997 „Privind societățile pe acțiuni” și să-l expedieze spre avizare autorităților și instituțiilor interesate, în condițiile prevederilor legislației în vigoare.

Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații Comisiei Naționale a Pieței Financiare, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

În 2013, pentru mai multe categorii de produse vor crește cotele la TVA

În anul 2013, cotele la taxa pe valoarea adăugată se vor majora pentru mai multe categorii de produse. Aceste prevederi se conțin într-un proiect de lege privind politica bugetar-fiscală pentru anul 2013, aprobat de Guvern. Acesta urmează să fie adoptat de Parlament, transmite MOLDPRES.

Veaceslav Negruța, ministru al Finanțelor, a menționat că principalele modificări prevăd introducerea cotei de 20 de procente a TVA-ului la zahăr, față de 8%, în prezent, majorarea cotei reduse a TVA pentru gazele naturale și lichificate – de la 6% la 8%, precum și introducerea cotei standard a TVA, de 20%, pentru producția agricolă primară, cu restituirea diferenței de 12%, în decurs de 45 de zile.

Totodată, pentru a diminua consumul de țigări, se prevede modificarea cotei accizului la articolele de tutun, în vederea ajustării graduale a acestora la nivelul țărilor din regiune. Ca rezultat, la buget se prevede să fie percepute 150 de milioane de lei. De asemenea, în 2013 va fi modificată și modalitatea de accizare a băuturilor alcoolice tari.

Negruța a mai adăugat că, din 2013, va fi schimbat și censul de vîrstă la importul autoturismelor, de la 7 ani la 10 ani, și vor fi introduse cote mai mari la accize pentru autovehiculele cu vîrstă de 8,9 și 10 ani – de +5%, +10% și, respectiv, +15%. Tot din anul viitor, va fi introdusă vinieta – taxa pentru folosirea drumurilor Republicii Moldova, pentru autovehiculele înmatriculate în alte țări, astfel încît toți care folosesc infrastructura rutieră să contribuie la costurile de întreținere.

Totodată, din 2013, va fi modificat modul de plată a indemnizației pentru incapacitate temporară de muncă, astfel încît plata pentru primele cinci zile de muncă calendaristică va fi achitată de patroni, iar din a șasea zi – din bugetul asigurărilor sociale de stat. De asemenea, vor fi majorate scutirile personale și tranșele de venit impozabile la achitarea impozitului pe venitul salarial al cetățenilor.

Potrivit estimărilor Ministerului Finanțelor, în urma operărilor propuse, la buget vor fi acumulate adițional circa 500-600 de milioane de lei, notează MOLDPRES.

Transportul naval intern va fi reglementat de o lege nouă

Activitatea transportului naval intern va fi reglementată de o lege nouă, proiectul căreia a fost aprobat de Cabinetul de Miniștri. Actualmente, această ramură este reglementată de Regulamentul transportului naval intern al URSS, din 15 octombrie 1955, care nu include toate aspectele din domeniu, transmite MOLDPRES.

Anatol Șalaru, ministru al Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, a specificat, în ședință, că proiectul de lege va înlocui legislația în vigoare care este una învechită. Rîurile Nistru și Prut sunt rîuri transfrontaliere, Republica Moldova fiind parte la acorduri bilaterale cu Ucraina și România în acest domeniu, iar prevederile acestor acorduri depășesc stipulările legislației naționale pentru transportul naval intern, a adăugat Șalaru.

Documentul include prevederi ce țin de întreținerea căilor navigabile interne, construcția și exploatarea instalațiilor, dreptul de proprietate asupra navei maritime și motivele pentru prelungirea înregistrării acestor drepturi și a tranzacțiilor cu acestea, dar și răspunderea pentru exploatarea navei neînregistrate. De asemenea, proiectul conține stipulări privind dreptul de navigație sub pavilionul de stat al Republicii Moldova, transportarea încărcăturilor periculoase, alte reglementări tehnice.

Potrivit Ministerului Transporturilor, în prezent, doar cîțiva agenți economici prestează servicii în domeniul transportului naval pe plan intern și internațional, și anume: „Căpitania portului Giurgiulești”, „Portul Fluvial Ungheni”, „Registrul Naval” și „Bacul Molovata” – toate fiind întreprinderi de stat, precum și unele întreprinderi private, cum ar fi „Danube Logistics” SRL, care este operatorul „Portului Internațional Liber Giurgiulești”.

În anii 80, pe căile navigabile interne se transportau circa cinci milioane de tone de încărcături anual, notează MOLDPRES.

CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

INDICE DE ABONAMENT:

Moldpres: 67770

Posta Moldovei: PM21700

EDITOR: CAPITAL MARKET Î.S.

Nr. de înregistrare:

1003600114204, 27 octombrie 2003

FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ

A PIEȚEI FINANCIARE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:

Președinte: Iurie FILIP,

Elena VASILACHE, Eugeniu VIȚU,

Zoia TULBURE, Galina ȘPAC.

REDACTOR-ȘEF:

Ghenadie TUDOREANU

Tel.: /373 22/ 229-445

REDACTOR-ȘEF ADJUNCT:

Tatiana SOLONARI

Tel.: /373 22/ 229-335

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor

anuale: capital@market.md, ziarulcm@gmail.com

TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

FAX: /373 22/ 22-05-03

ADRESA REDACȚIEI:

Str. Vasile Alecsandri, 115

(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

CONT BANCAR: 225139437,

cif 1003600114204,

BC „Eximbank - Gruppo Veneto Banca”, SA.,

fil.11, Chișinău, BIC EXMMMD22436

În ziar au fost utilizate știrile agenției

«Moldpres» și «InfoMarket»

Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate.

Orice articol publicat în «Capital Market» reflectă punctul

de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide

cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se

permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia PRAG 3

Gata cu criza, microfinanțarea își ia avânt

După o perioadă de declin, prin care a trecut întreaga economie națională, în 2011 sectorul de microfinanțare a dat semne de remediere și stabilitate financiară. Aproape 79 mii de moldoveni au beneficiat de împrumuturi de la organizațiile de creditare nebancaire, într-o creștere cu 25% față de anul 2010.

Raportul anual al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) arată că în 2011, portofoliul împrumuturilor acordate a constituit 1 695 mil. lei și s-a majorat cu 18%, iar valoarea totală a activelor cu 3,5%, înregistrând 2 145 mil. lei. Profitul net obținut de entitățile sectorului este în creștere, de aproape 59%. Această ascensiune se datorează, în mare parte, recuperării masive a împrumuturilor restante, iar drept urmare au fost anulate provizioanele pentru pierderile la împrumuturi constituite în anii precedenți.

„Apariția și dezvoltarea organizațiilor de creditare nebancaire este dictată de necesitatea microfinanțării, îndeosebi a sectorului rural. În contextul în care termenii și condițiile acordării împrumuturilor de către băncile comerciale nu sunt acceptabile pentru clienții mai mici din spațiul rural, importanța microfinanțării este tot mai mult recunoscută pentru necesitatea asigurării accesului acestei pătri a populației la surse de finanțare. De aceea, sectorul de microfinanțare a reușit să câștige teren prin împrumuturi mici și accesibile”, explică Alina Cebotariov, directorul Direcției generale plasamente colective și microfinanțare CNPF. În opinia ei, în anul 2011 s-a înregistrat o evoluție calitativă a sectorului, iar entitățile au demonstrat o asimilare a provocărilor din timpul crizei, când au avut o activitate mai puțin prudentă și au acordat împrumuturi negarantate.

Utilizarea eficientă de către organizațiile de microfinanțare (OMF) a activelor a adus sectorului o rată de rentabilitate a acestora de circa 6,2% sau cu 30,0% mai mult decât în 2010. Dar creșterea rentabilității capitalului propriu cu 11,3% este determinată de valoarea pozitivă a acestui indicator în sectorul asociațiilor de economii și împrumut (AEI).

Și rata de penetrare a serviciilor de microfinanțare în rândul populației economice active s-a majorat de la 5,1% în 2010, la 6,3% în 2011, un indicator important la nivel național, deși locuitorii din zonele rurale mai rămân a fi potențialul nevalorificat al pieței locale. Aproape 79 mii de moldoveni au beneficiat de împrumuturi de la organizațiile de creditare nebancaire, într-o creștere cu 25% față de anul precedent.

Spre comparație, datele Consiliului Mondial al Uniunilor de Credit (WOCCU) indică o rată medie de 7,5% a penetrării serviciilor de microfinanțare în țările membre. Astfel, în Europa aceasta este de 3,5%, în America Latină de 5%, în Asia de 2,6% și 16,6% în insulele Caraibe.

Raportat la produsul intern brut (PIB), portofoliul de împrumuturi al sectorului autohton de microfinanțare deține o pondere de 2,06% în 2011, într-o creștere nesemnificativă față de anul precedent. Potrivit raportului CNPF, ponderea cea mai mare în PIB a fost înregistrată în 2008, când aceasta constituia 3,14%.

ORGANIZAȚIILE DE MICROFINANȚARE

În 2011, OMF au acordat împrumuturi în valoare de 1 440 mil. lei, cu o creștere de aproape 21%. Profitul de pe urma acestora se ridică la 114,6 mil. lei sau cu 34% mai mult decât în 2010. „Chiar dacă numărul acestor organizații este doar în creștere deja al șaselea an consecutiv, acesta nu este indicatorul relevant al volumului mare de împrumuturi. Creșterea portofoliului de împrumuturi a fost determinată de dublarea capitalului propriu cu 46%.”, susține Alina Cebotariov.

Începând cu 2006 și până-n prezent, capitalul propriu al OMF a înregistrat o creștere continuă, astfel încât valoarea acestui indicator s-a majorat de aproape 10 ori, ajungând la 960,8 mil. lei în 2011. În viziunea Alinei Cebotariov, această majorare indică o stabilitate financiară nu doar a acestor organizații, ci a întregului sector de microfinanțare.

În ceea ce privește activele OMF, valoarea maximă sectorială a fost de 2 455 mil. lei în 2008. Pe parcursul următorilor doi ani, au înregistrat o scădere în medie cu 14% odată cu creșterea numărului de organizații. La finele anului 2011 activele au reușit o creștere de numai 3,4% față de anul precedent.

Din 48 de OMF care au raportat la CNPF, cele mai multe împrumuturi au fost acordate de Prime Capital, Elat Profit, Credit Rapid, Microinvest și Corporația de Fi-

nanțare Rurală. După direcțiile de utilizare, ponderea cea mai mare revine împrumuturilor acordate întreprinderilor micro, mici și mijlocii pentru dezvoltarea industriei și comerțului, fiind urmate de cele pentru consum și pentru procurarea de imobil.

Pe parcursul anului trecut, OMF au aplicat o politică prudentă de gestiune a portofoliului de împrumuturi, asigurându-și riscurile de nerambursare a împrumuturilor acordate pe măsura creșterii termenului de scadență a acestora. Astfel, 58% din împrumuturi sunt acordate pe un termen de la 1 până la 5 ani, dintre care în jur de 74% dispun de garanții. Alte 37% din împrumuturi se acordă pe un termen mai mic de un an, aproape 42% fiind asigurate cu gaj și doar 4% constituie împrumuturile pe un termen mai mare de cinci ani, cu un gaj absolut.

ASOCIAȚIILE DE ECONOMII ȘI ÎMPRUMUT

În 2011, AEI și-au orientat activitatea spre depunerile atrase în asociațiile de categoria B, ca urmare a scumpirii finanțelor primite de cei mai importanți creditori, precum Agroindbank, Corporația de Finanțare Rurală și Microinvest, sau chiar a sistării acesteia. Numărul depunătorilor de economii a crescut de 12 ori din 2003 și până-n prezent.

„Gradul de încredere a populației a sporit simțitor, acest lucru este demonstrat prin numărul mare de depuneri la asociațiile de economii și împrumut de categoria B.

Creșterea depunerilor este un indicator-cheie pentru asociații și le permite o independență financiară față de creditori, oferind consumatorilor mai multe împrumuturi și la costuri mai mici”, a menționat Alina Cebotariov. Ea a precizat că asociațiile de categoria B, spre deosebire de cele din categoria A, au o arie de activitate extinsă și, respectiv, posibilități mai mari.

La finele lui 2011, capitalul propriu consolidat a constituit 85 mil. lei și a crescut cu 10 mil. lei. Ponderea de 55,5% din valoarea capitalului propriu revine asociațiilor ce dețin licență de categoria A. Totodată, sistemul AEI a reușit să-și recupereze 92% din pierderile nete din 2010, prin diminuarea rezultatului net din constituirea și anularea provizioanelor, de rând cu cheltuielile totale.

Valoarea consolidată a depunerilor de economii atrase de la membrii AEI a constituit 104 mil. lei, majorându-se comparativ cu valoarea acestui indicator înregistrat în anul 2010 cu 11%. Valoarea medie a economiilor atrase sub formă de depuneri, ce revine unui membru depunător, a constituit 17 870 lei, înregistrând o majorare de 12% față de anul 2010. În același timp, valoarea medie a împrumutului per membru beneficiar de împrumut a crescut cu 6% și a constituit 8 080 lei în 2011.

În structura depunerilor de economii ponderea maximă revine depunerilor de economii cu termenul de scadență cuprins între 3 luni și 1 an. „Ca și în anul precedent, în 2011 asociațiile au acceptat preponderent depuneri de economii pe termen scurt de până la un an, astfel fiind asigurat un echilibru al scadențelor față de împrumuturile

acordate”, precizează directorul Direcției plasamente colective și microfinanțare CNPF.

Activitatea sistemului AEI, caracterizată prin evoluția activelor și a portofoliului de împrumuturi acordate membrilor, a manifestat o tendință de creștere continuă până-n 2008, urmată de o diminuare la jumătate a acestor indicatori în 2011. Totuși, aici se atestă și o creștere de 4% față de anul precedent, înregistrându-se împrumuturi în valoare de 254 mil. lei și active de 300 mil. lei.

Împrumuturile cu scadență de până la un an au constituit 86% din volumul total al împrumuturilor acordate, înregistrându-se o creștere cu 9 puncte procentuale comparativ cu anul precedent. Creșterea se datorează diminuării valorii împrumuturilor cu termen de scadență mai mare de un an, care au devenit scadente pe parcursul anului 2011, se arată în raportul CNPF.

Cea mai mare parte a împrumuturilor s-au acordat pentru agricultură și industria alimentară – 63%, în jur de 17% pentru consum, 8% pentru imobil, construcție și dezvoltare, restul fiind destinate altor cheltuieli.

Potrivit Alinei Cebotariov, sectorul de microfinanțare nu va înregistra în 2012 o creștere la fel de spectaculoasă ca în 2008, însă aceasta va fi „una mult mai calitativă și prețioasă”. În acest scop, entitățile sunt îndemnate să aplice o activitate prudentă, să-și gestioneze eficient propriile surse financiare și să acorde împrumuturi responsabile. „E puțin probabil ca sectorul de microfinanțare să crească mai mult de 3%, în condițiile în care economia reală nu este suficient de dezvoltată”, a conchis Cebotariov.

Lilia PLATON

Tabelul nr. 1. Indicatorii activității de microfinanțare din Republica Moldova

Indicatori	2010			2011			2011 față de 2010 (%)
	AEI	OM	TOTAL	AEI	OM	TOTAL	
Nr. populației economice activă (persoane)	1235400			1257500			101,8
Sectoare	AEI	OM	TOTAL	AEI	OM	TOTAL	x
Nr. beneficiarilor de împrumuturi (persoane)	37824	25145	62969	348744	43975	78849	125,2
Rata de penetrare (%)	3,06	2,04	5,10	2,8	3,5	6,3	123,5
Rentabilitatea activelor (%)	-4,73	4,78	3,45	-0,36	6,21	5,29	153,3
Rentabilitatea capitalului propriu (%)	-18,16	12,94	9,75	1,28	11,93	10,85	111,3

Tabelul nr. 2. Evoluția activității de microfinanțare, mil. lei

Indicatorul	2010			2011			2011 față de 2010 (%)
	AEI	OM	TOTAL	AEI	OM	TOTAL	
Împrumuturi acordate	244,2	1191,5	1435,7	254,2	1440,8	1695,0	118,1
Total active	289,3	1783,9	2073,2	300,5	1844,3	2144,8	103,5
Profit net	-13,7	85,2	71,5	-1,1	114,6	113,5	158,7

HOTĂRÎRE cu privire la prescrierea unor brokeri de asigurare de a prezenta rapoartele specializate

Nr. 24/11 din 08.06.2012

Monitorul Oficial nr. 126-129/768 din 22.06.2012

În cadrul supravegherii modului de respectare a legislației cu privire la asigurări, s-a constatat că Brokerul de Asigurare-Reasigurare “ASIG ASIST” S.R.L. și Brokerul de Asigurare-Reasigurare “MARKET DE ASIGURĂRI” S.R.L. nu au prezentat în termen rapoartele specializate privind activitatea de bază a intermediarului în asigurări și/sau reasigurări și privind activitatea intermediarului în asigurări și/sau reasigurări prin personal propriu, asistenți în brokeraj și/sau subagenți, conform anexelor nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 45/5 din 16.10.2009 “Cu privire la aprobarea formei și conținutului rapoartelor specializate ale intermediarilor în asigurări și/sau reasigurări”, pentru perioada 01.01.2012 – 31.03.2012, fiind admisă încălcarea prevederilor art. 49 alin. (2) lit. h) și alin. (8) din Legea nr. 407-XVI din 21.12.2006 “Cu privire la asigurări” (în continuare – Legea nr. 407-XVI din 21.12.2006).

Reieșind din cele expuse, în temeiul prevederilor art. 53 alin. (5), art. 54 alin. (1), art. 55 alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 407-XVI din 21.12.2006, art. 8 alin. (1) lit. c) pct. 34), art. 19 alin. (1) și alin. (8) din Legea nr. 451-XV din 30.07.2001 “Privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător”, art. 8 lit. b) și lit. f), art. 9 alin. (1) lit. d), lit. e) și lit. r), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 192-XIV din 12.11.1998 “Privind Comisia Națională a Pieței Financiare”, pct. 6 lit. d), pct. 7.9 lit. b) și lit. c) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Naționale a Pieței Financiare, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 48/5 din 27.09.2007, Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Se prescrie persoanelor cu funcții de răspundere ale Brokerului de Asigurare-Reasigurare “ASIG ASIST” S.R.L., în termen de 15 zile lucrătoare din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, să asigure prezentarea Raportului privind activitatea de bază a intermediarului în asigurări și/sau reasigurări și a Raportului privind activitatea de bază a intermediarului în asi-

gurări și/sau reasigurări prin personal propriu, asistenți în brokeraj și/sau subagenți, solicitate de Comisia Națională a Pieței Financiare în cadrul supravegherii.

2. Se prescrie persoanelor cu funcții de răspundere ale Brokerului de Asigurare-Reasigurare “ASIG ASIST” S.R.L. și Brokerului de Asigurare-Reasigurare “MARKET DE ASIGURĂRI” S.R.L. să respecte necondiționat prevederile actelor legislative și normative.

3. Se avertizează Brokerul de Asigurare-Reasigurare “ASIG ASIST” S.R.L. cu sancționare prin retragerea licenței pentru dreptul de a desfășura activitatea de intermediere în asigurări, în cazul nerespectării prevederilor pct. 1 al prezentei hotărâri.

4. Se ia act de:

– tragerea la răspundere contravențională a administratorului Brokerului de Asigurare-Reasigurare “ASIG ASIST” S.R.L. și Brokerului de Asigurare-Reasigurare “MARKET DE ASIGURĂRI” S.R.L. conform Codului contravențional al Republicii Moldova.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Direcției generale supraveghere asigurări.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare din data publicării.

VICEPREȘEDINTELE COMISIEI
NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE
Victor CAPTARI

Analiza pieței imobiliare din mun. Chișinău pentru anul 2011

Continuare din Nr. 25.

PIAȚĂ PRIMARĂ A LOCUINTELOR

În ciuda tuturor previziunilor optimiste și așteptărilor cererii sezoniere mari la imobiliare, nivelul vânzărilor a rămas în segmentul de stagnare, timp ce situația socială, politică și economică din țară crează o tendință de micșorare a prețurilor. Pentru vânzările efective în situația actuală, firmele constructoare nu trebuie să uită de calitatea produselor oferite, pentru a evalua realist oportunitățile de piață "cumpărătorilor" și de a organiza profesional procesul de vânzare.

Indicatori de investiții în construcții, ca și în anii precedenți, rămân cele din fondurile proprii ale întreprinderilor și populației (72% cu 4 puncte procentuale mai mult decât în aceeași perioadă din 2010). Fondurile de investiții străine a constituit 7,1% din volumul total a investițiilor, ceea ce este mai puțin cu 5,9 puncte procentuale față de aceeași perioadă în 2010. Din fondurile bugetare a fost efectuate doar 5,5% din totalul investițiilor în active fixe.

Programul "Prima Casă", lansat în 2010, a rezumat primele rezultate. Primăria municipiului Chișinău a emis 135 de scrisori de garanție pentru achiziționarea de apartamente. Valoarea totală a creditelor acordate este de aproximativ 3 milioane de euro. Un număr de 78 de utilizatori ai programului, care este de 58%, care a primit un împrumut bancar pentru locuințe, sunt orientate pentru cumpărare unui apartament pe piața secundară.

De menționat este, că situația din segmentul "imobil nou", a afectat incapacitatea unor firme pentru a finaliza și a da în exploatare proiectele începute, ceea ce a dus la pierderea încrederii a potențialilor clienți. Iar acele firme care rămăneau în urmă după termeni, anul acesta, au concurat pentru a finaliza obiectele lor având ca scop creșterea numărului de vânzări și menținerea reputației în comparație cu alte companii mai puțin responsabili. Statisticile arată că pentru primele 9 luni ale acestui an, darea locuințelor noi în exploatare a crescut cu 45,6% la nivelul Republicii și cu 45,7% în Chișinău față de aceeași perioadă a anului trecut. În Chișinău, a fost date în exploatare 1282 de apartamente cu suprafața totală de 185 700 de metri pătrați.

Statul a participat la rezolvarea problemelor pe piața imobiliară. În martie 2011 prim-ministru a solicitat formarea unui grup de lucru care să propună măsuri de îmbunătățire a situației în domeniul locuințelor. Planul prevede mai multe măsuri pentru finalizarea rapidă și dare în exploatare a locuințelor. La data de 1 septembrie 2011 a fost înregistrate 259 de construcții nefinalizate. Immediat după aprobarea Planului de construcție, s-a început construcția a 32 de obiecte și în aceeași perioadă a fost date în exploatare 19 de blocuri locative. Nu se efectuează lucrările

Tabelul 1. Prețul mediu pe sectoarele mun. Chișinău, la sfârșitul anului 2011

Raion	Pret mediu 1m ² , €
1 Botanica	675,0
2 Buiucani	640,0
3 Durlști	500,0
4 Riscanovca	700,0
5 Posta veche	550,0
6 Centru	845,0
7 Telecentru	620,0
8 Ciocana	600,0

Tabelul 2. Preț mediu 0,01 hîn Chișinău

Sector	Preț mediu 0,01 hîn Chișinău, €
1 Botanica	12000
2 Buiucani	10000
3 Riscanovca	13000
4 Posta veche	9000
5 Centru	15000
6 Telecentru	12000
7 Ciocana	11000

Nota: Aceste costuri reflectă costul mediu pentru sectorul rezidențial pentru dezvoltarea individuală.

de construcție pentru o perioadă suficient de lungă la 108 obiecte, din care, în conformitate cu datele elaborate de Inspecția de Stat în Construcții, 40 de obiecte sunt abandonate. Până în prezent, aproximativ 77 de blocuri locative au un grad de finisare de până la 15%, 67 de blocuri locative – de la 16 la 50%, 59 de blocuri locative – 51 – 80% și 61 de blocuri locative – 81 la 98%.

Pe parcursul anului 2011 în republica au fost date în exploatare 3 391 de obiecte, dintre care 51 blocuri locative, 1 221 de case particulare, 579 de obiecte sociale, 91 de obiecte de comunicații, 38 de stații de alimentare, de 20 de autostrăzi, 1 249 de alte obiecte. 106 obiecte nu a putut fi date în exploatare ca urmare a încălcărilor identificate, s-a depistat 178 de imobile, care sunt explatate fără sa fi date în exploatare (în special magazine și obiecte de prestări d servicii).

PIAȚĂ DE CHIRIE

Trebuie remarcat faptul că în 2011 numărul de propuneri de chirie rămâne, în general, la același nivel. La apartamentele populare de 1-2-3 camere și echivalentele lor, în aceeași perioadă, prețurile nu s-au schimbat. Dar, pe de altă parte, având în vedere faptul că prețurile sunt stabilite în euro, precum și scăderea monedei europene de la începutul anului și în raport cu dolarul și în raport cu moneda națională, se observă reducerea prețurilor pentru chirie la anumite categorii de chiriași. Ca și în 2010, obiectele din categoria de preț cel mai mare, și anume locuințele de lux și o mare parte de case private în sectorul exclusiv vor fi închiriate mai greu și vor suferi de introducerea unor cerințe mai stricte. În mod constant, chiria profitabilă se arată în cazul apartamentelor cu 1-2 camere, care sunt bine amplasate, cu infrastructură bine dezvoltată. Trebuie de remarcat o scădere a cererii de chirie pentru apartamentele de serie cu 3 camere. Acest lucru sa întâmplat ca urmare a reorientării de chiriașilor spre chiria apartamentelor mai mici de 1-2 camere. De multe ori prețul de închiriere unui apartament cu 3 camere nu diferă de prețul de închiriere apartamentelor de 2 sau 1 cameră, în ciuda suprafețelor mai mici celor din urmă. Apariția acestui fenomen se datorează în primul rând ridicării prețurilor pentru serviciile comunale și întreținere de apartamente, deoarece aceste cheltuielile le achită chiriașii, fapt pentru care a crescut cererea la apartamente cu 1-2 camere.

Piață de chirie a locuințelor în 2011 a fost cantitativ echilibrată. Nivelul prețurilor la chirie a locuințelor din categoria celor mai căutate a rămas la același nivel cu a doua jumătate a anului 2010. În 2011, prețurile medii pentru chirie apartamentelor cu 1,2,3 camere în mun. Chișinău pe termen lung au fost, respectiv:

- 1-cameră 150-200 €
- 2-camere 160-220 €
- 3 camere 200-300 €

Cerere a rămas stabilă pentru închirierea pe termen scurt (până la 1 lună). Chiria apartamentelor mici, mai ales în partea centrală a orașului, așa numită chiria "la zi", "la oră" contine să aducă venituri mari. Aceste apartamente constituie alternativa la camere de hotel, dar la un preț mai redus. În plus, confidentialitatea joacă un anumit rol, deoarece într-un hotel există procedură de înregistrare.

Dezvoltarea pieței chiriei în viitor va fi determinată de situația economică din țară și din lume. Puternică influență pe piața chiriei va sprijini dezvoltarea pieței imobiliare în general. În plus, nivelul prețurilor de chirie va influența investițiile de peste hotare și nivelul de trai în RM.

PIAȚA LOTURILOR DE TEREN ȘI A CASELOR DE LOCUIT INDIVIDUALE

Ca o consecință a crizei, piața loturilor de teren încă se află în stagnare. Piața loturilor de teren în Moldova poate fi caracterizată ca o stagnare stabilă. Prețurile pentru 2011 nu s-au schimbat în comparație cu 2010.

În momentul de față se observă prevalența a ofertei de terenuri față de cerere potențială și reală. Criza a avut un efect vizibil asupra situației actuale pe piața terenurilor, oferta de terenuri nu a scăzut, iar scăderea cererii de consum a fost în jurul valorii de 40-60%. Astfel, până în prezent, careva segmente de piață a loturilor de teren rămân suprasaturate cu numărul de oferte. Cu alte cuvinte, există dezechilibrul de cerere și ofertă.

Se remarcă scăderea bruscă a prețurilor în zonele în care costul inițial era exagerat de mare. De exemplu, 3 ani în urmă, vânzarea loturilor de teren din Chișinău a fost posibilă aproape imediat după lansarea obiectului pe piață. Acum, cumpărătorii nu iau în considerare aceste propuneri. Iar cei interesați să așteaptă la niște reduceri de cel puțin 30% din valoarea de pre-criză.

Cumpărătorii care doresc imediat să înceapă construcția, sunt interesați de loturi de teren în zone locuite și ca lotul de teren examinat să aibă toate comunicațiile. Acei clienți, care au în plan începerea construcției în următorii 3-5 ani sunt interesați de loturile de teren în zonele fără comunicații. Pentru ei lipsa comunicațiilor nu constituie un factor important; mult mai important fiind prețul de achiziție. Loturile de teren cu infrastructura slab dezvoltată nu reprezintă interes pentru potențialii cumpărători. Lichiditatea lor este extrem de redusă. Prin urmare, prețul terenului, în cazul lipsei rețelelor de energie electrică și de gaz, de apeduct, canalizare și drumurile de acces îngreunate, este mult mai mic.

Pe de altă parte, terenuri pentru construcții locative, amplasate în cartierele centrale ale orașului, sunt și vor fi în cerere. În centru nu există practic nici un lot de teren liber de construcții. Aceste loturi de teren apar pe piața, ca urmare de schimb de locuințe și demolare a stocului de locuințe vechi. Acest segment de loturi de teren a fost cel mai puțin sensibil la criza și micșorarea de prețuri. În general, oferta de terenuri apare fie ca urmare a partiției unor loturi de teren cu suprafețe mari, fie ca eliberarea terenurilor în urma demolării caselor vechi. Suprafețe mari nu mai sunt atribuite construcțiilor, deoarece acestea pur și simplu nu sunt disponibile. Prin urmare, tranzacțiile sunt rare și au un caracter, exclusiv.

Situația de pe piața caselor de locuit individuale în 2011 nu sa schimbat în mod semnificativ în comparație cu anul 2010. De asemenea, există o ofertă excedentară și scădere a cererii. Până în prezent, cererea la case de locuit pe piață este minimă. Dacă luăm în considerare numărul de publicații într-o ediție de presă "Makler", putem observa că în 2010 raportul dintre un potențial cumpărător cu numar de oferte de vânzare era 1/130, iar în 2011, raportul dintre cerere și ofertă a fost mai mult de 147 de publicații pe fiecare cumpărător, creșterea numărului de oferte a fost de 13%. Costul mediu de 1 m² în mun. Chisinau a unei case de locuit de 200 m², la sfârșitul anului 2011 a constituit 600 de euro.

LOTURI DE TEREN POMICOLE ȘI CĂSUȚE DE VACANȚĂ

Piața imobiliară a loturilor de teren pomicole și a căsuțelor de vacanță, în 2011, nu a suferit modificări semnificative comparativ cu anul 2010. Anul iepurelui a adus scădere continue a cererii pentru obiecte imobiliare din această clasă, timp ce numărul de propuneri era în creștere. Scăderea cererii se datorează componentei de investiții mari pentru aceasta clasa de proprietate în perioada de creștere a prețurilor. Aceste obiecte au fost achiziționate, în principal, cu speranța de extindere a mun. Chișinău, dezvoltarea infrastructurii și, în consecință, o rată de creștere mai mare pe așa tip de imobil, în general. Înainte de criză, cel puțin 50% din tranzacții au avut loc tocmai pentru această categorie de obiecte. Criza în al treilea an de desfășurare practic a eliminat categoria de cumpărători-investitori. În situația actuală, ei preferă să aștepte. Acest lucru se referă în principal la zonele nedezvoltate și în zonele la clădiri cu un grad scăzut de finalizare.

Trebuie remarcat faptul că există cerere la căsuțe de vacanță potrivite pentru traiul permanent în gama de prețuri de 10-25 de mii de euro. În ciuda concurenței de la case de locuit din suburbiile apropiate sau în localitățile din apropierea Chișinăului, cu o infrastructură mai bună, cererea pentru căsuțe de vacanță aflate în întovășirile pomicole este comparabilă cu cererea de locuințe din Chișinău. Creșterea numărului ofertelor de vânzare a loturilor de teren cu o scădere simultană a cererii, se datorează prelungirii crizei interne și externe pe un termen nedefinit și discrepanței dintre prețul de cerere și oferta din această categorie de bunuri imobiliare.

Prin analizarea datelor de vânzări pentru anul 2011 se poate spune că pentru loturi de teren liberi de construcții, precum și pentru cele cu construcții, cu un grad scăzut de finalizare, cererea a scăzut într-o măsură care a depășit de două ori scăderea cererii pentru imobiliare în municipiul Chișinău. Cu alte cuvinte, scăderea prețurilor loturilor de teren, precum și loturilor de teren cu clădiri cu un grad scăzut de finalizare, a constituit cel puțin 20%. O situație similară există în ceea ce privește căsuțe de vacanță cu loturi de teren pomicole, amplasate în întovășirile pomicole în gama de prețuri de mai mult de 40-50 mii de euro, pentru care cererea, de asemenea, a scăzut brusc. Cererea la case de locuit individuale cu teren aferent în gama de prețuri de până la 25 mii euro, este comparabilă cu cererea la apartamente în Chisinau. Respectiv, scăderea prețurilor pentru așa tip de case, coincide cu scăderea prețurilor locuințelor în Chișinău.

Piața imobilelor comerciale

Putem spune cu certitudine că în 2011 situația de pe piața imobiliară în general, precum și în domeniul economic din Republica Moldova este încă în curs de o criză severă. Declarațiile optimiste unor analiști, că "la orizont" pot fi vazute cateva slipiri de recuperare de la colapsul economic, par foarte greu de crezut. Situația politică nedefinită, precum și datele analitice multiple ale economiștilor mondiali de renume cu privire la apariția unui al doilea val de criză globală nu ne permite să privim cu încredere la o tendință pozitivă în anul următor. Comparând 2010 și 2011, nu am găsit modificări semnificative, ceea ce arată, în primul rând, faptul că nivelul prețului ajunge la minim și, pe de altă parte, că participanții pe piață nu privesc în viitor cu optimism, rezultatul fiind scăderea cererii pentru cumpărarea de bunuri imobiliare, în general, și mai ales la obiecte comerciale. Cu toate acestea, nu putem spune că situația pe piața imobiliară se află într-o stare "semi-moartă", nu este așa! Una din cauzele nivelului scazut al vanzariilor este consecința în preț între cumpărător și vânzător, care are loc din 2 motive:

- În opinia cumpărătorului, prețul este prea mare.
- În opinia vânzătorului – cumpărător oferă un preț foarte mic și nerealist.

La prima vedere, ambele aceste cauze sunt simple și nu are rost să vorbim despre ele, deoarece aceasta este una din legile pieței: un cumpărător dorește să cumpere mai ieftin, iar vânzătorul vrea să vîndă mai scump. Dar situația din ziua de azi este puțin diferită avînd o nuanță actuală. Vanzatorii care au achiziționat imobile în perioada de pre-criză (2007-2008) și au platit un preț mare, astăzi înțeleg că prețurile au scăzut cu 25-40%, dar atunci când vine vorba de vânzare, nu sunt gata psihologic să accepte acest preț și nu merg la concesiile majore la cumpărător. Aceeași situație, numai exact opusă apare și la cumpărător care este dispus în perioadă de criză și de investiții în imobiliare nefavorabile, dorește să cumpere un imobil numai la un preț care va satisface cerințele proprii, în primul rând în ceea ce privește perioada de rentabilitatea și recuperare a capitalului investit. Astfel, vânzările de imobile comerciale se produc în principal atunci când vânzătorul este conștient de valoare reală de piață și are nevoie de bani.

Va urma
Informația a fost pregătită de secția analitică a Bursii Imobiliare „LARA”

Contabilitatea și auditul moldovenesc își revendică o identitate mai sigură

Săptămâna trecută, în capitală, a avut loc unul dintre cele mai de ample evenimente din domeniul contabilității și auditului, cea de-a șasea întâlnire transfrontalieră a organizațiilor profesionale de contabilitate și audit, cu genericul "Rolul și responsabilitățile asociațiilor profesionale în reglementarea profesiei contabile și de audit". Evenimentul a fost organizat de Asociația Contabililor și Auditorilor Profesioniști (ACAP).



Participanți din 10 țări, precum și reprezentanții unor importante organizații la nivel global, cum ar fi Federația Internațională a Contabililor (IFAC), Federația Internațională a Experților Contabili Francofoni (FIDEF), Banca Mondială, au abordat o serie de probleme de importanță vitală pentru domeniul respectiv. Obiectivul principal al întrunirii a constat în definirea mai exactă a rolului și a responsabilităților organismelor profesionale în context național, regional, european, precum și pe plan mondial. Am selectat câteva opinii ale unor participanți la această întrunire pentru a elucida importanța unor asemenea întruniri, unele probleme existente, precum și unele posibile soluții.

Ecaterina Necșulescu, președintele interimar CECCAR (Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România): „Această întâlnire transfrontalieră a devenit deja o tradiție, suntem acum la ediția a șasea, care reușește să reunească an de an organizațiile profesionale din regiune, pentru a dezbate cele mai actuale probleme cu care se confruntă profesia contabilă. Tema actualei ediții ține mai ales de reglementările în domeniu. Știm cu toții că serviciile contabile sunt de interes public și, deci, reglementarea este necesară, pentru ca serviciile prestate să fie de o calitate corespunzătoare. O profesie puternică și un organism profesional puternic, bazat pe autoreglementare și supraveghere publică, ar contribui esențial la protejarea interesului public. Profesia contabilă trebuie să rămână unitară, să aibă reguli unice la nivel global, în sensul în care toate activitățile profesionale contabile să aibă o importanță egală pentru interesul public”.

Marina Șelaru, director executiv ACAP RM: „În RM trebuie să decidem, ce ne facem cu reformele în domeniul contabilității și auditului. Reglementarea are loc din două direcții: din partea regulatorului, în cazul nostru Ministerul de Finanțe, precum și din cadrul breslei, al

sia contabilă o serie de constrângeri legate de piață, care s-a restrâns și ea datorită crizei economice mondiale, și de aceea trebuie să avem grijă ca membrii noștri să fie foarte bine pregătiți profesional, astfel încât în aceste condiții de piață mai restrictive să facă față cerințelor clienților care au nevoie de servicii de contabilitate și audit. Organismele profesionale de contabilitate și audit au un rol deosebit de important, deoarece ele organizează pregătirea profesională a membrilor, evidența acestora, examenele de admitere la profesie. Trebuie să ne apropiem cât mai mult de cerințele la nivel european. În acest sens, în prezent, în domeniul auditului, cel puțin, se încearcă o serie de transformări, care vor pune în fața auditorilor niște exigențe mult mai mari ca înainte”.

Szymon Radziszewicz, Senior Manager, membru al Departamentului de Dezvoltare a Federației Internaționale a Contabililor (IFAC): „Aceste ședințe sunt o oportunitate pentru organismele profesionale de contabilitate și audit din regiune. Ele au posibilitatea



organizațiilor profesionale. Și aici e nevoie de claritate, trebuie să știe cine și de ce este responsabil. În prezent toate reglementările vin din partea statului (MF, BNM, CNPF), dar rolul asociațiilor profesionale este foarte mic, deoarece activăm mai mult în bază de voluntariat. Dacă vorbim de etică, calitate, educație, totul are loc în bază de voluntariat. Suntem totuși conștienți că trebuie să existe criterii clar stabilite pentru auditori, dacă vor să-și exercite profesia conform standardelor de înalt profesionalism. Statul trebuie să aibă și el niște cerințe clare pentru asociațiile profesionale. În cazul nostru avem drept etalon Federația Internațională a Contabililor. Dacă sunt stabilite criterii clare și responsabilități clare, atunci și rezultatele vor fi pe măsură. Ședința e foarte utilă pentru noi, este o șansă să vedem cum s-au petrecut reformele în alte țări, ca să nu fim nevoiți să inventăm încă o dată bicicleta”.

Horia Neamțu, președintele Camerei Auditorilor Financieri din România: „Întâlnirile de acest gen au menirea de a ne cunoaște mai bine și de a împărtăși experiența organismelor noastre profesionale. Facem un schimb de idei privind profesia contabilă, nivelul acesteia și modul în care putem să-i apropiem mai mult pe membrii profesiei noastre și să-i aducem la nivelul cerințelor pieței de contabilitate și audit actuale. Există, în prezent, în profe-

să se întâlnească și să facă schimb de experiență, ca să determine în ce mod ar putea să-și asume rolul de lider în societate, pentru ca toată raportarea financiară să aibă drept rezultat dezvoltarea durabilă a țărilor și să meargă toate, mână în mână, în această direcție. Standardele internaționale de raportare financiară, standardele pe care le elaborează organizația pe care o reprezintă, Federația Internațională a Contabililor și Auditorilor, au drept scop sporirea transparenței financiare, care poate fi asigurată prin adoptarea unui limbaj comun între organizațiile profesionale și toate companiile care aplică raportarea financiară. Doar aplicând aceste standarde, aceleași pentru toți, uniform, putem obține ca, indiferent de țara în care ne aflăm, în Moldova sau în oricare altă parte a lumii, să vorbim aceeași limbă și să avem același nivel de transparență al raportării financiare”.

Prin acest eveniment, ACAP, reprezentând profesia contabilă și de audit din Republica Moldova, s-a alăturat acțiunilor organismelor profesionale contabile internaționale în eforturile acestora de a contribui semnificativ la o creștere a încrederii publice în profesia contabilă și de audit și de a asigura o raportare financiară transparentă și credibilă, în scopul dezvoltării economiei, civilizației și progresului.

Ana STRUȚĂ

Guvernul "strânge cureaua" pentru a acoperi deficitul bugetar

După ce guvernul a stabilit că deficitul bugetar din acest an se va ridica la circa 900 mil. lei, au decis să intervină cu rectificări la Legea Bugetului de Stat pentru 2012. Ministerul Finanțelor a prezentat o notă explicativă în care argumentează necesitatea modificărilor. Guvernul a aprobat la finele săptămânii trecute proiectul de rectificare a bugetului. Pentru a diminua deficitul bugetar, Guvernul a decis reducerea cheltuielilor pentru acest an. Proiectul aprobat de Guvern prevede că veniturile la buget de stat se vor reduce cu 334 de milioane de lei, iar cheltuielile bugetare vor scădea cu 425 de milioane de lei. Ca urmare, și deficitul bugetar se va reduce până la 906 milioane de lei.

Ministrul Finanțelor, Veaceslav Negruța, spune că această situație a apărut din cauza veniturilor din TVA la import care vor fi mai mici cu circa 400 de milioane, iar alte 95 de milioane de lei nu vor fi încasate din accizele pentru băuturile alcoolice tari și bere. La fel, alte 260 de milioane de lei vor întârzia să vină, în acest an, de la donatorii externi.

Pentru a recupera o parte din veniturile neincasate, autoritățile vor să emită licențe pentru telefonie mobilă 4G (această măsură va duce la creșterea veniturilor cu 300 mil. lei) și să majoreze cu 30 și 60 la sută (în funcție de tipul de licență) taxa de licență pentru casele de jocuri de noroc. Ceea ce va aduce încă 40 milioane de lei în buget.

Totodată, au fost anulate majorările salariale pentru demnitari și acordarea premiilor pentru funcționarii publici. Pentru acest domeniu, este preconizată o diminuare a cheltuielilor de peste 100 de milioane de lei. La fel, statul intenționează să micșoreze, cu peste 120 de milioane de lei, cheltuielile din domeniile sănătății, justiției, învățământului și apărării naționale.

Majorările de TVA nu se opresc aici. Potrivit ministrului, TVA-ul la zahăr va crește de la 8 la 20 la sută, ceea ce nu va duce la creșterea prețului pentru produs, a dat asigurări ministrul Veaceslav Negruța. Cu 20 la sută va crește și TVA-ul la produse agricole, iar autoritățile intenționează să introducă și o taxă pentru străinii care vor utiliza șoselele. Deocamdată, nu se cunoaște care va fi aceasta.

Pentru a explica mai bine traseul acestor decizii, trebuie să menționăm că în primele luni ale anului 2012, veniturile au fost realizate sub nivelul preconizat, parțial, reflectând temperarea creșterii economice. Astfel, evoluțiile din economie de la începutul anului s-au reflectat în mod direct asupra bugetului public național. Potrivit Ministerului Finanțelor, în primele 4 luni ale anului 2012, la bugetul public național au fost acumulate venituri în sumă totală de 9492,5 mil. lei, cu 1147,7 mil. lei sau cu 13,8 la sută mai mult decât în perioada similară a anului 2011. Totodată, prognozele la venituri pe perioada ianuarie – aprilie curent au fost realizate cu 333,5 mil. lei sau cu 3,4 la sută mai puțin.

Totodată, partea de cheltuieli publice în aceeași perioadă s-a realizat în sumă de 10099,4 mil. lei, comparativ cu perioada respectivă a anului precedent, fiind în creștere cu 756,6 mil. lei sau cu 8,1 la sută.

Iată cum ar trebui să se întâmple mai exact reducerea cheltuielilor și majorarea veniturilor, după domenii, propuse de Ministerul Finanțelor:

ECHITATE FISCALĂ

- Majorarea scutiilor personale și tranșelor de venit impozabile la achitarea impozitului pe venitul salarial al cetățenilor.
- Ajustarea cotei accizelor stabilite în sume fixe la inflația prognozată (5%).
- Majorarea cenzului de vârstă la importul autoturismelor de la 7 la 10 ani și introducerea cotelor accizului mai mari pentru automobilele de 8,9 și 10 ani (+5%, +10%, +15%).
- Introducerea vinierei – a taxei pentru folosirea drumurilor Republicii Moldova pentru autovehiculele înmatriculate în alte țări – astfel încât toți cei care folosesc infrastructura rutieră să contribuie la costurile ei.
- Stabilirea cotei TVA de 20% pentru zahăr (de la 8%), la fel cum este pentru ulei, sucuri ș. a.;

SUSȚINEREA MEDIULUI DE AFACERI

- Introducerea cotei standard a TVA de 20% pentru producția agricolă primară cu restituirea diferenței de 12% (20% cota nouă – 8% cota veche) în decurs de 45 de zile. Măsura va avantaja producătorul agricol intern față de importator, căruia nu i se va restitui o parte din TVA și va susține procesatorul de producție agricolă care suportă această diferență până acum.
- Diminuarea cotei impozitului pe venitul din royalty (venit obținut din drepturi de autor).
- Micșorarea termenului de aflare sub regim vamal a obiectelor plasate în leasing de la 7 la 3 ani (financiar) și până la 1 an (operațional), ceea ce va face companiile locale mai competitive în raport cu companiile străine.
- Stabilirea unui plafon de 100 de mii lei al veniturilor obținute din activitatea în bază de patentă de întreprinzător. Măsura va diminua rolul economiei tenebre și va duce la o concurență corectă între agenții economici.

EFICIENTIZAREA ADMINISTRĂRII FISCALE

- Anularea scutirii de TVA și taxei vamale la importul mijloacelor fixe în capitalul social.
- Stabilirea cotei reduse a TVA de 8% (de la 6%) pentru gazele naturale și lichefiate.
- Mărirea accizelor la articole de tutun și băuturi alcoolice în vederea armonizării graduale cu sistemul european de impunere.
- Introducerea metodei indirecte de evaluare a veniturilor și proprietăților impozabile.

EFICIENTIZAREA UTILIZĂRII RESURSELOR FINANCIARE PUBLICE

- Amânarea până în 2015 a termenului de intrare în vigoare a unor norme de majorare a salariului pentru unele categorii de bugetari.
- Modificarea modului de plată a indemnizației pentru incapacitatea temporară de muncă, pentru diminuarea abuzurilor făcute de unii angajați din contul bugetului de stat și angajatorului.
- Diminuarea cotelor de defalcări la bugetele municipale Chișinău și Bălți de la impozitul pe venitul persoanelor juridice de la 50% la 30%, în urma preluării finanțării poliției municipale de către Bugetul de Stat.

Cristina MIRON

Moody's a retrogradat ratingurile a 28 de bănci spaniole

Credeați că 15 e mult? Moody's a retrogradat marți ratingurile a 28 de bănci spaniole, inclusiv cele mai mari instituții de credit din țară, Banco Santander și BBVA, din cauza vulnerabilităților Spaniei la criza datoriilor de stat din zona euro și expunerii ridicate a sectorului bancar la implozia pieței imobiliare.

Peste 12 dintre băncile spaniole au fost mutate în categoria nerecomandată pentru investiții pe termen lung, supranumită "junk", potrivit unui comunicat al Moody's, citat de Bloomberg.

Șase instituții de credit din Spania au fost retrogradate cu patru trepte, 10 cu trei niveluri, iar restul cu două sau o treaptă.

"În Spania există o combinație între gradul semnificativ de îndatorare a statului și prăbușirea pieței imobiliare. Astfel, presiunea asupra băncilor spaniole este dublată", comentează pentru Bloomberg un analist american.

Moody's a coborât pe 13 iunie ratingul Spaniei cu trei trepte, din cauza datoriei de stat ridicată, situației economice dificile și accesului limitat la piețele de capital. Noul calificativ primit de Spania este "Baa3", cel mai slab din categoria "investment grade" a activelor recomandate pentru investiții pe termen lung.

Totodată, ratingul Spaniei rămâne sub evaluare în vederea unei noi retrogradări, după ce statul a solicitat o linie de finanțare de 100 miliarde euro de la UE pentru recapitalizarea băncilor. Spania a cerut oficial sta-



telor din zona euro ajutor financiar pentru sectorul bancar, erodat de creditele devenite toxice după prăbușirea pieței imobiliare, și negociază detaliile sprijinului, inclusiv cele legate de facilitatea europeană care va fi utilizată pentru linia de credit de până la 100 mld. euro, scrie Bloomberg.

Cererea a venit sub forma unei scrisori trimise de ministrul spaniol al economiei Luis de Guindos șefului Eurogroup Jean-Claude Juncker. Un memorandum de înțelegere va fi finalizat înainte de 9 iulie, când are loc o reuniune a miniștrilor de finanțe din statele zonei euro.

Spania și statele din zona euro au convenit pachetul de ajutor financiar pentru băncile spaniole în iunie. Băncile din Spania, afectate de o criză puternică în sectorul imobiliar, ar putea avea nevoie de până la 62 mld. euro pentru a face față celui mai pesimist scenariu, au arătat analize realizate de două firme de audit.

Analizele, dar și un raport al FMI indicând un necesar de recapitalizare de cel puțin 37 mld. euro ar trebui luate în calcul ca punct de pornire pentru memorandumul de înțelegere, a spus De Guindos. Nu a fost încă stabilit dacă pentru susținerea Spaniei va fi folosită Facilitatea Europeană de Stabilitate Financiară sau Mecanismul European de Stabilitate, care va deveni funcțional în iulie.

Comisia Europeană a anunțat că va impune condiții referitoare la modul cum va fi restructurat sectorul bancar ca parte a ajutorului financiar. Executivul comunitar agreează ideea înființării unei bănci pentru active toxice în Spania.

Ratingul Banco Santander a fost coborât de la "A3" la "Baa2", iar BBVA a fost retrogradată de la "A3" la "Baa3".

Moody's a mai retrogradat pe 17 mai 16 bănci spaniole, printre care și cele mai mari.

Summit UE: Germania va înfrunța corul de voci din zona euro care îndeamnă la acțiune decisivă

Germania se pregătește să înfrunte un bloc tot mai omogen al statelor care cer măsuri mai agresive de rezolvare a crizei datoriilor de stat din zona euro, la summit-ul de joi și vineri, unde vor avea loc discuții decisive pentru direcția uniunii monetare, potrivit unei analize Bloomberg.

Spania și Italia s-au alăturat Franței și vor o strategie decisivă pentru rezolvarea crizei care le amenință economiile, în timp ce Germania pare să prefere abordarea graduală, pe îndelete, a problemelor.

Liderii UE au în aceste zile mai multe întâlniri pregătitoare înaintea summit-ului din 28-29 iunie de la Bruxelles.

"Suntem prea aproape de marginea prăpastiei ca să ne permitem confort, iar timpul disponibil este foarte scurt pentru schimbările mari de care este nevoie", comentează Erik Nielsen, economistul șef al UniCredit Londra.

Săptămâna trecută, cancelarul german Angela Merkel a reușit să reziste presiunilor Franței, Italiei și Spaniei de a convinge Germania să accepte măsuri mai agresive, mai rapide, pentru calmarea incertitudinilor din piețele financiare.

Divergențele dintre politicienii europeni pe tema strategiei anticriză și unei integrări mai profunde la nivelul zonei euro au fost subliniate, vineri, de reacția Bundesbank la decizia Băncii Centrale Europene de a înlesni accesul la lichiditate pentru băncile care au probleme. Banca centrală germană a criticat măsura, deoarece efectele ei ar putea determina creșterea riscurilor din portofoliul instituției.

De altfel, creșterea riscurilor și economisirea banului public sunt principalele argumente aduse de Germania la opoziția față de propunerile ca statele din zona euro să se finanțeze în comun, să garanteze depozitele bancare printr-un fond regional, să crească cheltuielile pentru a stimula economia, să flexibilizeze utilizarea fondurilor de urgență ale zonei euro sau să împingă BCE spre un rol mai agresiv în încurajarea creșterii economice, concretizat în viziunea unora prin "relaxarea cantitativă" derulată de Rezerva Federală a SUA și Banca Angliei în urma crizei financiare mondiale.

Germania consideră că împrumuturile în comun nu sunt o opțiune atât timp cât politica fiscală rămâne la lati-

tudinea fiecărui stat în parte, iar agenda BCE ar trebui să se concentreze pe controlul inflației. Berlinul s-a opus și față de achizițiile de obligațiuni ale statelor cu probleme efectuate de BCE pentru a scădea dobânzile din piață, iar Bundesbank nu a fost de acord cu operațiunile LTRO de refinanțare pe trei ani efectuate în decembrie și februarie de banca zonei euro, prin care a injectat în piață lichidități de peste 1.000 miliarde euro.

Costurile de finanțare ale Spaniei și Italiei s-au retras ușor săptămâna trecută datorită speranțelor din piață că liderii europeni vor conveni la summit noi măsuri de luptă cu criza. Randalment obligatiunilor spaniole cu maturitatea la 10 ani a închis vineri la 6,38%, după ce depășise 7% în prima parte a săptămânii. În cazul Italiei, costurile de finanțare la maturitate similară au coborât la 5,8%, față de 6,17% la 18 iunie.

Liderii din Germania, Franța, Italia și Spania s-au întâlnit vineri la Roma pentru discuții pregătitoare înainte de summit. La reuniune, premierul italian Mario Monti, președintele francez Francois Hollande și premierul spaniol Mariano Rajoy au făcut front comun, cerându-i lui Merkel flexibilizarea fondurilor de criză ale zonei euro, astfel încât să poată fi folosite pentru recapitalizarea directă a băncilor.

Cancelarul german a respins planul propus săptămâna trecută de Monti, de a folosi fondurile (Fondul European de Stabilitate Financiară și Mecanismul European de Stabilitate) pentru a cumpăra obligațiuni, și și-a reiterat opoziția față de folosirea instituțiilor pentru recapitalizarea directă a băncilor.

Contribuabilul german nu poate accepta canalizarea de fonduri direct către bănci din alte țări, deoarece nu ar avea cum să supravegheze cum este cheltuit banul, a spus Merkel la Roma.

Miliardarul George Soros a declarat, într-un interviu acordat Bloomberg Television, că poziția lui Merkel agravează criza deoarece statele din zona euro au nevoie de creștere, și nu de austeritate, pentru a-și putea plăti datoriile.

Dacă Europa nu va marca progrese clare spre o mai strânsă integrare fiscală și financiară, atacurile speculative asupra țărilor cu probleme vor crește tot mai accelerat, a afirmat Monti săptămâna trecută, citat de mai multe ziare europene, inclusiv Le Monde și El Pais.

Hollande și-a reiterat, la întâlnirea de la Roma, susținerea pentru obligațiunice comune la nivelul zonei euro, respinsă categoric de Merkel drept prematură înaintea integrării fiscale.

Pagină realizată de Olga GORCEAC

Drama Greciei continuă: Ministrul de Finanțe a demisionat numai după câteva zile

Noul ministru grec al Finanțelor, Vassilis Rapanos, a renunțat la asumarea funcției, invocând motive de sănătate, anunță surse guvernamentale citate de AFP.

Rapanos, spitalizat înainte de depunerea jurământului, i-a trimis o scrisoare premierului Antonis Samaras. Rapanos, în vârstă de 65 de ani, a fost spitalizat vineri acuzând dureri de stomac.

La sfârșitul săptămânii trecute, noul Guvern de coaliție al statului elen a cerut limitarea disponibilizărilor și extinderea cu "cel puțin doi ani" a perioadei pentru aplicarea planului de redresare economică impus țării în schimbul unui împrumut din partea UE și FMI.

În acest document, Guvernul condus de conservatorul Antonis Samaras promite "revizuirea" planului de salvare a Greciei impus de UE și FMI cu o "extindere a perioadei de ajustare bugetară cu cel puțin doi ani", până în 2016. Scopul este atingerea obiectivelor bugetare "fără reduceri suplimentare de salarii, pensii și investiții publice", arată documentul, anunțând o înghețare a disponibilizărilor funcționarilor publici și o creștere a alocațiilor de șomaj. "Obiectivul este de a evita concedierea personalului permanent, dar și economisirea unei sume deloc neglijabile de costuri nesalariale de funcționare și mai puțină birocrație".

Acțiunile Nokia s-au prăbușit după un anunț al Microsoft privind Windows Phone 8

Acțiunile Nokia au scăzut la cel mai redus nivel din ultimii 16 ani, după ce Microsoft a anunțat că noul sistem de operare Windows Phone 8 nu va putea fi instalat pe actualele modele de telefoane ale grupului, iar analiștii au apreciat că vânzările producătorului finlandez ar putea fi afectate.

Titlurile Nokia au coborât cu până la 7,4%, la 1,79 euro pe unitate, cel mai redus nivel după august 1996, ulterior fiind tranzacționate la Helsinki în scădere cu 6,5%, transmite Bloomberg.

Microsoft a anunțat săptămâna trecută că sistemul Windows Phone 8 va fi lansat pe piață în a doua jumătate a acestui an, iar telefoanele care funcționează cu versiuni anterioare ale acestuia nu vor putea fi actualizate.

Directorul general al Nokia, Stephen Elop, fost director la Microsoft, a mizat pe Windows Phone pentru redresarea grupului finlandez, renunțând la sistemul de operare propriu al acestuia, Symbian.

Nomura Holdings a redus vineri estimarea de venituri ale Nokia, referindu-se la noul produs al Microsoft. Bursa de la Helsinki a fost închisă vineri pentru o sărbătoare națională.

Nokia ar putea vinde în trimestrul al treilea mai puține telefoane Lumia, dotate cu Windows Phone, decât estimările inițiale, pentru că unii clienți vor aștepta lansarea Windows Phone 8, anticipează doi analiști ai Barclays Capital.

IKEA bate la ușile Indiei

IKEA bate la ușile Indiei: vrea să investească 1,5 mld. euro în 25 de magazine. În România următorul magazin se lasă așteptat.

Gigantul suedez IKEA, care are aproape 300 de magazine în întreaga lume, a cerut permisiunea autorităților pentru a investi 1,5 mld. euro în deschiderea a 25 de magazine în India, scrie Wall Street Journal.

Planurile suedezilor de a intra pe piața indiană sunt posibile în condițiile unor schimbări legislative de anul trecut care permit unor retailerii să dețină 100% din unitățile lor indiene. Această mișcare ar putea impulsiona retailul local care se ridică la 500 mld. dolari. Wall Street Journal notează însă că IKEA va avea însă de depășit numeroase provocări.

În România, IKEA deține un singur magazin în zona Băneasa din Capitală, deschis în 2007. Compania a anunțat planuri de extindere, însă locația următorului magazin nu a fost făcută publică încă.

Șomajul și creșterea anemică a veniturilor lovesc consumul, inima economiei SUA

Cheltuielile de consum din SUA au stagnat în luna mai, estimează analiștii, după o creștere de numai 0,3% în aprilie, semnal că cea mai consistentă porțiune a economiei americane are probleme tot mai mari din cauza șomajului și creșterii anemice a veniturilor, transmite Bloomberg.

Datele reprezintă media estimărilor înaintate de cei 75 de economiști contactați de Bloomberg, în așteptarea datelor oficiale de la Departamentul Comerțului, care vor fi publicate vineri.

În alte sectoare ale economiei, industria manufacturieră merge tot mai prost, în timp ce piața rezidențială dă semne de stabilizare, potrivit analiștilor.

Creșterea șomajului peste pragul de 8% a afectat încrederea consumatorilor care continuă să se abțină de la cheltuieli neesențiale. Cererea internă tot mai scăzută, în paralel cu criza datoriilor de stat din zona euro și tensiunile politice de la Washington pe tema reformei fiscale, au determinat Rezerva Federală să extindă programul de preschimbare a obligațiunilor de pe piața secundară în titluri cu scadența mai îndelungată, care are ca scop reducerea dobânzilor și creșterea lichidității.

Rata șomajului din SUA a urcat în mai la 8,2%, de la 8,1% în aprilie, în timp ce numărul de locuri de muncă ocupate în economie a urcat cu 69.000, cea mai modestă creștere din acest an. Veniturile medii orare au urcat cu 1,7%, cea mai slabă evoluție din decembrie 2010.

Tranzacții cu valori mobiliare ale emitenților din Republica Moldova, pe piața bursieră (Perioada 18-22 iunie 2012)

Data tranzacției, ora	codul ISIN	Denumirea emitentului	Preț (lei)	Numărul de acțiuni (unități)	Volumul total al tranzacțiilor (lei)	Tipul tranzacției	Emisia	Pondere VM tranzacționată în total emisie (%)	Valoarea nominală, lei
18.06.12 10:55	MD14BACA1000	SA "ANGROBACANIE"	12,35	81	1000,35	Licitatie cu strigare pachet unic	444520	0,02	15,00
18.06.12 14:18	MD14NETI1005	Compania de Brokeraj "DAAC Invest" SA	1000,00	33	33000,00	Licitatie cu strigare pachet unic	134	24,63	1000,00
18.06.12 14:31	MD14OMBI1004	SA "COMBINATUL AUTO nr.5"	10,00	34	340,00	Vinzare Cumparare	59428	0,06	76,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	2951	1475,50	Vinzare Cumparare	1729880	0,17	1,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	2330	1165,00	Vinzare Cumparare	1729880	0,13	1,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	1708	854,00	Vinzare Cumparare	1729880	0,10	1,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	2330	1165,00	Vinzare Cumparare	1729880	0,13	1,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	2330	1165,00	Vinzare Cumparare	1729880	0,13	1,00
18.06.12 14:31	MD14SING1004	SA "CONSTRUCTIA-MODERN"	0,50	2019	1009,50	Vinzare Cumparare	1729880	0,12	1,00
19.06.12 10:25	MD14BUCU1002	SA "BUCURIA"	10,00	102	1020,00	Licitatie cu strigare pachet unic	1646396	0,01	10,00
19.06.12 10:25	MD14BUCU1002	SA "BUCURIA"	10,00	600	6000,00	Licitatie cu strigare pachet unic	1646396	0,04	10,00
19.06.12 14:31	MD14BFCM1001	SA "BANCA DE FINANTE SI COMERT"	150,00	2	300,00	Vinzare Cumparare	1315442	0,00	100,00
19.06.12 14:31	MD14MICB1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	120,00	4	480,00	Vinzare Cumparare	4967794	0,00	100,00
19.06.12 14:31	MD14VCTB1004	BC "VICTORIABANK" S.A.	46,00	2	92,00	Vinzare Cumparare	25000091	0,00	10,00
20.06.12 13:16	MD14TRAS1003	SA "DOTARCOM"	10,00	183	1830,00	Licitatie cu strigare pachet unic	230680	0,08	17,00
20.06.12 14:31	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA" nr.1"	23,00	620	14260,00	Vinzare Cumparare	1779826	0,03	20,00
21.06.12 11:47	MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	2,50	240	600,00	Licitatie cu strigare pachet unic	50156	0,48	23,00
21.06.12 11:48	MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	2,50	50	125,00	Licitatie cu strigare pachet unic	50156	0,10	23,00
21.06.12 11:53	MD14MTAJ1009	SA "COLOANA DE CONSTRUCTIE-MONTAJ NR.17"	20,00	440	8800,00	Licitatie cu strigare pachet unic	7858	5,60	100,00
21.06.12 12:41	MD14FEEC1008	SA Fabrica Elemente de Constructii	10,00	1600	16000,00	Licitatie cu strigare pachet unic	168852	0,95	10,00
21.06.12 14:31	MD14MICB1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	115,00	400	46000,00	Vinzare Cumparare	4967794	0,01	100,00
21.06.12 14:31	MD14MICB1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	115,00	10	1150,00	Vinzare Cumparare	4967794	0,00	100,00
22.06.12 14:31	MD14ANTO1001	SA "ANTICOR"	1,00	640	640,00	Vinzare Cumparare	38977	1,64	55,00
22.06.12 14:31	MD14ANTO1001	SA "ANTICOR"	1,00	653	653,00	Vinzare Cumparare	38977	1,68	55,00
22.06.12 14:31	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	23,50	304	7144,00	Vinzare Cumparare	1779826	0,02	20,00
TOTAL				19666	146268,35				

Statistica tranzacțiilor extrabursiere pentru perioada 11.06.2012-15.06.2012 Tipul tranzacției: Vinzare-cumparare

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzacții (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. AGAT, MUN. CHIȘINĂU	MD14AGAT1006	10	3	50	126
2. ELECTROSISTEM, MUN. CHIȘINĂU	MD14SELO1000	1000	1	490	490000
3. EUROMOBILA-LUX, OR. UNGHENI	MD14ELUX1005	100	2	30	1500
4. AGRO-FORTUS S.A., RÎȘCANI	MD14AGFO1006	10	1	530	265
5. DAAC HERMES GRUP, MUN. CHIȘINĂU	MD14MARS1000	1	1	460	920
6. MEDICAMENTUM S.A., MERENII-NOI	MD14MEDC1000	10	2	403	4030
7. CEMA S.A., CHIȘINĂU	MD14CEMA1003	500	2	207	57500
8. SUDOR S.A., CHIȘINĂU	MD14SUDO1000	10	1	1439	14390
9. PLAI-FRUCT S.A., STRĂȘENI	MD14PLAF1008	6	22	1237	3711
Total			35	4846	572442

Tipul tranzacției: Moștenire

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzacții (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. F.I.N.N. TELECOM-INVEST	MD14TELE1001	1	1	640	640
2. FABRICA DE CONFECȚII "IONEL" S.A., CHIȘINĂU	MD14NELI1003	2	1	1972	3944
3. INTERPARES PRIM, MUN. CHIȘINĂU	MD14ASIP1008	1	4	1801	1801
4. AQVA-PRUT S.A., CAHUL	MD14AQUA1001	9	1	59	531
5. BUCURIA, MUN. CHIȘINĂU	MD14BUCU1002	10	1	187	1870
6. DAAC HERMES GRUP, MUN. CHIȘINĂU	MD14MARS1000	1	1	816	1632
7. ANTICOR S.A., DURLEȘTI	MD14ANTO1004	55	1	66	3630
8. CARMEZ, CHIȘINĂU	MD14RMEZ1007	10	1	16	160
9. SPECTRUL S.A., CHIȘINĂU	MD14PECT1009	14	1	2971	41594
10. TIREX-PETROL Î.M., CHIȘINĂU	MD14TIRP1008	6	4	732	4392
11. ASITO, MUN. CHIȘINĂU	MD14OTIS1008	10	1	1515	15150
12. VINIA TRAIAN S.A., J.CAHUL	MD14VITR1000	50	1	20	1000
13. F.I.N.N. ASITO-INVEST	MD14ASNV1003	1	4	688	688
Total			22	11483	77032

Tipul tranzacției: Donație

Denumirea emitentului	Numarul inregistrarii de stat (ISIN)	Valoarea nominală (lei)	Numarul de tranzacții (unitati)	Volumul total al VM tranzacționate (unitati)	Suma totală a tranzacțiilor (lei)
1. ÎNTREPRINDEREA DE DESERVIRE TEHNICĂ DIN BARDAR, S. BARDAR	MD14BARR1004	30	1	180925	5427750
2. ORIZONTUL, COSTEȘTI	MD14ONTU1007	1	1	720	720
3. B.C. MOLDINDCONBANK	MD14MICB1008	100	1	270	50123
4. TIREX-PETROL Î.M., CHIȘINĂU	MD14TIRP1008	6	2	26	156
5. B.C. MOLDOVA AGROINDBANK	MD14AGIB1008	200	1	18	22590
Total			6	181959	5501339

PLANUL DE NEGOCIERI sesiunea bursieră din 27 Iunie 2012

Nr. d/o	Nr. cererii de vânzare	Emitentul valorilor mobiliare	IDNO emitentului	Numărul înregistrării de stat al valorilor mobiliare, ISIN	Numărul înregistrării de stat al pachetului, unități	Prețul pentru o unitate, lei	Valoarea totală a pachetului, lei	% din volumul emisiei	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Data depunerii cererii	Data începerii licitației	Termenul de valabilitate al cererii	Descrierea Detalii
1	8166	SA "FARMACIA ANENII NOI"	1003600120034	MD14FAAN1003	36325	55,06	2000054,50	73,38	10,00	15.06.2012	25.06.2012	04.07.2012	
2	8175	SA "ARMO-BETON"	1003600051134	MD14ARMO1004	522102	55,00	28715610,00	100,00	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
3	8176	SA "Amelioratori"	1003610001808	MD14AMOR1007	183987	18,00	3311766,00	99,38	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
4	8178	SA "FABRICA DE FERMENTARE A TUTUNULUI DIN ORHEI"	100360014502	MD14FATN1002	878737	11,00	9666107,00	95,07	20,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
5	8179	SA "FARMACO"	100360035059	MD14FARM1005	616641	135,00	82976535,00	94,61	37,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
6	8180	SA "Izma de Masini de Salubritate din Falesti"	1002602003026	MD14SALU1006	14528748	1,60	2324996,80	94,12	1,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
7	8181	SA "RIF-ACVAAPARAT"	1002602000519	MD14RIFA1001	356896	55,00	19629280,00	92,91	5,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
8	8182	SA "FABRICA DE FERMENTARE A TUTUNULUI DIN SOLDANESTI"	100360002482	MD14FTUF1002	603213	0,70	422249,10	91,22	20,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
9	8183	SA "Comastih-Solid"	100260000227	MD14COBI1006	436924	7,50	3276930,00	78,03	6,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
10	8184	SA "RAUT"	1002602000612	MD14ARTU1009	5392106	27,00	14558862,00	76,52	7,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
11	8185	SA "AQUA PRUT"	1003600300852	MD14AQUA1001	163962	190,00	31152780,00	76,50	9,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
12	8186	SA "APROMAS"	1003604151777	MD14APRO1001	604057	5,40	3261907,80	71,41	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
13	8187	SA "DRUM"	1003600803139	MD14DRU1003	121460	4,00	485840,00	65,28	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
14	8188	SA "CERAMICA T"	1002610000125	MD14CERA1008	555926	4,51	2507226,26	60,19	20,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
15	8189	SA "FLOARE - CARPET"	1003600088549	MD14CARP1005	3620460	45,00	162920700,00	59,49	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
16	8190	SA "MAPAMOND"	1011602005460	MD14MAPA1002	407133	0,12	48855,96	41,96	1,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
17	8191	SA "COMPLEX"	100361000683	MD14PLEX1002	131862	5,00	659310,00	39,95	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
18	8192	SA "Intreprinderea Mixta "JOLLY-ALON"	1002600035731	MD14JOLA1002	186	196000,00	36456000,00	34,96	46310,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
19	8193	SA "GLASS CONTAINER COMPANY" SA	1002600028650	MD14GLAS1004	158081	470,00	7429070,00	31,42	484,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
20	8194	SA "CEREALE CAIUL"	1003600300962	MD14CECA1005	287133	7,44	2136269,52	30,00	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
21	8195	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN GLODENI"	1004602000443	MD14RICA1004	591746	6,00	3550476,00	28,84	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
22	8196	BC "EUROCREDITBANK"	1002600020056	MD14ERBU1005	2270000	10,15	23040500,00	21,02	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
23	8197	SA "CUPCINI - CRISTAL"	1002604000432	MD14CRIS1004	194552	4,11	798786,72	6,65	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
24	8198	SA "FABRICA DE INDUSTRIALIZARE A LAPTELUI DIN CAUSENI "FABINDLAFTI"	100260006595	MD14FABL1004	18019	1,00	18019,00	6,38	20,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
25	8199	SA "NORD-ZAHAR"	1003604005353	MD14ZABR1004	168464	1,10	185310,40	2,45	10,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
26	8200	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN COSNTA"	1003601000195	MD14SERV1005	9703	0,20	1940,60	0,44	11,00	21.06.2012	26.06.2012	29.06.2012	Agencia Proprietatii Publice
27	8201	SA "DOTARCOM"	1003600115854	MD14DOTC1001	250	2,50	625,00	0,50	23,00	22.06.2012	27.06.2012	27.06.2012	
28</													

Oferte/cereri comerciale la BVM la data de 26.06.2012

Коммерческие предложения на ФБМ на 26.06.2012 г.

Cod ISIN	Denumirea emitentului	Cereri pentru cumpărare, un.	Prețul pentru unitate, lei	Oferte pentru vânzare, un.	Cod ISIN	Denumirea emitentului	Cereri pentru cumpărare, un.	Prețul pentru unitate, lei	Oferte pentru vânzare, un.
MD14FAAN1003	SA "FARMACIA ANENII NOI"	0,00	55,06	36325,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	65,00	265,00
MD14ARMO1004	SA "ARMO - BETON"	0,00	55,00	522102,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	70,00	2690,00
MD14LIOR1007	SA "Amelioratorii"	0,00	18,00	183987,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	80,00	4155,00
MD14FATN1002	SA "FABRICA DE FERMENTARE A TUTUNULUI DIN ORHEI"	0,00	11,00	878737,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	90,00	332,00
MD14FARM1005	SA "FARMACO"	0,00	135,00	614641,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	100,00	10069,00
MD14SALU1006	SA "Usina de Masini de Salubritate din Falesti"	0,00	1,60	14528748,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	120,00	10050,00
MD14RIFA1001	SA "RIF-ACVAAPARAT"	0,00	55,00	356896,00	MD14FRAN1004	SA Combinatul de panificatie "FRANZELUTA"	0,00	125,00	400,00
MD14TUTF1002	SA "FABRICA DE FERMENTARE A TUTUNULUI DIN SOLDANESTI"	0,00	0,70	603213,00	MD14FRIO1005	SA "FRIGORIFER"	0,00	1,40	13998,00
MD14COBI1006	S.A. "Combustibil-Solid"	0,00	7,50	436924,00	MD14FRUC1003	SA "FRUCTE"	0,00	6,50	2127,00
MD14ARTU1009	SA "RAUT"	0,00	27,00	5392106,00	MD14FUDF1006	SA "FABRICA DE UNT DIN FLORESTI"	766,00	50,25	0,00
MD14AQUA1001	SA "AQUA PRUT"	0,00	190,00	163962,00	MD14GRAL1005	SA pentru reparatia si deservirea automobilelor "INTEGRAL-AUTO"	0,00	60,00	105,00
MD14APRO1001	SA "APROMAS"	0,00	5,40	604057,00	MD14IECT1008	Institutul "AGROINDPROIECT" SA	0,00	250,00	155,00
MD14DRUU1003	SA "DRUM"	0,00	4,00	121460,00	MD14JLC1001	SA "JLC"	0,00	30,00	5,00
MD14CERA1008	SA "CERAMICA_T"	0,00	4,51	555926,00	MD14JLC1001	SA "JLC"	0,00	45,00	33,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	45,00	3620460,00	MD14LUPA1009	SA "CAHULPAN"	0,00	12,00	750,00
MD14MAPA1002	SA "MAPAMOND"	0,00	0,12	407133,00	MD14LUTE1001	SA "MULTEVIT"	0,00	0,21	21052,00
MD14PLEX1002	SA "COMPLEX"	0,00	5,00	131862,00	MD14MACN1002	SA "MACON"	0,00	30,00	1525,00
MD14JOLL1002	S.A. Intreprinderea Mixta "JOLLY-ALON"	0,00	196000,00	186,00	MD14MAUR1006	SA "MAURITUS"	0,00	180,00	782,00
MD14GLAS1004	IM "GLASS CONTAINER COMPANY" SA	0,00	470,00	158081,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	120,00	300,00
MD14CECA1005	SA "CEREALE CAHUL"	0,00	7,44	287133,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	124,99	335,00
MD14RICA1004	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN GLODENI"	0,00	6,00	591746,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	129,00	166,00
MD14EURB1005	BC "EUROCREDITBANK"	0,00	10,15	2270000,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	130,00	408,00
MD14CRIS1004	SA "CUPCINI - CRISTAL"	0,00	4,11	194352,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	135,00	8730,00
MD14FABL1004	SA "FABRICA DE INDUSTRIALIZARE A LAPTELUI DIN CAUSENI"	0,00	1,00	18019,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	138,00	683,00
MD14ZABR1004	SA "NORD-ZAHAR"	0,00	1,10	168464,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	150,00	141,00
MD14SERV1005	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN COSNITA"	0,00	0,20	9703,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	200,00	459,00
MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	0,00	2,50	250,00	MD14MBIS1000	BC "MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale" SA	0,00	255,00	10000,00
MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	0,00	2,50	270,00	MD14MCAR1008	SA "MOLDCARTON"	0,00	10,00	190,00
MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	0,00	2,50	140,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	120,00	68,00
MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	0,00	2,50	300,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	140,00	5000,00
MD14CEVU1008	SA "CEREALE - VULCANESTI"	0,00	3,00	24742,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	145,00	34,00
MD14DOTC1001	SA "DOTARCOM"	0,00	2,50	400,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	200,00	144,00
MD14EDIL1005	SA "EDILITATE"	0,00	10,00	167,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	280,00	67,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1210,00	5,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	299,00	196,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1220,00	25,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	300,00	87,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1225,00	55,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	0,00	390,00	4247,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1230,00	2647,00	MD14MIBC1008	BC "MOLDINDCONBANK" SA	576,00	115,00	0,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1235,00	263,00	MD14MIOA1005	SA "MIOARA"	0,00	1,00	4086,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1275,00	93,00	MD14MOEL1006	SA "MOLDELECTROMONTAJ"	0,00	75,00	850,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1285,00	100,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	29,00	30,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1295,00	100,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	30,00	30,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1300,00	610,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	33,00	128,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1400,00	95,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	35,00	54,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1487,00	8,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	49,00	104,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1500,00	4,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	60,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1560,00	100,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	120,00	100,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1800,00	100,00	MD14MOLG1004	SA "MOLDOVAGAZ"	0,00	199,99	130,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	1900,00	572,00	MD14MTUR1005	SA "MOLDOVA - TUR"	0,00	12,00	4568,00
MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	0,00	2000,00	9,00	MD14NEL11003	SA "FABRICA DE CONFECTII "IONEL"	0,00	3,50	2792,00
MD14AGRN1003	SA "AGROMASINA"	0,00	9,55	5,00	MD14NEL11003	SA "FABRICA DE CONFECTII "IONEL"	0,00	4,00	1867,00
MD14AGRN1003	SA "AGROMASINA"	0,00	10,00	144,00	MD14NEL11003	SA "FABRICA DE CONFECTII "IONEL"	0,00	5,50	357,00
MD14ALLA1007	SA "AVICOLA "GALLINULA"	0,00	2,00	100,00	MD14NEL11003	SA "FABRICA DE CONFECTII "IONEL"	0,00	6,50	3310,00
MD14AMAS1009	SA "ALIMENTARMAS"	0,00	2,99	100,00	MD14NICO1002	SA "NICODIM"	0,00	0,17	34697,00
MD14AMAS1009	SA "ALIMENTARMAS"	0,00	3,00	1365,00	MD14NLAC1003	SA"COMBINATUL DE INDUSTRIALIZARE A LAPTELUI din CUPCINI "INLAC"	0,00	4,99	1150,00
MD14APPI1001	SA "API"	0,00	7,00	844,00	MD14NLAC1003	SA"COMBINATUL DE INDUSTRIALIZARE A LAPTELUI din CUPCINI "INLAC"	0,00	5,00	117875,00
MD14APRO1001	SA "APROMAS"	0,00	5,75	4112,00	MD14NLAC1003	SA"COMBINATUL DE INDUSTRIALIZARE A LAPTELUI din CUPCINI "INLAC"	0,00	6,00	5427,00
MD14APRO1001	SA "APROMAS"	0,00	10,61	133526,00	MD14NOCA1000	SA "BETACON"	0,00	10,00	20,00
MD14AQUA1001	SA "AQUA PRUT"	0,00	50,00	129,00	MD14NTEH1006	SA UZINA EXPERIMENTALA DE UTILAJ TEHNOLOGIC "INTEH"	0,00	15,00	30,00
MD14ARTU1009	SA "RAUT"	0,00	6,00	13800,00	MD14NUSA1004	SA "GAINUSA"	0,00	0,70	144497,00
MD14AVID1007	SA "AVICOLA - CODRU"	0,00	25,00	50,00	MD14OBIS1008	SA "MOBISTIL"	0,00	0,10	20,00
MD14AVIF1005	SA "AVICOLA ROSSO SL"	0,00	10,00	55,00	MD14OSAM1003	SA "CONSAM"	0,00	0,70	41700,00
MD14AVIP1003	SA "AVIS PRIM"	0,00	6,00	3804,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	16,50	160,00
MD14BALT1008	SA IM "BALTEANCA"	0,00	6,00	242100,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	17,00	30,00
MD14BARD1000	Intreprinderea Mixta Fabrica de Vinuri "VINARIA BARDAR" SA	0,00	16,50	2,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	20,00	2780,00
MD14BATI1003	SA "BASTINA"	0,00	20,00	25,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	25,00	8850,00
MD14BAZA1003	SA "BAZA TRANSPORTULUI AUTO NR. 14 DIN FLORESTI"	0,00	10,00	4850,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	93,00	102,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	0,00	40,00	10000,00	MD14OTIS1008	Compania Internationala de Asigurari "ASITO" SA	0,00	100,00	2346,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	0,00	64,50	49,00	MD14PIEE1000	SA Intreprinderea Mixta "PIELE"	0,00	14,00	30,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	0,00	200,00	88,00	MD14PIEL1001	SA "PIELARI"	0,00	7,70	4,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	174,00	30,00	0,00	MD14PROC1009	SA "PRODUSE CEREALIERE"	0,00	0,50	26277,00
MD14BECM1002	BC "BANCA DE ECONOMII"	1000,00	11,00	0,00	MD14PROC1009	SA "PRODUSE CEREALIERE"	0,00	1,08	1017190,00
MD14BETA1007	SA "BETON ARMAT"	0,00	25,00	12,00	MD14PROC1009	SA "PRODUSE CEREALIERE"	0,00	5,25	106300,00
MD14BETA1007	SA "BETON ARMAT"	100,00	20,00	0,00	MD14PROC1009	SA "PRODUSE CEREALIERE"	0,00	8,05	115000,00
MD14BFCM1001	SA "BANCA DE FINANTE SI COMERT"	0,00	150,00	131,00	MD14RAPH1009	SA "AUTORAPID"	0,00	5,00	434,00
MD14BFCM1001	SA "BANCA DE FINANTE SI COMERT"	0,00	170,00	4688,00	MD14REDI1009	SA "INTREPRINDEREA PENTRU COLECTAREA CEREALELOR din Rediul-	0,00	11,50	13160,00
MD14BIOC1006	SA "UZINA BIOCHIMICA DIN BALTI"	0,00	15,00	2342,00	MD14REME1002	SA "REMEDIIUM FARM 306"	0,00	2,00	833,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	250,00	306,00	MD14REVI1007	SA "TRANSSERVICE"	0,00	10,00	100,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	270,00	169,00	MD14RFOC1001	SA "MARFCONSUM - SUD"	0,00	10,00	200,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	275,00	500,00	MD14RICA1004	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN GLODENI"	0,00	10,00	107729,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	280,00	1265,00	MD14RMEZ1007	SA "CARMEZ"	0,00	25,00	88,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	290,00	986,00	MD14RMEZ1007	SA "CARMEZ"	0,00	30,00	500,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	300,00	1787,00	MD14RMEZ1007	SA "CARMEZ"	0,00	35,00	15374,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	1000,00	50,00	MD14ROCO1000	SA "NOROC"	0,00	9,30	7686,00
MD14BSOC1004	BC "BANCA SOCIALA" S.A.	0,00	1150,00	145,00	MD14ROZA1009	IM "SUDZUCKER-MOLDOVA"	0,00	39,00	685,00
MD14CAHA1004	SA "CARAHASANI-VIN"	0,00	150,00	5000,00	MD14SCOM1001	SA "UNIVERSCOM"	0,00	30,00	8248,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	9,00	6917,00	MD14SERV1005	SA "FABRICA DE CONSERVE DIN COSNITA"	0,00	5,55	50,00
MD14CARP1005	SA "FLOARE - CARPET"	0,00	23,00	1776,00	MD14SLIR1003	SA "SLI"	0,00	30,00	1100,00
MD14CEPU1006	SA "CEREALE-PRUT"	0,							

Supliment la darea de seamă financiară anuală a SA „MEZON”

publicata în ziarul „Capital Market” N 14 din 07 aprilie 2012

6. Persoanele cu funcții de răspundere ale emitentului:
- membrii Consiliului societății:
președintele Consiliului societății Emelchenko Alexander
membrii consiliului: Polyakov M., Koşlakov N., Matveyuk L., Puntea T.
 - membrii organului executiv: Catan A. – 670 acț. – 0,0089%
 - membrii comisiei de cenzori:
Ojereleva A. – 185 acț. – 0,002%; Colța T. – 810 acț. – 0,01%; Hitova T. – 150 acț. – 0,001%.
7. Persoanele care dețin, poziția de control în capitalul social al emitentului: „Silver Wings PTE” Ltd. – 6894529 acț., 91,836%.
- Persoanele care au acces la informația confidențială în virtutea funcției deținute – Zavtoni T.
- Lista insiderilor și a persoanelor afiliate emitentului și mărimea cotelor deținute în capitalul social al emitentului, conform formularului EM-1 din raportul anual al emitentului: Catan Vera, Catan Irina, Catan Adrian, Catan Cristina, Bocan Valentina, Catan Tudor, Catan Vasile, Puntea Vasile, Puntea Elizaveta, Iarosevski Anastasiia, Stadler Alla, Lipner Valeria, Lipner Maria, Emelchenko Larisa, Emelchenko Ghenadii, Erofeeva Elena, Emelchenko Stepan, Emelchenko Evghenii, Emelchenko Tatiana, Emelchenko Vladimir, Hitov Nicolai, Hitov Vitalii, Hitov Liudmila, Colța Nichita, Colța Galina, Reva Lidia, Gribova Larisa, Reva Oleg, Ojerelev Nicolai, Ojerelev Natalia, Tcacenco Ludmila, Zavtoni Sergiu, Matveyuk Alexandra, Kucherova Galina, Kucherova Valeriya.
- Persoanele cu funcții de răspundere ale persoanei juridice date – Polyakov M.
- Agentul economic în al cărui capital persoana juridică dată, precum și persoanele afiliate acesteia dețin, individual sau în comun poziția de control – „MICRON” SA.
- Persoana fizică care acționează în numele sau în contul persoanei juridice date – Emelchenko A.

SA „Drumuri – Rîșcani”

La 06.06.2012 în oficiul SA „Drumuri – Rîșcani”, or. Rîșcani, str. Independenței, 3, a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor, la care au fost prezenți acționarii ce dețin 98,47% din acțiunile cu drept de vot. La adunare s-au discutat chestiunile din ordinea de zi și prin vot unanim

S-AU LUAT URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:

- A reorganiza S.A. „Drumuri Rîșcani” în următorul mod:**
- S.A. „Drumuri Rîșcani” se reorganizează pe calea fuziunii prin absorbție la ea a persoanelor juridice absorbite: SA „Drumuri-Drochia” și SA „Drumuri-Glodenii”.
 - Se aprobă Contractul de fuziune prin absorbție din 06.06.2012.
 - Se aprobă rapoartele de evaluare a valorii de piață a patrimoniului și acțiunilor persoanelor juridice implicate în procesul de reorganizare, precum și prețurile de piață evaluate în aceste rapoarte.
 - Se aprobă actele din 06.06.2012 de transmitere a bunurilor (patrimoniului, activelor și pasivelor) ale SA „Drumuri-Glodenii” și SA „Drumuri-Drochia” către persoana juridică absorbantă S.A. „Drumuri-Rîșcani”.
 - Se aprobă consolidarea bilanțurilor contabile intermediare întocmite la data de 06.06.2012 ale societăților pe acțiuni participante la fuziune – S.A. „Drumuri-Rîșcani”, SA „Drumuri-Drochia” și SA „Drumuri-Glodenii”, într-un bilanț contabil consolidat al S.A. „Drumuri-Rîșcani”.
 - Se aprobă majorarea capitalului social al S.A. „Drumuri-Rîșcani” cu 10956230 lei, mărimea capitalului social nou fiind în valoare de 18515420 lei.
 - Se aprobă:
 - plasarea de către S.A. „Drumuri-Rîșcani” a 1095623 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală a fiecărei 10 lei, de prima clasă în cadrul emisiei suplimentare a V efectuate în scopul majorării capitalului social la reorganizarea societății pe calea fuziunii prin absorbție la ea a persoanelor juridice absorbite SA „Drumuri-Drochia”, SA „Drumuri-Glodenii”, acțiunile plasate fiind achitate cu valorile mobiliare plasate de persoanele juridice absorbite, plătite în întregime cu patrimoniul (mijloace bănești și nebănești) ce aparțin cu drept de proprietate persoanelor juridice absorbite;
 - informația despre valorile mobiliare plasate în emisia V;
 - lista subscriitorilor la valorile mobiliare plasate în emisia V;
 - darea de seamă cu privire la rezultatele emisiei V.
 - Se aprobă statutul S.A. „Drumuri-Rîșcani” în redacție nouă cu includerea în el a modificărilor ce țin de reorganizarea societății, majorarea capitalului social și plasarea acțiunilor din emisia V.

Director SA „Drumuri-Rîșcani” P.V. Tomuz
Executat: G. Astafieva
Tel. (256) 2-22-83
Fax. (256) 2-21-52

ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR „ONARIS” SA

Organul executiv al „Onaris” SA anunță convocarea Adunării generale ordinare anuale a acționarilor societății la data de 20.07.2012 cu prezența acționarilor, pe adresa: mun. Chișinău str. Mit. Bănulescu Bodoni, 28/2. Începutul înregistrării: 16.30. Începutul adunării: 17.00.

ORDINEA DE ZI:

- Aprobarea raportului financiar anual conform totalurilor activității în anul 2011.
- Aprobarea raportului anual al Comisiei de cenzori.
- Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori.
- Privind autentificarea procesului verbal al adunării generale a acționarilor.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală ordinară va fi perfectată conform situației la data de 15.06.2012.

Se stabilește că acționarii pot lua cunoștință cu materialele pregătite pentru ordinea de zi a adunării generale începând cu data de 10.07.2012, pe adresa mun. Chișinău str. B. Bodoni 28/2, în orele de lucru 9.00-17.00.

Acționarii sunt obligați să se prezinte cu buletinul de identitate, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, procura autentificată în modul stabilit de legislația în vigoare a RM.

Organul executiv

S.A. „Baza de Transport Auto Nr. 14 Florești”

Prin vot unanim la adunarea generală anuală a acționarilor

S-AU APROBAT URMĂTOARELE DECIZII:

- Darea de seamă a Consiliului de directori privind activitatea societății pe anul 2011.
- Darea de seamă financiară a activității societății pentru anul 2011 și direcțiile principale de activitate a societății pe anul 2012 și anume solicitarea unui credit bancar în mărime de 420000 lei la procurarea unei unități de transport pentru îmbunătățirea procesului de producere pentru a face față pieței de concurență la transportarea călătorilor și răscumpărarea creditelor bancare de la BC „Moldindconbank” S.A. filiala Florești.
- Darea de seamă a comisiei de cenzori.
- Concluziile companiei de audit pentru activitatea economico – financiară pe anul 2011 de către compania de audit SRL „Audit Com – CV”.
- Normativele de repartizare a beneficiului pentru anul 2012: 5% – în fondul de rezervă, 35% – în fondul de dezvoltare a societății, 50% – acoperirea pierderilor anilor precedenți, 10% – dividende.
- S-a confirmat compania de audit SRL „Audit Com – CV”.
- Mărimea cantumului serviciilor ei.
- Confirmarea procesului verbal al adunării generale anuale ordinare de către Comisia de cenzori.

К сведению акционеров SA “Seminte-Agro”

В соответствии с решением Совета Общества 23 июня 2012 года состоялось годовое общее собрание акционеров. Присутствовало 82,211%.

НА СОБРАНИИ БЫЛИ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- Утвердить годовой отчет Совета Общества за 2011 год.
 - Утвердить отчет о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 2011 год.
 - Утвердить отчет Ревизионной комиссии.
 - Утвердить покрытие убытков за 2011 год и предварительные нормативы распределения прибыли на 2012г.
 - Утвердить новый состав органов управления Общества и размер оплаты их труда.
 - Утвердить Аудиторскую организацию с передачей ей полномочий Ревизионной комиссии и размер оплаты её услуг.
- Исполнительный орган Общества**

CAPITAL Market

Împreună în lumea finanțelor

Secția de marketing
Tel.: +373 69 821216

“ICM-2 Fălești” SA

Administrația ICM-2 Fălești SA anunță convocarea AGA în data de 30 iulie 2012 la adresa or. Fălești str. Chișinăului 2,

CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:

- Raportul organelor de conducere a societății cu privire la rezultatele activității pe anul 2011 și perspectivele de activitate pentru anul 2012.
- Examinarea și aprobarea dării de seamă economico-financiară pe anul 2011.
- Alegerea firmei de audit și întărirea cuantumului de remunerare.
- Cu privire la repartizarea profitului net al societății sau acoperirea pierderilor anului 2011 aprobarea normativelor de repartizare a profitului pentru anul 2012

Cu materialele pentru AGA acționarii pot lua cunoștință în fiecare zi de miercuri și joi între orele 9.00 și 12.00 la sediul întreprinderii începând cu 02 iulie 2012

Înregistrare acționarilor va începe la orele 10.00, începutul AGA la orele 11.00.

Акционерное общество «Агросерв»

Извещает своих акционеров о проведении общего собрания, которое состоится 27-го июля 2012 года: Сынжерейский район с. Новые Биличены Дом Культуры

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Отчет о работе совета АО «Агросерв» за 2011 год и основные направления работы на 2012 год.
- Рассмотрение и утверждение финансового отчета за 2011 год.
- Отчет ревизионной комиссии за 2011 год.
- Утверждение нормативов распределения прибыли на 2012 год
- Выборы органов управления акционерного общества.
- Разные

Список акционеров имеющих право на участие в собрании, составлен по состоянию на 25.06.2012 год.

С материалами повестки дня можно ознакомиться начиная с 24.07.2012 г.

Spre atenția acționarilor S.A. „Drumuri – Drochia”

La data de 6 iunie 2012 a avut loc Adunarea extraordinară a acționarilor cu prezența acționarilor S.A. „Drumuri – Drochia”. Au participat 19 acționari, cvorumul a constituit 99,80% din suma totală de acțiuni supuse votului.

LA ADUNARE S-A HOTĂRÎT:

- Reorganizarea – fuziunea prin absorbție a societății „Drumuri – Drochia” la S.A. „Drumuri – Rîșcani” nr. de înregistrare 1003602009760 din 16.03.1998.
- S-a aprobat rapoartele de evaluare a patrimoniului și acțiunilor.
- S-a aprobat contractul de fuziune între S.A. „Drumuri – Rîșcani” (societatea absorbantă) S.A. „Drumuri – Drochia” (societatea absorbită).
- Aprobarea actelor de primire-predare a bunurilor.
- Aprobarea bilanțului intermediar.
- Aprobarea proporțiilor de convertire a acțiunilor S.A. „Drumuri – Drochia” în acțiunile „Drumuri – Rîșcani” pentru efectuarea emisiei.
- N. Grigoriță, Prodan R. Persoanele împuternicite să reprezinte societatea în organele de Stat și semnarea contractului de fuziune.
- Procesul-Verbal a adunării extraordinare a fost autentificat de către membrii comisiei de cenzori.

СОВЕТ ОБЩЕСТВА «COMCON VICTORIA»АО

сообщает, что 15.06.12 состоялось общее годовое собрание акционеров, в присутствии количества акционеров, владеющих акциями с правом голосования 59,18%, и на котором

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

- Утвердить отчет Совета общества о деятельности за 2011 год.
- Утвердить финансовый отчет общества за 2011г.
- Утвердить заключение аудитора за 2011 год.
- Утвердить отчет ревизионной комиссии общества за 2011 год.
- Утвердить покрытие убытков за 2011 год и утвердить нормативы распределения прибыли на 2012 год.
- Выбор членов Совета общества.
- Выборы членов Ревизионной комиссии.
- Утвердить аудиторскую компанию на 2012 год и утверждение оплаты услуг.

Совет Общества

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

anunță concurs pentru suplینirea funcției vacante de specialist principal al Direcției îmbunătățiri funciare și fond funciar

Dosarul concurenților va fi depus la Direcția Resurse Umane (MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162, bir. 515), pînă la data de 13 iulie 2012.

Informațiile privind condițiile de desfășurare a concursului sunt plasate pe pagina web a ministerului: www.maia.gov.md

Telefon de contact: 21 01 53

«Rada» SA

на основании ст. 54 п. 6,7 Закона о рынке ценных бумаг сообщает о появлении в реестре акционеров «Rada» SA лица, владеющего более 5% акций с правом голоса: Компания «M-Management Plus» SA (IDNO 1002600005794) приобрело 47 000 акций (5,12%) и в результате стало владельцем 48 773 акций (5,31%).»

В соответствии с решением Совета «Rada» SA состав Совета Общества пополнен из резерва кандидатурой Колесник Г.И.

Consiliul Societății pe acțiuni „AVICOLA-NORD”

cu sediul or. Făleşti, str. Mihai Eminescu, 64, informează acționarii societății privind convocarea adunării generale ordinare anuale a acționarilor la data de 28 iulie 2012, ora 10-00, ora înregistrării participanților la adunarea generală ordinară anuală – de la 09-00 pînă la 10-00. Locul ținerii adunării generale ordinare anuale – str. Mesterul Manole 5 of. 401. Adunarea generală se va ține cu prezența acționarilor.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la darea de seamă financiară anuală a societății
2. Cu privire la darea de seamă anuală a consiliului societății
3. Cu privire la darea de seamă anuală a comisiei de cenzori
4. Cu privire la repartizarea profitului anual
5. Cu privire la aprobarea normativelor de repartizare a profitului societății
6. Cu privire la aprobarea organizației de audit și cuantumul retribuției serviciilor ei
7. Cu privire la aprobarea deciziei de majorare a capitalului social prin efectuarea emisiunii suplimentare de acțiuni.
8. Cu privire la operarea modificărilor și completărilor la statutul societății

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală este întocmită la situația din 23 iulie 2012 de registratorul independent, care ține registrul deținătorilor de valori mobiliare al S.A. „AVICOLA-NORD”.

Acționarii se pot familiariza cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale cu 10 zile înainte de ținerea adunării, între orele 10-00 – 17-00, la sediul societății. Persoana responsabilă pentru asigurarea accesului acționarilor cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale – Clivlivaia Taisea.

Telefoane de contact: (0-259) 2-66-20; (0-259) 2-66-52

«Combinatul de prelucrare a lemnului» г. Тараклия

По решению Наблюдательного Совета, акционерное общество «Комбинат де прелуцра ре а лемнулуй» г. Тараклия, объявляет, что 30 июля 2012 года в 11 часов в клубе общества, состоится годовое общее собрание акционеров в очной форме

СО СЛЕДУЮЩЕЙ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:

1. Об утверждении отчета общества о финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.
2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии общества за 2011 год.
3. Об утверждении нормативов распределения прибыли за 2011 год и утверждение нормативов распределения прибыли на 2011 год.
4. Об утверждении внесения изменений и дополнений в Устав общества.
5. Выборы Ревизионной комиссии общества и установление оплаты труда членам Ревизионной комиссии.
6. Выборы Наблюдательного совета общества и установление оплаты труда членам Наблюдательного совета.
7. О заверении протокола годового общего собрания акционеров.

Регистрация акционеров будет проводиться с 10.00 до 11.00.

С материалами повестки дня годового общего собрания акционеров, акционеры могут ознакомиться начиная с 19 июля 2012 года с 10 до 16 часов по адресу г. Тараклия, ул. Вокзальная 18, бухгалтерия.

Список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров составлен по состоянию на 20.06.2012.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность и доверенность – представителям акционеров.

Справки по телефону: 23-4-07, 24-2-94.

К сведению акционеров SA „Var-Nest”

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Решением Совета от 04 июня 2012г. созывается в очной форме повторно очередное годовое общее собрание акционеров по итогам деятельности общества за 2011г., которое состоится 12 июля 2012г. по адресу: м. Кишинэу, ул. А. Щусева 101, оф. 24. Начало Собрания – 14-00 ч. Регистрация акционеров – с 13-00 ч. до 13-55 ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета исполнительного органа об итогах работы общества за 2011 г. и основных направлений деятельности на 2012-2013 гг.
2. Рассмотрение и утверждение годового финансового отчета общества за 2011 г.
3. Рассмотрение и утверждение годового отчета Совета общества за 2011г.
4. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии общества за 2011 год.
5. Рассмотрение и утверждение отчета аудиторской компании «Confidential-Audit» SRL по результатам проверки финансового отчета общества за 2011 год.
6. Утверждение аудиторской организации для проведения очередного обязательного аудита в 2012г. и установление размера оплаты ее услуг.
7. Принятие решения о распределении годовой прибыли за 2011 г. и утверждение норматива распределения прибыли на 2012 г.

Для участия в работе собрания акционеры должны иметь при себе удостоверение личности (паспорт), а представители акционеров – документ, подтверждающий их полномочия (доверенность, оформленная в установленном законом порядке).

Список акционеров, имеющих право на участие в повторно созванном годовом общем собрании, составлен по состоянию на 06 апреля 2012г.

Акционеры могут ознакомиться с материалами к повестке дня созванного повторно годового общего собрания, в рабочие дни, начиная со 02 июля 2012 года, с 10-00 ч. до 12-00 ч., по адресу: м. Кишинэу, ул. А. Щусева 101, оф. 24

Директор SA „Var-Nest” Боагу А. Л.

BCR Chișinău S.A.

Vă informează că, începând cu data de 02 Iulie 2012 activitatea Agenției nr. 2 de pe lângă filiala nr. 2 Pușkin, amplasată pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 4/10, mun. Chișinău va fi temporar sistată.

Pentru informații suplimentare Vă rugăm sa apelați serviciul InfoBCR la numerele de telefon +373 (22) 85 25 55

Organul executiv al SAR „Donaris Group” SA

comunică, că la data 21.06.2012 a avut loc Adunarea Generală extraordinară acționarilor Societății ținută cu prezența acționarilor. Adunarea a fost ținută după adresa mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 108/1. La Adunare au fost reprezentate 93,786% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății.

ADUNAREA A LUAT HOTĂRĂRI CE ȚIN DE:

1. Introducerea modificărilor și completărilor la Statutul Societății;
2. Aprobarea Codului de guvernare corporativă a Societății;
3. Modul de autentificare a semnăturii secretarului Societății de pe Procesul verbal de înregistrare a participanților la Adunare și semnăturilor Președintelui și secretarului Adunării de pe Procesul – verbal al Adunării.

Consiliul de Administrație al SAR „Donaris Group” SA

În atenția acționarilor SA „Fertilitatea”,

adresa juridică MD -7301, str. Glavan Boris, 11, or. Cantemir, Republica Moldova. Consiliul SA „Fertilitatea” anunță convocarea adunării generale ordinare cu prezența acționarilor pentru data de 07 august 2012

ORDINEA DE ZI:

1. Darea de seamă a activității Consiliului Societății privind activitatea în anul 2011;
2. Examinarea și aprobarea raportului financiar al Societății pe anul 2011;
3. Aprobarea normativelor de repartizare a profitului net al anului 2012;
4. Cu privire la introducerea modificărilor în Statutul societății la Capitolul I, art. 4, alin. (2) Obiectul de activitate al Societății;
5. Aprobarea unor tranzacții;
6. Acordarea împuternicirilor;
7. Alegerea organelor de conducere și control ale societății;
8. Raportul Comisiei de Cenzori;
9. Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori;
10. Autentificarea procesului verbal al adunării generale de către membrii Comisiei de Cenzori.

Locul petrecerii adunării: mun. Chișinău, str. Mateevici, 34. Ora petrecerii: 10:00. Începutul înregistrării: 09:00. Forma petrecerii: cu prezența acționarilor.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunare va fi întocmită la data de 26.06.2012.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinii de zi, începând cu 01.07.2012 de la orele 10:00 pînă la 16:00 pe adresa mun. Chișinău, str. Mateevici, 34.

Acționarii vor prezenta documentul ce confirmă identitatea, iar reprezentanții vor prezenta și procura autentificată conform legislației R. Moldova în vigoare.

Consiliul Societății S.A. „Montec”

anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, pe data de 20 iulie 2012 la orele 10-00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Măria Drăgan, 21, în incinta blocului administrativ, înregistrarea acționarilor de la 9-30

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la anularea deciziei, adoptate pe marginea p. 4 din ordinea de zi a adunării generale extraordinare a acționarilor Societății S.A. „Montec” din 05 iunie 2012.
2. Cu privire la comercializarea imobilului – încheierea tranzacției de vânzare-cumpărare a imobilului

Lista acționarilor cu dreptul de a participa la adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi întocmită la data de 04.07.2012.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinii de zi începând cu 04 iulie 2012, în zilele de lucru, între orele 10-00 – 16-00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Măria Drăgan, 21, la contabilitate.

La adunare acționarii urmează să prezinte buletinul de identitate, iar reprezentanții acestora cu procură, perfectată conform Legislației

S.A. „Fabrica de Fermentare a Tutunului Făleşti”

anunță, că pe 30 iulie 2012, în sediul S.A. „F. F. T. Făleşti” se va convoca adunarea generală a acționarilor, începând cu orele 11.00.

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea și aprobarea dării de seamă a Consiliului S.A. și Comisiei de Cenzori.
2. Examinarea și aprobarea dării de seamă a organului executiv.

“DRUMURI-GLODENI” S.A.

La data de 06.06.2012 a avut loc Adunării Generale extraordinare a acționarilor “DRUMURI-GLODENI” S.A. pe adresa: or. Glodeni, str.M. Eminescu, 2, ora 11-00. Cvorum – 97,88%.

LA ADUNARE S-AU APROBAT URMĂTOARELE DECIZII

1. Reorganizarea – fuziunea prin absorbție a societății. – A reorganiza S.A. “Drumuri-Glodeni” în următorul mod:
 - 1) SA “Drumuri-Glodeni” se reorganizează pe calea fuziunii prin absorbție împreună cu SA “Drumuri-Drochia” la persoana juridică absorbantă S.A. “Drumuri-Rișcani”, SA “Drumuri-Glodeni” și SA “Drumuri-Drochia” fiind persoane juridice absorbite.
 - 2) Se aprobă Contractul de fuziune prin absorbție din 06.06.2012.
 - 3) Se aprobă rapoartele de evaluare/estimare a valorii de piață a patrimoniului și acțiunilor, prezentate de firmele de evaluare „Dulcișor” SRL precum și prețurile de piață a patrimoniului și a acțiunilor societății, evaluate în aceste rapoarte.
 - 4) Se aprobă Actul №1 din 06.06.2012 de transmitere a bunurilor (patrimoniului, activelor și pasivelor) ale SA “Drumuri-Glodeni” către persoana juridică absorbantă S.A. “Drumuri-Rișcani”.
 - 5) Se aprobă bilanțul intermediar al S.A. “Drumuri-Glodeni” din 01.06.2012, cu următoarele indice Active total 6585556 lei, Pasive total 6585556 lei.
 - 6) Se aprobă bilanțul consolidat (intermediar) al S.A. “Drumuri-Rișcani” din 01.06.2012, cu următoarele indice Active total 21448033 lei, Pasive total 21448033 lei
 - 7) Se aprobă majorarea capitalul social al S.A. “Drumuri-Rișcani
 - 8) În cadrul reorganizării S.A. “Drumuri-Glodeni”, S.A. “Drumuri-Rișcani” și SA “Drumuri-Drochia” se aprobă:
 - plasarea de către S.A. “Drumuri-Rișcani” acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală a fiecărei 10 lei, de prima clasă în cadrul emisiei suplimentare a V efectuate în scopul majorării capitalului social la reorganizarea societății pe calea fuziunii prin absorbție la ea a persoanele juridice absorbite SA “Drumuri-Drochia”, SA “Drumuri-Glodeni”, acțiunile plasate fiind achitate cu valorile mobiliare plasate de persoanele juridice absorbite, plătite în întregime cu patrimoniul (mijloace bănești și nebănești) ce aparțin cu drept de proprietate persoanelor juridice absorbite;
 - informația despre valorile mobiliare plasate în emisia V;
 - lista subscriitorilor la valorile mobiliare plasate în emisia V;
 - darea de seamă cu privire la rezultatele emisiei V.
 - 9) Se aprobă proporțiile de convertire a acțiunilor societăților absorbite SA “Drumuri-Drochia” și SA “Drumuri-Glodeni” în acțiunile SA “Drumuri-Rișcani” pentru efectuarea emisiei a V, precum urmează:

№	Denumirea persoanei juridice și situația ei în cadrul reorganizării	valoarea de piață a activelor nete ce revin la o acțiune (în lei)	Proporțiile (coeficiențele) convertirii
1	SA “Drumuri-Rișcani”, persoana juridică absorbantă	10,2701	
2	SA “Drumuri-Glodeni”, persoana juridică absorbită	13,2701	1,320
3	SA “Drumuri-Drochia”, persoana juridică absorbită	12,2637	1,194

10) Se aprobă statutul S.A. “Drumuri-Rișcani” în redacție nouă cu includerea în el a modificărilor ce țin de reorganizarea societății, majorarea capitalului social și plasarea acțiunilor din emisia V.

11) A împuternici pe dl. Baiceanu Dumitru, director interimar al S.A. „Drumuri-Glodeni” și Lu-pașcu Valentina, contabil șef al S.A. „Drumuri-Glodeni” să semneze toate actele juridice convenite și să întreprindă toate acțiunile necesare ce țin de reorganizarea S.A. “Drumuri-Glodeni”, transmiterea patrimoniului către persoana juridică absorbantă și înregistrarea lui la ÎS “Cadastru”, ÎS “Registru”, în Registrul acționarilor la registratorul “Real-Regist” S.A., la Comisia Națională a Pieței Financiare, înregistrarea statutului societății în redacție nouă în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice.

CONDIȚIILE PRIVIND EMISIUNEA ȘI CIRCULAȚIA CAMBIIILOR BC „Moldindconbank” S.A.

1. Tipurile de cambii care vor fi emise de bancă:
 - 1.1. Cambii nominative;
 - 1.2. Cambii nominative cu dobândă:
 - 1.2.1. „la vedere”;
 - 1.2.2. „la un anumit termen de la vedere”.
 - 1.3. Cambii nominative cu scont:
 - 1.3.1. „la un anumit termen (91,182,364 zile) de la data emiterii”;
 - 1.3.2. „la o zi fixă”.
- 1.4. Potențialii cumpărători sunt:
 - persoane fizice sau persoane juridice;
 - rezidenți sau nerezidenți.
2. Valoarea nominală a cambiilor care vor fi emise – 10 000,100 000,500 000, 1 000 000 MDL.
3. Scadența cambiilor care vor fi emise va fi de 91,182,364 zile. Termenul limită de prezentare a cambiei spre plată pentru fiecare scadență – nu mai mult de două zile lucrătoare de la data scadenței.
4. Volumul prognozat al emisiunii – 200 mln. MDL. Perioada emisiunii 30 iunie 2012 – 30 iunie 2013.
5. Modul de eliberare a cambiei:
 - 5.1. În vederea procurării cambiei clientul va depune o cerere la orice filială a băncii, prin care va solicita cumpărarea cambiei.
 - 5.2. După acceptarea cererii, se va perfecta contractul de vânzare – cumpărare a cambiei bancare, în care va fi indicată rata dobânzii, în conformitate cu politica procentuală a băncii, termenul de circulație a cambiei, scadența, volumul de procurare la valoarea nominală și prețul de cumpărare.
 - 5.3. Pentru procurarea cambiei cumpărătorul va depune/transfera suma de procurare a cambiei în contul (2183—) indicat în contract, arătând destinația plății în documentul de plată: „pentru procurarea cambiei”.
 - 5.4. Banca eliberează cambia după trecerea în cont a mijloacelor bănești. Data emiterii cambiei se consideră data încasării banilor de la client și această dată se indică în textul cambiei.
 - 5.5. La eliberarea cambiei se va întocmi un act de predare-primire a Cambiei BC „Moldindconbank” S.A.
 - 5.6. Banca ține evidența cambiilor emise într-un registru, unde se indică informația despre persoanele care au procurat cambiile bancare (deținătorul inițial, data emiterii, tipul, volumul, prețul de cumpărare, scadența), precum și informația despre persoanele care au prezentat băncii cambiile spre plată.
6. Modul de calculare a venitului cambiei:
 - 6.1. Venitul posesorului cambiei cu dobândă se formează din dobânzile calculate la valoarea nominală. Dobânda pentru cambiile bancare se achită la scadență.
 - 6.2. La calcularea sumei dobânzii (S) se utilizează următoarea formulă:

$$S = \frac{N * T * R}{100 * 365}, \text{ unde}$$

N – valoarea nominală;
T – termenul de la data emisiunii cambiei până la data răscumpărării (numărul de zile calendaristice);
R – rata dobânzii (anuală), indicată în cambie;

- 6.3. Venitul posesorului cambiei cu scont se formează din diferența între valoarea nominală și prețul de vânzare;
- 6.4. La calcularea prețului de vânzare (P) a cambiei cu scont se utilizează următoarea formulă:

$$P = \frac{N}{1 + \frac{T * R}{365 * 100}}, \text{ unde,}$$

N – valoarea nominală a cambiei;
T – termenul de la data emisiunii cambiei până la data scadenței cambiei (numărul de zile calendaristice);
R – rata dobânzii (anuală).

7. Modul de circulație a cambiilor
 - 7.1. Cambia nominativă emisă de către bancă poate fi girată (transmisă) de mai multe ori de către deținătorul cambiei (girantul) unui nou deținător (giratorului) printr-o înscrisoare de transmitere (gir) pe versoul cambiei.
 - 7.2. Girul transmite toate drepturile în folosul giratorului, care este considerat posesor legitim al cambiei.
 - 7.3. Cambia se girează în suma cambială totală (girul parțial este nul).
 - 7.4. În cambii girurile șterse se consideră nescrișe, dacă anularea lor este autenticată de către girant.
8. Modul de răscumpărare a cambiei
 - 8.1. Cambia cu scadență „la vedere” este plătită la prezentare. Ea trebuie să fie prezentată spre plată în termen de până la un an de la data emisiei.
 - 8.2. Cambiile cu scadență „la un anumit termen (91,182,364 zile) de la data emiterii” sau „la o zi fixă” emise și puse în circulație de către bancă trebuie să fie prezentate spre plată în ziua scadenței sau în următoarele două zile lucrătoare. Plata (achitarea la scadență) se efectuează la prezentarea cambiei și cererii anexate, perfectate în modul stabilit.
 - 8.3. După expirarea termenului de circulație a cambiei dobânda nu se calculează.
 - 8.4. Banca achită valoarea nominală și dobânda aferentă la prima cerere a deținătorului cambiei din contul resurselor rezervate.
 - 8.5. La primirea spre achitare a cambiilor de către bancă se va întocmi un act de predare – primire a cambiilor BC „Moldindconbank” S.A.
9. Posibilitatea și condițiile răscumpărării înainte de termen a cambiei.
 - 9.1. Banca poate achita cambiile sale până la scadență, în conformitate cu politica procentuală în vigoare pentru depozitele la vedere (persoane fizice sau juridice).
10. În cazul pierderii cambiei aceasta nu se reînnoiește.
11. Restabilirea drepturilor asupra cambiilor pierdute se efectuează prin hotărârea instanței de judecată în modul stabilit de legislația în vigoare.
12. Banca va publica în ziarul „Capital Market” și pe pagina electronică (web) a băncii informația despre Condițiile privind emisiunea și circulația cambiilor BC „Moldindconbank” S.A.

Președintele Băncii

СОВЕТ АО «АСТРАЯ»

информирует своих акционеров о том, что на годовом общем собрании акционеров, повторно проведенном 15.06.2012г., кворум которого составил 35%,

БЫЛИ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Отчет о деятельности Совета общества за 2011 и годовой финансово-экономический отчет Общества за 2011 год – утвердить.
2. Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности АО „Астрая” за 2011 год и Аудиторское заключение за 2011 год – принять к сведению.
3. Аудиторскую организацию “Revcont-Audit” S.R.L. и оплату ее услуг в размере 5000 лей в год на 2012 год утвердить.
4. Утвердить:
 - 4.1 Совет АО „Астрая” в составе Бишир М., Терзи Н., Христева Л., Кайряк Д., Кавлак М.;
 - 4.2 Председателем Совета АО „Астрая” Терзи Н. В.
5. Ревизионную комиссию в составе: Мутавчи М. И. – председатель ПК, Гайдаржи Т. Ф. – член ПК утвердить.
6. Кандидатуру Шевчук Н. М. на должность Исполнительного директора АО „Астрая” утвердить.
7. Деятельность Общества оставить прежней в рамках Устава общества.
8. Утвердить нормативы распределения чистой прибыли по итогам 2012 года следующие:
 - Резервный фонд – 5%
 - Фонд развития производства – 55%
 - Выплата дивидендов – 30%
 - Выплата вознаграждений членам Совета общества, Ревизионной комиссии и другие расходы – 10%
9. В связи с убытками по итогам 2011 года дивиденды не выплачивать.

În atenția acționarilor „Butoiaș” S.A.

Vă aducem la cunoștință că la 21 iunie 2012 a avut loc Adunarea generală ordinară anuală a acționarilor societății, care s-a desfășurat cu prezența acționarilor, cvorumul fiind 98,71%.

CONFORM ORDINEI DE ZI AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII ÎN UNANIMITATE:

1. S-a aprobat darea de seamă economico-financiară a întreprinderii
2. S-a aprobat darea de seamă a Consiliului Societății
3. S-a aprobat darea de seamă a Comisiei de cenzori
4. S-au ales în componența Consiliului Societății: Dogaru D., Cujba T., Ganenco A., Grapceva L., Ganenco Al. și a comisiei de cenzori: Rusu E., Manvelova O., Seraia S.
5. S-a aprobat repartizarea venitului 2011 și normativelor 2012 – f. rezervă -10%, dezvoltarea societății-90%.
6. S-a aprobat auditul
7. S-a aprobat statutul în redacție nouă

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Organul executiv al Societății
Alexa Valentina

BC „Moldova-Agroindbank” SA

În conformitate cu art. 54 punctul (6) lit. j) din Legea privind piața valorilor mobiliare nr. 199-XIV din 18.11.1998

COMUNICAT INFORMATIV

BC „Moldova-Agroindbank” S.A. informează, că dl Alexandru Munteanu și-a anunțat demisia din funcția de membru al Consiliului băncii la data de 07.06.2012 (procesul-verbal al Consiliului băncii nr. 11).

Executivul băncii

În atenția acționarilor „Liftmontaj” S.A.

Vă aducem la cunoștință că la 22 iunie 2012 a avut loc Adunarea generală ordinară anuală a acționarilor societății, care s-a desfășurat cu prezența acționarilor, cvorumul fiind 94,74%.

CONFORM ORDINEI DE ZI AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII ÎN UNANIMITATE:

1. S-a aprobat darea de seamă economico-financiară a întreprinderii
2. S-a aprobat darea de seamă a Consiliului Societății
3. S-a aprobat darea de seamă a Comisiei de Cenzori
4. S-a ales componența Consiliului Societății – Nicolaev Gh. – c.p. 2000019144999, Nicolaeva O. – c.p. 0990712020266, Nicolaev D. – c.p. 0992009897337, Demidov V. – c.p. 0970108485983, Nicolaev C. – c.p. 2006019015028
Comisia de cenzori – Uzun Maria – c.p. 2001089091329, Sarioglo Gheorghe – c.p. 200308903538, Demidova Alexandra – c.p. 2005019013418 și stabilirea remunerației.
5. S-a aprobat alegerea auditului Societății și cuantumului retribuției muncii
6. S-a aprobat regulamentul Consiliului Societății
7. S-a aprobat regulamentul Comisiei de cenzori
8. S-a aprobat regulamentul organului executiv
9. S-a aprobat estimarea patrimoniului societății
10. S-a aprobat fondarea unei persoane juridice noi-S.R.L.
11. S-a aprobat încheierea tranzacției
12. S-a aprobat aportul Societății în capitalul social al întreprinderii noi create
13. S-a aprobat repartizarea venitului pentru anul 2011 și normativelor pentru an. 2012
14. S-a aprobat planul de perspectivă a Societății
15. S-a aprobat statutul în redacție nouă
16. S-a aprobat schimbarea registratorului

Vă informăm, că plata dividendelor pentru anul 2011 se va efectua cu mijloace bănești, începând cu 29 iunie 2012 până la data de 20 septembrie 2012 cu 0,28 lei pu una acțiune în numerar în contabilitatea întreprinderii de pe str.M. Manole 6/2, mun. Chișinău, conform listei acționarilor din 10 mai 2012.

Organul executiv al Societății
Pavel Nicolaev

К СВЕДЕНИЮ АКЦИОНЕРОВ «ГИДРОПОМПА» S.A.

9 июня 2012 года по адресу: г. Кишинев, бул. Гагарина, 2, в помещении музея „ГИДРОПОМПА” S.A., состоялось очередное общее собрание акционеров в очной форме. В собрании участвовало 62,9% от общего количества голосующих акций общества.

СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить отчет Совета общества за 2011 год.
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии, функции которой осуществляла фирма «Estima Grup» SRL за 2011 год.
3. Утвердить заключение аудиторской компании «Moldauiding» за 2011 год. Утвердить аудиторскую компанию «Moldauiding» в качестве аудитора «ГИДРОПОМПА» S.A. на 2012 год.
4. Покрыть убытки 2011 года за счет ожидаемой прибыли 2012 года в соответствии с Налоговым Кодексом РМ.
5. Заверить подписи председателя и секретаря общего собрания под протоколом общего собрания акционеров АО «ГИДРОПОМПА» подписью и печатью фирмы «Estima Grup», которая осуществляет функции Ревизионной комиссии.

Председатель собрания – Чобану К. С.,
секретарь – Голушкова А. А.

Stimate acționar „Pielart” SA

Organul executiv „Pielart” SA în baza deciziei Consiliului Societății din 18 iunie, 2012 anunța convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 12 iulie 2012 pe adresa: str. Calea Leșilor, 10, mun. Chișinău, (sala de conferințe „Pielart” SA).

ORDINEA DE ZI A AGAA:

1. Cu privire la încheierea de către societate a unei tranzacții de proporții.
2. Cu privire la acceptarea primirii de către societate a unui credit bancar investițional de la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. în suma de 65 000 000 MDL pe un termen de până la 108 luni.
3. Cu privire la acceptarea transmiterii în gaj Băncii a bunurilor societății întru asigurarea rambursării creditului, dobânzii și altor plăți aferente.
4. Cu privire la împuternicirea administratorului societății cu dreptul de a semna contractul de credit, gaj/ipotecă, mandat, alte contracte și documente legate de valorificarea creditului.
5. Privind autentificarea procesului verbal al adunării generale a acționarilor Societății.

Inceputul adunării – orele 10.00.

Inceputul înregistrării – orele 09.30

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea generală este perfectată la 20 iunie 2012. Cu materialele pregătite pentru ținerea adunării acționarii pot face cunoștința, începând cu 02 iulie 2012 la adresa: str. Calea Leșilor, 10, mun. Chișinău, în zilele de lucru de la 16.00 pînă la 17.00.

Acționarii sunt obligați să aibă asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, procura autentificată în modul stabilit de legislația în vigoare a RM.

Organul executiv

SA “CARIERA DE GRANIT SI PIETRIS DIN SOROCA”

Înzvățat, că 16.06.2012 s-a ținut adunarea generală extraordinară a acționarilor. Scopul adunării este aprobarea raportului activității societății pentru anul 2011 și aprobarea bilanțului societății la sfârșitul anului 2011. Adunarea a avut loc la 16.06.2012 în sala de conferințe a societății, str. K. K. K., mun. Chișinău, la ora 10.00.

REȘILII:

1. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
2. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.
3. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
4. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.
5. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
6. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.
7. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
8. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.
9. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
10. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.
11. Urmăritor Raportul Activității Societății pentru anul 2011, aprobat de către acționarii societății.
12. Urmăritor Bilanțul societății la sfârșitul anului 2011, aprobat de către acționarii societății.

Вниманию акционеров «Mega Prim» SA!

В соответствии с решением Совета «Mega Prim» SA от 28 мая 2012г. 21 июня 2012г. состоялось повторное очередное годовое общее собрание акционеров в очной форме в г. Кишинэу, ул. Зимбрулуй 10. На собрании присутствовали акционеры, их уполномоченные представители, владеющие 33,08% от общего количества голосующих акций Общества. Собрание единогласно или квалифицированным большинством голосов приняло следующие

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утвержден отчет о работе Совета и деятельности Общества за 2011 год.
2. Приняты к сведению финансовый отчет Общества по результатам деятельности за 2011 год, подтвержденный заключениями аудиторской организации и Ревизионной Комиссии Общества по финансовому отчету за 2011 год.
3. Утвержден отчет Ревизионной Комиссии Общества за 2011 год.
4. Чистую прибыль Общества за 2011 год в сумме 744 861 лей распределить следующим образом:
 - 37 243 лея (5%) – в резервный капитал;
 - 74 486 леев (10%) – в фонд материального поощрения работников Общества, средства из которого будут использоваться в дальнейшем на основании решений Совета Общества;
 - 37 243 лея (5%) – в фонд социального развития;
 - 22 000 леев (2,9536%) – на вознаграждение членам Совета Общества;
 - 180 207,6 леев (24,1935%) – на развитие Общества;
 - 393 681,4 леев (52,8530%) – на выплату дивидендов:
 - дата, на которую составляется список акционеров, имеющих право на получение дивидендов: 21 июня 2012 г.;
 - размер дивидендов на одну голосующую акцию Общества: 0,04 лея;
 - форма выплаты дивидендов: перечислением денежных средств на банковский счет акционерам – юридическим лицам; – выплата наличными денежными средствами по юридическому адресу Общества акционерам – физическим лицам; – срок выплаты дивидендов: начало выплаты – не позднее 28 августа 2012г.;
 - окончание выплаты – по истечении 3 лет со дня начала выплаты дивидендов. Утверждены следующие нормативы распределения чистой прибыли Общества за 2011 год: 5% – отчислить в резервный капитал; 95% – направить на развитие Общества.
5. Принято решение о размере оплаты труда членов совета и ревизионной комиссии Общества. Утвержден лимит средств, направляемых на покрытие расходов, связанных с деятельностью совета и ревизионной комиссии Общества в период до проведения годового общего собрания акционеров Общества по итогам деятельности в 2012г. В состав Ревизионной комиссии Общества избраны: Апроцкая Л. В.; Колесник Г. И., Бобок М. В. В резерв Ревизионной комиссии Общества избраны: Костюшко О. А., Рошка Т. В состав совета Общества избраны: Апостол Е. А., Бережной Ф. Ф., Забулика В., Зайцева Е. К., Дурманова Н. П. В резерв совета Общества избраны: Магдалук Е. В., Кайряк С. П., Кольца Т. В., Акинфиева Н. И., Ананьева Т. А.
6. Утверждено в качестве аудиторской организации Общества «Niscutor Audit Service» SRL и установлено вознаграждение аудитора.
7. Принято решение внести изменения и дополнения в Устав и регламенты Общества.

Администрация «Mega Prim» SA

Stimați acționari ai “Băncii de Finanțe și Comerț” SA!

Suplimentar la informația cu privire la rezultatele Adunării Generale a Acționarilor “Băncii de Finanțe și Comerț” SA din 20 aprilie 2012, care a fost publicată în ziarul “Capital Market” la data de 09 mai 2012, Vă aducem la cunoștință mai detaliat despre rezultatele votării pe marginea punctului 3 al ordinii de zi a adunării “Cu privire la aprobarea Business-planului “Băncii de Finanțe și Comerț” SA pentru anul 2012”. Proiectul propus de către Consiliul Băncii din trei puncte,

A FOST VOTAT SEPARAT

PE FIECARE PUNCT ȘI ANUME:

- Referitor la aprobarea Business-planului “Băncii de Finanțe și Comerț” S. A pentru anul 2012 care presupune majorarea activelor comune a băncii cu 19% pe an și obținerii profitului net în mărime de 38,7 mln. lei cu indicii rentabilității ROA-1,9%, ROE-9,7%, participanții la adunare au votat: “Pentru” – 99,93% și “Contra” – 0,07%;
- Referitor la stabilirea în anul 2012 a cheltuielilor planificate a băncii pentru remunerarea muncii, premii și ajutor material în mărime de 51,1 mln. lei. Această sumă include salariul lunar al Președintelui Consiliului Băncii și remunerarea membrilor Consiliului Băncii. Rezultatul votării: “Pentru” – 99,38% și “Contra” – 0,62%;
- Referitor la permiterea Consiliului Băncii să introducă concretizările necesare în Business-planul Băncii în cazul modificării condițiilor de funcționare a Băncii, neprevăzute la momentul aprobării Business-planului, cu informarea ulterioară a Adunării Generale a Acționarilor privind deciziile adoptate, s-a votat: “Pentru” – 99,92% și “Contra” – 0,08%.

Acționarii Băncii pot să ia cunoștință cu hotărârile adoptate la Adunarea Generală a Acționarilor la oficiul central al Băncii pe adresa: m. Chișinău, str. Pușkin, 26.

Organul executiv al “Băncii de Finanțe și Comerț” SA

ÎM “CUANTA” SA

Comunicat informativ cu privire la deciziile primite la Adunarea generală anuală a acționarilor din 18 iunie 2012,

A FOST APROBAT UNANIM:

1. Darea de seamă financiară pe anul 2011;
2. Darea de seamă a comisiei de cenzori pe anul 2011;
3. Compania de audit conform procesului verbal;
4. Autentificarea procesului verbal de comisia de cenzori.

Consiliul Societății “CUANTA” SA

Акционерам S.A. «ALIMCOM»

15.06.2012 г. состоялось очередное годовое общее собрание акционеров Общества за 2011 год.

СОБРАНИЕМ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Принять к сведению Годовой финансовый отчет Общества за 2011 г. в сопровождении заключения Ревизионной комиссии.
2. Утвердить Годовой отчет Совета за 2011 г. Одобрить все действия и решения Совета, признать их совершенными в интересах Общества.
3. Утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии Общества за 2011 г.
4. Покрыть убытки Общества за счет прибыли будущих периодов. Утвердить нормативы распределения чистой прибыли на 2012 г.: после 100% покрытия убытков прошлых лет, до 5% направить на формирование резервного капитала и до 95% – на развитие производства.
5. Утвердить «Audit-Real» SRL аудиторской организацией Общества на 2012 год.

Директор S.A. «ALIMCOM»

Spre atenția acționarilor SA “Mărculești – Combi”

La 08 iunie 2012, a avut loc adunarea extraordinară a acționarilor pe adresa: or. Mărculești, r-nul Florești, sediul oficiului administrativ, la care au participat acționarii cu număr total de vot de 1712500 acțiuni, ceea ce reprezintă 95,75% din numărul total de acțiuni.

LA ADUNARE S-AU LUAT

URMĂTOARELE DECIZII:

S-A DECIS:

1. A accepta încheierea tranzacției de proporții, de către “Mărculești – Combi” S.A. cu BC Moldova – Agroindbank S.A. a contractelor de credit, pentru scopuri investiționale și pentru completarea capitalului circulant al societății.
2. A încheia contracte privind cumpărarea bunurilor și serviciilor, inclusiv utilajelor, necesare pentru implementarea proiectului investițional.
3. A accepta transmiterea în ipotecă/gaj la BC Moldova – Agroindbank S.A., întru asigurarea rambursării creditelor, dobânzii și altor datorii, a bunurilor care aparțin cu drept de proprietate S.A. “Mărculești – Combi”.
4. De a împuternici Directorul General cu dreptul de a semna cu BC Moldova – Agroindbank S.A. contractele de credit, gaj, ipotecă și alte documente ce țin de valorificarea creditelor, transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății și îndeplinirea obligațiilor față de bancă.
5. Cu privire la emisia suplimentară de acțiuni, s-a decis de a nu fi examnată această întrebare, dat fiind faptul că nu a parvenit nici o propunere privind emisia suplimentară de acțiuni.
6. Întrucât, întrebarea cu privire la emisia suplimentară de acțiuni nu a fost examnată, s-a decis de a nu examina întrebarea cu privire la împuternicirea persoanei responsabile de semnarea documentelor necesare.
7. De a împuternici comisia de cenzori în autentificarea procesului verbal al Adunării Extraordinare al Acționarilor.

**Organul executiv
Tel: 250-2-31-60**

Stimate acționar “INCUBATOR” S.A.!

Consiliul Societății pe acțiuni “INCUBATOR” S.A. în baza Deciziei din 18.06.12 anunța convocarea adunării generale anuale, cu prezența acționarilor, care va avea loc la 23.07.12 la ora 12-00 pe adresa: MD-2069, mun. Chișinău, str. Gh. Iablocikin 5/1, birou 5, cu

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la examinarea dării de seamă financiară anuale a societății pentru anul 2011;
2. Cu privire la aprobarea dării de seamă a Consiliului societății pentru anul 2011;
3. Cu privire la aprobarea dării de seamă a Comisiei de cenzori pentru anul 2011;
4. Cu privire la repartizarea profitului pentru anul 2011;
5. Cu privire la tranzacții de proporții;
6. Cu privire la desemnarea organizației de audit și stabilirea cuantumului retribuției ei;
7. Cu privire la autentificarea procesului verbal al adunării generale anuale a acționarilor.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală extraordinară a acționarilor este perfectată la data 18.06.12. Înregistrarea acționarilor – între orele 11.00 – 11.45.

Cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale anuale puteți lua cunoștință începând cu 13.07.2012. între orele 9.00-15.00 pe adresa: MD-2069, mun. Chișinău, str. Gh. Iablocikin 5/1, birou 5.

Participanții la adunarea generală anuală prezintă buletin de identitate, iar reprezentantul (ții) – procura autentificată conform legislației în vigoare.

**Relații la tel: 0-22-22-12-55.
Organul executiv**

Ежемесячный
бюллетень НКФР –
май 2012 г.

2

Решения
Национальной комиссии
по финансовому рынку

3

Микрофинансирование
берет разгон!

4

Парфюмерно-косметическая фабрика Viorica-Cosmetic продана за 51,04 млн леев

На Фондовой бирже Молдовы во вторник стартовал второй в этом году аукцион «с молотка» по продаже акций государства, который продлится до 29 июня. В первый день торгов были проданы пакеты двух акционерных обществ на общую сумму 51 млн 041 тыс. леев: 95,852% акций АО Viorica-Cosmetic за 51,04 млн леев и 0,195% акций АО Fabrica de vinuri Sărătenii Vechi за 680 леев. Все пакеты проданы по стартовой цене. Начальная цена продажи одной акции Viorica-Cosmetic составила 30 леев за шт. (всего продано 1701362 акции), акции Fabrica de vinuri Sărătenii Vechi – 2 лея (всего продано 340 акций).

Брокер-покупатель – Moldova-Agroindbank не раскрывает пока информацию о том, в интересах какого покупателя он действовал, и кто стал новым владельцем Viorica-Cosmetic. От имени государства акции предприятия реализовал брокер-продавец компания Oldex, отобранная ранее в ходе конкурса.

Viorica-Cosmetic – крупнейший производитель парфюмерно-косметической продукции в Молдове, созданный в 1989 г. Viorica-Cosmetic производит более 200 наименований товаров, таких как духи, туалетная вода, одеколоны, кремы, шампуни, жидкое мыло, средства по уходу за волосами и т.п. В 2011 г. чистая прибыль Viorica-Cosmetic составила 17,8 тыс. леев (\$1,5 тыс.), сократившись в 3 раза в сравнении с 2010 г. Объем продаж в прошлом году уменьшился на 3,8% – с 18,2 млн до 17,5 млн леев. Уставный капитал общества составляет 19,5 млн леев.

В целом на второй в этом году аукцион на ФБМ были выставлены пакеты акций государства в 27 акционерных обществах. При этом в 15 акционерных обществах государство имеет свыше 51%. Выставленные на торги пакеты акций варьируют от 0,195% в АО Fabrica de vinuri Saratenii Vechi до 100% в АО Armo-Beton. Общая первоначальная стоимость всех выставленных на аукцион акций составляет 709,39 млн леев.

Впервые на продажу были выставлены принадлежащие государству акции в следующих крупных предприятиях: Viorica-Cosmetic (95,852%), Farmaco (94,614%), Floare-Carpet



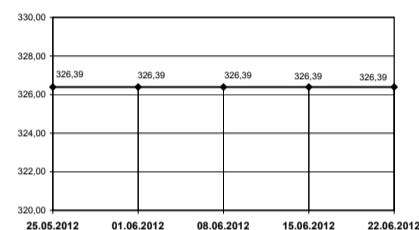
(59,486%) и Armo-beton (100%). Гендиректор Агентства публичной собственности при министерстве экономики Тудор Копач отметил, что эти предприятия нуждаются в привлечении стратегических инвесторов для модернизации производства, расширения гаммы выпускаемой продукции, повышения конкурентоспособности на рынке. Также на аукцион были выставлены пакеты акций государства в табачно-ферментационных фабриках из Оргеева и Шолданешт (95,07% и 91,219%, соответствен-

но), НИИ Rif-Acvaapararat (92,908%), заводов Raut (76,521%), Apromas (71,407%), гостиницы Jolly Alon (34,962%), стекольной фабрики Glass Container Company (31,415%), консервной фабрики из Глодян (28,836%), EuroCreditBank (21,019%) и т.д. Поскольку госпакеты акций большинства предприятий ранее неоднократно предлагались к продаже, но оказались невостребованными, на нынешнем аукционе их начальная цена была снижена на 5-20%.

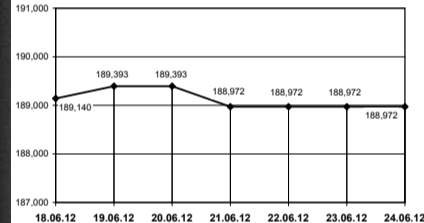
InfoMarket



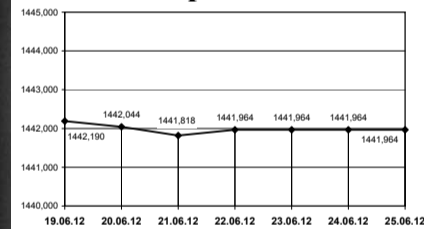
CNPF



Banking Stock Index –
InfoMarket



EVM-Composite



Курс валют
на 27.06.2012

Валюта	Ставка	Курс
Евро	1	15.3146
Доллар США	1	12.2610
Рубль российский	1	0.3710
Гривна украинская	1	1.5177
Лей румынский	1	3.4291

Вниманию акционерных обществ, профессиональных участников небанковского финансового рынка, подписчиков и читателей!

Газета Capital Market приглашает Вас принять участие в рубрике «Вопрос-ответ», в которой на Ваши вопросы, связанные с проблемами небанковского финансового рынка, ответят специалисты и эксперты НКФР в данной области.

Просим все Ваши вопросы присылать по адресу
gt@capital.market.md

Обзор биржевых сделок за неделю

Объем биржевых торгов за период с 18 по 22 июня 2012 года составил 146,3 тыс. леев. В общем, зарегистрировано 25 сделок с ценными бумагами 14 эмитентов.

В Основной Секции биржи проведено 16 сделок в объеме 77,9 тыс. леев. На протяжении недели рыночная цена акций «Moldindconbank» уменьшилась со 120 до 115 лей. Рыночная цена акций «Victoriabank» уменьшилась на 2 лея и составила 46 лей за акцию. Продолжают торговаться по цене 1 лей акции кишиневской компании «Anticor».

В Секции Прямых Сделок зарегистрированы сделки по продаже акций едиными пакетами посредством голосовых торгов на сумму 68,4 тыс. леев. Возобновились сделки с акциями компании «Vicusig» по цене 10 лей. Цены акций «Fabrica Elemente de Construcții» и «Întreprinderea de transporturi auto nr. 1» остаются стабильными на уровне 10 лей.

Фондовая биржа Молдовы предоставляет консалтинговые услуги в области лицензируемой деятельности (биржевой). Информация по телефону 27-76-36.

www.moldse.md

Фондовая биржа Молдовы

С 1 июля 2012 г. номера фиксированной связи будут состоять из 9 цифр

НАРЭКИТ напоминает о том, что с 1 июля пользователи услуг фиксированной связи смогут набирать телефонные фиксированные номера из того же или другого населенного пункта Молдовы только путем набора 9 цифр: национальный префикс «0» + код географической зоны + номер абонента.

В период с 1 по 31 июля в тех случаях, когда пользователи фиксированной связи будут набирать номера в старом формате из 5 или 6 цифр, автоответчик будет информировать их о необходимости правильного набора соответствующего номера из 9 цифр. Автоответчик будет работать в течение одного месяца – до 1 августа.

Как сообщалось ранее, переход Молдовы к формату из 9 цифр предусмотрен новыми положениями Национального плана нумерации. Документ предусматривает переход с 31 марта 2012 г. к «закрытому» формату набора телефонных номеров номерного ряда «2» и выделение ресурсов нумерации из номерного ряда «3» для предоставления услуг и сетей фиксированной телефонной связи общего пользования.

InfoMarket

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

Национальная комиссия по финансовому рынку

БЮЛЛЕТЕНЬ • 5 • 2012

РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

В мае 2012 года в Государственном реестре ценных бумаг (ГРЦБ) Национальная комиссия по финансовому рынку (НКФР) зарегистрировала 2 эмиссии акций, осуществленных при учреждении акционерного общества, на сумму 90 млн лей, и 8 дополнительных эмиссий ценных бумаг на сумму 34,17 млн лей (Таблица №1).

В январе-мае 2012 года было осуществлено эмиссий акций на сумму 470,99 млн лей или в 2,3 раза больше, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (Таблица №3).

Акционерным обществам "MATCON-MOTRICALA" и S.A. DACIA-COM было выдано разрешение на реорганизацию путем дробления (выделения) с передачей имущества новым компаниям.

В мае было зарегистрировано уменьшение уставного капитала S.A. "REACTIV" и исключены из Государственного реестра ценных бумаг ценные бумаги 11 акционерных обществ в результате их ликвидации.

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

В мае 2012 года на вторичном рынке было осуществлено 420 сделок с ценными бумагами на общую сумму 63,23 млн лей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается увеличение на 33,17 млн лей объема сделок (Диаграмма №1).

Объем биржевых сделок в мае 2012 года составил 7,40 млн лей или 12% от общего объема сделок, зарегистрированных на вторичном рынке (Диаграмма №2).

В общем количестве сделок доля биржевых сделок составила 40% (Диаграмма №3).

В мае 2012 года НКФР зарегистрировала проспект обязательного публичного предложения на получение контроля, объявленного одферентом Обществом с ограниченной ответственностью "Cito-Gaz-Service", объектом которого является приобретение 1427485 простых именных акций, выпущенных Акционерным обществом "Vast-Protect" по цене 1,08 лея/акция, сроком действия 30 дней с момента объявления (Постановление НКФР №23/2 от 31.05.2012, Monitorul Oficial 113-118/680 от 08.06.2012)

В январе-мае 2012 года на вторичном рынке было осуществлено 1611 сделок на сумму 279,54 млн лей, что незначительно меньше, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года (Таблица №4).

БИРЖЕВОЙ РЫНОК

На биржевом рынке в мае 2012 года было зарегистрировано 166 сделок на общую сумму 7,40 млн лей.

Биржевой оборот снизился примерно на 1,91 млн лей по отношению к показателю мая прошлого года (Диаграмма №4).

Информация о сделках с ценными бумагами, выпущенными акционерными обществами, включенными в биржевой листинг, представлена в Таблице №5.

ВНЕБИРЖЕВОЙ СЕГМЕНТ

В мае 2012 года на внебиржевом сегменте было зарегистрировано 254 сделок на сумму 55,84 млн лей. И по объему и количественно зарегистрировано увеличение по сравнению с маем 2011 года (Диаграмма №5).

В структуре внебиржевых сделок за отчетный период наибольшая доля приходится на сделки в ходе инвестиционных и коммерческих конкурсов, проводимых с ценными бумагами, выставленными на продажу на условиях Закона об управлении и разгосударствлении публичной собственности в размере 20,8% или 11,63 млн лей, и сделки взноса в уставные капиталы - 20,5% (11,45 млн лей) от общего объема сделок на этом сегменте. Праворемство на ценные бумаги в результате роспуска или реорганизации юридического лица - 7,92 млн лей. Сделки выкупа ценных бумаг компанией, связанные с ее реорганизацией и/или истечением срока оборота ценных бумаг составили 7,31 млн лей. Подробная информация о внебиржевых сделках в мае 2012 г. представлена в Диаграмме №6.

Национальная комиссия по финансовому рынку:

MD 2012, мун.Кишинёв, б-р Штефана чел Маре, 77, тел. (373 22) 859 401; www.cnpf.md

Управление внешних связей и развития: тел. (373 22) 589409

Таблица №1 Эмиссии ценных бумаг, зарегистрированные в ГРЦБ в мае 2012 г.

Наименование эмитента	Код ISIN ценных бумаг	Сумма эмиссии, лей	Кол-во размещенных ценных бумаг, единиц	Номинальная стоимость ценной бумаги, лей	Стоимость размещения ценной бумаги, лей	Уровень листинга на ФБМ
Эмиссии акций, размещенных при учреждении акционерного общества						
S. I. A. "MOLDASIG" S. A	MD14MOS1005	60000000	600000	100	100	
S.A. R. "MOLDCARGO" S.A.	MD14ARGO1006	30000000	100	300000	300000	
Всего		90 000 000	600 100			
Дополнительные эмиссии акций						
S.A. "TEMIX"	MD14EMIX1000	9900	9900	1	1	
S.A. "DRUMURI-UNGHENI"	MD14UNGD1005	1877400	187740	10	10	
S.A. "DRUMURI-BĂLȚI"	MD14DRMB1006	3761670	376167	10	10	
S.A. "JLC-INVEST"	MD14JLIN1008	3600000	4961753	без номинальной ст-ти	0,726	
S.A. "CENTRO BASSO PREZZO"	MD14BASO1006	800000	80000	10	10	
S.A. "HORUS"	MD14HORU1007	1003694	1003694	1	1	
S.A. "DRUMURI-STRĂȘENI"	MD14STRD1000	963500	96350	10	10	
Combinatul de Vinuri Spumante și de Marcă din Chișinău "VISMOS" S.A.	MD14VISS1000	22153800	2215380	10	10	
Всего		34169964	8 930 984			

Таблица №2 Объем эмиссий ценных бумаг в мае 2008-2012 гг. (млн лей)

Вид эмиссии	2008	2009	2010	2011	2012	2012 г. по сравнению с 2011 г., %
Эмиссии, осуществленные при учреждении АО	1,78	0,63	0,02	0,75	90	больше в 120 раз
Дополнительные эмиссии акций	35,54	64,82	50,66	37,52	34,17	меньше на 9,8%
Всего	37,32	65,45	50,68	38,27	124,17	больше в 3,2 раза

Таблица №3 Объем эмиссий ценных бумаг в январе-мае 2008-2012 гг. (млн лей)

Вид эмиссии	2008	2009	2010	2011	2012	2012 г. по сравнению с 2011 г., %
Эмиссии, осуществленные при учреждении АО	6,08	2,50	0,90	0,96	120,02	больше в 120 раз
Дополнительные эмиссии акций	251,82	182,21	88,27	204,44	350,97	больше на 71,67%
Всего	257,90	184,71	89,17	205,40	470,99	больше в 2,3 раза

Таблица №4 Вторичный рынок в январе-мае 2008-2012 гг.

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012	2012 г. по сравнению с 2011 г., %
Биржевой рынок						
Кол-во сделок (единиц)	1341	773	1264	878	656	0,74
Объем сделок (млн лей)	259,11	108,58	102,19	74,26	32,88	0,44
Внебиржевой рынок						
Кол-во сделок (единиц)	9486	2235	1248	966	955	0,98
Объем сделок (млн лей)	269,45	120,77	113,98	314,98	246,66	0,78
Всего на вторичном рынке						
Кол-во сделок (единиц)	10827	3008	2512	1844	1611	0,87
Объем сделок (млн лей)	528,56	229,35	216,17	389,24	279,54	0,72

Таблица №5 Сделки, осуществленные с ценными бумагами акционерных обществ, включенных в листинг ФБМ, май 2012 г.

Наименование эмитента	Код ISIN	Кол-во акций, участвовавших в сделках, ед.	Объем сделок, лей	Цена одной акции, лей		Средняя цена 1 акции, лей	Номинальная стоимость, лей	Доля реализованных акций в общем кол-ве выпущенных акций, %	Кол-во сделок, ед.	Уровень листинга
				Мин.	Макс.					
Сделки, осуществленные посредством интерактивного рынка										
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	MD14AGIB1008	104	127920,0	1230,0	1230,0	1230,0	200,0	0,01	3	1
BC "BANCA DE ECONOMII"	MD14BECM1002	12941	498193,0	32,0	40,0	38,50	5,0	0,06	12	1
BC "MOLDINDCONBANK" SA	MD14MISB1008	2335	284350,0	115,0	130,0	121,78	100,0	0,05	6	1
BC "VICTORIABANK" S.A.	MD14VCTB1004	300	14400,0	48,0	48,0	48,0	10,0	0,00	1	1
Публичное предложение на вторичном рынке										
SA "FLOAREA SOARELUI"	Md14flau1001	21508	1075400,0	50	50	50	20	2,90	1	1
Итого			2 000 263,00						23	

Диаграмма №1 Сделки на вторичном рынке ценных бумаг, май 2008-2012 гг.

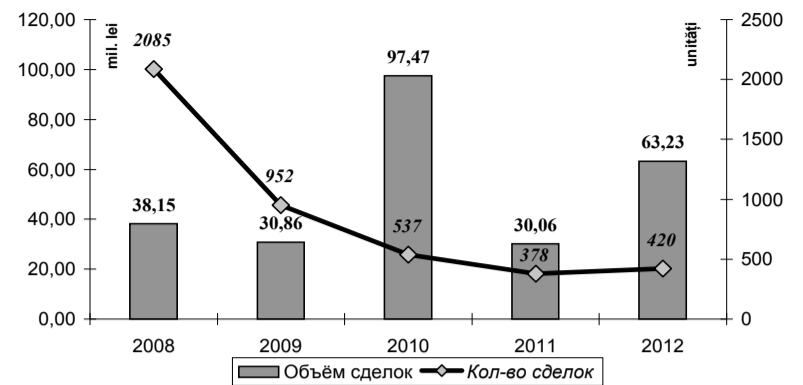


Диаграмма №2 Структура сделок на вторичном рынке, май 2012 г. (по объему сделок)

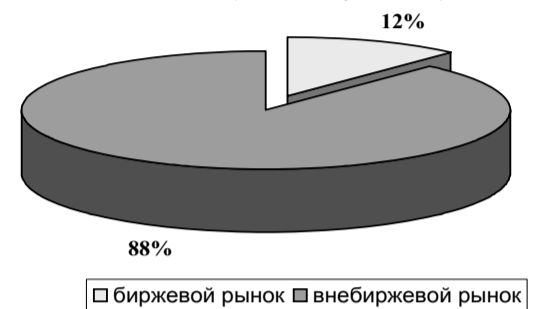


Диаграмма №3 Структура сделок на вторичном рынке, май 2012 г. (по количеству сделок)

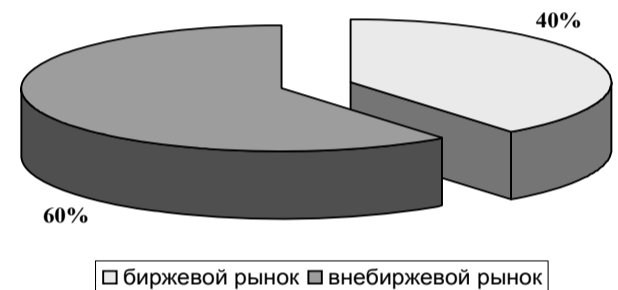


Диаграмма №4 Биржевые сделки, май 2008-2012 гг.

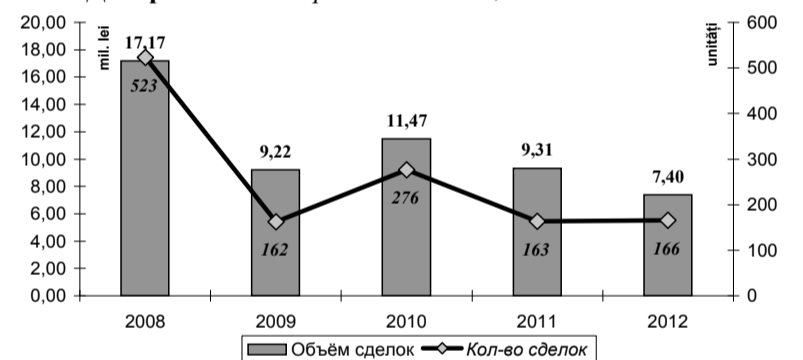


Диаграмма №5 Внебиржевые сделки, май 2008-2012 гг.

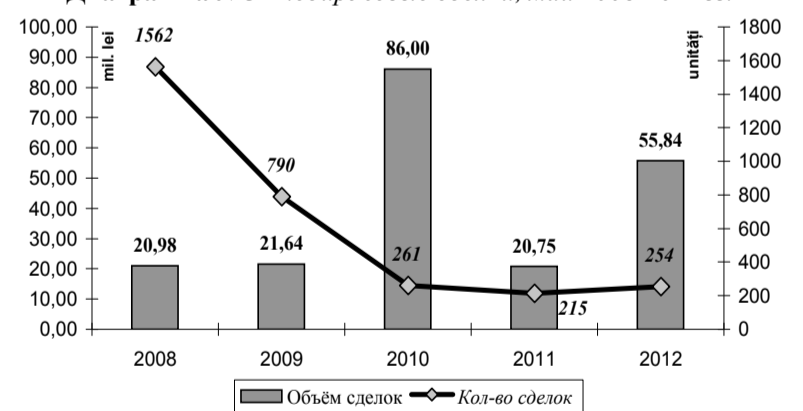
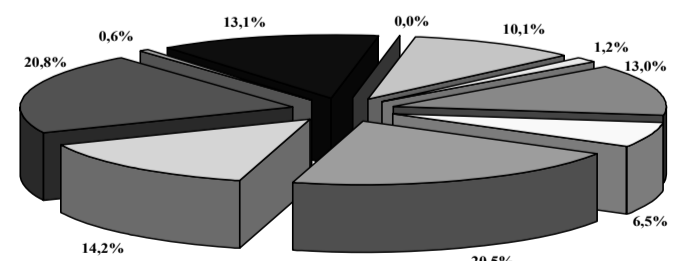


Диаграмма №6 Структура внебиржевых сделок, май 2012 г.



Купля-продажа - 5,66 млн лей
Наследование - 0,66 млн лей
Дарения - 7,27 млн лей
Судебные решения - 3,61 млн лей
Взнос в уставный капитал - 11,45 млн лей
Праворемство на ЦБ в результате роспуска или реорганизации юридического лица - 7,92 млн лей
Проведение инвестиционного и коммерческого конкурса с ЦБ, выставленными на продажу на условиях Закона об управлении и разгосударствлении публичного имущества - 11,63 млн лей
Бесплатные сделки согласно Закону об управлении и разгосударствлении публичного имущества - 0,32 млн лей
Сделки выкупа ценных бумаг компаниями, связанные с их реорганизацией и/или истечением срока оборота ценных бумаг - 7,31 млн лей
Распределение ценных бумаг в случае раздела имущества между супругами согласно решению суда - 0,01 млн лей

Решения Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе очередного заседания Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку, состоявшегося 20 июня 2012 года, были изучены результаты комплексной проверки деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг Коммерческого банка „Banca de Finanțe și Comerț” S.A. Принято решение предупредить должностных лиц банка, ответственных за операции с корпоративными ценными бумагами, о необходимости безусловного соблюдения положений действующих законодательных и нормативных актов, в том числе внутренних положений банка, связанных с деятельностью на рынке ценных бумаг. Предписано в течение 10 дней с момента вступления в силу решения НКФР привести в соответствие п. 5.1 договора о брокерских услугах банка с положениями Типового договора брокерских услуг, утвержденного Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку №48/7 от 17.12.2002.

В результате рассмотрения итогов тематической проверки соблюдения законодательства в сфере ссудо-сберегательных ассоциаций А.Е.І. „MERENI”, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение приостановить на 6 месяцев действие лицензии А.Е.І. „MERENI”, серии CNPF №000018, выданной 05.12.2008, начать процедуру привлечения к административной ответственности председателя совета ассоциации, отозвать согласие на разрешение занимать должность управляющего ассоциацией и освободить от участия в совете председателя г-на Валентина Платон. Согласно решению, А.Е.І. „MERENI” запрещено принимать сберегательные вклады и выдавать займы до полного соответствия требованиям законодательства, а управляющим А.Е.І. „MERENI” предписано принять меры по устранению нарушений, отраженных в акте проверки, обеспечить безусловное соблюдение положений действующих законодательных и нормативных актов. Кроме того, в течение 6 месяцев ассоциация должна представить недельные отчеты о мерах, принимаемых для исполнения Постановления НКФР, с приложением копий доказательных документов, а материалы проверки деятельности А.Е.І. „MERENI” передать прокуратуре района Анений Ной на рассмотрение.

Кроме того, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение зарегистрировать в Государственном реестре ценных бумаг ценные бумаги, размещенные при учреждении Акционерного общества „AIPER” на сумму 65 000 лей, разделенных на 65 000 простых именных акций номинальной стоимостью 1 лей, а также:

– ценные бумаги согласно отчетам о результатах дополнительных эмиссий акций:

– Акционерного общества „AEROPORT HANDLING” на сумму 685 000 лей в количестве 68500 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей, за счет собственного капитала. Уставный капитал компании составляет 1360000 лей (136 000 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей). После увеличения уставный капитал составит 2 045 000 лей (204 500 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей);

– Акционерного общества „DEPOZITARUL NAȚIONAL DE VALORI MOBILIARE AL MOLDOVEI” на сумму 275 000 лей в количестве 44 простых именных акций номинальной стоимостью 6 250 лей, за счет денежных и денежных взносов. Уставный капитал компании составляет 400.000 лей (64 простые именные акции I класса номинальной стоимостью 6.250 лей/акция). После увеличения уставный капитал составит 675 000 лей (108 простых именных акций номинальной стоимостью 6.250 лей/акция);

– уменьшение уставного капитала;

– Акционерного общества „TERMOENERGOMONTAJ” путем аннулирования 6 480 казначейских акций. Уставный капитал до реорганизации составлял 347.290 лей (34.729 простых именных голосующих акций номинальной стоимостью 10 лей/акция). Уставный капитал после уменьшения составит 282490 лей (28 249 простых именных акций номинальной стоимостью 10 лей);

– Акционерного общества „TELPETROL” путем уменьшения номинальной стоимости акции с 10 лей до без номинала. Уставный капитал компании составляет 9.153.630 лей (9 153 630 простые именные акции I класса номинальной стоимостью 10 лей). После уменьшения уставный капитал компании составит 20 000 лей (915 363 простые именные акции без номинальной стоимости).

Решением Административного совета НКФР из Государственного реестра профессиональных участников на рынке ценных бумаг исключено акционерное общество „Proprietar”, которому ранее принадлежала лицензия АММП №003603 от 27.01.2005 на право осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг – ведения реестра, в результате завершения ликвидации вида профессиональной деятельности компании на рынке ценных бумаг.

В ходе заседания принято решение о внесении изменений и дополнений в Инструкцию о содержании, порядке составления, представления и публикации специализированных отчетов профессиональных участников рынка ценных бумаг.

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение разрешить государственную регистрацию изменений, внесенных в учредительные документы и данные совместной страховой компании „EXIM-ASINT” S.A. в Государственном реестре юридических лиц.

Также, получено разрешение на уменьшение квалифицированного участия в уставном капитале совместного предприятия Международной страховой компании „MOLDASIG” S.A., принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Росгосстрах», с 80,00% или 480 000 простых акций I класса с правом голоса до 0% или 0 акций.

Кроме того, выдано разрешение на реорганизацию Страховой компании „SIGUR-ASIGUR” S.R.L. путем смены организационно-правовой формы общества с ограниченной ответственностью на акционерное общество, и государственную регистрацию всех изменений, внесенных в учредительные документы и данные Страховой компании „SIGUR-ASIGUR” S.R.L. в Государственном реестре юридических лиц в результате реорганизации.

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение переоформить лицензию Международной страховой компании „ASITO” S.A. серии CNPF №000656, выданную 28 марта 2011 года на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложения к лицензии с включением нового подразделения по осуществлению деятельности по адресу г. Чимишлия, ул. Александру чел Бун, 135.

Изучив представленное заявление, Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение переоформить лицензию Совместного предприятия Международной страховой компании „MOLDASIG” S.A. серии CNPF №000684, выданную 01 ноября 2008 года на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложения к лицензии со сменой юридического адреса подразделения с г. Теленешты, ул. Дачия, 8 на г. Теленешты, ул. Дачия, 17.

Также, была переоформлена лицензия Страховой компании „MOLDOVA-ASTROVAZ” S.A. серии CNPF №000658, выданная 22 апреля 2011 года на право осуществления деятельности в сфере общего страхования, путем замены приложения к лицензии со сменой наименования Страховой компании „MOLDOVA-ASTROVAZ” Общества с ограниченной ответственностью на Страховую компанию „MOLDOVA-ASTROVAZ” Акционерное общество.

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку принял решение утвердить законопроект о внесении изменений и дополнений в Закон №1134-ХІІІ от 02.04.1997 „Об акционерных обществах”, и направить его на изучение заинтересованными учреждениями и организациями на условиях действующего законодательства.

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22)859-405.

E-mail: info@cnpf.md

В 2013 году будут увеличены ставки НДС на некоторые продукты

Ставки налога на добавленную стоимость увеличатся в 2013 году на ряд категорий продуктов. Такие положения содержатся в законопроекте о бюджетно-налоговой политике на 2013 год, утвержденном правительством. Проект предстоит принять в парламенте, передает «МОЛДПРЕС».

Министр финансов Вячеслав Негруца отметил, что основные изменения предусматривают введение 20-процентной ставки НДС на сахар против нынешних 8%, увеличение пониженной ставки НДС на природный и сжиженный газ с 6% до 8%, а также введение стандартной ставки НДС в размере 20% для первичной сельскохозяйственной продукции с возвращением разницы в 12% в течение 45 дней.

В то же время с целью сокращения потребления сигарет предусмотрено изменение акцизной ставки на табачные изделия с целью постепенного приведения в соответствие с уровнем стран региона. В результате в бюджет предусмотрено накопить 150 млн леев. Также в 2013 году будет изменен и способ акцизного обложения крепких алкогольных напитков.

Негруца также сообщил, что с 2013 года будет изменен и возрастной ценз при импорте автомобилей – с 7 до 10 лет, будут введены более высокие акцизные ставки на машины, возраст которых составляет 8, 9 и 10 лет (+5%, +10% и +15%, соответственно). Со следующего года будет введена пошлина за использование дорог Республики Молдова для автомобилей, зарегистрированных в других странах, чтобы все, кто пользуется дорожной инфраструктурой, вносили свой вклад в расходы по содержанию дорог.

В то же время в 2013 году будет изменен и способ оплаты пособия по временной нетрудоспособности. Так, первые пять календарных дней больничного листа будут оплачиваться работодателями, а начиная с шестого дня – из бюджета государственного социального страхования. Также будет увеличен размер личного освобождения и ставки облагаемого дохода при оплате гражданами подоходного налога с заработной платы.

По оценкам министерства финансов, в результате предложенных изменений в бюджет дополнительно поступит около 500-600 млн леев, отмечает «МОЛДПРЕС».

Деятельность водного транспорта будет регулироваться новым законом

Деятельность внутреннего водного транспорта будет регулироваться новым законом, проект которого был утвержден кабинетом министров. В настоящее время эта отрасль регулируется Уставом внутреннего водного транспорта Союза ССР, принятым 15 октября 1955 года, передает «МОЛДПРЕС».

Министр транспорта и дорожной инфраструктуры Анатолие Шалару отметил на заседании, что законопроект заменит действующее законодательство в этой области, которое устарело. Днестр и Прут – трансграничные реки, Республика Молдова является частью двусторонних соглашений с Украиной и Румынией в этой области, а положения этих соглашений не соответствуют положениям национального законодательства в области внутреннего водного транспорта, добавил Шалару.

Документ включает положения, касающиеся обслуживания внутренних навигационных путей, строительства и эксплуатации установок, права на собственность на морские судна, ответственности за эксплуатацию незарегистрированного судна. Проект содержит положения о праве плавания под государственным флагом Республики Молдова, перевозке опасных грузов, другие технические положения.

Как сообщили в министерстве транспорта, в настоящее время лишь несколько экономических агентов оказывают услуги в области водного транспорта на внутреннем и международном уровнях, а именно: «Служба капитана порта «Джорджюлешть», «Судовой регистр» и «Паром Молдова» – все они являются государственными предприятиями, а также некоторые частные предприятия, такие как ООО «Danube Logistics» – оператор Международного свободного порта «Джорджюлешть».

В 80-е годы по внутренним навигационным путям ежегодно перевозилось около пяти миллионов тонн грузов, отмечает «МОЛДПРЕС».

CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки:

Moldpres: 67770

Posta Moldovei: PM21700

Издатель: CAPITAL MARKET I.S.

Регистрационный №:

1003600114204, 27 октября 2003 года

Учредитель: Национальная Комиссия

по финансовому рынку

Административный совет:

Председатель: Юрие ФИЛИП,

Елена ВАСИЛАКЕ, Еуджениу ВИЦУ,

Зоя ТУЛБУРЕ, Галина ШПАК.

Главный редактор:

Геннадий ТУДОРЯНУ

Тел.: /373 22/ 229-445

Заместитель главного редактора:

Татьяна СОЛОНАРЬ

Тел.: /373 22/ 229-335

Прием объявлений и отчетов:

capital@market.md, ziarulcm@gmail.com

Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

Факс: /373 22/ 22-05-03

Адрес: ул. Василе Александри, 115.

(угол бул. Штефан чел Мандре)

Расчетный счет: 225139437,

ф/к 1003600114204,

КБ «Eximbank - Gruppo Veneto Banca» АО,

филиал №11, Кишинэу, BIC EXMMMD22436.

В номере использованы материалы информационных

агентств «Moldpres» и «InfoMarket».

Статьи, помеченные знаком «л», публикуются

на правах рекламы.

Каждый материал, опубликованный на страницах

«Capital Market», отражает точку зрения его автора,

которая может не совпадать с точкой зрения

редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков раз-

решается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии «PRAG 3»

Кризису конец, микрофинансирование берет разгон!

После периода экономического падения, в 2011 году сектор микрофинансирования подал признаки восстановления и финансовой стабильности. Приблизительно 79 тысяч граждан Молдовы воспользовались займами, выданными организациями небанковского кредитования, что на 25% больше, по сравнению с 2010 годом.

Согласно годовому отчету Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР), в 2011 году портфель выданных займов составил 1 695 млн лей и увеличился на 18%, а совокупные активы увеличились на 3,5%, составив 2 145 млн лей. Чистая прибыль компаний сектора выросла примерно на 59%. Этот рост стал возможным благодаря массовому возврату долгов по займам, в результате чего были аннулированы резервы по убыткам по займам, образованные в предыдущие годы.

„Появление и развитие организаций небанковского кредитования диктуется необходимостью микрофинансирования, особенно в сельской местности. Пока сроки и условия выдачи займов коммерческими банками недоступны многим клиентам из сельской местности, важность микрофинансирования получает признание, так как обеспечивает доступ этих слоев населения к источникам финансирования. Поэтому данному сектору удалось отвоевать свою нишу – малые и доступные займы”, – говорит Алина Чеботарева, директор управления коллективных размещений и микрофинансирования НКФР. По ее мнению, в 2011 году сектор качественно изменился, а компании продемонстрировали способность ответить на вызовы кризиса, когда осуществляли менее пруденциальную деятельность и выдавали негарантированные кредиты.

Эффективное использование организациями по микрофинансированию (ОМФ) активов привело к тому, что их рентабельность составила 6,2% или на 30,0% выше, по сравнению с 2010 годом. А рост рентабельности собственного капитала на 11,3% обусловлен положительным показателем в секторе ссудо-сберегательных ассоциаций (АЕІ).

И уровень охвата услугами микрофинансирования среди экономически активного населения вырос с 5,1% в 2010 году до 6,3% в 2011 году, а это важный показатель национального значения, хотя сельские жители пока остаются неосвоенным потенциалом для местного рынка. Около 79 тыс. молдавских граждан взяли займы у организаций

небанковского кредитования, что на 25% больше, по сравнению с предыдущим годом.

Например, по данным Всемирного совета кредитных союзов (WOCCU), в среднем в странах членах организации уровень охвата услугами микрофинансирования составляет 7,5%. Так, в Европе этот показатель равен 3,5%, в Латинской Америке – 5%, в Азии – 2,6% и на Карибских островах – 16,6%.

В структуре валового внутреннего продукта (ВВП) портфель займов местного сектора микрофинансирования занимал 2,06% в прошлом году, что представляет собой незначительное увеличение по сравнению с предыдущим годом. По информации отчета НКФР, самая высокая доля в ВВП была зарегистрирована в 2008 году, когда она составила 3,14%.

ОРГАНИЗАЦИИ ПО МИКРОФИНАНСИРОВАНИЮ

В 2011 году организации по микрофинансированию выдали займов на общую сумму 1 440 млн лей, что примерно на 21% выше против предыдущего года. Прибыль от займов составила 114,6 млн лей или на 34% больше, чем в 2010 году. „Даже притом, что число организаций растет уже шестой год подряд, этот показатель не является характеризующим высокий объем займов. Рост портфеля займов был обусловлен удвоением собственного капитала на 46%”, – считает А. Чеботарева.

Начиная с 2006 года и до сегодняшнего дня, собственный капитал ОМФ продолжает расти, таким образом, этот показатель вырос примерно в 10 раз, достигнув 960,8 млн лей в прошлом году. По мнению А. Чеботаревой, это увеличение указывает на финансовую стабильность не только этих организаций, но и всего сектора в целом.

Что касается активов ОМФ, максимальный объем в секторе этот показатель достиг в 2008 году – 2 455 млн лей. В последующие два года уменьшение составило в среднем 14% наравне с ростом числа организаций. В конце 2011 года активы выросли всего на 3,4% по сравнению с предыдущим годом.

Из 48 организаций ОМФ, представивших отчеты в НКФР, больше всего займов выдали Prime Capital, Elat Profit, Credit Rapid, Microinvest и Corporația de Finanțare Rurală. По направлениям использования наибольшая доля приходится на займы микропредприятиям, малым и средним предприятиям на развитие промышленности и торговли, затем следуют потребление и приобретение недвижимости.

В прошлом году ОМФ применяли пруденциальную политику управления портфелем займов, защищаясь от риска невозврата выданных займов по мере увеличения срока, на которые они были выданы. Так, 58% займов были выданы сроком от 1 до 5 лет, из них около 74% имели гарантии. Еще 37% займов выданы на срок меньше года, около 42% из них обеспечены залогом, и только 4% приходятся на займы сроком больше пяти лет с полным залоговым обеспечением.

ССУДО-СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЕ АССОЦИАЦИИ

В 2011 году ССА направили деятельность на вклады, привлеченные в ассоциации категории «В», в результате подорожания финансов у таких основных кредиторов как Agroindbank, Corporația de Finanțare Rurală и Microinvest. С 2003 года и до сегодняшнего дня, число вкладчиков сбережений увеличилось в 12 раз.

„Уровень доверия населения заметно вырос, это доказывает высокое число вкладов в ссудо-

сберегательные ассоциации категории «В». Рост вкладов представляет собой ключевой показатель для ассоциации и позволяет им быть финансово независимыми от кредиторов, предоставляя потребителям много займов по более низким расценкам”, – отметила А. Чеботарева. Она уточнила, что ассоциации категории «В», в отличие от ассоциаций категории «А», располагают более обширной территорией деятельности и поэтому более высокими возможностями.

По состоянию на конец 2011 года, совокупный уставный капитал ассоциаций составил 85 млн лей и вырос на 10 млн лей. 55,5% от общего объема собственного капитала приходится на ассоциации категории «А». Кроме того, системе ссудо-сберегательных ассоциаций удалось вернуть 92% чистых убытков, понесенных в 2010 году путем аннулирования резервов и снижения общих расходов.

Совокупный объем сберегательных вкладов, привлеченных у членов ССА, составил 104 млн лей, увеличившись по сравнению с 2010 годом на 11%. В среднем сбережения в виде вкладов, приходящихся на одного вкладчика, составили 17 870 лей, что на 12% больше, по сравнению с 2010 годом. В то же время, объем займов в среднем на члена-получателя займа увеличился на 6% и составил 8 080 лей в 2011 году.

В структуре сберегательных вкладов максимальная доля приходится на сберегательные вклады сроком от 3 месяцев до 1 года. „Как в предыдущем году, в 2011 году ассоциации преимущественно принима-

ли краткосрочные вклады до 1 года, обеспечивая баланс с выданными займами”, – отмечает глава управления коллективных размещений и микрофинансирования НКФР.

Деятельность системы ССА, характеризуемая динамикой активов и портфелей займов, выданных своим членам, отмечена тенденцией роста до 2008 года, затем последовало падение вдвое этих показателей в 2011 году. Все же, здесь отмечен рост займов в 4%, по сравнению с предыдущим годом, на сумму 254 млн лей, и активов – на 300 млн лей.

Займы сроком до года составили 86% от общего числа выданных займов, что на 9 процентных пункта выше, по сравнению с предыдущим годом. Рост был обусловлен снижением объемов займов сроком свыше года, которые истекали в 2011 году, указывается в отчете НКФР.

Больше всего займов было выдано в сельском хозяйстве и пищевой промышленности – 63%, около 17% – на потребление, 8% – на недвижимость, строительство и развитие.

По словам А. Чеботаревой, сектор микрофинансирования не вырастет в этом году так же, как в 2008 году, но продвинется вперед в качественном развитии. «Для этого организации сектора призвали осуществлять пруденциальную деятельность, эффективно управлять собственными финансовыми ресурсами и ответственно выдавать займы. Маловероятно, что сектор микрофинансирования вырастет более чем на 3% на фоне недостаточной развитой реальной экономики», – отметила А. Чеботарева.

Лилия ПЛАТОН

Таблица 1 Показатели деятельности микрофинансирования в Молдове

Показатель	2010			2011			2011 к 2010 (%)
	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	
Экономически активное население (лиц)	1235400			1257500			101,8
Секторы	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	х
Получатели займов (лиц)	37824	25145	62969	348744	43975	78849	125,2
Уровень охвата (%)	3,06	2,04	5,10	2,8	3,5	6,3	123,5
Рентабельность активов (%)	-4,73	4,78	3,45	-0,36	6,21	5,29	153,3
Рентабельность собственного капитала (%)	-18,16	12,94	9,75	1,28	11,93	10,85	111,3

Таблица 2 Динамика деятельности микрофинансирования, млн лей

Показатель	2010			2011			2011 к 2010 (%)
	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	АЕІ	ОМ	ВСЕГО	
Выданные займы	244,2	1191,5	1435,7	254,2	1440,8	1695,0	118,1
Всего активов	289,3	1783,9	2073,2	300,5	1844,3	2144,8	103,5
Чистая прибыль	-13,7	85,2	71,5	-1,1	114,6	113,5	158,7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о предписании некоторым страховым брокерам представить специализированные отчеты

№24/11 от 08.06.2012

Мониторул Официал №126-129/768 от 22.06.2012

В рамках надзора за порядком соблюдения законодательства о страховании было установлено, что страховой-перестраховочный брокер “ASIG ASIST” ООО и страховой-перестраховочный брокер “MARKET DE ASIGURĂRI” ООО не представили в срок специализированные отчеты об основной деятельности страхового и/или перестраховочного посредника и отчет о деятельности страхового и/или перестраховочного посредника посредством штатных сотрудников, брокерских ассистентов и/или субагентов согласно приложениям 2 и 3 к Постановлению Национальной комиссии по финансовому рынку №45/5 от 16.10.2009 “Об утверждении формы и содержания специализированной отчетности страховых и/или перестраховочных посредников”, за период 01.01.2012 – 31.03.2012, чем допустили нарушение положений ст. 49 ч. (2) п. h) и ч. (8) Закона №407-XVI от 21.12.2006 “О страховании” (далее – Закон №407-XVI от 21.12.2006).

Исходя из изложенного, на основании положений ст. 53 ч. (5), ст. 54 ч. (1), ст. 55 ч. (1) п. b), ч. (2) и ч. (3) Закона №407-XVI от 21.12.2006, ст. 8 ч. (1) п. e) пп. 34), ст. 19 ч. (1) и ч. (8) Закона №451-XV от 30.07.2001 “О регулировании предпринимательской деятельности путем лицензирования”, ст. 8 п. b) и п. f), ст. 9 ч. (1) п. d), п. e) и п. g), ст. 25 ч. (2) Закона №192-XIV от 12.11.1998 “О Национальной комиссии по финансовому рынку”, п. 6 пп. d), п. 7.9 пп. b) и пп. c) Регламента об организации и функционировании Национальной комиссии по финансовому рынку, утвержденного Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку 48/5 от 27.09.2007, Национальная комиссия по финансовому рынку

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предписать должностным лицам страхового-перестраховочного брокера “ASIG ASIST” ООО в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить представление Отчета об основной деятельности страхового и/или перестраховочного посредника и Отчета о деятельности страхового и/или перестраховочного посредника посредством штатных сотрудников, брокерских

ассистентов и/или субагентов, запрошенных Национальной комиссией по финансовому рынку в рамках надзора.

2. Предписать должностным лицам страхового-перестраховочного брокера “ASIG ASIST” ООО и страхового-перестраховочного брокера “MARKET DE ASIGURĂRI” ООО неукоснительно соблюдать положения законодательных и нормативных актов.

3. Предупредить страхового-перестраховочного брокера “ASIG ASIST” ООО о санкционировании путем отзыва лицензии на право осуществления посреднической деятельности в области страхования в случае несоблюдения положений пункта 1 настоящего постановления.

4. Принять к сведению:

– привлечение к ответственности за правонарушение администратора страхового-перестраховочного брокера “ASIG ASIST” ООО и страхового-перестраховочного брокера “MARKET DE ASIGURĂRI” ООО согласно Кодексу Республики Молдова о правонарушениях.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на генеральное управление надзора за страхованием.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ
Виктор КАПТАРЬ

Анализ рынка недвижимости мун. Кишинэу за 2011 год

(Продолжение. Начало в №25)

РЫНОК ПЕРВИЧНОГО ЖИЛЬЯ

Несмотря на все оптимистические прогнозы и ожидания повышенного сезонного спроса на недвижимость, уровень продаж остался в сегменте стагнации, в то время как социальная, политическая и экономическая ситуация в стране создает тенденцию к дальнейшему понижению цен. Для эффективных продаж при нынешней ситуации фирмам-застройщикам не стоит забывать о качестве предлагаемого продукта, реально оценивать возможности «покупателей» и профессионально организовывать процесс реализации недвижимости.

Показателями инвестиционной деятельности в строительстве, как и в предыдущие годы, в основном остаются собственные средства частных предприятий и населения – 72%, что на 4 процентных пункта больше, по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. Средства иностранных инвесторов составили 7,1% от общего объема инвестиций, что меньше на 5,9 процентного пункта, по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. За счет бюджетных средств было выполнено всего 5,5% от общего объема инвестиций в основной капитал. Стартовавшая в 2010 году программа «Первый дом» подвела первые итоги. Кишиневская примэрия выдала уже 135 гарантийных писем на приобретение квартир. Общая стоимость заключенных кредитов – около 3 миллионов евро. 78 пользователей программы, что составляет 58%, получивших в рамках проекта банковский кредит на приобретение жилья, высказались за приобретение квартиры на вторичном рынке.

Стоит заметить, что на положение дел в сегменте «новостроек» повлияла неспособность некоторых фирм завершить и сдать в эксплуатацию начатые проекты, что привело к утрате доверия потенциальных клиентов. А те фирмы, которые отставали по срокам, в этом году постарались как можно быстрее сдать свои объекты, с целью увеличения количества продаж и поддержания репутации на фоне других менее ответственных компаний. Как показывает статистика, за 9 месяцев текущего года ввод жилья в эксплуатацию вырос на 45,6% по республике и на 45,7% – по Кишиневу, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В Кишиневе было сдано 1282 квартиры общей площадью 185,7 тыс. кв. м. Для решения проблемы на рынке недвижимости приняло участие и государство – в марте 2011 года поручением премьер-министра была создана рабочая группа для разработки мер по оздоровлению ситуации в области жилищного строительства. План предусматривает ряд мер по скорейшему завершению оставленного жилищного строительства и сдаче его в эксплуатацию. По состоянию на 1 сентября 2011 г., незавершенным строительством числятся 259 объектов. Уже после утверждения Плана началось строительство 32 объектов, и были сданы за этот же период 19 многоквартирных жилых домов. Не

Таблица 1. Средняя стоимость кв. м по районам Кишинева на конец 2011 г.

Район	Средняя стоимость 1м ² , €
1 Ботаника	675,0
2 Буюканы	640,0
3 Дурлешты	500,0
4 Рышкановка	700,0
5 Старая почта	550,0
6 Центр	845,0
7 Телецентр	620,0
8 Чеканы	600,0

Таблица 2 Средняя стоимость 0,01 га в Кишиневе

Район	Средняя стоимость 0,01 га, €
1 Ботаника	12000
2 Буюканы	10000
3 Рышкановка	13000
4 Старая почта	9000
5 Центр	15000
6 Телецентр	12000
7 Чеканы	11000

Примечание: указанные стоимости отражают среднюю стоимость по сектору под индивидуальную жилую застройку.

осуществляются строительные работы на протяжении достаточно долгого периода на 108 объектах, из которых, по данным Госстройинспекции, 40 объектов брошены. На сегодняшний день порядка 77 домов имеют степень технической готовности до 15%, 67 домов – от 16 до 50%, 59 домов – от 51 до 80%, и 61 дом – от 81 до 98%. В 2011 году в республике было сдано в эксплуатацию 3391 объект, из них 51 жилой дом, 1221 частный жилой дом, 579 объектов социального назначения, 91 объект коммуникаций, 38 автозаправок, 20 автодорог, 1249 прочих объектов. 106 объектов не были приняты в эксплуатацию из-за обнаруженных нарушений, выявлено 178 объектов, которые эксплуатируются без оформления процедуры сдачи-приемки в эксплуатацию (в основном магазины и объекты сервиса).

РЫНОК НАЙМА

Следует отметить, что за 2011 год количество предложений найма осталось, в целом, на прежнем уровне. На востребованные 1-2-3-комнатные квартиры и их эквиваленты на протяжении этого же периода цены практически не изменились. Но, с другой стороны, если учитывать факт, что цены установлены в евро, а курс евро снизился с начала года и по отношению к доллару, и по отношению к национальной валюте, то снижение цены за найм для некоторых категорий нанимателей все-таки наблюдается. По-прежнему, как и в 2010 году, объекты из высшей ценовой категории, т. е. элитное жилье большой площади и частные дома в престижном секторе сдаются тяжелее, и к ним предъявляют все более высокие требования. Неизменно выгодно сдаются 1-2-комнатные квартиры, расположенные в хороших местах с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Следует отметить некоторое снижение спроса и цен найма на 3-комнатные квартиры стандартной планировки. Произошло это из-за переориентировки нанимателей, которые раньше снимали данные квартиры, на 1-2-комнатные квартиры меньшей площади. Причем зачастую цена найма 3-комнатной квартиры стандартной планировки практически не отличается от цены той же 2-комнатной квартиры, несмотря на меньшую площадь последней. Появление этого факта связано в первую очередь с повышением стоимости коммунальных услуг и содержанием квартир, так как эти расходы в основе несут наниматели, что и повлекло за собой некоторый повышенный спрос на 1-2-комнатные квартиры.

Рынок найма жилья в 2011 году количественно остался уравновешенным. Уровень цен найма на востребованное жилье остался практически на уровне второго полугодия 2010 года. В 2011 году средние цены по долгосрочному найму на 1,2,3-комнатные квартиры в мун. Кишинэу составили соответственно:

- 1-комнатные – 150-200 €;
- 2-комнатные – 160-220 €;
- 3-комнатные – 200-300 €.

Остался на прежнем уровне спрос на краткосрочный найм (сроком до 1 месяца). По-прежнему выгодно сдавать квартиры небольшой площади, особенно в центральной части города, так сказать «посуточно», «почасово». Эти квартиры – альтернатива номеру в отеле, но по цене дешевле, чем сам номер в отеле. К тому же, конфиденциальность играет в этом тоже некую роль, так как в отеле или гостинице есть процедура регистрации.

Дальнейшее развитие рынка найма будет определяться экономической ситуацией в стране и в мире. Сильное влияние на рынок найма будет оказывать развитие рынка недвижимости в целом.

РЫНОК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

На рынке земельных участков до сих пор наблюдается стагнация, которая является следствием кризиса. Ситуацию на рынке земельных участков в Молдове можно охарактеризовать как стабильный застой. Цены за 2011 год не изменились по сравнению с 2010 годом.

На текущий момент на рынке земельных участков наблюдается превалирование предложения над потенциальным и реальным спросом. Кризис оказал заметное влияние на современную ситуацию на рынке земельных участков, предложение земельных участков не снизилось, а падение покупательского

спроса составило порядка 40-60%. Таким образом, на сегодняшний день отдельные сегменты рынка земельных участков перенасыщены по количеству заявленных предложений. То есть, прослеживается яркий дисбаланс спроса и предложения.

Отмечено, что резко снизилась цена на участки, которые первоначально стоили намного дороже адекватной цены. Например, участки в Кишиневе еще 3 года назад можно было продать практически сразу после поступления объекта на рынок. Сейчас покупатели практически не рассматривают данные предложения. А интересующиеся просят предоставления скидок размером не менее 30% от докризисной стоимости.

Покупателям, которые хотят сразу приступить к строительству, очень важно, чтобы район был обжитый, а к участку были подведены все коммуникации. Участки без коммуникаций приобретают те покупатели, которые планируют приступить к строительству в ближайшие 3-5 лет, для них фактор коммуникаций не самый важный, главное – цена приобретения. Участок, не имеющий инфраструктуры, представляет малый интерес для потенциальных покупателей. Ликвидность его чрезвычайно низка. Поэтому цены на участки, где отсутствует газ, электроэнергия, городской водопровод и канализация, где плохие подъездные пути, значительно ниже.

С другой стороны, земельные участки под строительство жилых домов в центральных частях города пользовались, пользуются и будут пользоваться спросом. При этом в центре города практически нет свободных участков. Они поступают на рынок в результате расселения и сноса старого жилого фонда. Этот сегмент земельных участков меньше всего был подвержен кризисному снижению цен. В целом, предложения на рынке земельных участков появляются либо в результате раздела большого участка, либо при сносе старых домов. Большие массивы под застройку уже не выделяются, поскольку их просто нет в наличии. В связи с этим, сделки носят единичный, эксклюзивный характер.

Ситуация на рынке жилых домов 2011 года существенным образом не изменилась, по сравнению с 2010 годом. Также наблюдается переизбыток предложений и отсутствие спроса. На сегодняшний день спрос на рынке жилых домов является минимальным. Если рассматривать соотношение количества публикаций в печатном издании «Маклер», то на публикацию одного покупателя в 2010 году приходилось более 130 предложений, в 2011 году соотношение предложений и спроса составило более 147, рост публикаций предложений составил 13%. Средняя стоимость 1 кв. м по городу Кишиневу готового жилого дома площадью до 200 кв. м на конец 2011 года составила 600 евро.

ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ И СТРОЕНИЯ

На рынке недвижимости дачных участков и дачных участков со строениями в 2011 г. не было никаких существенных изменений по сравнению с 2010 г. Год кролика ознаменовался дальнейшим падением спроса на объекты данного класса недвижимости при одновременном росте количества предложений. Падение спроса объясняется высокой инвестиционной составляющей для данного класса недвижимости в период роста цен. Приобретались данные объекты в основном с расчетом на перспективу дальнейшего расширения Кишинева, развитие инфраструктуры и, соответственно, более высокие темпы роста цен на данные участки, чем на недвижимость в целом. В докризисный период не менее 50% транзакций происходило именно для данной категории покупателей объектов загородной недвижимости. Продолжающийся уже третий год кризис исключил категорию покупателей-инвесторов почти полностью. В текущей ситуации они предпочитают занять выжидательную позицию. Это в основном относится к незастроенным участкам и участкам со строениями с низкой степенью готовности. Следует отметить, что на готовые капитальные дома, пригодные для постоянного проживания, в ценовом диапазоне 10-25 тыс. евро спрос существует. Несмотря на конкуренцию со стороны домов с участками, расположенными непосредственно в населенных пунктах вблизи Кишинева, с более развитой инфраструктурой, спрос на дома с участками, расположенными в

садово-огородных товариществах, в вышеуказанном ценовом диапазоне сопоставим со спросом на недвижимость в самом Кишиневе. Увеличение количества предложений по продажам участков с одновременным падением спроса, объясняется затянувшимся на неопределенное время внутренним и внешним кризисом и несоответствием между ценами спроса и предложения на рынке данной категории недвижимости.

Анализируя данные по продажам за 2011 г., можно констатировать, что падение спроса на земельные участки и земельные участки со строениями с низкой степенью готовности превысило более чем в два раза падение спроса на недвижимость в целом по мун. Кишинэу. Другими словами, снижение цен на участки и участки со строениями с низкой степенью готовности в 2011 году составляет не менее 20%. Аналогичная ситуация складывается и в отношении готовых домов с участками, расположенными в садово-огородных товариществах, в ценовой категории свыше 40-50 тыс. евро, спрос на которые также резко сократился. Что касается спроса на готовые дома с участками в ценовой категории до 25 тыс. евро, то он сопоставим со спросом на квартиры в Кишиневе. Соответственно, снижение цен на такие дома совпадает со снижением цен на жилье в Кишиневе.

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

С уверенностью можно сказать, что в 2011 году ситуация на рынке недвижимости в частности и на экономическом поле в целом в Республике Молдова все еще претерпевает тяжелый кризис. И несмотря на оптимистические высказывания некоторых аналитиков о том, что «на горизонте» просматриваются проблески подъема экономики и выхода из экономического коллапса, вряд ли можно серьезно относиться к таким мнениям. Неразрешенность политической ситуации, а также многократные аналитические данные экономистов с мировым именем о наступлении второй волны мирового кризиса не позволяют нам смотреть с уверенностью на положительную тенденцию в будущем году. Сравнивая 2010 и 2011 годы, мы не обнаружим каких-либо серьезных перемен, что лишний раз доказывает, во-первых, что ценовой уровень достигает своего дна и, во-вторых, что участники рынка не смотрят в будущее с оптимизмом. Это выражается в низком спросе на покупку недвижимости в целом, и коммерческой недвижимости, в частности. Тем не менее, нельзя говорить о том, что ситуация на рынке недвижимости находится в «полумертвом состоянии», это не так! Одной из первоочередных невысокого уровня продаж стоит назвать нестыковку по цене между продавцом и покупателем, которая имеет место быть по двум причинам:

- по мнению покупателя, цена слишком завышена;
- по мнению продавца, покупатель предлагает нереально заниженную цену.

На первый взгляд обе эти причины банальны, и не стоит о них писать вообще, так как это закон рынка: покупатель хочет дешевле, а продавец дороже. Но в нашей сегодняшней ситуации это имеет немного другой, весьма актуальный на сегодняшний день оттенок. Продавцы, купившие свою недвижимость в докризисный период (2007-2008 годы) и, соответственно, заплатившие за неё одну сумму, в «глубине души» понимают, что на сегодняшний день она стоит на 25-40% дешевле, но когда дело доходит до продажи, психологически не готовы смириться с такой ценой и не идут на серьёзные уступки покупателю. Такая же ситуация, только с точностью до наоборот, происходит со стороны покупателя, который готов в кризисный и неблагоприятный для инвестиций период купить недвижимость только по той цене, которая удовлетворит его требования, в первую очередь, с точки зрения рентабельности и срока окупаемости того или иного вложения. Таким образом, продажи коммерческих площадей в основном происходят, когда продавец осознает, что на сегодняшний день больше, чем его недвижимость стоит, никто не даст, и второй аспект, который подталкивает к продажам – это срочная необходимость в денежных средствах.

(Продолжение следует)

Информацию подготовил аналитический отдел Биржи Недвижимости "LARA"

Молдавские бухгалтеры и аудиторы требуют ясности

На прошлой неделе в столице Молдовы состоялось одно из самых важных событий в сфере бухгалтерско-го учета и аудита – шестая международная встреча профессиональных бухгалтерских и аудиторских организаций “Роль и ответственность профессиональных объединений в регулировании профессий бухгалтера и аудитора”. Мероприятие было организовано Ассоциацией профессиональных бухгалтеров и аудиторов Республики Молдова (АСАР).



Представители 10 стран, а также представители крупных международных организаций, таких как Международная федерация бухгалтеров (IFAC), Международная федерация франкоговорящих экспертов-бухгалтеров (FIDEF), Всемирный банк, обсудили ряд основных проблем в данной сфере. Главной задачей встречи стало точное определение роли и ответственности профессиональных объединений на национальном, региональном, европейском и мировом уровнях. Ниже мы приводим несколько мнений участников встречи по поводу поднятых проблем и видения возможностей их разрешения.

Екатерина Некшулеску, исполняющая обязанности председателя SECCAR (Корпус экспертов бухгалтеров и авторизованных бухгалтеров Румынии): «Эта международная встреча уже стала традицией – в шестой раз встречаются профессиональные организации региона для обсуждения самых насущных вопросов, которые волнуют бухгалтеров. Тема нынешней встречи особенно относится к регулированию в этой сфере. Всем известно, что бухгалтерское дело представляет публичный интерес, поэтому требует регулирования в целях соответствия данных услуг должному качеству. Сильная профессия и сильное профессиональное объединение, основанное на самоуправлении и публичном надзоре, внесли бы серьезный вклад в защиту публичного интереса. Профессия бухгалтера должна быть единой, чтобы иметь единые правила на мировом уровне, в том смысле, в котором вся профессиональная бухгалтерская деятельность имеет равное значение для публичного интереса».

Марина Шелару, исполнительный директор АСАР РМ: «В Молдове надо определиться с реформами в сфере бухгалтерского учета и аудита. Регулирование осуществляется с двух сторон – с одной стороны, регулятором, в нашем случае министерством финансов, и со стороны профессионального объединения, профессиональных организаций. И тут нужна ясность – кто и за

из-за мирового экономического кризиса, поэтому необходимо позаботиться о наших членах, об их профессиональной подготовке, чтобы в условиях ограничительного характера на рынке они сумели поддержать клиентов, нуждающихся в услугах бухгалтеров и аудиторов. Профессиональные организации бухгалтеров и аудиторов играют весьма важную роль, так как они организуют профессиональную подготовку своих участников, их учет, проводят экзамены по допуску к профессии. Надо как можно ближе подойти к требованиям европейского уровня. В связи с этим сегодня, по крайней мере, в сфере аудита, предпринимаются меры по преобразованию, которые поставят перед аудиторами более высокие требования, чем раньше».

Шимон Радзишевич, член департамента развития Международной федерации бухгалтеров (IFAC): «Эти встречи представляют собой возможность для профессиональных организаций бухгалтеров и аудиторов региона



что отвечает. В настоящее время процесс регулирования идет со стороны государства (министерство, НБМ, Национальная комиссия по финансовому рынку), а роль профессиональных объединений мала, так как мы работаем на добровольной основе. Если говорить об этике, качестве, образовании, все это имеет место на добровольной основе.

Мы все понимаем, что должны существовать четко установленные критерии для аудиторов, если они намерены работать по высоким профессиональным стандартам. Государство должно установить ясные требования к профессиональным объединениям. В нашем случае, примером служит Международная федерация бухгалтеров. Если установлены понятные критерии и разграничена ответственность, то и результаты будут соответствующими. Эта встреча очень полезна для нас, это возможность увидеть, как прошли реформы в других странах, чтобы не изобретать в очередной раз велосипед».

Хория Нямуц, председатель Палаты финансовых аудиторов Румынии: «Подобные встречи преследуют цель лучше узнать и поделиться опытом между нашими профессиональными объединениями. Мы обмениваемся идеями о нашей профессии, о путях развития, соответствия требованиям рынка бухгалтерского учета и аудита. В нашей профессии есть ряд проблем, связанных с рынком, которые углубились

встретиться и обменяться опытом, выяснить, каким образом можно занять лидирующие позиции в обществе для обеспечения того, чтобы финансовая отчетность принесла в качестве результата устойчивое развитие стран, и идти далее, рука об руку, в этом направлении. Международные стандарты финансовой отчетности, стандарты, которые разрабатывает представляемая мной организация Международная федерация бухгалтеров, направлены на повышение финансовой прозрачности, которая может быть обеспечена путем введения единого языка между профессиональными организациями и всеми компаниями, применяющими финансовую отчетность. Только введя единые для всех стандарты, возможно, чтобы независимо от страны, будь то Молдова или любая другая страна, мы говорили на одном языке и располагали одинаковым уровнем прозрачности финансовой отчетности».

Организация этого мероприятия представителем профессии бухгалтеров и аудиторов Республики Молдова АСАР означает присоединение организации к мерам, принимаемым международными организациями в сфере бухгалтерского учета для работы над повышением публичного доверия к профессиям бухгалтера и аудитора, а также обеспечения прозрачной, вызывающей доверие финансовой отчетности для развития экономики, цивилизации и прогресса.

Анна СТРУЦЭ

Правительство затягивает пояса для покрытия бюджетного дефицита

После того, как бюджетный дефицит на этот год был установлен в размере около 900 млн лей, правительство приняло решение внести поправки в Закон о государственном бюджете на 2012 год. Министерство финансов представило объяснительное письмо, в котором аргументирует необходимость внесения поправок. Правительство в конце прошлой недели утвердило проект внесения изменений в бюджет. Чтобы снизить дефицит бюджета, правительство решило урезать расходы в этом году. Проект, утвержденный кабинетом министров, предусматривает, что доходы бюджета сокращаются на 334 миллионов лей, расходы урезаются на 425 миллионов лей. В итоге, бюджетный дефицит снизится до 906 миллионов лей.

Министр финансов Вячеслав Негруца считает, что эта ситуация появилась из-за доходов от НДС на импорт, которые будут меньше примерно на 400 млн, а другие 95 млн лей не поступят от акцизов на крепкие алкогольные напитки и пиво. Также, еще 260 млн лей поступят с опозданием в этом году от внешних доноров.

Чтобы покрыть часть непополненных доходов, власти приняли решение выпустить лицензию на мобильную связь 4G (что принесет бюджету 300 млн лей дохода) и увеличить с 30% до 60% (в зависимости от вида лицензии) лицензионную пошлину для игорного бизнеса, что принесет еще 40 млн лей в бюджет.

Также, были аннулированы увеличения заработной платы для чиновников и выдачи премий для государственных служащих. Для этого предусмотрено снижение расходов более чем на 100 миллионов лей. Также, государство намерено урезать более чем на 120 миллионов лей расходы в сфере здравоохранения, юстиции, образования и национальной обороны. Повышения НДС на этом не заканчиваются. По словам министра, НДС на сахар возрастет с 8% до 20%, что не приведет к увеличению цены на этот товар, заверил В. Негруца. На 20% возрастет и НДС на сельскохозяйственную продукцию, и власти намерены ввести и пошлину для иностранцев, которые будут пользоваться дорогами, но когда это будет – неизвестно.

По словам министра финансов, за первые 4 месяца 2012 г. в национальный публичный бюджет поступило доходов на общую сумму 9492,5 млн лей, на 1147,7 млн лей или 13,8% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Кроме того, прогнозы по доходам на период январь-апрель этого года были реализованы на 333,5 млн лей или на 3,4% меньше.

В то же время, расходная часть публичного бюджета составила за этот период 10099,4 млн лей, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выше на 756,6 млн лей или на 8,1%.

Вот меры, предлагаемые министерством финансов:

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

- Увеличение личных льгот и доходных налогооблагаемых переводов при оплате налога на доход в виде заработной платы граждан.
- Приведение установленных акцизов в фиксированных суммах в соответствие с прогнозируемой инфляцией (5%).
- Увеличение возрастного ценза на импортируемые автомобили с 7 до 10 лет и введение более высоких акцизов на машины 8, 9 и 10 лет (+5%, +10%, +15%).
- Введение налога на использование дорог Молдовы для автомобилей, зарегистрированных в других странах, таким образом, чтобы все использующие дорожную инфраструктуру участвовали в оплате расходов на нее.
- Установление НДС в размере 20% для сахара (от 8%), а также для масла, соков и так далее.

ПОДДЕРЖКА ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ

- Введение стандартного НДС в размере 20% на первичное сельскохозяйственное производство с возвратом разницы в размере 12% (20% новая ставка – 8% старая ставка) в течение 45 дней. Мера благоприятствует местным аграриям, дает им преимущество перед иностранными, которым не возвращается часть НДС, и поддерживает производителя, который нес расходы на эту разницу раньше.
- Уменьшение подоходного налога на роялти (доход от авторских прав).
- Уменьшение срока нахождения в таможенном режиме объектов, помещенных в лизинг, с 7 до 3 лет (финансовых лет) и до 1 года (операционного года), что сделает местные компании более конкурентоспособными перед иностранными.
- Введение потолка в размере 100 тысяч лей на доходы, полученные от основной деятельности владельцев предпринимательского патента. Мера приведет к снижению роли теневой экономики и существованию лояльной конкуренции среди экономических агентов.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ НАЛОГОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

- Аннулирование освобождения от НДС и таможенной пошлины на импорт основного капитала в уставный капитал.
- Установление ставки НДС в размере 8% (вместо 6%) на природный и сжиженный газ.
- Увеличение акцизов на табачные изделия и алкогольные напитки для постепенной гармонизации с европейской системой налогообложения.
- Введение косвенного метода оценки налогооблагаемых доходов и имущества.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ ФИНАНСОВ

- Отсрочка до 2015 года вступления в силу норм повышения заработной платы для некоторых категорий бюджетников.
- Изменение порядка выплаты возмещений за временную нетрудоспособность для снижения злоупотреблений, совершаемых некоторыми работниками за счет государственного бюджета и работодателя.
- Снижение отчислений в муниципальные бюджеты Кишинева и Бельц от подоходного налога от юридических лиц с 50% до 30%, в результате финансирования муниципальной полиции из государственного бюджета.

Кристина МИРОН

Moody's понизило рейтинги 28 испанских банков

Международное рейтинговое агентство Moody's понизило рейтинги 28 испанских банков: Banco Santander - с A3 до Baa2, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria - с A3 до Baa3, CaixaBank - с A3 до Baa3.

Понижение связано с ухудшением рейтинга национальной кредитоспособности, суверенный рейтинг Испании был снижен 13 июня с.г. с A3 до Baa3. Эксперты агентства уверены, что банкам, связанным обязательствами с сектором строительства недвижимости, для покрытия потерь потребуется значительная внешняя помощь. Вместе с тем, в Moody's положительно оценивают намерение правительства провести рекапитализацию банковского сектора.

Напомним, 25 июня с.г. Испания официально запросила у Евросоюза (ЕС) финансовую помощь на рекапитализацию банковской системы в размере до 100 млрд евро.

Ранее, 21 июня с.г. были опубликованы первые итоги аудита банковского сектора, проведенного компаниями Rolan Berger и Oliver Wyman. По их данным, для восстановления банковской системы страны может потребоваться от 51 до 62 млрд евро. По данным аудита, трем крупнейшим испанским банкам - Banco Santander, BBVA и CaixaBank - не понадобится вливание дополнительного капитала даже в наихудшем сценарии. Ана-



логичные выводы относительно Banco Santander отмечают в своем докладе эксперты Moody's.

Рекапитализация необходима небольшой группе банков, проблемы которых правительство начало решать путем национализации. На данный момент национализированы четыре банка - Bankia, CatalunyaCaixa, NovaGalicia и Banco de Valencia. Bankia, четвертый по объему активов банк Испании, уже запросил финпомощь в размере 19 млрд евро.

Точные данные о нуждах испанского банковского сектора станут известны лишь по итогам второго аудита. Результаты второго исследования, которые будут обнародованы в сентябре 2012 г., отразят более полную картину: в рамках аудита, проводимого Deloitte, Ernst and Young,

PriceWaterhouse Coopers и KPMG, будет протестировано 90% банковского сектора страны.

В то же время, среди инвесторов растут сомнения относительно того, что даже 100 млрд евро, выделенных ЕС, будет достаточно для спасения финансового сектора Испании. Например, по подсчетам агентства Egan-Jones, банковской системе Испании может потребоваться до 300 млрд евро. Если опасения аналитиков подтвердятся, то дополнительные средства для поддержки банковского сектора придется взять из госбюджета.

Отметим, на прошлой неделе, 22 июня с.г., Moody's понизило рейтинги 15 международных банков. Понижение состоялось в рамках регулярного пересмотра рейтингов финансовых учреждений, объявленного 15 февраля.

Саммит ЕС: Германия столкнется с противостоянием некоторых стран еврозоны

Во время запланированного на эту неделю саммита лидеров стран Европейского Союза Германия планирует предложить еще более тесное единство еврозоны, что означает концентрацию власти в Брюсселе и лишение некоторых стран права голосовать против неподходящих для них решений.

На прошлой неделе канцлер Германии Ангела Меркель не поддалась на уговоры Франции, Италии и Испании принять быстрые решения, которые уменьшили бы беспокойство на финансовых рынках. Одним из таких решений могла бы стать более тесная интеграция еврозоны. 22 июня Государственный банк Германии отказался сотрудничать с Европейским центральным банком в оказании помощи европейским банкам, попавшим в трудности, пишет Bloomberg.

22 июня во время четырехстороннего саммита в Риме Меркель столкнулась с противостоянием оппонентов - премьер-министра Италии Марио Монти, президента Франции Франсуа Олланда и премьера Испании Мариано Рахоя. Их мнения разошлись по вопросу об изменениях, касающихся использования средств европейских фондов.

Меркель отклонила предложение Монти использовать средства Фонда европейской финансовой стабильности для покупки еврооблигаций. Она также отказалась поддержать идею о прямой рекапитализации банков. По ее мнению, германские налогоплательщики не могут поддержать выделение средств банкам других стран, поскольку неизвестно, как эти средства будут использованы.

27 июня Меркель планирует посетить Париж, чтобы встретиться с президентом Франции перед саммитом в Брюсселе.

В то же время миллионер Джордж Сорос (George Soros) в интервью агентству Bloomberg заявил, что Меркель лишь усугубляет кризис еврозоны, поскольку для того, чтобы выплатить долги, странам нужен рост, а не экономия. «Меркель показала себя сильным лидером, но, к сожалению, она ведет Европу в неправильном направлении», - добавил он.

Один из проведенных недавно опросов показал, что немцы больше поддерживают выход своей страны из еврозоны, чем жители Италии или Испании. 39% граждан Германии готовы проголосовать за возврат к

национальной валюте, в то время как в Италии такое решение поддержали бы 28%, во Франции - 26%, а в Испании - 24% граждан.

Несмотря на это, министр финансов Германии Вольфганг Шойбле (Wolfgang Schäuble) рассматривает возможность проведения референдума о более тесной интеграции еврозоны. Он убежден, что больше власти должно быть сконцентрировано именно в Брюсселе. При этом необходимо исключить возможность блокирования важных решений какими-либо странами ЕС.

Новое правительство Греции лишилось министра финансов

Работа нового правительства Греции началась с поиска заместителей ключевых фигур для поездки на саммит ЕС - заболели премьер-министр и министр финансов.

В понедельник из-за проблем со здоровьем подал в отставку новый министр финансов Василис Папанос. Он был назначен на должность в минувший четверг, но на следующий день попал в больницу, а церемония его присяги была отложена.

В Брюссель поедет министр иностранных дел Димитрис Аврамопулос. Уволившегося министра финансов на саммите заменит его предшественник Георгиос Занниас. Оба чиновника в понедельник обсудили тактику проведения переговоров. Официально греческую делегацию возглавит президент Каролос Папуляс.

Новое правительство Греции конкретизировало свои условия по реализации программы экономии. Оно требует больше времени для осуществления мер, согласованных с международными кредиторами.

Кроме того, меньшее количество чиновников должно быть уволено, чем было оговорено ранее, говорится в программном документе коалиции, опубликованном в субботу в Афинах, пишет немецкий журнал «Spiegel».

Время, необходимое для реформ в бюджетной политике, должно быть продлено, по крайней мере, на два года - до 2016 г. Цель этих реформ - снижение бюджетного дефицита без дополнительных сокращений зарплат, пенсий и государственных инвестиций. Вместо новых сокращений, Афины планируют уменьшить уровень коррупции и бороться с уклонением от уплаты налогов и теневой экономикой.

Страницу подготовила Ольга ГОРЧАК

Стоимость акции Nokia упала до самой низкой отметки за все время существования евро

Котировки акции Nokia в понедельник резко упали. Стоимость акции телекоммуникационного концерна к закрытию торгов снизилась на 11%, до 1,71 евро.

Падение стоимости акции Nokia обусловлено, в частности, объявлением конкурента Nokia Samsung об улучшении финансового результата. Кроме того, на рынках распространились слухи о том, что Microsoft собирается представить свой смартфон. Партнер по сотрудничеству Nokia Microsoft на прошлой неделе сообщил, что новая операционная система компании не подходит для нынешних смартфонов Nokia.

Стоимость акции Nokia в предыдущий раз была на таком низком уровне, как сейчас, в 1995-96 гг.

Nokia ранее в этом месяце сообщила о массовых увольнениях. Концерн планирует сокращение 10 000 рабочих мест. В Финляндии работы лишатся 3700 человек.

Ikea будет работать на индийском рынке

Шведская Ikea, крупнейший в мире розничный оператор на рынке по продаже мебели и товаров для дома, попробует свои силы в Индии. Как сообщает индийское Министерство торговли, ритейлер планирует открыть в стране двадцать пять магазинов.

Предполагается, что объем инвестиций в развитие на индийском рынке составит около 1,5 миллиарда евро. Точные сроки старта проекта не раскрываются. Аналитики считают, что 25 магазинов Ikea может быть построено в Индии в течение 15-20 лет.

На первом этапе Ikea откроет десять крупноформатных магазинов по продаже мебели. В настоящее время компания получила правительственное разрешение на организацию дочернего предприятия в стране. Согласно требованиям местных властей, не менее 30 процентов продукции для продажи в индийских гипермаркетах Ikea будет производиться в сотрудничестве с местными компаниями.

В США объем потребительских доходов в апреле 2012 г. повысился на 0,2%, расходов - увеличился на 0,3%

В США объем потребительских доходов в марте 2012г. по сравнению с предыдущим месяцем повысился на 0,2%, а объем потребительских расходов увеличился на 0,3%, сообщается в докладе Министерства торговли США. Аналитики ожидали, что объем как доходов, так и расходов вырастет на 0,3%.

По пересмотренным данным, в марте 2012г. объем доходов по сравнению с предыдущим месяцем вырос на 0,4%, расходов - на 0,2% (ранее сообщалось о повышении на 0,4% и 0,3%, соответственно).

Объем личных расходов в США является одним из ключевых индикаторов, поскольку на потребительский спрос приходится около 70% американской экономики.

Как сообщило ранее бюро статистики министерства труда США, уровень безработицы в стране в мае вырос до 8,2% с 8,1% в апреле, при этом число рабочих мест в несельскохозяйственных отраслях экономики увеличилось на 69 тысяч. Данные оказались хуже прогнозов - аналитики ожидали сохранения уровня безработицы в 8,1% и прироста числа рабочих мест в несельскохозяйственном секторе на 150 тысяч. Показатель прироста числа новых рабочих мест оказался самым низким за последний год.

Главы ЕК и ЕИБ предлагают саммиту ЕС согласовать увеличение капитала банка на 10 млрд евро

Главы Еврокомиссии Жозе Мануэл Баррозу и Европейского инвестиционного банка (ЕИБ) Вернер Хойер предлагают саммиту глав государств ЕС согласовать увеличение капитала ЕИБ на 10 миллиардов евро, свидетельствует совместное сообщение Баррозу и Хойера, передает РИА Новости.

Обращение под названием "Усиление капитальной базы ЕИБ для поддержки экономического роста и занятости" подготовлено к саммиту, назначенному на 28-29 июня.

Уставный капитал ЕИБ формируется из капитала по требованию стран ЕС и составляет примерно 232,4 миллиарда евро. Чистая прибыль банка за 2011 год выросла на 8,3% - до 2,292 миллиарда евро. ЕИБ принял в 2011 году на себя новых кредитных обязательств на сумму 60,88 миллиарда евро, в текущем году планирует сократить этот показатель до 50 миллиардов евро. Кредитный портфель банка на конец прошлого года составлял 395,597 миллиарда евро, ему предстояло выплатить еще 85,807 миллиарда евро уже законтрактованных, но пока не выделенных клиентам кредитов. Объем заимствований самого банка составлял 401,436 миллиарда евро.

Страны ЕС проводят политики "затягивания поясов" для нормализации уровней госдолга и дефицита бюджета. Это негативно влияет на экономический рост, отмечают аналитики. Долговой кризис в еврозоне не прекращается. Однако в последнее время власти ЕС стали более активно говорить не об ужесточении фискальной политики в регионе, а о реформах и мерах для усиления экономического роста и занятости.

Полностью оплаченное увеличение капитала ЕИБ на 10 миллиардов евро позволит нарастить объем его инвестиций на 60 миллиардов евро в ближайшие три-четыре года, говорится в сообщении глав ЕК и ЕИБ.