

Decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare

2

Cifre care reflectă o realitate nemeritat de dură

3

Rapoarte anuale și anunțuri ale emitenților

4-5

Firme din Moldova și România vor promova vinul basarabean

O selecție de peste 90 de vinuri de la 14 crame din Republica Moldova fac parte din cea mai recentă campanie de promovare online, susținută de Wine of Moldova, în colaborare cu TopDrinks.ro. Retailerul de băuturi alcoolice a creat o categorie specială de vinuri moldovenești, oferind cea mai vastă ofertă online de produse ale cramelor de peste Prut, relatează Moldpres cu referire la Agerpres.

Campania va dura 3 luni, în care consumatorii vor putea să procure vinuri la prețuri promoționale, iar la cumpărarea unui set de 6 produse, vor primi cadou un termometru digital pentru vin.

Cele mai cunoscute vinuri moldovenești, distinse cu premii la concursurile internaționale, aflate în topul preferințelor consumatorilor din România, acum, pot fi cumpărate online, dintr-un singur loc.

Inițiativa aparține Oficiului Național al Viei și Vinului din Republica Moldova, în parteneriat cu Topdrinks.ro, care a creat o secțiune specială pentru Vinurile Moldovei. Astfel, cumpărătorii vor avea ocazia să savureze și să comande vinurile preferate, fără costuri suplimentare de transport și la prețuri promoționale.

“Vinurile din R. Moldova sunt cunoscute pe piața românească pentru calitatea lor, de aceea, ne-am dorit să le facem mai accesibile celor care își doresc să le procure. Parteneriatul cu un retailer online



din România este o alegere firească pentru Oficiul Național al Viei și Vinului, având în vedere evoluția achizițiilor de produse din ultimul an. Programul de promovare online a cramelor din Republica Moldova rămâne prioritatea noastră și în anul 2021, fiind o componentă a strategiei de comunicare pe care am adoptat-o în ultima perioadă” a declarat Ion Lupașco, Specialist Principal, Direcția Marketing și

Dezvoltarea Piețelor, responsabil Programe B2B.

Cramele participante la campanie sunt: Asconi Winery, Vinăria DAC, Kazayak Vin, Mileștii Mici, Rădăcini, Timbrus, Mircești, Chateau Vartely, Poiana Winery, Gitana, Chateau Cristi, Purcari, Fautor și Cricova.

ONVV este expertul nr. 1 în sectorul vitivinicol, care contribuie la reglementarea și dezvoltarea do-

menului, servind drept platformă pentru acțiunea comună a tuturor celor implicați în creșterea competitivității produselor vinicole, valorificarea autenticității și orientarea spre consumator. Printre obiectivele sale de bază se numără diversificarea piețelor de desfacere și promovarea vinurilor moldovenești prin programul național și brandul național vinicol “Vinul Moldovei. O legendă vie”.

Decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În cadrul ședinței ordinare publice din 12 ianuarie curent, Consiliul de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF), potrivit competențelor conferite de legea-cadru, a aprobat decizii aferente pieței financiare non-bancare, mai cu seamă:

I. AUTORIZARE

• Avizarea reorganizării SA “EMIT” prin transformare în societate cu răspundere limitată, în baza deciziei adunării generale a acționarilor din 15.09.2020;

• Aprobarea prealabilă a entității de audit “AUDIT-CONCRET” SA și a membrilor echipei acesteia (în componență: A. Mantaluța, V. Furculița și M. Popa) pentru efectuarea auditului

situațiilor financiare și auditului în scop de supraveghere în partea ce ține de adecvarea și implementarea politicilor și procedurilor interne în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului pentru 2020, în cadrul CA “ASTERRA GRUP”;

• Potrivit cadrului normativ aferent asigurărilor, a fost aprobată candidatura dlui V. Polivencu pentru exercitarea atribuțiilor funcției de administrator special provizoriu al „MOLDASIG” SA – pe perioada acțiunii Încheierii Judecătorești Chișinău (sediul Râșcani) din 6 noiembrie 2020. În context, autoritatea de supraveghere, pentru menținerea siguranței financiare a entității și asigurarea unei gestiuni regulamentare și exigente, a condiționat exercitarea atribuțiilor corespunzătoare printr-un set de cerințe adiționale speței;

• Radierea OCN “VISREAL-PRIM” SRL din Registrul organizațiilor de creditare nebancaară autorizate, în baza cererii depuse.

II. SUPRAVEGHERE

• Modificarea Ordonanței CNPF nr. 45/10-O din 22.09.2020 cu privire la respectarea legislației, prin expunerea punctului 1 din Ordonanță în următoarea redacție: “În cazul suspendării activității OCN în condițiile art. 20 alin. (1) din Legea nr. 1/2018, se prescrie administratorilor OCN în cauză, respectarea necondiționată a prevederilor legislației privind raportarea OCN și achitarea taxei regulatorii de funcționare în condițiile actelor normative în vigoare”.

• Prescrierea și aplicarea avertismentului față de top-managementul CA “ASTERRA GRUP” SA și ÎM CIA “TRANSELIT” SA, în termen de până la 30.09.2021, în vederea întreprinderii măsurilor privind remedierea și lichidarea deficitului de active admise pentru acoperirea rezervelor tehnice și marjei de solvabilitate minime, înregistrat la situația din 30.09.2020.



Curs valutar
13.01.2021

Valuta	Rata	Cursul
USD	1	17.2360
EUR	1	20.9444
UAH	1	0.6147
RON	1	4.2994
RUB	1	0.2326

CAPITAL Market

ÎN ATENȚIA SOCIETĂȚILOR PE ACȚIUNI!

Recepționarea anunțurilor și rapoartelor anuale se efectuează la adresa:

ziarulcm@gmail.com
tel.: 022 22-12-87;
fax: 022 22-05-03

Abonați-vă la versiunea electronică a ziarului Capital Market

Abonându-vă la versiunea electronică a ziarului Capital Market, pe durata abonamentului veți avea acces la versiunea electronică a ziarului.

Pentru a vă abona la versiunea electronică a ziarului Capital Market, trebuie să sunați la redacție (022 221287) sau să trimiteți o scrisoare pe adresa de e-mail: ziarulcm@gmail.com.





Băncile au dat lovitură: creditele pentru imobil s-au majorat cu aproape 30%

Creditele pentru imobil au ajuns la nivelul de 7,5 miliarde de lei, cu 28,4% mai mult în luna octombrie a anului 2020 față de perioada similară a anului precedent. Este cea mai intensă creștere comparativ cu alte tipuri de credite, relevă datele Băncii Naționale a Moldovei.

Majorarea creditelor pentru imobile se explică și prin implementarea programului Prima Casă. Totuși, ritmurile de creștere a împrumuturilor acordate prin intermediul programului s-au temperat. De exemplu, dacă în luna noiembrie a anului 2020 numărul de împrumuturi a fost de 5264, atunci în decembrie 2020 numărul de credite a fost cu patru mai multe. Suma totală a creditelor acordate de către bănci este de 2,64 miliarde lei, iar valoarea totală a garanțiilor active constituie 1,32 miliarde lei. Suprafața medie a locuințelor procurate prin intermediul Programului este de 60,36 metri pătrați. Valoarea medie a locuințelor procurate este de 600,36 mii lei. Din numărul total de locuințe procurate, 4922 sunt amplasate în zonele urbane, iar 346 – în zonele rurale. 4821 de locuințe procurate sunt apartamente, iar 447 – case de locuit individuale.

MOLDOVENII PREFERĂ SĂ FIE PROPRIETARI

Moldovenii preferă să fie proprietari, în loc să închirieze o locuință. Cumpărarea unei locuințe reprezintă o prioritate. Cei mai mulți anticipează că vor avea propria casă până la 40 de ani.

În aceste condiții, băncile au accelerat procesul de oferire a creditelor persoanelor fizice pentru procurarea de imobil. Totodată, băncile se confruntă cu un surplus de lichidități fără precedent, or instituțiile financiare foarte slab creditează companiile atât din lipsa de proiecte, cât și a ponderii mari a creditelor neperformante înregistrate la agenții economici. Însă persoanele fizice sunt cei mai buni platnici, creditele neperformante la acestea sunt de 5-6 ori mai mici decât la persoanele juridice. De aceea, băncile preferă să crediteze persoanele fizice în achiziționarea de imobile.

Așa gândesc majoritatea moldovenilor. Un studiu internațional arată că 84% dintre conaționali consideră că este mai rentabil să-și cumpere o

locuință proprie decât să stea cu chirie. Cifra este mult peste media europeană. Cercetarea mai arată că doar 56% dintre moldoveni ar plasa un alt obiectiv financiar înaintea celui de a strânge bani pentru o casă – sub media europeană.

PREȚUL CHIRIEI, SIMILAR CU RATA LUNARĂ LA BANCĂ

Experții economici sunt de părere că, faptul că nivelul chiriei lunare este de multe ori similar cu al ratei la bancă îi determină pe cei mai mulți conaționali să devină proprietari. În acest context, țara noastră este printre primele state în Europa când vine vorba despre numărul de proprietari de locuințe. Din cele 1,3 milioane de locuințe din R. Moldova, peste 90% sunt locuite de proprietari și doar câteva procente sunt date spre închiriere.

Un factor care a influențat piața imobiliară este și creșterea accesibilității procurării unui apartament. După 10 ani de cădere continuă, prețul la apartamente a încetat să scadă și chiar a înregistrat o ușoară creștere. Astfel, în medie, în mun. Chișinău prețul unui apartament de 70 m² a crescut cu 400 de euro, de la 36,6 mii euro în 2018 la 37-38 mii euro în 2020. Însă această creștere s-a temperat la finele anului 2019, ceea ce denotă faptul că prețurile vor rămâne stabile cu o posibilă ușoară creștere.

Totodată, un factor care a dus la creșterea pieței imobiliare din R. Moldova sunt creditele ipotecare în baza cărora sunt procurate apartamente. Băncile comerciale din Moldova în ultimii doi ani s-au focusat puternic pe creditarea persoanelor fizice în special prin oferirea creditelor imobiliare.

PIAȚA IMOBILIARĂ, CONCENTRATĂ LA CHIȘINĂU

Piața imobiliară se limitează la orașul Chișinău, deoarece cele mai multe tranzacții sunt făcute în capitală. Potrivit datelor Agenției Servicii Publice, doar în trimestrul trei al anului 2020, la Chișinău au avut loc 6000 de tranzacții de vânzare-cumpărare.

Economistul Veaceslav Ioniță susține că, deși oamenii continuă să plece din localitățile țării, la Chișinău populația crește. "În zece ani numărul populației din capitală s-a majorat cu 30 mii de oameni, de la 630 mii persoane în 2008 la 690 mii persoane în

2018. Această creștere se datorează migrației interne și înseamnă pentru or. Chișinău 14 mii de familii în plus, care au nevoie de apartamente. Și asta doar în ultimii 10 ani. Dar să nu uităm că în ultimii 10 ani la Chișinău s-au construit circa 40 mii de apartamente, așa că primul indicator nu răspunde încă la întrebarea noastră".

Experții economici sunt de părere că în R. Moldova mai este spațiu pentru îndatorare, deoarece în prezent aceasta este de puțin peste 11%, în timp ce media din UE este de 60%. Iar estimările arată că în câțiva ani am putea ajunge la 15%. Principalul creditor al gospodăriilor casnice rămâne a fi sectorul bancar, cu o cotă de 53,8%, urmat de Companiile de microfinanțare care dețin o cotă de 36%. Sectorul de microfinanțare și-a crescut considerabil portofoliul de creditare a persoanelor fizice în ultimii 5 ani, de la 1,4 miliarde lei în 2013 și o cotă de piață de 20% la peste 7 miliarde lei în 2019 și o cotă de piață de 36%. Drept rezultat, companiile de microfinanțare în această perioadă au câștigat bătălia în fața sectorului bancar chiar dacă acesta și-a majorat portofoliul de credite.

În prezent, gradul de acoperire a creditelor prin depozite a fost la nivel de 155,4%. Aceasta indică faptul că există resurse pentru intensificarea creditării, iar băncile comerciale au lichiditatea necesară pentru finanțarea economiei. Totuși, economiștii atenționează asupra majorării împrumuturilor neperformante pe fondul înrăutățirii situației economice, dar și a pierderii locurilor de muncă. Astfel, soldul datoriei la credite neperformante, ca pondere în soldul total al datoriei la credite, după 2 ani de evoluție ascendentă înregistrează o tendință de diminuare de la 18,5% în luna noiembrie 2017 (când a fost atins nivelul maxim) până la 8,1% în luna februarie 2020. Diminuarea ponderii creditelor neperformante s-a datorat faptului că băncile au aplicat unele proceduri noi (separarea activelor „bune” de cele „rele”), care au dus la reducerea stocului acestora. Accentuarea riscului de neachitare a obligațiilor creditare în rezultatul declarării stării de urgență a determinat majorarea soldului creditelor neperformante până la 8,9% în luna august. În luna octombrie acest sold s-a diminuat până la 8,3%, nivelul înregistrat în luna aprilie 2020.

Eduard LUPU

Decizii ale Consiliului de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În cadrul ședințelor ordinare publice din 30 decembrie 2020 și 5 ianuarie 2021, Consiliul de Administrație al Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF), potrivit competențelor conferite de legea-cadru, a aprobat decizii aferente pieței financiare non-bancare, mai cu seamă:

I. AUTORIZARE

- Autorizarea reorganizării prin transformare în societăți cu răspundere limitată a următoarelor societăți pe acțiuni: "CONSIND", "AGRO-FORTUS" și "AURNECVIN";
- Efectuarea înscrierii în Registrul emitenților de valori mobiliare privind radierea valorilor mobiliare emise anterior de societățile pe acțiuni:
 - "APROTEH-CEREALE", în număr de 18571 acțiuni ordinare nominative, în rezultatul finalizării procedurii de dizolvare/lichidare și radierea persoanei juridice din Registrul de stat al persoanelor juridice;
 - "SPERANȚA-TC", în număr de 43091 acțiuni ordinare nominative, în rezultatul reorganizării prin transformare în societate cu răspundere limitată;
- Reperfectarea licenței Brokerului de Asigurare-Reasigurare "ELITA-SIG" SRL, prin modificarea adresei juridice și a adresei de desfășurare a activității licențiate din mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 2/1 ap. (of.) 101 în mun. Chișinău, str. Alecu Russo 24;
- Reperfectarea licenței Brokerului de Asigurare-Reasigurare "PRODEVIZ" SRL, prin modificarea adresei juridice și a adresei de desfășurare a activității licențiate din mun. Chișinău, str. Ion Creangă 16/1 în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici 36/1;
- Exprimarea acordului pentru desemnarea dnei Zinaida Răileanu în funcția de membru al Comisiei de cenzori a Companiei "INTACT ASIGURĂRI GENERALE" SA;
- Acordul prealabil companiei fiduciare "BV Fiduciar Invest" SA pentru procurarea valorilor mobiliare de stat;
- Reperfectarea licenței Băncii Comerciale "EXIMBANK" SA, prin substituția anexei la licență cu excluderea dreptului de a desfășura activitate de custodie a instrumentelor financiare;
- Înregistrarea în Registrul emitenților de valori mobiliare a reducerii capitalului social al SA "LESOBAZA" SA cu 158 lei prin anularea acțiunilor de tezaur. Capitalul social al societății după reducere va constitui 154731 lei, fiind divizat în 154731 acțiuni ordinare nominative cu valoarea nominală de 1 lei;
- Aprobarea prețului de vânzare conform actelor de reevaluare a valorilor mobiliare și a părților-sociale deținute de administratorii fiduciar "BV Fiduciar Invest" SA, "Econ-Renaștere" SA și "Compania Fiduciară a Feroviarilor" SA, care se expun la vânzare în modul stabilit de legislație;
- Radierea OCN "DAVID CREDIT" SRL din Registrul organizațiilor de creditare nebancaară autorizate, ca rezultat al lichidării.

II. SUPRAVEGHERE

- Suspendarea activității de creditare nebancaară, pe un termen de 3 ani, a entităților: "CREDIT MARKET" SRL, "MICROCAPITAL" SRL, "E-CASH" SRL și "ROSST-X" SRL, în baza deciziilor adunărilor generale a asociațiilor organizației de creditare nebancaară;
- Suspendarea activității de creditare nebancaară a OCN "REALTY CAPITAL" SRL, pe un termen de 3 ani, conform deciziei asociatului unic al organizației de creditare nebancaară nr. 1/12 din 21.12.2020;
- Anularea restricțiilor aplicate conform pct. 3 din Ordonanța CNPF nr. 42/8-O din 02.09.2020 față de AEI "AEIBE" și AEI "BAȘTINA-MEREȘENI".

DE ASEMENEA, urmare a constatării necoresponderii mandatului avocatului cerințelor legislației în vigoare și anume: lipsa elementelor obligatorii – numele și prenumele administratorului; precum și a neprezentării actelor care ar confirma capacitatea de folosință a societății reprezentate și imputernicirile administratorului acesteia (extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice (din țara de origine)), în ședința Consiliului de Administrație din 5 ianuarie 2021 a fost respinsă "ca inadmisibilă Cererea prealabilă privind anularea Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 60/1 referitor la administrarea specială în cadrul „MOL-DASIG” SA din 10 decembrie 2020 și suspendarea executării actului administrativ contestat”, depusă de avocatul Ion Crețu în calitate de reprezentant împuternicit de persoana juridică străină "WESNA" LTD.

Banca Comercială Română Chișinău S.A.

COMUNICAT INFORMATIV

Banca Comercială Română Chișinău S.A. (IDNO 1003600021533) aduce la cunoștința publicului că, la data de 12 ianuarie 2021 a avut loc Adunarea generală extraordinară a acționarilor, desfășurată cu prezența acționarului BCR Chișinău S.A., la care unanim

S-A DECIS:

1. Aprobarea numirii unui nou membru al Consiliului de Supraveghere și a structurii de remunerare a acestuia.
2. Aprobarea Statutului în redacție nouă.
3. Aprobarea tranzacțiilor cu persoane afiliate.
4. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021.

S.A. „Baza de transporturi auto nr. 31 Chișinău”

Pe data de 06.01.2021 pe adresa mun. Chișinău, str. Petricani, 94 a avut loc adunarea generală extraordinară. Cvorumul adunării 88,55%.

LA ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ CU VOTUL UNANIM:

S-a aprobat majorarea capitalului social prin emisie suplimentară de acțiuni ordinare nominative nematerializate de clasa 1 cu drept de vot, cu drept la achitarea dividendelor și o parte din patrimoniul în cazul lichidării societății, cu valoarea nominală de 10 (zece) lei pentru una acțiune.

Mărimea emisiunii în expresie numerică și valorică: 214 223 unități la valoarea nominală de 10 lei, în valoare totală de 2 142 230 lei.

Modul și formele de achitare a valorilor mobiliare: convertirea datoriilor și aporturi bănești în suma totală de 2142230 lei.

Prețul de plasare a unei valori mobiliare: 10 (zece) lei.

Cota valorilor mobiliare, la neplata cărora emisiunea va fi considerată ca neefectuată: 95%.

Metoda de plasare a emisiunii valorilor mobiliare: închisă.

Conform art. 82(1) (b) al Legii privind Societățile pe acțiuni această procedură se consideră tranzacție de proporții. Conform art. 78 (8) societatea va achiziționa în mod obligatoriu acțiunile plasate de ea de la acționarii care vor depune cereri scrise de achiziționare.

Termenele inițiale și finale ale plasamentului valorilor mobiliare din emisiunea respectivă: 06.01.2021-28.01.2021.

Administrația.

**În atenția acționarilor și creditorilor
“CEPROSERVING” S.A. în proces de lichidare**

“CEPROSERVING” S.A. în proces de lichidare aduce la cunoștința acționarilor și creditorilor societății despre petrecerea în data de 29 ianuarie 2021 a Adunării generale extraordinare a acționarilor societății cu prezența acționarilor pe adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu Bodoni 45, bir. 206, cu începere la ora 11.00,

CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:

1. Cu privire la activitatea Comisiei de lichidare a Societății pentru perioada 08.10.2020 – 15.01.2021.
2. Cu privire la rezultatele evaluării patrimoniului Societății.
3. Cu privire la creanțele creditorilor Societății.
4. Cu privire la aprobarea bilanțului provizoriu de lichidare a Societății.
5. Cu privire la aprobarea modalității și condițiilor de lichidare a activelor Societății.

Înregistrarea participanților la Adunare va fi efectuată de către comisia de înregistrare în ziua desfășurării Adunării în intervalul de timp 10.00 – 11.00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu Bodoni 45, bir. 206.

Familiarizarea acționarilor cu materialele ce țin de chestiunile ordinii de zi a Adunării se va efectua, începând cu data de 18 ianuarie 2021, orele 9.00 – 16.00 (în zilele de lucru) pe adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu Bodoni 45, bir. 206.

“CEPROSERVING” S.A. în proces de lichidare informează acționarii și creditorii societății despre posibilitatea familiarizării cu creanțele creditorilor și bilanțul provizoriu al societății, începând cu 10 ianuarie 2021, în intervalul de timp 09.00 – 16.00 (în zilele de lucru) pe adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 45, bir. 206.

Tel. de contact: 0675 63 044/ 0699 41 270

**În atenția Acționarilor
Î.M. „Glass Container Company” S.A.****STIMAȚI DOMNI,**

Prin Decizia organului executiv al Î.M. „Glass Container Company” S.A. (în continuare „Societatea”) din 11.01.2021, s-a decis de a convoca adunarea generală extraordinară a acționarilor Societății pentru ziua de 15.02.2021, orele 11:00 (în continuare „AGA”),

CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:

1. Alegerea Comisiei de numărare a voturilor la AGA;
2. Alegerea Președintelui și a Secretarului AGA;
3. Aprobarea Statutului Societății în redacție nouă și înregistrarea modificărilor în Registrul de stat al persoanelor juridice ținut de Agenția Servicii Publice;
4. Alegerea noilor Membri ai Consiliului Societății (inclusiv președintele acestuia) și înregistrarea modificărilor în Registrul de stat al persoanelor juridice ținut de Agenția Servicii Publice;
5. Decizia privind legalizarea/autentificarea semnăturilor președintelui și secretarului adunării pe procesul-verbal al AGA.

DE ASEMENEA S-A DECIS:

A ține adunarea generală extraordinară a acționarilor Societății pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 201, cu prezența acționarilor.

A informa acționarii Societății despre ținerea AGA prin aviz public și suplimentar prin aviz poștal.

A întocmi lista acționarilor Societății, care au dreptul să participe la AGA, conform situației din 12.01.2021.

A familiariza acționarii Societății cu materialele din ordinea de zi a AGA, începând cu 25.01.2021, în zilele lucrătoare, între orele 09:00 și 16:00, la sediul Societății pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 201.

A înregistra acționarii Societății pe 15.02.2021 de la orele 10:30 până la orele 10:50 la sediul Societății, amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Uzinelor, 201.

Pentru participare la AGA acționarii (sau reprezentanții lor) Î.M. „Glass Container Company” S.A. vor avea asupra sa documentul corespunzător, care le atestă împuternicirile.

Relații la telefonul – 022895800.

**În atenția acționarilor
SA «BERE-UNITANC»****STIMATE ACȚIONARI!**

În baza deciziei administratorului societății nr. 01 din 29.12.2020, adoptată în conformitate cu prevederile alin. 3 al art. 69 al Legii privind societățile pe acțiuni, SA „Bere-Unitanc” anunță convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, care va avea loc prin corespondență, la data de 29 ianuarie 2021, ora 16.00, pe adresa: mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 33.

ORDINEA DE ZI:

1. Confirmarea aprobării încheierii de către «BERE-UNITANC» SA cu BC «Moldova – Agroindbank» S.A. a contractului de credit, privind acordarea de către bancă SA «BERE-UNITANC» a unui credit, în mărime de 7 000 000 (șapte milioane) lei moldovenești, pe un termen de 24 luni, pentru completarea mijloacelor circulante ale societății;
2. Aprobarea încheierii de către «BERE-UNITANC» S.A. cu BC «Moldova – Agroindbank» S.A. a contractului de gaj, privind transmiterea în gaj BC «Moldova – Agroindbank» S.A., în scopul asigurării creditului solicitat, a mărfii în stoc a societății, aflate pe adresa: or. Cahul, str. Păcii, 22
3. Confirmarea solicitării fidejuzurii F.P.C. “Ivaro” SRL (IDNO 1002600044090) și a dl. Cemortan Valerian (IDNP: 0962610546270) și solicitării constituirii de către F.P.C. “Ivaro” SRL (IDNO 1002600044090) a gajului – dreptul privind mijloace bănești în conturi bancare (gaj prin control), în MDL și orice valută, existente și viitoare, în sumă de pînă la 8 400 000 (opt milioane patru sute mii) lei moldovenești, sau echivalentul acestei sume, total sau parțial, în orice valută.
4. Împuternicirea administratorului Societății și dl. Negru Ion (IDNP: 0992010025846) – în baza procurii nr. 2-2221 din 04.12.2020 cu dreptul de a negocia și de a semna cu Banca, contractul de credit, gaj, oricare alte documente și de a întreprinde orice alte acțiuni necesare pentru executarea hotărârilor din prezentul proces-verbal.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va fi întocmită conform situației la data de 30 decembrie 2020. Modificările la lista acționarilor societății cu drept de participare la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pot fi introduse pînă la data de 26 ianuarie 2021.

Acționarii pot lua cunoștință cu materialele ordinei de zi a adunării generale a acționarilor zilnic între orele 9:00-17:00, începînd cu data de 19 ianuarie 2021, la adresa: mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 33.

Participarea la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor se va exprima prin completarea, semnarea (cu autentificarea în modul stabilit a semnăturii acționarului/reprezentantului acestuia) și expedierea buletinului de vot la adresa: mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 33, prin una din următoarele metode:

1. Se va semna de către acționarul societății personal/prin reprezentant, pe adresa: mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 33, în prezența membrilor comisiei de numărare a voturilor. În acest caz, acționarii urmează să prezinte buletinul de identitate, iar reprezentanții acestora – procura perfectată conform legislației.
2. Se va trimite prin poștă la adresa: mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, 33, semnat, autentificat de către notar sau de către administrația organizației de la locul de muncă, de studii sau de trai al acționarului, iar pentru pensionari, de organul de asistență socială de la locul de trai.
3. Se va transmite scan-copia buletinului de vot, semnat (cu semnătura autentificată), la adresa electronică a comisiei de numărare a voturilor ivaro@yandex.com. În acest caz, la adresa electronică a comisiei de numărare a voturilor se v-or expedia alăturat și:
 - scan-copia al actului de identitate – pentru persoana fizică;
 - extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice – pentru persoana juridică;
 - procura, perfectată conform legislației în vigoare – pentru reprezentantul acționarului.

Termenul-limită de prezentare a buletinului de vot este data de 29 ianuarie 2021, ora 16.00.

Acționarii societății vor fi înștiințați despre desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nu mai tîrziu de data de 14 ianuarie 2021, prin expedierea avizelor la adresa fiecărui acționar, precum și prin intermediul publicării anunțului respectiv în ziarul „Capital Market”.

Rezultatul votului prin corespondență se va aduce la cunoștința acționarilor prin publicarea în termen de pînă la 09 februarie 2021 a unui comunicat în ziarul „Capital Market”.

Informațiile suplimentare acționarii le pot obține la numerele de telefon: (022)74 83 97, (022)74 8576.

**În atenția acționarilor
O.C.N. „Corporația
de Finanțare Rurală” S.A.**

Va comunicăm că la data de 29 decembrie 2020, ora 14.00, la sediul O. C. N. „Corporația de Finanțare Rurală” S.A. a avut loc adunarea generală extraordinară a acționarilor, care a fost ținută prin corespondență. În cadrul adunării, în temeiul buletinelor de vot recepționate, asupra chestiunilor din ordinea de zi acționarii s-au pronunțat după cum urmează:

1. Pe prima întrebare a ordinii de zi „Aprobarea statutului O.C.N. „Corporația de Finanțare Rurală” S.A. în redacție nouă”, s-a decis:
Se aprobă statutul O.C.N. „Corporația de Finanțare Rurală” S.A. în redacție nouă.
2. Pe a doua întrebare a ordinii de zi „Cu privire la confirmarea societății de audit și stabilirea cuantumului retribuției serviciilor pentru anul 2020”, s-a decis:
 - 2.1 Se confirmă societatea de audit „SRL MoldAuditing” pentru efectuarea auditului la O.C.N. „Corporația de Finanțare Rurală” S.A.” pentru anul 2020.
 - 2.2 Se stabilește cuantumul retribuției serviciilor pentru anul 2020 în mărime de 150 000,00 lei, inclusiv TVA.

Organul executiv al O.C.N. „Corporația de Finanțare Rurală” S.A.

SA „Lucaefărul-Service”.

La data de 04 ianuarie 2021 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Lucaefărul-Service” la care

**S-AU APROBAT
URMĂTOARELE HOTĂRÂRI:**

1. S-a aprobat transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății.
2. S-a împuternicit administratorul societății cu dreptul de a semna contractele de gaj/ipotecă, acordurile adiționale la acestea și alte documente solicitate de bancă.
3. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

SA „Basarabia-Nord”

comunică privind rezultatele adunării generale extraordinare a acționarilor.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Basarabia-Nord” a avut loc la data de 30.12.2020 pe adresa: mun. Bălți bulevard Victoriei 90 A cu cvorumul de 85,8% din numărul total de 820 768 acțiuni cu drept de vot.

**AU FOST EXAMINATE ȘI APROBATE
URMĂTOARELE DECIZII:**

1. Neaprobarea modificărilor capitalului social a „Basarabia-Nord” S.A.
2. Nu a fost desemnată și împuternicită persoana autorizată de a reprezenta întreprinderea în fața tuturor organelor și persoanelor pentru perfectarea procedurii legate de modificarea capitalului social.
3. Asigurarea creditelor deținute de societate la BC „Moldindconbank” S.A.
Asigurarea creditelor existente I.M. “Zernoff” SRL deținute la BC „Moldindconbank” S.A.
Asigurarea creditelor existente deținute de “Combinatul de pâine din Bălți” S.A. la BC „Moldindconbank” S.A.
A desemna și împuternici persoana autorizată de a semna contractele de gaj, acordurile adiționale la contractele de gaj, acordurile adiționale la contractele de credit și alte acte necesare în legătură cu asigurarea creditelor a societății, I. M. “Zernoff” SRL, “Combinatul de pâine din Bălți” S.A. la B.C. „Moldindconbank” S.A.
4. A autentifica procesul verbal al Adunării generale extraordinare a acționarilor Societatea pe Acțiuni „Basarabia-Nord” – Comisiei de cenzori.

SA «Incomlac»

La data de 05 ianuarie 2021 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Incomlac” la care

S-AU APROBAT**URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a aprobat contractarea creditelor de către societate
2. S-a aprobat constituirea fidejusiunii societății către persoanele terțe.
3. S-a desemnat și împuternicit persoana autorizată cu dreptul de a semna contractele de credit, cesiune, fidejusiune și alte contracte și documente legate de valorificarea creditelor constituirea garanțiilor.
4. S-a aprobat solicitarea de la persoane terțe a acordului privind gajarea bunurilor acestora și constituirea fidejusiunilor intru asigurarea executării obligațiilor viitoare ale societății.
5. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

“Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA

Lista societății pe acțiuni, valorile mobiliare ale căreia se expun la vânzare de către administratorul fiduciar “Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA în cadrul licitațiilor cu strigare organizate pe o piață reglementată și/sau în cadrul unui MTF.

Comisia de lichidare a administratorului fiduciar “Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA în proces de lichidare a genului de activitate, comunică că în conformitate cu Hotărârea comisiei de lichidare din 21.12.2020 privind aprobarea actului de reevaluare a activelor clienților aflate în administrare fiduciară a companiei și Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) nr. 1/5 din 05.01.2021 cu privire la unele companii fiduciare, în perioada 15.02.2021 – 19.02.2021, la Bursa de Valori a Moldovei vor fi expuse spre vânzare pachetele de acțiuni aflate în administrare fiduciară a companiei.

Informația detaliată privind lista societăților pe acțiuni expuse spre vânzare, numărul de acțiuni, % deținut, prețul de vânzare a 1 acțiuni, precum și altă informație relevantă în acest sens poate fi vizualizată pe pagina web oficială a CNPF la adresa: <https://www.cnpf.md/ro/decisions> (Hotărârea CNPF nr. 1/5 din 05.01.2021).

Mențiune:

Pachetele de acțiuni respective vor fi realizate ca pachete unice.

DREPTUL DE PROCURARE A ACȚIUNILOR ÎL POSEDĂ:

Cetățenii Republicii Moldova și asociațiile lor; Persoanele juridice din Republica Moldova; Persoanele fizice și juridice străine, apatrizi. Doritorii de a procura pachetele de acțiuni respective, urmează să încheie contract privind prestarea serviciilor și activităților de investiții cu o societate de investiții licențiată de Comisia Națională a Pieței Financiare.

Pentru informații vă puteți adresa:

“Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA, la adresa: mun. Chișinău, str. Sarmizegetuza 12, tel: tel: 068540069; Reprezentantul CNPF în comisia de lichidare a CF “Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA, la adresa: CNPF, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 77, tel: (022)85-95-11; Bursa de Valori a Moldovei, la adresa: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari 16, tel: (022)27-75-92.

Societatea de investiții care reprezintă interesele CF “Compania Fiduciară a Feroviarilor” SA conform contractului de intermediere: SA “VALINVEST”, la adresa: mun. Chișinău, str. Ghenadie Iablocichin, 5/1, tel: (022)22-13-55, 079-77-81-64.

SA „JLC”

La data de 05 ianuarie 2021 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „JLC” la care

S-AU APROBAT**URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a aprobat contractarea creditelor de către societate.
2. S-a aprobat transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății.
3. S-a aprobat constituirea fidejusiunii societății către persoanele terțe.
4. S-a împuternicit administratorul societății cu dreptul de a semna contractele de credit, cesiune, fidejusiune, gaj/ipotecă și alte contracte și documente legate de valorificarea creditelor și constituirea garanțiilor.
5. S-a aprobat solicitarea de la persoane terțe a acordului privind gajarea bunurilor acestora și constituirea fidejusiunilor intru asigurarea executării obligațiilor viitoare ale societății.
6. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

CF “Econ-Renaștere” SA

Lista societății pe acțiuni, valorile mobiliare ale căreia se expun la vânzare de către CF “Econ-Renaștere” SA în cadrul licitațiilor cu strigare organizate pe o piață reglementată și/sau în cadrul unui MTF.

Comisia de lichidare a CF “Econ-Renaștere” SA în proces de lichidare a genului de activitate, comunică că în conformitate cu Hotărârea comisiei de lichidare din 21.12.2020 privind aprobarea actului de reevaluare a activelor clienților aflate în administrare fiduciară a companiei și Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) nr. 1/5 din 05.01.2021 cu privire la unele companii fiduciare, în perioada 15.02.2021 – 19.02.2021, la Bursa de Valori a Moldovei vor fi expuse spre vânzare pachetele de acțiuni aflate în administrare fiduciară a companiei.

Informația detaliată privind lista societăților pe acțiuni expuse spre vânzare, numărul de acțiuni, % deținut, prețul de vânzare a 1 acțiuni, precum și altă informație relevantă în acest sens poate fi vizualizată pe pagina web oficială a CNPF la adresa: <https://www.cnpf.md/ro/decisions> (Hotărârea CNPF nr. 1/5 din 05.01.2021).

Mențiune:

Pachetele de acțiuni respective vor fi realizate ca pachete unice;

DREPTUL DE PROCURARE A ACȚIUNILOR ÎL POSEDĂ:

Cetățenii Republicii Moldova și asociațiile lor; Persoanele juridice din Republica Moldova; Persoanele fizice și juridice străine, apatrizi. Doritorii de a procura pachetele de acțiuni respective, urmează să încheie contract privind prestarea serviciilor și activităților de investiții cu o societate de investiții licențiată de Comisia Națională a Pieței Financiare.

Pentru informații vă puteți adresa:

CF “Econ-Renaștere” SA, la adresa: mun. Chișinău, str. Sarmizegetuza 26, tel: (022)63-92-74, tel: 068-54-00-69; Reprezentantul CNPF în comisia de lichidare a CF “Econ-Renaștere” SA, la adresa: CNPF, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 77, tel: (022)85-95-13; Bursa de Valori a Moldovei, la adresa: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari 16, tel: (022)27-75-92.

Societatea de investiții care reprezintă interesele CF “Econ-Renaștere” SA conform contractului de intermediere: SA “VALINVEST”, la adresa: mun. Chișinău, str. Ghenadie Iablocichin, 5/1, tel: (022)22-13-55, 079-77-81-64.

STIMAȚI ACȚIONARI AI Î.M. “Tirex Petrol” S.A.

Consiliul societății anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor ce va avea loc pe data de 29.01.2021 în incinta oficiului central a Î.M. “Tirex Petrol” S.A., ce se află pe adresa: str. Armenească, 28, mun. Chișinău. Înregistrarea acționarilor – între orele 9.30 – 10.00. Începutul adunării – ora 10.00.

ORDINEA DE ZI

1. Aprobarea contractării creditelor/garanțiilor bancare de Î.M. “Tirex Petrol” S.A.;
2. Aprobarea gajării/grevării activelor a Î.M. “Tirex Petrol” S.A.

Lista acționarilor cu drept de participare la adunarea generală extraordinară a fost întocmită conform situației din 21.12.2020;

Acționarii pot face cunoștință cu materialele incluse în ordinea zi începând cu 19.01.2021 la sediul societății pe adresa: m. Chișinău, str. Armenească, 28.

Pentru participare la adunare acționarii urmează să prezinte buletinul de identitate, iar reprezentanții acestora și procura perfectată în modul stabilit de lege.

Consiliul societății

CF “BV Fiduciar-Invest” SA

Lista societăților pe acțiuni, valorile mobiliare ale cărora se expun la vânzare de către CF “BV Fiduciar-Invest” SA în cadrul licitațiilor cu strigare organizate pe o piață reglementată și/sau în cadrul unui MTF.

Comisia de lichidare a CF “BV Fiduciar-Invest” SA în proces de lichidare a genului de activitate, comunică că în conformitate cu Hotărârea comisiei de lichidare din 21.12.2020 privind aprobarea actului de reevaluare a activelor clienților aflate în administrare fiduciară a companiei și Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) nr. 1/5 din 05.01.2021 cu privire la unele companii fiduciare, în perioada 15.02.2021 – 19.02.2021, la Bursa de Valori a Moldovei vor fi expuse spre vânzare pachetele de acțiuni aflate în administrare fiduciară a companiei.

Informația detaliată privind lista societăților pe acțiuni expuse spre vânzare, numărul de acțiuni, % deținut, prețul de vânzare a 1 acțiuni, precum și altă informație relevantă în acest sens poate fi vizualizată pe pagina web oficială a CNPF la adresa: <https://www.cnpf.md/ro/decisions> (Hotărârea CNPF nr. 1/5 din 05.01.2021).

Mențiune:

Pachetele de acțiuni respective vor fi realizate ca pachete unice.

DREPTUL DE PROCURARE A ACȚIUNILOR ÎL POSEDĂ:

Cetățenii Republicii Moldova și asociațiile lor; Persoanele juridice din Republica Moldova; Persoanele fizice și juridice străine, apatrizi. Doritorii de a procura pachetele de acțiuni respective, urmează să încheie contract privind prestarea serviciilor și activităților de investiții cu o societate de investiții licențiată de Comisia Națională a Pieței Financiare.

Pentru informații vă puteți adresa:

CF “BV Fiduciar-Invest” SA, la adresa: mun. Chișinău, str. Sarmizegetuza 26, tel: (022)63-92-74, tel: 068-54-00-69; Reprezentantul CNPF în comisia de lichidare a CF “BV Fiduciar-Invest” SA, la adresa: CNPF, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 77, tel: (022)85-95-20; Bursa de Valori a Moldovei, la adresa: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari 16, tel: (022)27-75-92.

Societatea de investiții care reprezintă interesele CF “BV Fiduciar-Invest” SA conform contractului de intermediere: SA “VALINVEST”, la adresa: mun. Chișinău, str. Ghenadie Iablocichin, 5/1, tel: (022)22-13-55, 079-77-81-64.

Stimate acționar al S.A. „Baza de transporturi auto nr. 31 Chișinău”

Organul executiv al Societății pe acțiuni “Baza de transporturi auto nr. 31 Chișinău” anunță convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor. Adunarea va avea loc cu prezența acționarilor pe data de 29.01.2021 pe adresa mun. Chișinău, str. Petricani, 94. Începutul adunării 15.00. Începutul înregistrării 14.00.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea listei subscriitorilor la acțiunile emisiei suplimentare.
2. Aprobarea dării de seamă cu privire la rezultatele subscrierii la valorile mobiliare din emisiunea suplimentară și calificarea emisiunii ca efectuată sau neefectuată.
3. Aprobarea modificărilor la Statut sau Statutului în redacție nouă.

Lista acționarilor care au dreptul să participe la adunarea generală extraordinară se va întocmi de către societatea de registru SA “Grupa Financiară” cu data de 13.01.2021.

Cu materialele la ordinea de zi acționarii au dreptul să facă cunoștință de pe data de 19.01.2021 la sediul Societății.

Acționarii se vor prezenta cu actele ce vor confirma identitatea lor, iar în cazul transmiterii dreptului de vot, și procura autentificată în modul stabilit.

SA «Cenușăreasa».

La data de 04 ianuarie 2021 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Cenușăreasa” la care

S-AU APROBAT**URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a aprobat transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății.
2. S-a împuternicit administratorul societății cu dreptul de a semna contractele de gaj/ipotecă, acordurile adiționale la acestea și alte documente solicitate de bancă.
3. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

SA „Dacia LV”

La data de 05 ianuarie 2021 s-a petrecut adunarea generală extraordinară a acționarilor SA „Dacia-LV” la care

S-AU APROBAT**URMĂTOARELE HOTĂRĂRI:**

1. S-a aprobat transmiterea în gaj/ipotecă a bunurilor societății.
2. S-a împuternicit administratorul societății cu dreptul de a semna contractele de gaj/ipotecă, acordurile adiționale la acestea și alte documente solicitate de bancă.
3. S-au autentificat semnăturile Președintelui și secretarului în procesul verbal al adunării generale de către comisia de cenzori.

Hotărârile s-au aprobat cu majoritatea voturilor în conformitate cu legislația în vigoare.

S.A. “Drumuri – Strășeni”

Consiliul societății S.A. “Drumuri – Strășeni” anunță convocarea Adunării extraordinare a acționarilor în data de 29 ianuarie 2021 pe adresa: mun. Strășeni, str. Orheiului, 1, în incinta societății. Înregistrarea acționarilor între orele 10:00-10:30, începutul adunării la ora 11:00,

CU URMĂTOAREA ORDINE DE ZI:

1. Cu privire la încetarea înainte de termen a împuternicirilor unui membru al Consiliului societății.
2. Cu privire la alegerea unui membru a Consiliului societății,
3. Cu privire la stabilirea cuantumului retribuției muncii membrului Consiliului societății.

**Банки активизировались:
ипотечные кредиты
выросли почти на 30%**

2

**Цифры, отражающие
жестокую реальность**

3

**Годовые отчеты
и объявления
эмитентов**

4-5

Молдавские и румынские фирмы будут продвигать отечественные вина

Ассортимент более чем из 90 вин 14 винодельческих хозяйств Молдовы – часть последней рекламной интернет-кампании, проводимой при поддержке Wine of Moldova и TopDrinks.ro. Ритейлер алкогольных напитков создал специальную категорию молдавских вин, сделал самое широкое онлайн-предложение продукции виноделен Молдовы, сообщает МОЛДПРЕС со ссылкой на Agerpres.

Кампания продлится три месяца, в течение которых потребители смогут покупать вина по акционным ценам, а при покупке набора из шести продуктов они получат в подарок цифровой термометр для вина.

Инициатива принадлежит Национальному бюро винограда и вина Республики Молдова в сотрудничестве с Topdrinks.ro, который создал специальный раздел для молдавских вин. Таким образом, покупатели получат возможность насладиться и заказать любимые вина без дополнительных транспортных расходов и по промоценам.



«Вина из Республики Молдова известны на румынском рынке своим качеством, поэтому мы хотели сделать их более доступными для покупателей. Программа онлайн-продвижения виноделен Республики Молдова остае-

ся нашим приоритетом в 2021 году, являясь составной частью недавно принятой стратегии», – сказал Ион Лупашко, главный специалист отдела маркетинга и развития рынка, ответственный за программу B2B.

В акции участвуют винодельни Asconi Winery, DAC Winery, Kazayak Vin, Milestii Mici, Rădăcini, Timbrus, Mircești, Chateau Vartely, Poiana Winery, Gitana, Chateau Cristi, Purcari, Fautor и Cricova.



Курс валют
на 13.01.2021 г.

Валюта	Ставка	Курс
USD	1	17.2360
EUR	1	20.9444
UAH	1	0.6147
RON	1	4.2994
RUB	1	0.2326

CAPITAL Market

**ВНИМАНИЮ
АКЦИОНЕРНЫХ
ОБЩЕСТВ!**

Объявления и годовые отчеты эмитентов принимаются по адресу:

ziarulcm@gmail.com
тел.: 022 22-12-87;
факс: 022 22-05-03

**Подпишитесь
на электронную версию
Capital Market**

Подписавшись на электронную версию Capital Market, вы получите доступ к электронной версии газеты на период действия абонемента.

Чтобы подписаться на электронную версию газеты Capital Market, нужно позвонить в редакцию (022 221287), или отправить электронное письмо на email ziarulcm@gmail.com.

Решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе очередного заседания 12 января 2021 года Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР), наделенный компетенцией согласно рамочному закону, принял решения в сфере небанковского финансового рынка, в частности:

I. АВТОРИЗАЦИЯ

• Разрешил реорганизацию SA EMIT путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью по решению общего собрания акционеров от 15.09.2020.

• Предварительно утвердил AUDIT-CONCRET SA и членов его команды (А. Манталуца, В. Фуркулица и М. Попа) для проведения аудита финансовых отчетов и аудита в целях надзора за

внедрением внутренней политики и процедур в сфере предупреждения и борьбы с отмыванием денег и финансированием терроризма за 2020 год в компании CA ASTERRA GRUP.

• В соответствии с нормативной базой в сфере страхования утвердил кандидатуру В. Поливенку для выполнения функций временного специального управляющего в MOLDASIG SA на срок действия решения суда Кишинева (сектор Рышкановка) от 6 ноября 2020 года. В связи с этим надзорный орган в целях сохранения финансовой безопасности субъекта и обеспечения корректного и требовательного управления обусловил выполнение соответствующих обязанностей дополнительными требованиями.

• Исключил OCN VISREAL-PRIM SRL из Реестра авторизованных небанковских кредитных организаций согласно поданному заявлению.

II. НАДЗОР

• Внес изменения в Распоряжение НКФР №45/10-О от 22.09.2020 о соблюдении законодательства, путем изложения пункта 1 Распоряжения в следующей редакции: «В случае приостановления деятельности некоммерческих организаций (НКО) на условиях ст. 20 части (1) Закона №1/2018, предписать управляющим данных НКО безусловно соблюдать законодательство в сфере отчетности НКО и оплатить регуляторные платежи на условиях действующих нормативных актов».

• Вынес предупреждение и предписание руководству CA ASTERRA GRUP SA и ÎM CIA TRANSELIT SA до 30.09.2021 принять меры по оздоровлению и ликвидации дефицита активов, допущенных для покрытия технических резервов и минимальной маржи платежеспособности, зарегистрированного по состоянию на 30.09.2020.

Moldpresa®
Tu alegi, noi difuzăm!



Банки активизировались: ипотечные кредиты выросли почти на 30%

Объем ипотечных кредитов составил 7,5 млрд леев, что на 28,4% больше, чем в октябре 2020 года. Это самый впечатляющий рост по сравнению с другими видами кредитования, сообщили в Национальном банке Молдовы.

Рост ипотечных кредитов объясняется и работой программы «Первый дом». Хотя темпы увеличения займов в рамках программы снизились. Например, если в ноябре прошлого года было взято 5264 займов, то в декабре их число увеличилось на четыре единицы. Общая сумма выданных банками кредитов составляет 2,64 млрд леев, а общая сумма активных гарантий – 1,32 млрд леев.

Средняя площадь жилья, приобретаемого в рамках программы, составляет 60,36 квадратных метров. Средняя стоимость приобретенного жилья составляет 600,36 тыс. леев. Из общего количества приобретенного жилья 4922 объекта расположены в городской местности, 346 – в сельской местности. 4821 жилое помещение – это квартиры, а 447 – частные дома.

МОЛДАВАНЕ ХОТЯТ БЫТЬ СОБСТВЕННИКАМИ

Граждане предпочитают быть собственниками жилья, вместо того чтобы арендовать его. Приоритетом является приобретение жилья.

Поэтому банки увеличили выдачу кредитов физическим лицам для приобретения недвижимости. Кроме того, банки располагают беспрецедентным объемом ликвидности, тем более что компании кредитуются слабо по причине отсутствия проектов и большого числа неудачных кредитов, взятых экономическими агентами. Физические лица являются самыми лучшими плательщиками, количество неудачных кредитов среди них в 5-6 раз меньше, чем среди компаний. Поэтому банки

и кредитуют физлиц для приобретения жилья.

Согласно международному исследованию, 84% наших сограждан считают выгодным покупать собственное жилье. Только 56% молдаван тратят деньги на иные цели, что ниже средневропейского уровня.

ЦЕНА АРЕНДЫ РАВНА ЕЖЕМЕСЯЧНОМУ ВЗНОСУ ПО КРЕДИТУ

Экономисты считают тот факт, что цена аренды чаще всего равна ежемесячному взносу по банковскому кредиту, определяющим для многих граждан, чтобы стать собственниками. Наша страна занимает одно из первых мест в Европе по числу собственников жилья. В 1,3 млн единиц жилья Молдовы проживают собственники, и лишь малая часть сдается в аренду.

Фактором, влияющим на рынок недвижимости, является и более доступный процесс приобретения квартиры. После 10 лет неуклонного падения, цены на квартиры немного выросли. В среднем в Кишиневе цена квартиры площадью 70 квадратных метров выросла на 400 евро – с 36,6 тыс. евро в 2018 году до 37-38 тыс. евро в 2020 г.

Росту рынка недвижимости способствуют ипотечные кредиты, за счет которых покупается жилье. Коммерческие банки Молдовы активно кредитуют физлиц именно с этой целью.

КИШИНЕВ – ЦЕНТР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Наибольшее число сделок с недвижимостью проходит в пределах Кишинева. По данным Агентства публичных услуг, только в третьем квартале 2020 года здесь было проведено 6000 сделок купли-продажи.

Экономист Вячеслав Ионицэ считает, что это обусловлено активным переездом жителей районов в Кишинев. «За 10 лет население столицы выросло на 30 тыс. человек – с 630 тыс. лиц в 2008 году до 690 тыс. лиц в 2018 году. Это следствие внутренней

миграции, то есть в Кишиневе появилось дополнительно 14 тыс. семей, которым нужно жилье. И это только за последние 10 лет. За это время в Кишиневе построено около 40 тыс. квартир», – сказал Ионицэ.

Эксперты уверены, что в Молдове еще есть возможность увеличения долгового бремени в этой сфере. Сейчас такой показателем являются банки, их доля составляет 53,8%, далее следуют микрофинансовые организации (36%). Сектор микрофинансирования серьезно увеличил свой портфель кредитования физических лиц за последние 5 лет – 1,4 млрд леев в 2013 году (рыночная доля 20%) до более чем 7 млрд леев в 2019 году (рыночная доля 36%). В результате микрофинансовые компании за это время выиграли битву у банков в этой сфере.

В настоящее время уровень покрытия кредитов вкладами составляет 155,4%. Это говорит о том, что есть ресурсы для усиления кредитования, что у банков есть ликвидность для финансирования экономики. Однако экономисты указывают на увеличение неудачных кредитов на фоне ухудшения экономической ситуации и сокращения рабочих мест. Сальдо долгов по неудачным кредитам в общем сальдо долгов по кредитам снизилось с 18,5% в ноябре 2017 года (тогда отмечался максимальный уровень) до 8,1% в феврале 2020 года. Снижение обусловлено тем, что коммерческие банки ввели новые процедуры, разделили «хорошие» и «плохие» активы, что и привело к сокращению последних. Усиление угрозы невыплаты кредитов в связи с введением чрезвычайного положения привело к росту сальдо неудачных кредитов до 8,9% в августе. В октябре сальдо снизилось до 8,3%, то есть до уровня апреля 2020 года.

Эдуард ЛУПУ

Решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку

В ходе очередных заседаний от 30 декабря 2020 года и 5 января 2021 года Административный совет Национальной комиссии по финансовому рынку (НКФР), наделенный компетенцией согласно рамочному закону, принял решения в сфере небанковского финансового рынка, в частности:

I. АВТОРИЗАЦИЯ:

- Разрешил реорганизацию путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью следующих акционерных обществ: CONSIND, AGRO-FORTUS и AURNECVIN.

- Принял решение внести запись в Реестр эмитентов ценных бумаг об исключении ценных бумаг, выпущенных ранее акционерными обществами:

- APROTEH-CEREALE, в количестве 18571 простых именных акций, в результате завершения процедуры роспуска/ликвидации и исключения юридического лица из Государственного реестра юридических лиц;

- SPERANȚA-TC, в количестве 43091 простых именных акций, в результате реорганизации путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

- Переоформил лицензию Страхового-перестрахового брокера ELITASIG SRL, с изменением юридического адреса и адреса, по которому осуществляется лицензируемая деятельность, с мун. Кишинев, ул. Марии Дрэган, 2/1, кв. (офис) 101 на мун. Кишинев, ул. Алеку Руссо, 24.

- Переоформил лицензию Страхового-перестрахового брокера PRODEVIZ SRL, с изменением юридического адреса и адреса, по которому осуществляется лицензируемая деятельность, с мун. Кишинев, ул. Иона Крянгэ, 16/1 на мун. Кишинев, ул. Алексея Матеевича, 36/1.

- Разрешил назначить Зинаиду Рэялиану членом ревизионной комиссии компании INTACT ASIGURĂRI GENERALE SA.

- Выдал предварительное разрешение трастовой компании BV FIDUCIAR INVEST SA на приобретение государственных ценных бумаг.

- Переоформил лицензию коммерческого банка EXIMBANK SA, с заменой приложения к лицензии и включением права на осуществление деятельности по хранению и/или учету финансовых инструментов.

- Зарегистрировал в Реестре эмитентов ценных бумаг уменьшение уставного капитала SA LESOBAZA SA на 158 леев путем аннулирования казначейских акций. Уставный капитал компании после уменьшения составит 154731 леев (154731 простых именных акций номинальной стоимостью 1 лей).

- Утвердил цену продажи согласно актам переоценки ценных бумаг и долей участия (паев), которыми владеют доверительные управляющие BV FIDUCIAR INVEST SA, ECON-RENAȘTERE SA и COMPANIA FIDUCIARĂ A FERROVIARILOR SA, выставляемые на продажу в порядке, установленном законодательством.

- Исключил OCN DAVID CREDIT SRL из Реестра авторизованных небанковских кредитных организаций в результате ликвидации.

II. НАДЗОР:

- Приостановил на три года деятельность по небанковскому кредитованию субъектов: CREDIT MARKET SRL, MICROCAPITAL SRL, E-CASH SRL и ROSST-X SRL на основании решений общих собраний пайщиков небанковских кредитных организаций.

- Приостановил на три года деятельность по небанковскому кредитованию компании OCN REALTY CAPITAL SRL согласно решению единственного пайщика небанковской кредитной организации №1/12 от 21.12.2020.

- Отменил запреты, введенные согласно пункту 3 Распоряжения НКФР №42/8-О от 02.09.2020 в отношении AEI AEIBE и AEI BAȘTINAMEREȘENI.

КРОМЕ ТОГО, так как установлено несоответствие мандата адвоката требованиям действующего законодательства, а именно: отсутствие обязательных элементов – имени и фамилии управляющего, а также отсутствие документов, подтверждающих гражданскую процессуальную правоспособность представляемой компании и полномочия ее управляющего (выдержка из Государственного реестра юридических лиц (по стране происхождения), в ходе заседания Административного совета от 5 января 2021 года было отклонено «как недопустимое Предварительное требование об отмене Постановления Национальной комиссии по финансовому рынку №60/1 о специальном управлении в MOLDA SIG SA от 10 декабря 2020 года и приостановлении исполнения опротестованного административного акта», поданного адвокатом Ионом Крецу как полномочным представителем иностранного юридического лица WESNA LTD.

Пресс-служба НКФР

