

Buletin lunar  
al CNPF – luna  
mai, 2019

2

Decizii ale Consiliului  
de Administrație al Comisiei  
Naționale a Pieței Financiare

3

Un pic de roz pentru viitorul  
orașului Chișinău

4

## Pericolul „Otaci” sau lecția neînvățată de autorități

**Cazul de la Otaci, unde s-a prăbușit scara unui bloc de locuit cu nouă etaje, readuce în atenția opiniei publice problema caselor avariate sau construite cu mari devieri de la regulile de construcție.**

Pe parcursul anilor s-a tot constatat că fondul locativ, constituit în anii 50-70 ai secolului trecut, dar și mai târziu, degradează, că se impun măsuri de consolidare a unor clădiri și că însuși locatarii recroiesc pe placul lor locuințele și astfel afectează rezistența construcției. Au fost făcute studii. Crea-te comisii. S-a schimbat ceva de atunci? Nu mai există pericolul care este mereu alături de noi? Putem fi siguri că acest caz, care putea să ducă la o tragedie, nu se va repeta? Deloc. Situația este la fel cum a fost acum zece sau douăzeci de ani. Poate în unele cazuri mult mai gravă.

Cei 46 de oameni, inclusiv 11 copii din blocul avariat din Otaci, au fost la un pas de tragedie. Ultimul locatar a părăsit blocul cu 10 minute înainte ca scara acestuia să se prăbușească. Salvatorii constatau a doua zi: „Angajații Inspectoratului General pentru Situații de Urgență au evacuat astăzi, 19 iunie, ora 18.00 minute, 46 de oameni, inclusiv 11 copii din blocul avariat, reușind preîntâmpinarea unei tragedii”. Salvatorii, într-adevăr, imediat după prăbușirea scării și după au demonstrat că sunt adevărați profesioniști.

Ceea ce a urmat, a fost ca totdeauna. A fost creată o comisie pentru situații excepționale pentru a analiza situația de pe loc și a lua măsurile de rigoare. Premierul Maia Sandu a solicitat Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și altor instituții responsabile „să verifice toate clădirile și, în special, clădirile grădinițelor, școlilor, dar și blocurile de locuit în localitățile care au avut de suferit din urma ploilor.

Într-o ședință a Comisiei pentru situații excepționale, convocată la 21 iunie, s-a luat decizia ca blocul avariat din orașul Otaci, raionul Ocnița, să fie demolat. Totodată, responsabilii vor efectua expertiza tehnică a tuturor blocurilor de locuit din această localitate, iar autoritățile vor aloca banii necesari pentru procurarea noilor locuințe familiilor care au avut de suferit.



„Am stabilit să delegăm persoane care să facă expertiza blocului adiacent și a altor blocuri din localitate, care s-ar putea să fie într-o situație riscantă. Am stabilit că trebuie să fie angajată o companie care va demola clădirea care este pe jumătate dărâmată. Am mai decis să fie calculat cât ar costa o locuință în localitatea respectivă, astfel încât să adoptăm în regim de urgență asistență financiară

pentru cei care au avut de suferit”, a precizat premierul.

Este cazul din Otaci unicul? În Lipcani, există de asemenea un bloc care este gata să se prăbușească. „Am locuit în clădirea cu cinci etaje din Lipcani, care a fost declarată „o urgență” încă acum

*Continuare în pag. 4.*

Curs valutar  
26.06.2019

Valuta	Rata	Cursul
USD	1	18.1998
EUR	1	20.3910
UAH	1	0.6898
RON	1	4.3158
RUB	1	0.2832

**CAPITAL Market****ÎN ATENȚIA  
SOCIETĂȚILOR  
PE ACȚIUNI!**

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:  
**ziarulcm@gmail.com**  
**tel.: 022 22-12-87;**  
**fax: 022 22-05-03**

**Spre atenția  
cititorilor!**

Ziarul „Capital Market” poate fi procurat în următoarele ghișee raionale ale „MOLD-PRESA”

Bălți: №132; 133; 156  
Comrat: №169  
Cahul: №170  
Orhei: №150  
Hâncești: №161  
Soroca: №223

În afară de aceasta, oricare număr al ziarului sau copia acestuia pot fi procurate la sediul redacției „Capital Market” pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 115.

### COMUNICAT DE PRESĂ

**Angajații CNPF efectuează o vizită la București pentru a studia experiența în domeniul supravegherii instituțiilor de creditare nebancaară**

Un grup de angajați ai Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) efectuează, în perioada 25-28 iunie, o vizită de studiu la Banca Națională a României în scopul familiarizării cu domeniul reglementării, autorizării și supravegherii instituțiilor financiare non-bancare din România.

Programul vizitei la București include abordări și expertize de specialitate, în particular în materie de reglementare a sectorului non-bancar de creditare, modelele și practicile de efectuare a supravegherii bazate pe risc – off-site și on-site, forma și modul de atragere a resurselor, raportarea la biroul istoriilor de credit, obligația de evaluare a capacității de plată a debitorului, limitările stabilite a dobânzilor la creditele acordate de entitățile de creditare nebancaară.

Potrivit datelor CNPF, în prezent în Registrul organizațiilor de creditare nebancaară autorizate sunt înregistrate 150 de entități, care dețin active în mărime de peste 9 miliarde de lei și au mai mult de 402 mii de beneficiari.

Vizita de studiu are drept obiectiv final preluarea de la colegii români a experienței și a bunelor practici aplicate la nivel european întru dezvoltarea ulterioară a competențelor profesionale ale angajaților CNPF în domeniul reglementării și supravegherii sectorului de creditare nebancaară din R. Moldova.

*Serviciul de presă al CNPF*

## Abonează-te!

Abonează-te la Ziarul Capital Market  
în toate oficiile „Poșta Moldovei” din țară  
sau la distribuitorii noștri:

**Moldpresa (022) 222221**

**Press Inform-Curier (022) 237187**

**Agencia „Ediții Periodice” (022) 233740**

### INVITAȚIE DE COLABORARE!

I.P. Ediția Periodică „Capital Market” lansează o propunere de colaborare pentru agenții și companiile de publicitate.

**Telefon de contact – 022 22 9445,**  
**email – gt@capital.market.md**

**Moldpresa®**  
Tu alegi, noi difuzăm!

# Comisia Națională a Pieței Financiare

## BULETIN LUNAR • 5 • 2019

### PIAȚA DE CAPITAL

#### PIAȚA PRIMARĂ

În mai 2019, în Registrul de stat al valorilor mobiliare au fost înregistrate trei emisiuni de valori mobiliare, inclusiv o emisiune de constituire în valoare de 0,06 mil. lei și două emisiuni suplimentare în valoare de 47,58 mil. lei, reflectate în *Tabelul nr. 1*.

Volumul emisiunilor de acțiuni în mai 2019 s-a majorat comparativ cu aceeași lună a anului precedent cu 14,47 mil. lei (*Diagrama nr. 1*).

În ianuarie-mai 2019, au fost realizate 8 emisiuni de valori mobiliare în valoare totală de 61,94 mil. lei, ceea ce constituie o descreștere cu 318,26 mil. lei comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Evoluția volumului și a numărului emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie-mai 2015-2019 este reflectată în *Diagrama nr. 2* și *Diagrama nr. 3*.

În mai 2019 nu au fost înregistrate investiții străine pe piața primară de capital.

#### TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA SECUNDARĂ

În ianuarie-mai 2019, pe piața secundară au fost efectuate 1107 tranzacții cu valori mobiliare corporative în volum de 2757,28 mil. lei raportate la 50,75 mil. valori mobiliare, volumul acestora înregistrând o creștere cu 351,36 mil. lei sau cu 14,6% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent (*Tabelul nr. 2*).

Ponderea tranzacțiilor înregistrate pe piața secundară în mai 2019, după volumul tranzacțiilor și după numărul tranzacțiilor, este reflectată în *Diagrama nr. 4* și *Diagrama nr. 5*.

#### TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA REGLEMENTATĂ

În mai 2019, pe piața reglementată au fost efectuate 7 tranzacții în volum de 2,26 mil. lei raportate la 0,19 mil. valori mobiliare. Potrivit structurii tranzacțiilor efectuate în mai 2019, ponderea maximă după volum a revenit tranzacțiilor de vânzare-cumpărare în volum de 1,56 mil. lei sau 69,03% din volumul total al tranzacțiilor pe piața reglementată.

Totodată, tranzacțiile efectuate prin intermediul ofertei de preluare pe piața secundară au constituit 0,70 mil. lei sau 30,97% (*Diagrama nr. 6*).

#### TRANZACȚII EFECTUATE ÎN CADRUL SISTEMULUI MULTILATERAL DE TRANZACȚIONARE (MTF)

În mai 2019, în cadrul MTF a fost efectuată o tranzacție de vânzare-cumpărare în volum de 0,01 mil. lei raportată la 0,002 mil. valori mobiliare (*Diagrama nr. 7*).

#### TRANZACȚII EFECTUATE ÎN AFARA PIAȚEI REGLEMENTATE SAU MTF

Conform rapoartelor prezentate de către entități, în mai 2019 în afara pieței reglementate sau MTF au fost efectuate 296 de tranzacții în volum de 496,82 mil. lei raportate la 15,10 mil. valori mobiliare.

Potrivit structurii tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF, ponderea maximă după volum a revenit tranzacțiilor cu succesiunea valorilor mobiliare în urma reorganizării sau lichidării persoanei juridice acționar care constituie 424,15 mil. lei sau 85,37% din volumul total al tranzacțiilor.

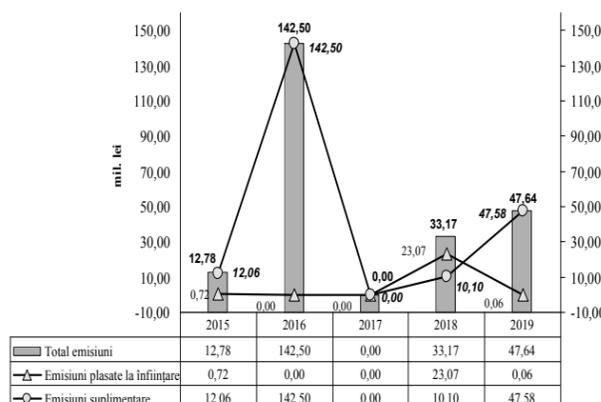
Totodată, tranzacțiile de vânzare-cumpărare au constituit 54,24 mil. lei sau 10,92%, tranzacțiile de vânzare-cumpărare, conform prevederilor art. II alin. (3) din Legea nr. 163-XVI din 13.07.2007 pentru modificarea și completarea Legii privind societățile pe acțiuni, au constituit 17,50 mil. lei sau 3,52% și, respectiv, alte tranzacții - 0,93 mil. lei sau 0,19% (*Diagrama nr. 8*).

**Comisia Națională a Pieței Financiare:**

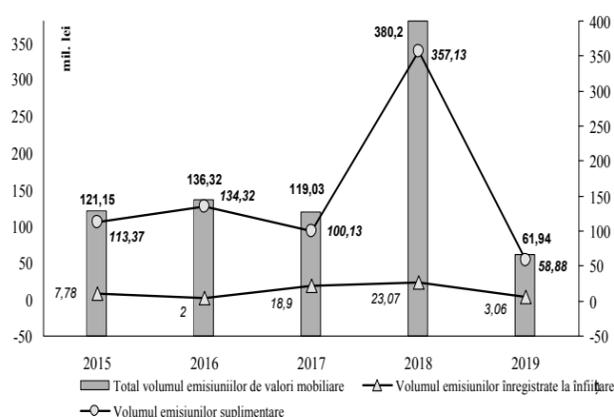
MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 77, tel. (37 322) 859 401, www.cnpf.md

**Direcția generală dezvoltare instituțională și relații externe:** tel. (37 322) 859 430

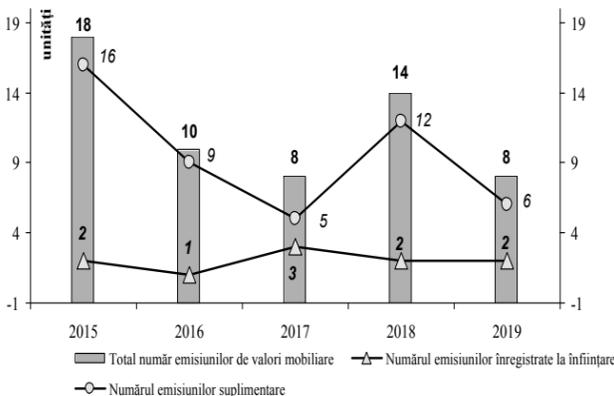
**Diagrama nr. 1 Volumul emisiunilor de acțiuni în mai 2015-2019**



**Diagrama nr. 2 Volumul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie-mai 2015-2019**



**Diagrama nr. 3 Numărul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie-mai 2015-2019**



**Tabelul nr. 1 Emisiunile de valori mobiliare înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare în mai 2019**

Denumirea emitentului	Codul ISIN al valorilor mobiliare	Suma emisiunii, lei	Numărul de valori mobiliare plasate, unități	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Prețul de plasare a unei valori mobiliare, lei
<b>Emisiuni constituire</b>					
SA "AI NOȘTRI"	MD14AINO1004	60 000	60 000	1	1
Total		60 000			
<b>Emisiuni suplimentare de acțiuni</b>					
SA "MOLDTELECOM"	MD14MTEL1001	30 926 410	3 092 641	10	10
SA "LUSMECON"	MD14LUSM1002	16 648 600	332 972	50	50
Total		47 575 010			
Total general		47 635 010			

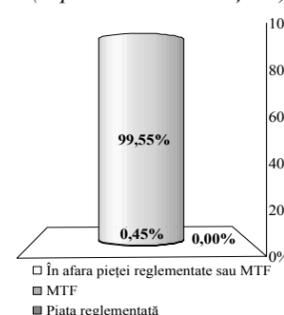
**Tabelul nr. 2 Indicatorii privind volumele tranzacțiilor cu valori mobiliare corporative înregistrate în ianuarie-mai 2018-2019**

Ianuarie-mai	Piața reglementată		Sistemul multilateral de tranzacționare (MTF)		Tranzacții în afara pieței reglementate sau MTF		Total piața secundară	
	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei
2018	180	969,00	35	5,73	3777	1431,19	3992	2405,92
2019	40	1580,29	37	1,58	1030	1175,41	1107	2757,28

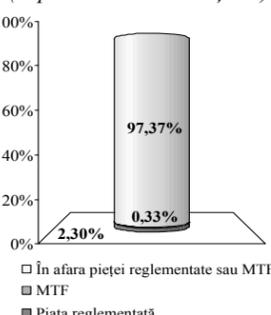
**Tabelul nr. 3 Ofertele de preluare pe piața secundară derulate în mai 2019**

Hotărârea CNPF	Data publicării în monitorul oficial	Denumirea ofertantului	Date despre valorile mobiliare ce constituie obiectul ofertei			
			Denumirea emitentului	Valoarea nominală lei	Preț propus lei	Nr. de acțiuni ce constituie obiect al ofertei
<b>Oferta de preluare obligatorie a acțiunilor</b>						
nr. 20/2 din 20.05.2019	24.05.2019	„DOVERIE-INVEST” JSC	„Moldindconbank” SA	100,00	240,74	1 770 906
<b>Oferta de preluare benevolă a acțiunilor</b>						
nr. 20/3 din 20.05.2019	24.05.2019	SC „DENIR LUX” SRL	„MOLDLOTO” S.A.	10,00	20,00	6 176

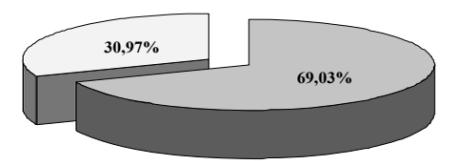
**Diagrama nr. 4 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, mai 2019 (după volumul tranzacțiilor)**



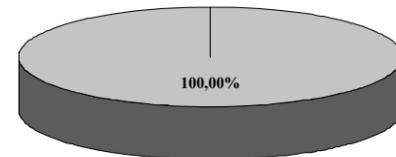
**Diagrama nr. 5 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, mai 2019 (după numărul tranzacțiilor)**



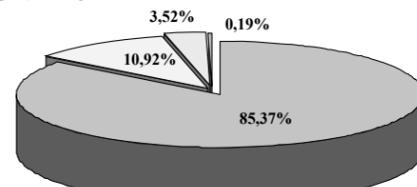
**Diagrama nr. 6 Structura tranzacțiilor efectuate pe piața reglementată în luna mai 2019**



**Diagrama nr. 7 Structura tranzacțiilor efectuate în cadrul sistemului MTF în luna mai 2019**



**Diagrama nr. 8 Structura tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF în luna mai 2019**



# Decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În cadrul ședinței din 24 iunie 2019, Consiliul de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) potrivit competențelor conferite de legea-cadru, a aprobat decizii ce vizează funcționalitatea segmentelor și participanților pieței financiare nebancale, în speță:

## REGLEMENTARE

- Modul de prezentare, avizare și aplicare a calculelor actuariale ale primelor de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto (RCA) internă și externă, ce va fi pus în aplicare începând cu 1 iulie curent. Documentul prevede că în perioada 1 iulie 2019 – 30 iunie 2020, asigurătorii vor aplica prima de referință pentru asigurarea de răspundere civilă auto internă calculată de autoritatea de supraveghere. Totodată, autoritatea de supraveghere cel puțin o dată pe an, în baza datelor statistice generalizate și condițional validate la nivel de piață, calculează în baza Metodologiei și aprobă prima de referință aferentă asigurării de răspundere civilă auto internă și externă.

De notat că, prima de referință constituie prima care va fi stabilită la încheierea contractelor de asigurare în Sistemul informațional automatizat RCA Data în funcție de categoriile autovehiculelor, teritoriul utilizării, statutul juridic al posesorului autovehiculului, tipul contractului, vârsta și vechimea în conducere a asiguratului și utilizatorului autovehiculului, fără aplicarea sistemului bonus-malus, care va fi aplicat automatizat în funcție de istoricul daunelor individual pentru fiecare asigurat.

Astfel, asigurătorii autorizați să practice asigurarea obligatorie RCA, urmează să prezinte autorității de supraveghere anual, până la data de 15 martie a anului în curs, baza tehnică de calcul aferentă datelor statistice, conform anexei la Metodologia unică de calcul al primei de asigurare de bază și al coeficienților de rectificare aferenți asigurării obligatorii de răspundere civilă auto internă și externă, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 57/13 din 28.12.2018.

Prima de asigurare de bază și coeficienții de rectificare aferenți asigurării obligatorii de răspundere civilă auto internă calculați de către asigurători potrivit Metodologiei urmează a fi puși în aplicare de la 1 iulie 2020.

## AUTORIZARE

- Reperfectarea licenței Societății de Asigurări "ACORD GRUP" SA, eliberată pentru dreptul de a desfășura activitate în domeniul asigurărilor (asigurări generale), pe termen nelimitat, cu includerea în Clasa 1 „Asigurările de accidente” a tipului de asigurare: „condiții speciale de accidente ale departamentului pentru asigurarea riscurilor aviatice și cosmice”;
- Includerea în lista entităților de audit eligibile să efectueze auditul unui asigurător (reasigurător) a următoarelor companii: "ECOFIN – AUDIT – SERVICE" SRL, "PRIMAUDIT COMPANY" SRL și "MOLDAUDITING" SRL;
- Anularea restricțiilor de suspendare a operațiunilor bancare la conturile curente și de depozit în privința societăților pe acțiuni „SET-SERVICE” și „CENTRINDMONTAJ”;
- Înregistrarea de stat privind constituirea organizației de creditare nebancale „TRUST CREDIT” SRL (aprobată prin decizia asociatului unic din 05.06.2019). De asemenea, s-a luat act de numirea în funcție de administrator al organizației a dnei Patrașcu Lilia;
- Eliberarea companiei fiduciare „BV Fiduciar Invest” SA a acordului prealabil pentru procurarea valorilor mobiliare de stat;
- Înregistrarea în Registrul organizațiilor de creditare nebancale autorizate a următoarelor entități: „FAMILY FINANCE” SRL, „FINANCECASA” SRL și „CASH&GO” SRL.

## SUPRAVEGHERE

- Efectuarea controalelor complexe privind respectarea legislației aferente asociațiilor de economii și împrumut de către AEI „CAȘUNCA” și AEI „BUSINESS-CREDIT” pentru perioada de activitate 01.06.2016-31.05.2019 și, respectiv, 01.08.2016-30.06.2019;
- Prescrierea și aplicarea avertismentului față de administratorii ai 13 organizații de creditare nebancale/organizații de microfinanțare să achite, în termen de 15 zile, plățile regulatorii de funcționare restante pentru trimestrul IV 2018 și penalitățile aferente.

**Serviciul de presă al CNPF**

## Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații **Comisiei Naționale a Pieței Financiare**, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

**Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md**

## În atenția acționarilor Băncii Comerciale „MOBIASBANCĂ – Groupe Société Générale” S.A.

### STIMATE ACȚIONARI!

BC „MOBIASBANCĂ – Groupe Société Générale” S.A. anunță, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Băncii din 26 iunie 2019, convocarea Adunării Generale extraordinare a Acționarilor, care va avea loc prin corespondență la data de 11 iulie 2019, ora 16.00 pe adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, oficiul central al Băncii, bir. 319.

### ORDINEA DE ZI:

- Modificarea Denumirii Oficiale a Băncii;
- Statutul Băncii în redacție nouă;
- Regulamentul cu privire la remunerarea membrilor Consiliului Băncii în redacție nouă.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea Generală extraordinară a Acționarilor va fi întocmită conform situației la data de 26 iunie 2019. Modificările la lista acționarilor băncii cu drept de participare la Adunarea Generală extraordinară a Acționarilor pot fi introduse până la data de 08 iulie 2019.

Acționarii se pot familiariza cu materialele pentru ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor începând cu data de 01 iulie 2019 la sediul central al băncii: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, mun. Chișinău, bir. 319, în zilele de lucru, între orele 9.00-13.00 și 15.00 – 16.30, de asemenea prin intermediul paginii dedicate acționarilor de pe site-ul Băncii: <https://mobiasbanca.md/infoactionari/>.

Participarea la Adunarea Generală extraordinară a Acționarilor se va exprima prin completarea și expedierea în adresa Băncii a Buletinului de vot.

În cazul persoanei fizice, buletinul de vot se va expedia prin una din următoarele metode:

- se va semna de către acționarul Băncii personal, la oficiul central, în prezența membrilor comisiei de numărare a voturilor;
- se va trimite prin poștă, autentificat de către notar sau de către administrația organizației de la locul de muncă, de studii sau de trai al acționarului, iar pentru pensionari – de către organul de asistență socială de la locul de trai.
- Buletinul de vot semnat se va transmite prin intermediul paginii dedicate acționarilor de pe site-ul Băncii, prin încărcarea acestuia.

În cazul persoanei juridice, buletinul de vot se va semna de către conducătorul acționarului sau de reprezentanții lor legali.

La buletinul de vot al persoanei juridice se vor anexa, după caz:

- Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice cu indicarea numelui administratorului;
- Procura perfectată și eliberată în modul stabilit de legislația în vigoare, în cazul în care buletinul de vot a fost semnat de către o persoană împuternicită prin procură.

Termenul limită de prezentare a buletinului de vot este data de 11 iulie 2019, ora 16.00, fie prin restituirea acestuia nemijlocit la Bancă (bir. 319), fie prin expedierea lui prin poștă la adresa: MD-2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, bir. 319 sau prin încărcarea Buletinului semnat prin intermediul paginii dedicate acționarilor.

Rezultatul votului prin corespondență se va aduce la cunoștința acționarilor prin publicarea în termen de până la 26 iulie 2019 a unui comunicat în Monitorul Oficial al RM, ziarul „Capital Market” și pe site-ul Băncii.

**Informații suplimentare puteți obține la tel. 022 812 431; 0 22 812 438. Comitetul de Direcție al Băncii**

# Moldindconbank – în topul celor mai rentabile bănci din Europa de Sud-Est

Moldindconbank se regăsește în topul celor mai mari bănci din Europa de Sud-Est, anul acesta fiind plasată pe locul 74, urcând cu 9 poziții față de anul precedent, conform clasamentului SEE Top 100 Banks 2019, elaborat de agenția financiară internațională SeeNews. Mai mult, conform aceluiași clasament, Moldindconbank în premieră ocupă locul 5 în regiune la capitolul rentabilității activelor (ROA), fiind totodată lider printre băncile comerciale din Republica Moldova.

SeeNews TOP 100 Banks este un clasament anual al celor mai mari bănci din Europa de Sud-Est, realizat în baza activelor totale deținute și a profitului net. La data de 31 decembrie 2018, Moldindconbank a înregistrat o valoare totală a activelor de 844 mil. Euro.

În clasament au fost incluse 100 cele mai mari bănci din România, Republica Moldova, Bulgaria, Croația, Serbia, Slovenia, Muntenegru, Bosnia, Herțegovina și Albania, fiind analizate peste 200 de bănci din regiune.



**SEE Top 100 Banks 2019 este o ediție specială a clasamentului celor mai mari bănci din Sud-Estul Europei în ceea ce privește activele deținute la data de 31 decembrie 2018.**

## CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

### INDICE DE ABONAMENT:

Moldpresa: 67770.  
Poșta Moldovei: PM21700

### EDITOR:

Instituția Publică Ediția Periodică  
CAPITAL MARKET

### Nr. de înregistrare:

1003600114204, 27 octombrie 2003

### FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ

A PIEȚEI FINANCIARE

### REDACTOR-ȘEF:

Ghenadie TUDOREANU  
Tel.: /373 22/ 229-445

### REDACTOR:

Lilia ALCAZĂ

### Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale:

ziarulcm@gmail.com  
TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58  
FAX: /373 22/ 22-05-03

### ADRESA REDACȚIEI:

Str. Vasile Alecsandri, 115  
(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

**Cod IBAN:** MD69VI00022249111050MDL  
BC "Victoriabank", SA., fil.11, Chișinău,  
BIC VICBMD2X883

În ziar au fost utilizate știrile agenției «Moldpres» și «InfoMarket»

Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate. Orice articol publicat în "Capital Market" reflectă punctul de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia "Edit Tipar Grup" SRL

# Un pic de roz pentru viitorul orașului Chișinău

Sfârșitul primăverii a fost marcat în capitală de desfășurarea primului Forum investițional municipal, eveniment despre care se vorbea cu ceva timp înainte, dar care pornește de la o stare de lucruri aflată în contradicție directă cu necesitățile investiționale ale urbei și ale localităților pe care le ține sub umbrela sa.

Cu sau fără întruniri, dezbateri, rapoarte și luări de atitudine, problema investițiilor în capitală este una destul de actuală și ea nu se rezolvă în nici un caz cu două-trei lopeți de asfalt, cu marcarea unei porțiuni de trotuar pe care, ulterior, o vom raporta ca parcare, cu o bandă pentru bicicliști doar ca să facem poze.

O radiografie sumară scoate la vedere câteva date: orașul Chișinău rămâne și mai departe principalul pol economic al țării, care ocupă 1,5% din teritoriul țării, cu o pătrime din totalul populației Republicii Moldova și cu două treimi din numărul de întreprinderi. Caracteristicile indică un potențial economic enorm, ceea ce ar însemna, înainte de toate, capacități de absorbție a unui volum de investiții extrem de impresionant. Dar atragerea investițiilor nu trebuie lăsată doar pe seama unor capacități și a unui potențial citit prin statistici și articole de ziar. De cele mai multe ori instituțiile municipale se lasă prinse în vârtejul problemelor cotidiene – tomberoane în cartier, rampe de acces în instituțiile publice, câini vagabonzi, lopeți pentru deszăpezire, iar politicile investiționale și acțiunile concrete se retrag în discursuri caligrafiate frumos și citite melodios prin ședințe.

Consiliul municipal Chișinău a aprobat încă în iulie anul trecut crearea Comisiilor mixte ale aleșilor locali între municipiul Chișinău și orașele înfrățite, crearea Consiliului Economic pe lângă Primăria municipiului Chișinău, organizarea Forumului investițional în municipiul Chișinău. Așa cum s-a decis atunci, crearea și funcționarea Consiliului Economic pe lângă Primăria municipiului Chișinău în calitate de organ consultativ “urmărește facilitarea dialogului între reprezentanții comunității de afaceri și formatorii de politici în vederea dezvoltării unui climat socio-economic favorabil și a unui mediu de afaceri non discriminatoriu, transparent și favorabil investițiilor în municipalitate”.

Viorel Chivriga, expert IDIS Viitorul, este de părere că activitatea economică din Chișinău este umbră, în mare parte, de anumite decizii, de cele mai multe ori de natură politică și frânează dezvoltarea capitalei. Chișinău este un puternic generator de locuri de muncă, inclusiv pe segmentul serviciilor și



al comerțului, în construcții și educație, iar prezența sau absența investitorului arată fără multă întârziere cât de eficiente și de corecte sunt politicile implementate, câtă deschidere manifestă economia în fața businessului, ce se întâmplă cu relația business-autorități și cine are de câștigat în urma stabilirii unor relații economice.

Orice abordare a acestui subiect se face utilă atâta timp cât acestea vizează intensificarea fluxurilor investiționale în municipiul Chișinău, prin atragerea atenției investitorilor străini asupra economiei capitalei țării, cu potențial de dezvoltare; identificarea și promovarea proiectelor investiționale de perspectivă; facilitarea dialogului între investitori și companiile locale; focusarea atenției investitorilor spre unele sectoare concrete ale economiei locale și naționale, promovarea imaginii municipiului Chișinău și a Republicii Moldova.

Conducerea primăriei – interimară sau nu – se declară într-o constantă căutare de investitori pentru a stabili parteneriate publice private și a dezvolta Capitala. Potrivit unor declarații relativ recente, municipalitatea este gata să pună la dispoziția investitorilor 38 de clădiri și terenuri, nefolosite, dar care, prin investiții, pot fi transformate în instituții unde pot fi dezvoltate afaceri cu viitor garantat.

Una dintre clădirile pe care le propune municipalitatea investitorilor străini este cea a fostei uzine de televizoare. Clădirea, care aparține Primăriei, are o suprafață de peste nouă mii de metri pătrați. Acum, din cele cinci etaje, doar parterul este folosit de un agent economic, iar restul etajelor nu sunt utilizate.

Chișinăul este gata să încheie parteneriate cu orice investitor luminat de ideea de a dezvolta o afacere, de a se implica în viața municipiului, de a crea locuri de muncă.

În același timp, orașul Chișinău este aglomerația urbană cu cea mai densă rețea de dru-

muri (83 km de drum per km<sup>2</sup>). Însă starea drumurilor în municipiu este una destul de jalnică. În fiecare an conducătorii de transport motorizat se confruntă cu gropi, ambuteiaje, lipsa locurilor de parcare, iar pietonii – cu starea deplorabilă a infrastructurii pietonale.

Orașul Chișinău, împreună cu localitățile din cadrul municipiului, numără circa 900 de străzi cu o lungime totală de puțin peste 672 de kilometri. Suprafața părților carosabile ale acestor străzi măsoară circa 18 milioane de metri pătrați, iar lungimea trotuarelor constituie 446 km cu o suprafață totală de 1,8 milioane de metri pătrați.

Însă, deși, în fiecare an, sunt alocate sume impunătoare pentru reparația și întreținerea drumurilor din oraș, starea generală a infrastructurii rutiere și pietonale nu se îmbunătățește. Conform autorităților municipale, cea mai importantă cauză a calității joase a drumurilor în Chișinău este finanțarea insuficientă a acestei infrastructuri. Este domeniul în care investițiile ar fi extrem de benefice, capacitatea de absorbție fiind greu de măsurat. În același timp, o analiză a bugetelor municipale din ultimii ani arată că problema ține mai mult de eficiența gestiunii banilor alocați decât de cantitatea lor.

Ceea ce se vede acum cu ochiul absolut neînnarmat, e că partea cea mare a mijloacelor investite au drept țintă consumul. Restaurante, terase, centre comerciale... Nimic deosebit. E ca la restul lumii, dar lumea cea bună investește și în lucruri a căror viață este mult mai lungă decât termenul de păstrare a unei halbe cu bere. Metrouri, parcări, educație, sănătate, apeducte, întreprinderi generatoare de resurse. Pentru ca viitorul să poată căpăta siguranța de care are nevoie și pentru ca strălucirea lui să fie una reală, dar nu una iluzorie.

Constantin OLTEANU

## MAIA SANDU: PROCESUL DE PRIVATIZARE VA FI RELUAT ÎN MOLDOVA NUMAI DUPĂ INVESTIGAREA CAZURILOR DE PRIVATIZARE DUBIOASĂ DIN ULTIMII ANI ȘI ULTIMELE LUNI

Declarația a fost făcută de prim-ministru la ședința de joi a guvernului.

Ea a menționat că, în general, tranzacțiile de privatizare și concesionare a bunurilor de stat din ultimii ani au fost ilegale și netransparente, au adus prejudiciu statului și trebuie investigate, mai ales cazurile de privatizare a Air Moldova și de concesionare a tuturor autogărilor.

Sandu a amintit că în parlament a fost creată o comisie de anchetă pentru investigarea tuturor cazurilor de privatizare și dare în concesiune a proprietății de stat, începând cu 2013, și a chemat specialiștii de la Agenția Proprietății Publice să ofere toate informațiile necesare deputaților din această comisie.

Șeful guvernului i-a îndemnat pe toți cei care administrează bunurile și activele de stat să nu ia decizii ilegale, deoarece aceasta nu va fi tolerată de guvern, iar cei vinovați vor fi pedepsiți. “Ei vor răspunde conform legii și nu vor putea să facă trimitere că cineva le-a dat indicații. Vă rog să aveți o atitudine responsabilă față de aceasta”, a spus premierul.

## GUVERNUL A DEMIS MAI MULȚI FUNCȚIONARI DE RANG ÎNALT, INCLUSIV PE ȘEFUL AGENȚIEI PROPRIETĂȚII PUBLICE

Cabinetul de miniștri l-a eliberat pe Vladimir Baldovici din funcția de director general al Agenției Proprietății Publice, în baza cererii depuse.

Premierul Maia Sandu a menționat că activitatea lui Baldovici în funcția dată va fi investigată, deoarece el a ajutat precedenta guvernare să desfășoare privatizarea ilegală și netransparentă, care a adus prejudicii statului și cetățenilor.

La aceeași ședință, Lilia Paliu a fost eliberată din funcția de secretar general al guvernului în baza cererii depuse. A fost decis că, temporar, funcțiile secretarului general al guvernului vor fi exercitate de către Roman Cazan, adjunctul secretarului general. De asemenea, a fost demis directorul general al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, Ion Sula.

La propunerea șefului MAEIE, Nicu Popescu, guvernul a aprobat rechemarea Cristinei Balan din funcția de ambasador al Moldovei în SUA și prin cumul în Mexic, în baza cererii depuse. Proiectul decretului de rechemare a Cristinei Balan va fi transmis președintelui pentru semnare.

La aceeași ședință, guvernul a aprobat demisia secretarului general al MAI, Simion Carp. Iar până la numirea directorului Companiei naționale de asigurări în medicină, atribuțiile acestuia vor fi exercitate de către Iurie Osoianu, adjunctul directorului general al CNAM.

InfoMarket

# Pericolul „Otaci” sau lecția neînvățată de autorități

Continuare din pag. 1.

zece ani, în 2009”, spune Nicolai Creșciuc, un rezident al orașului, potrivit kp.md.

Casa este situată în centrul orașului. Constructorii au admis erori când au ridicat casa, în 1986. Nu a trecut mult timp, după ce a fost dată în folosință, deja în anii 90 au apărut primele crăpături. Blocul are două scări, treizeci de apartamente. Cele două jumătăți ale casei au început să se îndepărteze.

Bărbatul spune că s-a mutat să locuiască într-o altă casă, deoarece aceasta era avariata, dar în toți acești ani nu s-a luat nicio măsură. Mulți și-au abandonat apartamentele, însă două familii continuă să locuiască în bloc. Ar fi vorba despre doi pensionari și o familie cu doi copii mici, care nu au unde se muta.

Primarul localității, Evgheni Dumenko, susține că locuitorilor li s-au oferit locuințe sociale la Briceni, dar oamenii ar fi refuzat.

„Cele mai vulnerabile case în prezent sunt cele construite până în anii 60 ai secolului trecut. Anume aceste clădiri trebuie inventariate, pentru a vedea în ce stare sunt. Deja în 1961 au fost introduse normele proiectării clădirilor rezistente la seisme, întrucât imediat după cutremurul din anul 1977, normativele de construcții au fost îmbunătățite mai mult pentru a face față unor asemenea situații”, menționează specialiștii. Ei mai adaugă că rămâne problema unor clădiri construite înainte de anii 1940, care au trecut, deja, de secolul

trecut, prin două seisme majore și care ar fi trebuit demolate, dar unele sunt clădiri de patrimoniu sau se află în zone protejate istoric.

„La momentul actual, starea fondului locativ vechi se află într-o stare dezastruoasă. Și aici mă refer la blocurile din anii 50–60, dar și cele construite în anii 80, la fel sunt într-o stare deja avansată de uzură. Există și riscul care l-am urmărit la Otaci, prin care efectiv, blocurile se distrug fizic. Se distruge fundamentul, pereții importanți ai blocului și în felul ăsta mai pot cădea și alte părți ale blocului”, declara anterior experta Corina Gaibu. Principala problemă este lipsa financiară de care duc locatarii și asociațiile, pentru a întreține blocurile. În lipsa banilor și a unei strategii de întreținere a blocurilor vechi, și chișinăuienii consideră acest tip de clădiri adevărate capcane. Alții însă sunt de părere că blocurile vechi sunt cele mai rezistente, comparativ cu cele noi. Conform datelor din 2017, din totalul de blocuri care sunt în municipiul Chișinău, 70 la sută au un grad înalt de uzură, iar 30 la sută necesită reparații urgente ale acoperișurilor.

Conform unui studiu din 2010, un sfert de milion de chișinăuieni locuiesc în blocuri locative starea fizică a cărora este problematică: termenul de exploatare a peste 450 blocuri (prima generație de case din panouri prefabricate) atinge termenul limită de exploatare, iar peste jumătate din blocurile locative depășesc termenul de 35 ani în care nu s-au făcut reparații capitale (gradul de uzură mediu depășește 65

la sută). O treime din acoperișuri și peste 60 la sută din rețelele ingineresti interne necesită reparații capitale și urgente.

Există câteva tendințe în ceea ce ține de blocurile construite în perioada sovietică. În primul rând, nu există o politică clară de gestionare a blocurilor și spațiilor lor. În al doilea rând, se construiesc haotic anexe, cunoscute ca “pristroici”. La fel – construirea nereglementată a mansardelor.

Lipsa unei forme de gestiune a blocurilor, dar și a unei viziuni din partea autorităților, a condus ca în perioada 2012–2015, Inspekția de Stat în Construcții să depisteze 1058 de construcții neautorizate în municipiul Chișinău. Ca urmare, avem unele blocuri care au depășit termenul de exploatare, alte blocuri sunt uzate, pestrițe, copleșite de construcții hidoase ilegale.

Evident că, în aceste condiții, este necesară efectuarea pașaportizării fondului locativ din Moldova. Trebuie examinată fiecare clădire, de atras atenția asupra faptului că vizual este imposibil de stabilit dacă casa este avariata și trebuie demolată și dacă va rezista în urma unui cutremur puternic. Pentru aceasta trebuie efectuată o expertiză tehnică, de văzut în ce stare se află construcțiile de bază. Este o procedură costisitoare, fiind vorba de miliarde. Este clar că acest lucru îl pot face doar specialiștii – proiectanți, experți tehnici atestați, nu oricine va putea evalua starea clădirilor, arată o cercetare ce se înscrie într-o serie de analize elaborate de

către Primăria Mea în cadrul proiectului „Monitorizarea Consiliului Municipal Chișinău”.

Sunt probleme care urmează să fie abordate în următorii ani, o amânare a expertizei fondului locativ va necesita costuri mai mari, dar și eforturi mai mari pentru a remedia situația. De menționat că și dese schimbări instituționale nu au dus la o îmbunătățire a situației.

Recensământul populației și locuințelor din 2014 a arătat că din 959,2 mii gospodării casnice înregistrate, 957,7 mii (99,8%), locuiau în case individuale, înșiruite sau apartamente. În anul 2014, în locuințe aflate în proprietate privată locuiau 949,5 mii gospodării sau 99,0% din total și doar circa 7 mii sau 0,7% – în locuințe de stat (municipale).

Numărul total al locuințelor se ridică la 1 259 207, dintre care 85 la sută sunt ocupate. 99 la sută din imobile sunt private. Datele mai relevă că 79 la sută dintre moldovenii locuiesc în apartamente. Numărul gospodăriilor care au baie sau duș a crescut de la 27,3 la sută din total populație în 2004 la 48,3 la sută în 2014.

În perioada dintre ultimele două recensăminte, mărimea medie a suprafeței totale de locuit care îi revine unei persoane s-a majorat de la 22,5 metri pătrați până la 23,3 metri pătrați. În medie, unei persoane îi revine o cameră de locuit, cu o mică diferență între mediul urban și rural de 0,1 p.p. în favoarea locuitorilor de la sate.

Vlad BERCU

Toata Statistica conform tranzactiilor zilnice pe PR  
17.06.19 - 21.06.19

Data/ora	Simbolul HV	Emitentul	Hirtii de valoare	Pretul	Volumul	Pretul nominal	Emisia	% din emisie	Tipul tranzactiei
20.06.2019	MD14ASDI1002	"ASITO DIRECT" SA	8850	2,1	18585	10	4651534	0,19	Cumparare vinzare
20.06.2019	MD14VCTB1004	BC "VICTORIABANK" S.A.	100	80	8000	10	25000091	0	Cumparare vinzare

Statistica tranzacțiilor înregistrate în afara pieței reglementate sau MTF pentru data de 17.06.2019 - 21.06.2019

Tipul tranzacției: Vânzare-Cumpărare

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Pondere VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA ICAM	MD14CIMA1009	5	1	237	1066,50	0,00
2	SA ROMARTA	MD14RMRT1000	25	1	146	83220,00	18,25
3	SA AUTOCOMERȚ SERVICE	MD14CTEC1004	6	2	485	2910,00	0,14
4	SA CONTINENT-SERVICE	MD14ICEV1004	2	1	37	74,00	0,00
5	SA GRAWE CARAT ASIGURĂRI	MD14GRAW1002	1000	1	1	4000,00	0,002
6	SA ICAM	MD14CIMA1009	5	1	260	1170,00	0,008
7	SA DRUM-96	MD14CRUM1004	100	2	31	3100,00	1,897
8	SA FULGER S.T.	MD14FULR1002	2	1	90000	180000,00	5,52
9	SA TUTUN-CTC	MD14TCTC1007	20	1	540	16200,00	0,00

Tipul tranzacției: Moștenire

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Pondere VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA EFES VITANTA MOLDOVA	MD14VEST1003	25	1	21	525,00	0,00
2	SA CLAUDIUS	MD14CLAU1004	1	1	1169	1169,00	0,93
3	SA MOLDOVAHIDROMAȘ	MD14MHID1001	1	1	96	96,00	0,0002
4	SA MOLDOVAHIDROMAȘ	MD24MHID1009	1	1	5	5,00	0,0038
5	SA DAAC HERMES GRUP	MD14MARS1000	1	2	7084	7084,00	0,0097
6	SA ORIZONT	MD14RIZO1001	268	1	101	27068,00	0,18
7	SA MOLDAgroCONSTRUCȚIA	MD14MOLC1008	100	1	49	4900,00	0,08
8	SA MOLDOVA-TUR	MD14MTUR1005	10	1	23	230,00	0,0018
9	SA GRAWE CARAT ASIGURĂRI	MD14GRAW1002	1000	1	1	1000,00	0,002
10	SA MOLDOVA-AGROINDBANK	MD14AGIB1008	200	1	8	1600,00	0,0008

Tipul tranzacției: Donație între persoanele care sînt soți, rude sau afini pînă la gradul II inclusiv

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Pondere VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA EFES VITANTA MOLDOVA	MD14VEST1003	25	2	185	4625,00	0,00

Tipul tranzacției: Donație între persoanele care sunt rude sau afini de gradul III ori mai mari sau între persoanele care nu sunt rude

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Pondere VM în numărul total al acestora în circulație, %
1	SA MOLDOVA-AGROINDBANK BC	MD14AGIB1008	200	2	4	800,00	0,0004

SA «Arhitecon»

Извещаем своих акционеров о решениях, принятых на очередном очном годовом собрании акционеров SA «Arhitecon», проведенном 21 июня 2019 года по адресу: г. Кишинев, ул. Букурдей, 13-А:

ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ БЫЛИ ПРИНЯТЫ  
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности SA «Arhitecon» за 2018 год.
2. Утвердить отчет Совета общества за 2018 год.
3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2018 год.
4. Из-за отсутствия прибыли за 2018 год распределение не проводить и утвердить распределение прибыли на 2019 год – на развитие предприятия и выплаты дивидендов.
5. Разрешить заключение обществом SA «Arhitecon» крупной сделки.
6. Уполномочить директора Обществом правом подписать договор и любых других необходимых документов, относящихся к крупной сделке.

Протокол общего собрания акционеров утвержден, подписан и заверен ревизионной комиссией.

Stimate acționar SA «Anticor-Electro»!

Organul executiv al SA «Anticor-Electro» anunță convocarea adunării generale anuale a acționarilor. Adunarea va avea loc cu prezența acționarilor pe data de 26.07.2019 pe adresa Chișinău, str. Bariera Orhei, 5/4. Începutul adunării 13.00. Începutul înregistrării 12.45.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea raportului organului executiv al SA „Anticor-Electro” privind activitatea pe anii 2017-2018 și prognosticul de dezvoltare pe anul 2019.
2. Aprobarea raportului financiar a Societății pentru anii 2017-2018.
3. Aprobarea raportului anual a Comisiei de cenzori pentru anii 2017-2018.
4. Cu privire la repartizarea profitului (acoperirea pierderilor) anilor 2017-2018. Aprobarea normativelor de repartizare a profitului pe anul 2019.
5. Alegerea Cenzorului Societății.
6. Autentificarea procesului-verbal.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală anuală a acționarilor va fi întocmită de către Societatea de registru SA „Grupa Financiară” la data de 25.06.2019.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele la ordinea de zi de pe data de 15.07.2019 pe adresa juridică a societății.

Organul executiv  
al S.A. „ENERGOCOM”

comunică că la data de 18 iunie 2019 a avut loc Adunarea Generală extraordinară a acționarilor Societății. Adunarea a fost ținută pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78. La adunare au fost reprezentate 100% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății.

ADUNAREA A ADOPTAT  
URMĂTOARELE DECIZII:

1. A suplini Consiliul S.A. „ENERGOCOM” cu următorii membri:
  - Ghenadie Potlog, consultant principal, Direcția securitate economică și gestionarea riscurilor, Agenția Proprietății Publice;
  - Corina Cristea, consultant principal, Direcția contencios și control al legalității, Agenția Proprietății Publice.
2. A aproba Codul de guvernanță corporativă al S.A. „ENERGOCOM”.

Organul executiv al S.A. „ENERGOCOM”

Stimați acționari  
a S.A. «Elevatorul largara»!

La 20 iunie 2019 a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor cu cvorumul 98%. La adunare s-au discutat chestiunile din ordinea de zi și

S-AU APROBAT  
URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

1. A aproba vânzarea unităților de transport (conform listei) la valoarea totală de 592 500 lei, fără TVA.
2. A împuternici Administratorul, dna Vera Belicci, să negocieze și să încheie, în numele societății, contractul de vânzare-cumpărare a unităților de transport, precum și alte acorduri, documente și instrumente legate de contractul numit.

Уважаемый акционер  
Совместного Предприятия  
завод «ТОПАЗ» АО!

Доводим до Вашего сведения, что на основании требования мажоритарного акционера от 13.06.2019 года, на 11.07.2019 года созвано внеочередное общее собрание акционеров Совместного предприятия завод «ТОПАЗ» АО. Форма проведения собрания – заочная. Собрание будет проведено 11.07.2019 года в 10.00, по адресу Республика Молдова мун. Кишинэу пл. Д. Кантемира 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров общества.
2. Избрание Совета директоров общества.
3. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии общества.
4. Избрание ревизионной комиссии общества.
5. О заверении подписи председателя и секретаря Общего собрания акционеров ревизионной комиссией Общества.

Список акционеров, имеющих право на участие во Внеочередном Общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, составлен по состоянию на 28.06.2019 года. Акционеры могут ознакомиться с материалами к повестке дня Внеочередного Общего собрания акционеров СП «ТОПАЗ» АО по адресу Республика Молдова мун. Кишинэу пл. Д. Кантемира 1, с 03 по 10 июля 2019 г. (за исключением нерабочих дней) с 14.00 до 16.30 часов. Информация о порядке заполнения бюллетеня для голосования содержится в тексте бюллетеня.

Результаты голосования на Внеочередном Общем собрании акционеров СП «ТОПАЗ» АО, проводимом в заочной форме, будут доведены до сведения акционеров путем опубликования информационного сообщения в газете «Capital Market» и на веб-странице Общества, в срок, установленный действующим законодательством.

### К сведению акционеров АО «АТБ-23»

#### I. Общие сведения:

Societatea pe acțiuni "BAZA DE TRANSPORT AUTO №23" S.A. "BTA-23" PM, г. Тараклия, ул. Вокзальная, 51. 029425765

Сертификат о регистрации №15300380-6 от 29.10.1994 г, IDNO 1003610001989

H4939 – Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта.

Код ISIN – MD14BZST1002.

#### II.

1. Дата принятия решения о созыве собрания – 04.04.2019, 24.05.2019 – дата созыва очередного годового собрания.
2. 24.05.2019 года состоялось очередное годовое собрание АО «АТБ-23». Присутствовало 57,4% акционеров.

#### РЕШЕНИЯ:

На общем собрании акционеров было рассмотрено и принято решение об утверждении: отчета Совета общества о результатах деятельности за 2018 год, отчета ревизионной комиссии за 2018 год, финансового отчета за 2018 год.

Протокол общего собрания подписан председателем собрания Пометко С. Д., секретарем Пометко З. Н., председателем ревизионной комиссии Пометко О. Д.

**Директор АО «АТБ-23» Пометко С. Д.**

### SA "Drum Bun"

comunică despre petrecerea adunării generale anuale a acționarilor la 21 iunie 2019 cu prezența acționarilor, pe adresa mun. Bălți str. Sorocii, 117A. Adunarea a întrunit cvorumul necesar,

#### AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:

1. S-a examinat și aprobat raportul anual al Consiliului Societății referitor la activitatea pe parcursul anului 2018.
2. S-a examinat și aprobat raportul anual al Comisiei de cenzori a Societății referitor la activitatea pe parcursul anului 2018.
3. S-a examinat raportul anual financiar al societății conform totalurilor activității în anul 2018, repartizarea profitului obținut în anul 2018 conform rezultatelor activității.
4. Au fost aprobate normativelor de repartizare a profitului anului 2019.
5. A fost aprobată compania de audit a societății și stabilit cuantumul retribuției serviciilor.
6. S-a autentificat procesul verbal al adunării acționarilor.

### Organul Executiv al SA «Zilant»

convoacă adunarea generală extraordinară a acționarilor, cu prezența acestora, pe data de 17 iulie 2019 pe adresa mun. Chișinău, bd. Moscova, 21. Înregistrarea acționarilor de la 09-30 până la 09-55. Începutul adunării 10-00.

#### ORDINEA DE ZI:

1. Reorganizarea societății prin transformare în SRL.
2. Aprobarea actului de transmitere.
3. Aprobarea Statutului SRL și desemnarea organelor de conducere.
4. Autentificarea semnăturilor Președintelui și secretarului adunării generale.

Lista acționarilor este întocmită la situația din 01 iulie 2019. Toate materialele pentru ordinea de zi a adunării generale a acționarilor vor fi expuse cu 10 zile înainte de ținerrea ei, de la 11-00 până la 13-00 pe adresa mun. Chișinău, bd. Moscova, 21.

Persoana responsabilă pentru asigurarea accesului acționarilor la materialele pentru ordinea de zi – administratorul societății.

Acționarii se vor prezenta cu actele ce vor confirma identitatea lor, iar reprezentanții cu procura întocmită în conformitate cu legislația în vigoare și actul de identitate.

### În atenția acționarilor IM uzina „Topaz” SA

#### AVIZ DE INFORMARE

Intreprinderea Mixtă uzina „Topaz” SA Vă aduce la cunoștință că în perioada 16.10.2019 – 15.12.2019 va avea loc transmiterea registrului acționarilor societății de la Societatea de registru SA REGISTRATOR-CENTRU către Depozitarul central unic al valorilor mobiliare.

Astfel, fiecare acționar are dreptul, în condițiile legii, de a verifica până la inițierea procedurii de transmitere în cauză corectitudinea datelor aferente acțiunilor deținute înscrise la Societatea de registru.

În cazul în care ați depistat careva neconcordanțe referitor la cantitatea de valori mobiliare și/sau deținătorul acestora, vă rugăm să vă adresați la Societatea de registru sau emitent.

#### Contacte:

**Pentru Societatea de registru: SA REGISTRATOR-CENTRU, mun. Chișinău str. Calea Ieșilor 10, tel 022 741561.**

**Pentru Emitent: mun. Chișinău piața D. Cantemir 1, tel 022 876 115.**

### Stimați acționari S.A. "Magistrala"

Vă aduce la cunoștință că adunarea generală anuală ordinară repetată a acționarilor convocată pe data de 21.06.2019 nu a avut loc din cauza lipsei cvorumului prevăzut de art. 58 alin. (6) din Legea privind SA.

#### Consiliul SA

Relații la tel. 0(688)83488

### Stimate acționar al "DRUM-96" S.A.!

Organul executiv al Societății, în temeiul hotărârii Consiliului Societății din 24.06.2019, anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, cu prezența acționarilor, care se va desfășura la data de 12.07.2019 pe adresa: mun. Chișinău, str. Țepeș Vlad, 3.

#### ORDINEA DE ZI:

1. Reorganizarea "DRUM-96" S.A. prin transformare din societate pe acțiuni în Societatea cu Răspundere Limitată "DRUM-96".
2. Aprobarea actului de transmitere a activelor și pasivelor de la "DRUM-96" S.A. la "DRUM-96" S.R.L. și altor documente ce țin de reorganizarea societății.
3. Aprobarea actelor de constituire ale "DRUM-96" S.R.L., cuantumului Capitalului social, distribuirea părților sociale și adresei juridice a acesteia.
4. Numirea organelor de conducere ale "DRUM-96" S.R.L.
5. Înregistrarea de stat a reorganizării societății.
6. Înștiințarea creditorilor "DRUM-96" S.A. privind reorganizarea societății.
7. Desemnarea persoanelor împuternicite din numele Societății pentru întocmirea, prezentarea și înregistrarea tuturor documentelor ce țin de procedura de reorganizare prin transformare a Societății.
8. Privind autentificarea procesului verbal al adunării generale a acționarilor.

Înregistrarea acționarilor: de la 14-00 până la 14-55. Începutul adunării: 15-00.

Lista acționarilor, cu dreptul de a participa la adunarea generală este întocmită la data de 25.06.2019.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinea de zi a adunării generale începând cu data de 02.07.2019 pe adresa: mun. Chișinău, str. Țepeș Vlad, 3, în zilele de lucru de la 16-00 până la 17-00.

Acționarii vor avea asupra lor pașaportul/buletinul de identitate și/sau extrasul din registru, iar în cazul transmiterii dreptului de vot – procură autentificată în modul stabilit.

**Organul executiv al Societății**

### În atenția acționarilor "ICM-2" SA

La 07 iunie 2019 orele 11.00 în incinta blocului administrativ a ICM-2 SA cu adresa str. Chișinăului 2, gara Fălești a avut loc AGA a întreprinderii cu prezența alegătorilor. La AGA au fost prezenți alegători ce dețin 57,40% din totalul de acțiuni cu drept de vot.

#### ADUNAREA ÎN URMA EXAMINĂRII ORDINII DE ZI A LUAT URMĂTOARELE DECIZII:

- 1) A aproba Raportul organelor de conducere a societății cu privire la rezultatele activității pe anul 2018.
- 2) A aproba darea de seamă economico-financiară pe anul 2018 a organului executiv.
- 3) În Consiliul au fost aleși: Friptu Natalia, Soroca Ala, Guzun Valeriu, Bulgaru Dumitru și Ifodi Alexandru.
- 4) În comisia de cenzori au fost aleși: Soroca Lucia, Ursu Olga și Molodilo Svetlana.
- 5) a. De acceptat demisia directorului executiv -Leahu Ion de la 01.01 2020.  
b. De achitat integral restanțele salariale directorului executiv.
- 6) A întări normativelor de repartizare a profitului net din activitatea economico-financiară a anului 2019:  
– 5% – a îndrepta la formarea capitalului de rezervă;  
– 95% – a îndrepta la acoperirea cheltuielilor anilor precedenți.

**Consiliul SA ICM-2 Fălești**

### ICS „NATUR BRAVO” S.A.

#### Comunicat privind Deciziile adunării generale extraordinare a acționarilor și majorarea capitalului social

(Sediul societății: MD-4626, Republica Moldova, r-nul Edineț, or. Cupcini, str. Chișinău, 43, tel de contact: 078518909, reprezintă un emitent ale cărui valori mobiliare se tranzacționează în afara pieței reglementate și/sau MTF)

Pe data de 21 iunie 2019, a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor ICS „NATUR BRAVO” S.A. pe adresa: m. Chișinău, strada Studenților 2/4, cvorum 100%, prin vot unanim pentru

#### AU FOST APROBATE DECIZIILE:

1. Se aprobă majorarea Capitalului social al Î.C.S. "NATUR-BRAVO" S.A. până la suma de 111 605 782 lei, prin plasarea acțiunilor emisiunii suplimentare închise în număr de 9 642 240 acțiuni ordinare nominative cu drept de vot cu valoarea nominală 1 lei fiecare, în valoare totală de 9 642 240 lei, unic subscritor- Sagaev Zaurbek Khasanovich, cu achitarea valorilor mobiliare din contul capitalului propriu al societății, și anume, utilaj procurat.
2. Se aproba darea de seama privind rezultatele emisiunii a III-a de acțiuni, în mărime de 9 642 240 acțiuni cu drept de vot cu valoarea nominală 1 lei fiecare, în valoare totală de 9 642 240 lei, unic subscritor – Sagaev Zaurbek Khasanovich, cu achitarea valorilor mobiliare din contul capitalului propriu al societății, și anume, utilaj procurat.
3. Se aprobă modificările și completările în Statutul Societății privind majorarea capitalului social pînă la 111 605 782 lei, divizat în 111 605 782 acțiuni ordinare nominative, cu valoarea nominală de 1 leu fiecare, din contul emisiunii a III de acțiuni.
4. Se împuternicește organul executiv al Societății să asigure semnarea, depunerea și înregistrarea emisiunii suplimentare de acțiuni la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, precum și înregistrarea modificărilor și completărilor în Statutul Societății la Camera Înregistrării de Stat. "
5. Se împuternicesc membrii Comisia de cenzori a Societății să autentifice semnăturile președintelui și secretarului în procesul-verbal al Adunării generale extraordinare a acționarilor.

### "Întreprinderea de transport nr. 8" SA

#### Hotărârile aprobate de adunarea generală anuală a acționarilor societății pe acțiuni "Întreprinderea de transport nr. 8" SA din 14/06/2019:

În listele acționarilor utilizate pentru înregistrarea participanților la adunare sunt înscrși 146 acționari. Pentru participare la adunare s-au înregistrat 3 persoane (2 acționari și 1 reprezentant), care în total deține 88860 acțiuni cu drept de vot (voturi), ce constituie 65,10% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale societății.

#### TOATE HOTĂRIRILE S-AU APROBAT CU MAJORITATEA 100% DIN VOTURILE REPREZENTATE LA ADUNARE, INCLUSIV:

- A aproba Darea de seamă privind activitatea financiar-economică a societății pentru anul 2018.
- A aproba direcțiile prioritare de activitate pe anul 2019.
- A aproba Darea de seamă a consiliului societății și a comisiei de cenzori cu privire la activitatea în anul 2018.
- A constata lipsa profitului net pentru repartizare conform rezultatelor anului 2018.
- A aproba următoarele normative de repartizare a profitului net pe anul 2019:100% – acoperirea pierderilor anilor precedenți
- A dizolva S.A. Întreprinderea de transport auto nr. 8 din or. Bălți și a deschide procedura de lichidare a acesteia.
- A desemna directorul Nenescu Valeriu în funcție de lichidator al societății.
- A împuternici lichidatorul societății să efectueze toate procedurile, acțiunile, achitățile necesare pentru dizolvarea societății, prevăzute de legislație.

### In atenția acționarilor "PEȘTE" SA

Organul executiv al Pește S.A. comunică că la data 21.06.2019 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății, ținută cu prezența acționarilor. Adunarea a fost ținută pe adresa str. Mitropolit Varlaam, 63, mun. Chișinău. La adunare au fost reprezentate 99,928% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății. Adunarea a întrunit cvorumul și a fost în drept să adopte decizii.

#### ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII A ADOPTAT URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

1. Să fie aprobată reorganizarea societății prin transformarea formei organizatorico-juridice din Societatea pe Acțiuni «PEȘTE» în Societatea cu Răspundere Limitată «PEȘTE».
2. Să fie aprobat proiectul de reorganizare.
3. Să fie aprobat actul de transmitere a activelor și pasivelor de la Societatea pe Acțiuni «PEȘTE» la Societatea cu Răspundere Limitată «PEȘTE» și alte documente ce țin de reorganizarea societății.
4. Să fie aprobate actele de constituire ale Societății cu Răspundere Limitată «PEȘTE», cuantumului capitalului social, distribuirea părților sociale și adresa juridică a acesteia.
5. Să fie numite organele de conducere ale Societății cu Răspundere Limitată «PEȘTE».
6. Să fie înștiințați creditorii Societății pe Acțiuni «PEȘTE» privind reorganizarea societății.
7. Să fie desemnate persoanele împuternicite din numele societății pentru prezentarea și înregistrarea tuturor documentelor necesare aferente reorganizării societății la Comisia Națională a Pieței Financiare, I. P. Agenția Servicii Publice, Societatea de Investiții, Societatea de Registru, Serviciul Fiscal de Stat, CNAM, CNAS precum și alte instituțiile de stat.
8. Să fie autentificat procesul-verbal al adunării generale extraordinare a acționarilor.

**“Banca de Economii” S.A.  
în proces de lichidare**

**IDNO-100360002549/  
aduce la cunoștința potențialilor  
cumpărători despre desfășurarea la  
Bursa de Valori a Moldovei a licitațiilor  
“cu strigare”, de vânzare a bunurilor  
mobile (valori mobiliare) în loturi uni-  
ce în perioada de expunere 28.06.2019  
– 26.07.2019, începutul licitațiilor din  
15.07.2019, după cum urmează:**

SA “Magistrala” (IDNO-1002602003473)  
cantitate acțiuni 43 689 la preț per acțiune –  
3,08 lei, valoarea totală 134,562.12 lei.

Bunurile mobile se vând în condiții speciale  
care sunt prevăzute de actele interne ale emi-  
tenților nominalizați și de legislația RM.

Doritorii pot lua cunoștință de bunurile ex-  
puse la vânzare și procedura de vânzare a  
activelor nominalizate, în zilele de lucru orele  
10:00–16:00, la sediul Banca de Economii S.A.  
în proces de lichidare pe adresa: mun. Chiși-  
nău, bl. Mircea cel Bătrân, 23 (tel. 067218127)  
și la societatea de investiții „VALINVEST” S.A.  
pe adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Iablocikin  
5/1 (tel: 22-12-55,079778164).

**“Transport” SA**

**Hotărârile aprobate de adu-  
narea generală anuală a ac-  
ționarilor din 03/06/2019:**

În listele acționarilor utilizate pentru înre-  
gistrarea participanților la adunare sunt  
înscrși 44 acționari. Pentru participare la  
adunare s-au înregistrat 5 persoane (4  
acționari și 1 reprezentant), care în total  
dețin 4149 acțiuni cu drept de vot (voturi),  
ce constituie 61,4% din numărul total  
de acțiuni cu drept de vot ale societății.

**AU FOST APROBATE, CU MAJORITATEA  
100% DIN VOTURILE REPREZENTATE LA  
ADUNARE, HOTĂRÎRILE:**

- A aproba Darea de seamă despre activita-  
tea de producere și financiar-economică a  
SA “Transport” pe anul 2018.
- A aproba Darea de seamă anuală a comi-  
siei de cenzori.
- A aproba Darea de seamă financiară a  
societății pentru anul 2018.
- A aproba valoarea de piață 184 000 lei  
a bunurilor imobile cu numerele cadas-  
trale 8901217.372, 8901217.372.01,  
8901217.372.02, care aparțin în drept de  
proprietate “Transport” S.A., conform Ra-  
portului de evaluare nr. 2018/25-098 din  
26.12.2018 întocmit de Agenția Imobiliară  
“Eталon Imobil” S.R.L.
- A aproba Raportul comisiei de lichidarea  
despre achitarea datoriilor față de creditori  
în legătură cu lichidarea societății.  
Au fost aprobate, cu majoritatea 100% din  
voturile persoanelor care nu sunt interesa-  
te, hotărârile pe următoarele tranzacții de  
proporții și cu conflict de interese:
- A vinde cumpărătorului S.R.L. “Teleautogar”  
bunurile societății “Transport” S.A. (bunurile  
imobile cu numerele cadastrale 8901217.372,  
8901217.372.01, 8901217.372.02) la prețul  
total de 221400 lei, inclusiv: construcție  
administrativă – 64064 lei, construcție ac-  
cesorie – 5530 lei, teren – 151806 lei, a  
aproba contractul de vânzare-cumpărare și  
actul de predare primire a bunurilor imobile  
respective și a împuternici membrul comi-  
siei de lichidare Bagrii Petru să semneze în  
numele “Transport” S.A. contractul de vân-  
zare-cumpărare, actul de predare-primire a  
bunurilor imobile și alte documente aferente  
acestei tranzacții.
- A aproba încheierea între “Transport” S.A.  
și S.R.L. “Teleautogar” a contractului de  
Compensare convențională a creanțelor  
neechivalente în valoare de 208614 lei și  
a împuternici membrul comisiei de lichida-  
re Bagrii Petru să semneze acest contract  
în numele “Transport” S.A.

**În atenția acționarilor  
“Centrindmontaj” S.A.**

“Centrindmontaj” S.A. Vă aduce la  
cunoștință că în perioada 16.08.2019  
– 15.10.2019 va avea loc transmiterea  
registrului acționarilor societății de  
la Societatea de registru “Registra-  
tor Centru” S.A. către Depozitarul  
central unic al valorilor mobiliare.

Astfel, fiecare acționar are dreptul, în con-  
dițiile legii, de a verifica până la inițierea pro-  
cedurii de transmitere în cauză corectitudinea  
datelor aferente acțiunilor deținute înscrise la  
Societatea de registru.

În cazul în care ați depistat careva neconcor-  
danțe referitor la cantitatea de valori mobiliare  
și/sau deținătorul acestora, vă rugăm să vă  
adresați la Societatea de registru sau emitent.

**Contacte:**

**Pentru Societatea de registru:  
“Registrator Centru” S.A., MD-2069,  
str. Calea Ieșilor, 10, mun. Chișinău,  
tel. 0 22 508 343**

**Pentru Emitent: “Centrindmontaj” S.A.,  
mun. Chisinau, str. Muncești 123/A,  
tel. 0 22 52 38 28**

**CA, General Asigurări” SA**

La data de 17.06.2019, în cadrul  
CA, General Asigurări” SA, mun. Chișinău,  
str. Puskîn, nr. 47/5, s-a ținut Adunarea  
Generală Ordinară Anuală a acționarilor  
Societății, cu cvorumul de 100,00%.

**ÎN CADRUL ADUNĂRII AU FOST  
ADOPTATE URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:**

- 1) S-a luat act de darea de seamă financiară  
a Societății pentru anul 2018 și a fost re-  
cunoscută activitatea acesteia drept satis-  
făcătoare;
- 2) S-a luat act de informația organizației de  
audit a „DD Consulting” SRL, pentru anul  
2018.;
- 3) S-a aprobat darea de seamă a Consiliului  
Societății pentru anul 2018;
- 4) A fost aprobată Darea de seamă a Comi-  
siei de cenzori („Audit-Concret” S.A.) a  
Societății pentru anul 2018 și a informa  
Consiliul despre eventualele recomandări  
ale Comisiei de Cenzori.;
- 5) S-a hotărât acoperirea pierderii financiare  
formate în anul 2018, din contul profitului  
net prognozat pentru anii următori  
de activitate a Societății;
- 6) S-a hotărât utilizarea profitului net pe 2019  
(preconizat) 100% pentru suplینirea capi-  
tului de rezervă a Societății, acoperirea  
pierderilor financiare a Societății pentru  
anul 2016, 2017, 2018 și pentru dezvolta-  
rea acesteia prin aprobarea normativelor  
de repartizare a profitului Societății pentru  
anul 2019;
- 7) S-a hotărât de a delega pentru anul  
2019 atribuțiile Comisiei de cenzori ale  
CA, General Asigurări” SA societății de  
Audit „Audit Concret” SA (director general  
Ana Litr), cu stabilirea cuantumului retribuțiilor  
serviciilor prestate;
- 8) S-a aprobat Hotărârea privind emisiunea  
suplimentară a V-a închisă a acțiunilor  
CA, General Asigurări” SA în mărime de  
6.000.000,00 (șase milioane) lei;

**EXTRAS DIN HOTĂRÎRE:**

- a) Dreptul de a subscrie îl au toți acționarii  
Companiei de Asigurare „General Asigurări”  
SA, incluși în Registrul acționarilor Societă-  
ții deținut de Depozitarul Central Unic al Va-  
lorilor Mobiliare la situația din 12.06.2019.
- b) Termenii de subscriere: începând cu  
17.06.2019 pînă la 02.07.2019 vor sub-  
scrie acționarii Societății.
- c) Modificarea și completarea Statutului  
Societății să fie efectuată în condițiile și  
modul stabilit prin Hotărâre, în funcție de  
avizul prealabil al Autorității de suprave-  
ghere și rezultatele subscrierii la acțiunile  
din Emisiunea suplimentară și, respectiv,  
majorarea Capitalului social al Societății. “

**SA „Fabrica de Vinuri Slobozia Mare”**

**Comunicat informativ al adunării generale ordinare anuale a acționarilor**

Adunarea acționarilor a fost petrecută pe 31.05.19 cu prezenta a 11 acționari cu  
numărul total de acțiuni cu drept de vot de 452146, ceea ce constituie 97.04%

**Chestiunea 1.** Darea de seamă a Consiliului Societății privind activitatea în anul 2018 a fost  
aprobata cu 450526 voturi.

**Chestiunea 2.** Examinarea și aprobarea raportului financiar al Societății pe anul 2018 cu redirec-  
ționarea venitului pentru reconstrucție și dezvoltarea producției a fost aprobată cu 450526 voturi.

**Chestiunea 3.** Alegerea membrilor consiliului și directorului Societății – aprobat cu 450526 voturi  
Consiliul Societății: Vladimir Davidescu, Steliana Davidescu, Maria Rudenco

Directorul Societății: Dorel Cojoc

**Chestiunea 4.** Alegerea membrilor comisiei de cenzori a Societății – aprobat cu 450526 voturi  
Bratu Aculina, Antofica Cristina, Stringhilau Ivana

**Chestiunea 5.** Stabilirea cuantumului retribuției și compensațiilor membrilor Consiliului și membru-  
lor comisiei de cenzori a Societății- aprobată cu 450526 voturi plata Consiliului Societății pentru anul  
2019 în marime de 1100 lei lunar, plata Comisiei de Cenzori – 1000 lei anual.

**Chestiunea 6.** Confirmarea organizației de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor ei-  
aprobat cu 450526 voturi compania de audit SA „First Audit International”. Mărimea plății – 29 000  
lei pe an.

**Chestiunea 7.** Cu privire la introducerea noilor genuri de activitate în statutul societății – aprobat  
cu 450526 voturi

55.10	Hoteluri și alte facilități de cazare similar
56.10	Restaurante
56.21	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
59.10	Activități ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor
59.90	Alte servicii de rezervare și asistență turistică
68.20	Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**Chestiunea 8.** Cu privire la autentificarea semnăturilor pe Proces verbal – A aproba examinarea  
și aprobarea raportului de evaluare a patrimoniului SA „Fabrica de Vinuri Slobozia Mare” – aprobat  
cu 450526 voturi -autentificarea semnăturilor –de către membrii Comisiei de cenzori. A împuternici  
directorul S.A. “Fabrica de Vinuri Slobozia Mare”, DI Dorel Cojoc, să semneze și să depună la IP  
AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE cererea și alte documente necesare referitor la înregistrarea modi-  
ficărilor și completărilor la statutul societății.

**Combinatului de Vinuri  
“Cricova” S.A.**

La 21 mai 2019 s-a petrecut adunarea  
generală ordinară anuală a acționarilor  
Combinatului de Vinuri “Cricova” S.A. pe  
adresa: RM, mun. Chișinău, or. Cricova,  
str. Ungureanu, 1, cu cvorumul de 100%.

**AU FOST ADOPTATE  
URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:**

1. S-a aprobat raportul conducerii cu privire  
la rezultatele financiare a Societății pentru  
perioada anului 2018 și raportul financiar  
al Societății pentru anul 2018 înaintate la  
adunarea generală de către organul exe-  
cutiv al Societății.
2. S-a aprobat darea de seamă anuală a  
Consiliului societății privind totalurile acti-  
vității în anul 2018.
3. S-a aprobat darea de seamă anuală a Comi-  
siei de cenzori a societății pentru anul 2018.
4. S-a aprobat raportul de audit al societății  
de audit referitor la rezultatele exercitării  
auditului financiar a Combinatului de Vinuri  
„Cricova” S.A. pe perioada anului 2018.
5. S-a aprobat repartizarea profitului obținut  
conform rezultatelor activității Societății în  
anul 2018 și aprobarea normativelor de re-  
partizare ale profitului obținut conform re-  
zultatelor activității Societății în anul 2018.
6. S-a aprobat Regulamentul Consiliului So-  
cietății.
7. S-a aprobat Regulamentul Comisiei de  
Cenzori a Societății.
8. S-a aprobat încetarea înainte de termen  
a împuternicirilor membrilor Comisiei de  
cenzori a Societății, stabilirea cuantumului  
retribuției muncii membrilor Comisiei de  
cenzori a Societății și alegerea acestora.
9. A fost confirmată societatea de audit pen-  
tru efectuarea auditului obligatoriu la Soci-  
etate în anul 2019 și stabilirea cuantumului  
retribuției serviciilor ei.
10. S-a aprobat constituirea Comitetului de  
audit la Societate și Regulamentul Comi-  
tetului de audit al Societății.
11. S-a aprobat alegerea membrilor Comitetu-  
lui de audit al Societății.
12. S-a aprobat constituirea ipotecii asupra  
unor bunuri ale Societății.
13. S-a aprobat acordarea de împuterniciri.

Procesul-verbal nr. 01 din 21.05.2019 al Adu-  
nării generale ordinare anuale a acționarilor CV  
“Cricova” S.A. a fost autentificat de către membrii  
Comisiei de Cenzori a Societății în exercițiu.

**Societatea pe acțiuni  
“MINA DIN CUPCINI”**

**Hotărârile aprobate de adu-  
narea generală anuală a ac-  
ționarilor din 10/06/2019:**

În listele acționarilor utilizate pentru  
înregistrarea participanților la aduna-  
re sunt înscrși 590 acționari. Pentru  
participare la adunare s-a înregistrat 1  
persoană (1 reprezentant al acționa-  
rului), care în total reprezintă/deține  
242168 acțiuni cu drept de vot (voturi),  
ce constituie 74,11% din numărul total  
de acțiuni cu drept de vot ale societății.

**TOATE HOTĂRÎRILE AU FOST APROBATE  
CU MAJORITATEA 100% DIN VOTURILE  
REPREZENTATE LA ADUNARE, INCLUSIV:**

- A aproba Darea de seamă privind activi-  
tatea economico-financiară a societății în  
anul 2018 și principalele direcții de activi-  
tate ale societății pe anul 2019.
- A aproba darea de seamă privind activita-  
tea consiliului societății pentru anul 2018 și  
toate deciziile adoptate de consiliul socie-  
tății privind încheierea de către societate a  
tranzacțiilor, precum și a recunoaște toate  
actele juridice efectuate de către consiliu-  
lui societății ca fiind adoptate și săvârșite în  
interesul societății.
- A lua act de informația conform căreia în  
anul 2018 societatea a înregistrat pierderi  
în mărime de -11709 lei
- A aproba următoarele normative de reparti-  
zare a profitului net pentru anul 2019: inves-  
tirea în vederea dezvoltării producției – 95%,  
completarea fondului de rezervă – 10%.
- În consiliul societății sunt aleși: Todiraș  
Vladislav, Șalaru Serghei, Oleinic Silvia,  
Cereteu Andrei, Topal Larisa.
- În comisia de cenzori sunt aleși: Lupașcu  
Zinaida, Sicora Natalia, Banu Eugenia.
- A permite consiliului societății și directo-  
rului aprobarea și respectiv încheierea  
contractelor de credite bancare sau împru-  
muturi, de ipotecă/gaj a bunurilor societății  
în scopul rambarsării creditorilor/împrumu-  
turilor și a documentelor aferente acestora  
(contractelor de asigurare a bunurilor, ra-  
poartelor de evaluare a prețului de piață a  
bunurilor și altor documente).
- A împuternici comisia de cenzori să auten-  
tifice semnăturile președintelui și secreta-  
rului adunării acționarilor pe procesul-ver-  
bal al adunării generale a acționarilor.

## Raportului anual al S.A. „Montorul”

### I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.

1. Perioada de raportare 2018
2. Denumirea completă a emitentului Montori S.A.
3. Sediul emitentului Chisinau, sos. Muncesti, 105/1, tel. (022)52.19.71
4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat 1003600086109
5. Activitatea principală (conform CAEM) 6820
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă SNC
7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei 280980
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN 28098 cu nominalii 10 lei
9. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului, cu prezentarea listei acționarilor, care la ultima zi a perioadei de gestiune dețineau cel puțin 5% din numărul de acțiuni cu drept de vot plasate ale emitentului, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute: Sabaev Leonid – 6945 acțiuni cu cota parte de 24.717%, Sabaev Ludmila – 6886 acțiuni cu cota parte de 24.507%, Sabaev Alexandru – 6537 acțiuni cu cota parte de 23.265%, Ferderer Galina – 1510 acțiuni cu cota parte de 5.374%
10. Informația privind societatea de registru:  
Compania Registru S.A. IDNO: 1002600003273 cu sediu în m. Chisinau, str. Sciusev, 47  
Conducător: Olesia Domenti, tel. 022.27.11.77, licențanr. 0002 din 14.01.2015 eliberată de CNPF
11. Entitatea de audit: Contract cu firma de Audit nu a fost încheiat.
12. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul la ultima zi a perioadei de raportare sunt persoanele indicate în p. 9 al acestui raport.
13. Statutul emitentului de valori mobiliare înregistrat la Camera Înregistrării de Stat la 02.11.1995

### II. Situația financiară anuală a emitentului la finele perioadei de gestiune:

#### 17. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune.

Indicatori	Sold la începutul perioadei de gestiune, lei	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune precedente, lei
1. Active imobilizate		
3. Terenuri	161366	161366
4. Mijloace fixe	23269	33349
9. Investiții imobiliare	17586	24953
Total active imobilizate	202221	219668
2. Active circulante		
1. Materiale	6322	683
3. Obiecte de mică valoare și scurtă durată	30	756
6. Creanțe comerciale	66617	76361
8. Avansuri acordate curente	2821	1556
9. Creanțe ale bugetului	47913	47943
10. Creanțe ale personalului	1464	1479
11. Alte creanțe curente	412	3727
12. Numerar în casierie și la conturile curente	57842	34172
16. Alte active circulante	1606	977
Total active circulante	185027	167654
Total active	387248	387322
3. Capital propriu		
1. Capital social	280980	280980
3. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	(753)	0
4. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	66057	66057
5. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	(1745)	
Total capital propriu	344539	347037
5. Datorii curente		
3. Datorii comerciale	0	851
6. Datorii față de personal	24445	23610
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	6789	8132
8. Datorii față de buget	5306	1498
13. Alte datorii curente	6169	6194
Total datorii curente	42709	40285
Total pasive	387248	387322

#### 18. Situația de profit și pierderi.

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune curentă, lei
1. Venituri din vânzări	451049	461583
2. Costul vânzărilor	27375	67967
3. Profit brut (pierdere brută)	423674	393616
4. Alte venituri din activitatea operațională	0	5500
6. Cheltuieli administrative	452273	411543
7. Alte cheltuieli din activitatea operațională	4618	61
8. Rezultatul din activitatea operațională (profit/pierdere)	(33217)	(12488)
9. Rezultatul din alte activități (profit/pierdere)	0	14233
10. Profit (pierdere) până la impozitare	(33217)	(1745)
12. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	(33217)	(1745)

Directorul executiv

Contabil sef

SABAEV LEONID  
CANTIR MARIA

## Comunicat informativ B.C. „ENERGBANK” S.A.

În conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr. 171 din 11-07-2012 și a „Regulamentului cu privire la dezvăluirea informației de către emitentii de valori mobiliare”, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 7/1 din 18-02-2019, «Informații de ordin continuu privind evenimentele care influențează emitentul», se publică pe pagina web a Băncii <http://energbank.com/ro/info/> guvernanta-corporativa și prin intermediul Mecanismului oficial de stocare a informației <https://emitent-msi.market.md/ro/>.

## S.A. „Plai-DAD”

În conformitate cu cerințele legislației vă comunicăm că la adunarea generală extraordinară a acționarilor din 15.06.2019, cu un cvorum de 93,1% de voturi

### AU FOST LUATE URMĂTOARELE DECIZII:

1. s-a luat act și aprobate dările de seamă a organelor de conducere,
2. s-a ales directorul – Danilicenco Igor,
3. s-a ales consiliul Societății: Danilicenco V. – președinte, Gortopan T. – membru, Danici I. – membru,
4. s-a aprobat încheierea unei tranzacții de proporții prin înstrăinarea (vânzarea) încăperilor de producere cu numerile cadastrale 0100308.151.01 și 0100308.151.02 și a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100308.151 la prețul în mărime de 1 850 000 lei și acordate împuterniciri ce țin de îndeplinirea acestor hotărâri.

## Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

### Adunarea generală anuală a acționarilor din 24 mai 2019 a HOTĂRĂȚI:

1. Se aprobă raportul anual al Consiliului societății și al Organului executiv pentru anul 2018.
2. Se ia act de rezultatele activității economico-financiare a S.A. „SANFARM-PRIM” pe anul 2018.
3. Se aprobă darea de seamă a Comisiei de cenzori pentru anul 2018 și raportul de audit pe anul 2018.
4. Se aprobă programul de activitate a societății și obiectivele strategice de dezvoltare pentru anul 2019.
5. Se aprobă normativele de repartizare a beneficiului pentru anul 2019 în modul următor:
  - – acoperirea pierderilor anilor precedenți – de la 35%
  - – plata dividendelor – 50%;
  - – plata recompenselor membrilor organelor de conducere – până la 5%;
  - – alte scopuri prevăzute de legislație – până la 10%.
6. Se aleg organele de conducere ale societății Consiliul societății și Comisia de Cenzori și se stabilește cuantumul retribuției muncii lor, după cum urmează:
  - a) Se alege Consiliul societății pe termen de un an în următoarea componență:
    - Cara Maria
    - Cozma Ludmila
    - Balan Ludmila
    - Mamaliga Liliana
    - Semeniuc Marina
    - Cazac Lilia
    - Bogatu Veronica
  - b) Se stabilește retribuția lunară a membrilor Consiliului Societății în mărime de trei salarii minim pe țară (trei mii lei), conform Legii nr. 1432-XIV din 28.02.2000 și altor acte normative în vigoare.
  - c) Se alege Comisia de Cenzori pe termen de un an în următoarea componență:
    - Nițuleac Dmitrii
    - Zastavnețchii Cristina
    - Vrabie Ana
7. Se desemnează dl Ștefan Harea în calitate de Organ Executiv/director general interimar pe o perioadă de un an, cu încheierea contractului de management cu Consiliul Societății „SANFARM-PRIM” S.A.
8. Se confirmă compania de audit Î.M. „First Audit International” S.A. pentru efectuarea auditului pe anul 2019 și se stabilește cuantumul plății pentru serviciile prestate în mărime de 45 000 lei, inclusiv TVA.

**Președintele adunării Anatol Gudumac**  
**Secretarul adunării Veronica Bogatu**

## În atenția acționarilor S.A. „BAZA DE TRANSPORT AUTO nr. 31 CHIȘINĂU”

S.A. „BAZA DE TRANSPORT AUTO nr. 31 CHIȘINĂU” Vă aduce la cunoștință că în perioada 16.10.2019-15.12.2019 va avea loc transmiterea registrului acționarilor societății de la Societatea de registru „Grupa Financiară” S.A. către Depozitarul central unic al valorilor mobiliare.

Astfel, fiecare acționar are dreptul, în condițiile legii, de a verifica pînă la inițierea procedurii de transmitere în cauză corectitudinea datelor aferente acțiunilor deținute înscrise la Societatea de registru.

În cazul în care ați depistat careva neconcordanțe referitor la cantitatea de valori mobiliare și/sau deținătorul acestora, vă rugăm să vă adresați la Societatea de registru sau emitent.

### Contacte:

**Pentru Societatea de registru:**  
„Grupa Financiară” S.A., mun. Chișinău, str. Ismail, 88/1, tel. 022 271845.  
**Pentru Emitent: S.A. „BAZA DE TRANSPORT AUTO nr. 31 CHIȘINĂU”,**  
mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 94, tel. 022 293585, 069235280.

## STIMATE ACȚIONAR S.A.R. „MOLDCARGO” S.A.!

Consiliul SOCIETĂȚII DE ASIGURĂRI – REASIGURĂRI „MOLDCARGO” S.A., cu sediul mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 97, informează acționarii Societății privind convocarea Adunării Generale ordinare anuale a acționarilor pentru data de 26 iulie 2019, ora 10.00, cu prezența acționarilor, pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1 (sediul „CIPTI” – Centrul de Instruire a Personalului pentru Transporturi Internaționale), sala de conferințe. Ora înregistrării participanților la Adunarea Generală ordinară anuală a acționarilor – de la 09.00 până la 10.00.

### ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la examinarea și aprobarea dării de seamă a Societății pentru anul 2018.
2. Cu privire la aprobarea Raportului Financiar al Societății pentru anul 2018.
3. Cu privire la aprobarea dării de seamă privind activitatea Comisiei de Cenzori în anul 2018, avizul societății de audit referitor raportului financiar al Societății pentru anul 2018.
4. Cu privire la aprobarea dării de seamă privind activitatea Consiliului Societății pentru anul 2018.
5. Cu privire la repartizarea profitului net pentru anul 2018.
6. Cu privire la aprobarea societății de audit pentru anul 2019 și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor acestuia.
7. Cu privire la constituirea Comitetului de Audit și alegerea Președintelui acestuia.
8. Cu privire la ordinea de autentificare a semnăturilor Președintelui și Secretarului Adunării, care vor semna procesul-verbal al Adunării Generale anuale a acționarilor S.A.R. MOLDCARGO S.A.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea Generală ordinară anuală a acționarilor este întocmită la situația din 24 iunie 2019 de către Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare.

Cu materialele pentru Ordinea de zi a Adunării Generale ordinare anuale a acționarilor, acționarii se pot familiariza începând cu 15.07.2019, în zilele lucrătoare, de la 9.00 până la 12.00, pe adresa mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, nr. 97, bir. 303.

Pentru participare la Adunarea Generală, acționarii vor avea asupra lor buletinul de identitate (pașaportul), iar reprezentanții acționarilor – și documentul care atestă împuternicirile acordate lor (procura perfectată în modul stabilit sau extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice).

Ежемесячный  
бюллетень НКФР –  
май 2019 г.

2

Решения Административного  
совета Национальной комиссии  
по финансовому рынку

3

Немного уверенности  
в будущем Кишинева

4

## Трагедия в Атаках или невыученный урок власти

Рухнувший подъезд девятиэтажного жилого дома в Атаках привлек внимание общественного мнения к аварийным домам и домам, построенным с нарушением правил строительства.

На протяжении многих лет указывалось, что жилой фонд, построенный в 50-70-х годах прошлого века и позже, разрушается. И жильцы, самовольно перестраивающие свои квартиры, также причастны к ухудшению состояния зданий. Проведены исследования. Созданы комиссии. Что изменилось с тех пор? Устранена ли угроза? Можем ли мы быть уверены, что подобная трагедия не повторится? Нет. Ситуация не изменилась за последние десять и даже двадцать лет. Возможно, есть и более тяжелые случаи.

46 человек, в том числе 11 детей, проживающих в аварийном доме в Атаках, находились на волоске от трагедии. Последний жилец покинул дом за 10 минут до обрушения подъезда. Спасатели сообщили, что «вечером 19 июня 46 человек, в том числе 11 детей, были эвакуированы до того, как рухнул подъезд девятиэтажного жилого дома». Служба спасения доказала свой профессионализм.

Как обычно, создана комиссия по чрезвычайным ситуациям для изучения ситуации на месте и проведения соответствующих мер. В то же время премьер-министр Майя Санду потребовала от Генерального инспектора по чрезвычайным ситуациям проверить все школы, детские сады, а также дома в населенных пунктах, пострадавших от дождей. Глава Кабинета призвала профильные учреждения в сжатые сроки провести оценку материального ущерба, нанесенного гражданам, и найти наиболее подходящий способ компенсировать им этот ущерб, учитывая, что здание не будет восстановлено.

Поврежденный многоэтажный дом в Атаках будет снесен. Такое решение 21 июня утром



приняла Комиссия по чрезвычайным ситуациям. Ответственные лица также проведут техническую экспертизу всех жилых домов в этом населенном пункте, а власти выделят необходимые деньги на приобретение нового жилья для пострадавших семей.

«Мы решили делегировать людей, которые будут проводить экспертизу соседнего дома и других жилых домов, подверженных риску обрушения. Необходимо нанять компанию,

*Продолжение на стр.4*



Курс валют  
на 26.06.2019 г.

Валюта	Ставка	Курс
USD	1	18.1998
EUR	1	20.3910
UAH	1	0.6898
RON	1	4.3158
RUB	1	0.2832

**CAPITAL Market**

**ВНИМАНИЮ  
АКЦИОНЕРНЫХ  
ОБЩЕСТВ!**

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

[ziarulcm@gmail.com](mailto:ziarulcm@gmail.com)  
тел.: 022 22-12-87;  
факс: 022 22-05-03

**Внимание  
читателей!**

Газеты Capital Market можно приобрести в следующих региональных киосках Moldpresa в:

Бельцах: №132; 133; 156  
Комрате: №169  
Кагуле: №170  
Оргееве: №150  
Хынчештах: №161  
Сороках: №223

Кроме того, любой номер газеты или копию можно приобрести в редакции газеты Capital Market по адресу: Кишинев, ул. В. Александри, 115.

### ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Сотрудники НКФР находятся с визитом в Бухаресте в целях изучения опыта в сфере надзора за организациями небанковского кредитования.**

Представители Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР) с 25 по 28 июня находятся с ознакомительным визитом в соседней стране в целях ознакомления с регулированием и надзором в сфере небанковских финансовых организаций в Национальном банке Румынии.

В ходе визита в Бухарест сотрудники НКФР изучат специальные подходы и экспертизу, в частности по вопросам регулирования небанковского кредитного сектора, модели и практики надзора, основанного на риске off-site и on-site, формы и порядок привлечения ресурсов, отчетности в бюро кредитных историй, обязанности оценки платежеспособности дебитора, ограничения на процентные ставки по кредитам, выдаваемым субъектами небанковского кредитования.

По информации НКФР, в настоящее время в Реестре авторизованных организаций небанковского кредитования зарегистрировано 150 субъектов, чьи активы составляют более 9 миллиардов леев и насчитывающие более 402 тысяч бенефициариев.

Основная цель ознакомительного визита заключается в изучении опыта румынских коллег и лучшей практики, применяемой на европейском уровне, для последующего развития профессиональных навыков сотрудников НКФР в сфере регулирования и надзора в секторе небанковского кредитования Республики Молдова.

Пресс-служба НКФР

## Подпишись!

Подпишись на газеты Capital Market в любом отделении «Poșta Moldovei» страны или у наших распространителей:

Moldpresa (022) 222221

Press Inform-Curier (022) 237187

Агентство «Ediții Periodice» (022) 233740

### ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Периодическое издание «Capital Market» приглашает к сотрудничеству рекламодателей, рекламные агентства и агентов.

Контактный телефон – 022 22 9445,

email – [gt@capital.market.md](mailto:gt@capital.market.md)

**Moldpresa®**  
Tu alegi, noi difuzăm!

# Национальная комиссия по финансовому рынку

## БЮЛЛЕТЕНЬ • 5 • 2019

### РЫНОК КАПИТАЛА

#### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

В мае 2019 года в Государственном реестре ценных бумаг зарегистрировано три эмиссии ценных бумаг, в том числе учредительная эмиссия на сумму 0,06 млн леев и две дополнительные эмиссии на сумму 47,58 млн леев, отраженные в *Таблице №1*.

Объем эмиссий акций в мае 2019 года снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 14,47 млн леев (*Диаграмма №1*).

В январе – мае 2019 года были проведены восемь эмиссий ценных бумаг на общую сумму 61,94 млн леев, что на 318,26 млн леев меньше, чем за аналогичный период предыдущего года.

Динамика объема и количества эмиссий акций в январе – мае 2015 – 2019 гг. отражена в *Диаграмме №2* и *Диаграмме №3*.

В мае 2019 года иностранных инвестиций на первичном рынке капитала не было зарегистрировано.

#### СДЕЛКИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

В январе – мае 2019 года на вторичном рынке было осуществлено 1107 сделок с корпоративными ценными бумагами на сумму 2757,28 млн леев, в сделках участвовало 50,75 млн ценных бумаг, их объем увеличился на 351,36 млн леев или на 14,6% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (*Таблица №2*).

Доля сделок на вторичном рынке в мае 2019 года по объему и количеству сделок отражена в *Диаграмме №4* и *Диаграмме №5*.

#### СДЕЛКИ НА РЕГУЛИРУЕМОМ РЫНКЕ

В мае 2019 года на регулируемом рынке было проведено семь сделок на сумму 2,26 млн леев, в сделках участвовало 0,19 млн ценных бумаг.

В структуре сделок в мае 2019 г. максимальная доля по объему пришлось на сделки купли-продажи – 1,56 млн леев или 69,03% от общей суммы сделок на регулируемом рынке.

Кроме того, сделки, осуществленные посредством публичных предложений на вторичном рынке, составили 0,70 млн леев или 30,97% (*Диаграмма №6*).

#### СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ В РАМКАХ МНОГОСТОРОННЕЙ ТОРГОВОЙ СИСТЕМЫ (МТС)

В мае 2019 года в рамках МТС была осуществлена одна сделка купли-продажи на сумму 0,01 млн леев, в сделке участвовало 0,002 млн ценных бумаг (*Диаграмма №7*).

#### СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ВНЕ РЕГУЛИРУЕМОГО РЫНКА ИЛИ ВНЕ МТС

Согласно отчетам, представленным субъектами, в мае 2019 года вне регулируемого рынка или вне МТС было осуществлено 296 сделок на сумму 496,82 млн леев, в сделках участвовало 15,10 млн ценных бумаг.

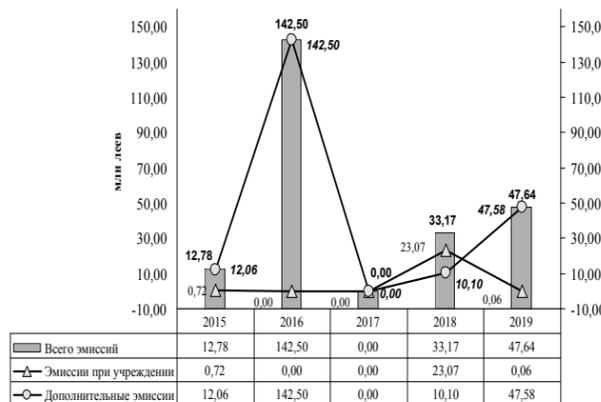
Исходя из структуры сделок вне регулируемого рынка или вне МТС, наибольшая доля приходится на сделки правопреемства ценных бумаг в результате реорганизации или ликвидации акционера – 424,15 млн леев или 85,37% от общего объема сделок.

Кроме того, сделки купли-продажи составили 54,24 млн леев или 10,92%, сделки купли-продажи согласно положениям ст. II части (3) Закона №163-XVI от 13.07.2007 о внесении изменений и дополнений в Закон об акционерных обществах составили 17,50 млн леев или 3,52%, другие сделки – 0,93 млн леев или 0,19% (*Диаграмма №8*).

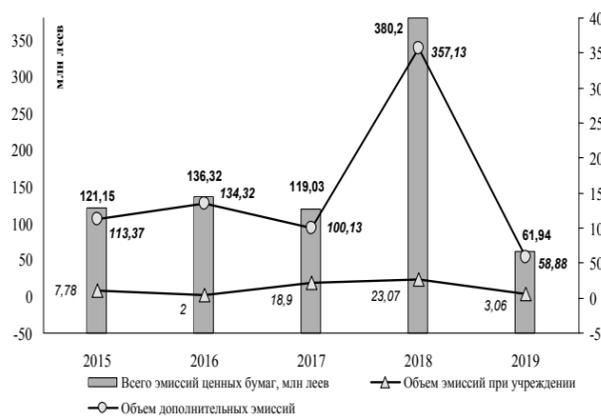
MD 2012, мун. Кишинёв,  
пр-т Штефана чел Маре, 77,  
тел. (373 22) 859 401; www.cnpf.md

Генеральное Управление институционального  
развития и внешних отношений:  
тел. (373 22) 859 430

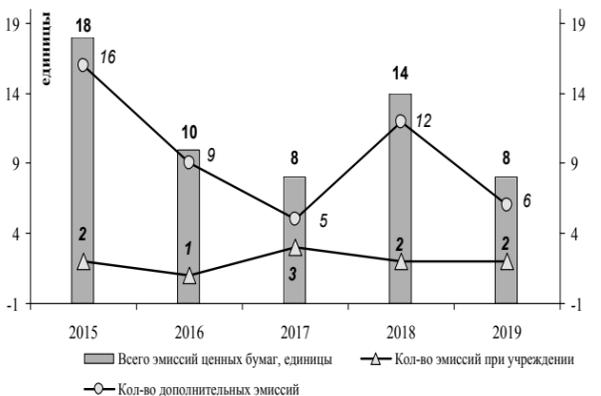
**Диаграмма №1** Объем эмиссий ценных бумаг в мае 2015 – 2019 гг.



**Диаграмма №2** Объем эмиссий ценных бумаг в январе – мае 2015 – 2019 гг.



**Диаграмма №3** Количество эмиссий ценных бумаг в январе – мае 2015 – 2019 гг.



**Таблица №1** Эмиссии ценных бумаг, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг (ГРЦБ) в мае 2019 года

Наименование эмитента	Код ISIN ценных бумаг	Сумма эмиссии, леев	Кол-во размещенных ценных бумаг, единиц	Номинальная стоимость ценной бумаги, леев	Стоимость размещения ценной бумаги, леев
<b>Учредительные эмиссии акций</b>					
SA "AI NOȘTRI"	MD14AINO1004	60 000	60 000	1	1
Всего		60 000			
<b>Дополнительные эмиссии акций</b>					
SA "MOLDTELECOM"	MD14MTEL1001	30 926 410	3 092 641	10	10
SA "LUSMECON"	MD14LUSM1002	16 648 600	332 972	50	50
Всего		47 575 010			
ИТОГО		47 635 010			

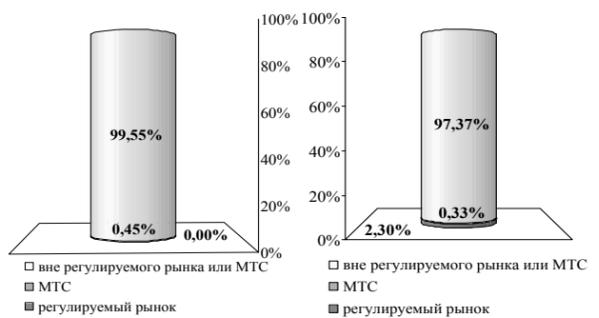
**Таблица №2** Показатели объемов сделок с корпоративными ценными бумагами в январе – мае 2018 – 2019 гг.

январь – май	Регулируемый рынок		Многосторонняя торговая система (МТС)		Вне регулируемого рынка или МТС		Всего вторичный рынок	
	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев
2018	180	969,00	35	5,73	3777	1431,19	3992	2405,92
2019	40	1580,29	37	1,58	1030	1175,41	1107	2757,28

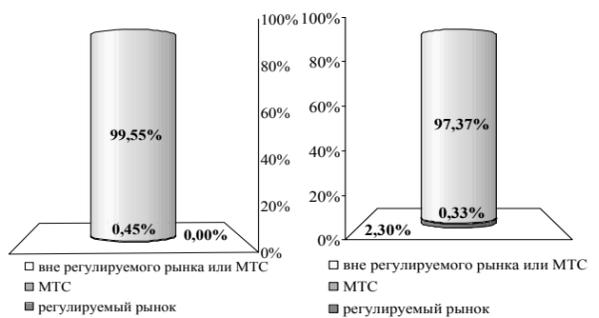
**Таблица №3** Предложения о выкупе акций на вторичном рынке в мае 2019 г.

Постановление НКФР	Дата публикации в Monitorul Oficial	Оферент	Данные о ЦБ, составляющих предмет предложения			
			Эмитент	Номинальная стоимость, леев	Предложенная цена, леев	Кол-во акций, участвующих в предложении
<b>Предложения об обязательном выкупе акций</b>						
№20/2 от 20.05.2019	24.05.2019	„DOVERIE-INVEST” JSC	„Moldindconbank” SA	100,00	240,74	1 770 906
<b>Предложения о добровольном выкупе акций</b>						
№20/3 от 20.05.2019	24.05.2019	SC „DENIR LUX” SRL	„MOLDLOTO” S.A.	10,00	20,00	6 176

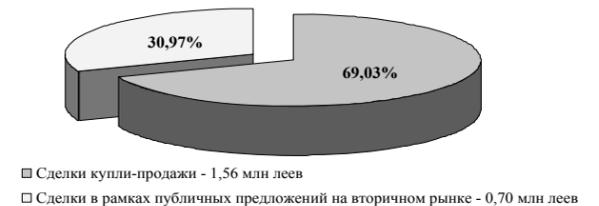
**Диаграмма №4** Структура сделок на вторичном рынке, май 2019 г. (по объему сделок)



**Диаграмма №5** Структура сделок на вторичном рынке, май 2019 г. (по количеству сделок)



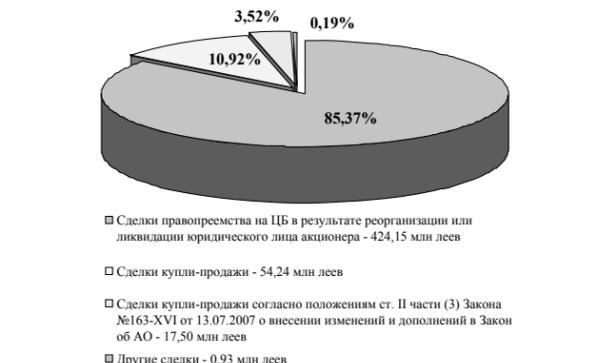
**Диаграмма №6** Структура сделок на регулируемом рынке в мае 2019 г.



**Диаграмма №7** Структура сделок в рамках МТС в мае 2019 г.



**Диаграмма №8** Структура сделок вне регулируемого рынка или вне МТС в мае 2019 г.



## Решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе заседания от 24 июня 2019 года

Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР) принял решения, согласно полномочиям, наделенным законодательством о функционировании сегментов и участников небанковского финансового рынка:

### РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- порядок представления, заверения и применения актуарных расчетов страховых премий в обязательном страховании внутренней и внешней автогражданской ответственности (ОСАГО), который вступит в силу с 1 июля этого года. Документ предусматривает, что с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года страховщики будут применять базовую страховую премию по страхованию внутренней автогражданской ответственности, рассчитанную органом по надзору. Орган по надзору не менее одного раза в год на основе общих статистических данных по рынку рассчитывает на основе методологии и утверждает базовую страховую премию по страхованию внутренней и внешней автогражданской ответственности.

Базовая премия – это премия, которая будет установлена при заключении страховых договоров в информационной автоматизированной системе RCA Data, в зависимости от категории автотранспортных средств, территории использования, типа договора, возраста и водительского стажа страхователя и пользователя автомобилем, без применения системы bonus-malus, которая будет применяться автоматически с учетом индивидуальной истории ущерба каждого страхователя.

Страховщики, владеющие лицензией на право осуществления обязательного страхования ОСАГО, должны ежегодно представлять органу по надзору до 15 марта текущего года техническую базу расчета по статистическим данным, согласно приложению к Единой методологии расчета базовой страховой премии и корректирующих коэффициентов по обязательному страхованию внутренней и внешней автогражданской ответственности, утвержденной Постановлением НКФР №57/13 от 28.12.2018.

Базовая страховая премия и корректирующие коэффициенты по обязательному страхованию внутренней автогражданской ответственности, рассчи-

танные страховщиками согласно методологии, будут введены в действие 1 июля 2020 года.

### АВТОРИЗАЦИЯ:

- переоформление лицензии Страхового общества ACORD GRUP SA, выданной на право осуществления деятельности в сфере страхования (общее страхование) на неограниченный срок, с включением в Класс 1 «Страхование происшествий» типа страхования «специальные условия происшествий для страхования авиационных и космических рисков»;
- включение в список субъектов аудита, допущенных к проведению аудита страховщика (перестраховщика), следующих компаний: ECOFIN – AUDIT – SERVICE SRL, PRIMAUDIT COMPANY SRL и MOLDAUDITING SRL;
- отмена запретов на проведение банковских операций на текущих и депозитных счетах акционерных обществ SET-SERVICE и CENTRINDMONTAJ;
- государственная регистрация учреждения организации небанковского кредитования TRUST CREDIT SRL (утвержденного решением единого пайщика от 05.06.2019). Кроме того, принят акт об утверждении в должности управляющего организации Лилии Патрашкы;
- выдача трастовой компании BV Fiduciar Invest SA предварительного согласия на приобретение государственных ценных бумаг;
- регистрация в Реестре организаций небанковского кредитования следующих субъектов: FAMILY FINANCE SRL, FINANCECASA SRL и CASH&GO SRL.

### НАДЗОР:

- проведение комплексных проверок соблюдения законодательства в сфере ссудо-сберегательных ассоциаций в АЕІ CAȘUNCA и АЕІ BUSINESS-CREDIT за период деятельности 01.06.2016 – 31.05.2019 и соответственно 01.08.2016 – 30.06.2019;
- предупреждение и предписание управляющим 13 организаций небанковского кредитования/организаций по микрофинансированию оплатить в течение 15 дней регуляторные платежи, по которым образовались долги за IV квартал 2018 года, и приходящиеся по ним штрафы.

Пресс-служба НКФР

### ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22) 859-405.

E-mail: info@cnfp.md

## Вниманию акционеров Коммерческого банка «MOBIASBANCA – Groupe Société Générale» S.A.

### УВАЖАЕМЫЙ АКЦИОНЕР!

КБ «MOBIASBANCA – Groupe Société Générale» A.O. сообщает, что в соответствии с решением Совета Банка от 26 июня 2019 г., созывается внеочередное Общее Собрание Акционеров, которое пройдет в заочной форме 11 июля 2019 г. в 16.00 по адресу: мун. Кишинев, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 81А, центральный офис банка, каб. 319.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменение Официального Наименования Банка;
2. Устав Банка в новой редакции;
3. Регламент о вознаграждении членов Совета Банка в новой редакции.

Список акционеров, имеющих право на участие в внеочередном Общем Собрании Акционеров, будет составлен по состоянию на 26 июня 2019 года. Изменения к списку акционеров банка, имеющих право на участие в неочередном Общем Собрании Акционеров, могут быть внесены до 08 июля 2019 года.

С материалами к повестке дня внеочередного Общего Собрания Акционеров можно будет ознакомиться с 01 июля 2019 года, с понедельника по пятницу, с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 16.30, в центральном офисе банка по адресу: мун. Кишинев, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 81А, каб. 319, а также на специальной странице, предназначенной акционерам на веб-сайте Банка: <https://mobiasbanca.md/infoactionari/>.

Ваше участие в внеочередном Общем Собрании Акционеров заключается в заполнении и отправлении в Банк бюллетеня для голосования, который должен быть подписан акционером Банка.

Для физических лиц бюллетень для голосования будет отправлен одним из следующих способов:

- может быть подписан лично акционером банка в центральном офисе банка, в присутствии членов счетной комиссии;
- может быть отправлен по почте, при этом подпись акционера – физического лица или его представителя, уполномоченного по доверенности, должна быть заверена нотариусом или администрацией с места работы, учебы или проживания акционера, а для пенсионеров – органом социального обеспечения с места жительства;
- подписанный бюллетень может быть отправлен через специальную страницу, предназначенную акционерам на веб-сайте Банка.

Для юридических лиц бюллетень для голосования должен быть подписан руководителем акционера или его законным представителем, уполномоченным по доверенности.

К бюллетеню для голосования юридического лица должны быть приложены, в зависимости от обстоятельств:

- а) Выписка из Государственного реестра юридических лиц с указанием имени администратора;
- б) Доверенность, выданная в соответствии с законом, в случае если бюллетень для голосования был подписан лицом, уполномоченным по доверенности.

Предельный срок представления заполненных бюллетеней – 11 июля 2019 г., 16.00 часов дня, которые могут быть возвращены непосредственно в Банк (каб. 319), или отправлены по почте по адресу: MD-2012, Республика Молдова, мун. Кишинев, бул. Штефан чел Маре ши Сфынт 81А, каб. 319, или подписанный бюллетень может быть загружен через специальную страницу, предназначенную акционерам на веб-сайте Банка.

Результат голосования согласно предоставленным бюллетеням будет доведен до сведения акционеров путем его опубликования в срок до 26 июля 2019 в Официальном Мониторе, газете «Capital Market» и на сайте Банка.

Дополнительную информацию можете получить по тел.: 022 812 431; 0 22 812 438.

Управляющий комитет банка

# Moldindconbank – один из самых рентабельных банков на Юго-Востоке Европе

Moldindconbank в очередной раз включен в список 100 самых крупных банков на Юго-Востоке Европы, разместившись на 74-м месте, что на 9 позиций лучше по сравнению с прошлым годом, согласно рейтингу SEE Top 100 Banks 2019, опубликованному международным финансовым агентством SeeNews. Более того, согласно тому же рейтингу, Moldindconbank впервые занял 5-е место по рентабельности активов (ROA), являясь лидером среди коммерческих банков Молдовы.

SeeNews TOP 100 Banks – это ежегодный рейтинг среди самых крупных банков на Юго-Востоке Европы, рассчитанный на основании показателей общих активов и чистой прибыли банков. На 31 декабря 2018 г. общая стоимость активов Moldindconbank составила 844 млн евро.

В список рейтинга вошли 100 самых крупных банков из Румынии, Республики Молдова, Болгарии, Хорватии, Сербии, Словении, Черногории, Боснии и Герцеговины и Албании, согласно анализу более 200 банков в регионе.



SEE Top 100 Banks 2019 – это специальное издание рейтинга самых крупных банков на Юго-Востоке Европы, рассчитанный на основании финансовых результатов на 31 декабря 2018 года.

## CAPITAL Market

Периодическое издание НКФР

Индекс подписки: Moldpresa: 67770. Poșta Moldovei: PM21700

Издатель: Instituția Publică Ediția Periodică CAPITAL MARKET

Регистрационный №: 1003600114204, 27 октября 2003 года

Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку

Главный редактор: Геннадий ТУДОРЯНУ  
Тел.: /373 22/ 229-445

Заместитель главного редактора: Лилия АЛКАЗЭ

Прием объявлений и отчетов: ziarulcm@gmail.com  
Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58  
Факс: /373 22/ 22-05-03  
Адрес: ул. Василе Александри, 115. (угол бул. Штефан чел Маре)

Cod IBAN: MD69VI000022249111050MDL  
BC "Victoriabank", S.A., fil.11, Chișinău, BIC VICBMD2X883.

В номере использованы материалы информационных агентств "Moldpres" и "InfoMarket". Статьи, помеченные знаком ■, публикуются на правах рекламы. Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии "Edit Tipar Grup" SRL

# Немного уверенности в будущем Кишинева

В конце весны в столице состоялся первый муниципальный инвестиционный форум, посвященный инвестиционным потребностям города и его пригородов. Встречи, обсуждения, отчеты и другие меры пока не решают актуальный для столицы инвестиционный вопрос. Его не решить и двумя-тремя лопатами асфальта, дорожной разметкой и прочим.

Вот краткие данные: город Кишинев остается основным двигателем формирования рабочих мест в стране, он занимает 1,5% территории страны, здесь проживает четверть всего населения Молдовы и находится две трети всех предприятий. У города есть огромный экономический потенциал, что прежде всего означает способность освоить впечатляющий объем инвестиций. Но привлечение инвестиций зависит не только от способностей, статистики и газетных статей. Чаще всего муниципальные учреждения заняты решением повседневных вопросов, таких как уборка мусора во дворах, пандусы у входа в публичные организации, уборка снега, а инвестиционная политика и конкретные меры остаются на бумаге и озвучиваются на заседаниях.

Муниципальный совет Кишинева утвердил еще в июле прошлого года создание смешанных комиссий депутатов муниципалитета и городов-побратимов, создание Экономического совета при Примэрии, проведение инвестиционного форума. Создание Экономического совета направлено на «упрощение диалога между представителями бизнес-сообщества и чиновниками для развития благоприятного социально-экономического климата и недискриминационной деловой среды, прозрачной и благоприятной для инвестиций в муниципалитет».

Эксперт IDIS Viitorul Виорел Киврига считает, что экономическая деятельность в Кишиневе зависит от определенных решений, носящих политический характер и торжественных развития столицы. Большинство рабочих мест создается в Кишиневе, в том числе в сфере услуг и торговли, и присутствие или отсутствие инвестора указывает на то, насколько эффективна и корректна внедряемая политика, насколько открыта экономика бизнесу, что проис-



ходит между бизнесом и властями и кто выиграет от упрочения этих отношений.

Любой подход к этой проблеме полезен, если он направлен на усиление инвестиционных потоков в Кишинев, на привлечение внимания иностранных инвесторов к хозяйству столицы, на поиск и продвижение перспективных инвестиционных проектов, упрощение диалога между инвесторами и местными компаниями; предложение инвесторами конкретных отраслей местной и национальной экономики, продвижение имиджа Кишинева и Республики Молдова.

Руководство Примэрии – временное или постоянное – постоянно заявляет о поиске инвесторов для создания государственно-частного партнерства и развития столицы. Согласно некоторым относительно недавним заявлениям, муниципалитет готов предоставить инвесторам 38 зданий и земельных участков, которые можно при помощи инвестиций преобразовать в доходные объекты с гарантированным будущим.

Одним из таких объектов является бывший телевизионный завод. Здание принадлежит Примэрии, его площадь более девяти тысяч квадратных метров. Из пяти этажей используется только первый, там работает один экономический агент.

Кишинев готов создать партнерство с любым инвестором, намеренным развивать здесь бизнес, участвовать в жизни столицы и создавать рабочие места.

В то же время Кишинев – это городская агломерация с самой густой сетью дорог (83 километра дорог на квадратный кило-

метр). Но дороги в муниципии находятся в плачевном состоянии. Ежегодно водители сталкиваются с ямами, пробками, отсутствием парковочных мест, а пешеходы – с разрушающейся дорожной инфраструктурой.

Город Кишинев вместе с пригородами насчитывает около 900 улиц общей протяженностью чуть более 672 километров. Протяженность тротуаров составляет 446 километров общей площадью 1,8 миллиона квадратных метров.

Хотя каждый год выделяются деньги на ремонт и содержание дорог в городе, состояние дорожной и пешеходной инфраструктуры не улучшается. По словам местных властей, главная причина плохого качества кишиневских дорог – недостаточное финансирование этой сферы. Здесь инвестиции нужны как воздух, способность освоить их трудно измерить. В то же время анализ муниципальных бюджетов последних лет показывает, что проблема скорее кроется в эффективности управления выделенными средствами, чем в их сумме.

Невооруженным глазом видно, что большинство средств инвестируется в потребление. Рестораны, террасы торговые центры... Ничего необычного. Как у всех. Но в нормальных странах вкладывают деньги в проекты, чья продолжительность дольше срока хранения бутылки пива. Метро, парковки, образование, медицина, водопровод. Чтобы в будущем было больше уверенности, что оно было по-настоящему светлым.

Константин ОЛТЯНУ

**МАЙЯ САНДУ: ПРОЦЕСС ПРИВАТИЗАЦИИ В МОЛДОВЕ ВОЗОБНОВИТСЯ ТОЛЬКО ПОСЛЕ РАССЛЕДОВАНИЯ ВСЕХ СЛУЧАЕВ СОМНИТЕЛЬНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ И МЕСЯЦЕВ**

Об этом премьер-министр заявила на заседании Правительства на прошлой неделе.

Она отметила, что в основном сделки по приватизации и концессии госимущества в последние годы были незаконными и нетранспарентными, наносящими ущерб государству, и их нужно расследовать, особенно случаи приватизации Air Moldova, концессии всех автовокзалов и т.д.

Майя Санду напомнила, что в парламенте была создана следственная комиссия по расследованию всех случаев приватизации, продажи и сдачи в концессию объектов госсобственности, начиная с 2013 г., и она призвала специализированное Агентство публичной собственности предоставить всю необходимую информацию депутатам из данной комиссии для расследования.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОЛДОВЫ ОТПРАВИЛО В ОТСТАВКУ РЯД ВЫСОКОПОСТАВЛЕННЫХ ЧИНОВНИКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГЛАВУ АГЕНТСТВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В частности, Кабмин освободил Владимира Балдовича от должности гендиректора Агентства публичной собственности на основании поданного им заявления.

Как отметила премьер Майя Санду, будет проведено расследование деятельности Владимира Балдовича в этой должности, поскольку он помогал прежним властям проводить незаконную и нетранспарентную приватизацию, которая наносила ущерб государству и гражданам.

На том же заседании Правительства Лилия Палий была освобождена с должности генерального секретаря правительства Молдовы на основании поданного заявления. Было решено, что временно полномочия генсека Правительства будет исполнять Роман Казан – заместитель генсека.

Кроме того, Кабмин отправил в отставку гендиректора Национального агентства по безопасности пищевых продуктов (ANSA) Иона Сулу. По предложению главы МИДЕИ Нику Попеску, Правительство одобрило отзыв Кристины Балан с должности посла Молдовы в США и по совместительству в Мексике, на основании поданного ею заявления.

На том же заседании Правительство одобрило отставку генерального государственного секретаря МВД Симеоана Карпа. Было решено также, что до назначения нового гендиректора Национальной компании медицинского страхования его обязанности будет исполнять Юрий Осояну – заместитель гендиректора НКМС.

InfoMarket

## Трагедия в Атаках или невыученный урок власти

Продолжение. Начало на стр. 1

чтобы снести полуразрушенное здание. Мы также решили подсчитать, сколько будет стоить жилье в этом населенном пункте, чтобы в срочном порядке утвердить финансовую помощь для пострадавших», – сказала премьер.

Случай в Атаках не единственный. В Липканах есть такой же дом, который может рухнуть. «Я жил в пятиэтажном доме в Липканах, который был признан аварийным еще десять лет назад, в 2009-м, – рассказал житель города Николай Крещук. – Дом находится в самом центре города. Дело в том, что строители допустили халтуру, когда строили дом в 1986 году. А в девяностых дом начал разрушаться, пошли трещины. Дом двухподъездный, тридцать квартир. Две половины дома стали расходить. Я переехал в другой дом, который мне достался по наследству, потому что в пятиэтажке жить стало невозможно! Государственная комиссия признала его аварийным. И все эти десять лет, после того как дом признали аварийным, правительства приходят и уходят».

Дом находится в центре города. При строительстве в 1986 году были допущены ошибки. Вскоре после сдачи в эксплуатацию, уже в 90-х годах, появились первые трещины. В доме два подъезда и тридцать квартир. Многие покинули и просто броси-

ли свои квартиры! В одном подъезде никто не живет, в другом – четыре семьи. Пенсионеры, семья с двумя маленькими детьми...

Примар Липкан Евгений Думенко сообщил, что еще в прошлом году жильцам этого дома было предложено социальное жилье в Бричанах, но люди отказались.

«Сейчас самыми опасными домами являются строения 60-х годов прошлого века. Именно их надо инвентаризировать, чтобы понять, в каком они состоянии. В 1961 году были введены нормы проектировки сейсмостойчивых жилых домов, а после землетрясения 1977 года строительные нормативы были улучшены», – отмечают специалисты. По их словам, есть проблема домов, построенных до 40-х годов, переживших несколько сильных землетрясений, их необходимо снести, хотя некоторые из них являются памятниками или находятся в охраняемой исторической зоне.

«На сегодняшний день старый жилой фонд находится в ужасном состоянии. Это касается и домов постройки 50-60-х и 80-х годов. Дома разрушаются, рушится фундамент, несущие стены, есть угрозы обрушения», – отмечала ранее эксперт Корина Гайбу. Главная проблема – отсутствие средств у жильцов и ассоциаций на ремонт домов, из-за чего кишиневцы считают их настоящими капканами. Другие уверены, что старые дома наиболее устойчивы, по сравне-

нию с новостройками. По данным за 2017 год, в общем жилом фонде Кишинева 70% домов сильно изношены, в 30% требуется срочный ремонт крыш.

Согласно исследованию, проведенному в 2010 году, четверть миллиона кишиневцев проживает в домах, чье состояние проблематично: срок эксплуатации 450 домов (первое поколение панельных домов) достиг предела, более половины жилых домов эксплуатируются более 35 лет, в течение которых не проводился капитальный ремонт. Треть крыш и более 60% внутренних инженерных сетей требуют срочного капитального ремонта.

Есть ряд тенденций в сфере домов, построенных в советское время. Во-первых, нет ясной политики управления этими домами. Во-вторых, отмечается хаотичное строительство пристроек и незаконное возведение мансард.

Все это привело к тому, что в 2012 – 2015 годах Государственная строительная инспекция выявила 1058 незаконных строений в Кишиневе. Есть дома, срок эксплуатации которых истек, изношенные дома и поврежденные неразрешенными пристройками.

Понятно, что в этих условиях нужна пастификация жилого фонда Молдовы. Надо изучить каждое здание, тем более что визуально невозможно оценить степень аварийного состояния здания, возможность его сноса или его сейсмостойкость в случае

сильного землетрясения. Нужна техническая экспертиза, а это требует денег, причем речь идет о миллиардах. Провести такие работы могут только специалисты – проектировщики, квалифицированные технические эксперты.

Есть проблемы, которые предстоит решить в следующие несколько лет. Чем дольше откладывать экспертизу жилого фонда, тем больше потребуются денег и усилий для оздоровления ситуации.

Перепись населения и жилого фонда в 2014 году показала, что из 959,2 тысяч зарегистрированных семей 957,7 тысяч (99,8%) проживали в частных домах и квартирах. В 2014 году в жилье, находящемся в частной собственности, проживало 949,5 тысяч семей или 99,0% и около 7 тысяч или 0,7% – в государственном (муниципальном) жилье. Общее число жилых помещений составляло 1 259 207, из которых 85% занято. 99% недвижимости находится в частной собственности. 79% граждан проживает в квартирах. Число хозяйств, располагающих ванной или душем, выросло с 27,3% в 2004 году до 48,3% в 2014 году.

Между двумя переписями средняя жилая площадь на душу населения увеличилась с 22,5 до 23,3 квадратного метра. В среднем на одного человека приходится одна жилая комната.

Влад БЕРКУ