

Buletin lunar
al CNPF – luna
noiembrie, 2018

2

Piața imobiliară 2018,
rezultate și perspective

3

Mai mult de jumătate din activele
băncilor sunt concentrate în
VMS și certificatele BNM

4

Începând cu 1 februarie, polițele RCA și Carte Verde s-au ieftinit în Moldova

Acest lucru este prevăzut de Decizia CNPF cu privire la modificarea Hotărârii privind primele de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto, care a intrat în vigoare la 1 februarie curent.

Conform modificărilor, începând cu 1 februarie, prima de asigurare de bază pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto internă (RCA) este redusă cu 15% de la 766 la 651 lei.

Mărimea primei de bază pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă externă (Carte Verde) pentru Zona 1 (Ucraina și Belarus) a fost, de asemenea, redusă de la 38 la 33 de euro (-13,1%), pentru Zona 2 (Ucraina, Belarus și Federația Rusă) de la 261 la 224 de euro (-14,1%), pentru zona 3 (toate țările Cărtii Verzi) de la 586 la 498 de euro (-15%).

Conform actului normativ, a fost modificat termenul "coeficientul de rectificare" – coeficient care stabilește cuantumul riscului în funcție de un anumit factor și al cărui aplicare este obligatorie la calculul primei de asigurare. Actul normativ prezintă coeficienții care vor fi aplicați la prima de asigurare de bază în cazul asigurării obligatorii RCA interne: cum ar fi tipul autovehiculului, teritoriul utilizării autovehiculului, vârsta și vechimea în conducere a conducătorului auto etc. În plus, a fost modificată cota factorului de încărcare în prima de asigurare la asigurarea de răspundere civilă obligatorie internă și externă.

De menționat că, urmare a amendamentelor la Legea cu privire la asigurări, începând cu 1 februarie



2019, s-a interzis intermediarilor în asigurări și/sau reasigurări încasarea remunerațiilor/comisioanelor/altor plăți la intermedierea contractelor de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto internă și externă. De asemenea, este interzis asigurătorilor și intermediarilor în asigurări și/sau reasigurări acordarea oricărui avantaj colateral asigurătorilor la încheierea unui contract RCA (sub formă de cadouri, bonuri, promoții, certificate, premii

etc.) din contul marjei de profit sau altor cheltuieli.

După cum s-a raportat anterior, conform managementului CNPF, aceste măsuri vor reduce cu aproximativ 15% costul asigurărilor obligatorii interne și externe la autovehicule. Potrivit CNPF, în nouă luni ale anului 2018, volumul primelor pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto (RCA) a constituit 276,8 milioane lei (+2% față de ianuarie-septembrie 2017), iar pentru asigura-

rea Carte Verde – 258,4 milioane lei (+10,4%). În aceeași perioadă, despăgubirile pentru asigurarea obligatorie RCA au însumat 135,1 milioane lei (+14,5%), iar pentru Carte Verde – 51,6 milioane lei (+4,9%).

Ponderea asigurărilor RCA și Carte Verde reprezintă aproximativ jumătate din primele colectate de societățile de asigurări pe parcursul a nouă luni ale anului 2018 și aproximativ 45% din suma totală a despăgubirilor plătite.

InfoMarket

Curs valutar
6.02.2019

Valuta	Rata	Cursul
USD	1	17.0783
EUR	1	19.5060
UAH	1	0.6282
RON	1	4.1113
RUB	1	0.2608

Spre atenția cititorilor!

Ziarul „Capital Market” poate fi procurat în următoarele ghișee raionale ale „MOLD-PRESA”

Bălți: №132; 133; 156

Comrat: №169

Cahul: №170

Orhei: №150

Hâncești: №161

Soroca: №223

În afară de aceasta, oricare număr al ziarului sau copia acestuia pot fi procurate la sediul redacției „Capital Market” pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 115.

CAPITAL Market

ÎN ATENȚIA SOCIETĂȚILOR PE ACȚIUNI!

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:

ziarulcm@gmail.com

tel.: 022 22-12-87;

fax: 022 22-05-03

În atenția companiilor – entități de interes public!

Operatorul mecanismului oficial de stocare a informațiilor, întreprinderea de stat ziarul Capital Market, informează că mecanismul propriu-zis de acumulare a datelor este funcțional la adresa: <http://emitent-msi.market.md>.

Detalii la tel.:

022 221287, 022 229445

Abonează-te!

Abonează-te la Ziarul Capital Market

în toate oficiile „Poșta Moldovei” din țară

sau la distribuitorii noștri:

Moldpresa (022) 222221

Press Inform-Curier (022) 237187

Agenția „Ediții Periodice” (022) 233740

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

Comisia Națională a Pieței Financiare

BULETIN LUNAR • 11 • 2018

PIAȚA DE CAPITAL

PIAȚA PRIMARĂ

În luna noiembrie 2018, în Registrul de stat al valorilor mobiliare au fost înregistrate 2 emisiuni suplimentare de acțiuni în valoare de 110,70 mil. lei, reflectate în *Tabelul nr. 1*.

Volumul emisiunilor de acțiuni în luna noiembrie 2018 s-a majorat semnificativ comparativ cu aceeași lună a anului precedent cu 84,41 mil. lei sau de circa 4 ori (*Diagrama nr. 1*).

În ianuarie–noiembrie 2018, au fost înregistrate 31 emisiuni de valori mobiliare în valoare totală de 583,51 mil. lei, ceea ce constituie o creștere cu 322,38 mil. lei sau de circa 2 ori comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Evoluția volumului și a numărului emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie–noiembrie 2014–2018 este reflectată în *Diagrama nr. 2* și *Diagrama nr. 3*.

În ianuarie–noiembrie 2018, fluxul de investiții străine a constituit 17,29 mil. lei sau 2.96% din totalul emisiunilor de acțiuni.

Totodată, volumul investițiilor străine înregistrat în ianuarie–noiembrie 2018 s-a micșorat cu 57,22 mil. lei sau de circa 4 ori comparativ cu aceeași perioadă a anului 2017.

TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA SECUNDARĂ

În luna noiembrie 2018, pe piața secundară au fost efectuate 317 de tranzacții cu valori mobiliare corporative în volum de 403,97 mil. lei raportate la 2,51 mil. valori mobiliare.

Evoluția tranzacțiilor pe piața secundară în perioada ianuarie–noiembrie 2018 se prezintă în *Diagrama nr. 4*.

În ianuarie–noiembrie 2018 pe piața secundară au fost efectuate 7166 tranzacții în volum de 4351,47 mil. lei, volumul acestora înregistrând o creștere semnificativă cu 3870,65 mil. lei sau de circa 9 ori față de perioada ianuarie–noiembrie a anului precedent (*Tabelul nr. 2*).

Ponderea tranzacțiilor înregistrate pe piața secundară în noiembrie 2018 după volumul tranzacțiilor și după numărul acestora este reflectată în *Diagrama nr. 5* și *Diagrama nr. 6*.

Totodată, în luna noiembrie 2018, pe piața secundară nu au fost aprobate prospecte ale ofertelor de preluare a acțiunilor.

TRANZACȚII EFECTUATE PE PIAȚA REGLEMENTATĂ

În luna noiembrie 2018, pe piața reglementată au fost efectuate 7 tranzacții în volum de 30,06 mil. lei raportate la 1,87 mil. unități de valori mobiliare, inclusiv o tranzacție în contextul organizării de către Agenția Proprietății Publice a licitațiilor cu strigare în volum de 28,96 mil. lei ce constituie 96,34% din volumul total al tranzacțiilor și, respectiv, 6 tranzacții de vânzare–cumpărare cu acțiunile emise de 4 emitenți, în volum de 1,10 mil. lei ce constituie 3,66% din volumul total al tranzacțiilor efectuate pe piața reglementată (*Diagrama nr. 7*).

TRANZACȚII EFECTUATE ÎN CADRUL SISTEMULUI MULTILATERAL DE TRANZACȚIONARE (MTF)

În luna noiembrie 2018, în cadrul MTF au fost efectuate 6 tranzacții de vânzare–cumpărare cu acțiunile emise de 3 emitenți în volum de 1,61 mil. lei raportate la 0,004 mil. unități de valori mobiliare.

TRANZACȚII EFECTUATE ÎN AFARA PIAȚEI REGLEMENTATE SAU MTF

Conform rapoartelor prezentate de către entități, în luna noiembrie 2018 în afara pieței reglementate sau MTF au fost efectuate 304 tranzacții în volum de 372,30 mil. lei raportate la 0,64 mil. unități de valori mobiliare.

Potrivit structurii tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF, în luna noiembrie 2018, ponderea maximă după volum revine tranzacțiilor de achiziționare a acțiunilor proprii de către emitent în cazul reorganizării emitentului, care constituie 261,91 mil. lei sau 70,35% din volumul total al tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF.

Totodată, tranzacțiile de vânzare–cumpărare constituie 109,78 mil. lei sau 29,49% și, respectiv, alte tranzacții – 0,61 mil. lei sau 0,16% din volumul total al tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF (*Diagrama nr. 8*).

Comisia Națională a Pieței Financiare:
MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 77,
tel. (37 322) 859 401, www.cnpf.md
Direcția generală dezvoltare instituțională și relații externe:
tel. (37 322) 859 430

Diagrama nr. 1 Volumul emisiunilor de acțiuni în noiembrie 2014–2018

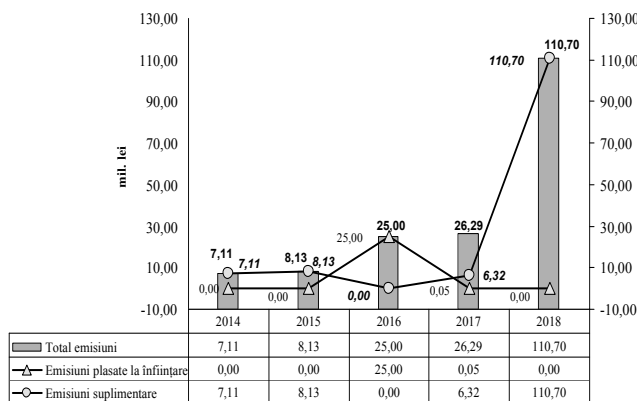


Diagrama nr. 2 Volumul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie–noiembrie 2014–2018

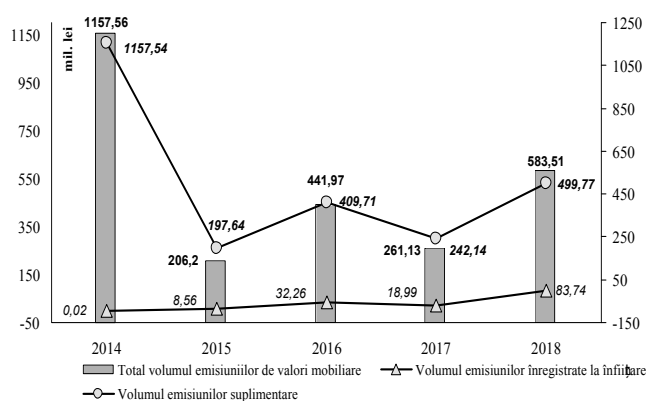


Diagrama nr. 3 Numărul emisiunilor de valori mobiliare în ianuarie–noiembrie 2014–2018

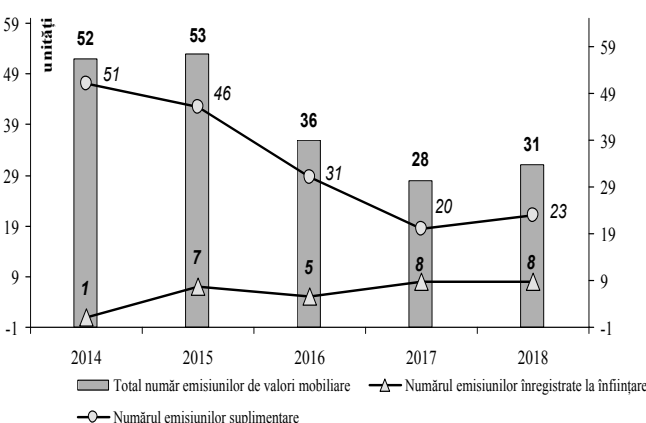
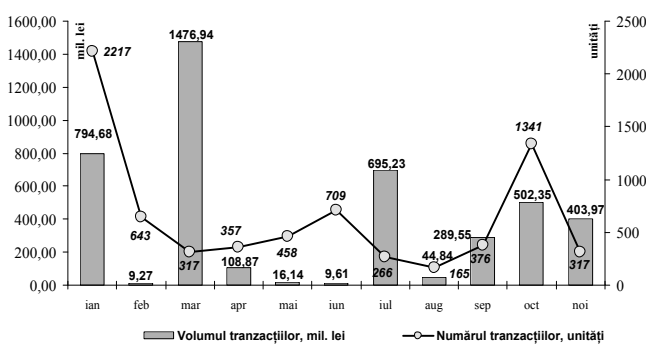


Diagrama nr. 4 Evoluția lunară a tranzacțiilor pe piața secundară, în ianuarie–noiembrie 2018



Tabelul nr. 1 Emisiunile de valori mobiliare înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare în noiembrie 2018

Denumirea emitentului	Codul ISIN al valorilor mobiliare	Suma emisiunii, lei	Numărul de valori mobiliare plasate, unități	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Prețul de plasare a unei valori mobiliare, lei
Emisiuni suplimentare de acțiuni					
STYLE DESIGN COMPANY SA*	MD14SDCO1002	110 000 000	100	1 100 000	1 100 000
INTACT ASIGURĂRI GENERALE SA	MD14INTA1009	700 000	700 000	1	1
Total		110 700 000			

* restructurarea emisiunii de acțiuni plasate la constituirea societății prin majorarea valorii nominale a unei acțiuni și emisiunea suplimentară

Tabelul nr. 2 Indicatorii privind volumele tranzacțiilor cu valori mobiliare corporative înregistrate în ianuarie–noiembrie 2017–2018

Ianuarie – noiembrie	Piața reglementată		Sistemul multilateral de tranzacționare (MTF)		Tranzacții în afara pieței reglementate sau MTF		Total piața secundară	
	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei	unități	mil. lei
2017	287	95,94	91	4,00	19598	380,88	19976	480,82
2018	272	1929,27	85	46,65	6809	2375,55	7166	4351,47

Diagrama nr. 5 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, noiembrie 2018 (după volumul tranzacțiilor)

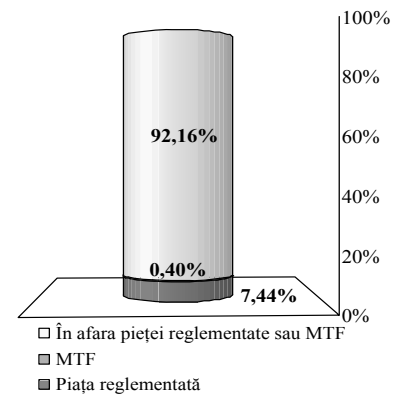


Diagrama nr. 6 Structura tranzacțiilor pe piața secundară, noiembrie 2018 (după numărul tranzacțiilor)

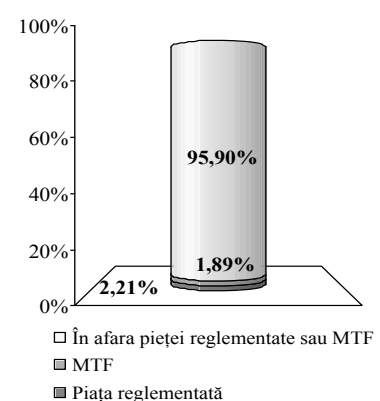


Diagrama nr. 7 Structura tranzacțiilor efectuate pe piața reglementată în luna noiembrie 2018

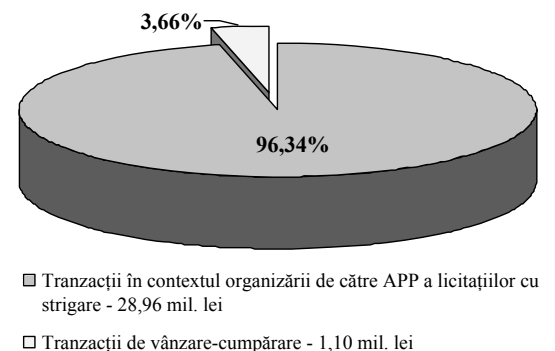
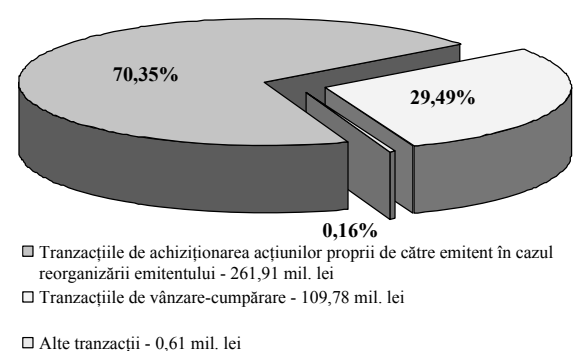


Diagrama nr. 8 Structura tranzacțiilor efectuate în afara pieței reglementate sau MTF în luna noiembrie 2018



Piața imobiliară 2018, rezultate și perspective



Deși nu e complet stabilizată, piața imobiliară moldovenească a avut un an 2018 în care prețurile au scăzut nesemnificativ, iar numărul de tranzacții imobiliare a fost într-o sensibilă creștere. Totodată, clienții caută să cumpere locuințe noi, în detrimentul celor vechi.

Se cumpără tot mai multe locuințe, în special în capitală. Date ale Agenției Servicii Publice (ASP) relevă că numărul tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, înregistrate de filialele întreprinderii de stat „Cadastru” au crescut cu 10,7 la sută în 2018 față de anul precedent, până la 20407, dintre care peste 13,8 mii în Chișinău, de patru ori mai mult decât cu cinci ani în urmă. Și ipoteca a marcat o ascensiune sensibilă, de la 6570 tranzacții în 2017 la 8114 tranzacții în 2018.

Potrivit statisticilor oficiale privind piața imobiliară, în anul trecut s-a înregistrat și o creștere a tranzacțiilor cu case individuale. Date ale ASP arată că au fost înregistrate 7850 de operațiuni de vânzare-cumpărare a caselor individuale, cu peste 170 mai multe decât în anul 2017.

CARE SUNT FACTORII CARE MIȘCĂ ÎNAINTE PIAȚA IMOBILIARĂ?

Ieftinirea creditelor pentru imobil, stabilizarea prețurilor care, se pare, au „înghețat” în ultimii doi ani, creșterea veniturilor populației, lansarea Programului de stat „Prima Casă” au impulsivat dezvoltarea imobiliară.

Rata medie ponderată a dobânzii la creditele bancare acordate persoanelor fizice pentru imobil s-a redus de la 7,53 la sută anual, în ianuarie 2018, la 6,40 la sută, pe sfârșit de an, iar suma lunară a creditelor contractate de populație s-a dublat pe parcursul anului. Băncile comerciale au acordat în anul trecut populației credite pentru imobil în sumă de peste 1,8 miliarde lei, arată date ale Băncii Naționale a Moldovei.

„A crescut interesul pentru creditele ipotecare din partea cetățenilor – avem dobânzi mai mici, programe de susținere ale statului etc. Majorarea creditelor ipotecare se datorează, pe lângă alți factori, și implementării programului de stat „Prima Casă” cu beneficii sociale,

care prevede posibilitatea cetățenilor Republicii Moldova, cu vârste cuprinse între 18 și 45 de ani, să obțină credite pentru procurarea propriei locuințe”, a menționat într-un interviu pentru presă guvernatorul BNM, Octavian Armașu. El a adăugat că, la situația din 30 noiembrie 2018, soldul creditelor acordate pentru procurarea/construcția imobilului a constituit 3,8 miliarde lei sau 10,7 la sută din portofoliul de credite pe sector.

Prețul la apartamente este stabilit de vânzător în euro și, în condițiile în care moneda națională s-a apreciat în raport cu cea europeană, iar salariul real a crescut pe fondul unei rate joase a inflației, cumpărătorul trebuie să depună un efort financiar mai mic decât acum trei-șapte ani. „Doar aprecierea monedei naționale din ultimii doi ani a făcut apartamentele mai ieftine cu peste 10%. Drept consecință, efortul financiar depus de o familie pentru procurarea unui apartament este mult mai mic decât acum 10 ani. Astfel, pentru procurarea unui apartament de 70 metri pătrați acum 12 ani era nevoie de 36 salarii medii anuale, iar anul acesta indicatorul s-a redus de 3,8 ori până la 9,5 salarii medii anuale. Altfel spus, efortul financiar depus de o familie este de aproape patru ori mai mic în prezent decât acum 10-15 ani”, apreciază economistul Veaceslav Ioniță.

Alt factor important, atunci când vorbim despre creșterea vânzărilor. Date ale Bursei Imobiliare LARA, una dintre cele mai reprezentative pe piață, arată că deja de doi ani prețul s-a menținut în medie la nivelul de 523-525 euro pentru un metru pătrat, iar în noiembrie și decembrie a coborât la 522 euro pentru un metru pătrat. Imobilul locativ a continuat să se ieftinească ușor și în prima lună a anului 2019. Costul mediu al unui metru pătrat de locuință în Chișinău în ianuarie a acestui an față de decembrie 2018 a scăzut de la 522 la 520 de euro.

CÂT VA DURA ACEASTĂ SCĂDERE A PREȚURILOR?

„Păstrați-vă calmul, nu vă așteptați la noi ieftiniri, piața s-a stabilizat”, previn mai mulți experți. Ei anticipează că evoluția prețurilor în 2019 ar putea avea aceeași tendință ca în anul trecut, când în martie-iulie prețurile au coborât nesemnificativ, apoi în august-septembrie s-au majorat puțin, ca pe sfârșit de an să revină la nivelul din

martie-iulie. Oricum, nu se poate vorbi de un nou trend de reducere a prețurilor, doar în baza vânzărilor din ianuarie.

Programul de stat „Prima Casă” a fost și el un catalizator puternic pentru piața imobiliară. Până în prezent au devenit beneficiari ai programului peste 1300 familii tinere. Iar ministrul Finanțelor, Ion Chicu, a scris pe o rețea de socializare că circa 3000–3500 tineri vor deveni beneficiari ai programului „Prima Casă” în 2019. „În ianuarie 2019 deja avem peste 210 noi beneficiari, ceea ce confirmă media lunară estimată de noi pentru anul 2019 – 250–270 beneficiari noi”, afirmă ministrul.

Cererea pentru imobilul locativ, dacă judecăm după numărul tranzacțiilor, nu scade, dimpotrivă, există o cerere sporită. Ar trebui în cazul acesta să îngrijoreze că se ridică tot mai puține construcții, în pofida faptului că, judecând după șantierelor din orașe, dar mai ales din Chișinău, situația ar trebui să fie tocmai invers.

Datele Biroului Național de Statistică arată, însă, că în 2017 au fost eliberate 3916 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în descreștere cu 0,8 la sută față de anul 2016. Iar în cazul construcțiilor rezidențiale, scăderea a fost de 1,4 la sută. În anul 2018 situația pare să fie și mai dramatică. Au fost eliberate 3266 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în scădere cu 16,6 la sută față de anul 2017. Pentru construcțiile rezidențiale au fost solicitate cu 12,5 la sută mai puține autorizații. Distribuția după mediul de rezidență arată că, din numărul total al autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri, în mediul urban au fost eliberate 1689 autorizații, iar în mediul rural 1577 sau în scădere față de nivelul înregistrat în perioada similară a anului precedent cu 16,7 la sută și, respectiv, 16,5 la sută.

Dincolo de faptul că Republica Moldova rămâne pe unul din ultimele locuri din lume, 172 în ultimul raport al Băncii Mondiale „Doing business 2019”, numărul enorm de proceduri pe care trebuie să-l îndeplinească un antreprenor – 28, pentru care cheltuiește 276 zile, ar trebui să îngrijoreze această scădere a numărului de autorizații solicitate? Cred că nu ar trebui de tras un semnal de alarmă, piața este suprasaturată de oferte.

Vlad BERCU

Telefonul de încredere

Telefonul de încredere a fost creat în scopul conlucrării mai eficiente cu societatea civilă în direcția prevenirii cauzelor de abuz în serviciu comise anterior sau în prezent de către angajații **Comisiei Naționale a Pieței Financiare**, precum și de către participanții profesioniști la piața valorilor mobiliare, la piața asigurărilor și sectorul plasamente colective și microfinanțare. Examinarea mesajelor și luarea măsurilor, în conformitate cu Legislația Republicii Moldova, sunt garantate.

Telefonul de încredere: (+373 22) 859-405. E-mail: info@cnpf.md

Aviz CNPF

Întru asigurarea respectării prevederilor art.6 din Legea nr.192-XIV din 12.11.1998 „Privind Comisia Națională a Pieței Financiare”, Comisia Națională a Pieței Financiare comunică rechizitele bancare pe care urmează să fie transferate taxele și plățile regulatorii de funcționare:

Cod fiscal 1007601001293; BC “Victoriabank” SA Filiala nr.11; Codul băncii VICBMD2X883; Cont bancar IBAN MD24VI000002251311138MDL

Guvernul a aprobat semnarea unui precontract cu un investitor european, care prevede cumpărarea și deetatzarea a 63,89% din acțiunile „Moldindconbank”

Guvernul a aprobat semnarea unui precontract privind cumpărarea și deetatzarea acțiunilor nou-emise de banca de importanță sistemică BC „Moldindconbank” SA.

Astfel, 63,89% sau 3 173 751 din acțiunile nou-emise vor fi cumpărate de către Agenția Proprietății Publice (APP), la un preț de peste 760 milioane de lei. După procurarea pachetului de acțiuni al băncii comerciale, Agenția Proprietății Publice îl va expune la vânzare ca pachet unic, pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licației cu strigare. În același timp, vor fi asigurate condiții egale de participare la licație pentru potențialii achizitori care au aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei.

În următoarea etapă, Agenția Proprietății Publice va semna, în numele Guvernului, un antecontract cu achizitorul desemnat câștigător al licației. Pentru cumpărarea acțiunilor nou emise și acoperirea costurilor aferente cumpărării acțiunilor, Ministerul Finanțelor va aloca Agenției Proprietății Publice circa 764 milioane de lei. Banii vor fi recuperați de la investitor.

Este de remarcat faptul că o procedură similară a fost aplicată anterior acțiunilor unei alte bănci cu valoare sistemică – Moldova Agroindbank: la licația Bursei de Valori a Moldovei au fost vândute 426 365 acțiuni (41,09%) scoase la vânzare în conformitate cu prevederile stabilite anterior la prețul inițial de 1059,03 lei. Cumpărătorul a fost un consorțiu internațional de investitori în BERD, Invalida INVL și Horizon Capital, care a achiziționat acțiunile Moldova Agroindbank cu 451,53 milioane lei (23,03 milioane euro).

Amintim că la 22 ianuarie, compania bulgară Doverie United-Holding AD a primit permisiunea Băncii Naționale a Moldovei de a achiziționa 63,8865% din acțiunile Moldindconbank. Doverie United-Holding AD intenționează să vină la Moldindconbank cu o echipă de manageri cu o vastă experiență internațională în domeniul bancar.

Este de remarcat că aceasta este a doua oară când compania bulgară primește permisiune de la Banca Națională a Moldovei: permisiunea obținută în 2017 se referea la o altă bancă a țării, dar “din motive obiective tranzacția nu a avut loc”.

Doverie United-Holding AD a fost înființată în 1996 ca un fond de privatizare. În prezent, acesta cuprinde 20 de companii care activează în șase sectoare industriale în 15 orașe din Bulgaria și Europa. Investițiile exploatației sunt diversificate, în special, acestea fiind prezente în următoarele domenii: echipamente medicale, materiale de construcție, industria textilă, industria nețesută a textilelor și îmbrăcămintei, servicii și comerț.

Moldindconbank este o bancă cu valoare sistemică, a doua bancă ca importanță pe piața din Moldova. Aceasta reprezintă aproximativ 23,2% din depozitele persoanelor fizice, iar deponenții săi sunt 604 mii de persoane.

InfoMarket

INDICE DE ABONAMENT: Moldpres: 67770. Poșta Moldovei: PM21700 EDITOR: CAPITAL MARKET Î.S. Nr. de înregistrare: 1003600114204, 27 octombrie 2003 FONDATOR: COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE: Președinte: Nina DOSCA, Elena VASILACHE, Mihai DORUC, Ramona NICULCEA, Alexandru CHIRTOCA. REDACTOR-ȘEF: Ghenadie TUDOREANU Tel.: /373 22/ 229-445 REDACTOR: Lilia ALCAZĂ	Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale: ziarulcm@gmail.com TEL.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58 FAX: /373 22/ 22-05-03 ADRESA REDACȚIEI: Str. Vasile Alecsandri, 115 (Colț cu bd. Ștefan cel Mare) Cod IBAN: MD69VI00002224911050MDL BC “Victoriabank”, SA., fil.11, Chișinău, BIC VICBMD2X883 În ziar au fost utilizate știrile agenției «Moldpres» și «InfoMarket» Articolele marcate cu semnul ■ reprezintă publicitate. Orice articol publicat în “Capital Market” reflectă punctul de vedere al semnatarului, care nu neapărat coincide cu cel al redacției. Republicarea textelor și imaginilor se permite doar cu acordul scris al publicației.
--	--

Mai mult de jumătate din activele băncilor sunt concentrate în VMS și certificatele BNM



Deși creditarea s-a înviorat, acest lucru s-a produs datorită persoanelor fizice prin intermediul creditelor de consum și a celor pentru imobil, totuși mai mult de jumătate din activele lichide ale băncilor sunt concentrate în valori mobiliare de stat, certificatele BNM sau rezervele obligatorii pe care băncile le țin la banca centrală.

“Rezultatele financiare raportate de bănci la sfârșitul anului 2018 prezintă o situație stabilă în sector. Principalii indicatori financiari și prudențiali înregistrează valori cuprinse în limitele sau chiar peste cele admise de banca centrală. Rezervele acumulate suplimentar capitalului mențin nivelul de solvabilitate la un nivel superior, cu oscilații de la o bancă la alta în intervalul 21–62%. Lichiditatea rămâne mult peste limitele reglementate, pe termen scurt atingând un nivel de circa 55% – adică, mai bine de jumătate din expunerile băncilor sunt reprezentate de active lichide (valori mobiliare de stat, certificate ale BNM sau rezerve obligatorii).”

De asemenea, indicatorii calității activelor continuă să se amelioreze, rata creditelor neperformante înregistrând un nivel de aproximativ 12,5%, cu oscilații pe segmentul 5-31% în dependență de bancă. Totodată, băncile continuă acumularea de profit, dar capacitatea acestora de a susține un asemenea ritm pe termen lung pare a fi limitată, în condițiile în care profitabilitatea nu reprezintă neapărat rezultatul expansiunii activității de creditare, ci mai degrabă un efect marginal al politicii monetare care poate fi luat în calcul pe termen scurt. Pe parcursul anului 2018, sectorul bancar raportează un profit net de 1,6 miliarde lei cu circa 100 milioane lei mai mult decât anul trecut”, constată clasamentul performanței bancare.

REDUCEREA RATELOR DOBÂNZILOR AMELIOREAZĂ FUNCȚIA DE INTERMEDIERE A BĂNCILOR

Băncile continuă ameliorarea funcției de intermediere, fapt redat atât de creșterea volumului de credite noi acordate, cât și de stocul total înregistrat în sector. Aceste evoluții se datorează în special reducerii nivelului ratelor de dobândă și creșterii cererii din partea persoanelor fizice. Chiar și așa, mai degrabă putem vorbi de o evoluție de recuperare față de situația înregistrată înainte de criza bancară când volumul total de finanțare acordat de către sectorul bancar ajungea la circa 42 miliarde de lei.

De asemenea, creșterea creditului se bazează în special pe sectoa-

rele neproductive ale economiei, cum ar fi creditele de consum și cele imobiliare, fapt ce confirmă în continuare reticența agenților economici de a investi și a-și extinde afacerile. În aceste condiții, la sfârșitul lunii decembrie și a anului 2018, stocul de credite acordate de băncile comerciale a înregistrat valoarea de 35,5 miliarde lei, în creștere față de sfârșitul anului trecut cu circa 6% sau cu 2 miliarde de lei.

În mod individual, în urma aplicării metodologiei Clasamentului performanței bancare, la sfârșitul lunii decembrie și a anului 2018, rezultatele se prezentau în felul următor. Topul este condus de bănci de importanță sistemică pentru sistemul bancar și financiar național: Moldova-Agroindbank, urmată de Moldindconbank și Mobiasbank. Preponderent, acestea excelează la capitolul profitabilitate și indicatori de piață, revenindu-le circa 81% din profitul acumulat la nivel de sector și 62% din totalul activelor bancare.

Aceeași publicație arată că băncile cu cea mai solidă bază de capital în raport cu activele sunt Eximbank Chișinău și BC „Energbank”. Cele cu cel mai mare volum de active lichide în raport cu activele deținute: „Victoriabank”, Eximbank și „Energbank”. Din punct de vedere al calității activelor în top sunt „EuroCreditBank”, ProCredit Bank și Fincombank. Băncile cu cea mai mare cotă de piață după portofoliul de credite: „Moldova-Agroindbank”, „Moldindconbank” și „Mobiasbank”.

DOBÂNZILE MICI, PRIELNICE PENTRU ÎMPRUMUTURILE DE LA BĂNCI

Anul trecut autoritățile Republicii Moldova n-au reușit să îmbunătățească relațiile cu partenerii de dezvoltare, ceea ce a dus la ratarea finanțărilor pentru acoperirea deficitului bugetar, dar și pentru finanțarea mai multor proiecte. Astfel, Guvernul planificase ca anul trecut să atragă granturi și împrumuturi în sumă de 7,4 miliarde lei.

“Pentru 2019 anticipăm dificultăți de atragere a 3 miliarde de lei sub formă de granturi și împrumuturi externe. Această gaură va fi acoperită ca și în 2018 de împrumuturi interne majorate și colecții suplimentare de impozite și taxe. Contextul este unul favorabil. Explicația este că sistemul bancar se confruntă cu o criză fără precedent, un exces de lichidități care nu a mai fost – 27 miliarde lei (depozite în lei și valută – 61 miliarde de lei, iar credite – 34 miliarde de lei) dintre care 14 miliarde sunt sub formă de lei. Din acest motiv, excesul de lichiditate creează probleme pentru sistemul financiar și BNM a sterilizat 14 miliarde lei pentru care vom plăti 500 milioane de lei dobândă.”

În context, pentru acest an Guvernul planifică împrumuturi de pe intern la 2,5 miliarde de lei, deși suma ar putea fi majorată la 3,5–4,5 miliarde lei. Și în premieră, pentru anul viitor au fost incluși în listă doi parteneri noi de la care Republica Moldova va primi 744 milioane lei. Este vorba de China (644 milioane de lei) și Belarus (100 milioane de lei)”, constată economistul IDIS Viitorul, Veaceslav Ioniță.

Potrivit lui, conjunctura este favorabilă pentru ca statul să se crediteze de la bănci și să rezolve problema bugetară. Însă această politică cu certitudine este una pe termen scurt și e riscantă pe termen lung.

În ceea ce privește datoria externă, el spune că “țările normale se împrumută pentru investiții, iar țările mai puțin normale se împrumută pentru cheltuieli curente, altfel spus pentru mâncare, ceea ce este trist, deoarece erodează orice perspective de dezvoltare a țării. Moldova nu se împrumută nu din cauza marii responsabilități fiscale, dar din motiv ca nimeni nu vrea să ne împrumute”.

Băncile comerciale vor avea și în 2019 misiunea de a credita statul, în vreme ce potrivit proiectului bugetului, statul preconizează emisiunea netă a VMS pe piața primară în sumă de 1,5 miliarde lei. La sfârșitul anului volumul total al VMS va constitui 10,8 miliarde lei. În perioada anilor 2020–2021, în scopul finanțării deficitului bugetului de stat se prevăd a fi direcționate venituri din emisiunea netă a VMS pe piața primară în sumă de 2,9 miliarde lei și, respectiv, 2 miliarde lei.

Săptămâna trecută Ministerul Finanțelor s-a împrumutat cu 80 milioane lei prin certificate pe trei luni, 161,4 milioane lei prin certificate pe șase luni, 167,1 milioane lei prin certificate pe 12 luni, 40 milioane lei prin titluri pe doi ani, 40 milioane lei prin titluri pe trei ani și 12,9 milioane lei prin titluri pe cinci ani la costuri medii anuale de 4,83%, 6,17%, 6,63%, 6,45%, 6,76% și, respectiv, 7,02%.

Economistul Viorel Gârbu declară că Guvernul recurge la împrumuturile de la băncile comerciale pentru că acesta are un acces limitat la sursele de creditare externe și acest fapt face ca Executivul să recurgă la mijloacele de pe piața internă, chiar dacă resursele interne sunt mai scumpe decât cele externe. Totodată, autoritățile au decis să creeze o rezervă de lichidități. Ministerul Finanțelor a emis obligațiuni în valoare de două miliarde de lei. Aceste hârtii de valoare urmau să fie cumpărate de băncile comerciale sau de investitori cu o dobândă de 6%, iar banii să fie depuși într-un cont la Banca Națională tot cu aceeași dobândă.

Victor URSU

Banca Națională a Moldovei a aderat la Memorandumul de cooperare între Autoritatea Bancară Europeană și autoritățile de supraveghere bancară din Europa de Sud-Est

Anunțul a fost făcut de Banca Națională. „Aderarea la Memorandumul cu ABE este un pas important al BNM în contextul realizării angajamentelor din Acordul de Asociere Republica Moldova – Uniunea Europeană și al promovării reformelor din sectorul bancar în vederea fortificării cadrului de reglementare și supraveghere în conformitate cu standardele internaționale”, subliniază guvernatorul BNM, Octavian Armașu.

Republica Moldova este prima țară din cadrul Parteneriatului Estic care a aderat la acest memorandum. Această realizare a fost posibilă după ce, în anul 2018, ABE a evaluat pozitiv regimul de confidențialitate aplicat de Republica Moldova în domeniul supravegherii bancare.

Odată cu aderarea la Memorandum, va fi instituit un cadru de cooperare și schimb de informații între BNM și ABE în domeniul reglementării și al supravegherii bancare. BNM va fi invitată să participe la forumurile organizate de ABE pentru autoritățile de supraveghere bancară din Europa de Sud-Est, va primi cu regularitate informații de la ABE privind dezvoltarea cadrului unic de supraveghere din Uniunea Europeană, privind convergența practicilor de supraveghere, privind funcționarea colegiilor de supraveghetori din Uniunea Europeană (ABE va depune eforturi pentru a facilita participarea BNM la aceste colegii) și privind riscurile și vulnerabilitățile din sistemul bancar al Uniunii Europene.

De asemenea, ABE va oferi acces pentru BNM la activitățile sale de formare profesională organizate cu regularitate. În același timp, BNM va furniza către ABE, periodic sau ad-hoc, informații cu privire la evoluțiile relevante ale sistemului bancar din Republica Moldova, care vor fi utilizate în scopuri de analiză a riscurilor.

Autoritatea Bancară Europeană (ABE) este o autoritate independentă a Uniunii Europene, creată în anul 2011, cu scopul de a asigura un cadru eficient și consecvent de reglementare și supraveghere prudențială în întregul sector bancar al Uniunii Europene. ABE face parte din Sistemul european al supraveghetorilor financiari (SESF) și are ca obiective principale menținerea stabilității financiare în Uniunea Europeană și asigurarea integrității, a eficienței și a bunei funcționări a sectorului bancar.

InfoMarket

Victor Bostan: Capitalizarea grupului Purcari în următorii cinci ani trebuie să se dubleze

Declarația a fost făcută de președintele grupului companiilor Purcari în cadrul unui interviu pentru Logos-Press. El a reamintit că în luna februarie a anului trecut compania a fost listată la Bursa de Valori București și toate cele 49% din acțiuni au fost deja vândute. Prețul inițial al unei acțiuni a fost de 19 lei.

Potrivit lui, pe parcursul anului, prețul a ajuns uneori la 20-21 RON și ar fi putut fi mai mare dacă nu ar fi fost modificări ale legislației românești, din cauza cărora mulți investitori au părăsit piața bursieră.

Intrarea Purcari pe piața de capital este un pas deliberat care, printre altele, a asigurat ieșirea Horizon Capital din componența acționarilor holdingului. Datorită listării la Bursa de Valori București, Purcari are un număr de investitori mari – fonduri de investiții: Franklin Templeton Investment Management (8,5%), SEB Investment Management AB (8,45%) și Fondul Magna New Frontiers (6,51%).

Interesele acționarilor minoritari sunt protejate de doi reprezentanți independenți care sunt incluși în consiliul administrativ al holdingului nostru”, a spus Victor Bostan. El a menționat că grupul Purcari valora aproximativ 100 de milioane de dolari în ziua listării la bursă. Potrivit planului strategic de dezvoltare a companiei, capitalizarea sa ar trebui dublată în 5 ani datorită achiziționării de noi capacități de prelucrare a strugurilor și a vinului îmbuteliat în Moldova, România și în alte țări. El a spus că societatea continuă să facă investiții în podgorii, tehnologie și calitate, în conformitate cu planul de afaceri până în 2022.

În 2018, investițiile companiei s-au ridicat la 6,5 milioane de euro, în următorii doi ani sunt prevăzute aceleași sume. Compania a plantat vii noi pe o suprafață de 40 de hectare, în 2019 se planifică să fie plantate încă 70 de hectare. De asemenea, sunt dezvoltate facilitățile de producție în Vinăria Purcari.

Bostan a anunțat, fără să dea detalii, că, în viitorul apropiat, capacitatea de producție a grupului Purcari va fi mărită prin achiziționarea unei alte vinării. Acest lucru este necesar pentru extinderea capacității de producție, ținând seama de creșterea suprafeței plantațiilor viticole și de volumul materiilor prime produse.

Victor Bostan a spus că compania investește anual aproximativ 2 milioane de euro în marketing. În 2018, acest lucru a permis depășirea planului de vânzări în Moldova, România, Polonia și Ucraina. Anul trecut, pentru prima dată, vinurile de la Vinăria Purcari au apărut în Germania. În general, vânzările anuale în termeni valorici au crescut cu aproape 30% (în termeni fizici – un pic mai puțin).

InfoMarket

Tranzacții cu valori mobiliare ale emitenților din Republica Moldova, pe piața reglementată sau MTF
(Perioada 28 ianuarie - 1 februarie 2019)

Data tranzacției, ora	codul ISIN	Denumirea emitentului	Preț (lei)	Numărul de acțiuni (unități)	Volumul total al tranzacțiilor (lei)	Tipul tranzacției	Emisia	Ponderea VM tranzacționate în total emisie (%)	Valoarea nominală, lei
Piața reglementată									
31.01.19 13:01	MD14AGIB1008	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	2635,00	17	44795,00	Vinzare Cumparare	1037634	0,00	200,00
01.02.19 13:01	MD14PAUT1001	SA "PARCUL DE AUTOBUZE DIN BALTI"	5,00	240	1200,00	Vinzare Cumparare	459677	0,05	11,00
01.02.19 13:01	MD14PAUT1001	SA "PARCUL DE AUTOBUZE DIN BALTI"	5,00	499	2495,00	Vinzare Cumparare	459677	0,11	11,00
Total				756	48490,00				
Sistemul multilateral de tranzacționare (MTF)									
31.01.19 11:30	MD14RADA1001	SA "RADA"	7,25	25000	181250,00	Licitatie cu strigare pachet unic	918489	2,72	10,00
Total				25000	181250,00				

Statistica tranzacțiilor înregistrate în afara pieței reglementate sau MTF
pentru perioada 28.01.2019-01.02.2019

Tipul tranzacției: Vânzare-Cumpărare

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA ANTICOR	MD14ANTO1001	55	1	50	2750,00	0,12
2	SA CARIERA MICĂUȚI	MD14MICU1005	10	2	37529	6388186,38	14,68
3	SA ANGROCOMERT-VEST-EST	MD14VEGA1008	50	1	952	47600,00	1,42
4	SA DACIA UNIVERAL BULBOACA	MD14DACI1000	10	1	16280	162800,00	4,42
5	SA INCOMAȘ	MD14INCM1004	15	1	12150	243000,00	2.11
6	SA BĂLȚEANCA	MD14BALT1008	1	6	2177	2177,00	0.06
7	SA INVESTCOM	MD14IVSM1006	10	1	2246	4492,00	1,99
8	SA BUSUIOC PHARM	MD14BUSU1004	141	1	69	3450,00	0,185
9	SA BENOPLAST	MD14BENO1007	10	1	1199	7194,00	7,5172
10	SA ECTOSTIM GRUP	MD14ECTO1000	30	1	173	5190,00	0,3444
	Total			16	72825	6866839,38	

Tipul tranzacției: Moștenire

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA EFES VITANTA	MD14VEST1003	25	1	140	3500,00	0,00
2	SA NORD-INVEST	MD14DORS1005	1	1	432	432,00	0,00
3	SA MANDATAR-INVEST	MD14MANI1004	f/n	1	899	656,27	0.001
4	SA NORD-INVEST	MD14DORS1005	1	1	432	432,00	0,001
5	SA BUSUIOC PHARM	MD14BUSU1004	141	1	15	2115,00	0,04
6	SA DAAC HERMES GRUP	MD14MARS1000	1	3	2256	2256,00	0,0031
	Total			8	4174	9391,27	

Tipul tranzacției: Donație între persoanele care sînt soți, rude sau afini pînă la gradul II inclusiv

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA CEREALE-CIM	MD14CECI1007	10	1	424	4240,00	0,24
2	SA INVESTCOM	MD14IVSM1006	10	1	15665	156650,00	13 886
	Total			2	16089	160890,00	

Tipul tranzacției: Vânzare-cumpărare conform prevederilor art. II alin. (3) din Legea nr.163-XVI din 13.07.2007
pentru modificarea și completarea Legii privind societățile pe acțiuni:

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA DIRECȚIA LUCRĂRILOR SPECIALE DE CONSTRUCȚIE	MD14DLUR1004	10	1	523	523,00	0,75
2	SA DIRECȚIA SPECIALIZATĂ ÎN RESTAURĂRI	MD14DSRE1007	10	1	2551	25510,00	22,01
	Total			2	3074	26033,00	

Tipul tranzacției: Depunerea valorilor mobiliare ca aport la capitalul social al societății cu răspundere limitată sau al persoanei juridice nerezidente:

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA GALAS	MD14GASA1007	226	1	53956	12194056,00	53.02
	Total			1	53956	12194056,00	

Tipul tranzacției: Achiziționarea acțiunilor proprii în cazul reorganizării emitentului

Nr. d/o	Denumirea emitentului	ISIN	Valoarea nominală a unei valori mobiliare, lei	Numărul de tranzacții înregistrate, un.	Numărul total de VM tranzacționate, un.	Volumul total al tranzacțiilor, lei	Ponderea VM în numărul total al alcestora in circulație, %
1	SA REACTIV	MD14REAC1008	15	2	2860	2753763,00	52,62
	Total			2	2860	2753763,00	

--

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea rapoartelor specializate ale asigurătorilor (reasigurătorilor) aferente asigurărilor obligatorii de răspundere civilă auto internă și externă

Nr. 57/14 din 28.12.2018 (în vigoare 01.02.2019)
Monitorul Oficial al R. Moldova
nr. 30-37 art. 234 din 01.02.2019

* * *

În temeiul prevederilor art. 39 alin. (5) din Legea nr. 407/2006 cu privire la asigurări (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 47-49, art. 213), art. 38 din Legea nr. 414/2006 cu privire la asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru pagube produse de autovehicule (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 44-48, art. 85), Comisia Națională a Pieței Financiare

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă forma și conținutul Raportului cu privire la asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto internă (RCA), conform anexei nr. 1.

Anexa nr. 1
la Hotărârea CNPF nr. 57/14 din 28.12.2018

REPORT

privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto internă (RCA)

al asigurătorului _____ pentru luna _____ 20__

1. Indicatorii de bază privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto internă (RCA) pentru luna _____ 20__

Denumirea indicatorului	Cod. rând.	Categoria autovehiculului					Total	
		autoturisme (până la 9 locuri)	autovehicule pentru transport de persoane	tractoare rutiere	alte autovehicule	motociclete	perioada de raportare	de la începutul anului
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010							
I. a) pentru termen de un an	011							
b) pentru termen scurt	012							
II. a) persoanelor fizice	013							
b) persoanelor juridice	014							
III. a) pentru autovehicule	015							
b) pentru remorci	016							
Numărul polițelor în vigoare	020							
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030							
I. a) pentru polițele eliberate pe termen de un an	031							
b) pentru polițele eliberate pe termen scurt	032							
II. a) persoane fizice	033							
b) persoane juridice	034							
III. a) pentru autovehicule	035							
b) pentru remorci	036							
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040							
a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041							
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042							
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050							
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051							
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052							
II. a) persoanelor fizice	053							
b) persoanelor juridice	054							
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060							
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070							
Contul de garantare aferent asigurărilor RCA	080	x	x	x	x	x		

2. Autoturisme (destinate transportului de persoane și au până la 9 locuri, inclusiv conducătorul)

Denumirea indicatorului	Co-dul rând.	Autoturisme						Total		
		până la 1200 cmc	1201-1600 cmc	1601-2000 cmc	2001-2400 cmc	2401-3000 cmc	peste 3000 cmc	motor electric	perioada de raportare	de la începutul anului
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010									
I. a) pentru termen de un an	011									
b) pentru termen scurt	012									
II. a) persoanelor fizice	013									
b) persoanelor juridice	014									
III. a) pentru autovehicule	015									
b) pentru remorci	016									
Numărul polițelor în vigoare	020									
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030									
I. a) pentru polițele eliberate pe termen de un an	031									
b) pentru polițele eliberate pe termen scurt	032									
II. a) persoane fizice	033									
b) persoane juridice	034									
III. a) pentru autovehicule	035									
b) pentru remorci	036									
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040									

2. Se aprobă forma și conținutul Raportului cu privire la asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto externă (Carte Verde), conform anexei nr. 2.

3. Se aprobă forma și conținutul Raportului privind rezultatul tehnic determinat la asigurarea RCA și Carte Verde, care se vor întocmi separat, conform anexei nr. 3.

4. Asigurătorii (reasigurătorii) prezintă, pe suport de hârtie și în format electronic, Comisiei Naționale a Pieței Financiare și Biroului Național al Asigurătorilor de Autovehicule rapoartele specificate la punctele 1 și 2 lunar, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, iar rapoartele specificate la punctul 3 – trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare perioadei de raportare. În cazul în care apar discrepanțe între rapoartele prezentate pe suport de hârtie și varianta electronică a acestora, prevalează datele rapoartelor prezentate pe suport de hârtie.

5. Asigurătorii (reasigurătorii) sunt responsabili de corectitudinea, veridicitatea și actualitatea informației în rapoartele nominalizate la punctele 1-3, prezentate autorității de supraveghere.

6. În cazurile de neprezentare sau prezentare tardivă a rapoartelor conform punctului 4, precum și conținând date eronate sau incomplete, persoanele cu funcții de răspundere sunt pasibile de răspundere conform legislației.

7. Se abrogă Ordinul Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Asigurărilor și Fondurilor Nestatale de Pensii nr. 112 din 24.11.2004 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 226-232, art. 486), cu modificările ulterioare.

8. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data de 1 februarie 2019.

PREȘEDINTELE COMISIEI NAȚIONALE
A PIEȚEI FINANCIARE **Valeriu CHIȚAN**
Chișinău, 28 decembrie 2018.

Nr. 57/14.

a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041																		
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042																		
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050																		
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051																		
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052																		
II. a) persoanelor fizice	053																		
b) persoanelor juridice	054																		
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060																		
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070																		

3. Autovehicule pentru transport de persoane

Denumirea indicatorului	Co-dul rând.	Autovehicule pentru transport de persoane				Total	
		microbuze 10-17 persoane	autobuze 18-30 persoane	autobuze >30 persoane	tróleibuze	perioada de raportare	de la începutul anului
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010						
I. a) pentru termen de un an	011						
b) pentru termen scurt	012						
II. a) persoanelor fizice	013						
b) persoanelor juridice	014						
III. a) pentru autovehicule	015						
b) pentru remorci	016						
Numărul polițelor în vigoare	020						
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030						
I. a) pentru polițele eliberate pe termen de un an	031						
b) pentru polițele eliberate pe termen scurt	032						
II. a) persoane fizice	033						
b) persoane juridice	034						
III. a) pentru autovehicule	035						
b) pentru remorci	036						
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040						
a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041						
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042						
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050						
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051						
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052						
II. a) persoanelor fizice	053						
b) persoanelor juridice	054						
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060						
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070						

4. Tractoare rutiere (cu excepția tractoarelor rutiere pentru semiremorci)

Denumirea indicatorului	Co-dul rând.	Tractoare rutiere			Total	
		până la 45 CP	46-100 CP	peste 100 CP	perioada de raportare	de la începutul anului
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010					
I. a) pentru termen de un an	011					
b) pentru termen scurt	012					
II. a) persoanelor fizice	013					
b) persoanelor juridice	014					
III. a) pentru autovehicule	015					
b) pentru remorci	016					
Numărul polițelor în vigoare	020					
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030					
I. a) pentru polițele eliberate pe termen de un an	031					
b) pentru polițele eliberate pe termen scurt	032					

II. a) persoane fizice	033					
b) persoane juridice	034					
III. a) pentru autovehicule	035					
b) pentru remorci	036					
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040					
a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042					
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050					
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052					
II. a) persoanelor fizice	053					
b) persoanelor juridice	054					
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060					
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070					

5. Alte autovehicule a căror masă maximă autorizată este de:						
Denumirea indicatorului	Co- dul rând.	Alte autovehicule			Total	
		până la 3500 kg inclusiv	între 3500- 12000 kg inclusiv	peste 12000 kg	perioa- da de rapor- tare	de la înce- putul anului
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010					
I. a) pentru termen de un an	011					
b) pentru termen scurt	012					
II. a) persoanelor fizice	013					
b) persoanelor juridice	014					
III. a) pentru autovehicule	015					
b) pentru remorci	016					
Numărul polițelor în vigoare	020					
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030					
I. a) pentru polițele eliberate pe termen de un an	031					
b) pentru polițele eliberate pe termen scurt	032					
II. a) persoane fizice	033					
b) persoane juridice	034					
III. a) pentru autovehicule	035					
b) pentru remorci	036					
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040					
a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042					
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050					
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052					
II. a) persoanelor fizice	053					
b) persoanelor juridice	054					
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060					
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070					

6. Motociclete						
Denumirea indicatorului	Co- dul rând.	Motociclete		Total		
		până la 300 cmc	pe- ste 300 cmc	perioa- da de rapor- tare	de la înce- putul anului	
Numărul polițelor eliberate, inclusiv:	010					
I. a) pentru termen de un an	011					
b) pentru termen scurt	012					
II. a) persoanelor fizice	013					
b) persoanelor juridice	014					
III. a) pentru autovehicule	015					
b) pentru remorci	016					
Numărul polițelor în vigoare	020					
Primele brute subscrise calculate, inclusiv:	030					
I. a) pentru polițe eliberate pe termen de un an	031					
b) pentru polițe eliberate pe termen scurt	032					
II. a) persoane fizice	033					
b) persoane juridice	034					
Numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	040					
a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	041					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	042					
Suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, inclusiv:	050					
I. a) pentru prejudicii cauzate bunurilor	051					
b) pentru prejudiciu cauzat sănătății	052					
II. a) persoanelor fizice	053					
b) persoanelor juridice	054					
Numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	060					
Rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate (neachitate) la sfârșitul perioadei de raportare	070					

Conducătorul asigurătorului
Persoana responsabilă

Nume, Prenume
Nume, Prenume

Modul de completare a Raportului
privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto internă (RCA)

1. Raportul cu privire la asigurarea obligatorie RCA se completează lunar pe baza registrelor contractelor încheiate și daunelor achitate și va cuprinde datele cu privire la numărul polițelor eliberate, primele brute subscrise, despăgubirile de asigurare achitate, numărul cazurilor de asigurare, rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate la sfârșitul perioadei de raportare, separat pe tipurile de autovehicule, iar contul de garantare aferent asigurărilor RCA – în total pe toate tipurile de autovehicule.

2. Indicatorii privind numărul polițelor eliberate, numărul polițelor în vigoare, primele brute subscrise calculate, numărul total al despăgubirilor de asigurare achitate, suma totală a despăgubirilor de asigurare achitate, numărul cazurilor de asigurare declarate, dar nesoluționate, rezerva daunelor declarate, dar nesoluționate la sfârșitul perioadei de raportare, vor corespunde cu indicatorii respectivi din rapoartele privind activitatea de bază a asigurătorului (reasigurătorului) și rezervele tehnice ale asigurătorului (reasigurătorului), prezentate Autorității de supraveghere.

Совет акционерного
Общества «Фантазия-Ос»

В связи с решением НКФР №53/1 от 3 декабря 2018 г. об утверждении отзыва на разрешение на осуществление деятельности регистрационного общества „Registru-Garant”, совет общества «Фантазия-Ос» извещает о заключении договора с регистрационным обществом «Real-Registr» АО. Молдова, мун. Бельцы, ул. Киев, 122/3, ф/к: 1002602003543, тел. (231)2-82-33, e-mail: realregistr@mail.ru Директор А. Збанкэ.

CAPITAL Market

Împreună
în lumea
finanțelor

Secția de marketing
Tel.: +373 69 821216

În atenția acționarilor
S.A. „BETON-ARMAT”!

Organul executiv al societății pe acțiuni „BETON-ARMAT” în baza deciziei Consiliului societății, anunță convocarea Adunării generale anuale cu prezența acționarilor, care va avea loc pe 12 martie 2019 pe adresa: R.M., mun. Chișinău, str. Uzinelor, 12.

ORDINEA DE ZI:

1. Darea de seamă a consiliului societății pe rezultatele activității de producție și financiar-economice pe anul 2018. Perspectiv-
ele dezvoltării producției în anul 2019.

2. Examinarea și aprobarea actului de verificare a bilanțului anual și a raportului financiar a comisiei de cenzori.

3. Repartizarea profitului și stingerea pierderilor după rezultatele activității în anul 2018 și aprobarea normativelor repartizării profitului pe anul 2019.

4. Alegerea Membrilor Consiliului Societății.

5. Alegerea Comisiei de Cenzori.

6. Aprobarea procesului verbal al Adunării generale a acționarilor.

Începutul adunării – 11.00.
Începutul înregistrării – 9.00.

Lista acționarilor cu dreptul de participare la adunarea generală anuală a fost întocmită conform situației la 28 ianuarie 2019.

Începând cu data de 07 februarie 2019 acționarii pot să facă cunoștință cu materialele ordinii de zi pe adresa: R.M., mun. Chișinău, str. Uzinelor, 12, în fiecare zi de la orele 8.00 până la 16.00.

Pentru participarea la adunare acționarii prezintă pașaport sau buletin de identitate, în cazul transmiterii dreptului de vot, reprezentanții mai prezintă și procura autenticată conform legislației în vigoare.

S.A. “Drumuri Bălți”

Se anulează anunțul publicat în nr. 4 (778) din 30.01.2019, pag. 5.

“BANCA DE ECONOMII” S.A.

în proces de lichidare /ID-
NO-1003600002549/

aduce la cunoștința potențialilor cum-părători despre desfășurarea la Bursa de Valori a Moldovei a licitației “cu strigare” de vânzare ca pachet unic, în perioada de expunere 01.03.2019 – 07.03.2019, a valorilor mobiliare SA “MOLDASIG” (IDNO-1002600053315)

cantitate acțiuni – 61 200 unități, preț per acțiune – 359,27 lei, valoarea totală – 21 987 324.00 lei.

Valorile mobiliare se vînd în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și efectuarea tranzacțiilor cu pachetele unice de valori mobiliare pe piața reglementată a Bursei de Valori a Moldovei.

Informații suplimentare, în zilele de lucru orele 10:00–16:00, la sediul “BANCA DE ECONOMII” S.A. în proces de lichidare pe adresa: mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn, 23 (tel.: 067218127) și la SVM „luventus – DS” S.A. pe adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 65 of. 710 (tel.: 27 00 35).

Directorul S.A. “Întreprinderea
de transport №8” or. Bălți

aduce la cunoștința acționarilor și a persoanelor interesate precum că, în baza hotărîrii consiliului societății, se convoacă adunarea generală extraordinară a acționarilor, care va fi petrecută cu prezența acționarilor la data 19.02.2019 pe adresa mun. Bălți, str. Decebal, 130 (în biroul directorului) cu începere la ora 11 și 15 min. Înregistrarea participanților de la ora 10-00 pînă la ora 11-00.

ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII:

1. Darea de seamă privind activitatea societății pentru semestru II al anului 2018.

2. Darea de seamă a Consiliului Societății pentru semestrul II al anului 2018.

3. Darea de seamă a Comisiei de cenzori pentru semestrul II al anului 2018.

4. Cu privire la reducerea capitalului social al Societății.

5. Cu privire la dizolvarea Societății și desemnarea lichidatorului societății.

Lista acționarilor, care au dreptul să participe la adunare, este întocmită la data 01.02.2019. Cu materialele pentru ordinea de zi a adunării acționarii/reprezentanții pot face cunoștință începînd cu data 08.02.2019 în zilele lucrătoare de la ora 10 pînă la ora 13 pe adresa: mun. Bălți, str. Decebal, 130, în contabilitate. Participanții la adunare urmează să dispună de buletinul de identitate, iar reprezentanții lor și de procură.

ADMINISTRATOR SA “ITA-8” V. Nenescu

În atenția acționarilor
S.A. “Drumuri-Balti”

Organul executiv al Societății pe Acțiuni "Drumuri-Balti " anunță convocarea Adunării Generale Extraordinare cu prezența acționarilor pe data de 05.03.2019 cu adresa – orașul Drochia, strada Gudanov 15.

ORDINEA DE ZI:

1. Alegerea membrilor Consiliului Societatii

2. Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori

Adunarea își va desfășura lucrările începînd cu ora 16.00. Înregistrarea acționarilor și a reprezentanților lor legali va avea loc între orele 15.00 și 15.45, la prezentarea actelor de identitate și a procurilor autentificate în modul prevăzut de legislația în vigoare.

De materialele aferente ordinii de zi acționarii pot lua cunoștință începînd cu data de 22.02.2019 la contabilitatea Societății între orele 13.00 și 15.00

Lista acționarilor cu drept de participare la adunare este perfectată de către registratorul independent la data de evidență 30.01.2019

Relații la telefoanele: 0-231-7-11-27

“NUFĂRUL” S.A.**AVIZ PRIVIND OFERTA DE PRELUARE BENEVOLĂ A ACȚIUNILOR**

Prin Hotărârea CNPF nr. 5/4 din 04.02.2019 a fost aprobată Oferta de preluare benevolă de către Negru Ion a acțiunilor NUFĂRUL S.A. intermediată de S.C. BROKER M-D S.A.

Emitentul: NUFĂRUL S.A., înregistrată și funcționând conform legilor Republicii Moldova, numărul de identificare de stat și codul fiscal 1002600019210, cu sediul str. Maria Drăgan, nr. 28/3, mun. Chișinău, cod poștal MD 2044, Republica Moldova, capitalul social constituie 3095360 lei subscris și vărsat în întregime, divizat într-un număr de 309536 de acțiuni ordinare nominative de clasa I, cod ISIN MD14NUNU1005, emise în formă nematerializată, fiecare acțiune având valoarea nominală de 10 lei.

Obiect principal de activitate: Spălarea și curățarea articolelor textile și a produselor din blană.

Ofertant: Negru Ion.

Numărul de valori mobiliare care fac obiectul Ofertei, prețul: Ofertantul intenționează să achiziționeze prin această Ofertă 40018 de acțiuni ordinare nominative de clasa I ale Emitentului, cod ISIN MD14NUNU1005, plătite integral și care nu se află în proprietatea Ofertantului sau a persoanelor cu care acesta acționează în mod concertat, reprezentând 12,93% din totalul acțiunilor de clasa respectivă la un preț de 10,75 lei per acțiune.

Ofertantul va achiziționa toate acțiunile de la Acționarii care au acceptat Oferta.

Intermediarul Ofertei: S.C. BROKER M-D S.A. cu sediul str. Vasile Alecsandri, nr. 143, mun. Chișinău, cod poștal MD2012, telefon/fax 022 81 51 80, email: broker.md. sa@gmail. com, numărul de identificare de stat și codul fiscal 1008600020564, titulară a Licenței seria CNPF nr. 000815 eliberată în data de 15.03.2015.

Numărul de acțiuni emise de Emitent care sunt deținute de Ofertant și persoanele cu care acesta acționează în mod concertat: Ofertantul deține 242457 de acțiuni ale Emitentului, ceea ce reprezintă o participație de 78,33%. Persoanele cu care Ofertantul acționează în mod concertat dețin acțiuni ale Emitentului după cum urmează: Negru Alexandru deține 12953 de acțiuni, ceea ce reprezintă o participație de 4,18% și Negru Eugeniu deține 14108 de acțiuni, ceea ce reprezintă o participație de 4,56% din totalul acțiunilor cu drept de vot emise de Emitent.

Prospectul de Ofertă și locurile unde poate fi obținut: În conformitate cu prevedrile legale, Prospectul de Ofertă va fi disponibil tuturor acționarilor care dețin acțiuni ale Emitentului pe toată perioada de derulare a Ofertei, începând cu data publicării acestui aviz, Prospectul de Ofertă va fi disponibil, în mod gratuit astfel:

– la sediul S.C. BROKER M-D S.A., respectiv la adresa str. Vasile Alecsandri, nr. 143, mun. Chișinău, cod poștal MD2012, număr de telefon/fax 0 22 81 51 80;

– la sediul Emitentului, respectiv la adresa str. Maria Drăgan, nr. 28/3, mun. Chișinău, cod poștal MD2044, număr de telefon 0 22 21 38 75.

Perioada de derulare a Ofertei: Oferta este valabilă pentru o perioadă de 15 (cincisprezece) zile calendaristice și începe din data la care avizul de ofertă a fost publicat. Perioada Ofertei este cuprinsă între 06.02.2019 și 20.02.2019;

Condițiile pe care le vor întruni contraofertele deținătorilor de acțiuni, locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul: Acționarii pot accepta Oferta prin completarea și semnarea, înainte de expirarea Perioadei Ofertei, a două exemplare ale formularului de subscriere, care va fi disponibil acționarilor interesați la sediul Intermediarului, respectiv la adresa str. Vasile Alecsandri, nr. 143, mun. Chișinău, program de lucru de luni până vineri între orele 10.00-17.00.

Pentru vânzarea acțiunilor în cadrul Ofertei, acționarii vor prezenta Intermediarului Extrasul din registrul acționarilor Emitentului și următoarele acte (pentru persoane fizice: buletinul de identitate al acționarului persoană fizică, buletinul de identitate al reprezentantului acționarului persoană fizică și procura întocmită în conformitate cu prevederile legale; pentru persoane juridice: buletinul de identitate al reprezentantului acționarului persoană juridică, extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice, care confirmă administratorul, statutul persoanei juridice, decizia organului de conducere competent în caz de necesitate, alte documente relevante după caz).

Extrasul din Registrul acționarilor Emitentului poate fi obținut la sediul Societății de registru Registrator Centru S.A., respectiv la adresa str. Calea Ieșilor, nr. 10, mun. Chișinău, telefon 0 22 74 15 61.

Oferta se va desfășura cu folosirea exclusivă a sistemului administrat de către Bursa de Valori a Moldovei S.A.

Modalitatea de plată a acțiunilor: Contravaloarea acțiunilor vândute va fi plătită în conformitate cu termenii Prospectului de Ofertă de către Intermediar acționarilor vânzători după data decontării tranzacției și anume în prima zi lucrătoare ce urmează după data decontării tranzacției.

Viza de aprobare aplicată pe prospectul de ofertă nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNPF, cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul sau riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului de ofertă în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Principalul scop al prospectului de ofertă este să furnizeze informații generale acționarilor despre Emitent și Ofertant pentru a-i sprijini pe aceștia în a-și forma o opinie asupra situației Emitentului.

ÎNTREGUL TEXT AL PROSPECTULUI DE OFERTĂ TREBUIE CITIT CU ATENȚIE.

Ofertant
Negru Ion

Intermediar
S.C. BROKER M-D S.A.

CV „CRICOVA” S.A.

La 04 ianuarie 2019 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor pe adresa: RM, mun. Chișinău, or. Cricova, str. Ungureanu, 1, cu cvorumul de 100%.

AU FOST ADOPTATE URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

1. A accepta încheierea tranzacției privind primirea de la B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. a unui credit pentru completarea capitalului circulant pe termen mediu.
2. A accepta transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății, în vederea asigurării rambursării datoriilor la creditele contractate de la B.C. “Moldova – Agroindbank” S.A.
3. A împuternici directorul general al societății cu dreptul de a semna din numele Combinatului de Vinuri „Cricova” S.A. cu B.C. „Moldova – Agroindbank” S.A. contractul de credit, contractul de mandat, contracte de ipotecă/gaj, acorduri adiționale la contractele semnate cu B.C. „Moldova – Agroindbank” S.A. și orice alte documente ce țin de valorificarea creditului, constituirea ipotecii/gajului și deservirea datoriei.
4. S-au aprobat modificări în statutul Societății.

Procesul-verbal nr. 01 din 04.01.2019 al Adunării generale extraordinare a acționarilor CV “Cricova” S.A. a fost autentificat de către membrii Comisiei de Cenzori a Societății în exercițiu.

Pentru relații suplimentare: Căpraga Vitalie – tel. 022-604-009, 069210171

Organul executiv al S.A. “VIE”

a aprobat hotărârea privind convocarea adunării generale ordinare a acționarilor, cu prezența acestora, pe 05 martie 2019 pe adresa: mun. Chișinău, str. Decebal, 91. Înregistrarea acționarilor de la 11.00 până la 11.25. Începutul adunării 11.30.

CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea dării de seamă anuale al Consiliului pe anul 2018. Examinarea raportului financiar anual al societății pe anul 2018.
2. Aprobarea dării de seamă anuale a Comisiei de cenzori pe anul 2018.
3. Repartizarea profitului pe anul 2018 și normativele de repartizare pe anul 2019.
4. Alte chestiuni necesare de aprobat.
5. Aprobarea cenzorului societății și aprobarea cuantumului retribuiției.
6. Alegerea directorului societății.
7. Autentificarea semnăturilor Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale.

Lista acționarilor este întocmită la situația de 04 februarie 2019. Toate materialele pentru ordinea de zi a adunării generale a acționarilor vor fi expuse cu 10 zile înainte de ținerea ei, de la 11.00 până la 13.00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Decebal, 91.

Acționarii se vor prezenta cu actele ce vor confirma identitatea lor, iar reprezentanții cu procura întocmită în conformitate cu legislația în vigoare și actul de identitate.

S.A. “Întreprinderea de transport №8”

Se anulează anunțul S.A. “Întreprinderea de transport №8” or. Bălți publicat în nr. 4 (778) din 30.01.2019, pag. 5.

S.A. “Barza Albă”

anunță concurs de selectare a entităților de audit, privind auditarea situațiilor financiare pentru anul 2019. Termenul limită de prezentare a ofertelor 11.03.2019, ora 16-00.

Relații la telefon: 0231 3 24 23; 067602687 – Pasat Svetlana; fax 0231 3 02 85; e-mail ba@mtc.md.

SA „Dacia-LV”

La data de 31 ianuarie 2019 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Dacia-LV” la care

S-AU APROBAT URMĂTOARELE HOTĂRÎRI:

1. S-a aprobat constituirea fidejusiunii societății către persoanele terțe.
2. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Consiliul Societății

“CARTEA DIN STRĂȘENI” S.A.

informează, că în data de 31.01.2019 la sediul Societății, respectiv la adresa str. Ștefan cel Mare, nr. 3, s. Lozova, r-l Strășeni, a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor. La Adunare au participat acționari care reprezentau 24381 de acțiuni, ceea ce constituie 93.45% din numărul total al acțiunilor cu drept de vot.

LA ADUNARE S-AU LUAT URMĂTOARELE DECIZII:

1. se aprobă valoarea de piață și vânzarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 8042208.077; 8042208.077.01; 8016104.280; 8016104.280.01; 8030205.181; 8030205.181.01;
2. se împuternicește directorul Societății cu dreptul de a semna contractele privind vânzarea bunurilor imobile;
3. semnăturile președintelui și secretarului pe procesul-verbal al Adunării se autentifică de membrii comisiei de cenzori în exercițiu.

Organul executiv al CARTEA DIN STRĂȘENI S.A.

Stimate acționar al “ALBINA-CONSTRUCȚIA” S.A.!

Adunarea generală extraordinară a acționarilor “ALBINA-CONSTRUCȚIA” S.A. convocată pentru data de 31.01.2019, orele 12-00 pe adresa: mun. Chișinău str. N. Zelinski, 15, edificiul 5, nu a avut loc din motivul lipsei cvorumului necesar stabilit de legislația în vigoare și Statutul Societății. În temeiul Deciziei din 01.02.2019 se anunță convocarea repetată a adunării generale extraordinare a acționarilor Societății, cu prezența acționarilor, pentru data de 26.02.2019 pe adresa: mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 15, edificiul 5.

ORDINEA DE ZI:

1. Privind organul executiv al Societății.
2. Operarea modificărilor în Registrul de Stat.
3. Privind încheierea contractului cu societatea de registru.
4. Recunoașterea convocării adunării generale drept întemeiată și compensarea cheltuielilor aferente.
5. Autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării pe procesul verbal al adunării generale a acționarilor.

Începutul înregistrării: 11-30.

Începutul adunării: 12-00.

Lista acționarilor, cu dreptul de a participa la adunarea generală este întocmită la data de 11.01.2019.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinea de zi a adunării generale începând cu data de 11.02.2019 r. pe adresa: mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 15, edificiul 5, în zilele de lucru (14.00 – 16.00).

Acționarii vor avea asupra lor pașaportul sau buletinul de identitate, extrasul din registru, iar în cazul transmiterii dreptului de vot – procura autentificată în modul stabilit.

Stimat acționar al S.A. “CARMEZ”!

Prin decizia consiliului societății din 28.01.2019, S.A. „CARMEZ” anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor ce se va petrece pe data de 21 februarie 2019.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la transmiterea în ipotecă B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. a unui bun imobil.
2. Cu privire la acordarea de imputerniciri directorului general al societății cu drept de a semna contractul de ipoteca.
3. Cu privire la încheierea tranzacției de înstrăinare a unor bunuri imobile.
4. Cu privire la acordarea de imputerniciri directorului general al societății cu drept de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Adunarea își va începe lucrările la ora 10.00. Începutul înregistrării – ora 09.00. Încheierea înregistrării – ora 09.45. Adunarea se va desfășura cu prezența acționarilor pe adresa or. Chișinău, șos. Muncești, 121.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală extraordinară a acționarilor va fi întocmită de către registratorul independent conform situației din 01.02.2019.

Acționarii se vor familiariza cu materialele pentru ordinea de zi a adunării generale extraordinare a acționarilor începând cu data de 11.02.2019, la adresa: or. Chișinău, șos. Muncești, 121, în zilele lucrătoare, între orele 10.00 – 15.00. Persoana responsabilă pentru difuzarea informației respective: Natalia Tal-mazan, tel. 022-26-43-82.

Despre convocarea adunării generale extraordinare acționarii vor fi înștiințați prin publicarea anunțului în presă, ziarul „CAPITAL MARKET” și expedierea avizelor pe adresa poștală la adresele indicate în registrul acționarilor.

Acționarii trebuie să dețină buletinul de identitate, iar reprezentanții sau custozii – buletinul de identitate, procuri, contractul sau actul administrativ prevăzut de legislația în vigoare.

Ежемесячный
бюллетень НКФР –
ноябрь 2018 г.

2

Рынок недвижимости
2018 года: результаты
и перспективы

3

Более половины активов
банков сосредоточено
в ГЦБ и сертификатах
НБМ

4

С 1 февраля в Молдове подешевели полисы ОСАГО и «Зеленая карта»

Это предусматривают изменения, внесенные в Постановление НКФР о страховых премиях обязательной автогражданской ответственности, которые вступили в силу с 1 февраля.

Согласно изменениям, с 1 февраля базовая страховая премия для внутреннего обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО), которая учитывается при формировании стоимости страховки, снижена на 15% – с 766 до 651 лея.

Также снижен размер базовой премии по внешнему обязательному страхованию автогражданской ответственности («Зеленая карта») для Зоны 1 (Украина и Беларусь) – с 38 до 33 евро (-13,1%), для Зоны 2 (Украина, Беларусь и РФ) – с 261 до 224 евро (-14,1%), для Зоны 3 (все страны «Зеленой карты») – с 586 до 498 евро (-15%). Согласно документу, было изменено понятие «корректирующий коэффициент – коэффициент, определяющий степень риска в зависимости от определенного фактора, применение которого при расчете страховой премии является обязательным».

В документе представлены корректирующие коэффициенты базовой страховой премии по внутреннему обязательному страхованию автогражданской ответственности: учитываются такие факторы, как тип транспортного средства, территория его эксплуатации, возраст и стаж вождения водителя, срок страхования и пр.



Кроме того, скорректированы показатели доли нагрузки в базовой страховой премии при внутреннем и внешнем обязательном страховании автогражданской ответственности. Стоит отметить, что в соответствии с поправками к Закону о страховании, с 1 февраля 2019 г. страховым и / или перестраховочным посредникам запрещается принимать вознаграждения / комиссионные / другие выплаты при посредничестве по договорам внутреннего и внешнего обязательного страхования автогражданской ответственности. Им не

разрешается также предоставлять страхователям любую второстепенную выгоду при заключении договора АГО (в форме подарков, бонусов, скидок, сертификатов, премий и др.).

Как ранее заявило руководство НКФР, указанные меры приведут к снижению стоимости внутреннего и внешнего обязательного страхования автогражданской ответственности примерно на 15%. По данным НКФР, за 9 месяцев 2018 г. объем премий по обязательному страхованию автогражданской ответственности

(ОСАГО) составил 276,8 млн леев (+2% по сравнению с январем – сентябрем 2017 г.), а по страхованию «Зеленая карта» – 258,4 млн леев (+10,4%). В этот же период возмещения по ОСАГО составили 135,07 млн леев (+14,5%), а по страхованию «Зеленая карта» – 51,58 млн леев (+4,9%). На долю ОСАГО и страхования «Зеленая карта» пришлось около половины премий, собранных страховыми компаниями за 9 месяцев 2018 г., и около 45% от общего объема выплаченных возмещений.

InfoMarket

ISSN 1857-1212

Курс валют
на 6.02.2019 г.

Валюта	Ставка	Курс
USD	1	17.0783
EUR	1	19.5060
UAH	1	0.6282
RON	1	4.1113
RUB	1	0.2608

Вниманию читателей!

Газеты Capital Market можно приобрести в следующих региональных киосках Moldpresa в:

Бельцах: №132; 133; 156
Комрате: №169
Кагуле: №170
Оргееве: №150
Хынчештах: №161
Сороках: №223

Кроме того, любой номер газеты или копию можно приобрести в редакции газеты Capital Market по адресу: Кишинев, ул. В. Александри, 115.

CAPITAL Market

ВНИМАНИЮ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ!

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

ziarulcm@gmail.com
тел.: 022 22-12-87;
факс: 022 22-05-03

Вниманию компаний – субъектов публичного интереса!

Оператор Официального механизма накопления информации ÎS Capital Market сообщает, что механизм накопления информации функционирует по электронному адресу: <http://emitent-msi.market.md>.

Телефоны для справок:
022 221287, 022 229445

Подпишись!

Подпишись на газету Capital Market

в любом отделении «Poșta Moldovei»

страны или у наших распространителей:

Moldpresa (022) 222221

Press Inform-Curier (022) 237187

Агентство "Ediții Periodice" (022) 233740

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!

Национальная комиссия по финансовому рынку

БЮЛЛЕТЕНЬ • 11 • 2018

РЫНОК КАПИТАЛА

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

В ноябре 2018 года в Государственном реестре ценных бумаг были зарегистрированы 2 дополнительные эмиссии акций на сумму 110,70 млн леев, отраженные в Таблице №1.

Объем эмиссий акций в ноябре 2018 года сильно снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года – на 84,41 млн леев или примерно в 4 раза (Диаграмма №1).

В январе – ноябре 2018 года осуществлена 31 эмиссия ценных бумаг на общую сумму 583,51 млн леев, что на 322,38 млн леев или примерно в 2 раза больше, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Динамика объема и количества эмиссий ценных бумаг в январе – ноябре 2014 – 2018 гг. отражена в Диаграмме №2 и Диаграмме №3.

В январе – ноябре 2018 года иностранные инвестиции посредством эмиссий ценных бумаг составили 17,29 млн леев или 2,96% от общего объема эмиссий акций.

Объем иностранных инвестиций в январе – ноябре 2018 года снизился на 57,22 млн леев или примерно в 4 раза, по сравнению с аналогичным периодом 2017 года.

СДЕЛКИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

В ноябре 2018 года на вторичном рынке было осуществлено 317 сделок с корпоративными ценными бумагами на сумму 403,97 млн леев, в сделках участвовало 2,51 млн ценных бумаг.

Динамика сделок на вторичном рынке в январе – ноябре 2018 года представлена в Диаграмме №4.

В январе – ноябре 2018 г. на вторичном рынке было осуществлено 7166 сделок на сумму 4351,47 млн леев, увеличившись на 3870,65 млн леев или примерно в 9 раз, по сравнению с январем – ноябрем предыдущего года (Таблица №2).

Доля сделок на вторичном рынке в ноябре 2018 года по объему и количеству сделок отражена в Диаграмме №5 и Диаграмме №6.

Кроме того, в ноябре 2018 года на вторичном рынке не были утверждены проспекты предложений акций.

СДЕЛКИ НА РЕГУЛИРУЕМОМ РЫНКЕ

В ноябре 2018 года на регулируемом рынке было проведено 7 сделок на сумму 30,06 млн леев, в сделках участвовало 1,87 млн единиц ценных бумаг, в том числе сделки в рамках организованных Агентством публичной собственности аукционов на сумму 28,96 млн леев или 96,34% от общего объема сделок, и 6 сделок купли-продажи с акциями, выпущенными 4 эмитентами, на сумму 1,10 млн леев, что составляет 3,66% от общего объема сделок на регулируемом рынке (Диаграмма №7).

СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ В РАМКАХ МНОГОСТОРОННЕЙ ТОРГОВОЙ СИСТЕМЫ (МТС)

В ноябре 2018 года в рамках МТС было осуществлено 6 сделок купли-продажи с акциями, выпущенными 3 эмитентами, на сумму 1,61 млн леев, в сделках участвовало 0,004 млн единиц ценных бумаг.

СДЕЛКИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ВНЕ РЕГУЛИРУЕМОГО РЫНКА ИЛИ ВНЕ МТС

Согласно отчетам, представленным субъектами, в ноябре 2018 года вне регулируемого рынка или вне МТС было осуществлено 304 сделки на сумму 372,30 млн леев, в сделках участвовало 0,64 млн единиц ценных бумаг.

Исходя из структуры сделок вне регулируемого рынка или вне МТС, в ноябре 2018 г. наибольшая доля приходится на сделки приобретения собственных акций эмитентом при реорганизации эмитента, что составляет 261,91 млн леев или 70,35% от общего объема сделок, осуществленных вне регулируемого рынка или вне МТС.

Также сделки купли-продажи составили 109,78 млн леев или 29,49%, другие сделки – 0,61 млн леев или 0,16% от общего объема сделок, осуществленных вне регулируемого рынка или вне МТС (Диаграмма №8).

MD 2012, мун. Кишинёв, пр-т Штефана чел Маре, 77, тел. (373 22) 859 401; www.cnpf.md

Генеральное Управление институционального развития и внешних отношений: тел. (373 22) 859 430

Диаграмма №1 Объем эмиссий ценных бумаг в ноябре 2014 – 2018 гг.

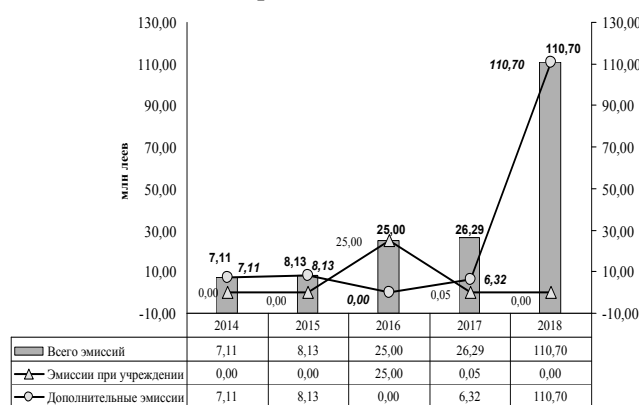


Диаграмма №2 Объем эмиссий ценных бумаг в январе – ноябре 2014 – 2018 гг.

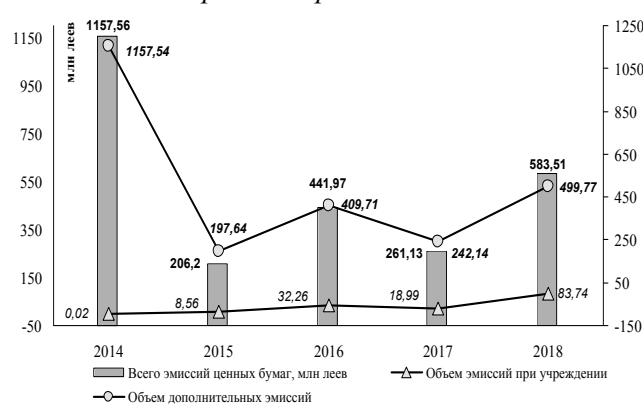


Диаграмма №3 Количество эмиссий ценных бумаг в январе – ноябре 2014 – 2018 гг.

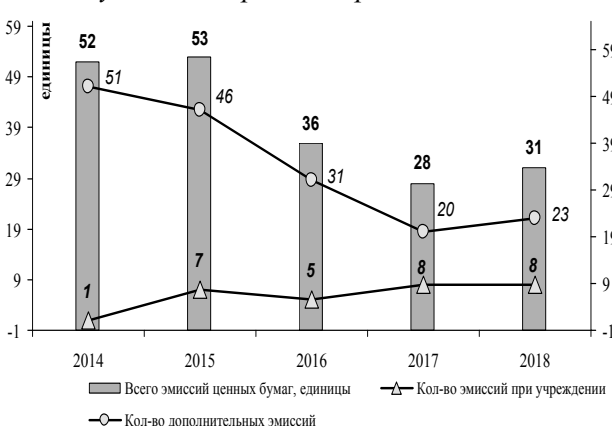


Диаграмма №4 Ежемесячная динамика сделок на вторичном рынке в январе – ноябре 2018 г.

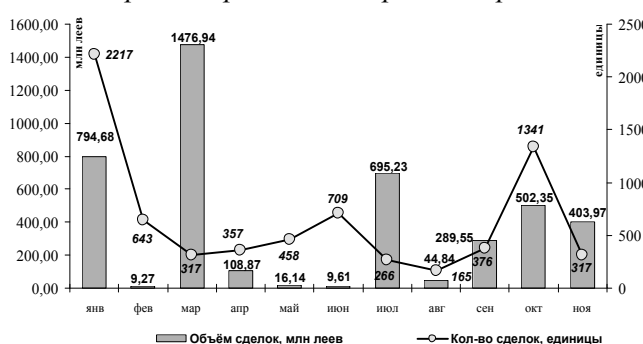


Таблица №1 Эмиссии ценных бумаг, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг (ГРЦБ) в ноябре 2018 года

Наименование эмитента	Код ISIN ценных бумаг	Сумма эмиссии, леев	Кол-во размещенных ценных бумаг, единиц	Номинальная стоимость ценной бумаги, леев	Стоимость размещения ценной бумаги, леев
Дополнительные эмиссии акций					
STYLE DESIGN COMPANY SA*	MD14SDCO1002	110 000 000	100	1 100 000	1 100 000
INTACT ASIGURĂRI GENERALE SA	MD14INTA1009	700 000	700 000	1	1
Всего		110 700 000			

* реструктуризация эмиссии акций, размещенной при учреждении общества путем увеличения номинальной стоимости одной акции и дополнительной эмиссии

Таблица №2 Показатели объемов сделок с корпоративными ценными бумагами в январе – ноябре 2017 – 2018 гг.

январь – ноябрь	Регулируемый рынок		Многосторонняя торговая система (МТС)		Вне регулируемого рынка или МТС		Всего вторичный рынок	
	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев	единиц	млн леев
2017	287	95,94	91	4,00	19598	380,88	19976	480,82
2018	272	1929,27	85	46,65	6809	2375,55	7166	4351,47

Диаграмма №5 Структура сделок на вторичном рынке, ноябрь 2018 г. (по объему сделок)

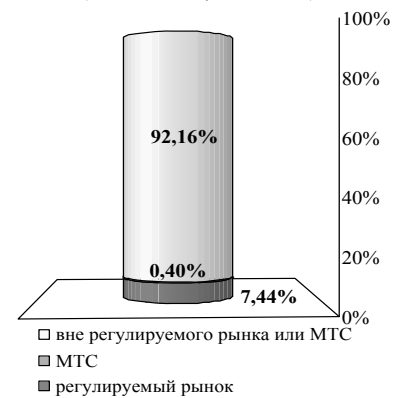


Диаграмма №6 Структура сделок на вторичном рынке, ноябрь 2018 г. (по количеству сделок)

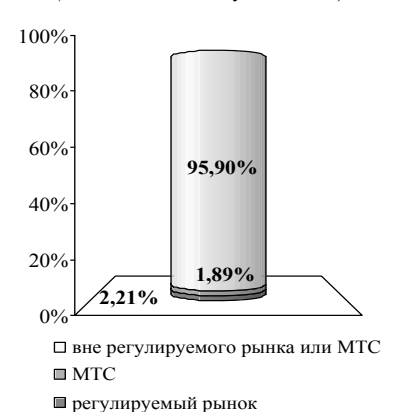
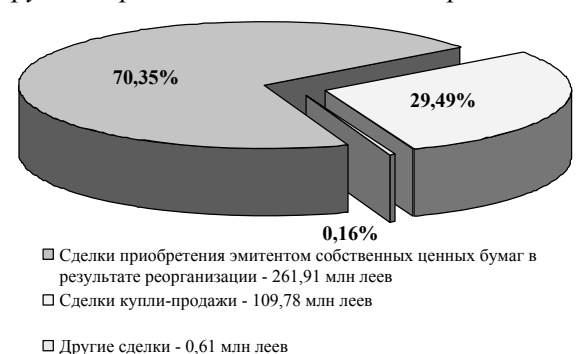


Диаграмма №7 Структура сделок на регулируемом рынке в ноябре 2018 г.



Диаграмма №8 Структура сделок вне регулируемого рынка или вне МТС в ноябре 2018 г.



Рынок недвижимости 2018 года: результаты и перспективы



Молдавский рынок недвижимости еще не полностью стабилизировался, в 2018 году цены снизились незначительно, а количество сделок с недвижимостью заметно возросло. Кроме того, клиенты предпочитают покупать новое жилье.

Все больше покупается жилья в частности в Кишиневе. По данным Агентства госуслуг, количество сделок купли-продажи квартир увеличилось в 2018 году на 10,7% по сравнению с предыдущим годом – до 20 407. В 2017 году было продано 18422 квартиры.

Согласно официальной статистике рынка недвижимости, в прошлом году также наблюдался рост сделок с частными домами. Данные Агентства госуслуг показывают, что было зарегистрировано 7850 сделок купли-продажи частных домов. Сделки на первичном рынке касались 14 789 квартир и более 10 000 частных домов.

КАКИЕ ФАКТОРЫ ДВИГАЮТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ВПЕРЕД?

Удешевление кредитов на недвижимость, запуск государственной программы «Первый дом» и увеличение доходов населения способствовали активизации рынка недвижимости.

Средневзвешенная процентная ставка по банковским кредитам, выданным физическим лицам на недвижимость, снизилась с 7,53% годовых в январе 2018 года до 6,40% в конце года, а ежемесячная сумма кредитов, заключенных населением, удвоилась в течение года. Согласно данным Национального банка Молдовы, в прошлом году коммерческие банки предоставили населению кредиты на сумму более 1,8 млрд леев.

«Интерес граждан к ипотечным кредитам вырос: сейчас более низкие процентные ставки, программы государственной поддержки и т. д. Увеличение объема ипотечных кредитов связано, помимо других факторов, и с проведением программы «Первый дом», которая предусматривает возможность получения гражданами Республики Молдова, возраст которых составляет от 18 до 45 лет, кредитов на покупку собственного жилья», – сказал в одном из интервью глава НБМ Октавиан Армашу. Он добавил, что по ситуации на 30 ноября 2018 г. кредиты, предоставленные на покупку/строительство жилья, составили 3,8 млрд леев или 10,7% кредитного портфеля сектора.

Цены на квартиры устанавливаются продавцом в евро на фоне подорожания национальной валюты

по отношению к европейской. Реальная заработная плата выросла, инфляция низкая, то есть покупатель требует меньше финансовых усилий, чем это было три-четыре года назад. «Одно только подорожание национальной валюты за последние два года сделало квартиры дешевле более чем на 10%. Поэтому семье сейчас требуется меньше финансов, чем 10 лет назад. Для приобретения квартиры площадью 70 квадратных метров 12 лет назад требовалось 36 средних годовых зарплат, в этом году этот показатель снизился в 3,8 раза – до 9,5 средних годовых зарплат», – отмечает экономист Вячеслав Ионицэ.

Средняя стоимость 1 квадратного метра на квартиры в Кишиневе в январе 2019 г., по сравнению с декабрем 2018 г., снизилась с 522 до 520 евро.

По данным биржи недвижимости Лага, в январе 2019 г. стоимость 1 кв. м в 1-комнатных квартирах на Ботанике составляла 525-605 евро; на Буюканах – 552-568 евро; в Центре – 575-638 евро; на Чеканах – 479-578 евро; на Рышкановке – 567-600 евро. Цены на 2-комнатные квартиры на Ботанике в январе составляли 480-576 евро за кв. м; на Буюканах – 518-545 евро; в Центре – 536-594 евро; на Чеканах – 454-543 евро; на Рышкановке – 512-568 евро. Цена на 3-комнатные квартиры в январе на Ботанике составляла 451-501 евро за 1 кв. м; на Буюканах – 459-468 евро; в Центре – 468-530 евро; на Чеканах – 397-471 евро; на Рышкановке – 455-505 евро.

Квадратный метр в 4-комнатных квартирах стоил 427-465 евро на Ботанике; 418-432 евро – на Буюканах; 428-489 евро – в Центре; 378-451 евро – на Чеканах; 438-488 евро – на Рышкановке. Стоит отметить, что, по сравнению с январем 2018 г., средняя стоимость 1 кв. м на квартиры в Кишиневе снизилась на 3 евро – с 523 до 520 евро.

СКОЛЬКО ПРОДЛИТСЯ ТАКОЕ ПАДЕНИЕ ЦЕН?

«Сохраняйте спокойствие, новых падений цен не будет, рынок стабилизировался», – убеждены многие эксперты. По их словам, динамика цен в 2019 году сохранит тенденцию прошлого года: в марте – июле будет небольшой спад, в августе – сентябре ожидается небольшой рост, а в конце года – возврат к уровню марта – июля. В любом случае, речь не идет о новом витке снижения цен.

Министр финансов Ион Кикиу написал в социальной сети, что в 2019 году около 3000-3500 молодых людей станут бенефициарами программы «Первый дом». «В январе 2019 года у нас уже есть более 210 новых бенефициаров, что подтверждает среднемесячные оценки на 2019 год – 250-270 новых бе-

нефициаров», – отметил он. До сих пор более 1300 молодых семей воспользовались этой программой.

Спрос на жилье, если судить по количеству сделок, не снижается, а наоборот, растет. Тревогу вызывает то, что меньше возводятся зданий, хотя ситуация, судя по стройкам в Кишиневе, должна быть обратной.

В Молдове в 2018 г. было выдано 3266 разрешений на строительство жилых и нежилых зданий, что на 16,6% меньше, по сравнению с 2017 г.

Как сообщило Национальное бюро статистики, из общего объема выданных разрешений, 2009 (61,5% от общего количества) пришлось на жилые здания, а 1257 (38,5%) – на нежилые. При этом число разрешений на строительство жилых зданий в 2018 г., в сравнении с 2017 г., сократилось на 12,5%, а на строительство нежилых зданий – снизилось на 22,4%. По данным НБС, в 2018 г. было выдано 1689 разрешений на строительство жилых и нежилых зданий в городах Молдовы и 1577 разрешений – на строительство в сельской местности.

При этом число выданных разрешений на строительство в городах в этот период сократилось на 16,7%, по сравнению с 2017 г., а в сельской местности – уменьшилось на 16,5%. В 2018 г. больше всего разрешений на строительство жилых зданий традиционно было выдано в мун. Кишиневе – 888 против 928 единиц годом ранее (-40 ед.). В регионе развития «Центр» число выданных разрешений на строительство жилых зданий сократилось – с 743 до 558 единиц (-185 ед.), «Север» – с 323 до 281 единиц (-42 ед.), «Юг» – со 194 до 190 единиц (-4 ед.), а в АТО Гагаузия – со 108 до 92 единиц (-16 ед.). Согласно официальной статистике, число разрешений, выданных на строительство нежилых помещений в мун. Кишиневе, за год выросло со 180 до 202 единиц (+22 ед.). В то же время в остальных регионах развития был отмечен спад этого показателя: в регионе развития «Север» – с 414 до 279 (-135 ед.), «Центр» – с 419 до 378 (-41 ед.), «Юг» – с 304 до 220 (-84 ед.), в АТО Гагаузия – с 303 до 178 единиц (-125 ед.).

Республика Молдова остается на одном из последних мест в мире (172), согласно последнему докладу Всемирного банка Doing business 2019. В докладе говорится об огромном числе процедур, которые должен пройти предприниматель – 28, на которые уходит 276 дней. Вызывает ли беспокойство снижение количества выданных разрешений? Думаю, что для тревоги нет причин, рынок перенасыщен предложениями.

Влад БЕРКУ

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

Телефон доверия был создан в целях более эффективного сотрудничества с гражданским обществом по предупреждению нарушений и служебных злоупотреблений, уже допущенных или допускаемых сотрудниками Национальной комиссии по финансовому рынку, а также профучастниками, работающими на рынке ценных бумаг, страхования, микрокредитования и коллективных инвестиций.

Телефон доверия: (+373 22) 859-405.

E-mail: info@cnpf.md

Объявление НКФР

Во исполнение положений статьи 6 Закона №192-XIV от 12.11.1998 г. «О Национальной комиссии по финансовому рынку», Национальная комиссия по финансовому рынку сообщает банковские реквизиты, куда должны переводиться сборы и регуляторные платежи для обеспечения функционирования:

Фискальный код 1007601001293; ВС «Victoriabank» S.A., филиал №11; Банковский код VICBMD2X883; Банковский счет IBAN MD24VI000002251311138MDL

Правительство Молдовы приняло постановление о покупке и разгосударствлении новых акций Moldindconbank

Согласно документу, утверждается покупка Агентством публичной собственности от имени Правительства новых акций, выпущенных системно значимым банком Moldindconbank, в количестве 3173751 акций (63,8865% от уставного капитала), общей стоимостью 760 млн 113,3 тыс. леев, что соответствует стоимости выставления этих акций на последнем аукционе на регулируемом рынке (с 3 по 18 января 2019 г.) с целью выставления их на последующую продажу единым пакетом на Фондовой бирже Молдовы.

Планируется, что Минфин выделит Агентству публичной собственности 760 млн 113,3 тыс. леев для покупки акций Moldindconbank. Средства, необходимые для покрытия всех расходов, сопутствующих покупке акций и выставлению их на последующую продажу, в сумме 3 млн 930,48 тыс. леев будут выделены из Резервного фонда Правительства.

Кабмин утвердил также проект предварительного контракта о купле-продаже 3173751 акций Moldindconbank, приобретенных Агентством публичной собственности, с потенциальным приобретателем, у которого есть предварительное одобрение Нацбанка Молдовы для приобретения или увеличения доли владения в уставном капитале банка. В дальнейшем Агентство публичной собственности выставит на продажу купленные акции Moldindconbank по начальной цене 764 млн 043 тыс. 846,3 лея (цена покупки акций плюс соответствующие затраты при покупке).

Равные условия участия в аукционе и в продаже будут обеспечены как потенциальному приобретателю, подписавшему предварительный договор, так и другим потенциальным приобретателям, получившим предварительное одобрение Нацбанка Молдовы. Стоит отметить, что ранее аналогичная процедура была применена в отношении акций другого банка системного значения – Moldova-Agroindbank: выставленные на продажу вновь выпущенные 426365 акций (41,09%) проданы в ходе аукциона «с молотка» на Фондовой бирже Молдовы по установленной ранее начальной цене 1059,03 лея за штуку. Покупателем стал международный консорциум инвесторов в составе ЕБРР, Invalda INVL и Horizon Capital, который приобрел акции Moldova-Agroindbank за 451,53 млн леев (23,03 млн евро).

Как сообщало ранее агентство InfoMarket, крупная болгарская компания Doverie United-Holding AD получила 22 января предварительное одобрение Нацбанка Молдовы на приобретение 63,89% акций Moldindconbank. Doverie United-Holding AD заявил о намерении прийти в Moldindconbank с командой управляющих, имеющих богатый международный опыт в банковской области. Примечательно, что это уже второе разрешение, которое холдинг получает от Нацбанка Молдовы: разрешение, полученное в 2017 г., касалось другого банка страны, но «по объективным причинам сделка не состоялась».

Doverie United-Holding AD создан в 1996 г. в качестве приватизационного фонда. В настоящее время в него входят 20 компаний, действующих в 6 промышленных отраслях в 15 городах Болгарии и Европы. Инвестиции холдинга диверсифицированы, в частности, они присутствуют в следующих областях: медицинское оборудование, производство стройматериалов, текстиль, нетканая текстильная и швейная промышленность, услуги и торговля.

InfoMarket

Индекс подписки:
Moldpresa: 67770. Poșta Moldovei: PM21700
Издатель: CAPITAL MARKET I.S.
Регистрационный №:
1003600114204, 27 октября 2003 года
Учредитель: Национальная Комиссия по финансовому рынку
Административный совет:
Председатель: Нина ДОСКА,
Елена ВАСИЛАКЕ, Михай ДОРУК,
Рамона НИКУЛЧА, Александру КИРТОКА.
Главный редактор:
Геннадий ТУДОРЯНУ
Тел.: /373 22/ 229-445
Заместитель главного редактора:
Лилия АЛКАЗЭ

Прием объявлений и отчетов:
ziarulcm@gmail.com
Тел.: /373 22/ 22-12-87, 22-77-58
Факс: /373 22/ 22-05-03
Адрес: ул. Василе Александри, 115.
(угол бул. Штефан чел Маре)

Cod IBAN: MD69VI00002224911050MDL
BC «Victoriabank», S.A., fil.11, Chișinău,
BIC VICBMD2X883.

В номере использованы материалы информационных агентств "Moldpres" и "InfoMarket".
Статьи, помеченные знаком , публикуются на правах рекламы.
Каждый материал, опубликованный на страницах "Capital Market", отражает точку зрения его автора, которая может не совпадать с точкой зрения редакции. Перепечатка текстов и фотоснимков разрешается только с письменного согласия издания.

Более половины активов банков сосредоточено в ГЦБ и сертификатах НБМ



Благодаря потребительским и ипотечным кредитам для физических лиц кредитование оживилось, все же более половины ликвидных активов банков сосредоточено в государственных ценных бумагах, сертификатах НБМ или обязательных резервах, которые банки держат в Центробанке.

Основные финансовые и пруденциальные показатели банков отмечают значения в пределах или даже выше тех, которые приняты Национальным банком. Резервы, накопленные в дополнение к капиталу, поддерживают платежеспособность на более высоком уровне, с колебаниями от одного банка к другому в диапазоне от 21 до 62 процентов. Ликвидность остается значительно выше регулируемых лимитов в краткосрочной перспективе, достигнув уровня около 55%. Показатели качества активов продолжают улучшаться: неблагоприятные кредиты составляют около 12,5% с колебаниями от 5 до 31 процента. В то же время банки продолжают накапливать прибыль, но их способность выдерживать такие темпы длительный период, по-видимому, ограничена, поскольку прибыльность необязательно является результатом экспансии кредитной деятельности, а, скорее, незначительным эффектом денежной политики, который можно принять во внимание в краткосрочной перспективе. За 2018 год банковский сектор сообщил о чистой прибыли в 1,6 млрд леев, что примерно на 100 млн больше, чем в предыдущем году», — говорится в рейтинге эффективности банков.

СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК УЛУЧШАЕТ ПОСРЕДНИЧЕСКУЮ ФУНКЦИЮ БАНКОВ

Банки продолжают улучшать посредническую функцию, что заметно по росту объема новых кредитов и совокупным резервам сектора. Такая динамика стала следствием снижения процентных ставок и роста спроса со стороны физических лиц. Но даже в такой ситуации правильно говорить, скорее, о возвращении к докризисной ситуации, когда совокупный объем финансирования банковским сектором достигал около 42 млрд леев. В

конце 2018 года объем предоставленных коммерческими банками кредитов составил 35,5 млрд леев, увеличившись на 6% или 2 млрд леев по сравнению с концом прошлого года. По мнению экспертов, рост кредитования главным образом основан на непроизводственных секторах экономики, таких как потребительские кредиты и кредиты на недвижимость, что еще раз подтверждает нежелание экономических агентов инвестировать и расширять свой бизнес.

По данным Expert-Grup, рейтинг эффективности банковской деятельности возглавили три банка системного значения для национальной банковской и финансовой систем: Moldova-Agroindbank, Moldindconbank, Mobiasbanca. Преимущественно они выделяются с точки зрения рентабельности и рыночных показателей, на них приходится около 81% полученной прибыли на уровне сектора и 62% от общего объема банковских активов.

БОЛЕЕ УДОБНЫЕ ПРОЦЕНТЫ ПО БАНКОВСКИМ ЗАЙМАМ

В прошлом году властям Республики Молдова не удалось изменить к лучшему отношения с партнерами по развитию, вследствие чего не было получено финансирования на покрытие бюджетного дефицита и на ряд проектов. Правительство планировало привлечь в прошлом году грантов и займов на сумму 7,4 млрд леев.

«В 2019 году прогнозируем появление проблем с привлечением 3 млрд леев внешних грантов и займов. Эта дыра будет закрыта так же, как и в 2018 году — увеличением внутренних займов и дополнительным сбором налогов и пошлин. Условия тому благоприятствуют. Объяснить это можно тем, что банковская система сталкивается с беспрецедентным кризисом, небывалой избыточной ликвидностью — 27 млрд леев (леевые и валютные вклады — 61 млрд леев, кредиты — 34 млрд леев). Избыток ликвидности создает проблемы для финансовой системы, и НБМ стерилизовал 14 млрд леев, за которые мы будем платить проценты в 500 млн леев. В связи с этим Правительство планирует в будущем году занять на внутреннем рынке 2,5 млрд леев, и эта сумма может быть увеличена до 3,5-4,5 млрд леев. Впервые на будущий год в список партнеров включены два новых партнера, от которых

Молдова получит 744 млн леев. Это Китай (644 млн леев) и Беларусь (100 млн леев)», — рассказал экономист IDIS Viitorul Вячеслав Ионицэ.

По его словам, созданы хорошие условия для того, чтобы государство получало кредиты в банках и решило проблему с бюджетом. Но эта политика не краткосрочного характера, и существуют риски в долгосрочной перспективе.

Что касается внешнего долга, эксперт считает, что нормальные страны берут займы для инвестирования, а менее нормальные страны берут займы на текущее потребление, иначе говоря на еду, и это печально, поскольку лишает всякой перспективы будущего развития страны. Молдова не берет займы не по причине большой налоговой ответственности, а потому что никто не хочет ей ссужать.

Коммерческие банки и в 2019 году будут кредитовать государство, тогда как, согласно проекту бюджета, государство планирует эмиссию ГЦБ на первичном рынке на сумму 1,5 млрд леев. В конце года совокупный объем ГЦБ составит 10,8 млрд леев. В 2020 – 2021 гг. в целях финансирования бюджетного дефицита предусмотрены доходы от чистой эмиссии ГЦБ на первичном рынке на сумму 2,9 млрд и соответственно 2 млрд леев.

На прошлой неделе Министерство финансов взяло заем на сумму 80 млн леев через сертификаты на три месяца, 161,4 млн леев через сертификаты на 6 месяцев, 167,1 млн леев через сертификаты на 12 месяцев, 40 млн леев через бумаги на два года, 40 млн леев через бумаги на три года и 12,9 млн леев через бумаги на пять месяцев по среднегодовым ставкам 4,83, 6,17, 6,63, 6,45, 6,76 и соответственно 7,02%.

Экономист Виорел Гырбу считает, что Правительство прибегло к займам у банков потому, что у него ограниченный доступ к внешнему кредитованию. Это заставляет брать займы на внутреннем рынке, несмотря на то, что они дороже. Кроме того, власти решили создать резерв ликвидности. Минфин эмитировал облигации на сумму 2 млрд леев. Эти ценные бумаги будут выкуплены коммерческими банками или инвесторами по ставке 6%, а деньги будут внесены на счет в Национальном банке под ту же процентную ставку.

Виктор УРСУ

НБМ присоединился к Меморандуму о сотрудничестве между Европейским банковским органом и органами банковского надзора Центральной и Юго-Восточной Европы

«Присоединение к Меморандуму с Европейским банковским органом является важным шагом НБМ в контексте выполнения обязательств в рамках Соглашения об ассоциации между Молдовой и Европейским союзом, а также для продвижения реформ в банковском секторе с целью укрепления нормативно-надзорной базы в соответствии с международными стандартами», — подчеркнул президент Нацбанка Октавиан Армашу.

Он отметил, что Молдова стала первой страной Восточного партнерства, которая присоединилась к упомянутому меморандуму. Это достижение стало возможным после того, как Европейский банковский орган положительно оценил режим конфиденциальности, применяемый Молдовой в области банковского надзора.

Одновременно с присоединением Нацбанка РМ к меморандуму будут созданы рамки для сотрудничества и обмена информацией между НБМ и Европейским банковским органом в области банковского регулирования и надзора. Нацбанк Молдовы будет приглашен для участия в форумах, организуемых Европейским банковским органом для регуляторов банковского рынка Юго-Восточной Европы.

НБМ будет регулярно получать информацию от Европейского банковского органа о развитии единых рамок надзора в Евросоюзе, о сближении практик надзора, функционировании коллегий надзора в ЕС (Европейский банковский орган приложит усилия для содействия участию НБМ в этих коллегиях), о рисках и слабых сторонах банковской системы Евросоюза.

Также Европейский банковский орган предоставит Нацбанку Молдовы доступ к своим регулярным учебным мероприятиям. В то же время НБМ будет поставлять Европейскому банковскому органу, периодически или по запросу, информацию о соответствующей эволюции в банковской системе Молдовы, которая будет использоваться в целях анализа рисков.

Европейский банковский орган является независимым органом Евросоюза, созданным в 2011 г. в целях обеспечения эффективной и последовательной основы регулирования и пруденциального надзора во всем банковском секторе ЕС. Он является частью Европейской системы финансового надзора (SESF), основная цель которого — сохранение финансовой стабильности и обеспечение целостности, эффективности и надлежащего функционирования банковского сектора.

InfoMarket

Виктор Бостан: Капитализация группы Purcari в течение 5 лет должна удвоиться

Об этом президент группы компаний Purcari заявил в интервью газете «Экономическое обозрение Логос-пресс». Он напомнил, что в феврале прошлого года компания прошла листинг на Бухарестской бирже, и все 49% акций уже проданы.

Первоначальная цена одной акции была 19 румынских леев. По его словам, в течение года цена иногда доходила до 20-21 RON и могла бы быть и выше, если бы не изменения в румынском законодательстве, из-за которых многие инвесторы ушли с фондового рынка.

«Выход Purcari на фондовый рынок — это продуманный шаг, который в том числе обеспечивал фонду Horizon Capital выход из состава акционеров холдинга. Благодаря листингу на Бухарестской фондовой бирже у Purcari появился ряд крупных инвесторов — инвестиционных фондов: Franklin Templeton Investment Management (8,5%), SEB Investment Management AB (8,45%), Magna New Frontiers Fund (6,51%). Интересы этих миноритарных акционеров защищают два независимых представителя, которые вошли в админсовет нашего холдинга», — рассказал Виктор Бостан.

Он отметил, что на день листинга на бирже группа Purcari стоила около \$100 млн. По стратегическому плану развития компании, ее капитализация должна увеличиться в два раза в течение 5 лет за счет приобретения новых мощностей по переработке винограда и розливу вина в Молдове, Румынии, а также в других странах.

Он рассказал о том, что компания продолжает инвестировать в виноградники, технологии и качество в соответствии с бизнес-планом до 2022 г.

В 2018 г. инвестиции компании составили 6,5 млн евро, на последующие 2 года предусмотрены такие же суммы. Компания посадила новые виноградники на площади в 40 га, в 2019 г. планируется высадить еще 70 га. Также развиваются производственные мощности в Vinaria Purcari.

Бостан сообщил, не вдаваясь в подробности, что в ближайшее время производственные мощности группы Purcari будут увеличены за счет приобретения еще одного винзавода. Это необходимо для расширения производственных мощностей, с учетом увеличения площадей виноградников и объема выпускаемого сырья.

Виктор Бостан рассказал, что компания инвестирует ежегодно около 2 млн евро в маркетинг. В 2018 г. это позволило перевыполнить план продаж в Молдове, Румынии, Польше, Украине.

В прошлом году впервые вина Vinaria Purcari появились в Германии. В целом объем продаж за год по холдингу в стоимостном выражении увеличился почти на 30% (в натуральном выражении — чуть меньше).

InfoMarket