

**Decizii  
ale Comisiei Naționale  
a Pieței Financiare**

2

**Misiunea uniunilor  
de credit este de a oferi  
împrumuturi la condiții  
cât mai avantajoase**

3

**Piața imobiliară  
în continuă stagnare**

5

## Un singur pachet de acțiuni a fost vândut în prima zi a licitației de la Bursa de Valori

**În prima zi a licitației de  
vânzare a proprietății  
publice la Bursa de Valori  
a Moldovei a fost vândut un  
singur lot din cele 24 expuse.**

Potrivit agenției “INFOTAG”, cu referire la BVM, pentru 67,6 mii de acțiuni ale Fabricii de Lapte din Cupcini “InLac”, ce aparțin statului, s-au încasat doar 47,3 mii de lei (2,6 mii USD). În lipsă de concurență, acțiunile cu nominalul de 5 lei au fost vândute la prețul inițial de șapte ori mai mic – 0,7 lei bucata.

Costul total inițial al acțiunilor statului scoase la vânzare constituie aproximativ 168 mil. de lei. În 11 societăți pe acțiuni cota statului depășește 51%. Acestea sunt: Comlecons, Comert-Petrol și Aeroport Catering – 100%; Amelioratorul – 99,385%; Uzina de fermentare a tutunului din Orhei – 95,07%; Uzina de producere a autospeciadelor din Fălești – 94,124%; Combustibil Solid -78,03%; Aqua-Prut – 76,5%.

Majoritatea obiectelor sunt propuse repetat spre vânzare, de aceea prețul inițial este redus considerabil. Licitația se va desfășura până pe 22 mai.

“INFOTAG” precizează: În anul curent veniturile statului din privatizări și vânzare a proprietății publice sunt planificate în sumă de 230 mil. de lei. În 2014, veniturile din privatizări în Moldova au constituit 184 mil. lei, ceea ce reprezintă 76,6% din suma planificată. Anul trecut au fost organizate trei runde de privatizări.



**Curs valutar  
20.05.2015**

| Valuta | Rata | Cursul  |
|--------|------|---------|
| USD    | 1    | 17.6971 |
| EUR    | 1    | 19.8465 |
| UAH    | 1    | 0.8377  |
| RON    | 1    | 4.4603  |
| RUB    | 1    | 0.3591  |

**CAPITAL Market**

**ÎN ATENȚIA  
SOCIETĂȚILOR  
PE ACȚIUNI!**

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:  
**ziarulcm@gmail.com**  
**tel.: 022 22-12-87;**  
**fax: 022 22-05-03**

**Spre atenția  
cititorilor!**

Ziarul „Capital Market” poate fi procurat în următoarele ghișee raionale ale „MOLDPRESA”

Bălți: №132; 133; 156  
Comrat: №169  
Cahul: №170  
Orhei: №150  
Hîncești: №161  
Soroca: №223

În afară de aceasta, oricare număr al ziarului sau copia acestuia pot fi procurate la sediul redacției „Capital Market” pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 115.

### În atenția participanților profesioniști la piața financiară nebancaară și persoanelor interesate!

Pe site-ul ziarului Capital Market a fost lansată o nouă opțiune pentru a vă ajuta să găsiți informațiile publicate de către emitenți (rapoarte anuale, anunțuri). În acest sens, în categoria “Anunțuri” (meniul de sus al site-ului) a fost plasat un filtru suplimentar. Astfel, introducând denumirea organizației, vizitatorul site-ului obține lista edițiilor ziarului în care au fost publicate informațiile emitențului dat. Accesând link-ul – va apărea numărul paginii și tipul informației publicate (raport anual, anunț).

### De la începutul activității sale în Moldova, BEI a încheiat 16 acorduri financiare în sumă de 607,55 mil. euro

Potrivit datelor Băncii Europene pentru Investiții, publicate pe site-ul său, banii sunt oferiți pentru susținerea sectorului transporturilor și infrastructurii acvatice, agriculturii și industriei alimentare, a companiilor din businessul mic și mijlociu etc. Astfel, din 2007, în domeniul transporturilor, BEI a încheiat 6 contracte în sumă totală de 290,3 mil. euro.

În special, BEI a semnat acorduri de finanțare a următoarelor proiecte: reabilitarea infrastructurii rețelei magistrale de drumuri pe traseele principale din estul, vestul, sudul și nordul țării (Moldova european roads) în sumă de 30 mil. lei; modernizarea aeroportului internațional Chișinău (Moldova Chisinau Airport) – 20 mil. euro; cumpărarea a 90 de troleibuze noi, a pieselor de schimb și a echipamentului pentru deservirea tehnică a parcului de troleibuze (Chisinau trolleybuses) – 5 mil. euro; reparația și modernizarea principalelor trasee naționale (Moldova

roads II) – 75 mil. euro; Moldova roads III -150 mil. euro; reconstrucția a șase drumuri principale (14,3 km) din Chișinău (Chisinau urban roads) – 10,3 mil. euro.

În domeniul alimentării cu apă și canalizării, au fost încheiate 3 contracte în sumă totală de 44 mil. euro.

De asemenea, pentru modernizarea rețelei electrice la nivel național (Moldelectrica power transmission) BEI a alocat 17 mil. euro. Pentru perfecționarea industriei vinicole (Filiere-du-vin Upgrading (Moldova)) – 75 mil. euro.

La fel, BEI a încheiat 4 acorduri de acordare a liniilor de creditare. Astfel, bugetul acordului cu Societe Generale de finanțare a businessului mic și mediu în domeniul proiectelor energetice și de mediu în Moldova a fost de 20 mil. euro; acordul de finanțare a proiectelor prioritare realizate de IMM – 20 mil. euro; acordul cu Mobiasbanca pentru IMM (Mobiasbanca loan for SMEs and mid-caps) – 20 mil. euro; Livada Moldovei (Fruit garden of Moldova) – 120 mil. euro.

# Decizii ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare

**Din 15.05.2015 au intrat în vigoare următoarele decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare:**

1. Hotărârea cu privire la înregistrarea în Registrul de stat al valorilor mobiliare nr. 23/5 din 08.05.2015, conform căreia se înregistrează în Registrul de stat al valorilor mobiliare:

1.1 Valorile mobiliare plasate la înființarea:

– Stațiunii tehnologice de mașini "COSTEȘTI" SA (s. Costești, r-nul Ialoveni, IDNO 1002601001748) în sumă de 661320 lei în nu-

măr de 66132 de acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 10 lei, cu numărul înregistrării de stat MD14STE11000;

– Societății pe acțiuni "APĂ CANAL NISPORENI" (str. Alexandru cel Bun, 68, or. Nisporeni, IDNO 1015609000875) în sumă de 55000 lei în număr de 550 de acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 100 lei cu numărul înregistrării de stat MD14PO-RE1007.

1.2 Valorile mobiliare conform dării de seamă privind rezultatele emisiunii suplimentare de acțiuni ale:

– Societății pe acțiuni "MIF" (str-la Studenților 2/4, mun. Chișinău, IDNO 1002600021802) în sumă de 91300 lei în număr de 91300 de acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 1 leu, cu numărul înregistrării de stat MD14-MIFI1008 din contul capitalului propriu;

– Societății pe acțiuni "BUSINESS-EURO-PA" (str. A. Bernardazzi 66, mun. Chișinău, IDNO 1012600005603) în sumă de 635400 lei în număr de 6354 de acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 100 lei, cu numărul înregistrării de stat MD14SINE1006 din contul mijloacelor bănești.

2. Hotărârea cu privire la eliberarea licenței de operator de piață și a autorizației de piață reglementată Societății pe acțiuni "BURSA DE VALORI A MOLDOVEI" nr. 23/3 din 08.05.2015 (textul integral este publicat pe site-ul ziarului – www.capital.market.md).

3. Hotărârea cu privire la aprobarea Regulamentului privind aplicarea sistemului bonus-malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru pagube produse de autovehicule (în redacție nouă) nr. 22/3 din 29.04.2015.

## HOTĂRÎRE

### cu privire la aprobarea Regulamentului privind aplicarea sistemului bonus – malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (în redacție nouă)

Nr. 22/3 din 29.04.2015 (în vigoare 15.05.2015)  
Monitorul Oficial al R. Moldova nr. 115-123 art. 757  
din 15.05.2015

\*\*\*

În vederea executării prevederilor art. 12 alin. (4) din Legea nr. 414-XVI din 22 decembrie 2006 "Cu privire la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 112), Comisia Națională a Pieței Financiare

#### HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind aplicarea sistemului bonus-malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (în redacție nouă), conform anexei.

2. Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 13/2 din 3 aprilie 2008 pentru aprobarea Regulamentului privind aplicarea sistemului bonus-malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 90, art. 275) se abrogă.

3. Clasa și coeficientul bonus-malus stabilit în conformitate cu Regulamentul indicat la pct. 2 se vor lua ca bază la prima stabilire a clasei și coeficientului bonus-malus conform Regulamentului indicat la pct. 1.

VICEPREȘEDINTELE COMISIEI  
NAȚIONALE A PIEȚEI FINANCIARE  
Iurie FILIP

Nr. 22/3.

Chișinău, 29 aprilie 2015.

Anexă la Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare  
Nr. 22/3 din 29 aprilie 2015

#### REGULAMENT

#### privind aplicarea sistemului bonus-malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (în redacție nouă)

1. Prezentul Regulament stabilește procedura de aplicare a sistemului de reducere și majorare a primei de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto internă în funcție de istoricul daunelor asiguratului și a persoanelor indicate în contractul de asigurare ca fiind admise să utilizeze autovehiculul (sistemul bonus-malus).

2. Sistemul bonus-malus se aplică la încheierea contractelor de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto internă, cu valabilitate de un an, pentru autovehicule înmatriculate în Republica Moldova, prin atribuirea clasei și coeficientului bonus-malus, conform anexei la prezentul Regulament, asiguratului și persoanei indicate în contractul de asigurare ca fiind admisă să utilizeze autovehiculul.

3. Perioada de calcul al clasei bonus-malus începe la 1 mai a anului precedent și se termină la 30 aprilie a anului în care se efectuează recalcularea. Recalcularea clasei bonus-malus se efectuează o dată pe an, la 19 mai. Clasa bonus-malus recalculează urmează a fi aplicată începând cu data de 20 mai a fiecărui an.

4. Reducerea primei de asigurare (bonus) se aplică la încheierea contractelor de asigurare în cazul lipsei cazurilor asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare în perioada de calcul al clasei bonus-malus, care constituie 12 luni.

5. Majorarea primei de asigurare (malus) se aplică după cum urmează: pentru un caz asigurat pentru care s-a plătit despăgubirea de asigurare în perioada de calcul al clasei bonus-malus prevăzută la pct. 3 clasa sistemului bonus-malus se majorează cu două trepte, pentru două cazuri – cu patru trepte, pentru trei cazuri – cu șase trepte, pentru patru și mai multe cazuri – pînă la treapta superioară malus.

6. Coeficientul bonus-malus, inclusiv recalculat, se aplică automatizat în timpul procesării contractului de asigurare

prin intermediul Sistemului informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto.

7. Pentru calculul coeficientului bonus-malus în regim automatizat se stabilesc algoritme separate pentru contractul de asigurare încheiat de asigurator cu o persoană fizică, cu excepția întreprinzătorului individual în calitate de asigurat, și pentru contractul de asigurare încheiat de asigurator cu o persoană juridică sau întreprinzător individual în calitate de asigurat.

8. Algoritmul pentru contractul de asigurare încheiat de asigurator cu o persoană fizică, cu excepția întreprinzătorului individual în calitate de asigurat, conține două etape, descrise la pct. 9 și pct. 10.

9. În cadrul primei etape, solicitantului calității de persoană asigurată și, după caz, fiecărei persoane indicate în contractul de asigurare ca fiind admisă să utilizeze autovehiculul li se atribuie un coeficient inițial urmare a verificării acestora după codul personal (IDNP) în baza de date a contractelor de asigurare din Sistemul informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto, respectiv dacă:

1) persoana a fost identificată în calitate de asigurat sau de persoană indicată în contractul de asigurare ca fiind admisă să utilizeze autovehiculul, atunci coeficientul inițial al persoanei va fi coeficientul bonus-malus din acel contract;

2) persoana a fost identificată pe mai multe contracte în calitate de asigurat sau de persoană indicată în contractul de asigurare ca fiind admisă să utilizeze autovehiculul, atunci coeficientul inițial al persoanei va fi coeficientul bonus-malus din ultimul contract;

3) persoana nu a fost identificată în calitate de asigurat sau de persoană indicată în contractul de asigurare ca fiind admisă să utilizeze autovehiculul, atunci coeficientul inițial al persoanei va fi 1.

10. În cadrul etapei a doua, persoanele indicate la pct. 9 vor fi verificate după codul personal (IDNP) în baza de date a Sistemului informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto privind numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare în perioada de calcul al clasei bonus-malus, prevăzută la pct. 3, astfel, coeficientul bonus-malus se va determina pornind de la coeficientul inițial, stabilit conform pct. 9, fiind atribuite corespunzător clasa și coeficientul bonus-malus în funcție de numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare, sau menținute, dacă se atestă situația descrisă la pct. 9 subpct. 3).

11. Dacă la încheierea contractului de asigurare dintre asigurator și o persoană fizică, cu excepția întreprinzătorului individual, se indică mai multe persoane admise să utilizeze autovehiculul pentru care se încheie contractul, la calcularea primei de asigurare se aplică coeficientul bonus-malus cel mai mare dintre coeficienții fiecărei persoane.

12. Numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare în baza contractului de asigurare cu număr nelimitat de utilizatori va fi atribuit la istoricul daunelor și coeficientul bonus-malus al asiguratului persoană fizică.

13. La încheierea de către asigurator a contractului de asigurare cu o persoană juridică sau întreprinzător individual în calitate de asigurat, posesor a mai multe autovehicule, sistemul bonus-malus se aplică distinct pentru fiecare vehicul în parte. Algoritmul pentru contractul de asigurare încheiat de asigurator cu o persoană juridică sau întreprinzător individual în calitate de asigurat conține două etape, descrise la pct. 14 și pct. 15.

14. În cadrul primei etape, solicitantului calității de persoană asigurată i se atribuie un coeficient inițial urmare a verificării acestuia după numărul de înregistrare (IDNO) și după numărul de identificare de stat al autovehiculului (IDNV) în baza de date a contractelor de asigurare din Sistemul informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto, respectiv dacă:

1) relația persoană juridică – autovehicul a fost identificată cu această persoană în calitate de asigurat pe un contract de asigurare, atunci coeficientul inițial al persoanei va fi coeficientul bonus-malus din acest contract;

2) relația persoană juridică – autovehicul nu a fost identificată cu această persoană în calitate de asigurat pe contract, atunci coeficientul inițial al persoanei va fi 1.

15. În cadrul etapei a doua, relația indicată la pct. 14 se va verifica în baza de date a Sistemului informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto privind numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare în perioada de calcul al clasei bonus – malus, prevăzută la pct. 3, astfel, coeficientul bonus-malus se va determina pornind de la coeficientul inițial, stabilit conform pct. 14, fiind atribuite corespunzător clasa și coeficientul bonus-malus în funcție de numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare, sau menținute, dacă se atestă situația descrisă la pct. 14 subpct. 2).

16. La solicitarea asiguraților sau potențialilor asigurați, asiguratorul este obligat să ofere informația privind istoricul daunelor acestora și a persoanelor indicate în contractul de asigurare ca fiind admise să utilizeze autovehiculul, pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare, în conformitate cu baza de date din Sistemul informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto.

17. Asiguratorii și sau reasiguratorii poartă răspundere pentru corectitudinea și veridicitatea datelor introduse în bazele de date din Sistemul informațional de stat în domeniul asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto în temeiul Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 50/8 din 30 noiembrie 2012 cu privire la procesarea electronică a documentelor de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto.

Anexă la Regulamentul privind aplicarea sistemului bonus-malus la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (în redacție nouă), aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 22/3 din 29 aprilie 2015

#### Clasele și coeficienții bonus-malus

| Clasa | Coeficientul bonus-malus | Clasa în dependență de numărul de cazuri asigurate pentru care au fost plătite despăgubiri de asigurare în perioada de calcul |    |    |    |                                 |
|-------|--------------------------|---|----|----|----|---------------------------------|
|       |                          | 0   | 1  | 2  | 3  | 4 și mai multe cazuri asigurate |
| M     | 2,50                     | 1   | M  | M  | M  | M                               |
| 1     | 2,20                     | 2   | M  | M  | M  | M                               |
| 2     | 1,90                     | 3   | M  | M  | M  | M                               |
| 3     | 1,60                     | 4   | 1  | M  | M  | M                               |
| 4     | 1,45                     | 5   | 2  | M  | M  | M                               |
| 5     | 1,30                     | 6   | 3  | 1  | M  | M                               |
| 6     | 1,15                     | 7   | 4  | 2  | M  | M                               |
| 7     | 1,00                     | 8   | 5  | 3  | 1  | M                               |
| 8     | 0,95                     | 9   | 6  | 4  | 2  | M                               |
| 9     | 0,90                     | 10  | 7  | 5  | 3  | M                               |
| 10    | 0,85                     | 11  | 8  | 6  | 4  | M                               |
| 11    | 0,80                     | 12  | 9  | 7  | 5  | M                               |
| 12    | 0,75                     | 13  | 10 | 8  | 6  | M                               |
| 13    | 0,70                     | 14  | 11 | 9  | 7  | M                               |
| 14    | 0,65                     | 15  | 12 | 10 | 8  | M                               |
| 15    | 0,60                     | 16  | 13 | 11 | 9  | M                               |
| 16    | 0,55                     | 17  | 14 | 12 | 10 | M                               |
| 17    | 0,50                     | 17  | 15 | 13 | 11 | M                               |

# Misiunea uniunilor de credit este de a oferi împrumuturi la condiții cât mai avantajoase

Un grup de lucru, format din reprezentanți ai Consiliului Mondial al Uniunilor de Credit, WOKKU și Ligii Uniunilor de Credit din statul Idaho, SUA, au vizitat recent Moldova, unde s-au informat despre modul de funcționare al sectorului de Asociații de Economii și Împrumut (AEI). La finalul vizitei a fost semnat și un acord de colaborare între instituția din Idaho și Asociația Centrală a Asociațiilor de Economii și Împrumut din R. Moldova. **Vă propunem un interviu cu Shane Berger, președintele Ligii Uniunilor de Credit Idaho, și cu Robert Taylor, directorul Universității de Stat Idaho a Uniunilor de Credit.**

– Timp de o săptămână ați efectuat vizite la mai multe asociații de economii și împrumut din R. Moldova. Care este prima impresie despre sistemul nostru și care sunt diferențele în comparație cu uniunile de credit din SUA?

**Robert Taylor:** Am rămas la ideea că sistemele noastre au multe afinități. De asemenea, am înțeles că asociațiile de economii și împrumut trec prin aceleași etape pe care și uniunile de credit americane le-au parcurs cândva. Scopul vizitei noastre în Moldova, de fapt, a fost să identificăm posibilitățile de a ajuta asociațiile mici să se dezvolte, să devină mai puternice și mai eficiente. Evident, în discuțiile cu directorii de asociații din Moldova am învățat foarte multe lucruri utile și pentru noi.

**Shane Berger:** Am avut ocazia să vizităm câteva asociații mici, de tip A, și asociații mai mari care atrag depozite de la populație și am rămas foarte impresionați. Considerăm că sistemul din Moldova are suficiente oportunități de creștere. Cel mai curios este că în timpul vizitei parcă parcurgeam propriile etape de dezvoltare. Chiar dacă uniunile noastre au evoluat substanțial și prestăm o gamă largă de servicii, oricum rămânem să avem aceeași motivație de dezvoltare și o deservire cât mai bună a membrilor noștri. Nu mă sfiesc să zic că cea mai intrigantă discuție aici a fost cu un beneficiar de credite, care a pornit o afacere cu banii câștigați peste hotare, iar apoi și-a deschis propria asociație de economii și împrumut.

– Una dintre curențele sectorului moldovenesc este dominanța asociațiilor de tip A. La moment, unele fac față mai greu cerințelor de piață și sunt, practic, inactive. Din acest considerent, în ultimii doi-trei ani se discută intens necesitatea reorganizării, inclusiv prin fuziune. Ați remarcat că și uniunile de credit americane au trecut printr-un proces similar. Cât timp a durat și la ce metode ați recurs ca să convingeți organizațiile mici să facă acest pas?

**Robert Taylor:** Să știți că și în SUA mai există încă această problemă. La fel, avem uniuni de credit mici și mari. Cele mici sunt antrenate într-o luptă continuă pentru supraviețuire, deoarece nu au mereu experiența necesară, surse și, din acest considerent, se întâmplă să fie incapabile să atragă finanțări la scară mare. Și acele uniuni care au un management rezonabil nu așteaptă să fie convinse să înceapă reformarea, ele singure ajung la ideea asta. Desigur, nimeni nu zice că este ușor și că, odată începută reorganizarea, ele devin brusc mai competitive. Este un efort de durată! Agenția de reglementare le amintește cât de important este să fuzioneze și să crească. De altfel, opțiunea cea mai reușită este anume asta: să tindă spre atragerea unui număr cât mai mare de membri și să ofere o gamă variată de servicii. Am observat că și Comisia Națională a Pieței Financiare depune eforturi pentru a aduce asociațiile mici la ideea reorganizării. Chiar am fost impresionat de dialogul dintre regulator și membrii unei asociații din Onești și am văzut câtă pasiune aveau membrii acelei entități, dar și cât de preocupat este membrul Consiliului de administrație al CNPF, care dorește ca politica de creditare a acestei asociații să fie cât mai flexibilă. Dacă va fi păstrat acest spirit, asociațiile o să parcurgă o perioadă de ascensiune.

– Câte uniuni de credit erau anterior în statul Idaho și câte sunt funcționale în prezent?

**Robert Taylor:** Sunt directorul executiv al unei uniunii de credit din statul Idaho pe parcursul ultimilor 30 de ani. Când mi-am început activitatea, în stat funcționau în jur de 125 de organizații. Pe parcursul anilor, multe dintre ele au fuzionat, iar în prezent sunt doar 35 de uniuni de credit. În pofida faptului că numărul uniunilor de credit s-a diminuat cu mult în această perioadă, numărul de membri, din contra, a fost în creștere. Conform ultimelor estimări, numărul de membri ai uniunilor de credit din SUA se ridică la peste 100 de milioane.

– Știu că ați efectuat o vizită și la Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF), regulatorul sectorului. Recent, CNPF a elaborat ajustări la legea asociațiilor de economii și împrumut. Una dintre cele mai esențiale modificări ține de formarea Fondului de garanțare a depunerilor, măsură care a fost dictată de faptul că există și o experiență mai puțin pozitivă pentru imaginea de ansamblu a sectorului. Ce părere aveți despre proiect, ați făcut careva recomandări?

**Shane Berger:** A fost o plăcere să ne întâlnim cu conducerea CNPF și să aflăm mai multe despre cadrul de reglementare a sectorului asociațiilor de economii și împrumut, fiindcă la venirea noastră aici, cunoșteam destul de puține. Am observat că regulatorul moldovean

și-a asumat multe angajamente vizavi de dezvoltarea acestui sector. De asemenea, am văzut că există o cooperare foarte bună între Asociația Centrală a Asociațiilor de Economii și Împrumut și CNPF, dar și alți actori importanți de pe piață. Am discutat posibilitățile de oferi a asistenței pentru crearea Fondului de garanțare a depunerilor. Din experiența SUA vă putem spune că atunci când uniunile noastre au decis să creeze un astfel de fond, administrat în prezent de Agenția de Reglementare, numărul depozitelor și numărul clienților au crescut semnificativ. Consiliul local al WOKKU a ajutat mai multe țări din Europa, America de Sud, Africa să-și formeze un astfel de fond. Ei pot contribui cu asistență tehnică, noi însă putem oferi un alt fel de ajutor – idei!

Referitor la cazurile de corupție din sistemul moldovenesc al asociațiilor de economii și împrumut, nu cunoaștem și nu ne putem exprima. În schimb, am văzut că există un angajament ferm al CNPF, Asociației Centrale și Corporației de Finanțare Rurală de a contribui la îmbunătățirea guvernării corporative, iar în acest mod pot fi preîntâmpinate și cazurile de corupție în cadrul asociațiilor. Noi am povestit cum am reușit să marginalizăm aceste cazuri în SUA și sper că recomandările noastre vor fi utile pentru regulatorul sectorului.

– Asociațiile autohtone sunt într-o concurență acerbă cu organizațiile de microfinanțare, dar, mai cu seamă, cu instituțiile bancare. Cum derulează lucrurile în SUA și care sunt sursele de finanțare pentru uniunile de credit?

**Robert Taylor:** Crezul meu este că orice persoană din orice colț al lumii merită să aibă acces la produsele oferite de uniunile de credit, în caz contrar, trebuie să apeleze la serviciile unei bănci comerciale. Până la urmă, trăim într-o epocă avansată și e firesc să existe concurență la fiecare pas. Totuși, trebuie să facem o diferență simplă – băncile acționează în interesul de a-și majora profitul, iar uniunile de credit au cu totul altă misiune: reușesc să ofere împrumuturi la condiții mult mai avantajoase. Și da, există concurență între uniunile de credit și băncile americane, dar aceasta este doar în beneficiul membrilor. Recent, în cadrul uniunii de credit în care activez, a fost făcut un studiu. Acesta a constatat că în acele localități unde există măcar o uniune de credit, ratele dobânzilor percepute de bănci sunt mai mici.

**Shane Berger:** Cea mai bună sursă de finanțare pentru orice uniune de credit sunt depozitele atrase de la membrii ei. De fapt, în SUA o condiție ca să devii membru al uniunii de credit este să-ți deschizi un depozit, iar ulterior, aceste surse financiare devin bani ieftini pentru acordarea împrumuturilor. Pe acest spirit de cooperare trebuie să se bazeze o uniune de credit.

Lilia PLATON

## Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații Comisiei Naționale a Pieței Financiare, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

## Bursa de Valori a Moldovei a obținut licență pentru activitatea de operator al pieței și permisiune pentru activitatea de regulator al pieței

**Potrivit hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare publicată pe 15 mai în Monitorul Oficial, licența de activitate este valabilă începând cu 11 mai și a fost eliberată pe un termen nedeterminat. În decurs de trei luni, Bursa trebuie să prezinte un acord semnat cu auditori independenți pentru anul curent, regulamentul de activitate al conducerii BVM, precum și normele regulatorii care țin de tranzacțiile directe, operațiunile cu pachete unice și anularea operațiunilor.**

CNPF a indicat Bursei de Valori a Moldovei și societăților investitoriale ca în momentul asimilării statutului de membru să asigure respectarea cerințelor privind accesul de la distanță pentru asigurarea operațiunilor cu instrumente financiare pe piața reglementată.

Amintim că BVM urma să obțină licența de activitate în calitate de operator pe piața de valori în conformitate cu cerințele noii Legi a pieței de capital. Toate cerințele noi ale legislației privind piața de capital, inclusiv ale Regulamentului privind licențierea și eliberarea permiselor pe piața de capital, Bursa de Valori a Moldovei le-a respectat în termenul stabilit. Totodată, din lipsa noii licențe pe parcursul a două luni, activitatea Bursei a fost blocată. Ultima operațiune la BVM a fost înregistrată pe 13 martie curent. De menționat că pentru funcționarea deplină a Bursei de Valori, licența trebuie să fie eliberată și Depozitarului Național al Valorilor Mobiliare. La ultima ședință a CNPF, care a avut loc pe 15 mai, Comisia a decis eliberarea licenței Depozitarului, însă decizia încă nu a fost publicată în Monitorul Oficial.

BVM a fost fondată pe 7 decembrie 1993 în baza Legii privind rulajul valorilor mobiliare a burselor de valori. Ea a fost înregistrată pe 7 decembrie 1994, iar prima licitație a avut loc pe 26 iunie 1995. Bursa reprezintă un segment important al infrastructurii pieței de capital și este piața secundară organizată, transparentă și supravegheată, care asigură tranzacțiile cu valori mobiliare între participanții de pe piață.

În ianuarie 1998 BVM a fondat Depozitarul Național al Valorilor Mobiliare. În 1995, când au avut loc primele operațiuni, la Bursă erau acceptați doar cinci emitenți, iar în prezent la BVM sunt înregistrate aproape o mie de societăți pe acțiuni. Din mai 1995, BVM este fondatorul și membru al Federației burselor eurasiatice (FEAS). Din iunie 2008, Bursa este membru al Asociației Internaționale a Burselor din CSI. Președintele BVM din 1997 este Corneliu Dodu.

InfoMarket

## CAPITAL Market

Publicație bilingvă a CNPF

### INDICE DE ABONAMENT:

Moldpres: 67770  
Poșta Moldovei: PM21700  
EDITOR: CAPITAL MARKET Î.S.

Nr. de înregistrare:  
1003600114204, 27 octombrie 2003

FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:

Președinte: Iurie FILIP,

Elena VASILACHE, Mihai DORUC,

Zoia TULBURE, Nadejda FILIP.

REDACTOR-ȘEF:

Ghenadie TUDOREANU

Tel.: /373 22/ 229-445

REDACTOR-ȘEF ADJUNCT:

Lilia ALCAZĂ

Tel.: /373 22/ 220-513

### Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale:

ziarulcm@gmail.com

TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58

FAX: /373 22/ 22-05-03

ADRESA REDACȚIEI:

Str. Vasile Alecsandri, 115

(Colț cu bd. Ștefan cel Mare)

CONT BANCAR: 22249111050,

c/f 1003600114204,

BC "Victoriabank", SA, fil. 11, Chișinău,

BIC VICTBMD2X883

În ziar au fost utilizate știrile agenției

«Moldpres» și «InfoMarket»

Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate.

Orice articol publicat în "Capital Market" reflectă punctul

de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide

cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se

permite doar cu acordul scris al publicației.

Tipar: Tipografia "Edit Tipar" SRL

# Agricultura performantă prinde rădăcini la Coșnița

Tot mai multe livezi noi și terenuri agricole prelucrate au apărut în localitatea Coșnița (Dubăsari), după ce în această zonă au fost inițiate lucrările de reabilitare a sistemului de irigare. Accesul la apa pentru irigare deschide noi perspective pentru fermierii din această localitate, oferindu-le încredere de a avea recolte mari și posibilitatea de a dezvolta afaceri la ei acasă. Renovarea rețelei de irigare a fost începută în decembrie 2013 și urmează a fi încheiată la începutul lunii august 2015, din banii oferiți de Guvernul SUA în cadrul Programului Compact. Din contul acestor surse, care se ridică la aproximativ 14 mil. USD, la Coșnița au fost construite două stații noi de pompare și reabilitate alte două existente, întregul sistem fiind dotat cu 10 pompe performante, care au un cost redus în exploatare.

## LUCRĂRILE DE REABILITARE A SISTEMULUI DE IRIGARE PE ULTIMA SUTĂ DE METRI

Sergiu Iuncu, directorul proiectului „Tranziția la agricultura performantă”, în cadrul Fondului Provocările Mileniului Moldova, a precizat că sistemul de irigare Coșnița este cel mai mare sistem din cele 10 reabilitate în cadrul Programului Compact.

În procesul de renovare a acestuia au fost construite conducte cu o lungime de peste 85 de km, astfel că suprafața de irigare va crește până la 2500 de hectare de teren agricol, prelucrat de aproximativ 2300 de producători agricoli din Coșnița.

În prezent, lucrările de reabilitare a sistemului Coșnița sunt efectuate în proporție de 75 la sută. În fază finală se află instalarea pompelor, a echipamentului electro-mecanic și de automatizare. Printre cele mai de durată și complexe lucrări au fost: străpungerea digurilor, construcția fundațiilor, inclusiv a stațiilor de pompare.

Potrivit lui Sergiu Iuncu, în procesul de construcție a noului sistem de irigare Coșnița au fost utilizate cele mai performante tehnologii. „Stațiile vechi de pompare nu mai pot fi folosite din cauza diferenței prea mari dintre nivelul apei în râul Nistru și nivelul amplasării pompelor. Pompele sunt rămase din perioada sovietică și au un consum foarte mare de energie electrică”, a afirmat Iuncu.

Specialistul susține că noile pompe instalate sunt mult mai economice, dispun de dispozitive de automatizare și reglaje a turăției pompei. Astfel, noul sistem permite de a regla capacitatea de funcționare a pompelor și consumul de energie în funcție de cerea de apă la hidrant.



Cu echipament modern sunt dotate și sistemele de protecție a stațiilor de pompare, care sunt elaborate în așa fel încât să nu poată fi supuse unor erori de exploatare din partea omului. Acestea dispun de sisteme de monitorizare a nivelului apei în Nistru, astfel că, în cazul în care scade nivelul apei în râu, pompele să nu lucreze în gol și să se distrugă. Capacitatea pompelor este de 500 de litri/sec.

## PERSPECTIVE FRUMOASE PENTRU PRODUCĂTORII AGRICOLI CE AU ACCES LA APĂ

Nicolae Rusu, directorul Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigare din Coșnița, susține că, odată cu darea în exploatare a noului sistem, suprafața de irigare va crește de la 205 ha irigate în anul 2013 până la 2500 ha. În zona dată se cultivă preponderent cartofi, ceapă, sfeclă și morcov. Grație noului sistem de irigare, agricultorii obțin recolte mai înalte. Anul trecut, cu acest sistem au fost irigate 686 de hectare, iar diferența de roadă obținută de pe un câmp irigat, față de unul neirigat a fost foarte mare. „Fermierii care au irigat în 2014 plantațiile de cartof au obținut o recoltă între 36-38 tone la hectar, iar cei care nu au irigat au avut o roadă de până la 3 tone la hectar”, afirmă Nicolae Rusu.

## SISTEM VITAL PENTRU AGRICULTORI

„Localitatea noastră are nevoie de sistem de irigare pentru că se află într-o zonă amplasată în vale, care este ocolită de ploii”, mai spune Nicolae Rusu. Totodată, managerul asociației a afirmat că accesul la apa pentru irigare a determinat mulți antreprenori din zonă să planteze livezi. „Crește interesul față de prelucrarea terenurilor agricole, fiind plantate tot mai multe livezi de meri, peri, bazate pe sistemul de picurare”, susține acesta.

Faptul că terenurile agricole din raionul Dubăsari au acces la sistemele de irigare a determinat și creșterea prețurilor pentru un hectar de pământ în această zonă. Potrivit agricultorilor, dacă acum câțiva ani, loturile agricole erau vândute la un preț de 400-500 de euro/ha, în prezent, a crescut considerabil cererea pentru aceste terenuri, iar prețul unui hectar se ridică până la 5 mii de euro. La fel, au crescut și prețurile de arendă a terenurilor agricole.

„Irigarea este o procedură tehnologică de bază în activitatea fermierilor”, a afirmat producătorul agricol Vasile Popa din Coșnița. Potrivit lui, sistemul vechi utilizat până nu demult de agricultorii din Dubăsari era foarte costisitor și avea un randament redus al pompelor. „Sperăm mult că, odată cu reabilitarea sistemului, irigarea va deveni mai ieftină și mult mai accesibilă. Potrivit calculelor, cu noul

sistem de irigare cheltuielile se vor reduce cu aproape 50%, iar prețul unui metru cub de apă va fi egal cu 3 lei, față de 4-5 lei sau chiar 6 lei, cât plătesc agricultorii din alte raioane, care utilizează sisteme vechi de irigare”, a afirmat Vasile Popa.

Acesta a ținut să menționeze că cel mai important este că producătorii agricoli „vor avea apă oricând au nevoie și își vor putea iriga terenurile atât proprietarii mari, cât și cei mici, indiferent de forma de proprietate”.

## STAȚIILE DE IRIGARE – ÎN GESTIUNEA PRODUCĂTORILOR AGRICOLI

Valentina Badrajan, directorul executiv al Fondului Provocările Mileniului Moldova, a subliniat că proiectul „Tranziția la agricultura performantă” a fost implementat cu câteva condiții din partea Guvernului SUA, ce au inclus revizuirea cadrului legal în domeniul apelor și transferul managementului sistemelor de irigare de la agenția „Apele Moldovei” către Asociațiile Utilizatorilor de Apă pentru Irigare. În prezent, sunt create nouă astfel de asociații cu care au fost semnate acorduri de transmitere în gestiune gratuită a sistemelor de irigare reabilitate din sursele oferite de Guvernul SUA în cadrul Programului Compact. Astfel, asociațiile care întru-nesc producătorii agricoli din aria sistemelor de irigare, pot utiliza, exploata, întreține și administra

infrastructura de irigare, care include stațiile de pompare, terenurile aferente stațiilor de pompare, mijloacele fixe. Totodată, toate costurile de exploatare, întreținere și administrare a sistemului de irigare vor fi suportate de asociații. Actualmente, fermierii asociați pot stabili singuri tariful pentru apa utilizată la irigare, graficul de livrare a apei și cum să administreze sistemul.

Valentina Badrajan a precizat că o altă condiție a Executivului SUA a inclus elaborarea Legii apelor și racordarea acesteia la directivele europene în domeniul managementului resurselor acvatice. „Un element important al legii este că acest document reglementează mecanismul de acordare a autorizațiilor de folosire a apei, inclusiv a apei irigate. Până la intrarea legii în vigoare, fermierii erau nevoiți să solicite de la „Apele Moldovei” autorizații pentru utilizarea apei, care erau acordate pe termen maxim de 3 ani. Noua lege prevede majorarea termenului autorizației până la 12 ani. Astfel, conducătorii agricoli și cei care investesc în echipamentele de irigare au obținut posibilitatea să irige și să utilizeze investiția corect, având siguranța că dețin permisivul de a utiliza apa”, a menționat directorul executiv al Fondului Provocările Mileniului Moldova.

Aceeași sursă a adăugat că pentru a asigura durabilitatea investițiilor, tot prin intermediul Programului Compact, producătorii agricoli pot lua credite pentru procurarea echipamentelor de irigare sau a frigiderelor.

În total, Programul Compact a investit circa 80 de milioane USD pentru reabilitarea a 10 sisteme de irigare (6 sisteme de irigare pe Nistru: Criuleni, Lopatna, Jora de Jos, Puhăceni, Roșcani și Coșnița și 4 sisteme de irigare pe Prut: Blindești, Grozești, Leova și Chircani-Zârnești). Implementarea Programului Compact în R. Moldova urmează să fie finalizată în septembrie a.c., iar până la încheierea acestuia, toate cele zece sisteme de irigare, construite și renovate în cadrul proiectului, urmează să fie date în exploatare. Ca urmare a acestui program, aproape nouă mii de producători agricoli din 24 de localități din R. Moldova vor putea iriga peste 15 mii de hectare de plantații agricole.

Lilia ALCAZĂ

# Piața imobiliară în continuă stagnare

**Piața imobiliară nu se va relansa nici în anul 2015. Cel puțin de această părere sunt agenții imobiliare care spun că piața pare să fie cuprinsă de acalmie, se vinde și se cumpără puțin, astfel că apartamentele, dacă și vor pierde sau vor câștiga în preț, apoi foarte puțin. Cel mai probabil scenariu, spun ei, e repetarea celui din anul trecut, când imobilul locativ s-a ieftinit, în medie, cu 1-3 la sută.**

Sunt vești proaste pentru proprietari, care în ultimii ani au tot redus din preț și se așteptau la o stabilizare a prețurilor sau chiar la o revenire a pieței pe o tendință de scumpire treptată. „Prețurile locuințelor, atât pe piața secundară, cât și în blocurile locative noi din capitală, s-au păstrat, în trei luni 2015, la nivelul anului trecut”, constată experții de la Agenția imobiliară EuroImobil.

Deși pe unele segmente ale pieței, potrivit altor surse, s-au înregistrat oscilații de plus/minus 1-3 la sută la nivelul Chișinăului, este un procent nesemnificativ dacă este raportat la nivelul unui an întreg. Această tendință se va păstra și în viitorul apropiat, ținând cont de condițiile actuale de piață.

În ceea ce privește segmentarea între locuințe vechi și noi, agenții imobiliare nu sesizează o evoluție diferită care să poată fi considerată esențială. Ambele segmente merg pe același trend.

Și experții Bursei Imobiliare LARA, un jucător important pe piață, constată că în ultimele șase luni prețurile la apartamente s-au menținut la nivelul de 572 euro pentru un metru pătrat, după ce, în anul 2014, s-au micșorat, în medie, cu 1,4 la sută.

Prețurile apartamentelor din Chișinău vor urma trendul de scădere ușoară, a declarat pentru „Timpul” Ion Hanganu, specialist al Agenției imobiliare LARA. Criza de pe piața imobiliară are la bază aceleași motive ca și anii precedenți, și anume, migrația moldovenilor și stabilirea cu traiul peste hotare, micșorarea veniturilor oamenilor, dar și prețurile mari pentru apartamente în comparație cu salariile lor. „De asemenea, o parte a populației, deși are sursele financiare necesare pentru cumpărarea unui apartament, așteaptă momentul potrivit pentru a face acest pas, în speranța că, eventual, vor scădea mai mult prețurile la locuințe”, a precizat expertul imobiliar.

Deprecierea puternică a monedei naționale, scumpirea creditelor pentru imobil sunt alte două motive ce descurajează atât construcția de imobil locativ, cât și procurarea acestuia.

Piața a ajuns la un echilibru fragil, nu se știe în ce direcție vor evolua prețurile, în sus sau în jos, această concluzie derivă din rapoartele agențiilor imobiliare pentru anul trecut. Și datele pe primul trimestru nu clarifică perspectivele.

## POPULAȚIA CONSTRUIEȘTE TOT MAI PUȚINE CASE

Moldovenii construiesc tot mai puține case. Numărul autorizațiilor de construire eliberate în



primul trimestru pentru case de locuit individuale și apartamente a scăzut cu aproximativ 10 la sută față de aceeași perioadă a anului trecut, potrivit datelor Biroului Național de Statistică.

În ianuarie-martie au fost eliberate în total 481 de autorizații de construire pentru case individuale, dintre care circa 60 la sută în mediul rural.

Experții explică această evoluție prin lipsa cererii pe piața imobiliară, care este determinată de plecarea cetățenilor peste hotarele țării, fluctuațiile de pe piața valutară, dar și de scumpirea materialelor de construcție. Datele statistice arată că lucrările de construcție a locuințelor s-au scumpit, în primul trimestru al acestui an, cu 5,8 la sută față de perioada similară a anului precedent, după o majorare și mai mare a prețurilor, cu 8,2 la sută în ianuarie-martie 2014.

Totodată, rata dobânzii la creditele pentru imobil a crescut sensibil după înăsprirea politicii monetare de către Banca Națională a Moldovei prin majorarea ratei de bază. Astfel, dacă în noiembrie 2014 băncile acordau populației împrumuturi pentru construcția sau procurarea unui imobil la o rată medie de 9,27 la sută, apoi în martie 2015 aceasta a ajuns la 12,56 la sută. Ca urmare, și volumul finanțărilor contractate de populație s-a redus cu aproape 20 milioane de lei.

Din contul mijloacelor proprii ale populației sau creditele luate de la bănci în 2014 au fost date în folosință 1,5 mii case de locuit individuale, în descreștere cu 9,0 la sută față de anul 2013. Această tendință se menține deja al cincilea an consecutiv. Numărul caselor de locuit date în folosință a scăzut de la 680 în 2008 la

515 în 2013, mai arată statisticile oficiale.

Pe de altă parte, datele Biroului Național de Statistică denotă că investițiile în clădiri de locuit au crescut constant, în anii 2011-2013, deși nesemnificativ, însă în anul trecut s-au redus cu 7,2 la sută, până la 2,3 miliarde de lei.

În prezent, în capitală se află în construcție 186 de obiective, cele mai multe în sectoarele Centru și Botanica, ridicate de 90 de antreprenori, potrivit EuroImobil.

## Prețurile la apartamente cu planificare în serie în Chișinău (euro pentru un metru pătrat)

| Sector            | Apartamente tip, I trimestru 2015 | Apartamente tip, I trimestru 2014 |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ciocana           | 629                               | 629                               |
| Centru            | 753                               | 753                               |
| Botanica          | 674                               | 674                               |
| Râșcani           | 684                               | 684                               |
| Buiucani          | 648                               | 648                               |
| Poșta Veche       | 594                               | 594                               |
| Telecentru        | 649                               | 649                               |
| Media pe sectoare | 662                               | 662                               |

## Dinamica prețului mediu la locuințele noi în Chișinău (euro pentru un metru pătrat)

| Sector            | Trimestrul I 2015 | Trimestrul II 2014 |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Ciocana           | 546               | 546                |
| Centru            | 855               | 846                |
| Botanica          | 600               | 602                |
| Râșcani           | 594               | 594                |
| Buiucani          | 589               | 589                |
| Poșta Veche       | 534               | 534                |
| Telecentru        | 555               | 555                |
| Suburbii          | 420               | 420                |
| Media pe sectoare | 610               | 610                |

Sursa: EuroImobil

## ILUZIA TRANZACȚIILOR ÎN CREȘTERE

Datele Întreprinderii de Stat „Cadastru” cu privire la tranzacțiile de vânzare-cumpărare a bunurilor imobiliare, pentru primul trimestru 2015, par a fi surprinzătoare, pe fondul stagnării pieței. Numărul de tranzacții a crescut cu 14 la sută în trimestrul întâi 2015 față de perioada similară a anului precedent.

Este cea mai mare creștere înregistrată în ultimii cinci ani, după o scădere de la 1 la 5 la sută în anii 2012-2014 și o majorare cu 6 la sută în anul 2011. Statisticile cadastrale denotă o creștere aproape dublă a tranzacțiilor în luna martie, când au depășit ca număr 10 mii.

Aceste tranzacții includ, însă, nu doar vânzările de locuințe sau case de locuit, ci și alte bunuri imobiliare ca, de exemplu, terenurile agricole. Tocmai acestea au mișcat înainte operațiunile cu bunuri imobiliare, fapt confirmat și de către experți. „Este vorba de vânzarea și cumpărarea terenurilor. Piața imobilului locativ stagnează deja de mai mulți ani”, a declarat Petru Oleinic, directorul Agenției imobiliare Nika Imobil. El a adăugat că situația de pe piață din acest an este similară cu cea din 2013 și 2014, cererea mică și oferta la fel de mică pe piața secundară au înghețat prețurile la locuințe.

„Până în anul 2008, când prețurile erau în continuă creștere, se făceau investiții în imobil, însă după ce piața a intrat în stagnare locuințele sunt procurate de acei care au nevoie de un acoperiș deasupra capului. Achizițiile cu titlu de investiții sunt foarte și foarte rare, aproape inexistente”, a opinat expertul.

În ianuarie-martie 2015 au fost încheiate 31,3 mii de tranzacții imobiliare de vânzare-cumpărare, cu aproape 8400 mai mult decât în primele trei luni ale anului precedent.

Datele Întreprinderii de Stat „Cadastru” mai relevă o creștere impresionantă, cu 29 la sută, a ipotecilor. Peste 6 900 de contracte ipotecare au fost înregistrate în ianuarie-martie, față de 4865 în aceeași perioadă a anului trecut. Această creștere denotă faptul că tot mai mulți moldoveni își construiesc case sau apartamente în credit, apreciază experții.

## ÎN AȘTEPTAREA UNOR „TIMPURI MAI BUNE”

Piața imobiliară se află într-o perioadă de acalmie, dar ce se va întâmpla mâine? Încotro se îndreaptă piața? Prețurile vor continua să scadă sau vor crește?

Prețurile la apartamente pe piața secundară din Chișinău au înregistrat o scădere, în medie, de până la 40 la sută, în ultimii ani, după ce, în 2008, au atins nivelul maxim, constată Agenția imobiliară Nika Imobil.

După ce, din vara anului 2007 până la mijlocul anului 2008 prețurile au crescut cu 50 la sută, a urmat o perioadă de șase ani în care imobilul locativ s-a ieftinit treptat. În anul 2014 prețurile la apartamente s-au micșorat cu 7 la sută, până la o medie de 570-580 euro pentru un metru pătrat, constată experții.

Potrivit acestora, este foarte dificil să faci o prognoză privind evoluția pieței imobiliare în anul 2015. „Există toate premisele pentru reducerea în continuare a prețurilor, deși piața este destul de inertă, astfel că incertitudinea și factorii negativi se resimt cu o întârziere de trei-patru luni. Orice criză economică implică o scădere a prețurilor la imobil, așa a fost în 1998 și în 2008. Indiferent de cauze, în 1999 prețurile s-au micșorat la jumătate, iar în anul 2009 – cu 20-25 la sută”, apreciază analiștii agenției imobiliare.

Înrăutățirea situației economice, „micșorarea transferurilor de peste hotare în favoarea persoanelor fizice și deprecierea monedei naționale va conduce la scăderea cererii la imobil”. Domeniul construcțiilor ar putea să se confrunte, pe de o parte, cu probleme la contractarea creditelor de la bănci pe fondul creșterii ratei dobânzii la credite și crizei economice, o reducere a cererii efective din partea cumpărătorilor ca urmare a devalorizării leului, menționează experții imobiliare.

Totodată ei apreciază că nu se va produce o cădere a pieței imobiliare, ci mai curând un declin treptat. Reducerea prețului va depinde de cursul leului, volumul remitențelor și situația politică din țară. Un lucru este sigur, 2015 va fi anul cumpărătorului, sunt de părere analiștii Nika Imobil.

## Potrivit Bursei Imobiliare LARA, există două variante de dezvoltare a pieței:

1. piața va fi de partea vânzătorului și prețul va rămâne același, iar cumpărătorii vor fi nevoiți să se adapteze;

2. piața va fi de partea cumpărătorului și prețul va continua să scadă.

Vlad BERCU

**Statistica tranzacțiilor înregistrate în afara pieței reglementate sau MTF  
pentru perioada 11.05.2015-15.05.2015  
Tipul tranzacției: Vânzare-cumpărare**

| Denumirea emitentului                         | Numarul înregistrării de stat (ISIN) | Valoarea nominală (lei) | Numarul de tranzacții (unitati) | Volumul total al VM tranzacționate (unitati) | Suma totală a tranzacțiilor (lei) | Ponderea VM în capitalul social (%) |
|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. B.C. MOLDOVA AGROINDBANK                   | MD14AGIB1008                         | 200                     | 1                               | 28   | 29400                             | 0                                   |
| 2. B.C. VICTORIABANK                          | MD14VCTB1004                         | 10                      | 1                               | 5929   | 148225                            | 0,02                                |
| 3. NUFĂRUL, MUN. CHIȘINĂU                     | MD14NUNU1005                         | 10                      | 1                               | 301  | 3386                              | 0,38                                |
| 4. IDEEA ASIGURĂRI C.A., MUN. CHIȘINĂU        | MD14IDEA1008                         | 100                     | 2                               | 120000                                       | 50400                             | 100                                 |
| 5. BAZA DE TRANSPORT AUTO NR.36 S.A., CĂUȘENI | MD14ATBS1001                         | 10                      | 2                               | 94   | 2326                              | 0,06                                |
| 6. MOLDAGROCONSTRUCȚIA S.A., CHIȘINĂU         | MD14MOLC1008                         | 100                     | 1                               | 223  | 82178                             | 0,35                                |
| 7. VELIST S.A., CHIȘINĂU                      | MD14VLST1004                         | 1                       | 1                               | 8  | 16                                | 0                                   |
| 8. ASCHIM, OR. DURLEȘTI                       | MD14ASCH1004                         | 10                      | 3                               | 77000  | 2279200                           | 3,23                                |
| 9. JLC-INVEST, MUN. CHIȘINĂU                  | MD14JLIN1008                         | -                       | 1                               | 706  | 480                               | 0                                   |
| 10. TUTUN-CTC S.A., CHIȘINĂU                  | MD14TCTC1007                         | 20                      | 1                               | 994  | 94113                             | 0,02                                |
| <b>Total</b>                                  |                                      |                         | 15                              | 205296                                       | 2690254                           |                                     |

**Tipul tranzacției: Vânzare-cumpărare tranzacțiile efectuate conform prevederilor art. II alin. (3)  
din Legea nr. 163-XVI din 13.07.2007**

| Denumirea emitentului    | Numarul înregistrării de stat (ISIN) | Valoarea nominală (lei) | Numarul de tranzacții (unitati) | Volumul total al VM tranzacționate (unitati) | Suma totală a tranzacțiilor (lei) | Ponderea VM în capitalul social (%) |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 10. SUDOR S.A., CHIȘINĂU | MD14SUDO1000                         | 10                      | 1                               | 13   | 530                               | 0,01                                |
| <b>Total</b>             |                                      |                         | 1                               | 13   | 530                               |                                     |

**Tipul tranzacției: Moștenire**

| Denumirea emitentului                  | Numarul înregistrării de stat (ISIN) | Valoarea nominală (lei) | Numarul de tranzacții (unitati) | Volumul total al VM tranzacționate (unitati) | Suma totală a tranzacțiilor (lei) | Ponderea VM în capitalul social (%) |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. F.I.N.N. TELECOM-INVEST             | MD14TELE1001                         | 1                       | 9                               | 4952   | 4952                              | 0,02                                |
| 2. INTERPARES PRIM Î.I., MUN. CHIȘINĂU | MD14ASIP1008                         | 1                       | 3                               | 962  | 962                               | 0                                   |
| 3. PROMSTROI-GRUP, MUN. CHIȘINĂU       | MD14SOGU1007                         | 10                      | 1                               | 645  | 6450                              | 0,05                                |
| 4. DRUM-3 S.A., CĂLĂRAȘI               | MD14MURD1003                         | 10                      | 1                               | 566  | 5660                              | 0,26                                |
| 5. DRUMURI IALOVENI, OR. IALOVENI      | MD14IALD1009                         | 10                      | 1                               | 1675   | 16750                             | 0,04                                |
| 6. JLC-INVEST, MUN. CHIȘINĂU           | MD14JLIN1008                         | -                       | 1                               | 706  | 515                               | 0                                   |
| 7. MACON S.A., CHIȘINĂU                | MD14MACN1002                         | 5                       | 1                               | 1408   | 7040                              | 0,03                                |
| 8. CODREANCA S.A., CĂLĂRAȘI            | MD14CODR1003                         | 10                      | 1                               | 144  | 1440                              | 0,08                                |
| 9. ELEVATOR KELLEY GRAINS, OR. CĂUȘENI | MD14KELY1006                         | 10                      | 1                               | 106  | 1060                              | 0                                   |
| 10. MOLDOVAGAZ S.A., CHIȘINĂU          | MD14MOLG1004                         | 100                     | 1                               | 81   | 8100                              | 0                                   |
| <b>Total</b>                           |                                      |                         | 20                              | 11245  | 52929                             |                                     |

**Tipul tranzacției: Donație între persoanele care sînt soți, rude sau afini pînă la gradul II inclusiv**

| Denumirea emitentului                          | Numarul înregistrării de stat (ISIN) | Valoarea nominală (lei) | Numarul de tranzacții (unitati) | Volumul total al VM tranzacționate (unitati) | Suma totală a tranzacțiilor (lei) | Ponderea VM în capitalul social (%) |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. COMBINATUL DE ARTICOLE DIN CARTON, CHIȘINĂU | MD14COAR1006                         | 50                      | 4                               | 132750                                       | 6637500                           | 44,97                               |
| 2. AGO-DACIA S.A., CHIȘINĂU                    | MD14AGOD1008                         | 500                     | 1                               | 750  | 375000                            | 20,18                               |
| 3. SUDZUCKER-MOLDOVA Î.M., SOROCA              | MD14ROZA1009                         | 10                      | 1                               | 235  | 2350                              | 0                                   |
| <b>Total</b>                                   |                                      |                         | 6                               | 133735                                       | 7014850                           |                                     |

**Tipul tranzacției: Donație între persoanele care nu sînt rude**

| Denumirea emitentului                          | Numarul înregistrării de stat (ISIN) | Valoarea nominală (lei) | Numarul de tranzacții (unitati) | Volumul total al VM tranzacționate (unitati) | Suma totală a tranzacțiilor (lei) | Ponderea VM în capitalul social (%) |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. COMBINATUL DE ARTICOLE DIN CARTON, CHIȘINĂU | MD14COAR1006                         | 50                      | 3                               | 44250  | 5035208                           | 14,99                               |
| <b>Total</b>                                   |                                      |                         | 3                               | 44250  | 5035208                           |                                     |

**In atenția acționarilor  
SA "BPC AGROINDMAȘ"**

La 11 mai 2015 s-a desfasurat adunarea generală extraordinară cu prezența acționarilor SA „BPC Agroindmaș” (cворum 90,155% din numărul total de acțiuni cu drept de vot). La adunare au fost aprobate următoarele

**HOTĂRÎRI:**

- Se aprobă anularea procesului de lichidare a societății pe acțiuni.
- Se aproba autentificarea semnăturilor pe procesul verbal al adunării generale a acționarilor.

Relatii la telefonul: (0-22) 42-82-80,  
53-15-60

**CAPITAL Market**

*Împreună  
în lumea  
finanțelor*

Secția de marketing  
Tel.: +373 69 821216

**СОВЕТ СП «СИУМАІ» АО**

Извещает своих акционеров о созыве общего годового собрания акционеров, которое состоится 29 мая 2015 года в административном здании СП «Сіумаі» АО по адресу: с. Виноградовка, район Тараклия. Начало регистрации 10.00. Начало собрания 11.00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Отчет об итогах производственно-финансовой деятельности акционерного общества за 2014 год и утверждение финансового отчета.
- Отчет аудиторской организации по результатам деятельности акционерного общества за 2014 год.
- Отчет ревизионной комиссии.
- Утверждение нормативов распределения прибыли на 2015 год.
- Выборы членов Совета акционерного общества.
- Выборы ревизионной комиссии акционерного общества.

Акционеры могут ознакомиться с материалами по повестке дня общего собрания, начиная с 12 мая 2015 года с 9.00 до 17.00.

Для регистрации при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а для представителей акционеров – доверенность на участие в собрании, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Справки по телефону (294) 92309.  
Совет общества.

**COMUNICAT INFORMATIV**
**Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea, în perioada 19 - 22 mai 2015, a licitațiilor "cu strigare" de privatizare a acțiunilor proprietate publică de stat din următoarele societăți pe acțiuni, în loturi unice**

| nr. d/o | numărul de înregistrare în Registrul de Stat al Valorilor Mobiliare (ISIN) | IDNO          | denumirea bunului proprietate de stat supus privatizării  | genul de activitate  | adresa                                     | capitalul social, lei | prețul nominal al unei acțiuni, lei | prețul inițial de vânzare al unei acțiuni, lei | numărul total de acțiuni proprietate de stat | cota parte a statului în capitalul social, % | numărul de acțiuni proprietate de stat puse în vânzare | cota parte a statului în capitalul social pusă în vânzare, % |
|---------|--|---------------|---|--|--|-----------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1       | MD14PLEC1007   | 1007600025757 | S.A."Complecons"  | construcții generale de clădiri, terenuri pentru construcții | mun.Chișinău, str.Industrială, 26          | 3 911 610             | 10,00                               | 7,20   | 391 161                                      | 100,000                                      | 391 161  | 100,000  |
| 2       | MD14PETC1009   | 1003600136369 | S.A."Comerț-Petrol"                                       | comerțul cu ridicată al combustibililor solizi, lichizi      | mun.Chișinău, str.Columna, 90              | 775 960               | 10,00                               | 0,54   | 77 596                                       | 100,000                                      | 77 596   | 100,000  |
| 3       | MD14CARO2004   | 1002600010457 | S.A."Aeroport Catering"                                   | activitate de desfacere a alimentelor gata, restaurante      | mun.Chișinău, bd.Dacia, 80/3               | 5 850 000             | 150,00                              | 365,00   | 39 000                                       | 100,000                                      | 39 000   | 100,000  |
| 4       | MD14LIOR1007   | 1003610001808 | S.A."Amelioratorul"                                       | construcția rețelelor de canalizare                          | or.Taraclia, str.Voczalinaia, 91           | 1 851 260             | 10,00                               | 9,70   | 183 987                                      | 99,385                                       | 183 987  | 99,385   |
| 5       | MD14FATN1002   | 1003606014502 | S.A."Fabrica de Fermentare a Tutunului din Orhei"         | achiziția, prelucrarea, fermentarea tutunului                | or.Orhei, str.Negruzzi, 99A                | 18 486 116            | 20,00                               | 8,61   | 878 737                                      | 95,070                                       | 878 737  | 95,070   |
| 6       | MD14SALU1006   | 1002602003026 | S.A."Uzina de mașini de salubritate din Fălești"          | producerea mașinilor de salubritate                          | or.Fălești, str.M.Eminescu, 61             | 15 435 775            | 1,00                                | 1,17   | 14 528 748                                   | 94,124                                       | 14 528 748   | 94,124   |
| 7       | MD14COBI1006   | 1002600000227 | S.A."Combustibil Solid"                                   | importul și comercializarea combustibilului solid, lichid    | mun.Chișinău, str.V.Aleksandri, 78         | 3 359 652             | 6,00                                | 3,60   | 436 924                                      | 78,030                                       | 436 924  | 78,030   |
| 8       | MD14AQUA1001   | 1003603008520 | S.A."Aqua-Prut"   | lucrări de construcții                                       | or.Cahul, s.Roșu                           | 1 928 853             | 9,00                                | 120,00   | 163 962                                      | 76,504                                       | 163 962  | 76,504   |
| 9       | MD14CERA1008   | 1002610000125 | S.A."Ceramica-T"  | lucrări de construcție, reparații și montaj                  | or.Taraclia, str.Uzinelor, 3               | 18 472 200            | 20,00                               | 2,50   | 555 926                                      | 60,191                                       | 555 926  | 60,191   |
| 10      | MD14HISI1000   | 1003600020396 | S.A."Hotelul "Chișinău"                                   | servicii hoteliere   | mun.Chișinău, bd.Negruzzi, 7               | 1 449 390             | 3,00                                | 10,00  | 290 745                                      | 60,179                                       | 290 745  | 60,179   |
| 11      | MD14CARP1005   | 1003600088549 | S.A."Floare-Carpet"                                       | producerea și comercializarea covoarelor                     | mun.Chișinău, str.Grădina Botanica, 15     | 60 862 090            | 10,00                               | 24,00  | 3 620 460                                    | 59,486                                       | 3 620 460  | 59,486   |
| 12      | MD14PLEX1002   | 1003610000683 | S.A."Complex"   | construcții  | or.Taraclia, str.Voczalinaia, 18           | 3 300 610             | 10,00                               | 1,80   | 131 862                                      | 39,951                                       | 131 862  | 39,951   |
| 13      | MD14AMAS1009   | 1002600049280 | S.A."Alimentarmaș"  | utilaj tehnologic pentru complexul agroindustrial            | mun.Chișinău, str.Meșterul Manole, 12      | 24 356 540            | 10,00                               | 11,90  | 732 728                                      | 30,083                                       | 732 728  | 30,083   |
| 14      | MD14RICA1004   | 1004602000443 | S.A."Fabrica de conserve din Glodeni"                     | conserve din legume și fructe                                | or.Glodeni, str. Ștefan cel Mare, 1        | 10 260 660            | 5,00                                | 1,49   | 596 905                                      | 29,087                                       | 596 905  | 29,087   |
| 15      | MD14PTCR1004   | 1004603003887 | S.A."PROT-Cantemir"                                       | reparația și deservirea tehnicii                             | r-I Cantemir, s.Cană                       | 675 090               | 10,00                               | 1,62   | 18 946                                       | 28,064                                       | 18 946   | 28,064   |
| 16      | MD14NUSA1004   | 1003602026370 | S.A."Găinușa"   | producerea cârnii din pasăre                                 | r-I Singerei, s.Biliceni Vechi             | 15 572 100            | 10,00                               | 4,05   | 354 518                                      | 22,766                                       | 354 518  | 22,766   |
| 17      | MD14NISP1003   | 1003609004111 | S.A."Fabrica de produse lactate din Nisporeni"            | produse lactate  | or.Nisporeni, str.Industrială, 79          | 893 270               | 10,00                               | 9,00   | 17 598                                       | 19,701                                       | 17 598   | 19,701   |
| 18      | MD14NTEL1000   | 1006606005428 | S.A."Natur-Telecon"                                       | vinuri și băuturi alcoolice, sucuri, piureuri din fructe     | r-I Telenești, s.Negureni                  | 3 339 930             | 10,00                               | 9,00   | 56 644                                       | 16,960                                       | 56 644   | 16,960   |
| 19      | MD14INLA1007   | 1004611002186 | S.A."Fabrica de unt și brânzeturi din Vulcănești "InLav"  | unt, produse lactate   | or.Vulcănești, str.Komsomoliskaya, 42      | 1 626 600             | 50,00                               | 0,20   | 4 337  | 13,331                                       | 4 337  | 13,331   |
| 20      | MD14ANEN1009   | 1003601000302 | S.A."Întreprinderea de colectare și desfacere Anenii Noi" | colectarea și comercializarea producției agricole            | r-I Anenii Noi, s.Bulboacă                 | 733 900               | 20,00                               | 7,00   | 1 287  | 3,507  | 1 287  | 3,507  |
| 21      | MD14NLAC1003   | 1002604000225 | S.A."InLac"   | lactate, unt, lapte- praf degresat                           | rI Edineț, or.Cupcini, str.Chișinăului, 45 | 23 422 100            | 5,00                                | 0,70   | 67 592                                       | 1,494  | 67 592   | 1,494  |
| 22      | MD14AGZA1008   | 133013561     | S.A."Agromec-Zăbriceni"                                   | servicii de reparație  | r-I Edineț, s.Zăbriceni                    | 372 430               | 10,00                               | 4,00   | 29   | 0,078  | 29   | 0,078  |
| 23      | MD14AGRD1005   | 1004609002952 | S.A.pentru aprovizionare și desfacere "Agroindservice"    | piese de schimb pentru mașini agricole                       | or.Nisporeni, str.Toma Cioba, 2            | 220 300               | 10,00                               | 15,00  | 14   | 0,064  | 14   | 0,064  |
| 24      | MD14RMEZ1007   | 1003600002136 | S.A."CARMEZ"  | carne, produse din carne                                     | mun.Chișinău, șos.Muncești, 121            | 21 609 050            | 10,00                               | 18,00  | 505  | 0,023  | 505  | 0,023  |

Valorile mobiliare proprietate publică de stat din societățile pe acțiuni nominalizate se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.94 din 20 august 2007 (actualizată prin Hotărârea Guvernului nr.764 din 24.09.2013), conform procedurilor stabilite în Regulamentul privind vânzarea acțiunilor proprietate publică la Bursa de Valori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.145 din 13 februarie 2008, modificările ulterioare.  
Cererile de cumpărare pot fi prezentate de către solicitanți prin intermediul companiilor de brokeri  
Informații suplimentare pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, Comisia Națională a Pieței Financiare.  
În perioada 03.04.2015 - 22.05.2015 doritorii se pot familiariza cu dosarele de privatizare a bunurilor expuse la vânzare în incinta Agenției Proprietății Publice, bir.345 - camera de date.

Relații la telefoanele:  
Agenția Proprietății Publice, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale  
**tel.022-23-80-89; 022-22-31-56;**  
Comisia Națională a Pieței Financiare, mun.Chișinău, bd Ștefan cel Mare,7  
**tel.022-859-460; 022-859-46 1; 022-859-46 2;**

### Raportul anual al societății pe acțiuni "Domanda"

1. Perioada de gestiune – 01.01.2014 – 31.12.2014
2. Denumirea completă și prescurtată a societății pe acțiuni (emitentului) – Societatea pe acțiuni "Domanda" S.A.
3. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului – 1002600035351 din 15.11.1995
4. Sediul societății, numerele de telefon și fax pentru relații – Chisinau, sos. Muncesti 621, tel/fax 52 49 53,069 106 252
5. Principalele genuri de activitate – Pflucrarea și confectionarea articolelor din lemn, mortar, beton, servicii populatiei
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului –
  - Consiliul Societatii – presedinte Vadim Vicicu 0 0
  - membru Victor Plujnic 0 0
  - Andrei Helbet 200 0,19
  - Ion Vicicu 0 0
  - Nicolae Siciac 0 0
  - Executiv – director Eugen Ivanov 200 0,19
  - Comisia de Cenzori – presedinte Dina Dubanjiu 0 0
  - membru Tatiana Cojocari 0 0
  - Igor Tabacar 0 0
  - Contabil sef – Vasilteva Liudmila 0 0
7. Lista insiderilor și a persoanelor afiliate emitentului și mărimea cotelor deținute în capitalul social al emitentului, conform formularului EM-1 din raportul anual al emitentului.
 

| N. P.                | Numarul de actiuni | Cota parte (%) |
|----------------------|--------------------|----------------|
| 1. Irina Plujnic     | 0                  | 0              |
| 2. Veaceslav Plujnic | 0                  | 0              |
| 3. Tatiana Ivanov    | 0                  | 0              |
| 4. Elizaveta Vicicu  | 0                  | 0              |
| 5. Jana Vicicu       | 0                  | 0              |
| 6. Dimitrii Vicicu   | 0                  | 0              |
| 7. Stas Ivanov       | 0                  | 0              |
| 8. Alevtina Baciu    | 0                  | 0              |
| 9. Arteom Cojocari   | 0                  | 0              |
8. Informația privind valorile mobiliare ale emitentului înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare la ultima zi a perioadei de gestiune (31 decembrie).

| Tip valori mobiliare | Codul ISIN   | Numărul valorilor mobiliare, unități | Valoarea nominală a valorilor mobiliare, lei | Termen de circulație | Numărul valorilor mobiliare                     |  |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|----------------------|---|--|
|                      |              |                                      |  |                      | Răscumpărate pe parcursul perioadei de gestiune | Achiziționate pe parcursul perioadei de gestiune |
| Acțiuni ordinare     | MD14DOMA1000 | 105 412                              | 7,0  | X                    | –   | –  |

9. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune – 737 886
10. Numarul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune – 275
11. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin 5 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot plasate ale emitentului.
 

| Denumirea completă a persoanelor juridice/numele prenumele persoanei fizice, numărul de înregistrare (IDNO)/codul personal al persoanei fizice (IDNP) | Numărul de acțiuni cu drept de vot, unități |          | Cota deținută în numărul total de acțiuni cu drept de vot ale emitentului, % |          |
|---|---|----------|--|----------|
|   | Preferențiale                               | Ordinare | Preferențiale  | Ordinare |
| 1. S.R.L. "Bicproexim"  | –   | 77 617   | –  | 73,63    |
12. Lista filialelor și reprezentanțelor emitentului – lipsesc
13. Informația despre reorganizarea emitentului și a persoanelor afiliate acestuia – nu a avut loc
14. Informația privind registratorul și auditorul emitentului
  - a) registratorul – S.A. "Grupa Financiară", 2012 Chisinau, str. Armeneasca 55 of. 301, Autorizația CNPF Nr. 0001 din 31.12.2014 Contractul Nr. 148 din 02.01.2009 Tel/fax 271845,273713 V. Bondarev
  - b) auditorul – S.R.L. "Audit-Victor" cu licența AMMI 026443 din 06.11.2007
15. Informații despre obligațiile financiare neonorate.

| Tipul obligațiunii        | Termenul de scadență | Suma neonorată a obligațiunii la finele perioadei de gestiune, Lei |
|---------------------------|----------------------|--|
| Bugetul Unit. Teritoriale | pina in anul 2014    | 8 345  |
| Datorii comerciale        | 10.2008              | 313 178  |
| Datorii fata de personal  | 2014                 | 500 386  |
| Alte datorii calculate    | 12.2008              | 813 772  |
| Total obligatiuni         |                      | 1 635 681  |

### 16. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune

| Posturile bilanțului  | La finele perioadei de gestiune curente, lei | La finele perioadei de gestiune precedente, lei |
|---|--|---|
| Activ   |  |   |
| 1.2 Active materiale pe termen lung                               | 16 811 467                                   | 16 811 467                                      |
| Total capitolul 1   | 16 811 467                                   | 16 811 467                                      |
| 2.1 Stocuri de mărfuri și materiale                               | 31 924                                       | 31 924  |
| 2.2 Creanțe pe termen scurt                                       | 597 367                                      | 597 367   |
| 2.4 Mijloace bănești  | –  | 293   |
| 2.5 Alte active curente   | 764  | 764   |
| Total capitolul 2   | 630 055                                      | 651 151   |
| Total activ   | 17 441 522                                   | 17 462 618                                      |
| Pasiv   |  |   |
| Capital statutar  | 737 886                                      | 737 886   |
| Total 3.1 Capital statutar și suplimentar                         | 737 886                                      | 737 886   |
| Profitul nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | (1 512 154)                                  | (1 329 899)                                     |
| Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune                  | (53 466)                                     | X   |
| Profit utilizat al perioadei de gestiune                          | –  | X   |
| Total 3.3 Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)              | (1 565 620)                                  | (1 409 137)                                     |
| Diferențe la reevaluarea activelor pe termen lung                 | 16 633 575                                   | 16 633 575                                      |
| Total 3.4 Capital secundar  | 16 633 575                                   | 16 633 575                                      |
| Total capitolul 3   | 15 805 841                                   | 15 962 324                                      |
| 5.1 Datorii financiare pe termen scurt                            | 465 910                                      | 353 036   |
| 5.2 Datorii comerciale pe termen scurt                            | 526 759                                      | 541 460   |

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| 5.3 Datorii pe termen scurt calculate | 643 012    | 605 798    |
| Total capitolul 5                     | 1 635 681  | 1 500 294  |
| Total pasiv                           | 17 441 522 | 17 462 618 |

### 17. Raportul de profit și pierderi pentru perioada de gestiune

| Indicatorii  | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 6. Cheltuieli generale și administrative                               | 53 466                            | 97 992                               |
| 7. Alte cheltuieli operaționale  | –                                 | 5 025                                |
| 8. Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)          | (53 466)                          | (103 017)                            |
| 11. Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere) | (53 466)                          | (103 017)                            |
| 13. Profitul (pierdere) perioadei raportate până la impozitare         | (53 466)                          | (103 017)                            |
| 15. Profitul net (pierdere netă)                                       | (53 466)                          | (103 017)                            |

### 18. Informații suplimentare privind profitul societății și utilizarea acestuia:

| Indicatorii   | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune: |                                   |                                      |
| 2. Activele nete ale emitentului  | 15 805 841                        | 15 962 324                           |
| 3. Activele nete ale emitentului în raport la:                                  |                                   |                                      |
| • o obligațiune   | –                                 | –                                    |
| • o acțiune preferențială   | –                                 | –                                    |
| • o acțiune ordinară  | 149,94                            | 151,43                               |
| 7. Valoarea unei acțiuni a societății (cu indicarea sursei de informare)        |                                   |                                      |
| • valoarea de piață   | –                                 | –                                    |
| • valoarea estimativă   | 7,0                               | 7,0                                  |

19. Persoanele care au semnat bilanțul contabil.

– Director

– Contabil-sef

Eugen Ivanov  
Liudmila Vasilteva

20. Opinia auditorului exprimată în raportul de audit al societății de audit care a efectuat auditul obligatoriu al rapoartelor financiare anuale.

### Raportul anual al Societății pe Acțiuni "Liftmontaj"

1. Perioada de gestiune: 2014 an
2. Denumirea completă și prescurtată a societății pe acțiuni (emitentului): SA Liftmontaj
3. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului INDO-1003600103435 din 17.05.1993
4. Sediul societății, numerele de telefon și fax pentru relații: mun. Chisinau, str.M. Manole 6/2 tel. 477105; fax. 477106.
5. Principalele genuri de activitate montarea, reglarea, repararea, reutilizarea tehnică și deservirea tehnică a ascensoarelor și escalatoarelor pentru pasagerii.
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului: Nicolaev Pavel – director, Hanganu Dorina – contabil-sef
7. Lista insiderilor: Nicolaev Dmitrii c/f 0992009897337 UTA Gagauzia s. Congaz -0 ac, Demidov Vasile c/f 0970108485983 UTA Gagauzia s. Congaz, -0ac, Nicolaev Ghenadi c/f 2000019144999, mun. Chisinau str. Ismail 88 ap. 37 -0c, Nicolaev Constantin c/f 2006019015028 UTA Gagauzia s. Congaz -0 ac, Nicolaeva Olga c/f 0990712020266, mun. Chisinau str-la Actor Chiril Știrbu 5 -0ac. Membrii comisiei de cenzori: Uzun Maria c/f 2001089091329 UTA Gagauzia s. Congaz Str. Lenina 60 -58800-9,38%; Demidova Alexandra c/f 2005019013418 UTA Gagauzia s. Congaz, str. Gorkii 3-0ac; Sarioglo Gheorghe c/f 2003089035358 s. Frumușica r-I Cahul.
8. Persoanele fizice afiliate persoanelor specificate: Nicolaeva Dominica – UTA Gagauzia, s. Congaz Str. Pionerscaia 5; Nicolaev Dmitrii, Nicolaeva Dominica, Nicolaeva Anastasia – mun. Chișinău, str-la Actor Chiril Știrbu 5; Demidov Maxim, Demidova Marina, Demidov Dmitrii – UTA Gagauzia s. Congaz, str. Gorkii 3; Uzun Nicolai, Uzun Denis, Uzun Vasile, Uzun Tatiana – UTA Gagauzia, s. Congaz str. Lenina 60; Sarioglo Elena – Frumușica r-I Cahul.
9. Informația privind valorile mobiliare ale emitentului înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare la ultima zi a perioadei de gestiune (31 decembrie).

| Tip valori mobiliare | Codul ISIN   | Numărul valorilor mobiliare, unități | Valoarea nominală a valorilor mobiliare, lei | Termen de circulație | Numărul valorilor mobiliare                     |  |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|----------------------|---|--|
|                      |              |                                      |  |                      | Răscumpărate pe parcursul perioadei de gestiune | Achiziționate pe parcursul perioadei de gestiune |
| Acțiuni ordinare     | MD14LIFT1006 | 627126                               | 1  | X                    | –   | –  |

10. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune. 627 126
12. Numărul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune 131
12. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin 5 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot plasate ale emitentului-acțiuni preferențiale nu sunt.

| Denumirea completă a persoanelor juridice/numele prenumele persoanei fizice, numărul de înregistrare (IDNO)/codul personal al persoanei fizice (IDNP) | Numărul de acțiuni cu drept de vot, unități |          | Cota deținută în numărul total de acțiuni cu drept de vot ale emitentului, % |          |
|---|---|----------|--|----------|
|   | Preferențiale                               | Ordinare | Preferențiale  | Ordinare |
| 1. S.A. Tresor c/f 1003611004138  | –   | 355175   | –  | 56,64    |
| 2. S.R.L. Tehnocomplex c/f 1003600131618  | –   | 167092   | –  | 26,64    |
| 3. Uzun Maria c/f 2001089091329   | –   | 58800    | –  | 9,38     |

13. Lista filialelor și reprezentanțelor emitentului. x
14. Informația despre reorganizarea emitentului și a persoanelor afiliate acestuia-x
15. Informația privind registratorul și auditorul emitentului
  - a) Registratorul "Registru-Corect" S.A., mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 129 of. /11, autorizată CNPF, nr. 0008 din 06.02.2015 valabila pina 11.02.2020 – Managerul General – Rodica Chiveri, tel: (022) 22 68 40
16. Informații despre obligațiile financiare neonorate.

| Tipul obligațiunii    | Termenul de scadență | Suma neonorată a obligațiunii la finele perioadei de gestiune, lei |
|-----------------------|----------------------|--|
| Contracte de împrumut | 2014                 | 975411   |



## 17. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune

| Posturile bilanțului  | La finele perioadei de gestiune curente, lei | La finele perioadei de gestiune precedente, lei |
|---|--|---|
| Activ   |  |   |
| 1. Active pe termen lung  |  |   |
| 1.1 Active nemateriale  | 2073   | 2577  |
| 1.2 Active materiale pe termen lung                               | 595568                                       | 577855  |
| 1.3 Active financiare pe termen lung                              | 4790236                                      | 3120000   |
| 1.4 Alte active pe termen lung                                    |  |   |
| Total capitolul 1   | 5387877                                      | 3700432   |
| 2. Active curente   |  |   |
| 2.1 Stocuri de mărfuri și materiale                               | 16684277                                     | 9195111   |
| 2.2 Creanțe pe termen scurt                                       | 8298698                                      | 6551910   |
| 2.3 Investiții pe termen scurt                                    |  |   |
| 2.4 Mijloace bănești  | 15238  | 105744  |
| 2.5 Alte active curente   | 17572  | 8831  |
| Total capitolul 2   | 25012785                                     | 15861596  |
| Total activ   | 30403662                                     | 19562028  |
| Pasiv   |  |   |
| 3. Capital propriu  |  |   |
| Capital statutar  | 627126                                       | 627126  |
| Capital suplimentar   | -  | -   |
| Capital nevărsat  | -  | -   |
| Capital retras  | -  | -   |
| Total 3.1 Capital statutar și suplimentar                         | 627126                                       | 627126  |
| Rezerve stabilite de legislație                                   | -  | -   |
| Rezerve prevăzute de statut                                       | 15478  | 15478   |
| Alte rezerve  | -  | -   |
| Total 3.2 Rezerve   | 15478  | 15478   |
| Corecții ale rezultatelor perioadelor precedente                  | -  | -   |
| Profitul nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 12423048                                     | 10470903  |
| Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune                  | 2258483                                      | 1964709   |
| Profit utilizat al perioadei de gestiune                          |  |   |
| Total 3.3 Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)              | 14681531                                     | 12435612  |
| Diferențe la reevaluarea activelor pe termen lung                 | 283614                                       | 283614  |
| Subvenții   |  |   |
| Total 3.4 Capital secundar  | 283614                                       | 283614  |
| Total capitolul 3   | 15607749                                     | 13361830  |
| 4. Datorii pe termen lung – total                                 |  |   |
| 4.1 Datorii financiare pe termen lung                             |  |   |
| 4.2 Datorii pe termen lung calculate                              | 13563  | 10596   |
| Total capitolul 4   | 13563  | 10596   |
| 5. Datorii pe termen scurt  |  |   |
| 5.1 Datorii financiare pe termen scurt                            | 975411                                       | 500001  |
| 5.2 Datorii comerciale pe termen scurt                            | 12874115                                     | 5326145   |
| 5.3 Datorii pe termen scurt calculate                             | 932824                                       | 363456  |
| Total capitolul 5   | 14782350                                     | 6189602   |
| Total pasiv   | 30403662                                     | 19562028  |

## 18. Raportul de profit și pierderi pentru perioada de gestiune:

| Indicatorii  | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Venitul din vânzări   | 7922092                           | 5033736                              |
| 2. Costul vânzărilor   | 5181725                           | 2940510                              |
| 3. Profitul brut (pierdere globală)                                    | 2740367                           | 2093226                              |
| 4. Alte venituri operaționale  | 3521593                           | 3933850                              |
| 5. Cheltuieli comerciale   | 21                                | 79917                                |
| 6. Cheltuieli generale și administrative                               | 782134                            | 1083161                              |
| 7. Alte cheltuieli operaționale  | 3228241                           | 2752814                              |
| 8. Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)          | 2251564                           | 2111184                              |
| 9. Rezultatul din activitatea de investiții: profit (pierdere)         |                                   | 0                                    |
| 10. Rezultatul din activitatea financiară: profit (pierdere)           | 314047                            | 136469                               |
| 11. Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere) | 2565611                           | 2247653                              |
| 12. Rezultatul excepțional: profit (pierdere)                          |                                   |                                      |
| 13. Profitul (pierdere) perioadei raportate până la impozitare         | 2565611                           | 2247653                              |
| 14. Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit                   | (307128)                          | (282944)                             |
| 15. Profitul net (pierdere netă)                                       | 2258483                           | 1964709                              |

## 19. Informații suplimentare privind profitul societății și utilizarea acestuia:

| Indicatorii  | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:  |                                   |                                      |
| 2. Activele nete ale emitentului   | 15607749                          | 13361830                             |
| 3. Activele nete ale emitentului în raport la:   |                                   |                                      |
| • o obligațiune  |                                   |                                      |
| • o acțiune preferențială  |                                   |                                      |
| • o acțiune ordinară   | 24.88                             | 21.31                                |
| 4. Datoriile la dividendele anilor precedenți  | 171243                            | 11243                                |
| 5. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:   |                                   |                                      |
| • intermediare, • anuale.  | -                                 | -                                    |
| 6. Valoarea unei acțiuni a societății (cu indicarea sursei de informație) registrator: • valoarea de piață • valoarea estimativă | 1                                 | 1                                    |

20. Persoanele care au semnat bilanțul contabil

Nicolaev Pavel, Hanganu Dorina

## Raportul anual al societății pe acțiuni „Tehnovin”

1. Perioada de gestiune Anul 2014
2. Denumirea completă și prescurtată a societății pe acțiuni (emitentului) Societatea pe acțiuni „Tehnovin”; SA „Tehnovin”
3. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului. Nr. 10302152 din 29.01.1993, IDNO/cod fiscal 1003600067698 din 11.01.2005
4. Sediul societății, numerele de telefon și fax pentru relații. mun. Chișinău, str-la Studenților 2/4, tel/fax: 667749/31-33-33
5. Principalele genuri de activitate: D29531
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului

| Numele, prenumele persoanei fizice   | Funcția deținută în organele de conducere ale emitentului | Acțiunile cu drept de vot deținute la finele perioadei de gestiune |               |
|--|---|--|---------------|
|  |   | unități  | Cota parte, % |
| <b>I. PERSOANELE CU FUNCȚII DE RĂSPUNDERE ALE EMITENTULUI</b>                                |   |  |               |
| a) Membrii Consiliului societății  |   |  |               |
| Talavira Alina   | Președinte al consiliului                                 | -  | -             |
| Obrijanu Vitalie   | Secretar al consiliului                                   | -  | -             |
| Vasilache Viorel   | Membru al consiliului                                     | -  | -             |
| Vîlcu Maria  | Membru al consiliului                                     | -  | -             |
| Frunze Vitalie   | Membru al consiliului                                     | -  | -             |
| b) Membrii organului executiv  |   |  |               |
| Vîlcu Alexandru  | Director general  | -  | -             |
| c) Membrii Comisiei de cenzori   |   |  |               |
| Mocanu Mihail  | Președinte al comisiei de cenzori                         | -  | -             |
| Talavira Svetlana  | Membru al comisiei de cenzori                             | -  | -             |
| Remeneac Natalia   | Membru al comisiei de cenzori                             | -  | -             |
| d) Alte persoane cu funcții de răspundere, inclusiv conducătorul filialei sau reprezentanței |   |  |               |
| Isir Axenia  | Contabil-șef  | -  | -             |

## 7. Lista insiderilor și a persoanelor afiliate emitentului și mărimea cotelor deținute în capitalul social al emitentului, conform formularului EM-1 din raportul anual al emitentului.

| Nr. d/o   | Denumirea completă a persoanei juridice/ numele, prenumele persoanei fizice | Acțiunile cu drept de vot deținute la finele perioadei de gestiune |               |
|---|---|--|---------------|
|   |   | unități  | Cota parte, % |
| <b>II. PERSOANELE CARE DEȚIN, INDIVIDUAL SAU ÎMPREUNĂ CU PERSOANELE AFILIATE, POZIȚIA DE CONTROL ÎN CAPITALUL SOCIAL AL EMITENTULUI (25 ȘI MAI MULT LA SUTĂ DIN ACȚIUNILE CU DREPT DE VOT)</b>                              |   |  |               |
| 1   | „Ramin-Lux” SRL   | 994327   | 88.132        |
| <b>III. PERSOANELE CARE AU ACCES LA INFORMAȚIA CONFIDENȚIALĂ ÎN VIRTUTEA FUNCȚIEI DEȚINUTE, A CONDIȚIILOR CONTRACTELOR SAU ÎN URMA DELEGĂRII DREPTULUI RESPECTIV DIN PARTEA EMITENTULUI ORI A ALTUI INSIDER AL ACESTUIA</b> |   |  |               |
| 1   | Compania de audit „Excontaudit” SRL   | -  | -             |
| <b>IV. ORICE ALTE PERSOANE CARE POSEDĂ INFORMAȚII PRIVILEGIATE</b>  |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| <b>V. PERSOANELE FIZICE, CARE ÎN DECURSUL ULTIMELOR 6 LUNI ANTERIOARE DATEI DE 31 DECEMBRIE A ANULUI RAPORTAT, ÎN ORICARE MOD, CAD SUB INCIDENTA CAPITOLELOR I-IV</b>   |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| <b>VI. PERSOANELE AFILIATE EMITENTULUI NESPECIFICATE ÎN CAPITOLELE I-V</b>  |   |  |               |
| a) AGENȚII ECONOMICI ÎN AL CĂRUI CAPITAL SOCIAL EMITENTUL, PRECUM ȘI PERSOANELE AFILIATE ACESTUIA, DEȚIN, INDIVIDUAL SAU ÎN COMUN, 25 ȘI MAI MULT LA SUTĂ DIN ACȚIUNILE CU DREPT DE VOT (COTELE PĂRȚI)                      |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| b) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE ACȚIONEAZĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL EMITENTULUI   |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| c) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL CĂREIA ACȚIONEAZĂ EMITENTUL   |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| d) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE ACȚIONEAZĂ ÎN COMUN CU EMITENTUL   |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| e) PERSOANA JURIDICĂ CARE, ÎN COMUN CU EMITENTUL, SE AFLĂ SUB CONTROLUL UNEI PERSOANE TERȚE   |   |  |               |
| 1   | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc                             | -  | -             |
| <b>VII. PERSOANELE AFILIATE PERSOANELOR SPECIFICATE LA CAPITOLELE I-VI PERSOANELE AFILIATE PERSOANELOR FIZICE SPECIFICATE LA CAPITOLELE I-VI</b>  |   |  |               |
| a) SOȚII, RUDELE ȘI AFINII PÎNĂ LA GRADUL II INCLUSIV   |   |  |               |
| 1   | Obrijanu Irina, soția   | -  | -             |
| 2   | Obrijanu Vlad, fiul   | -  | -             |
| 3   | Obrijanu Bogdan, fiul   | -  | -             |
| 4   | Obrijanu Zinaida, mama  | -  | -             |
| 5   | Obrijanu Vasiliu, tata  | -  | -             |
| 6   | Ghiduleanov Andrei, soț   | -  | -             |
| 7   | Ghiduleanov Cristina, fiica   | -  | -             |
| 8   | Ghiduleanov Diana, fiica  | -  | -             |
| 9   | Vîlcu Raisa, mama   | -  | -             |
| 10  | Talavira Maxim, soțul   | -  | -             |
| 11  | Talavira Maria, fiica   | -  | -             |
| 12  | Talavira Mihail, fiu  | -  | -             |
| 13  | Medvedi Grigori, tata   | -  | -             |
| 14  | Medvedi Lilia, mama   | -  | -             |
| 15  | Frunze Vlad, fiul   | -  | -             |
| 16  | Frunze Vasile, tata   | -  | -             |
| 17  | Frunze Ludmila, mama  | -  | -             |
| 18  | Vîlcu Elena, soția  | -  | -             |
| 19  | Vîlcu Ecaterina, fiica  | -  | -             |
| 20  | Vîlcu Elizaveta, fiica  | -  | -             |
| 21  | Vasilache Gheorghe, tata  | -  | -             |

Continuare în pag. următoare

Continuare din pag. precedentă

|  |   |        |       |
|--|---|--------|-------|
| 22   | Vasilache Elena   | -      | -     |
| b) AGENTUL ECONOMIC ÎN AL CĂRUI CAPITAL SOCIAL PERSOANA FIZICĂ DATĂ, PRECUM ȘI PERSOANELE AFILIATE ACESTEIA DEȚIN, INDIVIDUAL SAU ÎN COMUN, POZIȚIA DE CONTROL |   |        |       |
| 1  | „Lobi-GP” SRL   | 72 666 | 6,441 |
| 2  | „Lobi-M” SRL  | 10 574 | 0,937 |
| c) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE ACȚIONEAZĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL PERSOANEI FIZICE DATE  |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| d) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL CĂREIA ACȚIONEAZĂ PERSOANA FIZICĂ DATĂ   |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| PERSOANELE AFILIATE PERSOANEI JURIDICE SPECIFICATE LA CAPITOLELE I-VI  |   |        |       |
| a) PERSOANELE CU FUNCȚII DE RĂSPUNDERE ALE PERSOANEI JURIDICE DATE   |   |        |       |
| 1  | Casapu Raisa Directorul firmei de audit „Excautaudit” SRL | -      | -     |
| b) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE, INDIVIDUAL SAU ÎMPREUNĂ CU PERSOANELE AFILIATE, DEȚINE POZIȚIA DE CONTROL ÎN CAPITALUL PERSOANEI JURIDICE DATE           |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| c) AGENTUL ECONOMIC ÎN AL CĂRUI CAPITAL PERSOANA JURIDICĂ DATĂ, PRECUM ȘI PERSOANELE AFILIATE ACESTEIA DEȚIN, INDIVIDUAL SAU ÎN COMUN, POZIȚIA DE CONTROL      |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| d) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE ACȚIONEAZĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL PERSOANEI JURIDICE DATE  |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| e) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ ÎN NUMELE SAU ÎN CONTUL CĂREIA ACȚIONEAZĂ PERSOANA JURIDICĂ DATĂ   |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| f) PERSOANA JURIDICĂ SAU FIZICĂ CARE ACȚIONEAZĂ ÎN COMUN CU PERSOANA JURIDICĂ DATĂ   |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |
| g) PERSOANA JURIDICĂ CARE, ÎN COMUN CU PERSOANA JURIDICĂ DATĂ, SE AFLĂ SUB CONTROLUL UNEI PERSOANE TERȚE   |   |        |       |
| 1  | Persoane afiliate la compartimentul dat lipsesc           | -      | -     |

8. Informația privind valorile mobiliare ale emitentului înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare la ultima zi a perioadei de gestiune (31 decembrie).

| Tip valori mobiliare | Codul ISIN   | Numărul valorilor mobiliare, unități | Valoarea nominală a valorilor mobiliare, lei | Termen de circulație | Numărul valorilor mobiliare                     |  |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|----------------------|---|--|
|                      |              |                                      |  |                      | Răscumpărate pe parcursul perioadei de gestiune | Achiziționate pe parcursul perioadei de gestiune |
| Acțiuni ordinare     | MD14NOV11009 | 1128227                              | 10.00  | X                    | -   | -  |

9. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune. 11282270

10. Numărul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune 467

11. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin 5 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot plasate ale emitentului.

| Denumirea completă a persoanelor juridice/numele prenumele persoanei fizice, numărul de înregistrare (IDNO)/codul personal al persoanei fizice (IDNP) | Numărul de acțiuni cu drept de vot, unități |          | Cota deținută în numărul total de acțiuni cu drept de vot ale emitentului, % |          |
|---|---|----------|--|----------|
|   | Preferențiale                               | Ordinare | Preferențiale  | Ordinare |
| „Ramin-Lux” SRL, IDNO 1003600039275   |   | 994327   |  | 88.132   |
| „Lobi-GP” SRL, IDNO 1005600006138   |   | 72666    |  | 6.441    |

12. Lista filialelor și reprezentanțelor emitentului. (Societatea nu are filiale și/sau reprezentanțe)

13. Informația despre reorganizarea emitentului și a persoanelor afiliate acestuia. (nu au avut loc)

14. Informația privind registratorul și auditorul emitentului

a) Registratorul Compania „Registru” Societatea pe Acțiuni MD-2012, mun. Chișinău, str. Șciusev 47, conducătorul O. Domentii tel. 27-11-77 Licența seria CNPF nr. 000083 din 13.01.2010, valabilă pînă la 13.01.2015. Contract nr. R-101/208 din 01.04.2010

b) Auditorul Firma de audit SRL „Excautaudit” MD-2012, mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 47/2, ap. 153 conducător – Casap Raisa. Tel 022 924585, Contract nr. 3 din 15.02.2013 Licența seria A MM nr. 038785 din 12.01.2012 valabilă pînă la 12.01.2017.

15. Informații despre obligațiile financiare neonorate. –

### 16. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune

| Posturile bilanțului                      | La finele perioadei de gestiune curente, lei | La finele perioadei de gestiune precedente, lei |
|---|--|---|
| <b>Activ</b>                              |  |   |
| 1. Active pe termen lung                  |  |   |
| 1.1 Active nemateriale                    | 46562  | 73467   |
| 1.2 Active materiale pe termen lung       | 14239110                                     | 14663792  |
| 1.3 Active financiare pe termen lung      | 137105                                       | 137105  |
| 1.4 Alte active pe termen lung            |  | 6260  |
| Total capitolul 1                         | 14422777                                     | 14880624  |
| 2. Active curente                         |  |   |
| 2.1 Stocuri de mărfuri și materiale       | 6387495                                      | 4859747   |
| 2.2 Creanțe pe termen scurt               | 4475738                                      | 8160108   |
| 2.3 Investiții pe termen scurt            | 561114                                       | 945160  |
| 2.4 Mijloace bănești                      | 218959                                       | 2386  |
| 2.5 Alte active curente                   | 49075  | 203130  |
| Total capitolul 2                         | 1169381                                      | 14170531  |
| Total activ                               | 26115158                                     | 29051155  |
| <b>Pasiv</b>                              |  |   |
| 3. Capital propriu                        |  |   |
| Capital statutar                          | 11282270                                     | 11282270  |
| Capital suplimentar                       |  |   |
| Capital nevărsat                          | ()   | ()  |
| Capital retras                            | ()   | ()  |
| Total 3.1 Capital statutar și suplimentar | 11282270                                     | 11282270  |

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 3.2. Rezerve stabilite de legislație                              | 169862    | 169862   |
| Rezerve prevăzute de statut                                       | 2016323   | 2016323  |
| Alte rezerve  | 6018852   | 6018852  |
| Total 3.2 Rezerve   | 8205037   | 8205037  |
| 3.3. Corecții ale rezultatelor perioadelor precedente             | (142933)  |          |
| Profitul nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 1025845   | 1025845  |
| Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune                  | (1164777) |          |
| Profit utilizat al perioadei de gestiune                          | ()        | ()       |
| Total 3.3 Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)              | (281865)  | 1025845  |
| 3.4. Diferențe la reevaluarea activelor pe termen lung            |           |          |
| Subvenții   |           |          |
| Total 3.4 Capital secundar  |           |          |
| Total capitolul 3   | 19205442  | 20513152 |
| 4. Datorii pe termen lung – total                                 |           |          |
| 4.1 Datorii financiare pe termen lung                             |           |          |
| 4.2 Datorii pe termen lung calculate                              |           |          |
| Total capitolul 4   |           |          |
| 5. Datorii pe termen scurt  |           |          |
| 5.1 Datorii financiare pe termen scurt                            | 4707628   | 5047440  |
| 5.2 Datorii comerciale pe termen scurt                            | 1770858   | 2932314  |
| 5.3 Datorii pe termen scurt calculate                             | 431230    | 558249   |
| Total capitolul 5   | 6909716   | 8538003  |
| Total pasiv   | 26115158  | 29051155 |

### 17. Raportul de profit și pierderi pentru perioada de gestiune

| Indicatorii  | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Venitul din vânzări   | 4536058                           | 2338728                              |
| 2. Costul vânzărilor   | 319570                            | 1148286                              |
| 3. Profitul brut (pierdere globală)                                    | 4216488                           | 1190442                              |
| 4. Alte venituri operaționale  | 673817                            | 1773401                              |
| 5. Cheltuieli comerciale   | 450707                            | 8933                                 |
| 6. Cheltuieli generale și administrative                               | 5178186                           | 1580932                              |
| 7. Alte cheltuieli operaționale  | 680239                            | 1681142                              |
| 8. Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)          | (1418827)                         | (307164)                             |
| 9. Rezultatul din activitatea de investiții: profit (pierdere)         | 339912                            | 98                                   |
| 10. Rezultatul din activitatea financiară: profit (pierdere)           |                                   | 15285                                |
| 11. Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere) | (1078915)                         | (291781)                             |
| 12. Rezultatul excepțional: profit (pierdere)                          |                                   |                                      |
| 13. Profitul (pierdere) perioadei raportate pînă la impozitare         | (1078915)                         | (291781)                             |
| 14. Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit                   | 85862                             |                                      |
| 15. Profitul net (pierdere netă)                                       | (1164777)                         | (291781)                             |

### 18. Informații suplimentare privind profitul societății și utilizarea acestuia:

| Indicatorii   | Perioada de gestiune curentă, lei  | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|---|--|--------------------------------------|
| 1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:           |  |                                      |
| a) acoperirea pierderilor din anii precedenți   | -  | -                                    |
| b) rezerve stabilite de legislație;   | -  | -                                    |
| c) rezerve prevăzute de statut;   | -  | -                                    |
| d) alte rezerve;  | -  | -                                    |
| e) plata recompenselor membrilor consiliului societății și membrilor comisiei de cenzori; | -  | -                                    |
| f) investirea în vederea dezvoltării producției;  | -  | -                                    |
| g) plata dividendelor;  |  |                                      |
| • la acțiunile preferențiale  | -  | -                                    |
| • la acțiunile ordinare   | -  | -                                    |
| h) alte scopuri   | -  | -                                    |
| 2. Activele nete ale emitentului  | 19205442   | 20513152                             |
| 3. Activele nete ale emitentului în raport la:  |  |                                      |
| • o obligațiune   | -  | -                                    |
| • o acțiune preferențială   | -  | -                                    |
| • o acțiune ordinară  | 17,02  | 18,18                                |
| 4. Profitul net la o acțiune ordinară a societății  | -  | -                                    |
| 5. Datoriile la dividendele anilor precedenți   | -  | -                                    |
| 6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:                      |  |                                      |
| • intermediare,   | -  | -                                    |
| • anuale.   | -  | -                                    |
| 7. Valoarea unei acțiuni a societății (cu indicarea sursei de informare)                  | Valoarea de piață al valorilor mobiliare nu a fost formată (scrisoarea BVM nr. 01-229 din 12.04.2013 | -                                    |
| • valoarea de piață   |  | -                                    |
| • valoarea estimativă   |  | -                                    |

19. Persoanele care au semnat bilanțul contabil.

Director  
Contabil-șef

Vîlcu Alexandru  
Iasir Axenia

20. Opinia auditorului exprimată în raportul de audit al societății de audit care a efectuat auditul obligatoriu al rapoartelor financiare anuale.

„După părerea noastră, raportului financiar: bilanțul contabil, raportul privind fluxul mijloacelor bănești oferă o imagine fidelă a situației financiare a S.A. «Tehnovin» la data de 31 decembrie 2011, la fel ca și raportul privind rezultatele financiare pentru exercițiul încheiat la această dată, și în fond sunt conforme cu prevederile legale și statutare”.

Data întocmirii: 14.05.2015

## Raportul anual al societății pe acțiuni CA „ASTERRA GRUP” SA

1. Perioada de gestiune. Anul 2014.
2. Denumirea completă și prescurtată a societății pe acțiuni (emitentului).  
Compania de Asigurări „ASTERRA GRUP” Societate pe acțiuni (CA „ASTERRA GRUP” SA)
3. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului. 1006600032750 din data de 15/05/2012
4. Sediul societății, numerele de telefon și fax pentru relații.  
MD-2005, RM, mun. Chișinău, str. Octavian Goga nr. 26, of. 1,  
tel: +373 22 21 17 58, fax: +373 22 21 17 59
5. Principalele genuri de activitate. Asigurare, reasigurare.
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului.  
ANATOLIE BANTAȘ – Administrator,  
ANDRONIC ROMAN – Vice-director,  
IRINA ȚURCAN – Contabil-șef  
Membrii Consiliului de cenzori – Cecan Alexandru, Butenco Corina, Ciornaia Olga.
7. Lista insiderilor și a persoanelor afiliate:  
R. Andronic, Andronic L, Andronic V., Andronic S, Andronic A., Andronic D,  
Andronic M., Chiperi I., Litovcenco A., Litovcenco A., Litovcenco M., Ciornaia O., Ciornii S., Saiapin E., Saiapin S., Saiapin A., Butenco C., Butenco M., Butenco N., Butenco C., Stoica N., Cecan A., Cecan A., Cecan D., Cecan A., Cecan M., Cecan A., Cazacu P., Cazacu A., Cazacu E., Cazacu A., Cazacu P., Cazacu V.
8. Informația privind valorile mobiliare ale emitentului înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare la ultima zi a perioadei de gestiune (31 decembrie).

| Tip valori mobiliare | Codul ISIN   | Numărul valorilor mobiliare, unități | Valoarea nominală a valorilor mobiliare, lei | Termen de circulație | Numărul valorilor mobiliare Răscumpărate pe parcursul perioadei de gestiune | Achiziționate pe parcursul perioadei de gestiune |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|----------------------|---|--|
| Acțiuni ordinare     | MD14ASTE1008 | 22.508.888                           | 1  | X                    | -   | -  |

9. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune. 22.508.888
10. Numărul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune 4
11. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin 5 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot plasate ale emitentului.

| Denumirea completă a persoanelor juridice/numele prenumele persoanei fizice, numărul de înregistrare (IDNO)/codul personal al persoanei fizice (IDNP) | Numărul de acțiuni cu drept de vot, unități |            | Cota deținută în numărul total de acțiuni cu drept de vot ale emitentului, % |          |
|---|---|------------|--|----------|
|   | Preferențiale                               | Ordinare   | Preferențiale  | Ordinare |
| ANDRONIC ROMAN 0961904895645  | 0   | 13.230.310 | 0  | 58,78%   |
| CHIPERI INA 2001048312603   | 0   | 1.389.289  | 0  | 6,17%    |
| S.C. „PRIMAUTOSPORT” SRL, 1005600056568   | 0   | 1.389.289  | 0  | 6,17%    |
| „BRAUS COM” SRL, 1009600041630  | 0   | 6.500.000  | 0  | 28,88%   |
| TOTAL   | 0   | 22.508.888 | 0  | 100%     |

## 12. Lista filialelor și reprezentanțelor emitentului.

| Nr. d/o | Denumirea reprezentanței              | Sediul  |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1       | Oficiu administrativ (SEDIUL CENTRAL) | mun. Chișinău, str. O. Goga 26, of. 1         |
| 2       | Punct de vânzare                      | mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab 35-1      |
| 3       | Punct de vânzare                      | mun. Chișinău, str. Salcîmilor 28             |
| 4       | Punct de vânzare                      | mun. Chișinău, str. Ion Creangă 10/1          |
| 5       | Punct de vânzare                      | mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 14           |
| 6       | Punct de vânzare                      | mun. Bălți, str. Kiev 128                     |
| 7       | Punct de vânzare                      | mun. Chișinău, str. 31 AUGUST 1989, nr. 110-1 |
| 8       | Punct de vânzare                      | mun. Chișinău, str. Independenței 22          |
| 9       | Punct de vânzare                      | or. Edineț, str. Independenței 88             |
| 10      | Punct de vânzare                      | or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 131A         |
| 11      | Punct de vânzare                      | or. Hâncești, str. Mihalcea Hîncu 148/A       |
| 12      | Punct de vânzare                      | or. Ștefan Vodă, str. 31 August 11            |
| 13      | Punct de vânzare                      | or. Comrat, str. Lenina 204/A                 |
| 14      | Punct de vânzare                      | or. Anenii noi, str. Tighina 3A               |
| 15      | Punct de vânzare                      | or. Nisporeni, str. Suveranității 14          |
| 16      | Punct de vânzare                      | or. Cimișlia, str. Sf. Maria 1                |
| 17      | Punct de vânzare                      | or. Glodeni, str. Zgircea 2                   |
| 18      | Punct de vânzare                      | or. Râșcani, str. Independenței 36            |

13. Informația despre reorganizarea emitentului și a persoanelor afiliate acestuia. xxxxxxxxxx.
14. Informația privind registratorul și auditorul emitentului  
a) Registratorul Registratorul Independent „REGISTRATOR-CENTRU” S.A., MD-2069, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Leșilor 10, nr. licenței CNPF nr. 000076 din 13.01.2010, Savinov Iu., +373 22 74 15 61, contract f/n din 28 mai 2012  
b) Auditorul Auditorul SA „AUDIT-CONCRET”, MD-2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 45, Ana Litr, tel. + 373 22 22 74 20, 22 99 65, contract nr. 43 din 30/12/2014

## 15. Informații despre obligațiile financiare neonorate.

| Tipul obligațiunii                                 | Termenul de scadență | Suma neonorată a obligațiunii la finele perioadei de gestiune, lei |
|--|----------------------|--|
| Datorii privind riscurile transmise în reasigurare | 2015                 | —  |
| Taxe și alte datorii                               | 2015                 | —  |

## 16. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune conform S.I.R.F.

|   | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| ACTIVE                                    |                                   |                                      |
| Numerar și echivalente de numerar         | 5 022 759                         | 3 472 144                            |
| Stocuri                                   | 11 495                            |                                      |
| Creanțe din asigurări                     | 9 143 595                         | 9 288 738                            |
| Cota reasuratorului în rezervele tehnice  | 925 467                           | 57 801                               |
| Investiții păstrate până la scadență      | 15 776 312                        | 6 686 910                            |
| Alte creanțe                              | 2 692 774                         | 1 823 814                            |
| Active amânate privind impozitul pe venit |                                   | 0                                    |

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Alte active                      | 23 466     | 33 091     |
| Investiții imobiliare            | 26 220 000 | 19 055000  |
| Imobilizări necorporale          | 74 279     | 17 159     |
| Imobilizări corporale            | 10 303 819 | 9 535 256  |
| TOTAL ACTIVE                     | 70 193 966 | 49 969 913 |
| CAPITAL PROPRIU                  |            |            |
| Capital social emis              | 22 508 888 | 22 508 888 |
| Capital neînregistrat            |            | 0          |
| Rezerve stabilite de legislație  | 208 653    | 208 653    |
| Rezultat reportat                | -4 194 202 | -1 115 635 |
| Rezultatul exercițiului          | 3 395 765  | 267 811    |
| Rezultatul reportat/trecere SIRF | 0          | -3 345 124 |
| TOTAL CAPITAL PROPRIU            | 28 283 134 | 21 253 783 |
| DATORII                          |            |            |
| Datorii cu personal              | 524 558    | 608 627    |
| Datorii privind impozite și taxe | 723 303    | 303 122    |
| Datorii privind asigurarea       | 1 553 537  | 2 950 141  |
| Datorii privind reasigurarea     | 1 015 575  | 67 850     |
| Datorii privind leasingul        | 296 729    | 614861     |
| Rezerve de asigurare             |            |            |
| -Rezerva primei neciștigate      | 28 647 846 | 20 193 618 |
| -Rezerva daunelor                | 7 791 471  | 3 114 776  |
| -Rezerva asigurărilor pe viață   | 0          | 0          |
| Provizioane pentru datorii       | 648 313    | 0          |
| Furnizori și conturi asimilate   | 410 239    | 841 507    |
| TOTAL DATORII                    | 41 910 832 | 28 716 130 |
| TOTAL CAPITAL PROPRIU ȘI DATORII | 70 193 966 | 49 969 913 |

## 17. Raportul de profit și pierderi pentru perioada de gestiune conform SIRF:

| Indicatorii   | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Venituri din primele de asigurare                               | 51 628 510                        | 24 545 259                           |
| Venit din prime rezultat din contractele de asigurare           | -654 909                          | -35 951                              |
| Venituri nete din primele de asigurare                          | 50 973 601                        | 24 509 308                           |
| Venituri nete pe riscurile primite în reasigurare               | 0                                 | 0                                    |
| Alte venituri din activitatea de asigurare                      | 0                                 | 0                                    |
| Alte venituri din exploatare                                    | 343 726                           | 110 777                              |
| Venituri nete   | 51 317 327                        | 24 620 085                           |
| Cheltuieli cu cereri de despăgubire și pierderile din asigurări | 25 090 023                        | 8 829 119                            |
| Cheltuieli de exploatare ale activității de asigurare           | 8 661 831                         | 4 784 471                            |
| Cheltuieli cu marketingul                                       | 394 432                           | 793 766                              |
| Cheltuieli generale și de administrație                         | 13 061 692                        | 9 411 867                            |
| Alte cheltuieli de exploatare                                   | 1 281 703                         | 844 242                              |
| Cheltuieli  | 48 489 681                        | 24 663 465                           |
| Rezultat al activităților de exploatare                         | 2 827 646                         | -43 380                              |
| Venituri aferente activelor financiare                          | 896 759                           | 305 348                              |
| Rezultatul financiar (venituri/cheltuieli), net                 | 447 390                           | 933 88                               |
| Profit/(pierdere) înainte de impozitare                         | 4 171 795                         | 355 356                              |
| Cheltuieli privind impozitul                                    | 776 030                           | 87 545                               |
| Profit/(pierdere) net   | 3 395 765                         | 267 811                              |

## 18. Informații suplimentare privind profitul societății și utilizarea acestuia:

| Indicatorii   | Perioada de gestiune curentă, lei | Perioada de gestiune precedentă, lei |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:           | 3 395 765                         | 267 811                              |
| a) acoperirea pierderilor din anii precedenți   | 178 528                           | 267 811                              |
| b) rezerve stabilite de legislație;   | 169788                            | x                                    |
| c) rezerve prevăzute de statut;   | x                                 | x                                    |
| d) alte rezerve;  | x                                 | x                                    |
| e) plata recompenselor membrilor consiliului societății și membrilor comisiei de cenzori; | x                                 | x                                    |
| f) investiția în vederea dezvoltării producției;  | 3 047 449                         | x                                    |
| g) plata dividendelor: • la acțiunile preferențiale; • la acțiunile ordinare              | x                                 | x                                    |
| h) alte scopuri   | x                                 | x                                    |
| 2. Activele nete ale emitentului  | 28 283 134                        | 21 253 783                           |
| 3. Activele nete ale emitentului în raport la:  |                                   |                                      |
| • o obligațiune   |                                   |                                      |
| • o acțiune preferențială   | 1,256                             | 0,944                                |
| • o acțiune ordinară  |                                   |                                      |
| 4. Profitul net la o acțiune ordinară a societății  | 0,15                              | 0,0118                               |
| 5. Datoriile la dividendele anilor precedenți   | x                                 | x                                    |
| 6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:                      |                                   |                                      |
| • intermediare, • anuale.   | x                                 | x                                    |
| 7. Valoarea unei acțiuni a societății (cu indicarea sursei de informare)                  |                                   |                                      |
| • valoarea de piață   | 1                                 | 1                                    |
| • valoarea estimativă   | 1                                 | 1                                    |

19. Persoanele care au semnat bilanțul contabil.

IRINA ȚURCAN  
ANATOLIE BANTAȘcontabil-șef,  
Director General

20. Opinia auditorului exprimată în raportul de audit al societății de audit care a efectuat auditul obligatoriu al rapoartelor financiare anuale.

Rapoartele financiare oferă o imagine veridică și completă despre situația financiară a Companiei de asigurări „ASTERRA GRUP” S.A. la situația din 31 decembrie 2014, raportul financiar, fluxul capitalului propriu și fluxul mijloacelor bănești ale acesteia pentru perioada sus nominalizată, au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (SIRF) și sunt conform cu prevederilor legale și statutare.

## RAPORTUL ANUAL AL SOCIETĂȚII PE ACȚIUNI B.C. „VICTORIABANK” S.A.

Continuare la Raportul anual al B.C. „Victoriabank” S.A. pentru anul 2014, publicat în Ziarul „CAPITAL MARKET”, nr. 17(587) din 29 aprilie 2015:

### 17. Bilanțul contabil al emitentului la finele perioadei de gestiune: Situția poziției financiare BC „VICTORIABANK” SA la 31 decembrie 2014

|  | 31 decembrie 2014<br>MDL'000 | 31 decembrie 2013<br>MDL'000 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>ACTIVE</b>  |                              |                              |
| Numerar și solduri cu Banca Națională  | 2.343.338                    | 1.773.182                    |
| Conturi curente și depozite la bănci   | 2.059.759                    | 429.461                      |
| Titluri de capital – disponibile pentru vânzare  | 153.687                      | 122.570                      |
| Titluri de datorie – deținute până la scadență   | 1.362.948                    | 1.938.040                    |
| Credite, net   | 5.641.567                    | 6.658.579                    |
| Creanțe din leasing financiar  | -                            | -                            |
| Imobilizări corporale  | 151.587                      | 158.069                      |
| Imobilizări necorporale  | 46.757                       | 40.073                       |
| Fond comercial   | -                            | -                            |
| Investiții imobiliare  | 183.718                      | 91.402                       |
| Creanțe privind impozitul curent   | 9.454                        | 9.289                        |
| Active deținute pentru vânzare   | 22.510                       | -                            |
| Alte active  | 205.033                      | 426.861                      |
| <b>Total active</b>  | <b>12.180.358</b>            | <b>11.647.526</b>            |
| <b>DATORII</b>   |                              |                              |
| Către bănci  | 229                          | 26.470                       |
| Alte împrumuturi   | 383.043                      | 325.372                      |
| Către clienți  | 9.765.687                    | 9.445.375                    |
| Datorii cu impozitul pe profit curent  | 4.225                        | 87                           |
| Datorii cu impozitul pe profit amânat  | 77.653                       | 62.852                       |
| Alte datorii   | 51.225                       | 61.580                       |
| <b>Total datorii</b>   | <b>10.282.061</b>            | <b>9.921.736</b>             |
| <b>CAPITALURI PROPRII</b>  |                              |                              |
| Acțiuni ordinare   | 250.001                      | 250.001                      |
| Prime de capital   | 10.250                       | 10.250                       |
| Rezerva din reevaluare aferentă valorii juste a titlurilor de capital disponibile pentru vânzare | 103.180                      | 69.228                       |
| Rezerve statutare  | 25.000                       | 25.000                       |
| Alte rezerve   | 684.548                      | 574.573                      |
| Rezultat reportat  | 825.318                      | 796.738                      |
| <b>Total capitaluri proprii</b>  | <b>1.898.297</b>             | <b>1.725.790</b>             |
| <b>Total datoriei și capitaluri proprii</b>  | <b>12.180.358</b>            | <b>11.647.526</b>            |

### 18. Raportul privind rezultatele financiare:

Situția rezultatului global BC „VICTORIABANK” SA pentru anul încheiat la 31 decembrie 2014

|   | Anul încheiat la 31 decembrie 2014<br>MDL'000 | Anul încheiat la 31 decembrie 2013<br>MDL'000 |
|---|---|---|
| Venituri din dobânzi  | 712.062                                       | 747.757                                       |
| Cheltuieli cu dobânzi   | (403.061)                                     | (468.297)                                     |
| Dobândă netă și venituri similare   | 309.001                                       | 279.460                                       |
| Venituri din comisioane   | 228.589                                       | 205.470                                       |
| Cheltuieli cu comisioane  | (67.393)                                      | (63.482)                                      |
| Venituri nete din comisioane  | 161.196                                       | 141.988                                       |
| Venituri financiare, net  | 122.382                                       | 116.137                                       |
| Alte venituri operaționale  | 8.952   | 10.990  |
| Total venituri operaționale   | 601.531                                       | 548.575                                       |
| (Cheltuieli)/ recuperări privind deprecierea activelor                              | (73.660)                                      | 9.570   |
| Venituri operaționale nete  | 527.870                                       | 558.143                                       |
| Cheltuieli de personal  | (146.556)                                     | (146.119)                                     |
| Cheltuieli generale și administrative   | (132.480)                                     | (147.739)                                     |
| Cheltuieli privind amortizarea  | (28.578)                                      | (24.074)                                      |
| Total cheltuieli operaționale   | (307.614)                                     | (317.931)                                     |
| Profit înainte de impozitare  | 220.255                                       | 240.212                                       |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit   | (21.700)                                      | (7.868)                                       |
| Profitul net aferent exercițiului financiar   | 198.555                                       | 232.344                                       |
| Alte elemente ale rezultatului global   |   |   |
| Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere                  |   |   |
| Rezerva aferentă valorii juste (instrumente financiare disponibile pentru vânzare). |   |   |
| Modificarea netă a valorii juste  | 33.952  | 27.104  |
| Efectul deconsolidării  | -   | (644)   |
| Alte venituri globale aferente exercițiului financiar                               | 33.952  | 26.458  |
| Situția rezultatului global aferent exercițiului financiar                          | 232.507                                       | 258.802                                       |

19. Persoanele care au semnat bilanțul contabil

Președinte  
Contabil-șef

Natalia Polîtov-Cangaș  
Maria Iovu

20. Opinia auditorului exprimată în raportul de audit al societății de audit care a efectuat auditul obligatoriu al rapoartelor financiare anuale:



KPMG Moldova SRL  
bd. Ștefan cel Mare 171/1  
Et. 8, MD-2004  
Chișinău  
Moldova

Tel: +373 (22) 580 580  
Fax: +373 (22) 540 499  
www.kpmg.md

### Raportul auditorului independent cu privire la situațiile financiare simplificate

Către acționari  
BC „Victoriabank” SA

Situațiile financiare simplificate anexate, care cuprind situația simplificată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2014 și contul simplificat de profit sau pierdere și situația simplificată a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la această dată sunt derivate din situațiile financiare ale BC „Victoriabank” SA („Banca”) pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014. Am exprimat o opinie de audit nemodificată cu privire la acele situații financiare în raportul nostru din data de 11 mai 2015.

Situațiile financiare simplificate nu conțin toate prezentările cerute de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Astfel, citirea situațiilor financiare simplificate nu reprezintă un substitut pentru citirea situațiilor financiare auditate ale BC „Victoriabank” SA.

#### Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare simplificate

Conducerea Băncii este responsabilă de întocmirea situațiilor financiare simplificate în conformitate cu baza descrisă în Nota 1 la situațiile financiare simplificate.

#### Responsabilitatea auditorului

Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare simplificate, pe baza procedurilor noastre, care au fost efectuate în conformitate cu Standardul Internațional de Audit 810 „Misiuni de raportare cu privire la situații financiare simplificate”, așa cum a fost adoptat prin Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 64 din 14 iunie 2012.

#### Opinia

În opinia noastră, situațiile financiare simplificate derivate din situațiile financiare auditate ale BC „Victoriabank” SA pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 sunt consecvente, în toate aspectele semnificative, cu acele situații financiare, în baza descrisă în Nota 1 la situațiile financiare simplificate.

Raportul nostru de audit datat 11 mai 2015 a inclus un paragraf de *Alte aspecte* care menționează faptul că situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2013 au fost auditate de către alt auditor, al cărui raport, din data de 25 aprilie 2014, a exprimat o opinie nemodificată asupra acelor situații financiare. De asemenea, în paragraful de *Alte aspecte* am menționat faptul că raportul nostru este adresat exclusiv acționarilor BC „Victoriabank” SA, în ansamblu, că auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor BC „Victoriabank” SA acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri, și că în măsura permisă de lege noi ne asumăm responsabilitatea decât față de BC „Victoriabank” SA și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare sau pentru opinia formată.

11 mai 2015

Vitalie Corniciuc

Pentru și în numele:  
KPMG Moldova SRL  
bd. Ștefan cel Mare 171/1, et. 8, MD-2004, Chișinău, Moldova  
Licența seria A MMII, Nr. 046186 din 22 noiembrie 2004

Auditor  
Certificat de calificare a auditorului  
seria AG, Nr.000300

Auditor pentru auditul instituțiilor financiare  
Certificat de calificare a auditorului instituțiilor financiare  
seria AIF, nr.0019

©2015 KPMG Moldova SRL, a Moldovan limited liability company  
and a member firm of the KPMG network of independent member  
firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG  
International”), a Swiss entity. All rights reserved.

(040) 10226004/0371

### Către acționarii Î.M. „Trifești” SA

#### deciziile luate la adunarea Generală acționarilor din 08.05.15

La adunare au participat 4 acționari cu totalul de 376062 acțiuni-ce constituie 55, % de acțiuni cu drept de vot  
**S-A HOTĂRÎT:**

- Se aprobă darea de seamă a Consiliului Societății pe anul 2014 și adoptarea hotărârii asupra acesteia.
- Se aprobă darea de seamă anuală a activității economico-financiare a ÎM „Trifești” S.A. pe anul 2014 și adoptarea asupra acesteia.
- Se aprobă raportului organizației de audit.
- De împuternicitor conducătorul întreprinderii de a încheia contract cu o altă firmă de audit.
- Se aprobă alegerea membrilor Consiliului de observatori al Societății din 5 persoane, membrilor în rezerva Consiliului din 2 persoane și membrilor comisiei de cenzori din 2 persoane. Procesul verbal al adunării să fie autentificat de comisia de cenzori.

Director executiv Țurcanu Valeriu

### Societatea pe Acțiuni „CARMEZ”

#### COMUNICAT privind rezultatele adunării generale ordinare anuale a acționarilor SA „CARMEZ”

Adunarea generală anuală cu prezența acționarilor SA „CARMEZ” a fost ținută la data de 15 mai 2015, pe adresa: or. Chișinău, str. Muncești, 121, SA „CARMEZ”, cu prezența a 20 acționari și/sau reprezentanți ai acestora, deținători a 1484458 acțiuni, ceea ce constituie 74,72% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății aflate în circulație, dintre care cu drept de vot – 1484458 acțiuni, la care au fost examinate chestiunile propuse și adoptate

#### URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

- S-a luat act darea de seamă financiară a societății pe perioada anului 2014.
- S-a aprobat darea de seamă anuală cu privire la activitatea consiliului societății pe perioada anului 2014.
- S-a aprobat darea de seamă a comisiei de cenzori pe perioada de activitate a anului 2014.
- S-a decis ca profitul obținut de societate în anul 2015, sa fie în totalitate îndreptat la acoperirea pierderilor anilor precedenți și de a nu se achita dividende pentru anul 2014.
- S-a aprobat încheierea contractului de licență a mărcii înregistrate sub nr. 24276 din 09 octombrie 2013, cu instrințarea ei doar pe clasa 29, numai după achitarea integrală a valorii de piață și împuternicirea directorului general cu dreptul de a semna contractul respectiv.
- S-a confirmat organizația de audit „UNSERV-AUDIT” SRL și s-a stabilit cuantumul retribuției serviciilor prestate.

Consiliul societății SA „CARMEZ”

**“Costești” SA**

La 04.05.2015 a avut loc Adunarea generală anuală a acționarilor în localitatea s. Costești, Ialoveni, str. Stefan cel Mare, 71 la care au participat acționari deținători a 83,18% acțiuni dintre care cu drept de vot 30.37%.

**ÎN REZULTATUL EXAMINĂRII, PE CHESTIUNILE ORDINEI DE ZI AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

- Se aprobă informația Consiliului societății cu privire la activitatea în 2014 și direcțiile prioritare de activitate pentru 2015.
- S-a propus de a aproba informația prezentată de compania Audit cu privire la rezultatele controlului activității societății în anul 2014
- S-a decis cu vot unanim ca profitul câpătat în anul 2014 să fie îndeptat la dezvoltarea activității societății.
- Potrivit rezultatelor votării Adunării generale anuale a acționarilor Consiliul societății s-a ales pentru o perioadă de patru ani (2015-2019) și a Companiei Novaudit SRL (pentru anul 2015) în următoarea componență:
  - Membrii Consiliului:
    - Mutoi Nicolae
    - Țonu Mihail
    - Bivol Nicolae Ion
    - Bivol Dumitru
    - Bivol Costantin
  - Firma Novaudit SRL – director Ion Novac
- Prin vot unanim s-a decis semnarea procesului verbal de autentificare a semnăturilor președintelui adunării și secretarului de către Novaudit SRL.

**S.A. “MINERAL”**

La 12 mai 2015, în oficiul SA “MINERAL”; or. Cricova, str. Chișinăului, 86 a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor la care au fost prezenți 7 acționari și reprezentanții lor, ce dețin 88,2% din acțiuni cu drept de vot. La adunare sau discutat chestiunile din ordinea de zi și prin vot unanim

**AU FOST APROBATE PRIN VOT UNANIM URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

- A aproba darea de seamă anuală a Consiliului societății pe anul 2014.
- A aproba darea de seamă financiară anuală a societății pe anul 2014.
- A aproba darea de seamă anuală a comisiei de cenzori.
- A aproba direcțiile de activitate principale pentru anul 2015.
- A acoperi pierderile obținute în 2014.
- A aproba normative de distribuire a profitului pentru anul 2015.
- Se anulează acțiunile de tezaur a SA “MINERAL” în volum de 43502 acțiuni cu prețul nominal 20,0 lei fiecare.
- Se micșorează capitalul social al societății de la 9384920 lei pînă la 8514880 lei prin anularea acțiunilor de tezaur a SA “MINERAL” în volum de 43502 acțiuni cu prețul nominal 20 lei fiecare.
- Se aprobă modificarea în Statul societății. “Capitalul social al Societății va constitui 8514880 (opt milioane cinci sute patruzeci și două sute optzeci și cinci mii șapte sute patruzeci și patru) acțiuni ordinare nominative fiecare în valoare nominal de 20 (douăzeci) lei de aceeași clasă cu drept de vot și deținute de acționari conform registrului acționarilor”
- A confirma organizația de audit extrem pe anul 2015 Compania SRL “AUDIT-SEDAN” și a stabili cuantumul retribuției serviciilor ei.
- Autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării generale a acționarilor se va efectua de către membrii comisiei de cenzori prezenți la adunare.

Informații suplimentare la tel. 453176  
Consiliul Societății

**SA „Automototrans”**

(IDNO 1003600010409, sediul: MD-2069, mun. Chișinău, str. Bariera Sculeni, 9-A),

dezvăluie informația în privința evenimentelor care afectează activitatea economico-financiară a societății. La data de 08 mai 2015, adunarea generală ordinară a acționarilor a adoptat următoarele

**HOTĂRĂRI:**

- S-a examinat raportul financiar al SA „Automototrans” pentru anul 2014. Au fost aprobate rapoartele anuale ale consiliului și a comisiei de cenzori.
- Profitul net pentru anul 2014 în mărime de 190 510 lei a fost repartizat în modul următor: 5% pentru formarea capitalului de rezervă; 95% pentru investirea în vederea dezvoltării producției. Îndreptat în întregime pentru investirea în vederea dezvoltării producției. Au fost aprobate normativele de repartizare a profitului pentru anul 2015: 5% pentru formarea capitalului de rezervă; 95% pentru investirea în vederea dezvoltării producției. Îndreptat în întregime pentru investirea în vederea dezvoltării producției.
- A fost confirmată organizația de audit „Avega-Audit” SRL, drept organizația de audit care va efectua auditul obligatoriu ordinar, cu retribuția anuală 8000 (opt mii) lei.
- A fost stabilită remunerație lunară 1800 lei pentru președintele consiliului; restul membrilor consiliului și ai comisiei de cenzori va activa fără retribuții lunare, remunerații anuale sau compensații.
- A fost ales consiliul societății în componență: Alexandr Brașcov, Iurie Guțanu, Galina Guțu, Nadejda Brașcova, Stepan Șupac.

**S.A. Avicola “GALLINULA”**

Informație despre adoptarea hotărârilor la adunarea generală a acționarilor din 04.05.2015 La adunarea generală a acționarilor cvorum a constituit 90.29% și au fost primite

**URMATOARELE HOTARIRI:**

- De a aproba darea de seama a Consiliului societatii pe a. 2014
- De a aproba darea de seama a Comisiei de cenzori pe a. 2014.
- De a aproba repartizarea profitului pe a. 2014 si normativele a. 2015
- De a fi alesi membri a Consiliului societatii. Perciun Alexandru  
Hemei Svetlana  
Teterea Boris  
Filipov Lilian  
Stetco Andrei  
Comisia de cenzori a fost aleasa pe o perioada de 3 ani si se propune de a semna contractul de prestare a serviciilor de audit la suma de 5500 lei.

**“Fertilitatea-Sud” Cahul S.A.**

cu sediul in or. Cahul, str.M. Viteazul, 7, informeaza: în 07 mai 2015 a avut loc, la sediul Societatii, adunarea generala ordinara anuala a actionarilor, la care au fost prezenti 15 persoane, d. c. 12 actionari ce detin 87.25% din actiunile cu drept de vot si 3 persoane, care nu sunt actionari ai Societatii;

**ADUNAREA GENERALA A HOTARAT:**

- a aproba raportul anual financiar pentru anul 2014;
- a aproba darea de seama a Comisiei de Cenzori și raportul de audit asupra rezultatelor activitatii financiare anuale 2014;
- a alege membrii Comisiei de Cenzori în următoarea componență: Istrati R., Samohin N., Stepanciuc V.;
- a împuternici Comisia de Cenzori cu drept de autentificare a procesului verbal al adunării generale ordinare a acționarilor din 07 mai 2015.

Consiliul Societatii  
“Fertilitatea-Sud” Cahul S.A.

**În atenția acționarilor CIA „ASITO” S.A.****AVIZ de convocare a Adunării generale ordinare a acționarilor CIA „ASITO” S.A.**

Organul executiv a CIA „ASITO” S.A. în baza deciziei Consiliului Societății din 11.05.2015 anunță convocarea adunării generale ordinare a acționarilor, pentru ziua de 26 iunie 2015, ora 09.00, în incinta clădirii CIA „ASITO” SA, pe adresa: m. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu – Bodoni, 57/1, etaj. III, sala 329

**CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:**

- Darea de seamă anuală a societății și direcțiile prioritare de dezvoltare în anul 2015 a CIA „ASITO” SA.
- Darea de seamă anuală a Consiliului Societății.
- Darea de seamă anuală a Comisiei de Cenzori, concluzia auditorilor referitor la raportul financiar al CIA „ASITO” SA pentru anul 2014.
- Confirmarea companiei de audit care va exercita funcțiile Comisiei de Cenzori a CIA „ASITO” SA pe un termen de 2 ani
- Repartizarea profitului anual și aprobarea normativelor de repartizare a profitului anual pentru 2015.
- Confirmarea auditorului și stabilirea cuantumulului retribuției.
- A înainta Adunării Generale anuale a acționarilor propunerea privind oportunitatea fuziunii CIA „ASITO” SA cu CA „VICTORIA-ASIGURĂRI” SA.
- Diverse.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea generală ordinară a acționarilor a fost întocmită conform situației din 12 mai 2015.

Acționarii pot lua cunoștință de materialele cu privire la ordinea de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor începând cu data de 18 mai 2015 (în zilele de lucru) între orele 10.00 – 12.00 și 13.00 – 16.00 la sediul CIA „ASITO” SA (mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu – Bodoni, 57/1, etaj. III, sala 329.)

Adunarea generală ordinară a acționarilor se va ține cu prezența acestora. Înregistrarea participanților la Adunarea generală ordinară se va efectua între orele 08.00-09.00.

Pentru participare la Adunarea generală ordinară a acționarilor CIA „ASITO” S.A., acționarii vor prezenta buletinul de identitate (pașaportul), iar reprezentanții acționarilor – și actul care atestă împuternicirea (procura sau extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice).

Relații la telefonul 0(22)-22-62-12  
Consiliul de Administrație  
CIA «ASITO» S.A.

**SA „Moldtehmed”**

a petrecut adunarea generală anuală a acționarilor pe a. 2014 la data de 11 mai 2015. La adunare au participat 2 (doi) acționari ce dețin 90.570% de acțiuni cu drept de vot și

**AU PRIMIT URMĂTOARELE HOTĂRĂRI**

- A fost examinat raportul financiar anual al „MOLDTEHMED” SA pe a. 2014.
- A fost aprobat raportul anual al Consiliului Societății privind activitatea economico-financiară în anul 2014
- A fost aprobat raportul anual al Comisiei de Cenzori pentru anul 2014 și raportul organizației de audit pentru anul 2014.
- Au fost aprobate normativele de repartizare a venitului Societății pe anul 2015: 5% fondul de rezervă, 95% fondul de dezvoltare în cazul obținerii profitului.
- A fost confirmată organizația de audit „Audit-Afirm” SRL și stabilită remunerația acordării serviciilor în sumă de 6000lei p/u a. 2015
- A fost aprobată autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului pe procesul verbal al adunării generale de către Comisia de Cenzori.

**„CODREANCA” S.A.**

La 07.05.2015 pe adresa: or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 114, a avut loc Adunarea generală ordinară anuală a acționarilor „CODREANCA” S.A. La adunare au participat acționari deținători a 105 738 acțiuni sau 58,9% din nr. total de acțiuni cu drept de vot.

**CU VOT UNANIM****ADUNAREA GENERALĂ A HOTĂRÎT:**

- Aprobarea rapoartelor Consiliului societății, Organului executiv, Comisiei de Cenzori, Companiei de audit pentru anul 2014, privind realizarea strategiei de dezvoltare a mărcii comerciale.
- Confirmarea companiei de audit pentru anul 2015: SRL „Invest Audit” și cuantumul retribuției.
- Repartizarea profitului pentru anul 2014: (3% pentru remunerarea organelor de conducere, 97% pentru dezvoltarea producției); Achitarea dividendelor în mărime de 10 lei la o acțiune din veniturile nerepartizate a anilor precedenți în conformitate cu legislația în vigoare.
- Aprobarea planului economico-financiar al societății pentru anul 2015
- Alegerea Consiliului societății (Dogotaru Sv., Badia I., Bairac V., Axenti N., Plămădeală L.)

Consiliul societății „Codreanca” S.A.

**ÎM „CUANTA” S.A.**

Comunicat informativ cu privire la deciziile primite la Adunarea generală ordinară a acționarilor din 08.05.2015

**A FOST VOTAT:**

- Aprobarea dării de seamă pentru anul 2014. Confirmarea companiei de audit conform procesului verbal.

Relații la telefon: (022) 27-20-57

**STIMATE ACȚIONAR SA “ARTIZANA”**

Consiliul societății în baza deciziei luate la ședința din 16 aprilie 2015 anunță despre convocarea Adunării generale anuale a acționarilor, care va avea loc la 30 mai 2015, în localul întreprinderii pe adresa: mun Chișinău, str. Academiei, 13/1. Înregistrarea acționarilor va avea loc între orele 10.00 – 10.45. Începutul adunării ora – 11.00.

**ORDINEA DE ZI:**

- Aprobarea dării de samă a Comitetului de conducere privind activitatea economico-financiară pe anul 2014 și “Direcțiile principale de activitate pentru anul 2015”.
- Aprobarea dării de samă a Consiliului Societății.
- Aprobarea dării de samă a Comisiei de cenzori si adoptarea dării de samă SA pe anul 2014.
- Adoptarea concluziilor organizației de audit privind activitatea Economico-financiară a societății pe anul 2014.
- Cu privire la repartizarea beneficiului (acoperirea pierderilor) anului 2014. Aprobarea normelor de repartizare a beneficiului anului 2015.
- Alegerea membrilor Consiliului Societății.
- Cu privire la autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării generale.

**INFORMAȚII SUPLIMENTARE:**

– modul desfășurării adunării -cu prezența acționarilor.

– lista acționarilor cu drept de participare la adunare a fost întocmită la data de 30 aprilie 2015.

– Cu materialele ordinea de zi, acționarii pot face cunoștință începând cu 20 mai 2015 în sediul societății de la orele 9-00 pînă la 17-00 Pentru participarea la adunare acționarii vor prezenta buletinul de identitate (pașaport), iar reprezentanții acestora și procura perfectată în modul stabilit de lege.

Tel: 73-54-03; 069019261  
Consiliul Societății.

**Акционерам АО «Orhei-Vit»,**

15 мая 2015г. согласно решению Совета АО «Orhei-Vit» состоялось очередное годовое общее собрание акционеров АО «Orhei-Vit» за 2014 год.

**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО  
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

- 1) Принять Годовой финансовый отчет Общества за 2014г. в сопровождении заключений аудиторской организации и Ревизионной комиссии.
- 2) Утвердить Годовой отчет Совета общества за 2014г. Одобрить все решения Совета, принятые за период с 07.05.2014г. по 15.05.2015г., признать их совершенными в интересах Общества. Установить величину дополнительной оплаты Совета за 2014г.
- 3) Утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии Общества за 2014 г.
- 4) Прибыль за 2014г. в размере 31 132 419 МДЛ, с учетом положительной корректировки результатов прошлых периодов, направить на развитие производства.
- 5) Утвердить нормативы распределения чистой прибыли на 2015г.: 70% – на развитие производства, 30% – на выплату дивидендов.
- 6) Утвердить размер: оплаты труда, годовых вознаграждений и компенсаций членов Совета и Ревизионной комиссии Общества.
- 7) Утвердить Baker Trylli Moldova аудиторской организацией Общества и установить оплату её услуг.

**Генеральный директор**

**АО «Единецкая  
автотранспортная база №12»**

А.О. «Единецкая автотранспортная база №12» провело очередное годовое акционерное собрание 15 мая 2015 года в 10-00 час, по адресу: г. Единец, ул. ИнDEPENDенцей 19. Регистрационной комиссией было зарегистрировано у акционеров, которые присутствовали на собрании количество акций 80473.

**ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ БЫЛИ ПРИНЯТЫ  
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить отчет Совета общества о результатах деятельности за 2014 год. результат голосования: За -80473; Против -0;
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии общества за 2014 год. результат голосования: За -80473; Против -0;
3. Утвердить заключение аудиторской фирмы за 2014 год. результат голосования: За -80473; Против -0;
4. Утвердить нормативы распределения прибыли на 2015 год. результат голосования: За -80473; Против -0;
5. Прибыль за 2014 год направить на следующие расходы:  
– 95% – на развитие предприятия,  
– 5% – формирование резервного капитала. результат голосования: За -80473; Против -0;
6. Утвердить аудиторов на 2015 год фирму „DTG-Audi“ S.R.L. результат голосования: За -80473; Против -0;

**К сведению акционеров  
“USBA” S.A.**

14 мая 2015 г. состоялось очередное годовое общее собрание акционеров “USBA” S.A. в очной форме по адресу: г. Кахул, ул. Мунчий, 4. На собрании присутствовали акционеры, владеющие 1966165 простыми именными акциями с правом голоса, что составляет 90,63% от их общего количества.

Собрание рассмотрело и приняло решения по утверждению отчета Совета Общества и финансового отчета за 2014 г., отчета ревизионной комиссии общества; утвердило нормативы распределения прибыли на 2015 г. Утверждена аудиторская фирма “Audit-Avanta” S.R.L.

**Совет Общества**

**„Imperial Vin” SA****COMUNICAT PRIVIND REZULTATELE  
ADUNĂRII GENERALE**

Organul executiv al Societății pe Acțiuni „Imperial Vin” informează că la 08 mai 2015 a avut loc Adunarea generală anuală a acționarilor în formă cu prezență a acționarilor, pe adresa: r-nul Cantemir, s. Pleșeni, sediul administrativ al Societății. Cvorumul prezențelor la Adunarea generală a acționarilor 99,6% (acționarii și reprezentanții lor, care dețin 401808 de acțiuni, din număr total de 403425 acțiuni)

**DECIZIILE ADOPTATE****PE PROBLEMELE ORDINEI DE ZI:**

1. De a lua act de reportul financiar al Societății pentru anul 2014 și avizul organizației de audit asupra acestuia.
2. De a aproba raportul Comisiei de Cenzori pentru anul 2014.
3. De a aproba raportul Consiliului Societății despre rezultatele activității în anul 2014. De a recunoaște satisfăcătoare activitatea Consiliului Societății.
4. De a aproba direcțiile de bază a activității Societății pentru anul 2015.
5. De a aproba repartizarea profitului net pentru anul 2014 și de a aproba normatивele de repartizare a profitului pentru anul 2015.
6. De a aproba în calitate de organizație de audit al Societății firma ROIT-AUDIT. De a aproba mărimea remunerării anuale organizației de audit al Societății ROIT-AUDIT.
7. În baza rezultatelor votării cumulative de a alege Consiliului Societății în componență de 5 membri (Volcu O. V., Costenco V. E., Dubenco A. V., Eremenco O. V., Istrati I. A.) De a aproba mărimea remunerării membrilor Consiliului Societății.
8. În baza rezultatelor votării cumulative de a alege Comisiei de cenzori, reprezentată de Oguțova Victoria.

Organul executiv al Societății pe Acțiuni „Imperial Vin” informează că la 8 mai 2015 pe adresa: r-nul Cantemir, s. Pleșeni, sediul administrativ al Societății a avut loc ședința Consiliului Societății și s-a adoptat decizia: De a alege pe Costenco V. Președintele Consiliului Societății.

**Casa de Comerț „GEMENI” SA**

În conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Anuale a Acționarilor Casei de Comerț „GEMENI” SA din data de 08 mai 2015, la care au participat 11 374 000 acțiuni cu drept de vot

**S-A APROBAT:**

1. Darea de seamă financiară pentru anul 2014;
2. Darea de seamă a Consiliului Societății pentru anul 2014;
3. Darea de seamă a Comisiei de Cenzori pentru anul 2014;
4. Confirmarea companiei de audit „Grant Thornton Audit” SRL pentru anul 2015 cu stabilirea cuantumului retribuției serviciilor ei;
5. Repartizarea profitului net anual Societății inclusiv plata dividendelor anuale;
6. Normativele de repartizare a profitului Societății pentru anul 2015.

**„Speranta” S.A.**

Hotărârile adunării generale anuale ordinare a acționarilor ce a avut loc cu prezența acționarilor la 15.05.2015, cvorum 89,39%, pe adresa: str. Calea Ieșilor, 10, mun. Chișinău.

**AU FOST APROBATE PRIN VOT UNANIM  
URMĂTOARELE CHESTIUNI:**

1. “Aprobarea raportului anual al Consiliului Societății conform totalurilor activității în a. 2014”.
  - 1.1 Se aprobă raportul anual al Consiliului Societății pentru a. 2014.
  2. “Examinarea dării de seamă financiară anuală a Societății conform totalurilor activității în anul 2014”.
    - 2.1 Se ia act de darea de seama financiară anuală a Societății conform totalurilor activității în a. 2014.
  3. “Aprobarea raportului anual al Comisiei de Cenzori.”
    - 3.1 Se aprobă raportul anual al Comisiei de Cenzori.
  4. “Repartizarea profitului obținut conform rezultatelor activității societății în anul 2014. Aprobarea normelor de repartizare ale profitului anului 2015”.
    - 4.1 Beneficiarul anului 2014 se fie repartizat în felul următor:  
5% – fondul de rezervă conform legislației;  
95% – investirea în vederea dezvoltării producerii
    - 4.2 Pentru a. 2015 se aprobă următoarele normative de repartizare a beneficiului:  
5% – fondul de rezervă conform legislației;  
95% – investirea în vederea dezvoltării producerii
  5. “Stabilirea mărimii remunerării membrilor organelor de conducere și control”
    - 5.1 Suma de remunerarea cuantumului serviciilor Consiliului se aprobă în suma de 80000 lei.
  6. “Alegerea Comisiei de cenzori”
    - 6.1 De ales în Comisiei de cenzori: Dimitrova I, Iuzvac L, Nagacevschi O
  7. “Alegerea membrilor Consiliului societății.
    - 7.1 De ales în Consiliului societății: Tvetcova S, Hinculov O, Goncear M, Chirtoca AI, Steffita V
  8. “Aprobarea completărilor și modificărilor în Statutul Societății”
    - 8.1 Chestiunea n-a fost dezbătută.
  9. “Aprobarea contractului cu compania de audit și cuantumului retribuției serviciilor ei”.
    - 9.1 De a semna contractul cu compania de audit și de a stabili mărimea cuantumului retribuției serviciilor ei în suma 5000 lei.
  10. Semnăturile Președintelui adunării și secretarului adunării generale ordinare a acționarilor să fie autentificate, de către Comisia de cenzori a Societății

**Organul executiv**

**Consiliul SA “Nerudnic”**

Informează despre deciziile abordate de Adunarea generală a acționarilor societății petrecută pe data de 09.05.2015.

Unanim prin votare se aprobă darea de seamă despre rezultatele economico-financiare pe anul 2014 al S.A. “Nerudnic”.

Unanim prin votare se aprobă darea de seamă a organizației de audit.

Unanim prin votare se aprobă Consiliul Societății în număr de 5 persoane.

**Consiliul Societății S.A. “Nerudnic”**

**Casa de Comerț „GEMENI” SA**

anunță că în conformitate cu Hotărârea Consiliului Societății al Casei de Comerț „GEMENI” SA din 19.05.2015, Societatea va plăti dividendele intermediare începând cu data de 21.05.2015. Dividendele vor fi plătite pentru perioada 01.01.2015-31.03.2015.

Pentru informații suplimentare ne contactați la adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 136, et. 5, of. 5.

**Relații la telefon: 022/ 22-70-13.**

**Organul executiv al CC “GEMENI” S.A.**

**Întreprinderea mixtă  
“FABRICA DE BRÎNZETURI  
DIN SOROCA” S.A.**

Informația cu privire la hotărârile adoptate la adunarea generală a acționarilor din data de 14 mai 2015.

Adunarea generală anuală s-a petrecut cu prezența acționarilor la data de 14.05.2015, cvorum 99,852%.

**LA ADUNAREA GENERALĂ S-AU  
ADOPTAT URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a adoptat darea de seamă economico-financiară a societății pe anul 2014 și directivele principale de activitate pe anul 2015.
2. S-a aprobat darea de seamă a Consiliului societății pe anul de activitate 2014.
3. S-a adoptat darea de seamă a Comisiei de cenzori pe anul de activitate 2014.
4. Repartizarea profitului net și repartizarea beneficiului net:
  - 4.1 Cu referire la întrebarea din ordinea de zi Repartizarea profitului net conform rezultatelor anului 2014 și aprobarea normatивelor de repartizare a beneficiului net pentru anul 2015, s-a constatat faptul că Întreprinderea a avut pierderi.
  - 4.2 S-a planificat repartizarea profitului net pe anul 2015:  
5% – fondul de rezervă, 95% – acoperirea pierderilor anilor precedenți.
5. Alegerea membrilor Consiliului Societății, stabilirea cuantumului retribuției muncii lor:
  - 5.1 Cu privire la chestiunea a 5-a, s-a hotărât că membrii Consiliului Societății să nu fie remunerați pentru munca lor.
  - 5.2 S-a ales componența Consiliului societății:
    1. Andrey Bureyev,
    2. Michel Peslier,,
    3. Roman Kretchak,
    4. Vasile Răileanu,
    5. Wilfried Lebas
 În rezervă a fost aleasă Larisa Pleșca
6. S-a confirmat organul de audit “Concept” S.R.L. și s-a stabilit cuantumul retribuției serviciilor lor.
7. Procesul verbal al adunării generale s-a hotărât că va fi autentificat de comisia de cenzori a societății.

**К СВЕДЕНИЮ АКЦИОНЕРОВ  
АО «ПАТ-8» г. КАХУЛ.**

11 мая 2015 года состоялось годовое общее собрание акционеров. На собрании присутствовали акционеры и их представители, владеющие акциями с правом голоса 61981 акция., от общего количества, что составляет 69%.

**НА СОБРАНИИ БЫЛИ ПРИНЯТЫ  
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить отчет органов управления о производственно-финансовой деятельности общества за 2014 год и задачи на 2015 год.
2. Принять к сведению отчет аудиторской организации за 2014 год. (Фирма SC Audit Service SUD SRL) в лице И, Данила и отчет ревизионной комиссии в лице Л Богоева.
3. По итогам года предприятие несет убытки на сумму 287341 лея. Утвердить нормативы распределения прибыли на 2015 год. Покрытие убытков прошлых лет 30%, оставшуюся прибыль по следующим нормативам:  
Резервный фонд – 5%.  
Развитие производства – 85%.  
Дивиденды – 10%.
4. Утвердить Аудиторскую организацию общества SRL Audit Service Sud. И установить размер оплаты их услуг.
5. Утвердить предложение Совета Общества о оформлении кредита в сумме три млн. лея.
6. Утвердить Ревизионную комиссию в составе трех человек: Доня Лариса гл бух. Liusi Susanu, Загородняя Ольга гл бухгалтер SRL Nenival- Agro, Порумбеску Н кассир по приему выручки АО ПАТ 8. И установить размер оплаты их услуг.
7. Состоялись выборы органов управления сроком на один год.

Протокол общего собрания акционеров АО ПАТ-8 от 11 мая 2015 года. Заверен Аудиторской фирмой SC Audit Service Sud SRL, в лице директора В. Г. Данила.

**Совет Общества.**

**„BCA Textile” S.A.**

Hotărârile adunării generale anuale ordinare a acționarilor ce a avut loc cu prezența acționarilor la 15.05.2015, cvorum 85,36%, pe adresa: str. Calea leșilor, 10, mun. Chișinău.

**AU FOST APROBATE PRIN VOT UNANIM URMĂTOARELE CHESTIUNI:**

1. “Aprobarea raportului anual al Consiliului Societății conform totalurilor activității în a. 2014”.
  - 1.1 Se aprobă raportul anual al Consiliului Societății pentru a. 2014.
2. “Examinarea dării de seamă financiară anuale a Societății conform totalurilor activității în anul 2014”.
  - 2.1 Se ia act de darea de seama financiară anuală a Societății conform totalurilor activității în a. 2014.
3. “Aprobarea raportului anual al Comisiei de Cenzori.”
  - 3.1 Se aprobă raportul anual al Comisiei de Cenzori.
4. “Repartizarea profitului obținut conform rezultatelor activității societății în anul 2014. Aprobarea normelor de repartizare ale profitului anului 2015”.
  - 4.1 Beneficiul anului 2014 se fie repartizat în felul următor:
    - 5% – fondul de rezervă conform legislației;
    - 95% – investirea în vederea dezvoltării producției
  - 4.2 Pentru a. 2015 se aprobă următoarele normative de repartizare a beneficiului:
    - 5% – fondul de rezervă conform legislației;
    - 95% – investirea în vederea dezvoltării producției
5. “Stabilirea mărimii remunerării membrilor organelor de conducere și control”
  - 5.1 Suma de remunerarea cuantumului serviciilor Consiliului se aprobă în suma de 80000 lei.
6. “Alegerea comisiei de cenzori”
  - 6.1 De ales în Comisia de cenzori: Dimitrova I, Iuzvac N, Nagacevski O
7. “Alegerea membrilor Consiliului societății.”
  - 7.1 De ales în Consiliul societății: Morosan Iu, Popescu T, Arnaut E, Ganea N, Biriucov V
8. “Aprobarea completărilor și modificărilor în Statutul Societății”
  - 8.1 Chestiunea n-a fost dezbătută.
9. “Aprobarea contractului cu compania de audit și cuantumului retribuției serviciilor ei”.
  - 9.1 De a semna contractul cu compania de audit și de a stabili mărimea cuantumului serviciilor ei în suma 5000 lei.
10. Semnăturile Președintelui adunării și secretarului adunării generale ordinare a acționarilor să fie autentificate, de către Comisia de cenzori a Societății

**Organul executiv**

**Consiliul «Tomai Vin» S.A.**

aduce la cunoștința acționarilor, ca la data de 24.04.2015 a avut loc Adunarea acționarilor la care au fost prezenți 45 acționari deținători a 173699 acțiuni

**AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:**

1. Aprobarea dării de seamă a Consiliului Societății și Comisiei de cenzori. Venitul net obținut din urma activității economico-financiare în suma de 196423 lei de îndreptat la dezvoltarea potențialului tehnico-tehnologic a întreprinderii.
2. Aprobarea Consiliului Societății în următoarea componentă: Alexandru Gherman, Irina Laptis, Maria Apostol, Domnica Cănatui, Svetlana Braga.
3. Aprobarea Comisia de Cenzori a Societății în următoarea componentă: Eudochia Sestovscaia, Nina Bujac, Ion Danu,
4. Alegerea auditorului pe anul 2013 – Firma “Audit” SRL.
5. Alegerea Registraturii Independente pe anul 2013 – Registratura Grupa Financiară.

**Consiliul Societății**

**Уважаемые акционеры «Mărculești-Combi» S.A.**

Администрация «Mărculești-Combi» S.A. доводит до сведения акционеров общества о том, что согласно решению Совета общества от 19.05.2015 года, созывается внеочередное общее собрание акционеров в очной форме, которое состоится 05 июня 2015 года, начало в 11.00 по адресу г. Mărculești, р-н Флорешть, здание администрации общества,

**СО СЛЕДУЮЩЕЙ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:**

1. О заключении крупной сделки, стоимость которой превышает установленные нормы в статье 82 Закона об Акционерных обществах, а именно получение кредита от В.С. «Victoriabank» S.A.
2. Передача в залог/ипотеку в пользу В.С. «Victoriabank» S.A. имущества Общества в целях обеспечения обязательств по кредиту.
3. Предоставление полномочий генеральному директору с правом подписи с В.С. «Victoriabank» S.A. кредитного договора, залога и ипотеки, а также других документов, касающихся получения кредита и выполнения обязательств перед банком.
4. О заверении протокола внеочередного собрания акционеров.

Список акционеров, имеющих право на участие в проведении внеочередного общего собрания акционеров будет составлен на 19.05.2015.

Регистрация акционеров или их представителей будет производиться на основании документа, удостоверяющего личность и по необходимости доверенности начиная с 10.00 и по 10.50.

Материалы по повестке внеочередного общего собрания акционеров будут доступны для ознакомления начиная с 25.05.2015 в приемной администрации Общества, в каждый рабочий день с 09.00 до 12.00.

**Контактный телефон: 0 /250/ 2-31-60**

**ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR S.A. „DRUMURI – CĂUȘENI”**

La 15 mai 2015 a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor S.A. „Drumuri-Căușeni”, la care au fost prezenți 4 acționari, cvorumul a constituit 99,58% din numărul total de acțiuni cu drept de vot.

**LA ADUNAREA GENERALĂ AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:**

- s-a aprobat dării de seamă a organului executiv al societății pentru anul 2014;
- s-a aprobat dării de seamă a Consiliului societății pentru anul 2014;
- s-a aprobat dării de seamă a Comisiei de cenzori pe anul 2014;
- s-a aprobat repartizarea profitului în anul 2014 și s-a aprobat normativelor repartizării profitului net pentru anul 2015;
- s-a aprobat decizia privind majorarea capitalului social al societății cu mijloacele nebănești, deschiderea emisiei de acțiuni de tip închis, până la 15.06.2015;
- s-a aprobat valoarea de piață a mijloacelor nebănești în capitalul social al societății;
- s-a aprobat actelor de primire-predare a bunurilor;
- de a împuternici Consiliul societății de a închide emisiunea suplimentară, de a aproba lista subscriitorilor și darea de seamă despre rezultatele emisiunii suplimentare a valorilor mobiliare. De a împuternici Consiliul societății „Drumuri – Căușeni” S.A. să aprobe modificările în Statutul societății legate de emisie,
- s-a aprobat alegerea Consiliului al Societății și stabilirea remunerării acestora,
- s-a aprobat alegerea Comisia de cenzori al Societății și stabilirea remunerării comisiei de cenzori,
- s-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul-verbal al adunării generale.

**АО „Răut”**

сообщает о решениях, принятых годовым общим собранием акционеров, которое состоялось 15 мая 2015 года в 11-00 по адресу: мун. Бэлць, ул. Дечебал, 13, Зал заседаний административного корпуса. На собрании присутствовали акционеры и их уполномоченные представители с количеством акций, составляющих 76,6% от общего количества голосующих акций общества.

**СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Утвержден отчет Совета общества за 2014 год.
2. Принят к сведению годовой финансовый отчет общества за 2014 год с заключением Аудиторского общества.
3. Утвержден отчет Ревизионной комиссии за 2014 год.
4. Утверждены приоритетные направления деятельности АО „Răut”.
5. За 2014 год распределение прибыли не рассматривалось, в связи с получением убытка от финансово-экономической деятельности. Утверждены нормативы распределения чистой прибыли на 2015 год:
  - на формирование резервного капитала – 5%
  - на инвестирование развития производства – 40%
  - на выплату дивидендов – 50%
  - на выплату вознаграждений членам Совета общества, Ревизионной комиссии и другие цели, предусмотренные законодательством – 5%
6. Обращены в доход общества непополненные дивиденды за 2010 и 2011 годы в сумме 12695,59 леев.
7. Утверждена Аудиторская фирма „Audit-Complex” ООО, мун. Кишинэу в качестве аудиторского общества АО „Răut” для проведения очередного обязательного аудита с установлением размера оплаты ее услуг.
8. Утверждена ежемесячная оплата труда председателю государства в размере трех минимальных заработных плат по стране.
9. Утверждена ежемесячная оплата труда членам Совета общества – каждому в размере трех минимальных заработных плат по стране.

Избран новый состав Совета общества: Ольга Баданова, Владимир Кривчун, Юрие Еремия, Инна Войку, Максим Букзатарь.

10. Избран резерв Совета общества – Юрие Спасов.

На заседании Совета общества (Протокол №1 от 15.05.2015г.) Председателем Совета общества избрана Ольга Баданова – начальник управления инвестиционной политики и конкурентоспособности, Министерство экономики (тел. (22) 23-77-43), Секретарем Совета общества – Ольга Тарица, экономист планово-экономического отдела АО „Răut” (тел. (231) 2-11-46).

**АО «Оцелкон»**

Решения годового общего собрания акционеров от 08.05.2014г. При кворуме 153606 голосов

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЕ:**

- утвердить финансово-хозяйственный отчет по результатам деятельности за 2014 г.; чистая прибыль в сумме 64,6т. лей; размер дивидендов 8.0566 банов на одну акцию;
- избрать в совет общества: Визер А., Завтура В., Левицкого В., Пугачёву Л., Харковчук Н.
- утвердить аудиторскую фирму «Super-Audit» SRL;
- протокол общего собрания заверить ревизионной комиссией.

**К СВЕДЕНИЮ АКЦИОНЕРОВ АО «МОЛДЕЛИНА»!**

12 мая 2015 года в здании АО «Молделина» по адресу: г. Кишинев ул. Петрикань, 21 состоялось очередное годовое общее собрание акционеров в очной форме. В собрании участвовало 56,35% от общего количества голосующих акций общества.

**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить отчет Исполнительного органа о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год и о прогнозе дальнейшего развития предприятия на 2015 г. Голосовали «ЗА» – 100%
2. Утвердить отчет Аудиторской фирмы “Audit Elit consulting” исполняющей функции Ревизионной комиссии общества о проделанной работе за 2014 год. Голосовали «ЗА» – 100%
3. Утвердить распределение прибыли за 2014 год, произвести выплату дивидендов в размере 3,49 лея на одну акцию до 15 августа 2015 года. Голосовали «ЗА» – 99,6% «Против» – 0,4%
4. Утвердить норматив распределения прибыли на 2015 год.
  - Фонд вознаграждений и компенсаций – 16,3%
  - Фонд развития – 11,4%
  - Фонд дивидендов 38,0%
  - Прибыль оставшаяся в распоряжении общества – 34,3%
 Голосовали «ЗА» – 100%
5. Утвердить оплату труда членам Совета с 1.01.2015 г. в соответствии с принятым Фондом вознаграждений и компенсаций. Голосовали «ЗА» – 100%
  - Утвердить оплату Аудиторской организации “AuditElit consulting”, исполняющей функции Ревизионной комиссии на уровне 2014 года. Голосовали «ЗА» – 100%
6. Утвердить оплату услуг Аудиторской организации SRL “Audit Data” за проведение внешнего аудита в 2015 году. Голосовали «ЗА» – 100%
7. Поручить заверение подписей под протоколом Аудиторской фирме “Audit Elit consulting”. Голосовали «ЗА» – 100%

**Совет АО «Молделина»**

**S.A. “Edilitate”****anunță concurs prin cererea ofertelor de prețuri pentru:**

1. Asigurarea obligatorie de răspundere civilă. Concursul va avea loc pe data de 26 mai 2015 la orele 15.00 pa adresa: or. Chișinău, str.M. Eminescu, 49.

**Telefon de cotact: 022-22-50-83.**

**S.A. “TUTUN-CTC”****Comunicat informativ privind desfășurarea Adunării generale ordinare anuale a acționarilor convocată la 15.05.2015**

La adunarea generală au participat acționari deținători a 5 118 516 acțiuni cu drept de vot sau 91,54% din numărul lor total.

**ADUNAREA GENERALĂ A APROBAT:**

- raportul anual al Consiliului Societății pentru anul 2014;
- direcțiile prioritare (obiectivele) de dezvoltare ale Societății pentru anul 2015;
- raportul Comisiei de cenzori;
- modalitatea de repartizare a profitului net al anului 2014, plata dividendelor în mărime de 50%, inclusiv plata pentru 1 acțiune – 1,09876 lei, normativelor de repartizare a profitului net pentru anul 2015;
- cuantumul plății serviciilor ce vor fi acordate de Societatea de audit în anul 2015;
- componența nominală a Consiliului și a Comisiei de Cenzori și cuantum lunar al indemnizației unui membru al acestora.

**АО «АРГОН-СИГМА»****г. Рышканы**

Сообщает о состоявшемся 15 мая 2015 года очередном общем собрании акционеров. Форма проведения собрания – очная. Собрание состоялось по адресу: г. Рышканы, ул. Индепенденцей, 168. Кворум – 79,97%.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ  
ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Рассмотрен отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год. (Голосовали: за 41824 голосов, против – 0 голосов).
2. Утверждены отчеты Совета общества и Ревизионной комиссии за 2014 год. (Голосовали: за 41824 голосов, против – 0 голосов).
3. Принято решение о распределении прибыли за 2014 год: оплата услуг ревизионной комиссии в сумме 1531,81 лей, отчисления в резервный фонд в размере 5% – 26151 лей, оставшуюся часть в сумме 232535,45 лей отнести в фонд развития производства. Нормативы распределения прибыли на 2015 год: оплата услуг ревизионной комиссии, пополнение резервного фонда и фонда развития производства. (Голосовали: за 41824 голосов, против – 0 голосов)
4. Утверждена аудиторская организация "Novaudit" S.R.L. и размер оплаты ее услуг в сумме 7000 лей. (Голосовали: за 41824 голосов, против – 0 голосов).
5. Утвердить подписи председателя и секретаря собрания членами ревизионной комиссии. (Голосовали: за 41824 голосов, против – 0 голосов).

**„REGMONT” S.A.**

адуче ла cunoștință că la 16.05.2015 a avut loc adunarea generală ordinară a acționarilor cu cvorum 50,4% la care

**AU FOST APROBATE  
URMĂTOARELE DECIZII:**

1. Aprobarea dării de seamă a organului executiv despre activitatea economico-financiară pe anul 2014.
2. Aprobarea dării de seamă a Consiliului Societății pe anul 2014.
3. Aprobarea dării de seamă financiare pe anul 2014.
4. Aprobarea punerii de acoperire a pierderilor pe anul 2014 din beneficiul anului 2015.
5. Aprobarea normativelor de repartizare a beneficiului anului 2015 în felul următor: 5%- fondul de rezervă, 50%-acoperirea pierderilor anilor precedenți și 45%- la dezvoltare.
6. Să nu fie contractat auditul.
7. Autentificarea semnăturilor pe procesul verbal al adunării de către cenzor.

**SA “Volan-Autotrans”**

05.05.2015 г. провело очередное годовое общее собрание акционеров, на котором были приняты

**СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утверждены отчеты Совета Общества и исполнительного органа о проделанной работе за 2014 год и рассмотрена программа деятельности общества на 2015 год.
2. Утвержден отчет ревизионной комиссии.
3. Принято решение о распределении прибыли за 2014 г.:  
На выплату дивидендов направлено – 275757 лей (20%);  
Дивиденды приходящиеся на 1 акцию составляют 0.8036 лея.  
Выплату дивидендов произвести с 01.08.15 по 31.12.2015г. по адресу: г. Тараклия ул. Вокзальная 28 (0-294-23284). Норматив на 2015 г. принимать на общем годовом собрании за 2015 г. по фактически полученным результатам.
4. Избран совет общества из 5 человек и утвержден их размер оплаты труда.

**Совет Общества.****“Drum-11” SA**

Organul executiv al “Drum-11” SA comunică că la data 05.05.2015 a avut loc Adunarea Generală Anuală a acționarilor Societății, ținută cu prezența acționarilor. Adunarea a fost ținută pe adresa mun. Chișinău, str. Stefan cel Mare, 196, of. 17. La adunare au fost reprezentate 83,53% din numărul total de acțiuni cu drept de vot ale Societății, Adunarea a întrunit cvorumul și a fost în drept să adopte decizii.

**ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ  
ANUALĂ A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII A  
ADOPTAT URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:**

1. Să fie examinată și aprobată darea de seamă financiară a Societății pentru anul 2014.
2. Să fie aprobată darea de seamă a organului executiv privind rezultatele activității în anul 2014.
3. Să fie aprobată darea de seamă a Consiliului Societății pe anul 2014.
4. Să fie aprobată darea de seamă a Comisiei de Cenzori Societății pe anul 2014.
5. Să fie aprobată organizația de audit și să fie stabilit cuantumul retribuției serviciilor ei.
6. Să fie ales Consiliul Societății și să fie stabilit cuantumul retribuției muncii.
7. Să fie aleasă Comisia de Cenzori și să fie stabilit cuantumul retribuției muncii.
8. Să fie aprobată reorganizarea “Drum-11” SA prin separare.
9. Să fie examinat și aprobat raportul de evaluare a patrimoniului „Drum-11” SA.
10. Să fie aprobat proiectul dezmembrării Societății.
11. Să fie aprobat bilanțul contabil de repartitie.
12. Să fie aprobat actul de transmitere a patrimoniului Societății.
13. Să fie redus capitalul social al “Drum-11” SA prin anularea acțiunilor de tezaur.
14. Să fie modificate actele de constituire a Societății și să fie împuternicită Kravțova Elena pentru înregistrare modificările la documentele de constituire a Societății.
15. Să fie desemnate persoanele împuternicite din numele Societății pentru prezentarea și înregistrarea tuturor documentelor necesare aferente reorganizării Societății la Comisia Națională a Pieței Financiare, Camera Înregistrării de Stat, Societatea de Registru, Inspectoratul Fiscal, Casa Asigurării Naționale precum și la altele Instituțiile de Stat – pe Kravțova Elena.
16. Să fie autentificat procesul verbal al adunării generale a acționarilor de către membrii Comisiei de Cenzor-Cenzorul Societății.

**Акционерам А.О.****институт „Агроиндпроект”**

14.04.2015 г. состоялось общее собрание акционеров за 2014 год по адресу: г. Кишинев, ул. М. Варлаам, 65. Получены бюллетени для голосования – 39. Количество голосующих акций – 60606, что составило 76% от общего числа акций.

**НА СОБРАНИИ ПРИНЯТЫ  
И УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить годовой финансовый отчет за 2014 год в сумме 3619968 лей.
  2. Утвердить годовой отчет ревизионной комиссии.
  3. Утвердить годовой аудиторский отчет.
  4. Утвердить годовой отчет Совета Общества.
  5. Утвердить распределение прибыли за 2014 год по следующим нормативам:  
– развитие производства – 97%;  
– прочие расходы по компенсации членам Совета Общества и ревизионной комиссии – 3%.
  6. Избран новый состав Совета Общества в количестве пять человек: Лунгу И., Григорьев В., Лефтер И., Имбричук К., Гушило И.
  7. Утверждена аудиторская организация „Optim-Audit” S.R.L. и оплата ее услуг.
- Протокол общего собрания заверен членами ревизионной комиссии.

**S.A. “Edilitate” cu sediul str.M. Eminescu, 49**

va petrece pe data de 26.05.2015 la 14.00 concurs de locațiune a încăperilor de producție și oficii:

Str. Eminescu, 49; Încăperea sub oficiu 10 m<sup>2</sup>  
Str. Haltei, 3

| Încăperi de producție: | S<br>m <sup>2</sup> | Încăperi de producție:         | S<br>m <sup>2</sup> |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| Lotul Nr 1             | 550                 | Lotul Nr6                      | 142,4               |
| Lotul Nr2              | 440                 | Lotul Nr7                      | 357,1               |
| Lotul Nr3              | 174,5               | Lotul Nr8                      | 14,9                |
| Lotul Nr4              | 135,3               | Lotul Nr9                      | 48,7                |
| Lotul Nr5              | 123,5               | Blocul beton armat-mijl. fixe  |                     |
| Lotul Nr6 -box         | 53                  | Acoperișul asfaltic-mijl. fixe |                     |

Str. Cucurilor, 41

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lotul Nr1-Depozit              | 216,0 m <sup>2</sup>                               |
| Încăperi sub oficii            | de la 18 m <sup>2</sup> pînă la 45 m <sup>2</sup>  |
| Acoperișul asfaltic-mijl. fixe | de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup> |

Str. Gh. Madan 44/1-Complexul sportiv

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Lotul Nr1- Încăperi sub oficii     | de la 16 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup> |
| Lotul Nr2 – Sala sportivă – pe oră |   |

**„Pielart” S.A.**

Hotărârile adunării generale anuale ordinare a acționarilor, care a avut loc cu prezența acționarilor la 08.05.2015, cvorum 70,04%, pe adresa Calea Leșilor, 10, mun. Chișinău. Prin vot majoritar „pentru”

**AU FOST APROBATE URMĂTOARELE DECIZII PE CHESTIUNILE DIN ORDINEA DE ZI:**

1. Aprobarea dării de seamă anuale a Consiliului Societății privind totalurile activității în anul 2014.
- 1.1 Se aprobă darea de seamă anuală a Consiliului Societății privind totalurile activității în anul 2014.
2. Examinarea și aprobarea dării de seamă financiară anuală a Societății conform totalurilor activității în anul 2014.
- 2.1 Se aprobă darea de seamă financiară anuală a Societății conform totalurilor activității în anul 2014.
3. Aprobarea dării de seamă a Comisiei de Cenzori a Societății pentru anul 2014.
- 3.1 Se aprobă darea de seamă anuală a Comisiei de Cenzori pentru anul 2014.
4. Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2014. Aprobarea normativelor de repartizare profitului net al anului 2015.
- 4.1 Se repartizează profitul obținut în rezultatul activității din anul 2014 în felul următor:  
5% – fondul de rezervă stabilit conform legislației în vigoare.  
95% – fondul dezvoltării activității economice și de producere.
- 4.2 Se aprobă următoarele normative de repartizare a profitului anului 2015:  
5% – fondul de rezervă stabilit conform legislației în vigoare.  
95% – fondul dezvoltării activității economice și de producere
5. Stabilirea cuantumului retribuției muncii membrilor organelor de conducere și control.
- 5.1 Se stabilește suma anuală de 80 000 lei pentru organizarea lucrului și remunerarea membrilor consiliului societății și comisiei de cenzori.
6. Alegerea membrilor Consiliului Societății.
- 6.1 În consiliul societății, pe un termen de un de zile, conform votului cumulativ, au fost alese următoarele persoane:  
Gheorghe Dodi, Tatiana Calinina, Gheorghe Boeștean, Alexei Chirtoca, Mihail Nicorici.
- 6.2 Din momentul alegerii noii componente se consideră nule împuternicirile componentei precedente a consiliului.
7. Aprobarea completărilor și modificărilor în Statutul Societății.
- 7.1 Decizii pe această chestiune nu au fost aprobate.
8. Confirmarea Societății de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor ei.
- 8.1 Se aprobă firma „AC – Audit” S.R.L. pentru a efectua controlul de audit al „Pielart” S.A. pentru a. 2015.
- 8.2 Se aprobă retribuția serviciilor organizației de audit în mărime de 36 000 (trezeci și șase mii) lei, inclusiv TVA.
9. Autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării generale a acționarilor de către Comisia de cenzori.
- 9.1 Se împuternicesc membrii Comisiei de cenzori să autentifice semnăturile președintelui și secretarului adunării generale.

**Către acționarii****Î.M. “Ceba-vin” SA****deciziile luate la adunarea Generală acționarilor din 06.05.15**

La adunare au participat 4 acționari cu totalul de 227289 acțiuni-ce constituie 59,3% de acțiuni cu drept de vot

**S-A HOTĂRÎT:**

1. De aprobat darea de seamă a Consiliului de observatori al Societății pe anul 2014.
  2. De aprobat raportul financiar al activității Societății pe anul 2014.
  3. Aprobarea raportului organizației de audit pe anul 2014.
  4. De împuternicit conducătorul întreprinderii de a încheia contract cu o altă firmă de audit.
  5. De întărit Consiliul Societății – 5 persoane, rezerva consiliului-2 persoane, comisia de cenzori-2 persoane (conform procesului verbal nr. 02,03,04)
  6. Procesul verbal al adunării generale să fie autentificat de comisia de cenzori.
- Director General Țurcanu Valeriu**

**În atenția acționarilor****FPC “Stejaur” SA**

La data de 8 mai 2015 s-a desfășurat Adunarea generală a acționarilor, care

**A ADOPTAT URMĂTOARELE DECIZII:**

1. De a aproba darea de seamă a Consiliului Societății privind rezultatele activității economico-financiare pentru perioada de gestiune a anului 2014;
2. De a aproba darea de seamă a Organului Executiv cu privire la activitatea societății pe perioada 2014 și direcțiile prioritare ale activității Societății pe perioada 2015;
3. De a lua act de raportul comisiei de cenzori și a companiei de audit pentru anul 2014;
4. De a aproba raportul financiar anual pe perioada anului 2014 ce ține de reaprtizarea profitului și normativului pe venit în mărime de 600 000,00 lei pentru anul 2015;
5. De a aproba pentru anul 2015 în calitate de auditor extern al societății pe Compania de Audit „Audit Complex” S.R.L. și a stabili cuantumul retribuției în valoare de 15000,00 lei cu TVA.



**SA «Luceafărul-Service»**

La 15.05.2015 s-a petrecut adunarea generală ordinară a acționarilor la care

**S-AU APROBAT****URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a aprobat darea de seamă anuală al Consiliului. S-a aprobat raportul financiar anual a societății pe anul 2014.
2. S-a aprobat darea de seamă anuală a Comisiei de cenzori pe anul 2014.
3. S-a repartizat profitul pe anul 2014 și s-au aprobat normativele de repartizare pe anul 2015.
4. S-a aprobat compania de audit și s-a stabilit cuantumul remunerației.
5. Nu s-au aprobat modificări în Statutul societății.
6. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către Comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

**Уважаемые акционеры А.О. «Claritate»!**

Извещаем Вас о том, что очередное общее годовое собрание акционеров по итогам работы за 2014 год, созванное по решению Совета А.О. «Claritate» от 03 апреля 2015 года состоялось в очной форме 12 мая 2015 года по адресу: мун. Кишинэу, г. Дурлешты, ул. Штефан-Водэ, 3.

**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Утвердить годовой отчет Совета общества.
2. Принять к сведению годовой финансовый отчет общества. Принять к сведению аудиторское заключение по результатам аудиторской проверки годового финансового отчета общества.
3. Утвердить годовой отчет ревизионной комиссии.
4. Утвердить распределение чистой годовой прибыли общества за 2014 год: 5% – в резервный фонд и 95% – на развитие производства. Утвердить нормативы распределения чистой годовой прибыли общества на 2015 год: 5% – в резервный фонд и 95% – на развитие производства.
5. Избрать резерв Совета Общества
6. Избрать резерв Ревизионной комиссии общества
7. Утвердить аудиторскую компанию «Audit-Real» SRL аудиторской организацией общества.

**Администрация АО «Claritate»**

**Совет общества „Lincom – 101” S.A.**

извещает о проведении 19 июня 2015 года, повторно созываемого общего собрания акционеров в очной форме по адресу: г. Кишинэу, бул. Дачия, 65 (проезд маршрутом 165). Начало регистрации – 9:00. Начало собрания – 10:00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Совета общества о результатах работы и финансово-хозяйственной деятельности общества за 2014 год и решение задач 2015, в том числе вопрос о дальнейшей судьбе общества.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы члена ревизионной комиссии.

Для участия в общем собрании акционеров необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а представителям – и доверенность.

Акционеры могут ознакомиться с материалами к повестке дня собрания с 9 июня 2015 г.

**Справки по телефону: 52-50-10. Совет общества.**

**Stimați acționari SA “Ciuleandra”**

Adunarea Generală anuală ordinară a acționarilor SA Ciuleandra se va desfășura pe data de 22 iunie 2015, în incinta librăriei centrale, pe adresa: or. Șoldănești, str. Victoriei 22.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Raportul organelor de conducere ale societății privind activitatea în anul 2014.
2. Raportul Comisiei de cenzori.
3. Aprobarea bilanțului contabil al societății pe anul 2014.
4. Aprobarea Programului de activitate al societății pe anul 2015 și normativelor de repartizare a profitului net.
5. Alegerea organelor de conducere ale societății.
6. Remunerarea muncii membrilor organelor de conducere și control ale Societății.
7. Aprobarea companiei de audit cu stabilirea cuantumului de plată pentru serviciile de audit pentru anul 2015.

Începutul adunării: ora 10.00

Începutul înregistrării: 9.00

Închiderea listei acționarilor – 12.05.2015.

Începând cu data de 10 iunie 2015, acționarii pot să facă cunoștință cu materialele ordinii de zi pe adresa: or. Șoldănești, str. Victoriei 22, în fiecare zi de la orele 8.30 pînă la 15.00.

Pentru participare la adunare acționarii prezintă pașaportul sau buletinul de identitate, în cazul transmiterii dreptului de vot, reprezentanții mai prezintă și procura autentificată conform legislației în vigoare.

**Stimați acționari ai S.A. „Beermaster”.**

Prin Decizia Consiliului S.A. „Beermaster” (Procesul verbal nr. 1 din 26.03.2015) s-a decis de a convoca adunarea generală ordinară anuală a acționarilor pe 26.06.2015, ora 11.00 pe adresa: mun. Bălți, str.M. Sadoveanu, 35 în incinta blocului administrativ al întreprinderii.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Raportul organului executiv privind rezultatele financiar-economice al ÎM „Beermaster” S.A. pe anul 2014 și planul de dezvoltare și activitate a societății în anul 2015;
2. Raportul organizației de Audit pe anul 2014;
3. Repartizarea profitului anului 2014 și normativele de distribuție a profitului pe anul 2015;
4. Confirmarea organizației de auditor pe anul 2015 și a retribuției acesteia;
5. Alegerea membrilor comisiei de cenzori ai societății și stabilirea cuantumului retribuției acesteia.

Înregistrarea acționarilor – între orele 10.00 – 10.50. Începutul adunării – ora 11.00.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală va fi întocmită conform situației din 26.05.2015.

Acționarii pot face cunoștință cu materialele incluse în ordinea de zi începând cu 16.06.2015, în zilele de lucru de la ora 9.00 pînă la 15.00 în sediul societății pe str.M. Sadoveanu, 35, mun. Bălți.

Pentru participare la adunare acționarii urmează să prezinte buletinul de identitate, iar reprezentanții acestora – procura perfectată în modul stabilit de lege.

**Relații la tel. 0231 23331 sau 0231 20089 Consiliul Societății**

**„COMBINATUL DE PÎINE DIN BĂLȚI” SA**

Rectificare la anunțul publicat în nr. 17 (587) din 29.04.2015, pag. 73

**SE VA CITI CORECT:**

La primul aliniat se adaugă – Consiliul Societății.

Aliniatul 4 se schimbă data din 07.04.2015 pe 02.05.2015

**Уважаемые акционеры А.О. «Вулкэнешть-Петрол»!**

Доводим до вашего сведения, что 08 мая 2015 г. состоялось общее годовое собрание акционеров общества с кворумом 86,4% от общего количества акций имеющих право голоса на день проведения собрания.

**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить отчет председателя совета общества.
2. Утвердить отчет исполнительного директора о результатах работы в 2014 году.
3. Утвердить финансовый отчет и аудиторское заключение по нему.
4. Утвердить распределение прибыли на 2015 год
5. Утвердить протокол собрания нотариально.

**Совет акционерного общества.**

**Stimate acționar CA “AUTO SIGURANTA” S.A.!**

Vă aducem la cunoștință că la data de 22.04.2015 Consiliul Societății a adoptat decizia de a convoca Adunarea generală ordinară anuală cu prezență a acționarilor CA “AUTO SIGURANTA” S.A. pentru ziua de 22.06.2015, ora 11:00 în incinta CA “AUTO SIGURANTA” S.A. pe adresa mun. Chișinău, str. S. Lazo, 21, sala de ședințe.

**CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:**

1. Examinarea și aprobarea dării de seamă financiare anuale a Societății pentru anul 2014;
2. Examinarea și aprobarea dării de seamă anuale a Consiliului Societății pentru anul 2014;
3. Examinarea și aprobarea dării de seamă anuale a Comisiei de Cenzori pentru anul 2014;
4. Alegerea membrilor Consiliului societății;
5. Confirmarea organizației de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor ei;
6. Repartizarea profitului anual al societății obținut în anul 2014 și aprobarea normativelor de repartizare a profitului societății pentru anul 2015.

Lista acționarilor cu dreptul de a participa la Adunarea generală este întocmită la data de 18.05.2015.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinei de zi a Adunării generale începând cu data de 10.06.2015, pe adresa: str. S. Lazo, 21, în zilele de lucru, între orele 14:00 și 17:00.

Acționarii vor avea asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, extras din registru, iar în cazul transmiterii dreptului de vot- procura autentificată în modul stabilit.

**Organul executiv al societății**

**In atentia acționarilor S.A. “Vinca-Farm”, Cahul!**

Consiliul societății anunța convocarea Adunării Generale Anuale a Acționarilor S.A. “Vinca-Farm” cu prezenta acționarilor la data de 27.06.2015, orele 10.00 pe adresa 31 august. 11, Cahul.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Darea de seama a Consiliului Societății pe Anul 2014
2. Examinarea dării de seama a activității economico-financiare a organului executiv pe anul 2014
3. Aprobarea dării de seama a comisiei de cenzori, despre activitatea sa pe anul 2014
4. Repartizarea Acționarilor S. A “Vinca-Farm”, Cahul mijloacelor banesti, ramase dupa vinderea filialei, care se afla pe adresa: Stefan cel Mare N 29/65.
5. Diverse intrebari

A petrece adunarea generala a actionarilor pe data de 27.06.2015. la orele 10.00. In incinta localului de pe str. 31 august, 11 cu agenda sus propusa.

**К сведению Акционеров АО “PAN – COM”**

АО “PAN – COM” Объявляет о том, что 15 мая 2015 года состоялось очередное годовое собрание акционеров АО “PAN – COM”, проводимое в очной форме по адресу: м. Кишинэу ул. Киев 16/1. Зарегистрировались и присутствовали акционеры с 124 700 акциями – 89,597%.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвердить Отчет Совета Общества о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2014 год и основные направления деятельности на 2015 год.
2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии Общества за 2014 год.
3. Выбраны Члены Совета Общества, в следующем составе: Муртазалиев М. А., Иванов Н. М., Мартынов Г. Г., Мединский В. А., Мартынов С. Г., Демержи Д. – резерв
4. Выбраны члены Ревизионной комиссии, в следующем составе: Мартынов О. Е., Кучеряну А., Котруца А., Некулча Н. С – резерв
5. Распределить чистую прибыль Общества за 2014 год: На развитие предприятия – 100%
6. Утвержден аудиторский орган – «Mold-auditing», по итогам Общего Собрания принято решение не устанавливать размер оплаты труда, компенсации услуг и вознаграждение членам Совета и Ревизионной комиссии.

Протокол Общего Собрания Акционеров утвержден, подписан и заверен ревизионной комиссией.

**Совет Общества.**

**SA „ASPA”**

La 15 mai 2015 a avut loc adunarea generală anuală a acționarilor pe adresa: or. Orhei, str. Stejarilor, 16.

**LA ADUNARE S-AU APROBAT URMĂTOARELE DECIZII:**

1. Darea de seamă a Consiliului Societății cu privire la activitatea sa în a. 2014.
2. Darea de seamă a executivului Societății pe anul 2014 direcțiile prioritare de activitate a Societății în anul 2015.
3. Darea de seamă al comisiei de cenzori și audit pe anul 2014.
4. Distribuirea a beneficiului net al Societății pentru a. 2014 în modul următor: – formarea capitalului de rezervă – 5% – pentru investigarea și dezvoltarea producției – 73,5% – activități cultural-sportive și acordarea ajutorului material – 20% – retribuția muncii și remunerațiilor pe – 1,5% și repartizare preventivă preconizat pe a. 2015 în modul următor: – formarea capitalului de rezervă – 5% – pentru investigarea și dezvoltarea producției – 72,0% – activități cultural-sportive și acordarea ajutorului material – 20,0% – retribuția muncii și remunerațiilor pe – 3,0% anul 2015 a membrilor Consiliului.
5. A fost aleasă noua componență a consiliului societății pe un termen de un an de activitate următoarele persoane: Macari Marin, Plotnikov Alexandr, Litvinciuc Iurie, Gorei Veaceslav, Cravcesco Vadim și Botnaru Ana în rezervă. A fost aleasă noua componență a comisiei de cenzori societății pe un termen de 4 ani: Sevcic Olesia, Panenco Elena, Leșan Dumitru și Zagorodnic Ion – în rezervă
6. A fost confirmată SRL „Leuauditfin” pentru a efectua controlul de audit pentru a. 2015.
7. A fost confirmată: procesul-verbal al AGA va fi autentificat de către comisia de cenzori a societății.

**ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR  
S.A. „DRUMURI – CRIULENI”**

La 8 mai 2015 a avut loc adunarea generală ordinară a acționarilor S.A. „Drumuri-Criuleni”, la care au fost prezenți 3 acționari, cvorumul a constituit 99,14% din numărul total de acțiuni cu drept de vot.

**LA ADUNAREA GENERALĂ AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:**

- s-a aprobat dăria de seamă a organului executiv al societății, dăria de seamă a Consiliului societății, dăria de seamă a Comisiei de cenzori pe anul 2014;
- a lua act de raportul companiei de audit „Audit-Data” S.R.L. pe anul 2014;
- s-a aprobat repartizarea profitului în anul 2014 și s-a aprobat normativelor repartizării profitului net pentru anul 2015;
- s-a aprobat decizia privind majorarea capitalului social al societății cu mijloacele nebănești, deschiderea emisiei de acțiuni de tip închis, până la 08.06.2015;
- s-a aprobarea valorii de piață a mijloacelor nebănești în capitalul social al societății;
- s-a aprobarea actelor de primire-predare a bunurilor;
- de a împuternici Consiliul societății de a închide emisiunea suplimentară, de a aproba lista subscriitorilor și darea de seamă despre rezultatele emisiunii suplimentare a valorilor mobiliare. De a împuternici Consiliul societății „Drumuri – Criuleni” S.A să aprobe modificările în Statutul societății legate de emisie,
- s-a aprobat alegerea Consiliului al Societății și stabilirea remunerării acestora,
- s-a aprobat alegerea comisiei de cenzori și stabilirea remunerării acestora,
- s-a aprobat compania de audit și cuantumul serviciilor pe anul 2015;
- s-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul-verbal al adunării generale.

**SA “CONSAT” or. Calarasi**

Adunarea Generala anuala a actionarilor a avut loc pe data de 15 mai 2015 la ora 10-00 pe adresa: or. Calarasi, str. Constructorilor 10. La Adunare au participat 113234 actiuni cu drept de vot din numarul total de 140895, ce reprezinta 80,36%.

**ADUNAREA A HOTARIT:**

1. De intarit Darea de seama privind activitatea financiar-economica a Societatii pe anul 2014, de aprobat bilantul.
2. De intarit Darea de seama a Comisiei de Cenzori.
3. De intarit Darea de seama a Consiliului Societatii.
4. De intarit alegerea membrilor Consiliului Societatii si a Presedintelui Consiliului.

Pe toate punctele din ordinea de zi sa votat pro-unanim.

**S.A. “Coloana specializată  
de montare nr. 1”**

Anunță convocarea adunării generale anuale ordinară la 20 iunie 2015 la orele 11:00 pe adresa or. Cahul, șos. Vulcanesti, 5

**ORDINEA DE ZI:**

1. Darea de seama Consiliului Societății despre activitatea economico-financiară anul 2014 și direcțiile prioritare pe anul 2015.
2. Examinarea și aprobarea dării de seamă pe activitatea Consiliului Societății anul 2014.
3. Darea de seama comisiei de cenzori.
4. Alegerea membrilor consiliului Societății și Comisiei de cenzori.
5. Repartizare beneficiului (acoperirea pierderilor) anul 2014. Aprobarea normativelor de repartizare a beneficiului 2015.
6. Despre încheierea contractului cu organul de audit.
7. Cu privire la autentificarea procesului verbal.

Înregistrarea acționarilor – între orele 10.00 – 11.00.

**“Carnevarus” SA****COMUNICAT**

**privind rezultatele Adunării Generale a acționarilor din 06 mai 2015.**

Adunarea generală cu prezența acționarilor a fost ținută la data de 06 mai 2015, pe adresa s. Mîndrestii-Noi, raionul Singerei cu prezența a 20 acționari, cu 23376 acțiuni cu drept de vot (77,4%), la care

**AU FOST EXAMINATE****CHESTIUNILE PROPUSE SI APROBATE URMATOARELE HOTĂRÎRI:**

1. De socotit lucrul consiliului societății pe anul 2014 satisfăcător.
2. De întărit Raportul auditului și bilantul societății.
3. De întărit contractul cu întreprinderea de audit ÎI “Auditor-Ciolac V. N. “
4. În legătura cu înregistrarea pierderilor pe anul 2014 profitul nu poate fi repartizat.
5. Ca urmare a votului, după numărul de voturi acumulate, membrii consiliului societății au fost aleși: Bejan I., Guberschi L., Daraban I., Șușu V., Oboroc M.
6. De ales director al întreprinderii pe Irimenco Grigore.
7. De ales comisia de cenzori în următoarea componentă: Șuiu I., Popovici V., Popușoi E.

**К сведению акционеров  
АО «Basarabia-Nord»**

В соответствии с решением Совета АО «Basarabia-Nord» 14 мая 2015 года в мун. Бэлць, проспект Викторией 90-А, состоялось очередное годовое общее собрание акционеров в очной форме. На собрании присутствовали акционеры и их уполномоченные представители с количеством акций, составляющих 85,03% от общего количества голосующих акций общества.

**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО****СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Утвердить отчет по итогам работы АО «Basarabia-Nord» за 2014 год.  
Основные направления деятельности общества на 2015 год – принять к сведению.
2. Отчет Совета общества за 2014 год утвердить.
3. Годовой отчет ревизионной комиссии утвердить.  
Аудиторское заключение финансово-хозяйственной деятельности АО «Basarabia-Nord» за 2014 год принять к сведению.
4. Сумму убытков предприятия от деятельности за 2014г. 55 539 144 лей частично покрыть за счет прибыли 2015г. и последующих лет.  
После покрытия убытков за 2014г. оставшаяся прибыль на 2015г. распределить: – на формирование резервного капитала – 5%  
– на развитие производства – 95%
5. Оплату труда членам Совета общества не производить.  
Избрать Совет общества в составе: Чибизов Д., Козовякин Г., Хлопцев В., Дранга Ю., Бряхнэ Л.  
Избрать в резерв Совета общества Василлица Ф.
6. Утвердить в качестве аудиторской организации общества фирму «BVD-AUDIT» SRL.  
Поручить генеральному директору заключить с фирмой договор об аудиторской проверке финансово-хозяйственной деятельности общества.  
Установить размер оплаты услуг фирме по аудиторской проверке не более двадцати тысяч леев (без НДС).
7. Поручить ревизионной комиссии заверить протокол общего собрания акционеров АО „Basarabia-Nord” от 14.05.2015г., а также список акционеров, участвующих в общем собрании.

Телефон для справок (231) 54-326.

**ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR  
S.A. „DRUMURI – IALOVENI”**

La 12 mai 2015 a avut loc adunarea generală ordinară anuală a acționarilor S.A. „Drumuri- Ialoveni”, la care au fost prezenți 4 acționari, cvorumul a constituit 99,61% din numărul total de acțiuni cu drept de vot.

**LA ADUNAREA GENERALA AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE DECIZII:**

- s-a aprobat darea de seamă a organului executiv al societății pentru anul 2014.
- s-a aprobat darea de seamă a Consiliului societății pentru anul 2014.
- s-a aprobat darea de seamă a Comisiei de cenzori si a companiei de audit pe anul 2014.
- s-a aprobat repartizarea profitului anual pe anul 2014, și s-au aprobat normativelor repartizării profitului net pentru anul 2015,
- s-a aprobat decizia privind majorarea capitalului social al societății cu mijloacele nebănești, deschiderea emisiei de acțiuni de tip închis, până la 12.06.2015.
- s-a aprobat valoarea de piață a mijloacelor nebănești în capitalul social al societății.
- s-a aprobat actul de primire-predare a bunurilor;
- de a împuternici Consiliul societății de a închide emisiunea suplimentară, de a aproba lista subscriitorilor și darea de seamă despre rezultatele emisiunii suplimentare a valorilor mobiliare. De a împuternici Consiliul societății „Drumuri – Ialoveni” S.A să aprobe modificările în Statutul societății legate de emisie,
- s-a aprobat alegerea Consiliului și a președintelui consiliului al Societății și stabilirea remunerării acestora.
- s-a aprobat stabilirea remunerării comisiei de cenzori.
- s-a confirmat societatea de audit si stabilirea cuantumului serviciilor ei pentru anul 2015.
- s-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul-verbal al adunării generale.

**Către acționarii  
SA “Drum Bun”**

Organul executiv Drum Bun SA în baza deciziei Consiliului Societății anunță convocarea adunării generale anuale a acționarilor la 19 iunie 2015, pe adresa m. Bălți str. Sorocii, 117A cu începere la ora 10.30. Ședința se va ține cu prezența acționarilor. Înregistrarea acționarilor de la 9.00 – 10.00.

**ORDINEA DE ZI:**

- Examinarea raportului anual financiar al societății conform totalurilor activității în anul 2014.
- Examinarea și aprobarea raportului anual al Consiliului Societății referitor la activitatea pe parcursul anului 2014.
- Examinarea și aprobarea raportului anual al Comisiei de cenzori a Societății referitor la activitatea pe parcursul anului 2014.
- Repartizarea profitului obținut conform rezultatelor activității în anul 2014, aprobarea normativelor de repartizare a profitului anului 2015.
- Alegerea organelor de conducere ale societății.
- Aprobarea cuantumului retribuției muncii membrilor Consiliului Societății și a Comisiei de cenzori.
- Aprobarea unor tranzacții.
- Autentificarea procesului verbal al adunării acționarilor.

Lista acționarilor cu drept de participare este întocmită conform situației din 15.05.2015. Cu materialele ordinii de zi acționarii pot lua cunoștință cu 10 zile înaintea desfășurării adunării în zilele de lucru între orele 10.00 – 12.00.

Pentru înregistrare acționarii vor prezenta buletinul de identitate iar reprezentanții acționarilor – și procura întocmită conform prevederilor legislației.

**„Culinaria MC Decebal” SA****STIMATE ACȚIONAR,**

În perioada 01 iunie – 01 septembrie 2015, „Culinaria MC Decebal” SA va achita dividende acționarilor înscrși în Lista acționarilor cu drept de participare la Adunarea Generală anuală petrecută la 05 mai 2015, în sumă de 1,44 lei pentru o acțiune deținută de acționar, modul de plată stabilit este achitare prin mijloace bănești, în numerar.

Pentru primirea dividendelor vă rugăm să va adresați la contabilitatea Societății, pe adresa: mun. Chișinău, str. N. Zelinski 7, et. 5.

**Telefon pentru informații suplimentare:  
022 521 039**

**Administrator fiduciar  
al „Culinaria MC Decebal” SA**

**Уважаемый акционер  
АО “Transcon”**

08 мая 2015 года состоялось годовое общее собрание АО “Transcon” по адресу: м. Бэлць, ул. Штефан чел Маре, 131.

**НА СОБРАНИИ БЫЛИ ПРИНЯТЫ  
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Утвержден отчет совета общества за 2014 год и планы на 2015 год.
2. Утвержден отчет исполнительного органа о финансово-экономической деятельности за 2014 год.
3. Утвержден отчет ревизионной комиссии за 2014 год и принят к сведению годовой бухгалтерский баланс за 2014 год.
4. Утверждено распределение прибыли за 2014 год и нормативы распределения прибыли на 2015 год.
5. Принято решение о реализации ОС, незадействованных в технологическом процессе.

**În atenția acționarilor  
S.A. „Spicușor-BL”**

Organul executiv al S.A. „SPICUȘOR-BL”, în baza deciziei sale din 12 mai 2015, anunță despre convocarea Adunării generale ordinare a acționarilor care se va ține cu prezența acționarilor la 19 iunie 2015, ora 10.00, pe adresa: or. Chișinău, str. Tighina 65, of. 602. Înregistrarea acționarilor – de la ora 9.30.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Examinarea raportului anual al activității economico-financiare a Societății în anul 2014.
2. Examinarea și aprobarea raportului Consiliului Societății cu privire la rezultatele activității în anul 2014.
3. Examinarea și aprobarea raportului Comisiei de Cenzori cu privire la rezultatele activității în anul 2014.
4. Alegerea organelor de conducere și control ale Societății și stabilirea cuantumului retribuției muncii lor.
5. Aprobarea reorganizării societății prin dezmembrare pe calea separării.
6. Aprobarea proiectului dezmembrării
7. Aprobarea bilanțului de repartizare
8. Aprobarea actului de transmitere
9. Aprobarea actelor de constituire ale societății nou create și a organelor de conducere ale acestora.
10. Aprobarea proiectului hotărârii de reducere a capitalului social, hotărârii asupra acțiunilor de tezaur și modificărilor la actele de constituire.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunare va fi întocmită conform situației la data de 14 mai 2015.

Acționarii vor putea lua cunoștință cu materialele pentru ordinea de zi a Adunării începând cu 09 iunie 2015 între orele 9.00 – 17.00, pe adresa: or. Chișinău, str. Tighina 65, of. 602.

Pentru participarea la Adunare, acționarii vor prezenta buletinul de identitate, iar reprezentanții acestora – și procura autentificată în mod legal.

**Informații suplimentare  
la telefonul 068.433044**



**Решения  
Национальной комиссии  
по финансовому рынку**

2

**Миссия кредитных  
союзов – выгодные займы**

3

**На рынке недвижимости  
пока стагнация**

5

## В первый день аукциона на Фондовой бирже удалось продать лишь один пакет акций за 47,3 тыс. леев

**В первый день аукциона по продаже акций публичной собственности на Фондовой бирже Молдовы удалось продать лишь один лот из 24.**

Как сообщили «ИНФОТАГ» в ФБМ, за 67,6 тыс. акций Купчинского молокозавода InLac, принадлежащих государству, получено лишь 47,3 тыс. леев (\$2,6 тыс.). В отсутствие конкуренции акции номиналом в 5 леев каждая проданы по стартовой цене в семь раз меньше – 0,7 лея.

Общая начальная стоимость выставленных на продажу акций государства – около 168 млн леев. В 11 АО доля государства превышает 51%. Это Complecons, Comert-Petrol и Aeroport Catering – 100%; Amelioratorul – 99,385%; Оргеевский табачно-ферментационный завод – 95,07%; Фэлештский завод по производству машин для уборки мусора – 94,124%; Combustibil Solid – 78,03%; Aqua-Prut – 76,5%.

Большинство объектов выставляется не первый раз, поэтому стартовая цена на них существенно снижена. Аукцион продлится до 22 мая.

*Справка «ИНФОТАГ»: В нынешнем году доходы государства от приватизации и продажи госсобственности запланированы на сумму 230 млн леев. Доходы от приватизации в Молдове в 2014 г. составили 184 млн леев – 76,6% от плана. В прошлом году прошло три раунда приватизации. Но из предложенного на продажу имущества на 1 млрд леев удалось реализовать лишь на 184 млн леев. В 2013 г. доходы от приватизации составили 112 млн леев, что вдвое меньше намеченного.*



Курс валют  
на 20.05.2015

| Валюта | Ставка | Курс    |
|--------|--------|---------|
| USD    | 1      | 17.6971 |
| EUR    | 1      | 19.8465 |
| UAH    | 1      | 0.8377  |
| RON    | 1      | 4.4603  |
| RUB    | 1      | 0.3591  |

**CAPITAL Market**

**ВНИМАНИЮ  
АКЦИОНЕРНЫХ  
ОБЩЕСТВ!**

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

[ziarulcm@gmail.com](mailto:ziarulcm@gmail.com)

тел.: 022 22-12-87;

факс: 022 22-05-03

**Внимание  
читателей!**

Газету Capital Market можно приобрести в следующих региональных киосках Moldpresa в:

Бельцах: №132; 133; 156

Комрате: №169

Кагуле: №170

Оргееве: №150

Хынчештах: №161

Сороках: №223

Кроме того, любой номер газеты или копию можно приобрести в редакции газеты Capital Market по адресу Кишинев, ул. В. Александри, 115.

## Внимание профучастников финансового рынка и заинтересованных лиц!

На сайте газеты Capital Market появилась новая опция для упрощения поиска информации, опубликованной эмитентами (годовые отчеты, объявления). В категории «Объявления» (верхнее меню сайта) появился дополнительный фильтр. Посетитель, введя наименование интересующей организации, получает список номеров газеты, где была опубликована информация данного эмитента. Открыв ссылку, найдете номер страницы и тип публикации (годовой отчет, объявление).

## С начала своей деятельности в Молдове ЕИБ заключил 16 финансовых соглашений на общую сумму 607,55 млн евро

По данным Европейского инвестиционного банка, опубликованным на сайте учреждения, средства предоставляются на поддержку транспортного сектора и водной инфраструктуры, сельского хозяйства и области пищевой промышленности, предприятий малого и среднего бизнеса и т.д.

Как отмечается, с 2007 г. в сфере транспорта ЕИБ заключил 6 контрактов на общую сумму 290,3 млн евро. В частности, ЕИБ подписал соглашения о финансировании следующих проектов: реабилитация магистральной дорожной сети на основных маршрутах страны на сумму 30 млн леев; модернизация кишиневского международного аэропорта (Moldova Chisinau Airport) – 20 млн евро; покупка до 90 новых троллейбусов, запчастей и технического обслуживания подвижного оборудования (Chisinau trolleybuses) – 5 млн евро; ремонт и модернизация основных национальных дорожных участков (Moldova roads II) – 75 млн леев; Moldova roads III – 150 млн евро; рекон-

струкция шести главных дорог (14,3 км) Кишинева (Chisinau urban roads) – 10,3 млн евро.

В области водоснабжения и канализации заключено 3 контракта на общую сумму в 44 млн евро.

Кроме того, на модернизацию отечественной сети электропередачи (Moldelectrica power transmission) по всей стране ЕИБ выделил 17 млн евро. А на улучшение винодельческой промышленности (Filieră-du-vin Upgrading (Moldova)) – 75 млн евро. Также ЕИБ заключил 4 соглашения на предоставление кредитных линий. Таким образом, бюджет соглашения с Societe Generale о финансировании малого и среднего бизнеса в области энергетических и экологических проектов в Молдове составил 20 млн евро; соглашения о финансировании приоритетных проектов МСП – 20 млн евро; соглашения с Mobiasbanca для МСП (Mobiasbanca loan for SMEs and mid-caps) – 20 млн евро; «Сады Молдовы» (Fruit garden of Moldova) – 120 млн евро.

InfoMarket

# Решения Национальной комиссии по финансовому рынку

С 15.05.2015 вступили в силу следующие решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку:

Постановление о регистрации в Государственном реестре ценных бумаг №23/5 от 08.05.2015, согласно которому принято решение зарегистрировать в Государственном реестре ценных бумаг:

1.1) ценные бумаги, размещенные при создании:

– машинно-технической станции COS-TESTI AO (с. Костешты Яловенского райо-

на, IDNO 1002601001748) на сумму 661320 леев в количестве 66132 простых именных акций номинальной стоимостью 10 леев, с государственным регистрационным номером MD14STE11000;

– акционерного общества APĂ CANAL NISPORENI (г. Ниспорены, ул. Александру чел Бун, 68, IDNO 1015609000875) на сумму 55000 леев в количестве 550 простых именных акций номинальной стоимостью 100 леев, с государственным регистрационным номером MD14PORE1007;

1.2) ценные бумаги согласно отчету о результатах дополнительной эмиссии акций:

– акционерного общества M.I.F. (мун. Кишинев, пер. Студенцилор, 2/4, IDNO 1002600021802) на сумму 91300 леев в количестве 91300 простых именных акций номинальной стоимостью 1 лей, с государственным регистрационным номером MD14MIF11008, за счет собственного капитала;

– акционерного общества BUSINESS-EUROPA (мун. Кишинев, ул. А. Бернардаци, 66, IDNO 1012600005603) на сумму 635400 леев в количестве 6354 простых именных акций номинальной стоимостью 100 леев, с государственным регистрационным номером MD14SINE1006, за счет денежных средств;

Постановление о выдаче лицензии на осуществление деятельности оператора рынка и разрешения на осуществление деятельности регулируемого рынка акционерному обществу BURSA DE VALORI A MOLDOVEI №23/3 от 08.05.2015 (полный текст Положения размещен на нашем сайте www.capital.market.md);

Постановление об утверждении Положения о применении системы bonus-malus при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (в новой редакции) №22/3 от 29.04.2015.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об утверждении Положения о применении системы “bonus-malus” при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (в новой редакции)

№22/3 от 29.04.2015 (в силу 15.05.2015)

Мониторул Официал ал Р. Молдова №115-123 ст. 757 от 15.05.2015

В целях исполнения положений ст. 12 ч. (4) Закона №414-XVI от 22 декабря 2006 года “Об обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами” (Официальный монитор Республики Молдова, 2007, №32-35, ст. 112), Национальная комиссия по финансовому рынку

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о применении системы “bonus-malus” при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (в новой редакции), согласно приложению.

2. Признать недействительным Постановление Национальной комиссии по финансовому рынку №13/2 от 3 апреля 2008 года об утверждении Положения о применении системы “bonus-malus” при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (Официальный монитор Республики Молдова, 2008, №90, ст. 275).

3. Класс и коэффициент “bonus-malus”, определенный в соответствии с Положением, указанным в пункте 2, будут взяты за основу при первом определении класса и коэффициента “bonus-malus” в соответствии с Положением, указанным в пункте 1.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ Юрие ФИЛИП  
Кишинэу, 29 апреля 2015 г.

Приложение к Постановлению Национальной комиссии по финансовому рынку №22/3 от 29 апреля 2015 г.

#### ПОЛОЖЕНИЕ

##### о применении системы “bonus-malus” при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (в новой редакции)

1. Настоящее положение устанавливает порядок применения системы скидок и надбавок к премии по внутреннему обязательному страхованию автогражданской ответственности в зависимости от истории ущербов страхователя и лиц, допущенных к пользованию автотранспортным средством, указанных в договоре страхования (система “bonus-malus”).

2. Система “bonus-malus” применяется в случае заключения договоров внутреннего обязательного страхования автогражданской ответственности со сроком действия 1 год для автотранспортных средств, зарегистрированных в Республике Молдова, путем присвоения класса и коэффициента “bonus-malus”, в соответствии с приложением к настоящему Положению, страховщику и лицу, указанному в договоре страхования как лицо, допущенное к пользованию автотранспортным средством.

3. Период расчета класса “bonus-malus” начинается с 1 мая предыдущего года и завершается 30 апреля года, в котором производится перерасчет. Перерасчет класса “bonus-malus” производится один раз в год, 19 мая. После перерасчета класс “bonus-malus” применяется с 20 мая каждого года.

4. Скидки к страховой премии (“bonus”) применяются при заключении страховых договоров, если в период расчета класса “bonus-malus”, который составляет 12 месяцев, не были зарегистрированы страховые случаи, по которым были выплачены страховые возмещения.

5. Надбавки к страховой премии (“malus”) применяются в соответствии с нижеследующим: за один страховой случай, по которому было выплачено страховое возмещение в период расчета класса “bonus-malus”, предусмотренный в пункте 3, класс системы “bonus-malus” увеличивается на две ступени, за два случая – на четыре ступени, за три случая – на шесть ступеней, за четыре и более случаев присваивается высший класс – “malus”.

6. Коэффициент “bonus-malus”, в том числе после перерасчета, применяется автоматически во время обработки страхового договора посредством Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности.

7. Для расчета коэффициента “bonus-malus” в автоматическом режиме устанавливаются отдельные алгоритмы для страхового договора, заключенного страховщиком с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя в качестве страхователя, и для страхового договора, заключенного страховщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в качестве страхователя.

8. Алгоритм для страхового договора, заключенного страховщиком с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя в качестве страхователя, содержит два этапа, описанных в пунктах 9 и 10.

9. В рамках первого этапа заявителю статуса страхователя и, в зависимости от случая, каждому лицу, указанному в договоре страхования как лицо, допущенное к пользованию автотранспортным средством, после их проверки по персональному коду (IDNP) в базе данных страховых договоров Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности присваивается первоначальный коэффициент соответственно, если:

1) было выявлено, что лицо имеет статус страхователя или оно указано в страховом договоре как лицо, допущенное к пользованию автотранспортным средством, тогда первоначальным коэффициентом лица будет коэффициент “bonus-malus” из этого договора;

2) было выявлено, что лицо имеет статус страхователя по нескольким договорам или оно указано в страховом договоре как лицо, допущенное к пользованию автотранспортным средством, тогда первоначальным коэффициентом лица будет коэффициент “bonus-malus” из последнего договора;

3) не было выявлено, что лицо имеет статус страхователя или оно указано в страховом договоре как лицо, допущенное к пользованию автотранспортным средством, тогда первоначальным коэффициентом лица будет 1.

10. В рамках второго этапа лица, указанные в пункте 9, проверяются по персональному коду (IDNP) в базе данных Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности для установления количества страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения в период расчета класса “bonus-malus”, предусмотренный пунктом 3, таким образом коэффициент “bonus-malus” будет определен исходя из первоначального коэффициента, установленного согласно пункту 9, с соответствующим присвоением класса и коэффициента “bonus-malus” в зависимости от количества страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения, или с их сохранением в случае подтверждения ситуации, описанной в подпункте 3) пункта 9.

11. Если при заключении страхового договора между страховщиком и физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя, указываются несколько лиц, допущенных к пользованию автотранспортным средством, для которого заключается договор, при расчете страховой премии применяется самый высокий коэффициент из коэффициентов “bonus-malus” каждого лица.

12. Количество страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения на основании страхового договора с неограниченным числом пользователей, относится к истории ущербов и коэффициенту “bonus-malus” страхователя-физического лица.

13. При заключении страховщиком договора страхования с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в качестве страхователя, который владеет несколькими автотранспортными средствами, система “bonus-malus” применяется для каждого автотранспортного средства в отдельности. Алгоритм для страхового договора, заключенного страховщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в качестве страхователя, содержит два этапа, описанных в пунктах 14 и 15.

14. В рамках первого этапа заявителю статуса страхователя после его проверки по персональному коду (IDNP) и по государственному идентификационному номеру автотранспортного средства (IDNV) в базе данных страховых договоров Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности присваивается первоначальный коэффициент, соответственно, если:

1) связь юридическое лицо – автотранспортное средство идентифицируется с данным лицом в качестве страхователя по одному договору страхования, тогда первоначальным коэффициентом лица будет коэффициент “bonus-malus” этого договора;

2) связь юридическое лицо – автотранспортное средство не идентифицируется с данным лицом в качестве страхователя по договору, тогда первоначальным коэффициентом лица будет 1.

15. В рамках второго этапа связь, указанная в пункте 14, проверяется в базе данных Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности для установления количества страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения в период расчета класса “bonus-malus”, предусмотренный пунктом 3, таким образом коэффициент “bonus-malus” будет определен исходя из первоначального коэффициента, установленного согласно пункту 14, с соответствующим присвоением класса и коэффициента “bonus-malus” в зависимости от количества страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения, или с их сохранением в случае подтверждения ситуации, описанной в подпункте 2) пункта 14.

16. По требованию страхователей или потенциальных страхователей, страховщик обязан предоставить информацию об историях ущерба данных лиц и лиц, указанных в договоре страхования как допущенные к пользованию автотранспортным средством, по которым были выплачены страховые возмещения, в соответствии с базой данных Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности.

17. Страховщики и/или перестраховщики несут ответственность за правильность и достоверность данных, включенных в базы данных Государственной информационной системы в области обязательного страхования автогражданской ответственности на основании Постановления Национальной комиссии по финансовому рынку №50/8 от 30 ноября 2012 года об электронной обработке документов по обязательному страхованию автогражданской ответственности.

Приложение к Положению о применении системы “bonus-malus” при обязательном страховании автогражданской ответственности за ущерб, причиненный автотранспортными средствами (в новой редакции), утвержденному Постановлением Национальной комиссии по финансовому рынку №22/3 от 29 апреля 2015 года

#### Классы и коэффициенты “bonus-malus”

| Класс | Коэффициент “bonus-malus” | Класс в зависимости от количества страховых случаев, по которым были выплачены страховые возмещения в расчетном периоде |    |    |    |                             |
|-------|---------------------------|---|----|----|----|-----------------------------|
|       |                           | 0   | 1  | 2  | 3  | 4 и более страховых случаев |
| M     | 2,50                      | 1   | M  | M  | M  | M                           |
| 1     | 2,20                      | 2   | M  | M  | M  | M                           |
| 2     | 1,90                      | 3   | M  | M  | M  | M                           |
| 3     | 1,60                      | 4   | 1  | M  | M  | M                           |
| 4     | 1,45                      | 5   | 2  | M  | M  | M                           |
| 5     | 1,30                      | 6   | 3  | 1  | M  | M                           |
| 6     | 1,15                      | 7   | 4  | 2  | M  | M                           |
| 7     | 1,00                      | 8   | 5  | 3  | 1  | M                           |
| 8     | 0,95                      | 9   | 6  | 4  | 2  | M                           |
| 9     | 0,90                      | 10  | 7  | 5  | 3  | M                           |
| 10    | 0,85                      | 11  | 8  | 6  | 4  | M                           |
| 11    | 0,80                      | 12  | 9  | 7  | 5  | M                           |
| 12    | 0,75                      | 13  | 10 | 8  | 6  | M                           |
| 13    | 0,70                      | 14  | 11 | 9  | 7  | M                           |
| 14    | 0,65                      | 15  | 12 | 10 | 8  | M                           |
| 15    | 0,60                      | 16  | 13 | 11 | 9  | M                           |
| 16    | 0,55                      | 17  | 14 | 12 | 10 | M                           |
| 17    | 0,50                      | 17  | 15 | 13 | 11 | M                           |

# Миссия кредитных союзов – выгодные займы

Рабочая группа, состоящая из представителей Всемирного совета кредитных союзов, WOKKU и Лиги кредитных союзов штата Айдахо (США) посетила недавно Молдову с целью информирования о порядке работы сектора ссудо-сберегательных ассоциаций (ССА). По итогам визита было подписано соглашение между Лигой Айдахо и Центральной ассоциацией ссудо-сберегательных ассоциаций. Ниже предлагаем вашему вниманию беседу с председателем Лиги кредитных союзов Айдахо Шейном Бергером и директором кредитного союза из Айдахо Робертом Тэйлором.

– В течение недели вы посетили ряд ссудо-сберегательных ассоциаций. Какие у вас остались впечатления о нашей системе, и чем они отличаются от кредитных союзов США?

**Роберт Тэйлор:** Я пришел к выводу, что наши системы близки. Кроме того, я понял, что ссудо-сберегательные ассоциации проходят те же этапы, какие когда-то проходили американские кредитные союзы. Целью нашего визита в Молдову на самом деле был поиск возможностей для оказания поддержки малым ассоциациям в их развитии, чтобы помочь им стать сильными и более эффективными. Очевидно, что из бесед с директорами молдавских ассоциаций мы вынесли для себя много полезных идей.

**Шейн Бергер:** Мы посетили ряд небольших ассоциаций категории «А» и некоторые более крупные ассоциации, привлекающие вклады от населения. Мы были очень впечатлены. Мы уверены, что у молдавской системы есть огромные возможности для роста. Забавно, но во время визита нам казалось, что мы проходим собственные этапы развития. Несмотря на то, что наши союзы более развиты и оказывают широкую гамму услуг, мотивация у нас одинаковая – развитие и, возможно, лучшее обслуживание наших членов. Запомнилась крайне интересная беседа с получателем кредитов, который начал здесь свое дело на деньги, заработанные за рубежом, а затем открыл свою ссудо-сберегательную ассоциацию.

– Одной из особенностей молдавского сектора является преобладание ассоциаций категории «А». На сегодняшний день некоторые с трудом справляются с требованиями рынка и практически не работают. Поэтому в последние годы активно обсуждается необходимость реорганизации путем слияния или присоеди-

нения. Вы отмечали, что и американские кредитные союзы проходили подобный процесс. Сколько времени это заняло, какие методы использовались, чтобы убедить мелкие союзы пойти на этот шаг?

**Р. Т.:** Знаете, в США эта проблема еще существует. У нас тоже есть малые и крупные кредитные союзы. Мелкие постоянно ведут борьбу за выживание, ведь у них не так много опыта и именно поэтому случается, что они неспособны привлекать финансирование. Там, где работает разумный менеджмент, не ждут, пока их убедят в необходимости реформирования, они сами приходят к такому выводу. Конечно, никто не говорит, что это легко и реорганизация моментально сделает их более конкурентоспособными. Это долгий процесс! Агентство по регулированию напоминает им, насколько важно проводить слияния и расти. Кстати, наиболее удачный выбор именно таков – стремиться к привлечению как можно большего количества членов и предлагать широкий спектр услуг. Мы заметили, что Национальная комиссия по финансовому рынку прилагает усилия для того, чтобы убедить малые ассоциации в необходимости реорганизации. По моему своим впечатлениям от диалога между регулятором и членами ассоциации из Онешт – сколько желаний было у членов ассоциации, как серьезно подходит член Административного совета НКФР к тому, чтобы кредитная политика ассоциации была как можно более гибкой. Если сохранить этот дух, ассоциации начнут расти.

– Сколько кредитных союзов было раньше в штате Айдахо и сколько работает сегодня?

**Р. Т.:** Я являюсь исполнительным директором одного из кредитных союзов в Айдахо в течение последних 30 лет. Когда я только начинал работать, в штате действовало около 125 организаций. С течением времени многие слились, а сегодня в системе работает всего 35 кредитных союзов. Несмотря на то, что их число значительно сократилось, количество членов, наоборот, увеличилось и постоянно растет. Согласно последним оценкам, количество членов кредитных союзов в США составляет более 100 миллионов.

– Вы посетили и Национальную комиссию по финансовому рынку, регулятор сектора. Недавно НКФР разработала поправки в Закон о ссудо-сберегательных ассоциациях. Одна из таких поправок связана с формированием Фонда гарантирования займов. Эта мера была продиктована и тем, что у сектора в целом не очень положительный имидж. Что вы думаете об этой идее, что бы вы посоветовали?

**Ш. Б.:** Мы с удовольствием встретились с руководством НКФР, многое узнали о нормативной базе сектора ссудо-сберегательных ассоциаций

Молдовы, так как когда мы приехали в Молдову, наши знания в этой сфере были скудными. Мы заметили, что молдавский регулятор взял на себя немало обязательств в сфере развития сектора. Кроме того, мы увидели хорошее сотрудничество между Центральной ассоциацией ссудо-сберегательных ассоциаций и НКФР, а также и другими основными операторами рынка. Мы беседовали о возможности предоставления поддержки для создания Фонда гарантирования вкладов. Из опыта США можно сказать, что когда наши союзы решили создать такой фонд, управляемый сейчас Агентством по регулированию, число вкладов и клиентов значительно увеличилось. Местный совет WOKKU помог многим странам Европы, Южной Америки, Африки в создании таких фондов. Это означает техническую поддержку, кроме того, мы можем поделиться и идеями!

Что касается коррупции в молдавской системе ссудо-сберегательных ассоциаций, то такие случаи нам неизвестны, поэтому без комментариев. Зато мы заметили, что НКФР, Центральная ассоциация, *Socrogația de Finanțare Rurală* твердо намерены улучшить корпоративное управление, а в таких вопросах могут возникнуть поползновения к коррупции внутри ассоциаций. Мы рассказали, как нам удалось сократить это явление в США, и надеемся, что наши рекомендации помогут регулятору сектора.

– Местные ассоциации ведут жесткую конкуренцию с организациями по микрофинансированию и особенно с коммерческими банками. Как это выглядит в США, как финансируются кредитные союзы?

**Р. Т.:** Я уверен, что любой человек из любого уголка мира должен иметь доступ к продуктам, предлагаемыми кредитными союзами, в противном случае, он обращается к услугам банка. В конце концов, сейчас такое время – конкуренция на каждом шагу. Все же, надо провести простое разделение: банки работают в интересах увеличения прибыли, а кредитные союзы ставят перед собой совсем другую миссию, предлагать займы на как можно более выгодных условиях. И, да, есть конкуренция между кредитными союзами и банками США, но все это лишь на пользу членам. Недавно в кредитном союзе, где я работаю, провели исследование. Выяснилось, что в тех населенных пунктах, где есть хоть один кредитный союз, процентные ставки банков намного ниже.

**Ш. Б.:** Лучшим источником финансирования для любого кредитного союза являются вклады членов союза. На самом деле в США действует условие: открываешь вклад, становишься членом, а затем это становится дешевыми деньгами для выдачи займов. Этот дух сотрудничества должен стать основой кредитного союза.

Беседовала  
Лилия ПЛАТОН

## ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22) 859-405.

E-mail: info@cnprf.md

## Фондовая биржа Молдовы получила лицензию на осуществление деятельности оператора рынка и разрешение на осуществление деятельности регулируемого рынка

Согласно опубликованному в пятницу, 15 мая, в *Monitorul oficial* постановлению Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР), лицензия действительна с 11 мая и выдана на неограниченный срок. В течение трех месяцев биржа должна представить договор, заключенный с независимым аудитором на 2015 год, регламент о деятельности руководства ФБМ, а также регулирующие нормы, относящиеся к прямым сделкам, сделкам с едиными пакетами и аннулированию сделок.

НКФР также предписала АО «Фондовая биржа Молдовы» и инвестиционным обществам на момент присвоения статуса члена обеспечить выполнение требований о дистанционном доступе к совершению сделок с финансовыми инструментами на регулируемом рынке.

Напомним, ФБМ должна была получить лицензию на осуществление деятельности в качестве оператора на фондовом рынке, в соответствии с требованиями нового закона о рынке капитала. Все новые требования законодательства о рынке капитала, в том числе «Регламента о лицензировании и выдаче разрешений на рынке капитала», Фондовая биржа Молдовы выполнила в предусмотренные сроки. При этом из-за отсутствия новой лицензии на протяжении двух месяцев деятельность биржи была заблокирована – последние сделки на ФБМ прошли 13 марта 2015 г.

Стоит отметить, что для полноценного функционирования Фондовой биржи лицензию должен получить и Национальный депозитарий ценных бумаг. Как стало известно агентству InfoMarket, на своем последнем заседании в пятницу, 15 мая, НКФР приняла решение о выдаче лицензии Депозитарию, однако оно еще не было опубликовано в *Monitorul oficial*.

ФБМ была учреждена 7 декабря 1993 г. на основании Закона об обороте ценных бумаг и фондовых биржах, зарегистрирована 7 декабря 1994 г., а первые торги прошли 26 июня 1995 г. Биржа представляет собой важный сегмент инфраструктуры рынка капитала, вторичный организованный рынок, прозрачный и поднадзорный, обеспечивающий осуществление сделок с ценными бумагами между участниками рынка. В январе 1998 г. ФБМ учредила Национальный депозитарий ценных бумаг. На момент проведения первых сделок в 1995 г. на бирже к сделкам были допущены лишь 5 эмитентов, а в настоящее время на ФБМ зарегистрировано около 1000 акционерных обществ. С мая 1995 г. ФБМ является учредителем и членом Федерации евроазиатских бирж (FEAS). С июля 2008 г. биржа является участником Международной ассоциации бирж СНГ (МАБ СНГ). Президентом ФБМ с 1997 г. является Корнелиу Доду.

InfoMarket

## CAPITAL Market


Периодическое издание НКФР

Индекс подписки:  
Moldpres: 67770  
Poșta Moldovei: PM21700  
Издатель: CAPITAL MARKET I.S.  
Регистрационный №:  
1003600114204, 27 октября 2003 года  
Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку  
Административный совет:  
Председатель: Юрие ФИЛИП,  
Елена ВАСИЛАКЕ, Михай ДОРУК,  
Зоя ТУЛБУРЕ, Надежда ФИЛИП.  
Главный редактор:  
Геннадий ТУДОРЯНУ  
Тел.: /373 22/ 229-445  
Заместитель главного редактора:  
Лилия АЛКАЗЭ  
Тел.: /373 22/ 220-513

Прием объявлений и отчетов:

zianulcm@gmail.com  
Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58  
Факс: /373 22/ 22-05-03  
Адрес: ул. Василе Александри, 115.  
(угол бул. Штефан чел Маре)  
Расчетный счет: 22249111050,  
с/ч 1003600114204,

BC "Victoriabank", SA., fil.11, Chișinău,  
BIC VICBMD2X883.

В номере использованы материалы информационных агентств "Moldpres" и "InfoMarket".  
Статьи, помеченные знаком , публикуются на правах рекламы.  
Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Отпечатано в типографии "Edit Tipar" SRL

# Современное сельское хозяйство пускает корни в Кошнице

После начала проведения работ по восстановлению ирригационной системы в Кошнице (Дубоссары) появляется все больше новых садов и обрабатываемых сельскохозяйственных земель. Возможность орошения открывает новые перспективы для фермеров Кошницы, давая надежду на высокие урожаи и возможность работать дома. Восстановление ирригационной системы с декабря 2013 по август 2015 года проводится на деньги, выделенные правительством США в рамках Программы Сопраст. На эти средства в размере около 14 млн долларов в Кошнице были построены две новые насосные станции и восстановлены две уже существующие станции, вся система оборудована 10 современными насосами, эффективными в эксплуатации.

## РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ СИСТЕМЫ ОРОШЕНИЯ ПОДХОДЯТ К КОНЦУ

Директор проекта «Переход к современному сельскому хозяйству» Фонда «Вызовы тысячелетия Молдова» Серджиу Юнку отметил, что ирригационная система в Кошнице самая крупная из 10 систем, восстановленных в рамках программы Сопраст.

В ходе работ были построены трубопроводы протяженностью свыше 85 километров, то есть площадь орошения составит 2500 гектаров сельскохозяйственных земель, обрабатываемых 2300 сельхозпроизводителями из Кошницы.

В настоящее время работы по восстановлению кошницкой системы орошения проведены на 75%. На завершающей стадии находится установка насосов, электромеханического и автоматического оборудования. Среди самых длительных и сложных работ – бурение холмов, постройка фундаментов, в том числе и насосных станций.

По словам С. Юнку, в строительных работах в Кошнице были использованы самые современные технологии. Старые насосные станции не использовались из-за высокого уровня воды в Днестре по отношению к расположению насосов. Насосы достались в наследство от Советского Союза, они потребляют много электроэнергии», – сказал Юнку.

Специалист сообщил, что новые насосы более экономичны, они автоматически регулируются, например вращение насоса. Таким образом, новая система позволяет регулировать мощность работы насо-



сов и потребления энергии в зависимости от подачи воды в гидрант.

Современным оборудованием снабжены и системы защиты насосных станций, разработанные таким образом, чтобы не допускать ошибок в эксплуатации со стороны человека. Работает система мониторинга уровня воды в Днестре, так что если он падает, то насосы не работают вхолостую, не ломаются. Мощность насосов составляет 500 литров в секунду.

## РАДУЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДОСТУП К ВОДЕ

Директор Ассоциации пользователей воды для орошения в Кошнице Николае Русу отметил, что сдача в эксплуатацию новой системы увеличит площадь орошения с 205 га земель в 2013 году до 2500 га. Здесь в основном выращиваются картофель, лук, свекла, морковь. Благодаря новой системе орошения сельхозпроизводители могут получить высокие урожаи. В прошлом году при помощи новой системы было орошено 686 гектаров, что увеличило урожай с одного орошаемого гектара. «Фермеры, орошавшие в 2014 году картофель, получили урожай в размере 36-38 тонн с гектара, те же, кто этого не делал, получили до 3 тонн с гектара», – сообщил Николае Русу.

## ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМО ДЛЯ АГРАРИЕВ

«Наша местность нуждается в ирригационной системе, так как находится в низине, дожди здесь идут нечасто», – отметил Н. Русу. Кроме того, глава ассоциации подтвердил, что доступ к орошению сподвиг многих предпринимателей высаживать здесь сады. «Растет интерес к обработке сельхозугодий, появляются яблоневые, грушевые сады, где орошение ведется капельным методом».

То, что сельскохозяйственные площади Дубоссарского района имеют доступ к ирригационной системе, обусловило рост цен на гектар земли в этом районе. По словам аграриев, если несколько лет назад сельхознаделы продавались за 400-500 евро/гектар, то сейчас цены подскочили примерно до 5 тысяч евро за гектар. Выросли цены и на аренду этих земель.

«Ирригация – это основная технологическая процедура в сельском хозяйстве», – соглашается сельхозпроизводитель из Кошницы Василе Попа. По его словам, старая система, используемая до сих пор дубоссарскими аграриями, слишком затратная, насосы имеют низкую отдачу. «Мы очень надеемся на то, что работа системы станет дешевле и доступнее. Согласно подсчетам, новая система орошения снизит расходы примерно на 50%, а цена одного кубометра воды составит 3

лея против 4-5 леев, или даже 6 леев, которые платят сельхозпроизводители других районов, имеющие старые ирригационные системы», – отметил В. Попа.

Он подчеркнул, что «самое главное, что фермеры будут иметь воду, когда им это необходимо, и орошать смогут владельцы как крупных, так и небольших земельных участков, независимо от форм собственности».

## ИРРИГАЦИОННЫЕ СТАНЦИИ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ФЕРМЕРОВ

Исполнительный директор Фонда «Вызовы Тысячелетия Молдова» Валентина Бадражан сообщила, что Проект «Переход к современному сельскому хозяйству» был реализован с учетом нескольких предварительных условий правительства США: пересмотра нормативно-правовой базы для систем водоснабжения и передачи управления ирригационной системой от Apele Moldovei Ассоциации водопользователей. В настоящее время создано девять таких ассоциаций, с которыми подписаны соглашения о передаче в безвозмездное пользование восстановленных ирригационных систем за счет правительства США в соответствии с Программой Сопраст. Ассоциации, которые объединяют фермеров, работающих в области ирригационных систем, могут

использовать, обслуживать и управлять ирригационной инфраструктурой, которая включает в себя насосные станции, прилегающие земли, основные средства. Кроме того, все эксплуатационные расходы, техническое обслуживание и управление системой орошения будут осуществлять ассоциации. В настоящее время фермеры могут сами определить тариф на воду, используемую в оросительной системе, график доставки и порядок управления системой.

Валентина Бадражан отметила, что еще одно условие правительства США заключается в разработке Закона о воде и его соответствие европейским директивам в сфере управления водными ресурсами. «Важным элементом закона является тот факт, что документ регулирует механизм выдачи разрешений на пользование водой, в том числе и для ирригации. До его вступления в силу фермеры вынуждены были просить у Apele Moldovei разрешение на использование воды, а выдавались они всего на три года. Новый закон увеличивает срок действия разрешения до 12 лет. Так, все фермеры и те, кто инвестирует в ирригационное оборудование, могут быть уверены, что у них есть доступ к воде», – отметила исполнительный директор Фонда «Вызовы Тысячелетия Молдова».

Она добавила, что для обеспечения долгосрочности инвестиций, с помощью программы Сопраст сельхозпроизводители могут взять кредиты на приобретение ирригационного оборудования или холодильников.

В целом программа Сопраст инвестировала около 80 миллионов долларов США на восстановление 10 ирригационных систем (6 по Днестру: Криуляны, Лопатна, Жора де Жос, Пугачены, Рошканы и Кошница, и 4 по Пруту: Блиндешты, Грозешты, Леова и Кирканы-Зырнешты). Внедрение Программы Сопраст в Молдове будет завершено в сентябре этого года, а до этого все 10 ирригационных систем будут сданы в эксплуатацию. В результате действия Программы около 9 тысяч сельхозпроизводителей из 24 населенных пунктов Молдовы смогут орошать свыше 15 тысяч га земель.

Лилия АЛКАЗЭ

# На рынке недвижимости пока стагнация

**Рынок недвижимости сохранится в этом году на уровне прежнего. Об этом говорят агентства по недвижимости, считающие, что на рынке воцарилось затишье, мало покупают и продают, то есть если квартиры и потеряют в цене (или поднимутся), то в незначительных объемах. Самый вероятный сценарий, по их словам, это повторение ситуации прошлого года, когда жилье подешевело в среднем на 1-3 процента.**

Есть плохие новости для владельцев, которые за последние два года снижали цены в ожидании стабилизации цен или даже постепенного подорожания. «Стоимость жилья и на вторичном рынке, и в сфере новостроек в столице сохранилась за три месяца 2015 года на уровне прошлого года», – утверждают эксперты Агентства недвижимости EuroImobil.

Несмотря на то, что в некоторых сегментах рынка, по другим источникам, отмечено колебание в районе  $\pm 1-3$  процента в Кишиневе, это все-таки незначительный процент по отношению к целому году. Такая тенденция сохранится в ближайшем будущем при учете текущих тенденций на рынке.

Что касается старого и нового жилья, то эксперты по недвижимости не отмечают различных и значительных изменений по этим категориям в отдельности. Оба сегмента развиваются одинаково.

И эксперты Биржи недвижимости LARA, главного игрока на рынке, считают, что за последние шесть месяцев цены на квартиры сохранились на уровне 572 евро за квадратный метр, после того как в 2014 году снизились в среднем на 1,4%.

Специалист Агентства недвижимости LARA Ион Хангану отметил, что цены на квартиры в Кишиневе будут следовать тенденции легкого снижения. Причины кризиса рынка недвижимости те же, что и ранее, а именно: миграция молдаван, их выезд за рубеж на постоянное место жительства, снижение доходов населения, высокие цены на квартиры по сравнению с их зарплатами. «Кроме того, люди, располагающие средствами на приобретение квартиры, ждут подходящего момента для этого, они надеются, что цены могут упасть еще ниже», – отметил эксперт.

Сильное обесценивание национальной валюты, подорожание кредитов на недвижимость – еще две причины, не способствующие строительству жилья и его приобретению.

Рынок достиг хрупкого равновесия, неизвестно, в каком направлении он будет развиваться, пойдут ли цены вверх или вниз, такое заключение вытекает из отчетов агентств по недвижимости за прошлый год. Данные за первый квартал этого года перспективы также не проясняют.



## НАСЕЛЕНИЕ СТРОИТ МЕНЬШЕ ДОМОВ

Граждане строят все меньше домов. По данным Национального бюро статистики, число разрешений на строительство частных домов и квартир за первый квартал снизилось примерно на 10% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В январе-марте было выдано всего 481 разрешение на строительство частных домов, из которых около 60% – в сельской местности.

Эксперты объясняют это тем, что нет спроса на рынке недвижимости, что обусловлено выездом людей за границу, колебаниями на валютном рынке, подорожанием стройматериалов. Статистические данные говорят, что строительные работы подорожали в первом квартале этого года на 5,8% против аналогичного периода предыдущего года, после того как цены выросли на 8,2 процента в январе-марте 2014 года.

Также и процентная ставка по кредитам на жилье заметно выросла после того, как Национальный банк Молдовы ужесточил денежную политику путем увеличения базовой ставки. То есть, если в ноябре 2014 года банки выдавали населению займы на строительство или приобретение жилья в среднем под 9,27 процента, то в марте 2015 года ставка подскочила до 12,56 процента. В итоге и объем кредитов, взятых населением, снизился примерно на 20 миллионов леев.

За счет собственных средств населения или банковских кредитов в 2014 году было сдано в эксплуатацию 1,5 тыс. частных жилых домов, что на 9,0 про-

центов меньше, по сравнению с 2013 годом. Эта тенденция сохраняется уже пятый год подряд. Согласно официальной статистике, количество частных домов, сданных в эксплуатацию, снизилось с 680 в 2008 году до 515 в 2013 году.

С другой стороны, по данным Национального бюро статистики, инвестиции в жилые здания в 2011-2013 годах постоянно росли, хотя и незначительно, однако в прошлом году они снизились на 7,2 процента – до 2,3 миллиарда леев.

## Цены на квартиры серийной планировки в Кишиневе (евро/квадратный метр)

| Сектор       | Типовые квартиры, I квартал 2015 г. | Типовые квартиры, I квартал 2014 г. |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Чеканы       | 629                                 | 629                                 |
| Центр        | 753                                 | 753                                 |
| Ботаника     | 674                                 | 674                                 |
| Рышкановка   | 684                                 | 684                                 |
| Буюканы      | 648                                 | 648                                 |
| Старая Почта | 594                                 | 594                                 |
| Телецентр    | 649                                 | 649                                 |
| В среднем    | 662                                 | 662                                 |

## Динамика средней цены на новостройки в Кишиневе (евро/квадратный метр)

| Сектор       | I квартал 2015 г. | II квартал 2014 г. |
|--------------|-------------------|--------------------|
| Чеканы       | 546               | 546                |
| Центр        | 855               | 846                |
| Ботаника     | 600               | 602                |
| Рышкановка   | 594               | 594                |
| Буюканы      | 589               | 589                |
| Старая Почта | 534               | 534                |
| Телецентр    | 555               | 555                |
| Пригороды    | 420               | 420                |
| В среднем    | 610               | 610                |

Источник: EuroImobil

По данным EuroImobil, в настоящее время в столице строятся 186 объектов (больше всего в Центре и на Ботанике) под управлением 90 компаний.

## ИЛЛЮЗИЯ РАСТУЩИХ СДЕЛОК

Данные Государственного предприятия Cadastru о сделках купли-продажи недвижимости в первом квартале 2015 года кажутся удивительными на фоне стагнации рынка. Число сделок возросло на 14 процентов в первом квартале года против аналогичного периода предыдущего года.

Это самый высокий рост за последние пять лет, после падения с увеличения на 6 процентов в 2011 году. Кадастровая статистика указывает на рост сделок в марте примерно в два раза, превысивших 10 тыс. единиц.

Эти сделки, однако, включают не только продажу жилья или частных домов, но и другой недвижимости, например сельхозугодий. Именно в этом причина роста операций с недвижимостью. С этим согласны эксперты. «Речь идет о купле-продаже земли. Рынок жилой недвижимости уже много лет находится в стагнации», – отметил Петр Олейник, директор Агентства по недвижимости Nika Imobil. Он считает, что положение на рынке в этом году повторяет 2013-2014 годы – низкий спрос и предложение на вторичном рынке заморозили цены на жилье.

«До 2008 года, когда цены непрерывно росли, в недвижимость постоянно вкладывали деньги, но когда рост рынка остановился, жилье стали покупать только те, кому нужна крыша над головой. Приобретения как инвестиции крайне редки, их почти нет», – сказал эксперт.

В январе-марте 2015 года было заключено 31,3 тыс. сделок купли-продажи недвижимости, что примерно на 8 400 больше, чем за первые три месяца предыдущего года.

Предприятие Cadastru указывает также на впечатляющий рост ипотеки – на 29 процентов. Свыше 6 900 ипотечных договоров было зарегистрировано в январе-марте против 4 865 за аналогичный период прошлого года. Этот рост говорит о том, считают эксперты, что все больше людей строят дома или квартиры в кредит.

## В ОЖИДАНИИ «ЛУЧШИХ ВРЕМЕН»

Рынок недвижимости затих, но что дальше? Куда он двинется? Будут ли падать цены дальше или нет?

По мнению представителей Агентства по недвижимости Nika Imobil, цены на квартиры на вторичном рынке Кишинева в среднем снизились на 40 процентов за последние годы, после того как в 2008 году достигли максимального уровня.

После того как летом 2007 года и до середины 2008 года цены подскочили на 50 процентов, последовало шесть лет постепенного удешевления жилья. В 2014 году цены на квартиры снизились на 7 процентов в среднем – до 570-580 евро за квадратный метр, считают эксперты.

По их мнению, сложно прогнозировать дальнейшую динамику рынка недвижимости в этом году. «Есть все предпосылки для дальнейшего снижения цен, хотя рынок инертен, так что последствия неопределенности и отрицательных факторов ощущаются через три-четыре месяца. Любой экономический кризис влечет за собой снижение цен на недвижимость, как это было в 1998 и в 2008 году. Независимо от причин, в 1999 г. цены упали в два раза, а в 2009 – на 20-25 процентов», – говорят аналитики в сфере недвижимости.

Ухудшение экономической ситуации, «сокращение объемов денежных переводов из-за границы в пользу физических лиц и обесценивание национальной валюты приведут к падению спроса на недвижимость». Как отмечают эксперты, строительная отрасль может столкнуться с проблемой получения кредитов в банке на фоне роста процентных ставок, экономического кризиса, падения спроса потребителей.

Кроме того, они считают, что падения рынка недвижимости не будет, будет постепенное снижение. Снижение цены зависит от курса лея, объема переводов и политической ситуации в стране. Аналитики Nika Imobil уверены в одном – этот год будет годом покупателей.

По информации Биржи недвижимости LARA, есть два варианта развития рынка: рынок станет на сторону продавца и цены останутся на том же уровне, а покупатели вынуждены будут приспосабливаться, либо рынок станет на сторону покупателей и цены будут падать.

Влад БЕРКУ